

Číslo jednací: MěÚ/9773/2022  
Sp. zn.: SU 2895/2022-haj  
Vyřizuje: Ivana Hájková  
Telefon: 327 300 217  
E-mail.: hajkova@meucaslav.cz

Čáslav dne 19. dubna 2022

**Stavebník:**

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín 2

**V zastoupení:**

Jan Kukačka s.r.o., IČO 28943244, Sázavská 508, 257 22 Čerčany

## Územní rozhodnutí

### Výroková část

Dne 2.2.2022 podala ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín 2, v zastoupení: Jan Kukačka s.r.o., IČO 28943244, Sázavská 508, 257 22 Čerčany, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Vodranty, obnova NN části obce - knn, demontáž nn, na pozemcích: stavební parcely číslo 68, 23/2, 23/1, 21, 20, 19, 18, 28, 27, 25/2, 25/1, 16/1, 15, 14, 12, 11, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 69, 36, 35, 31, 30/2, 30/1, 29, 56, 58, 46, 47, 45, 49, 51, a pozemkové parcely číslo 115, 235/5, 235/3, 19/2, 235/10, 235/1, 39, 38, 94/1, 46, 240, 235/7, 235/2, 9, 235/4, 230/2, 55/1, 58, 188/1, 239 v katastrálním území: Vodranty, a pozemková parcela číslo 109/3 v katastrálním území: Krchleby u Čáslavi.

**Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje**, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“), přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

### rozhodnutí o umístění stavby:

**Vodranty, obnova NN části obce - knn, demontáž nn**, na pozemcích: **stavební parcely číslo 68, 23/2, 23/1, 21, 20, 19, 18, 28, 27, 25/2, 25/1, 16/1, 15, 14, 12, 11, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 69, 36, 35, 31, 30/2, 30/1, 29, 56, 58, 46, 47, 45, 49, 51, a pozemkové parcely číslo 115, 235/5, 235/3, 19/2, 235/10, 235/1, 39, 38, 94/1, 46, 240, 235/7, 235/2, 9, 235/4, 230/2, 55/1, 58, 188/1, 239** v katastrálním území: **Vodranty, a pozemková parcela číslo 109/3** v katastrálním území: **Krchleby u Čáslavi**.

### **Popis záměru:**

- dojde k vybudování nového kabelového vedení NN a přepojení stávajících odběratelů elektrické energie, kterých se úprava dotkne; nová hlavní domovní vedení (HDV) budou protokolárně předána do majetku vlastníků jednotlivých nemovitostí; stávající venkovní vedení bude demontováno včetně podpěrných bodů;
- stávající venkovní vedení bude nahrazeno novým ve stávající trase od sloupku č. 4 u pozemku: stavební parcela číslo 24/2;
- rekonstrukce venkovního vedení bude provedena ve stávající trase, nové sloupy budou umístěny na místech demontovaných;
- kabelové vedení NN bude provedeno v délce cca 1 300 m;
- venkovní vedení NN bude provedeno v délce cca 310 m;
- bude provedeno osazení betonových sloupů v počtu 10 ks.

### **Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: stavební parcely číslo 68, 23/2, 23/1, 21, 20, 19, 18, 28, 27, 25/2, 25/1, 16/1, 15, 14, 12, 11, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 69, 36, 35, 31, 30/2, 30/1, 29, 56, 58, 46, 47, 45, 49, 51, a pozemkové parcely číslo 115, 235/5, 235/3, 19/2, 235/10, 235/1, 39, 38, 94/1, 46, 240, 235/7, 235/2, 9, 235/4, 230/2, 55/1, 58, 188/1, 239 v katastrálním území: Vodranty, a pozemková parcela číslo 109/3 v katastrálním území: Krchleby u Čáslavi
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Kukačka, autorizovaný technik pro technologická zař. staveb, ČKAIT - 0008699; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem a doklad o vytýčení bude součástí dokladů předložených k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
7. Veškerý odpad vzniklý při stavebních pracích bude uložen nebo zneškodněn jen v prostorách k tomu určených a doklad o jeho likvidaci bude součástí dokladů předložených k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky dané ve:
  - stanovisku obce Vodranty ze dne 23.1.2022 č.j.: VODR-014/2022,
  - vyjádření KSÚS Stř. kraje, Kolín, ze dne 28.7.2021 č.j.: 4517/21/KSUS/KHT/RYS,
  - vyjádření CETIN a.s., Praha, ze dne 24.6.2021 č.j.: 677065/21,
  - vyjádření VHS Vrchlice – Maleč, a.s., Kutná Hora, ze dne 26.10.2021 č.j.: 20211531/TPČ,
  - rozhodnutí MěÚ Čáslav, odboru dopravy, ze dne 20.1.2022 č.j.: MěÚ/68513/2021/DOP sp. zn.: 1326/2022,

