

Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi

konaného dne 6.2.2023

---

## Změna č. 6 Územního plánu Čáslav IV.)

### Předkládá:

Ing. Jaromír Strnad

starosta města

### Zpracovala:

Martina P. 

referent úřadu územního plánování





### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi

s ch v a l u j e ,

aby při pořizované změně č. 6 Územního plánu Čáslav byl prověřen požadavek vlastníka pozemku: pozemková parcela číslo 2013/4 v katastrálním území: Čáslav, na změnu funkčního využití plochy tohoto pozemku z plochy „dopravní infrastruktura – místní“ na plochu „smíšená obytná městská“.

### Důvodová zpráva:

Návrh na pořízení změny Územního plánu Čáslav podali vlastníci pozemku: pozemková parcela číslo 2013/4 v katastrálním území: Čáslav (Ing. Vojtěch M.  a Ing. Šárka M.  Čáslav) v souladu se schválenými Pravidly pro pořizování změn Územního plánu Čáslav.

Vlastníci pozemku navrhuje změnu funkčního využití plochy tohoto pozemku z plochy „dopravní infrastruktura – místní“ na plochu „smíšená obytná městská“.

Dotčený pozemek leží v zastavěném území. Z východní strany na dotčený pozemek navazuje plocha občanského vybavení – komerční zařízení, ze západní strany plocha výroby a skladování – drobná výroba.

Dotčený pozemek je územním plánem funkčně určen jako plocha dopravní infrastruktury – místní, dle evidence v katastru nemovitostí je způsob využití tohoto pozemku ostatní komunikace. K tomuto účelu není pozemek využíván, pozemek je celý ozeleněn a je ve vlastnictví soukromých osob.

Změnou funkčního využití na plochu smíšenou obytnou městskou bude možné plochu pozemku využít pro kombinaci funkcí bydlení, občanského vybavení a služeb. Kombinaci těchto funkcí jsou určeny i okolní pozemky.

Do plochy pozemku zasahuje ochranné pásmo železnice a ochranné pásmo produktovodu.

Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/1/6/2023 ze dne 11.1.2023 doporučuje schválit toto usnesení.

### Změna č. 6 ÚP Čáslav IV.

