



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Stavebník:
Obec Rohozec
Rohozec 149
284 01 Kutná Hora

Jednací číslo: MěÚ/45635/2022/DOP
Spis. značka: 6287/2022

Vyřizuje: Jana Šulcová
Tel.: +420 327 300 131
E-mail: sulcova@meucaslav.cz
Datum: 9.11.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Čáslav, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.5.2022 podala:

Obec Rohozec, Rohozec 149, 284 01 Kutná Hora, IČ: 004986111 zastoupena starostou obce panem Mgr. Janem Kramářem (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

„Oprava komunikací v obci Rohozec – II. etapa“

na pozemcích p.č. 294/29, 294/18, 294/1, 292/10 a 1620/1 v katastrálním území Rohozec u Žehušic.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem stavby je obnova místní komunikace od objektu č.p. 107 až k č.p. 106. Bude provedeno sjednocení šířky na 5,50m pro obousměrný provoz, včetně doplnění sjezdů k nemovitostem a parkovacích stání (vegetační dlažba) pro osobní vozidla. Dále bude provedena stavebně-technická obnova původního stavu ze živičného povrchu.

Povrchové vody z asfaltového krytu budou svedeny podél obrub do uličních vpustí. Nové uliční vpustě budou napojeny přes stávající kanalizační šachty, nebo navrtávky potrubí do stávající dešťové kanalizace. Stávající inženýrské znaky poklopy, mříže budou výškově upraveny do nivelety krytu komunikace.





MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/63134/2022/DOP

Bezbariérové užívání stavby je řešeno v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle přiložené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost IMARI spol. s r.o., Herdovská 935, 198 00 Praha, IČ: 02911779, zodpovědný projektant Ing. Ondřej Kaplan, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0012559, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 294/29, 294/18, 294/1, 292/10 a 1620/1 v katastrálním území Rohozec u Žehušic.
3. Stavba bude umístěna dle ověřené části projektové dokumentace – katastrální situace C.2

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena dle přiložené projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost IMARI spol. s r.o., Herdovská 935, 198 00 Praha, IČ: 02911779, zodpovědný projektant Ing. Ondřej Kaplan, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0012559, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
2. **Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je **stavebník povinen** speciálnímu stavebnímu úřadu **předem oznámit název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět.
5. Před zahájením stavby bude umístěna informační tabule, na níž bude uveden název stavby, stavebník, způsob provádění stavby, její zhotovitel a termín dokončení stavby.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry a předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
8. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochrnu tepla.
9. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele o jejich použití na stavbě.
10. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, zejména zajištění max. snížení hlučnosti a prašnosti.
11. Stavbou ani provozem stavebních strojů nesmí dojít ke znečištění ani ohrožení jakosti podzemních a povrchových vod, nesmí dojít ke zhoršení kvality vody cizorodými látkami, úkapy ropných částic z mechanismů apod.
12. Při provádění stavby je třeba počítat si tak, aby jak vlastníkům pozemků dotčených povolovanou stavbou, tak vlastníkům sousedních pozemků a stavbám na nich nebyla způsobena škoda, zejména dbát,



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/63134/2022/DOP

aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.

13. Před zahájením zemních prací musí být vytyčeny polohy podzemních vedení, správci sítí budou o zahájení prací předem informováni, před zakrytím obnažených sítí bude provedena kontrola jednotlivými správci, kteří si to ve svých vyjádřeních vyhradili. Záznamy o vytyčení a kontrole budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
14. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Nejpozději ke dni dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. V případě, že pro prostor zařízení staveniště bude nutný dočasný zábor jiného pozemku, než na kterém se stavba nachází, je nutné zábor předem projednat a odsouhlasit s vlastníkem pozemku. Doklad o projednání bude uložen na místě stavby k nahlédnutí.
15. Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a 40 zákona o odpadech, která bude doložena k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
16. Stavebník zajistí, aby na stavbě, nebo staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě kopie.
17. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatelem je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštních předpisů.
18. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami stanovenými dotčenými správními orgány a dotčenými správci:

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a reg. rozvoje ze dne 28.6.2022, č.j. MěÚ/35504/2022:

- záměr je přípustný s tím, že bude proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a reg. rozvoje ze dne 16.11.2021, č.j. MěÚ/43341/2021:

- záměr je přípustný s tím, že bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací

Městský úřad Čáslav, odbor školství a pam. péče ze dne 14.7.2022, č.j. MěÚ/35503/2022/ŠKP:

- stavba bude probíhat v krajině památkové zóně Žehušicko.
- vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možným archeologickým nálezem, záměr ohlásit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Městský úřad Čáslav, Odbor životního prostředí ze dne 4.11.2021, č.j. MěÚ/43343/2021/ŽP:

- při závěrečné kontrolní prohlídce předložit doklady o nakládání s odpady vzniklými v průběhu stavby.

Policie ČR, Krajské Ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora ze dne 2.3.2022, č.j. KRPS 26920-3/ČJ-2022-010506-ZZ:

- stavba nebude prováděna v zimním období.
- k provedení stavby v silničním pozemku bude na příslušném silničním správním úřadě požádáno o zvláštní užívání na pozemních komunikacích dle § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. s předchozím souhlasem PČR a předložením příslušného dopravně inženýrského opatření (DIO).



