

Č.j.: MěÚ/26159/24/ŽP, sp. zn.: 4578/24
Vyřizuje: Lenka Bromová
Telefon: 327 300 136, e-mail.: bromova@meucaslav.cz

Čáslav dne 29. května 2024

Žadatel
Ing. Kateřina Rohovcová, nar. 13.08.1992
Prokopa Holého 1905
286 01 ČÁSLAV

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Ing. Kateřina Rohovcová, nar. 13.08.1992, bytem Prokopa Holého 1905, 286 01 Čáslav

(dále jen "žadatel") podal dne 03.05.2024 žádost o vydání:

- povolení výjimky z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona
- společného územního a stavebního povolení dle § 94j odst. 1 stavebního zákona, ke zřízení vodního díla:

„Domovní vrtaná studna, vč. vodovodní a elektro přípojky“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. dle KN 119/1 v katastrálním území Horka u Žehušic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení a řízení o povolení výjimky (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení společného územního a stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny a podle § 169 odst. 3 stavebního zákona – povolení výjimky z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona **upouští od ohledání na místě a ústního jednání.**

Údaje o místu předmětu:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Horka I
Identifikátor katastrálního území	795763
Název katastrálního území	Horka u Žehušic
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 119/1
Číslo hydrologického pořadí	1-03-05-0600-0-00
Hydrogeologický rajon	4340 – Čáslavská křída
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1 064557.1; 671790.3

Stavební objekty:

Název vodního díla	vrtaná studna ST-1
Počet povolovaných studní (dle Č 03)	1
Studna sběrná/jímací	jímací
Hloubka studny	30 m
Vrtný průměr.....	Ø 282/220 mm
Zárubnice PVC.....	Ø 160/140 mm
Vodovodní a elektro přípojka.....	cca 13,95 m

v tomto rozsahu:

Původ (odebírané) vody (Č 01)	podzemní voda mělkého oběhu
Účel odběru	zásobování nemovitosti, závlaha pozemku
Podzemní vody	vrt

Údaje o povoleném množství odběru:

Požadovaný průměrný odběr podzemní vody (l/s)	0,007
Požadovaný maximální odběr podzemní vody (l/s)	0,5
Požadovaný maximální odběr podzemní vody (m ³ /měs.)	37
Požadovaný maximální odběr podzemní vody (m ³ /rok)	224
Počet měsíců v roce, kdy bude voda odebírána	12

Popis vyjímky:

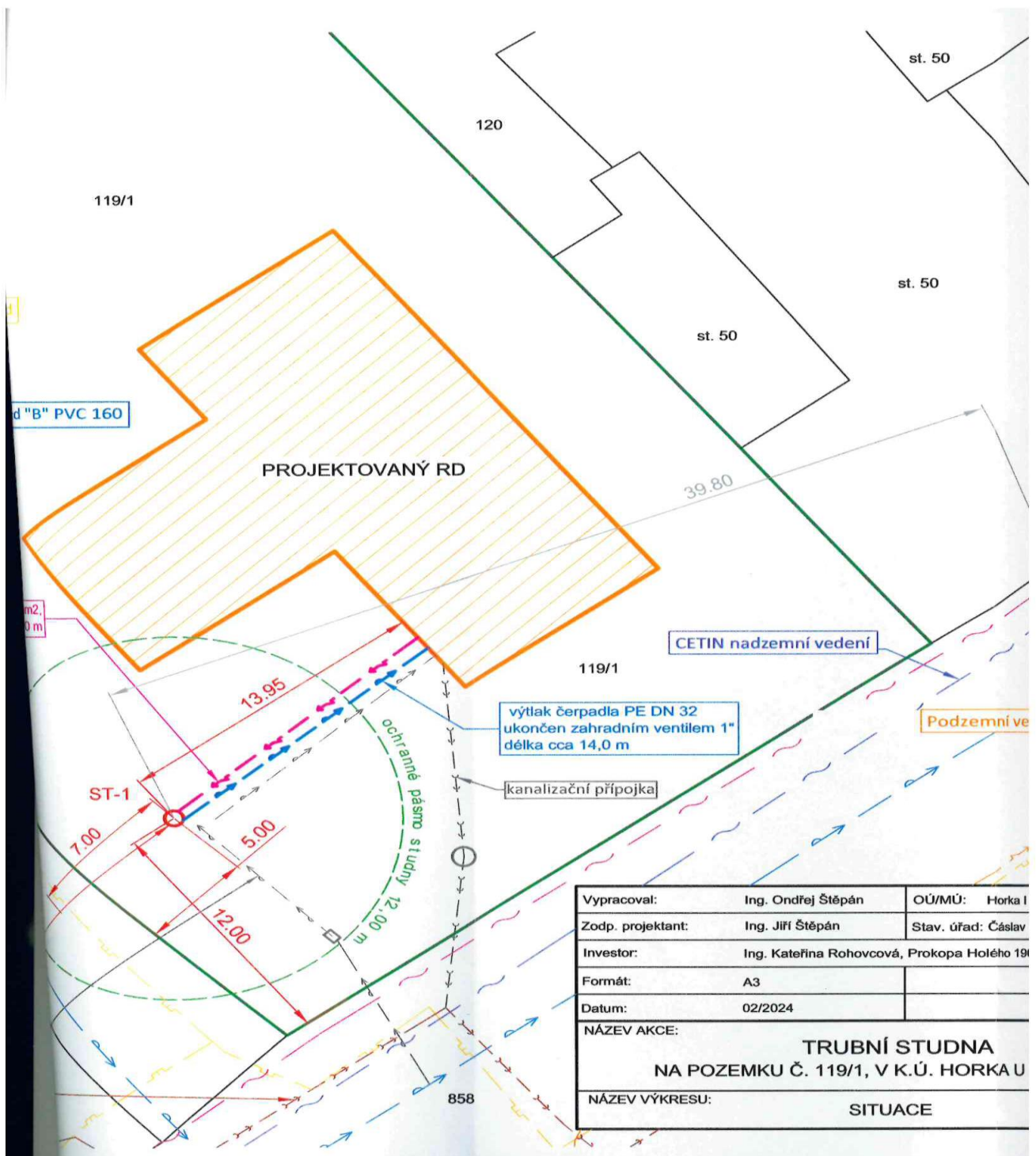
Umístění stavby studny nedodrhuje obecné požadavky na využití území. Stavba vrtané studny není situována v místě s ohledem na nejmenší vzdálenosti odstupů od možných zdrojů znečištění stanovených ve vyhlášce č. 269/ 2009 Sb., § 24a odst. 2 písm. d), kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, na nejmenší vzdálenost zdroje vody od možného zdroje znečištění ve znění pozdějších předpisů pro málo propustné prostředí. Ve vzdálenosti cca 5,0 m od projektované vrtané studny se nachází pozemek parc. č. dle KN 118/20, který je veden jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace. Nejmenší vzdálenost od projektované vrtané studny ST- 1 od zdroje možného znečištění s málo propustným prostředím je stanovena na 12 m.

Návrh opatření

V hloubce 9 - 11 m bude provedeno svrchní těsnění studny bentonito-cementovým těsněním o mocnosti 2 m, následované pískovým přechodem (mezikružím) o mocnosti 0,5 m. Zhlaví studny bude provedeno jako šachta z prefabrikovaných skruží o světlosti 1000 mm min. 50 cm nad terén nebo jako obetonovaná plastová šachta. Bezprostřední okolí studny bude vodotěsné, odlážděno se sklonem od středu studny v min. sklonu 2%, šířka dlažby 1 m od pláště studny. V horní části studny se provede jílové těsnění o min. tloušce 50 cm a hloubce 300 cm.

Tímto způsobem bude bezpečně zabráněno přítoku mělkých či infiltrovaných srážkových vod z těchto úseků do vrtu. Tato navržená konstrukce vrtu dle závěrů hydrogeologa představuje zcela dostatečnou ochranu pro budovaný vodní zdroj a nedojde k ohrožení bezpečnosti, k ohrožení ochrany zdraví a života osob. Povoláním výjimky nedojde rovněž k ohrožení sousedních pozemků nebo staveb. Udělení této výjimky doporučuje.

Umístění studny ST-1 (odstupové vzdálenosti):



Hydrogeologické posouzení:

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 zákona 254/2001 Sb. (vodní zákon) vypracoval Mgr. Jiří Štěpán, Jahodová 2082, 286 01 Čáslav, autorizoval Mgr. Libor Síla, osoba odborně způsobilá v oboru hydrogeologie – MŽP ČR, poř. č. 2542/2021, únor 2024.

Součástí dokumentace záměru nakládání s vodami je hydrogeologický posudek, v jehož závěru se uvádí, že při uvažovaných běžných a krátkodobých odběrech z nové trubní studny ST-1 (průměrné předpokládané odběry v řádu 0,007 l/s) nedojde k podstatnému a s vysokou pravděpodobností ani k postřehnutelnému snížení využitelného množství podzemní vody v okolních existujících jímacích zařízeních ani ke snížení možnosti jímání podzemní vody z okolních jímacích zařízení pod úroveň povolenou vodoprávním úřadem.

Pro zjištění základních geologických i souvisejících hydrogeologických poměrů na lokalitě byly prostudovány online geologické i hydrogeologické mapy. Dne 12.02.2024 byly na zájmové lokalitě provedena podrobná geologická rekonstrukce terénu. Nejbližší vodní zdroj individuálního zásobování (ST-2) se nachází přibližně 40 m na severovýchod, umístěna na pozemku st. parc. č. 50. Hloubka kopané studny v době měření 6,45 m a hladina podzemní vody 2,91 m.

Hydrologické poměry se v prostoru zkoumané lokality a jejího přilehlého okolí dají charakterizovat výskytem 3 typů zvodní (mělká zvodně v zóně zvětralin a přípovrchového rozvolnění a rozpukání hornin, mělká zvodně ve fluvialních sedimentech údolní nivy a zvodně v hlubší zóně hydrogeologického masivu), lišících se především hydrofyzikálními vlastnostmi kolektorů. Z hlediska řešené problematiky v zájmovém území bude účelné vrtanou studnu zastihnout puklinový systém v hlubší zóně hydrogeologického masivu (zvodně typu 3). **Z kolektoru, který bude využívat nová vrtaná studna ST-1, lze obvykle realizovat souvislé odběry pouze v řádu setin až prvních desetin l.s⁻¹.**

Před zahájením pravidelného provozního čerpání podzemní vody z projektované vrtané trubní studny ST-1 je doporučeno majiteli zaměřit hladinu jak v projektované studni, tak i v nejbližších sousedních studnách ST-2 (st. parc. č. 50), ST-3 (parc. č. 204/2) a ST-4 (st. parc. č. 47/1), po dohodě s majiteli.

Dosah deprese hladiny při čerpání podzemní vody ze studny ST-1 nelze přesně stanovit bez provedení čerpací zkoušky, která by simulovala podmínky, jež nastanou při exploataci (dle druhu použitého čerpadla, čerpaná vydatnost, doba nepřerušovaného čerpání, konkrétní snížení hladiny atd.) Při velmi orientačním odhadu lze pro snížení hladiny v čerpané vrtané studni o cca 15 m a délku čerpání max. v řádu několika prvních desítek minut předpokládat při zdejších geologických a hydrogeologických poměrech dosah deprese hladiny v řádu prvních desítek metrů.

S ohledem na výsledky archivních měření hydrodynamických a hydraulických parametrů v obdobných jímacích objektech v horninách a zeminách v analogické geologické pozici a s ohledem na vzdálenost nejbližších stávajících jímacích objektů v okolí (více jak 40 m) lze předpokládat, že při provozu nové vrtané studny ST-1, kvalitním provedením vrtu a dodržení doporučených obděrů bude docházet k minimálnímu vzájemnému ovlivňování úrovní hladin mezi nejbližšími jímacími objekty. Směr proudění podzemní vody mělké zvodně je na lokalitě cca k západu, tedy ke drenážní bázi.

Dále uvádí, že využíváním projektovaného vodního zdroje nedojde ke kvalitativnímu ani vydatnostnímu ovlivnění zdrojů hromadného zásobování pitnou vodou ani ke kvalitativnímu a vydatnostnímu ovlivnění přírodních minerálních vod lázeňských míst.

Doporučuje, aby maximální krátkodobá odběrová (exploatační) vydatnost při čerpání podzemní vody ze studny ST-1 nebyla větší než 0,5 l/s. Zároveň doporučuje, aby maximální krátkodobé provozní snížení hladiny vody ve studni ST-1 při exploataci vody ze studny nepřesáhlo 2/3 vodního sloupce ve studni a čerpání podzemní vody by mělo být regulováno koncovými spínači.

S ohledem na místní hydrogeologické poměry se nedoporučuje z objektů realizovat dlouhodobé jednorázové odběry, spojené s dlouhodobým maximálním snížením hladiny v jímacím objektu (např. souvislé průběžné plnění bazénů a jiné dlouhodobé provozní čerpání, dlouhodobé nepřerušované zalévání).

Záměr je umístován v území v souladu s územním plánem obce Horka I.

K záměru vydal:

- Městský úřad Čáslav, odbor výst. a reg. rozvoje - souhlasné závazné stanovisko ze dne 22.05.2024 pod Č.j.: MěÚ/28227/2024, Sp. zn.: SU 4939/2024-lon
- Povodí Labe, s.p. Hradec Králové – stanovisko ke stavbě studny ze dne 18.04.2024 pod č.j.: PLa/2023/015444

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, dává účastníkům řízení dle § 94m odst. 3 stavebního zákona, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. 3 stavebního zákona k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Městského úřadu Čáslav, odbor životního prostředí, G. Eliáše 6 (1 patro), v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:00 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 300 136.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 a 2 správního řádu jsou účastníci řízení podle § 94k písm. a), d), b) a e) – povolení výjimky:

Účastníkem řízení o povolení výjimky dle ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – Ing. Kateřina Rohovcová, Obec Horka I a dále účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a kteří se v případě doručování veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí číslem parcely: parc. č. 118/20, st. parc. č. 50 a parc. č. 858 v katastrálním území Horka u Žehušic

Účastníci řízení (§ 27 odst.1, 2 a 3 správního řádu) – povolení k odběru podzemních vod:

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel – Ing. Kateřina Rohovcová, Obec Horka I v jejímž územním obvodu může dojít k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí a případně občanské sdružení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku – Ing. Kateřina Rohovcová
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Horka I
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a kteří se v případě doručování veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí číslem parcely: parc. č. 118/20, st. parc. č. 50 a parc. č. 858 v katastrálním území Horka u Žehušic.

V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení

Poučení

Účastník řízení je oprávněn podávat námitky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz výše uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla, může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují výše uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Lenka Bromová
oprávněná úřední osoba
referent odboru životního prostředí

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení jsou písemnosti v řízení účastníkům podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručovány jednotlivě, ostatním účastníkům řízení ve smyslu § 25 odst. 1 a § 144 správního řádu jsou písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Tato oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Horka I a na úřední desce Městského úřadu Čáslav. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Po sejmutí bude vyhláška vrácena potvrzená příslušným úřadem zpět Městskému úřadu Čáslav, odboru životního prostředí.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a), d) a b) stavebního zákona (dodejky):

Ing. Kateřina Rohovcová, Prokopa Holého 1905, 286 01 Čáslav
Obec Horka I, Horka 48, 286 01 Čáslav

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

parc. č. 118/20, st. parc. č. 50 a parc. č. 858 v katastrálním území Horka u Žehušic

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové