

Číslo jednací: MěÚ/34135/2024
Spis. značka: SU 356/2023
Vyřizuje: Mgr. Klára Kuperová
E-mail.: kuperova@meucaslav.cz
Tel.: +420 725 404 765

Čáslav dne 13. června 2024

Stavebník:

Město Čáslav, IČO 00236021
Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav

Oznámení

**o zahájení společného územního a stavebního řízení
veřejnou vyhláškou**

Dne 21.12.2022 podalo **Město Čáslav, IČO 00236021, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, Čáslav-Staré Město, 286 01 Čáslav** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **městský park Vala** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích: **pozemkové parcely číslo 116, 118/1, 118/5, 119/1, 124, stavební parcely číslo 269/1, 269/3, 288, 290/1, 291/1, pozemkové parcely číslo 1718, 1719, 1750/1, 1754/1, 1754/8, 1755/2, 1757/3, 1758/2, 1956, 1960/7, 2076/6, 2318, 2559, 2906** v katastrálním území: **Čáslav**.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

SO 01 komunikace
SO 02 mola, lávka přes rybník
SO 03 fontána
SO 04 veřejné a scénické osvětlení
SO 05 přípojky Cafe point
SO 06 mobiliář
SO 07 revitalizace zeleně

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na **Městském úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, v úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 11:00, 12:30 - 17:00; čtvrtek 8:00 - 11:00**, po objednání přes online rezervační systém na webových stránkách města Čáslav.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a to 3 dny po uplynutí 15 denní zákonné lhůty v době pondělí a středa 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00; čtvrtek 8:00 - 11:00 v kanceláři Městského úřadu Čáslav, odboru výstavby a územního plánování, sídlo odboru: Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav, po objednání přes online rezervační systém na webových stránkách města Čáslav. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Klára Kuperová
vedoucí odboru

Rozdělovník:**Účastníci řízení dle § 94k písm. a)-d):**

Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Vladimír Vinzens, Gen. Eliáše 1715, 286 01 Čáslav

Klára Vinzens Mede, Žižkova brána 53, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, DS: PO_R, a6ejgmx

Povodí Labe, státní podnik, ul. Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PO, dbyt8g2

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a. s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1, DS: PO, fyrgxwx

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Čáslav, Na Bělišti 448, 286 01 Čáslav, DS: PO, c48jsjz

Římskokatolická farnost - děkanství Čáslav, Kostelní náměstí 186, 286 01 Čáslav, DS: PO, 72mkifb

Doručení územního řízení dle § 94k písm. e) - veřejnou vyhláškou:

Pozemkové parcely číslo: 2071/3, 2071/2, 2558, 1957/1, 2690, 2076/6, 2076/7, 2076/1, 1720/2, 118/6, 118/5, 116, 1750/3, 1758/2

Stavební parcely číslo: 290/2, 298/5, 298/1, 296, 298/2, 290/2, 368/12, 368/11, 368/10, 368/9, 368/6, 368/5, 368/3, 368/2, 368/1

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav, odbor dopravy, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, úřad územního plánování, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

Policie ČR, DI, Kutná Hora, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM, 2dtai5u

Na vědomí:

Městský úřad Čáslav, odbor majetku a investic, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha, DS: PO_R, fxcng6z

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn. Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko: