

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 617768 - Jakub
obec: Církvice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 18

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
ZOS Kačina, a.s.	25767712	Svatý Mikuláš, Svätý Mikuláš 139, 28401	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč			
KN	1082	9003	orná půda		27	9003	3.10.00	17,92	4446	79672,32				1133		
							3.01.00	19,13	4557	87175,41						
KN	1087	51625	orná půda		27	51625	3.23.10	7,40	1562	11558,80				1483	VB: 32, 237	1)
							3.01.00	19,13	50063	957705,19						
Celkem:						60628				1136111,72		0,00	1431			
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						60599				1135569,79						
Celkem včetně ceny porostu:										1135569,79						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²:																
			orná půda			60628										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										1135570,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

ZOS Kačina, a.s. datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

ozna- čení	parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra m2	Poznámky
	číslo	využ. nemov. kód		ochr. nemov. kód			
KN	st. 59/5	zastavěná plocha a nádvoří			67	Budova: bez č.p. - LV: 18	
KN	st. 117/1	zastavěná plocha a nádvoří	12		231	VB: 36	
KN	st. 117/6	zastavěná plocha a nádvoří			975	Budova: bez č.p. - LV: 18	
KN	st. 117/7	zastavěná plocha a nádvoří			365	Budova: bez č.p. - LV: 18	
KN	st. 117/8	zastavěná plocha a nádvoří			114	Budova: bez č.p. - LV: 18	
KN	st. 117/9	zastavěná plocha a nádvoří			976	Budova: bez č.p. - LV: 18	
KN	st. 117/10	zastavěná plocha a nádvoří			916	Budova: bez č.p. - LV: 18	
KN	st. 117/11	zastavěná plocha a nádvoří			447	Budova: bez č.p. - LV: 18	
KN	st. 117/12	zastavěná plocha a nádvoří			804	Budova: bez č.p. - LV: 18	
KN	st. 117/15	zastavěná plocha a nádvoří			656	Budova: bez č.p. - LV: 18	
KN	st. 117/16	zastavěná plocha a nádvoří			39	Budova: bez č.p. - LV: 18	
KN	st. 117/17	zastavěná plocha a nádvoří	13		29		
KN	st. 117/18	zastavěná plocha a nádvoří			196	Budova: bez č.p. - LV: 18	
KN	st. 117/19	zastavěná plocha a nádvoří			204	Budova: bez č.p. - LV: 18	
KN	st. 117/20	zastavěná plocha a nádvoří	12		9459	VB: 36	
KN	st. 117/21	zastavěná plocha a nádvoří			1781	Budova: bez č.p. - LV: 18	
KN	st. 117/22	zastavěná plocha a nádvoří	12		1243		
KN	st. 117/23	zastavěná plocha a nádvoří	12		783		
KN	st. 117/24	zastavěná plocha a nádvoří	12		14927		
KN	st. 180/1	zastavěná plocha a nádvoří			862	Budova: bez č.p. - LV: 18	
KN	st. 181/1	zastavěná plocha a nádvoří			5404	Budova: bez č.p. - LV: 18;VB: 36	
KN	st. 182/1	zastavěná plocha a nádvoří			40	Budova: bez č.p. - LV: 18	
KN	st. 182/2	zastavěná plocha a nádvoří			33	Budova: bez č.p. - LV: 18;VB: 36	
KN	st. 183	zastavěná plocha a nádvoří			219	Budova: bez č.p. - LV: 18	
KN	st. 184	zastavěná plocha a nádvoří			63	Budova: bez č.p. - LV: 18	
KN	st. 185	zastavěná plocha a nádvoří			141	Budova: bez č.p. - LV: 18	
KN	st. 186	zastavěná plocha a nádvoří			19	Budova: bez č.p. - LV: 18	
KN	st. 187	zastavěná plocha a nádvoří			52	Budova: bez č.p. - LV: 18	
KN	st. 188	zastavěná plocha a nádvoří			86	Budova: bez č.p. - LV: 18	
KN	st. 207	zastavěná plocha a nádvoří			757	Budova: bez č.p. - LV: 18	
KN	st. 208	zastavěná plocha a nádvoří			64	Budova: bez č.p. - LV: 18	
KN	st. 209	zastavěná plocha a nádvoří			163	Budova: bez č.p. - LV: 18	
KN	st. 210	zastavěná plocha a nádvoří			100	Budova: bez č.p. - LV: 18	
KN	st. 256	zastavěná plocha a nádvoří			562	Budova: bez č.p. - LV: 18	
KN	st. 259	zastavěná plocha a nádvoří			59	Budova: bez č.p. - LV: 18;VB: 36	
KN	st. 260	zastavěná plocha a nádvoří			535	Budova: bez č.p. - LV: 18	

KN	st. 261	zastavěná plocha a nádvoří			477	Budova: bez č.p. - LV: 18
KN	152	ostatní plocha	23		569	
KN	156	ostatní plocha	23		1325	
KN	214/1	orná půda		27	3669	VB: 36
KN	214/2	ostatní plocha	17		57	VB: 36
KN	214/3	ostatní plocha	17		39	VB: 36
KN	214/4	ostatní plocha	17		503	VB: 36
KN	214/5	ostatní plocha	17		83	VB: 36
KN	214/6	ostatní plocha	19		161	
KN	214/7	ostatní plocha	19		157	VB: 36
KN	214/8	ostatní plocha	19		193	VB: 36
KN	214/9	orná půda		27	2320	VB: 36
KN	214/10	orná půda		27	1653	VB: 36
KN	217/6	trvalý travní porost		27	466	
KN	217/7	orná půda		27	285	
KN	217/8	orná půda		27	157	
KN	217/9	trvalý travní porost		27	308	
KN	217/10	trvalý travní porost		27	101	
KN	217/11	trvalý travní porost		27	94	
KN	217/12	trvalý travní porost		27	1052	
KN	217/13	orná půda		27	91	
KN	217/15	ostatní plocha	23	27	1271	
KN	217/16	ostatní plocha	17	27	1716	
KN	217/17	ostatní plocha	17	27	97	
KN	217/18	orná půda		27	195	
KN	217/24	orná půda		27	1250	
KN	217/25	ostatní plocha	26		28	
KN	217/26	ostatní plocha	26		19	
KN	217/27	ostatní plocha	19		99	
KN	217/28	ostatní plocha	17		249	
KN	217/29	trvalý travní porost		27	76	
KN	217/30	orná půda		27	1011	
KN	217/33	trvalý travní porost		27	25	
KN	217/34	trvalý travní porost		27	36	
KN	217/35	orná půda		27	110	
KN	217/36	orná půda		27	89	
KN	217/37	orná půda		27	1954	
KN	217/38	orná půda		27	1374	VB: 36
KN	217/39	orná půda		27	420	
KN	217/40	orná půda		27	10	VB: 36
KN	217/41	orná půda		27	9	VB: 36
KN	217/42	orná půda		27	988	
KN	217/43	orná půda		27	1548	

KN	217/44	orná půda		27	6133	
KN	217/45	orná půda		27	2532	
KN	217/46	orná půda		27	1824	VB: 36
KN	217/47	orná půda		27	63	VB: 36
KN	217/48	orná půda		27	4208	
KN	217/49	orná půda		27	101	
KN	217/50	orná půda		27	749	VB: 36
KN	813	ostatní plocha	26		758	
KN	830	orná půda		27	8299	
KN	835	orná půda		27	1452	
KN	845	orná půda		27	20163	
KN	847	orná půda		27	5032	
KN	851	orná půda		27	12386	
KN	859	trvalý travní porost		27	2216	
KN	878	orná půda		27	11638	
KN	901	orná půda		27	25630	
KN	907	trvalý travní porost		27	2810	
KN	911	trvalý travní porost		27	7423	
KN	930	orná půda		27	89189	
KN	941	orná půda		27	17537	
KN	952	orná půda		27	65206	VB: 32, 237
KN	974	orná půda		27	29841	
KN	976	orná půda		27	2420	
KN	985	orná půda		27	61000	
KN	988	orná půda		27	31214	VB: 32
KN	989	orná půda		27	6679	
KN	990	orná půda		27	24002	
KN	993	orná půda		27	14453	
KN	995	orná půda		27	149790	VB: 32, 237
KN	1017	orná půda		27	5600	
KN	1030	orná půda		27	4530	
KN	1035	orná půda		27	5302	
KN	1036	orná půda		27	19139	
KN	1042	orná půda		27	11621	
KN	1046	orná půda		27	5311	
KN	1055	orná půda		27	14589	
KN	1056	orná půda		27	22404	
KN	1062	orná půda		27	12901	
KN	1063	orná půda		27	18158	
KN	1064	orná půda		27	73756	VB: 32, 237
KN	1065	orná půda		27	3658	VB: 32, 237
KN	1074	orná půda		27	26397	
KN	1093	orná půda		27	125	

