

Číslo jednací: MěÚ/10597/2022
Spis. značka: SU 2590/2022-ste
Vyřizuje: Petra Štěpánková
E-mail.: stepankova@meucaslav.cz
Tel.: 327 300 263

Čáslav dne 4. dubna 2022

Stavebník:

Viktor Husák, nar. 28.10.1989, Žacká 1427, 286 01 Čáslav
Andrea Husáková, nar. 25.03.1996, Žacká 1427, 286 01 Čáslav

Zastoupen:

Roman Šaur, nar. 06.04.1969, Malešov 109, 285 41 Malešov

R o z h o d n u t í

V ý r o k o v á č á s t

Dne 4.2.2022 podali Viktor Husák, nar. 28.10.1989, Žacká 1427, 286 01 Čáslav, Andrea Husáková, nar. 25.03.1996, Žacká 1427, 286 01 Čáslav, zastoupeni Romanem Šaurem, nar. 06.04.1969, Malešov 109, 285 41 Malešov (dále jen „stavebník“), žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu čp. 22 v Krchlebské Lhotě** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku: **stavební parcela číslo 31** v katastrálním území: **Krchlebská Lhota**.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

stavební úpravy domu se týkají v přízemí dispozičního uspořádání a dále rozšíření stávající bytové jednotky do podkroví včetně umístění střešních oken.

Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku: stavební parcela číslo 31 v katastrálním území: Krchlebská Lhota.

2. Nové rozvody elektrické energie, vody, odpadů a topení budou napojeny na stávající rozvody v domě.
3. Vytápění domu bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch/voda.
4. Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Roman Šaur, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT-0008333; Ing. Zdeněk Dobiáš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a statiku a dynamiku staveb, ČKAIT-0001294; Ing. Alena Kukralová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT-0007112; Ing. Jan Salava, energetický specialista; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemku: stavební parcela číslo 31 v katastrálním území: Krchlebská Lhota.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do dokončení stavby.
8. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Veškerý odpad vzniklý při provádění stavebních prací bude uložen nebo zneškodněn jen v místech k tomu určených.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky; stavebník nahlásí na stavební úřad dodavatele stavby.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: po kompletním dokončení stavby.
14. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby

15. Po dokončení stavby stavebník podá na stavební úřad ohlášení dokončení stavby podle stavebního zákona na předepsaném formuláři.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Viktor Husák, nar. 28.10.1989, Žacká 1427, 286 01 Čáslav, Andrea Husáková, nar. 25.03.1996, Žacká 1427, 286 01 Čáslav.

Odůvodnění

Dne 4.2.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Jelikož žádost o společné oznámení záměru nebyla úplná rozhodl stavební úřad usnesením ze dne 28.2.2022 pod č.j. MěÚ/14872/2022, spis. značka: SU 2590/2022-ste o provedení společného územního a stavebního řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.2.2022 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejnosti a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

- a) stavebník: Viktor Husák, Andrea Husáková,
 - b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Obec Zbýšov,
 - e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Zdeněk Voseček, Ing. Jiřina Vosečková, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Obec Zbýšov,
- vlastníci sousedních pozemků: stavební parcela číslo 33 v katastrálním území: Krchlebská Lhota.

K žádosti bylo dále doloženo:

- projektová dokumentace ve 3 vyhotoveních,

- požárně bezpečnostní řešení stavby,
- průkaz energetické náročnosti budovy,
- informace o parcelách,
- plná moc k zastupování,
- vyjádření Městského úřadu Čáslav, odboru ŠKaPP, Gen. Eliáše 6, ze dne 13.1.2022 pod č.j. MěÚ/4146/2022, spis. značka: 327/2022,
- stanovisko Městského úřadu Čáslav, odboru ŽP, Gen. Eliáše 6, ze dne 26.1.2022 pod č.j. MěÚ/4145/2022/ŽP, spis: 288/2022,
- stanovisko Městského úřadu Čáslav, odboru ŽP, Gen. Eliáše 6, ze dne 21.1.2022 pod č.j. MěÚ/4144/2022/ŽP, spis: 1034/2022,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Střed. kraje, U Lorce 40, Kutná Hora, ze dne 4.2.2022 pod č.j. KHSSC 05393/2022,
- závazné stanovisko Městského úřadu Čáslav, orgánu územního plánování, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, ze dne 25.3.2022 pod č.j. MěÚ/14610/2022, spis. značka: SU 3579/2022-kolibaso.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu lhůtu 3 dny po uplynutí 15-ti denní zákonné lhůty a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti „odůvodnění“ rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor

s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Petra Štěpánková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 4 ve výši 250,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 750,- Kč byl uhrazen.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Roman Šaur, Malešov 109, 285 41 Malešov

Zdeněk Voseček, Krchlebská Lhota 15, Zbýšov, 286 01 Čáslav

Ing. Jiřina Vosečková, Krchlebská Lhota 15, Zbýšov, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11,
150 21 Praha 5, DS: PO_R, a6ejgmx

Obec Zbýšov, Zbýšov 30, 286 01 Čáslav, DS: OVM, wwaa95p

**Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků) dle § 25 odst. 1 zákona
č. 500/2006 Sb., správní řád, v platném znění:**

stavební parcela číslo 33 v katastrálním území: Krchlebská Lhota

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, úřad územního plánování, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná
Hora 1, DS: OVM, hhcai8e

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Čáslav a Obce Zbýšov po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

