

Pro jednání Zastupitelstva města Čáslav

konané dne 21.06.2021

Číslo zprávy:




Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: JUDr. Anna Krúpová, členka RM

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi souhlasí se založením Společenství vlastníků jednotek Prokopa Holého 2086 a 2087, Čáslav, v ul. Prokopa Holého v Čáslavi, městem Čáslav tak, aby mohlo dojít k převodu bytů jednotlivým kupujícím a zároveň souhlasí se zněním stanov tohoto společenství.

Zpracovaly:


 vedoucí Odboru správy majetku města
 referent Odboru správy majetku města

Důvodová zpráva

Odbor správy majetku města MěÚ Čáslav předkládá:

Město je vlastníkem bytových domů čp. 2086 a 2087 – objekt k bydlení v ulici Prokopa Holého v Čáslavi, ve kterém jsou vymezeny bytové jednotky prohlášením vlastníka.

Pokud město Čáslav prodává byty (jednotky) v domě, kde je více jak 5 jednotek 3 různých vlastníků, musí být nejpozději po převodu první jednotky založeno společenství vlastníků jednotek, jinak katastrální úřad nezapiše vlastnické právo dle připravených kupních smluv k dalším převáděným jednotkám: viz ustanovení § 1198 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(1) Nebylo-li společenství vlastníků založeno již dříve, založí je vlastníci jednotek, kde je alespoň pět jednotek, z nichž alespoň tři jsou ve vlastnictví tří různých vlastníků, nejpozději po vzniku vlastnického práva k první převedené jednotce.

(2) Do veřejného seznamu se nezapiše vlastnické právo k další převedené jednotce, pokud není prokázán vznik společenství vlastníků. To neplatí při nabytí jednotky do vlastnictví prvním vlastníkem.

Z tohoto důvodu se zakládá společenství vlastníků jednotek. Do orgánů společenství vlastníků tj. výboru byli vybráni budoucí vlastníci bytových jednotek  a 

Stanovy Společenství vlastníků jednotek Prokopa Holého 2086 a 2087 jsou k nahlédnutí na Odboru správy majetku.

Rada města Čáslavi svým usnesením č. 269/2021 ze dne 02.06.2021 doporučuje Zastupitelstvu města Čáslavi schválit toto usnesení.