



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

**Stavebník:**  
Obec Potěhy  
Potěhy 60  
285 63 Tupadly

**Zastoupen:**  
IPOKa, s.r.o.  
Blanky Waleské 558  
281 02 Cerhenice

Jednací číslo: MěÚ/37095/2023/DOP  
Spis. značka: 11859/2022

Vyřizuje: Jana Šulcová  
Tel.: +420 327 300 131  
E-mail: sulcova@meucaslav.cz  
Datum: 14.6.2023

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

## SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Čáslav, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.10.2022 podala:

Obec Potěhy, Potěhy 60, 285 63 Tupadly, IČ: 00236365, zastoupena na základě plné moci společností IPOKa, s.r.o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice, IČ: 07837071 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

**„Potěhy – oprava chodníků podél silnice III/33733a“**

**p.č. 1529/7, 1529/13, 1529/16, 1529/5, 1529/7, 1529/1, stp.č. 67/3, 1529/12, stp.č. 369, 1529/6, 1529/11, 1529/14, 1529/3, 74/7, 1529/4, 1529/19, 1529/18, 1529/10, 2508/2, 2509/5, 2252/2, 2509/6, stp.č. 232/2, 2795 v kat. území Potěhy.**

### Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem stavby jsou stavební úpravy stávajících chodníkových ploch, přechodu pro chodce, vjezdů k soukromým pozemkům a veřejného osvětlení. Stavba je rozdělena do 2 stavebních objektů:



Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav | Sídlo odboru: Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav  
Tel.: +420 327 300 131 | sulcova@meucaslav.cz | www.meucaslav.cz  
IČ: 00236021 | DIČ: CZ00236021 | DS: ffne7e



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/37095/2023/DOP

**SO 101 Chodníky** – Stavba chodníků je rozdělena do jednotlivých úseků (úsek 1-7) podél silnice III/33733a. Součástí stavebních úprav je i úprava vjezdů k soukromým pozemkům a přechod pro chodce přes silnici III/33733a. Směrové řešení stavby vychází ze stávajícího uspořádání chodníků a silnice III/33733a. Chodník šířky 1,5m ze zámkové dlažby tl. 60mm, v místech vjezdů bude použita zesílená dlažba tl. 80mm. V rámci stavebních prací dojde k odstranění stávajících konstrukčních vrstev chodníků, které budou po osazení betonových silničních a chodníkových obrub nahrazeny novými. Napojení chodníků na stávající plochy komunikací budou řešeny pomocí sníženého betonového obrubníku na výšku 2cm nad povrchem komunikace a budou doplněny varovným pásem. S ohledem na šířkové parametry chodníku budou vypuštěny signální pásy a místa pro přecházení budou tak osazena pouze varovnými pásy. V úseku 1 je mezi chodníkem a silnicí III/33733a navrženo 8 ks kolmých parkovacích stání s rozměrem 2,50 x 5m. Parkovací stání jsou oddělena od silnice přejezdovým betonovým obrubníkem s výškou nášlapu 2cm,. V rámci úprav dojde k vybudování přechodu pro chodce, který bude doplněn o varovné a signální pásy z reliéfní dlažby v odlišné barvě oproti povrchu chodníku.

**SO 401 Veřejné osvětlení** – součástí stavby je i rekonstrukce veřejného osvětlení, které bude napojeno na stávající rozvody veřejného osvětlení. Osvětlovací soustavu komunikace budou tvořit osvětlovací stožáry výšky 6m nad zemí, na kterých budou osazena LED svítidla.

Bezbariérové užívání stavby je řešeno v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle přiložené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost IPOKa, s.r.o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice, IČ: 07837071, zodpovědný projektant Bc. Jan Touš, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0202139, SO 401 - zodpovědný projektant Tomáš Behina, autorizovaný technik pro technická prostředí staveb, elektrotechnická zařízení ČKAIT 0401641, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1529/7, 1529/13, 1529/16, 1529/5, 1529/7, 1529/1, stp.č. 67/3, 1529/12, stp.č. 369, 1529/6, 1529/11, 1529/14, 1529/3, 74/7, 1529/4, 1529/19, 1529/18, 1529/10, 2508/2, 2509/5, 2252/2, 2509/6, stp.č. 232/2, 2795 v kat. území Potěhy
3. Stavba bude umístěna dle ověřené části projektové dokumentace – koordinační situační výkres C.2

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena dle přiložené projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost IPOKa, s.r.o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice, IČ: 07837071, zodpovědný projektant Bc. Jan Touš, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0202139, SO 401 - zodpovědný projektant Tomáš Behina, autorizovaný technik pro technická prostředí staveb, elektrotechnická zařízení ČKAIT 0401641, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
2. **Stavebník oznámí** speciálnímu stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je **stavebník povinen** speciálnímu stavebnímu úřadu **předem oznámit název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby bude umístěna informační tabule, na níž bude uveden název stavby, stavebník, způsob provádění stavby, její zhotovitel a termín dokončení stavby.



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV**  
Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/37095/2023/DOP

7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry a předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
9. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochrnu tepla.
10. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou speciálním stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele o jejich použití na stavbě.
11. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, zejména zajištění max. snížení hlučnosti a prašnosti.
12. Stavbou ani provozem stavebních strojů nesmí dojít ke znečištění ani ohrožení jakosti podzemních a povrchových vod, nesmí dojít ke zhoršení kvality vody cizorodými látkami, úkapy ropných částic z mechanismů apod.
13. Při provádění stavby je třeba počínat si tak, aby jak vlastníkům pozemků dotčených povolovanou stavbou, tak vlastníkům sousedních pozemků a stavbám na nich nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
14. Před zahájením zemních prací musí být vytyčeny polohy podzemních vedení, správci sítí budou o zahájení prací předem informováni, před zakrytím obnažených sítí bude provedena kontrola jednotlivými správci, kteří si to ve svých vyjádřeních vyhradili. Záznamy o vytyčení a kontrole budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
15. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Nejpozději ke dni dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. V případě, že pro prostor zařízení staveniště bude nutný dočasný zábor jiného pozemku, než na kterém se stavba nachází, je nutné zábor předem projednat a odsouhlasit s vlastníkem pozemku. Doklad o projednání bude uložen na místě stavby k nahlédnutí.
16. Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a 40 zákona o odpadech, která bude doložena k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
17. Stavebník zajistí, aby na stavbě, nebo staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě kopie.
18. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatelem je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštních předpisů.



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/37095/2023/DOP

19. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami stanovenými dotčenými správními orgány a dotčenými správci:

**Koordinované stanovisko Městského úřadu Čáslav ze dne 27.7.2022, č.j. MěÚ/37449/2022/SU/DOP:**

**Odbor dopravy:**

- stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu na silnici č. III/33733a;
- vlivem stavební činnosti nesmí být silnice č. III/33733a znečišťována a znehodnocována, proto musí být navržena a dodržována účinná čistící opatření;
- dojde-li při realizaci stavby užívání silnice silnici č. III/33733a jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, je nutné požádat odbor dopravy o povolení zvláštního užívání komunikace k provádění stavebních prací na místní komunikaci v souladu s ust. § 25 ZPK a § 40 odst. (2) vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí ZPK ve znění pozdějších předpisů. K žádosti je nutné doložit písemné vyjádření Policie ČR, DI Kutná Hora a souhlas vlastníka (správce) komunikace;
- přechodnou úpravu provozu na silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích stanoví dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů obecní úřad obce s rozšířenou působností (Městský úřad Čáslav, odbor dopravy). K žádosti je nutné doložit písemné vyjádření příslušného orgánu Policie ČR;
- pokud při realizaci stavby dojde k úplné nebo částečné uzavírce komunikace, je nutné požádat odbor dopravy o povolení uzavírky v souladu s ust. § 24 ZPK a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí ZPK ve znění pozdějších předpisů. Žádost je třeba podat příslušnému silničnímu správnímu úřadu minimálně 30 dní před plánovaným uzavřením komunikace.

**Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a reg. rozvoje:**

- záměr je přípustný s tím, že bude proveden a umístěn v souladu s předloženou projektovou dokumentací.

**Městský úřad Čáslav, odbor školství a pam. péče:**

- vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možným archeologickým nálezem, záměr ohlásit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

**Městský úřad Čáslav, Odbor životního prostředí:**

- při závěrečné kontrolní prohlídce předložit doklady o nakládání s odpady vzniklými v průběhu stavby.

**Policie ČR, Krajské Ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora ze dne 11.7.2022, č.j. KRPS 170382-2/ČJ-2022-010506-ZZ:**

- úpravy pro zajištění pohybu zrakově postižených osob budou v souladu s ČSN 736110 (změna Z1) a dále s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- přisvětlení přechodu bude provedeno shodnou barvou světla od okolního veřejného osvětlení.
- **stavba nebude prováděna v zimním období.**



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/37095/2023/DOP

- k provedení stavby v silničním pozemku bude na příslušném silničním správním úřadě požádáno o zvláštní užívání na pozemních komunikacích dle § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. s předchozím souhlasem PČR a předložením příslušného dopravně inženýrského opatření (DIO).

