



Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi

konané dne 20.06.2022

Číslo zprávy:

Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: JUDr. Anna Krúpová, radní

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje bezúplatné nabytí** části pozemku p.č. 158/2 o celkové výměře 32 m², zahrada, v k. ú. Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 60000, od ÚZSVM (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, z důvodu uvedeném v důvodové zprávě.

Zpracovali:

Ing. Iveta Motyčková, vedoucí OSM

Jan M



Důvodová zpráva

Odbor správy majetku obdržel nabídku na bezúplatný převod části pozemku, p.č. 158/2 o celkové výměře 32 m², nacházející se v k.ú. Čáslav, od ÚZSVM (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), Odbor odloučené pracoviště Kolín, Karlovo náměstí 45, 280 50 Kolín 1, na kterém je umístěno těleso chodníku. Jelikož se na zbylé části pozemku nachází stavba, která není evidovaná v katastru nemovitostí, je proto podmínkou od ÚZSVM pozemek rozdělit pomocí geometrického plánu a poskytnout součinnost s dohledáním majitele stavby.

Majiteli této stavby jsou p. Mgr. Milan K a p. Josef R kteří tuto stavbu nabyli současně se zbytkem staveb v těsném sousedství. Tuto skutečnost doložili kupní smlouvou ze dne 26.10.1994.

Geometrický plán k dělení pozemku bude hrazen společnými silami a následně si obě strany vyřeší převod své zájmové části pozemku s ÚZSVM sami.

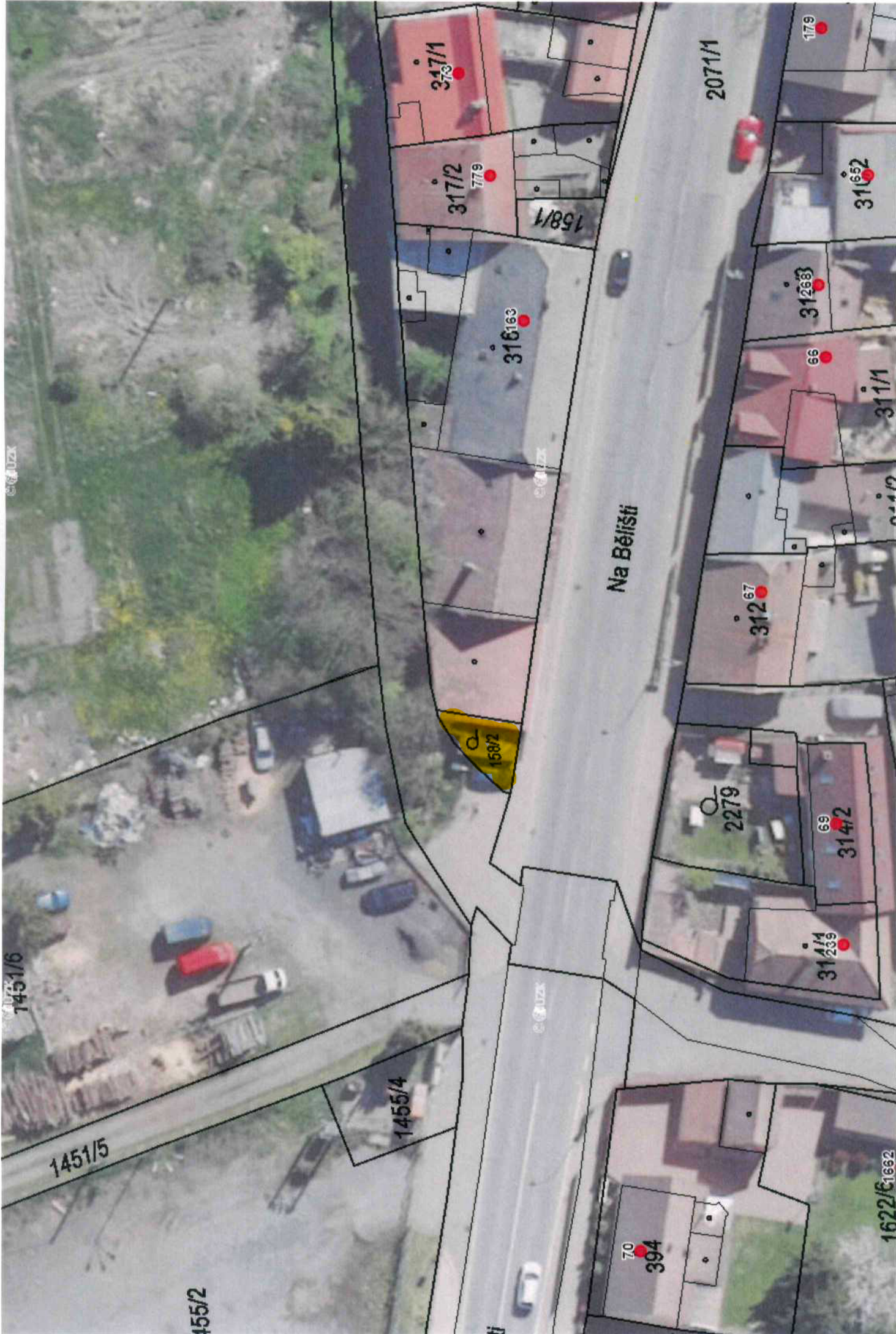
Rada města doporučuje svým usnesením č. RM/194/2022 ze dne 20.04.2022 Zastupitelstvu města Čáslavi schválit výše uvedený návrh na usnesení.