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/63134/2022/DOP

Budou splněny podmínky dané ve vyjádření těchto správců sítí, o provedeném vytyčení a následné kontrole bude sepsán protokol, který **bude předložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu:**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 28.11.2021, č.j. 830455/21

ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.10.2021, č.j. 001120501577

ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.10.2021, č.j. 001120464362

GasNet Služby s.r.o. ze dne 10.11.2021, č.j. 5002486327

Vodohospodářská společnost Vrchlice –Maleč, a.s. ze dne 8.11.2021, č.j. 20211525/TPČ

19. **Stavebník** před zahájením stavebních prací zažádá silniční správní úřad Městský úřad Čáslav, Odbor dopravy o **stanovení přechodné úpravy provozu** na pozemních komunikacích během stavby podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“). K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora (schválené DIO).
20. **Stavebník v dostatečném časovém předstihu před kolaudací zažádá** silniční správní úřad Městský úřad Čáslav, Odbor dopravy o **stanovení místní úpravy provozu** na pozemních komunikacích během stavby podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“). K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora (schválené DIO).
21. **Stavebník oznámí** speciálnímu stavebnímu úřadu **fáze stavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.**
22. Před dokončením stavby požádá stavebník dle § 122 stavebního zákona o kolaudační souhlas zdejší speciální stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník zajistí geometrický plán, dokumentaci skutečného provedení stavby, přílohy uvedené v podmínkách tohoto stavebního povolení a další přílohy dle Vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, přílohy č. 12, část B.

Účastníci společného řízení dle § 94k písmene a) až d) stavebního zákona:

- stavebník:
 - Obec Rohozec, Rohozec 149, 284 01 Kutná Hora
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - Obec Rohozec, Rohozec 149, 284 01 Kutná Hora
- vlastník pozemku, nebo stavby, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - Obec Rohozec, Rohozec 149, 284 01 Kutná Hora
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha 3
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
 - GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
 - VHS Vrchlice- Maleč, a.s. Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora



Odůvodnění

Dne 30.5.2022 obdržel speciální stavební úřad žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala předepsané náležitosti, byl stavebník dne 14.6.2022, č.j. MěÚ/34788/2022/DOP vyzván k odstranění nedostatků a doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Po jeho doplnění bylo opatřením ze dne 7.9.2022, č.j. MěÚ/45635/2022/DOP oznámeno zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazující vlastnické, nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- 3x PD
- Plán kontrolních prohlídek
- Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a reg. rozvoje ze dne 28.6.2022, č.j. MěÚ/35504/2022
- Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a reg. rozvoje ze dne 16.11.2021, č.j. MěÚ/43341/2021
- Městský úřad Čáslav, odbor školství a pam. péče ze dne 14.7.2022, č.j. MěÚ/35503/2022/ŠKP
- Městský úřad Čáslav, Odbor životního prostředí ze dne 4.11.2021, č.j. MěÚ/43343/2021/ŽP
- Policie ČR, Krajské Ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora ze dne 2.3.2022, č.j. KRPS 26920-3/ČJ-2022-010506-ZZ
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 28.11.2021, č.j. 830455/21
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.10.2021, č.j. 001120501577
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.10.2021, č.j. 001120464362
- GasNet Služby s.r.o. ze dne 10.11.2021, č.j. 5002486327
- Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s. ze dne 8.11.2021, č.j. 20211525/TPČ
- ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, úz. Odbor Kutná Hora ze dne 12.11.2021, č.j. HSKL-10960-2/2021-KH
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 16.11.2021, č.j. S-KHSSC 54868/2021
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 16.7.2021, č.j. 210716-0816315563

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených správních orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně. Stanoviska a požadavky zapracoval zpracovatel do projektové dokumentace popř. je speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/63134/2022/DOP

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Podmínky vyjádření účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby.

Upozorňujeme stavebníka na nutnost dodržování:

- povinností vyplývajících z ustanovení § 152 stavebního zákona (při nedodržení se stavebník dopouští přestupku či správního deliktu dle § 178 nebo 180 stavebního zákona a může mu být uložena pokuta) a § 157 stavebního zákona
- povinností plynoucích mu z jiných zákonů
- povinností plynoucích mu z rozhodnutí vydaných ke stavbě jinými dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad v provedeném společném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hlediska uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s politikou územního rozvoje a se schválenou územně plánovací dokumentací a je přípustné z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, což při vydávání závazného stanoviska ověřil orgán územního plánování dle ustanovení § 96b stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za požití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/63134/2022/DOP

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Jana Šulcová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poplatek:

Dle položky 17 a 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je osvobozeno od poplatku vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

Obdrží:

Účastníci řízení:

- Obec Rohozec, Rohozec 149, 284 01 Kutná Hora
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha 3 (IDDS: qa7425t)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2 (IDDS: v95uqfy)
- GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (IDDS: jnnyjs6)
- VHS Vrchlice- Maleč, a.s. Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/63134/2022/DOP

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám doručení veřejnou vyhláškou:

- p.č. 294/20, 1622, 50/1, 294/17, 294/10, 294/15, 294/11, 294/12, 294/14, 294/21, 294/22, 45/1, 71/9, 1619, 37/2, 294/31, 394/7, 38, 56/1, 58/3, 30/8, 1598, 294/38, 294/39, 294/23, 294/36, 58/9, 58/7, 58/8, 294/30, 68/7, 294/44, 71/8, 294/13, 45/3, 51/1, 292/32, 1618/2 a stp.č. 133, 123, 121, 122, 117

Dotčené správní úřady

- Krajské ředitelství Policie Stř. kraje, ÚO, DI Kutná Hora, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora, (IDDS: 2dtai5u)
- Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
- Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
- Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Ostatní se žádostí o bezodkladné vyvěšení oznámení na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného oznámení:

- Městský úřad Čáslav, Kancelář tajemníka, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
- Obec Rohozec, Rohozec 149, 284 01 Kutná Hora