Budou splněny podmínky dané ve vyjádření těchto správců sítí, o provedeném vytyčení a následné kontrole bude sepsán protokol, který  **bude předložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu:**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 28.7.2022, č.j. 701991/22

ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.7.2021, č.j. 0101568281

ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.9.2022, č.j. 001128270355

ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.9.2022, č.j. 001128270484

GasNet Služby s.r.o. ze dne 21.7.2022, č.j. 5002647062

Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s. ze dne 27.7.2022, č.j. 20220975/TPČ

MERO ČR, a.s. ze dne 1.7.2022, č.j. 2022/000338/1

20. **Stavebník** před zahájením stavebních prací zažádá silniční správní úřad Městský úřad Čáslav, Odbor dopravy a silničního hospodářství o **stanovení přechodné úpravy provozu** na pozemních komunikacích během stavby podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“). K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora (schválené DIO).
21. **Stavebník v dostatečném časovém předstihu před kolaudací zažádá** silniční správní úřad Městský úřad Čáslav, Odbor dopravy a silničního hospodářství o **stanovení místní úpravy provozu** na pozemních komunikacích během stavby podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“). K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora (schválené DIO).
22. **Stavebník oznámí** speciálnímu stavebnímu úřadu **fáze stavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.**
23. Před dokončením stavby požádá stavebník dle § 122 stavebního zákona o kolaudační souhlas zdejší speciální stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník zajistí geometrický plán, dokumentaci skutečného provedení stavby, přílohy uvedené v podmínkách tohoto stavebního povolení a další přílohy dle Vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, přílohy č. 12, část B.

Účastníci společného řízení dle § 94k písmene a) až d) stavebního zákona:

- stavebník:
  - Obec Potěhy, Potěhy 60, 285 63 Potěhy
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
  - Obec Potěhy, Potěhy 60, 285 63 Potěhy
- vlastník pozemku, nebo stavby, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
  - Obec Potěhy, Potěhy 60, 285 63 Potěhy
  - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
  - Horvát Tomáš, Radnická 214/5, 284 01 Kutná Hora



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/37095/2023/DOP

- Horvátová Petra, Potěhy 32, 285 63 Potěhy
- Stražil Zdeněk, Potěhy 104, 285 63 Potěhy
- Doležal Jaroslav, Potěhy 113, 285 63 Potěhy
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha 3 (IDDS: qa7425t)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2 (IDDS: v95uqfy)
- GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (IDDS: jnnyjs6)
- VHS Vrchlice- Maleč, a.s. Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora
- Rozvoj Venkova, dobrovolný svazek obcí, Potěhy 60, 285 63 Potěhy
- MERO ČR, a.s. Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou

### Odůvodnění

Dne 25.10.2022 obdržel speciální stavební úřad žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala předepsané náležitosti, byl stavebník dne 24.11.2022, č.j. MěÚ/59489/2022/DOP vyzván k odstranění nedostatků a doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Dne 6.2.2023 obdržel speciální stavební úřad žádost stavebníka o prodloužení termínu pro doplnění žádosti, které bylo dne 16.2.2023, č.j. MěÚ/7709/2023 vyhověno a lhůta pro doložení všech potřebných dokumentů byla prodloužena.

Po jeho doplnění bylo opatřením ze dne 5.4.2023, č.j. MěÚ/20798/2023/DOP oznámeno zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazující vlastnické, nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- 3x PD
- Souhlasy vlastníků na jejichž pozemku má být stavba provedena
- Plán kontrolních prohlídek
- Koordinované stanovisko Městského úřadu Čáslav ze dne 27.7.2022, č.j. MěÚ/37449/2022/SU
- Městský úřad Čáslav, Odbor životního prostředí ze dne 1.9.2022, č.j. MěÚ/44087/2022
- Policie ČR, Krajské Ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora ze dne 11.7.2022, č.j. KRPS 170382-2/ČJ-2022-010506-ZZ
- Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje, p.o. ze dne 24.11.2022, č.j.7966/22/KSUS/KHT/RYS
- Obec Potěhy ze dne 11.7.2022
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 21.7.2021, č.j. 733486/21
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 28.7.2022, č.j. 701997/22
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.7.2021, č.j. 0101568281
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.9.2022, č.j. 001128270355
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.9.2022, č.j. 001128270484



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV**  
Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/37095/2023/DOP

- GasNet Služby s.r.o. ze dne 21.7.2022, č.j. 5002647062
- Vodohospodářská společnost Vrchlice –Maleč, a.s. ze dne 27.7.2022, č.j. 20220975/TPČ
- Rozvoj venkova, Dobrovolný svazek obcí ze dne 14.7.2022
- NET4GAS ze dne 1.7.2022, č.j. 7612/22/OVP/N
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 21.7.2021, č.j. 0700414794
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 27.7.2021, č.j. 0201275816
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 29.7.2022, č.j. S-KHSSC 36036/2022
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i. ze dne 18.7.2022, č.j. ARUP-4719/2022
- ČEPRO, a.s. ze dne 20.7.2022, č.j. 2022372510
- ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 17.8.2022
- ČD Telematika ze dne 21.7.2021, č.j. 1202114488
- MERO ČR, a.s. ze dne 27.5.2022, č.j. 5082/22
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 1.7.2022, č.j. E35268/22
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 1.7.2022, č.j. MW9910203283444479

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených správních orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně. Stanoviska a požadavky zpracoval zpracovatel do projektové dokumentace popř. je speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:  
Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:  
Podmínky vyjádření účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby.

Upozorňujeme stavebníka na nutnost dodržování:

- povinností vyplývajících z ustanovení § 152 stavebního zákona (při nedodržení se stavebník dopouští přestupku či správního deliktu dle § 178 nebo 180 stavebního zákona a může mu být uložena pokuta) a § 157 stavebního zákona
- povinností plynoucích mu z jiných zákonů
- povinností plynoucích mu z rozhodnutí vydaných ke stavbě jinými dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad v provedeném společném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hlediska uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s politikou územního rozvoje a se schválenou územně plánovací dokumentací a je přípustné z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, což při vydávání závazného stanoviska ověřil orgán územního plánování dle ustanovení § 96b stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/37095/2023/DOP

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za požití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Jana Šulcová  
oprávněná úřední osoba





## MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/37095/2023/DOP

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

### Poplatek:

Dle položky 17 a 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je osvobozeno od poplatku vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

### Obdrží:

Stavebník:

- Obec Potěhy, zast. IPOKa, s.r.o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice

Účastníci řízení stanovení podle § 94k písm.a) až d) stavebního zákona:

- Obec Potěhy, Potěhy 60, 28563 Potěhy
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
- Horvát Tomáš, Radnická 214/5, 284 01 Kutná Hora
- Horvátová Petra, Potěhy 32, 285 63 Potěhy
- Stražil Zdeněk, Potěhy 104, 285 63 Potěhy
- Doležal Jaroslav, Potěhy 113, 285 63 Potěhy
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha 3 (IDDS: qa7425t)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2 (IDDS: v95uqfy)
- GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (IDDS: jnnyjs6)
- VHS Vrchlice- Maleč, a.s. Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora
- Rozvoj Venkova, dobrovolný svazek obcí, Potěhy 60, 285 63 Potěhy
- MERO ČR, a.s. Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám doručení veřejnou vyhláškou:

- p.č. 19, 20, 2888, 2/1, 786/2, 2253/1, 2253/4, 2252/5, 2252/3, 79, 80/1, 1/3, 2206/14, 2206/7, 2206/3, 2205, 2826, 56, 57/2, 2899, 59/2 v kat. území Poěhy
- stp.č. 67/5, 67/1, 70, 174, 13, 12, 10/2, 11, 10/1, 8/1, 137, 136, 135, 7/1, 7/2, 127, 137/1, 284/1, 232/1, 86/3, 111/1, 6/2, 6/1, 231, 86/1, 86/2, 68, 66/4, 66/1, 69, 71/2, 72/1, 72/3, 73, 86/1, 86/2, 7/2, 148, 172,



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

---

Jednací číslo: MěÚ/37095/2023/DOP

### Dotčené správní orgány:

- Krajské ředitelství Policie Stř. kraje, ÚO, DI Kutná Hora, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora, (IDDS: 2dtai5u)
- Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
- Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
- Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

### Ostatní se žádostí o bezodkladné vyvěšení oznámení na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného oznámení:

- Obec Potěhy, Potěhy 60, 285 63 Potěhy
- Městský úřad Čáslav, kancelář tajemníka