Příloha č. 1: mapa

Příloha č. 2: mapa přiblížená s vyznačením míst zájmu

Příloha č. 3: foto z místa

Příloha č. 4: nabývací titul k stavbě na pozemku 158/2



GIZK

1451/6

1451/5

1455/2

1455/4

15872

316163

317/2

317/1

158/1

Na Belišti

2071/1

2279

31267

31268

31652

311/1

1779

31472

31414

1622/61662

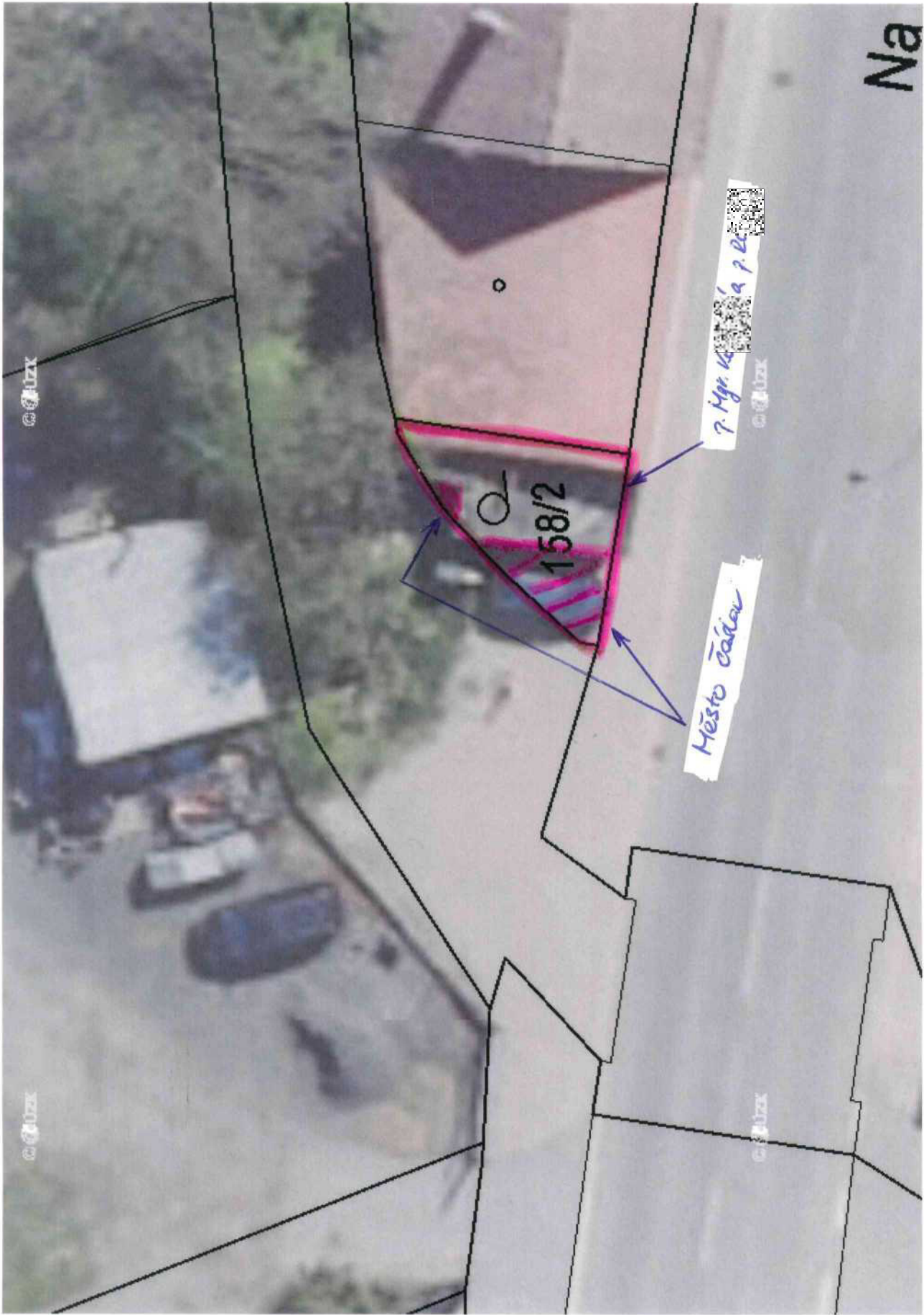
394

GIZK

GIZK

ti

Na



P. Mgr. K...
QR code

Miesto cádian

158/2

© Orbis

© Orbis

© Orbis



STŘECHY NA KLÍČ

Tel. 602 204 370

přesně podle vašeho požadavku



9S2 0777



K U P N Í S M L O U V A

Kat. území Čáslav	Pol. výk. změn 128/95
Peř. číslo V-355/95	Došlo dne

sepsaná níže psaného dne, měsíce a roku mezi Českou republikou - Okresním úřadem Kutná Hora, IČO 066 249, zastoupeným přednostou ing. Miroslavem Richterem CSc, jako stranou prodávající

a

Milanem K [redacted], r.č. [redacted] bytem Čáslav, [redacted] a Josefem R [redacted], r.č. [redacted] bytem Čáslav, [redacted] jako stranou kupující

I.

Česká republika je vlastníkem a Okresnímu úřadu Kutná Hora přísluší výkon prozatímní správy k domu čp.163 v Čáslavi, Na Bělíšti, se stavební parc.č.316 o výměře 598 m², zaps. na listu vlastnictví č.2 obce Čáslav u Katastrálního úřadu v Kutné Hoře. Tyto nemovitosti přešly do vlastnictví České republiky podle § 23 a/ zákona č.403/90 Sb. ve znění zák.č.137/91 Sb.

II.

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v čl.I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím / t.j. kolnou, skladem, dílnou, ohradní zdí, žumpou, zpevněnou plochou / za dohodnutou kupní cenu 445.000,--Kč, slovy : Čtyřistačtyřicetpěttisíckorun, do spoluvlastnictví kupujících a to každému ideální jednu polovinu, kteří tuto nemovitost za tuto cenu kupují.

III.

Kupní cena 445.000,--Kč byla zaplacená Milanem K [redacted] kupujícím před podpisem kupní smlouvy. Prodávající tuto skutečnost potvrzuje.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti. Kupující prohlašují, že je jim znám stav nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy.

V.

Tato smlouva vyžaduje k převodu vlastnictví povolení výjimky Ministerstvem financí ČR podle § 16 vyhl.č.61/1986 Sb. o prozatímní správě národního majetku z ust. § 6 odst.5 této vyhlášky.

VI.

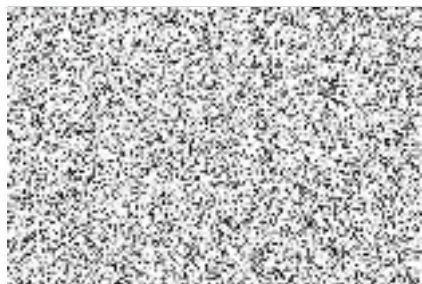
Kupující nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Kutné Hoře.

V Kutné Hoře dne 26.10.1994

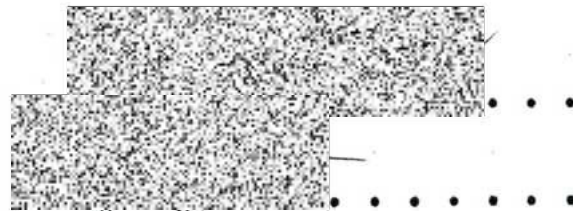


podpis prodávajícího

Přednosta OkÚ Kutná Hora
ing. Miroslav Richter CSc.



V Čáslavi dne



podpisy kupujících