- závazném stanovisku MěÚ Čáslav, odboru životního prostředí, ze dne 3.3.2021 č.j.: MěÚ/4769/2021/ŽP spis: 101/2021, a závazném stanovisku ze dne 9.6.2021 č.j.: MěÚ/4770/21/ŽP/Krs p. zn.: 2655/21.
9. Při provádění stavebních prací musí být postupováno tak, aby nedošlo ke zbytečným zásahům v okolí stavby a nedošlo tak k jeho nadměrnému znečištění a omezení pohybu; po dokončení stavebních prací musí být pozemky uvedeny do původního stavu.
  10. Stavba bude prováděna **dodavatelsky**. Stavebník je povinen před započítím stavby sdělit na stavební úřad dodavatele stavby včetně doložení výpisu z obchodního rejstříku.
  11. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
  12. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
  13. Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí nenabude právní moci.
  14. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
    - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud by došlo ke změně,
    - popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí,
    - zaměření stavby,
    - výsledky předepsaných zkoušek a to zejména: vytyčovací výkres stavby, revizní zprávy elektroinstalací a el. zařízení.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín 2.

### Odůvodnění

Dne 2.2.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 7.3.2022 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín 2

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Vodranty

Obce Krchleby

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

GV2 s.r.o., Vlastimil Kruml, Milada Hillmannová, Iveta Krchová, Miroslav Hájek, Rudolf Vančura, Václav Vančura, Jaroslav Čejka, Anna Čejková, Jiří Vágner, Zdeněk Polák, Alena Portlová, Marie Kolářová, Alena Vavříčková, Václava Langrová, Václava Langrová, Kristýna Hendrichová, Jiří Pech, Karel Kudrna, Antonín Langr, Martina Šťastná, Radek Šťastný, Ján Daniš, Alena Danišová, Karel Podroužek, Michal Blažek, Blanka Jelenová, Petra Růžičková, Irena Svobodová, Jaroslav Krčmář, Jaroslav Kunášek, Peter Mára, Marie Márová, Ondřej Sobotka, Petra Vavříčková, Martin Králík, Hana Fofňková, Josef Vlach, Jiřina Krucká, Vladimíra Krucká, Martin Neumaier, Marek Tyleček, Michaela Tylečková, CETIN a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Obec Vodranty, Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a. s.,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

identifikace dle pozemků - viz. příloha „situační výkres stavby“

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu § 115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 pracovní dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **K žádosti bylo doloženo:**

- projektová dokumentace ve 3 vyhotoveních,
- informace o parcelách dotčených stavbou,
- plná moc pro zastupování,
- dohody o umístění stavby,
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby,
- stanovisko obce Vodranty ze dne 23.1.2022 č.j.: VODR-014/2022,
- vyjádření KSÚS Stř. kraje, Kolín, ze dne 28.7.2021 č.j.: 4517/21/KSUS/KHT/RYS,
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Brno, ze dne 27.5.2021 zn.: 5002391315,
- vyjádření CETIN a.s., Praha, ze dne 24.6.2021 č.j.: 677065/21,
- stanovisko Policie ČR, DI Kutná Hora, ze dne 22.2.2021 č.j.: KRPS-38131-1/ČJ-2021-010508/ZZ,
- vyjádření AÚ AV ČR Praha ze dne 31.5.2021 č.j.: ARUP-3945/2021,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Praha, ze dne 27.5.2021 zn.: 210527-1657299295,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, ze dne 27.5.2021 zn.: E28343/21,
- rozhodnutí MěÚ Čáslav, odboru dopravy, ze dne 20.1.2022 č.j.: MěÚ/68513/2021/DOP sp. zn.: 1326/2022,
- vyjádření VHS Vrchlice – Maleč, a.s., Kutná Hora, ze dne 26.10.2021 č.j.: 20211531/TPČ,
- vyjádření Net4Gas, s.r.o., Praha, ze dne 27.5.2021 zn.: 6307/21/OVP/N
- závazné stanovisko MěÚ Čáslav, odboru životního prostředí, ze dne 3.3.2021 č.j.: MěÚ/4769/2021/ŽP spis: 101/2021, a závazné stanovisko ze dne 9.6.2021 č.j.: MěÚ/4770/21/ŽP/Krs p. zn.: 2655/21.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu

užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ivana Hájková  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši **1000,- Kč**, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 10.03.2022.

**Příloha pro žadatele:**

ověřená projektová dokumentace stavby.

**Doručí se:**

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) - doporučeně:

Vlastimil Kruml, Potěhy 63, 285 63 Tupadly  
Milada Hillmannová, Vodranty 6, 286 01 Čáslav  
Iveta Krchová, Vodranty 7, 286 01 Čáslav  
Miroslav Hájek, Vodranty 8, 286 01 Čáslav  
Rudolf Vančura, Vodranty 28, 286 01 Čáslav  
Václav Vančura, Vodranty 11, 286 01 Čáslav  
Jaroslav Čejka, Vodranty 12, 286 01 Čáslav  
Anna Čejková, Vodranty 12, 286 01 Čáslav  
Jiří Vágner, Vodranty 45, 286 01 Čáslav  
Zdeněk Polák, Vodranty 18, 286 01 Čáslav  
Alena Portlová, Havířská stezka 138, 284 01 Kutná Hora 1  
Marie Kolářová, Vodranty 26, 286 01 Čáslav  
Alena Vavříčková, Vodranty 27, 286 01 Čáslav  
Václava Langrová, Vodranty 49, 286 01 Čáslav  
Václava Langrová, Vodranty 49, 286 01 Čáslav  
Kristýna Hendrichová, Vodranty 4, 286 01 Čáslav  
Jiří Pech, Na Vrchách 281, Mirošovice, 251 66 Senohraby  
Karel Kudrna, Vodranty 29, 286 01 Čáslav  
Antonín Langr, Vodranty 9, 286 01 Čáslav  
Martina Šťastná, Vodranty 10, 286 01 Čáslav  
Radek Šťastný, Vodranty 10, 286 01 Čáslav  
Ján Daniš, Vodranty 14, 286 01 Čáslav  
Alena Danišová, Vodranty 14, 286 01 Čáslav  
Karel Podroužek, Vodranty 48, 286 01 Čáslav  
Michal Blažek, 17.listopadu 115, 284 01 Kutná Hora 1  
Blanka Jelenová, Šestajovická 23, 198 00 Praha 98  
Petra Růžičková, Za Jednotou 926, 277 11 Neratovice  
Irena Svobodová, Vodranty 17, 286 01 Čáslav  
Jaroslav Krčmář, Vodranty 19, 286 01 Čáslav  
Jaroslav Kunášek, Gabinova 2, Hlubočepy, 152 00 Praha 52  
Peter Mára, Vodranty 21, 286 01 Čáslav  
Marie Márová, Vodranty 21, 286 01 Čáslav  
Ondřej Sobotka, Vodranty 34, 286 01 Čáslav  
Petra Vavříčková, Vodranty 27, 286 01 Čáslav  
Martin Králík, Vodranty 51, 286 01 Čáslav  
Hana Fofňková, Vodranty 26, 286 01 Čáslav  
Josef Vlach, Močovice 156, 286 01 Čáslav  
Jiřina Krucká, Vodranty 24, 286 01 Čáslav  
Vladimíra Krucká, Kralická 18, 100 00 Praha 10  
Martin Neumaier, Vodranty 46, 286 01 Čáslav  
Marek Tyleček, K Vile 45, 250 84 Sibřina  
Michaela Tylečková, K Vile 45, 250 84 Sibřina

**Datová schránka:**

Jan Kukačka s.r.o., Sázavská 508, 257 22 Čerčany, DS: PO, q5djbpm

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GV2 s.r.o., Truhlářská 3, 110 00 Praha 1, DS: PO, br3gmcp

Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha, DS: PO\_R, fxcng6z

CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, DS: PO\_R, a6ejgmx

Obec Vodranty, Čáslav, 286 01 Čáslav, DS: OVM, 7cnasjt

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a. s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1, DS: PO, fyrgxwx

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) – identifikace dle pozemků - veřejnou vyhláškou:  
viz. příloha „situační výkres stavby“

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav, odbor dopravy, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

Policie ČR, DI, Kutná Hora, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM, 2dtai5u

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha, DS: PO\_R, fxcng6z

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko: