

Číslo jednací: MěÚ/28381/2022  
Spis. značka: SU 5979/2022-lon  
Vyřizuje: Ing. Eva Lonská  
E-mail.: lonska@meucaslav.cz  
Tel.: +420 327 300 263

Čáslav dne 14. července 2022

**Žadatel:**

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

**Zmocněnec:**

EQUANS Services a.s., IČO 26121603, Lhotecká č.p. 793/3, Kamýk, 143 00 Praha 412, zastoupena zmocněncem: Zbyněk Votík, nar. 13.10.1959, U Hradla č.p. 231, Velké Zboží, 290 01 Poděbrady 1

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Územní rozhodnutí

#### Výroková část:

Dne 09.05.2022 podala ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupena na základě plné moci společností EQUANS Services a.s., IČO 26121603, Lhotecká č.p. 793/3, Kamýk, 143 00 Praha 412, kterou zastupuje zmocněnec Zbyněk Votík, nar. 13.10.1959, U Hradla č.p. 231, Velké Zboží, 290 01 Poděbrady 1 (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu: **Zbýšov, dolní část obnova nn - knn, dem.nn** na pozemcích: **pozemkové parcely čísla 6/1, 6/2, 6/3, 6/5, 6/11, 6/12, 6/20, 6/21, 6/22, 12/2, 12/7, 12/13, 12/14, 12/15, 12/24, 12/25, 12/28, 12/30, 14/2, 14/3, 14/5, 80/1, 147, 148, 159/1, a stavební parcely čísla 6/18, 9, 10, 11/1, 11/2, 11/3, 30, 36, 37, 50, 51, 54, 99, 106, 107, 108, 115, 116, 146, 150, 214, 363** v katastrálním území: **Zbýšov v Čechách**.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **vydává**

#### rozhodnutí o umístění stavby:

**Zbýšov, dolní část obnova nn - knn, dem.nn** na pozemcích: **pozemkové parcely čísla 6/1, 6/2, 6/3, 6/5, 6/11, 6/12, 6/20, 6/21, 6/22, 12/2, 12/7, 12/13, 12/14, 12/15, 12/24, 12/25, 12/28, 12/30,**

**14/2, 14/3, 14/5, 80/1, 147, 148, 159/1, a stavební parcely čísla 6/18, 9, 10, 11/1, 11/2, 11/3, 30, 36, 37, 50, 51, 54, 99, 106, 107, 108, 115, 116, 146, 150, 214, 363 v katastrálním území: Zbýšov v Čechách.**

**Popis záměru:**

- SO01 – kabelové vedení NN: nové kabelové vedení NN (typ AYKYJ 3x240+120 mm<sup>2</sup> v délce 1406 m, AYKYJ 3x120+70 mm<sup>2</sup> v délce 30 m) bude vedeno pod komunikací, chodníky ze stávající distribuční trafostanice a zasmyčkováno v rozpojovacích skříních (typ SR502 - 4 ks, typ SD822 - 1 ks) a přípojkových skříních (typ SS 100 - 27 ks) stávající zástavby.
- SO02 – venkovní vedení NN – montáž: na stávající stožár č.b. 6 bude proveden kabelový vývod do stávajícího nadzemního vedení NN.
- SO03 – venkovní vedení NN – demontáž: stávající venkovní vedení NN bude demontováno v trase nového kabelového vedení NN, včetně podpěrných bodů (stožárů, zedních konzol, střešníků).

**Pro umístění záměru se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích: pozemkové parcely čísla 6/1, 6/2, 6/3, 6/5, 6/11, 6/12, 6/20, 6/21, 6/22, 12/2, 12/7, 12/13, 12/14, 12/15, 12/24, 12/25, 12/28, 12/30, 14/2, 14/3, 14/5, 80/1, 147, 148, 159/1, a stavební parcely čísla 6/18, 9, 10, 11/1, 11/2, 11/3, 30, 36, 37, 50, 51, 54, 99, 106, 107, 108, 115, 116, 146, 150, 214, 363 v katastrálním území: Zbýšov v Čechách.
2. Stavba bude realizována podle projektové dokumentace, kterou zpracoval a autorizoval Zbyněk Votík, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0011076, v dubnu 2022.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
4. Při pokládce kabelů je nutno dodržet ochranná pásma jiných podzemních zařízení. V případě, že není možno dodržet ochranné pásmo, musí být toto projednáno s vlastníkem nebo správcem tohoto zařízení.
5. Veškerý odpad vzniklý při provádění stavebních prací bude uložen nebo zneškodněn jen v prostorách k tomu určených.
6. Při provádění záměru budou dodrženy podmínky dané v těchto vyjádřeních a stanoviscích:
  - a. MÚ Čáslav odbor životního prostředí, MěÚ/10369/2021/ŽP, ze dne 26.04.2021,
  - b. MÚ Čáslav odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, č.j.: MěÚ/8041/22/ŽP/Kr, ze dne 07.03.2022,
  - c. MÚ Čáslav odbor dopravy, č.j.: MěÚ/10376/2021/DOP, ze dne 09.04.2021,
  - d. Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a. s., č.j.: 20211125a/TPČ, ze dne 03.09.2021,
  - e. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, č.j.: 6047/21/KSUS/KHT/RYS, ze dne 23.09.2021,
  - f. Karel Schwarzenberg, ze dne 12.10.2021,
  - g. CETIN a.s., č.j.: 745655/21, ze dne 09.09.2021,
  - h. GasNet Služby, s.r.o, zn.: 5002434027, ze dne 16.08.2021.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Z dohledu stavebního úřadu nebyly v průběhu stavby stanoveny kontrolní prohlídky stavby.
10. Při realizaci stavby nutnost dodržování:
  - a. povinností vyplývajících z ustanovení § 152, § 156 a § 157 stavebního zákona (při nedodržení se stavebník dopouští přestupku či správního deliktu dle § 178 nebo § 180 stavebního zákona a může mu být uložena pokuta),
  - b. povinností plynoucích mu z jiných zákonů,
  - c. povinností plynoucích mu z rozhodnutí vydaných ke stavbě jinými dotčenými orgány.
11. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle § 121 a § 196 stavebního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
- Bohumír Baroch, nar. 21.07.1931, Zbýšov č.p. 29, 285 65 Zbýšov v Čechách,
- Marie Barochová, nar. 01.12.1938, Zbýšov č.p. 29, 285 65 Zbýšov v Čechách,
- Josef Vavřina, nar. 02.09.1943, Zbýšov č.p. 50, 285 65 Zbýšov v Čechách,
- Marie Vavřinová, nar. 16.01.1948, Zbýšov č.p. 50, 285 65 Zbýšov v Čechách,
- Lenka Janáková, nar. 17.06.1981, Husovo náměstí č.p. 18, 584 01 Ledec nad Sázavou,
- David Vaněk, nar. 01.03.1971, Čajkovského č.p. 1753/31, Žižkov, 130 00 Praha 3,
- Sabina Doležalová, nar. 17.06.1967, Bělobranské náměstí č.p. 132, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice 2,
- Michaela Musilová, nar. 24.03.1966, Holubova č.p. 921, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3,
- Yvona Vaňková, nar. 09.04.1940, Holubova č.p. 921, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3,
- Alice Kalinová, nar. 18.04.1969, nám. Jana Žižky z Trocnova č.p. 166/44, Čáslav-Staré Město, 286 01 Čáslav,
- Ing. Alena Zemanová, nar. 21.08.1963, Pražská č.p. 1614/55, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav,
- Jan Bičák, nar. 11.06.1937, Zbýšov č.p. 47, 285 65 Zbýšov v Čechách,
- Marie Bičáková, nar. 02.07.1941, Zbýšov č.p. 47, 285 65 Zbýšov v Čechách,
- Ing. Ivan Vergner, nar. 01.05.1949, Velenka č.p. 39, 289 12 Sadská,
- Karel Kalina, nar. 28.11.1949, Zbýšov č.p. 85, 285 65 Zbýšov v Čechách,
- Dagmar Kalinová, nar. 10.03.1955, Zbýšov č.p. 85, 285 65 Zbýšov v Čechách,
- Vladimír Bohatý, nar. 04.07.1975, Záveská č.p. 871/2, Hostivař, 102 00 Praha 102,
- Hana Bohatá, nar. 26.10.1953, Zbýšov č.p. 42, 285 65 Zbýšov v Čechách,
- Vladimír Bohatý, nar. 21.07.1948, Zbýšov č.p. 42, 285 65 Zbýšov v Čechách,
- Roman Mičián, nar. 02.07.1975, Zbýšov č.p. 52, 285 65 Zbýšov v Čechách,
- Roman Mičián, nar. 20.06.1999, Zbýšov č.p. 52, 285 65 Zbýšov v Čechách,
- Jaroslava Mičiánová, nar. 23.08.1978, Zbýšov č.p. 52, 285 65 Zbýšov v Čechách,
- Ing. Miloš Polenský, nar. 21.10.1952, Potoční č.p. 271, 257 21 Poříčí nad Sázavou,
- Mgr. Blanka Prchalová, nar. 21.12.1949, Tusarova č.p. 1268/13, Holešovice, 170 00 Praha 7,
- Ing. Luděk Vavříčka, nar. 12.03.1966, Zbýšov č.p. 41, 285 65 Zbýšov v Čechách,

- Miroslav Čapek, nar. 06.09.1962, Zbýšov č.p. 38, 285 65 Zbýšov v Čechách,
- Emil Říha, nar. 04.08.1949, Na Sídlišti č.p. 931, 582 91 Světlá nad Sázavou,
- Ing. Martin Boháč, nar. 18.04.1982, Jizerská č.p. 452/34, Čakovice, 196 00 Praha 96,
- Mgr. Lucie Jablonská, nar. 06.09.1984, Bubenská č.p. 113/47, Holešovice, 170 00 Praha 7,
- Markéta Burdová, nar. 02.04.1979, Kosmonautů č.p. 201, Dolní Bučice, 285 71 Vrdy,
- Lenka Vavřinová, nar. 13.02.1978, Petrovice I č.p. 77, 286 01 Čáslav,
- Bohumil Vítámvás, nar. 17.03.1953, Zbýšov č.p. 44, 285 65 Zbýšov v Čechách,
- Jaroslava Fojtů, nar. 24.02.1977, Pražská č.p. 97, 281 01 Velim,
- Jitka Kašparová, nar. 06.07.1978, Vocelova č.p. 346/16, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1,
- Zdeněk Štěpánek, nar. 25.01.1941, Míru č.p. 439, 280 02 Kolín 2,
- Tomáš Martínek, nar. 08.10.1978, Zbýšov č.p. 20, 285 65 Zbýšov v Čechách,
- Sbor dobrovolných hasičů Zbýšov, IČO 65927320, Zbýšov č.p. 30, 285 65 Zbýšov v Čechách,
- Jaroslav Bubák, nar. 08.08.1947, Havlenova č.p. 825/25, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav,
- Miloslava Bubáková, nar. 27.08.1949, Havlenova č.p. 825/25, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav,
- Ing. Jaroslav Čepek, nar. 24.11.1958, Kremnická č.p. 47/22, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1,
- Mgr. Iva Jablonská, nar. 06.08.1956, Bubenská č.p. 113/47, Holešovice, 170 00 Praha 7,
- Mgr. Jakub Jablonský, nar. 29.09.1985, Bubenská č.p. 113/47, Holešovice, 170 00 Praha 7,
- Zdeněk Štěpánek, nar. 07.09.1968, Zahradní č.p. 12, Veltruby, Hradištko I, 280 02 Kolín 2,
- Tomáš Luka, nar. 30.01.1988, Zbýšov č.p. 31, 285 65 Zbýšov v Čechách,
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
- GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2,
- Hypoteční banka, IČO 13584324, Radlická č.p. 333/150, 150 57 Praha 5,
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 0066001, Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5,
- Obec Zbýšov, IČO 00236659, Zbýšov č.p. 30, 285 65 Zbýšov v Čechách,
- Sojkovska s.r.o., IČO 27236200, Sojkovská č.p. 735/1, Dejvice, 160 00 Praha 6,
- Šperlínek, výrobní družstvo, IČO 41429095, Pražská č.p. 473/6, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav,
- U N I K O M, a.s., IČO 46355821, Hrnčířská č.p. 193, Karlov, 284 01 Kutná Hora 1,
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská č.p. 1525/1, Michle, 140 00 Praha,
- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967, Ku ptáku č.p. 387, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1,
- osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo pozemkům: pozemkové parcely čísla: 4/7, 4/15, 6/4, 6/6, 6/10, 6/19, 12/1, 12/8, 12/9, 144.

### Odůvodnění

Dne 09.05.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 06.06.2022 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

V oznámení o zahájení řízení byl uveden jako zmocněnec žadatele společnost ENGIE Services a.s., která byla přejmenována na společnost EQUANS Services a.s. Na výzvu stavebního úřadu ze dne 11.07.2022 pod č.j.: MěÚ/38114/2022, zmocněnec doplnil dne 13.07.2022 listinu o změně názvu společnosti a nové platné plné moce k zastupování žadatele.

Okruh účastníků územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona byl vymezen následovně:

a) žadatel:

○ ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

○ Obec Zbýšov, IČO 00236659, Zbýšov č.p. 30, 285 65 Zbýšov v Čechách.

A dále podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

○ Bohumír Baroch, nar. 21.07.1931, Zbýšov č.p. 29, 285 65 Zbýšov v Čechách; Marie Barochová, nar. 01.12.1938, Zbýšov č.p. 29, 285 65 Zbýšov v Čechách; Josef Vavřina, nar. 02.09.1943, Zbýšov č.p. 50, 285 65 Zbýšov v Čechách; Marie Vavřinová, nar. 16.01.1948, Zbýšov č.p. 50, 285 65 Zbýšov v Čechách; Lenka Janáková, nar. 17.06.1981, Husovo náměstí č.p. 18, 584 01 Ledec nad Sázavou; David Vaněk, nar. 01.03.1971, Čajkovského č.p. 1753/31, Žižkov, 130 00 Praha 3; Sabina Doležalová, nar. 17.06.1967, Bělobranské náměstí č.p. 132, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice 2; Michaela Musilová, nar. 24.03.1966, Holubova č.p. 921, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3; Yvona Vaňková, nar. 09.04.1940, Holubova č.p. 921, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3; Alice Kalinová, nar. 18.04.1969, nám. Jana Žižky z Trocnova č.p. 166/44, Čáslav-Staré Město; 286 01 Čáslav, Ing. Alena Zemanová, nar. 21.08.1963, Pražská č.p. 1614/55, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav; Jan Bičák, nar. 11.06.1937, Zbýšov č.p. 47, 285 65 Zbýšov v Čechách; Marie Bičáková, nar. 02.07.1941, Zbýšov č.p. 47, 285 65 Zbýšov v Čechách; Ing. Ivan Vergner, nar. 01.05.1949, Velenka č.p. 39, 289 12 Sadská; Karel Kalina, nar. 28.11.1949, Zbýšov č.p. 85, 285 65 Zbýšov v Čechách; Dagmar Kalinová, nar. 10.03.1955, Zbýšov č.p. 85, 285 65 Zbýšov v Čechách; Vladimír Bohatý, nar. 04.07.1975, Závěská č.p. 871/2, Hostivař, 102 00 Praha 102; Hana Bohatá, nar. 26.10.1953, Zbýšov č.p. 42, 285 65 Zbýšov v Čechách; Vladimír Bohatý, nar. 21.07.1948, Zbýšov č.p. 42, 285 65 Zbýšov v Čechách; Roman Mičián, nar. 02.07.1975, Zbýšov č.p. 52, 285 65 Zbýšov v Čechách; Roman Mičián, nar. 20.06.1999, Zbýšov č.p. 52, 285 65 Zbýšov v Čechách; Jaroslava Mičiánová, nar. 23.08.1978, Zbýšov č.p. 52, 285 65 Zbýšov v Čechách; Ing. Miloš Polenský, nar. 21.10.1952, Potoční č.p. 271, 257 21 Poříčí nad Sázavou; Mgr. Blanka Prchalová, nar. 21.12.1949, Tusarova č.p. 1268/13, Holešovice, 170 00 Praha 7; Ing. Luděk Vavříčka, nar. 12.03.1966, Zbýšov č.p. 41, 285 65 Zbýšov v Čechách; Miroslav Čapek, nar. 06.09.1962, Zbýšov č.p. 38, 285 65 Zbýšov v Čechách; Emil Říha, nar. 04.08.1949, Na Sídlišti č.p. 931, 582 91 Světlá nad Sázavou; Ing. Martin Boháč, nar. 18.04.1982, Jizerská č.p. 452/34, Čakovice, 196 00 Praha 96; Mgr. Lucie Jablonská, nar. 06.09.1984, Bubenská č.p. 113/47, Holešovice, 170 00 Praha 7; Markéta Burdová, nar. 02.04.1979, Kosmonautů č.p. 201, Dolní Bučice, 285 71 Vrdy; Lenka Vavřinová, nar. 13.02.1978, Petrovice I č.p. 77, 286 01 Čáslav; Bohumil Vítámvás, nar. 17.03.1953, Zbýšov č.p. 44, 285 65 Zbýšov v Čechách; Jaroslava Fojtů, nar. 24.02.1977, Pražská č.p. 97, 281 01 Velim; Jitka Kašparová, nar. 06.07.1978, Vocelova č.p. 346/16, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1; Zdeněk Štěpánek, nar. 25.01.1941, Míru č.p. 439, 280 02 Kolín 2;

Tomáš Martínek, nar. 08.10.1978, Zbýšov č.p. 20, 285 65 Zbýšov v Čechách; Sbor dobrovolných hasičů Zbýšov, IČO 65927320, Zbýšov č.p. 30, 285 65 Zbýšov v Čechách; Jaroslav Bubák, nar. 08.08.1947, Havlenova č.p. 825/25, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav; Miloslava Bubáková, nar. 27.08.1949, Havlenova č.p. 825/25, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav; Ing. Jaroslav Čepěk, nar. 24.11.1958, Kremnická č.p. 47/22, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1; Mgr. Iva Jablonská, nar. 06.08.1956, Bubenská č.p. 113/47, Holešovice, 170 00 Praha 7; Mgr. Jakub Jablonský, nar. 29.09.1985, Bubenská č.p. 113/47, Holešovice, 170 00 Praha 7; Zdeněk Štěpánek, nar. 07.09.1968, Zahradní č.p. 12, Veltruby, Hradištko I, 280 02 Kolín 2; Tomáš Luka, nar. 30.01.1988, Zbýšov č.p. 31, 285 65 Zbýšov v Čechách; CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; Hypoteční banka, IČO 13584324, Radlická č.p. 333/150, 150 57 Praha 5; Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 0066001, Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5; Sojkovska s.r.o., IČO 27236200, Sojkovská č.p. 735/1, Dejvice, 160 00 Praha 6; Šperlínek, výrobní družstvo, IČO 41429095, Pražská č.p. 473/6, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav; U N I K O M, a.s., IČO 46355821, Hrnčířská č.p. 193, Karlov, 284 01 Kutná Hora 1; UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská č.p. 1525/1, Michle, 140 00 Praha; Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967, Ku ptáku č.p. 387, Žižkov, 284 01 Kutná Hora.

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- o jedná se o pozemkové parcely čísla: 4/7, 4/15, 6/4, 6/6, 6/10, 6/19, 12/1, 12/8, 12/9, 144.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení:

- o souhlas s podmínkami od MÚ Čáslav odbor dopravy, č.j.: MěÚ/10376/2021/DOP, ze dne 09.04.2021,
- o vyjádření od MÚ Čáslav odbor školství, kultury a památkové péče, č.j.: MěÚ/10569/2021/ŠKP, ze dne 13.04.2021,
- o stanovisko a závazné stanovisko s podmínkami od MÚ Čáslav odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, č.j.: MěÚ/8041/22/ŽP/Kr, ze dne 07.03.2022,
- o závazné stanovisko s podmínkami od MÚ Čáslav odbor životního prostředí, č.j.: MěÚ/10369/2021/ŽP, ze dne 26.04.2021,
- o souhlas s realizací od SNM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů ČECHY, č.: 123818/2021-1150-OÚZ-PHA, ze dne 06.05.2021,
- o souhlas od Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, dopravní inspektorát, č.j.: KRPS-80919-1/ČJ-2021-010506-ZZ, ze dne 19.04.2021,
- o vyjádření s podmínkami od Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, č.j.: 6047/21/KSUS/KHT/RYS, ze dne 23.09.2021,
- o sdělení o existenci sítí od ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 0101666046, ze dne 14.01.2022,
- o sdělení o existenci sítí od ČEZ ICT Services, a.s., zn.: 0700492039, ze dne 14.01.2022,
- o sdělení o existenci sítí od Telco Pro Services, a.s., zn.: 0201353730, ze dne 14.01.2022,
- o vyjádření s podmínkami od CETIN a.s., č.j.: 745655/21, ze dne 09.09.2021,

- stanovisko s podmínkami od GasNet Služby, s.r.o, zn.: 5002434027, ze dne 16.08.2021,
- vyjádření od NET4GAS, s.r.o., zn.: 577/22/OVP/N , ze dne 14.01.2022,
- vyjádření s podmínkami od Vodohospodářské společnosti Vrchlice-Maleč, a. s., č.j.: 20211125a/TPČ, ze dne 03.09.2021,
- vyjádření od T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E02419/22, ze dne 22.01.2022,
- souhlas od LESY ČR, s.p., č.j.: LCR006/008614/2021, ze dne 05.10.2021,
- souhlas s podmínkami od Karla Schwarzenberga, ze dne 12.10.2021,
- sdělení od ČEPRO, a.s., č.j.: 4511/22, ze dne 14.01.2022,
- vyjádření a souhlas od Obce Zbýšov, č.j.: 137/2021, ze dne 21.04.2021.

K žádosti bylo dále doloženo: plné moce zmocněnců, smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby mezi ČEZ Distribuce a vlastníky dotčených nemovitostí.

Projektovou dokumentaci zpracoval a autorizoval Zbyněk Votík, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0011076, v dubnu 2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaný záměr je v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení**

V zákonné lhůtě pro podání námitek obdržel stavební úřad dne 23.06.2022 od účastníka řízení pana Bohumila Vítámváse námitku k projektové dokumentaci, citace:

„Dne 7.6.2022 jsem obdržel Oznámení o zahájení územního řízení Zbýšov, dolní část obnova nn-knn, dem. nn. Pod SO3 je uvedena demontáž původního nn včetně podpěrných bodů.

Nahlédnutím do předložené dokumentace na MěÚ jsem zjistil, že není řešeno, jakým způsobem tato demontáž bude provedena a jakým způsobem budou odstraněny případné škody na venkovní fasádě nemovitostí a střeších.“

Vzhledem k tomu, že se jedná o technickou námitku, stavební úřad územní řízení usnesením pod č.j.: MěÚ/38114/2022 ze dne 11.07.2022 přerušil a vyzval zmocněnce žadatele k odstranění nedostatků v projektové dokumentaci do 12.09.2022. Zmocněnce obratem reagovala a dokumentaci doplnil dne 13.07.2022.

Stavební úřad se s námitkou účastníka řízení vypořádává takto, citace z doplněné PD:

„ V trase nového kabelového vedení NN budou demontovány podpěrné body, střešníky a další nevyhovující nebo přebytečné technické zařízení stávajícího demontovaného venkovního vedení NN. Demontáž bude probíhat postupně se stavbou nového zařízení. Betonové stožáry a jiné prvky sítě NN budou demontovány postupně po uvedení nového zařízení do provozu. Při demontáži bude postupováno způsobem obvyklým tak, aby byly dodávky elektrické energie stávajícím odběratelům obnovovány každý den. Demontáže budou probíhat dle technologických postupů pro demontáže schválených ČEZ Distribuce a.s.. Betonové stožáry budou odkopány do hloubky 0,7 m, v této hloubce odřezány, odsazeny a naloženy pomocí jeřábu, vzniklá jáma bude zasypana zeminou a zarovnána s úrovní terénu. Zední konzole budou odřezány za pomoci montážní plošiny a začištěny těsně u fasády. Střešníky budou demontovány odmontováním a vytažením střešnickové trubky za pomoci montážní plošiny, úchytné konzole budou odřezány, případně ponechány (z důvodu neúměrného poškození fasády), fasády budou opraveny co nejvíce do původního stavu, včetně říms (zazděn průchod římsou, včetně povrchové úpravy omítkou nebo břizolitem, dle původního povrchu), bude použita střešní krytina pro zachování celistvosti střechy po odstranění střešnickové trubky při průchodu střechou. Fasády budou opraveny stejnou technologií a materiály, ze kterých se skládají, včetně opravy zateplených fasád (odpovídající hloubka zateplení, včetně povrchové stěrky a vrchní omítky). Po dokončení stavby budou vlastníci nemovitostí vyzváni k podpisu předávajícího protokolu k provedení díla. Případnou další náhradu škod řeší uzavřená smlouva o věcném břemenu čl. 4, odst. 2. Stavbou narušené plochy budou uvedeny do původního stavu, uvažovaná třída zeminy číslo III.“

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů od uplynutí zákonné lhůty na námitky a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze účastníci řízení mohou odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Eva Lonská  
oprávněná úřední osoba

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky č. 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 13.06.2022.

**Příloha** pro žadatele a obec Zbýšov (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřený situační výkres v měřítku 1:500.

## **Rozdělovník:**

### Účastníci řízení – doručení jednotlivě:

Bohumír Baroch, Zbýšov č.p. 29, 285 65 Zbýšov v Čechách  
Marie Barochová, Zbýšov č.p. 29, 285 65 Zbýšov v Čechách  
Josef Vavřina, Zbýšov č.p. 50, 285 65 Zbýšov v Čechách  
Marie Vavřinová, Zbýšov č.p. 50, 285 65 Zbýšov v Čechách  
Lenka Janáková, Husovo náměstí č.p. 18, 584 01 Ledec nad Sázavou  
David Vaněk, Čajkovského č.p. 1753/31, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Sabina Doležalová, Bělobranské náměstí č.p. 132, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Michaela Musilová, Holubova č.p. 921, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3  
Yvona Vaňková, Holubova č.p. 921, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3  
Alice Kalinová, nám. Jana Žižky z Trocnova č.p. 166/44, Čáslav-Staré Město, 286 01 Čáslav  
Ing. Alena Zemanová, Pražská č.p. 1614/55, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav  
Jan Bičák, Zbýšov č.p. 47, 285 65 Zbýšov v Čechách  
Marie Bičáková, Zbýšov č.p. 47, 285 65 Zbýšov v Čechách  
Ing. Ivan Vergner, Velenka č.p. 39, 289 12 Sadská  
Karel Kalina, Zbýšov č.p. 85, 285 65 Zbýšov v Čechách  
Dagmar Kalinová, Zbýšov č.p. 85, 285 65 Zbýšov v Čechách  
Vladimír Bohatý, Záveská č.p. 871/2, Hostivař, 102 00 Praha 102  
Hana Bohatá, Zbýšov č.p. 42, 285 65 Zbýšov v Čechách  
Vladimír Bohatý, Zbýšov č.p. 42, 285 65 Zbýšov v Čechách  
Roman Mičián, Zbýšov č.p. 52, 285 65 Zbýšov v Čechách  
Roman Mičián, Zbýšov č.p. 52, 285 65 Zbýšov v Čechách  
Jaroslava Mičiánová, Zbýšov č.p. 52, 285 65 Zbýšov v Čechách  
Ing. Miloš Polenský, Potoční č.p. 271, 257 21 Poříčí nad Sázavou  
Mgr. Blanka Prchalová, Tusarova č.p. 1268/13, Holešovice, 170 00 Praha 7  
Ing. Luděk Vavříčka, Zbýšov č.p. 41, 285 65 Zbýšov v Čechách  
Miroslav Čapek, Zbýšov č.p. 38, 285 65 Zbýšov v Čechách  
Emil Říha, Na Sídlišti č.p. 931, 582 91 Světlá nad Sázavou  
Ing. Martin Boháč, Jizerská č.p. 452/34, Čakovice, 196 00 Praha 96  
Mgr. Lucie Jablonská, Bubenská č.p. 113/47, Holešovice, 170 00 Praha 7  
Markéta Burdová, Kosmonautů č.p. 201, Dolní Bučice, 285 71 Vrdy  
Lenka Vavřinová, Petrovice I č.p. 77, 286 01 Čáslav  
Bohumil Vítámvás, Zbýšov č.p. 44, 285 65 Zbýšov v Čechách  
Jaroslava Fojtů, Pražská č.p. 97, 281 01 Velim  
Jitka Kašparová, Vocelova č.p. 346/16, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1  
Zdeněk Štěpánek, Míru č.p. 439, 280 02 Kolín 2  
Tomáš Martínek, Zbýšov č.p. 20, 285 65 Zbýšov v Čechách  
Sbor dobrovolných hasičů Zbýšov, Zbýšov č.p. 30, 285 65 Zbýšov v Čechách  
Jaroslav Bubák, Havlenova č.p. 825/25, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav  
Miloslava Bubáková, Havlenova č.p. 825/25, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav  
Ing. Jaroslav Čepek, Kremnická č.p. 47/22, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Účastníci řízení – doručení datovou schránkou:

Mgr. Iva Jablonská, Bubenská č.p. 113/47, Holešovice, 170 00 Praha 7, DS: FO, c2w89pd  
Mgr. Jakub Jablonský, Bubenská č.p. 113/47, Holešovice, 170 00 Praha 7, DS: FO, g9a5x28  
Zdeněk Štěpánek, Zahradní č.p. 12, Veltruby, Hradištko I, 280 02 Kolín 2, DS: FO, it6ka6n  
Tomáš Luka, Zbýšov č.p. 31, 285 65 Zbýšov v Čechách, DS: FO, b9vpu2s  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t  
ENGIE Services a.s., Lhotecká č.p. 793/3, Kamýk, 143 00 Praha 412, DS: PO, f4wvfw7  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6  
Hypoteční banka, Radlická č.p. 333/150, 150 57 Praha 5, DS: PO, 5azegu5  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO\_R, a6ejgmx  
Obec Zbýšov, Zbýšov č.p. 30, 285 65 Zbýšov v Čechách, DS: OVM, wwaa95p  
Sojkovska s.r.o., Sojkovská č.p. 735/1, Dejvice, 160 00 Praha 6, DS: PO, 9c2264d  
Šperlínek, výrobní družstvo, Pražská č.p. 473/6, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav, DS: PO, rpt8qgr  
U N I K O M, a.s., Hrnčířská č.p. 193, Karlov, 284 01 Kutná Hora 1, DS: PO, jgygsty  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, pmigtdu  
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku č.p. 387, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1, DS: PO, fyrgxwx

Účastníci řízení – doručení veřejnou vyhláškou:

vlastníci sousedních pozemků: pozemkové parcely čísla: 4/7, 4/15, 6/4, 6/6, 6/10, 6/19, 12/1, 12/8, 12/9, 144.

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav, odbor dopravy, Gen. Eliáše č.p. 6, 286 01 Čáslav  
Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Gen. Eliáše č.p. 6, 286 01 Čáslav  
Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše č.p. 6, 286 01 Čáslav  
Datovou schránkou:  
Ministerstvo obrany, Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk  
Policie ČR, DI, Kutná Hora, Na Náměti č.p. 421, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM, 2dtai5u

---

**Tento dokument musí být vyvěšen na úředních deskách MěÚ Čáslav a OÚ Zbýšov po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15-tý den je posledním dnem oznámení.**

Datum vyvěšení: ..... Datum sejmutí: .....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti: .....

V elektronické podobě zveřejněno: od: ..... do: .....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění: .....