KN	1098	orná půda		27	2449
KN	1099	orná půda		27	3915
Celkem:					904308

Legenda označení parcel: st. – stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.01.00: 19.13, 3.10.00: 17.92, 3.23.10: 7.4

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: V-5951/2022-205 17.10.2022 0:00:00, reg.č. 232 21 000270.1 - Smlouva

Typ vztahu: Zákaz zcizení a zatížení - 237

Oprávnění pro: MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Praha, Michle, 14000, 25672720, OPO

Povinnost k: 1087

Povinný subjekt: ZOS Kačina, a.s., Svatý Mikuláš, Svatý Mikuláš 139, 28401, 25767712, OPO

Popis: ke spoluvlastnického podílu 1/2

Listina: V-5951/2022-205 17.10.2022 0:00:00, reg.č. 232 21 000270.1 - Smlouva

Typ vztahu: Zástavní právo smluvní - 32

Oprávnění pro: MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Praha, Michle, 14000, 25672720, OPO

Povinnost k: 1087

Povinný subjekt: ZOS Kačina, a.s., Svatý Mikuláš, Svatý Mikuláš 139, 28401, 25767712, OPO

Popis: ke spoluvlastnického podílu 1/2

k zajištění pohledávky: Existující, vyplývající ze Smlouvy o úvěru reg. č. 232 21 000270 uzavřené dne 23.4.2021 v platném znění, na částku úvěru 10.000.000,- Kč. Budoucí určená právním důvodem, uvedené v čl. I, odst. 1, písm. b) zástavní smlouvy k nemovitým věcem, které vzniknou ode dne uzavření zástavní smlouvy k nemovitým věcem do 31.12.2040 a to do výše 10.000.000,- Kč.

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 12 - společný dvůr, 13 - zbořeniště, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň, 23 - manipulační plocha, 26 - jiná plocha,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) vodovod,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 617768 - Jakub
obec: Církvice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 47

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Kozlík Aleš	621213/0595	Vratislavské náměstí 73, Přelouč, Přelouč, 53501	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč			
KN	1088	22386	orná půda		27	22386	3.23.10	7,40	2500	18500,00				1608		1)
							3.01.00	19,13	19886	380419,18						
Celkem:						22386				398919,18			0,00	1608		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						22375				398728,90						
Celkem včetně ceny porostu:										398728,90						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²:																
			orná půda			22386										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										398730,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Kozlík Aleš datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.01.00: 19.13, 3.23.10: 7.4

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,
Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,
Legenda poznámek: 1) vodovod,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).
V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.
Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.
Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.
Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 617768 - Jakub
obec: Církvice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 181

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 181

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Ministerstvo obrany	60162694	Tychonova 221/1, Praha, Hradčany, 16000	OPO Id. 1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1076	35815	orná půda		27	35815	3.06.00	15,65	4688	73367,20				1199	
							3.05.01	11,85	31127	368854,95					
Celkem:						35815				442222,15			0,00	1199	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						35798				442011,21					
Celkem včetně ceny porostu:										442011,21					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			35815									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										442020,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Ministerstvo obrany datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 290	zastavěná plocha a nádvoří			53	Budova: bez č.p. - LV: 181;VB: 36
KN	st. 295	zastavěná plocha a nádvoří			85	Budova: bez č.p. - LV: 181
KN	st. 299	zastavěná plocha a nádvoří			542	Budova: bez č.p. - LV: 181
KN	872	ostatní plocha	26		137185	
KN	877	trvalý travní porost		27	1665	
KN	879	ostatní plocha	26		11321	
KN	881	orná půda		27	26772	
KN	893	ostatní plocha	26	27	3960	
KN	900	trvalý travní porost		27	439	
KN	902	orná půda		27	15987	
KN	903	ostatní plocha	26		1024	
KN	905	trvalý travní porost		27	378	
KN	960	ostatní plocha	26		2208	VB: 36
KN	1113	ostatní plocha	16		12833	VB: 36
KN	1117	ostatní plocha	17		15988	VB: 36
KN	1132	ostatní plocha	17		1781	VB: 36
Celkem:					232221	

Legenda označení parcel: st. – stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m2): 3.05.01: 11.85, 3.06.00: 15.65

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 26 - jiná plocha,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 617768 - Jakub
obec: Církvice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 418 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Beránková Antonie		Nové Dvory 49, 28531	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1085	12695	orná půda		27	12695	3.10.00	17,92	4483	80335,36				1146	VB: 218	
							3.01.00	19,13	8212	157095,56						
Celkem:						12695				237430,92			0,00	1146		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						12689				237317,67						
Celkem včetně ceny porostu:										237317,67						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			12695										
Odpočet podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Beránková Antonie						-12689				-237317,67				-1146	převod na LV 10002	
Celkem po úpravě spoluvlastnictví						0				0,00				0		
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										0,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Beránková Antonie datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.01.00: 19.13, 3.10.00: 17.92

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 1085

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 617768 - Jakub
obec: Církvice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 421

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Brož Josef	850622/0998	Nové Dvory, Nové Dvory 118, 28531	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1090	19989	orná půda		27	19989	3.23.10	7,40	6748	49935,20				1706		1)
							3.01.00	19,13	13241	253300,33						
Celkem:						19989				303235,53			0,00	1706		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						19979				303090,89						
Celkem včetně ceny porostu:										303090,89						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			19989										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										303100,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Brož Josef datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 3.01.00: 19.13, 3.23.10: 7.4

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,
Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,
Legenda poznámek: 1) vodovod,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 617768 - Jakub
obec: Církvice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 422

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Brabec Luboš	630313/0185	Štěnovický Borek, Štěnovický Borek 81, 33209	OFO Id. 1/16	Vlastnické právo
Brabec Pavel Ing.	590511/0178	Nad Úslavou 1122/22, Plzeň, Lobzy, 31200	OFO Id. 1/16	Vlastnické právo
Tesař Jiří Ing.	351107/430	Na usedlosti 1556/2, Praha, Braník, 14700	OFO Id. 1/8	Vlastnické právo
ZOS Kačina, a.s.	25767712	Svatý Mikuláš, Svätý Mikuláš 139, 28401	OPO Id. 6/8	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1079	23231	orná půda		27	23231	3.10.00	17,92	13331	238891,52				1087		
							3.03.00	19,79	392	7757,68						
							3.13.00	14,56	930	13540,80						
							3.01.00	19,13	8578	164097,14						
Celkem:						23231				424287,14			0,00	1087		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						23220				424084,76						
Celkem včetně ceny porostu:										424084,76						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			23231										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										424090,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Brabec Luboš	datum _____	podpis _____
Brabec Pavel Ing.	datum _____	podpis _____
Tesař Jiří Ing.	datum _____	podpis _____
ZOS Kačina, a.s.	datum _____	podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	1029	orná půda		27	28321	
Celkem:					28321	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.01.00: 19.13, 3.03.00: 19.79, 3.10.00: 17.92, 3.13.00: 14.56

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 617768 - Jakub
obec: Církvice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 453

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Babincová Linda Ing.Mgr.	875515/0063	Terronská 960/65, Praha, Bubeneč, 16000	OFO Id. 2/3	Vlastnické právo
Pazderová Petra	765919/2904	Mlýnská 207, Velké Březno, Velké Březno, 40323	OFO Id. 1/6	Vlastnické právo
Vávrová Libuše	535616/165	Mírová 1081/12, Lovosice, Lovosice, 41002	OFO Id. 1/6	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1078	31408	orná půda		27	31408	3.10.00	17,92	10620	190310,40				1065		1)
							3.03.00	19,79	8272	163702,88						
							3.13.00	14,56	8753	127443,68						
							3.01.00	19,13	3763	71986,19						
Celkem:						31408				553443,15			0,00	1065		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						31393				553179,16						
Celkem včetně ceny porostu:										553179,16						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			31408										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										553180,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Babincová Linda Ing.Mgr.	datum _____	podpis _____
Pazderová Petra	datum _____	podpis _____
Vávrová Libuše	datum _____	podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona
neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.01.00: 19.13, 3.03.00: 19.79, 3.10.00: 17.92, 3.13.00: 14.56

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) sítě elektr. komunikací,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 617768 - Jakub
obec: Církvice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 890

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Hruška Jaroslav	580107/1045	Církvice, Jakub 4, 28533	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1081	33765	orná půda		27	33765	3.10.00	17,92	19270	345318,40				1111		
							3.01.00	19,13	14495	277289,35						
Celkem:						33765				622607,75			0,00	1111		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						33749				622310,77						
Celkem včetně ceny porostu:										622310,77						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			33765										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										622320,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Hruška Jaroslav datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 52/1	zastavěná plocha a nádvoří			572	Budova: 4 - LV: 890;VB: 36
KN	st. 52/3	zastavěná plocha a nádvoří			41	Budova: bez č.p. - LV: 890
KN	175/1	ovocný sad		27	3174	
KN	909	trvalý travní porost		27	1853	
Celkem:					5640	

Legenda označení parcel: st. – stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.01.00: 19.13, 3.10.00: 17.92

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 617768 - Jakub
obec: Církvice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10001

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Obec Církvice	00236012	Církvice, Církvice 6, 28533	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákonu (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1084	5948	lesní pozemek		26	4177	1S	3,33	4177	13909,41	lesní porost		není oceňován	857		1)
			orná půda			1771	3.23.10	7,40	103	762,20						
							3.21.12	5,07	1319	6687,33						
							3.01.00	19,13	349	6676,37						
KN	1086	101293	orná půda		27	101293	3.10.00	17,92	449	8046,08				1237		2), 3)
							3.01.00	19,13	100844	1929145,72						
KN	1122	7918	orná půda			7918	3.03.00	19,79	364	7203,56				1503		2), 3), 4), 5)
							3.01.00	19,13	7554	144508,02						
KN	1124/2	1822	ostatní plocha	17		1608	3.23.10	7,40	745	5513,00				1737		4), 5)
							3.01.00	19,13	863	16509,19						
			orná půda			214	3.23.10	7,40	75	555,00						
							3.01.00	19,13	139	2659,07						
Celkem:						116981					2142174,95		0,00	1243		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						116925					2141153,13					
Celkem včetně ceny porostu:											2141153,13					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			111196										
			lesní pozemek			4177										
			ostatní plocha			1608										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.											2141160,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Obec Církvice datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	st. 34	zastavěná plocha a nádvoří			425	Budova: 91 - LV: 10001;VB: 50
KN	st. 81	zastavěná plocha a nádvoří			24	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 117/2	zastavěná plocha a nádvoří			2343	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 117/13	zastavěná plocha a nádvoří			3	Budova: bez č.p. - LV: 18
KN	st. 317	zastavěná plocha a nádvoří			364	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	3/6	ostatní plocha	17		662	
KN	4/7	ostatní plocha	17		821	VB: 36, 36
KN	23/2	trvalý travní porost		27	31	VB: 36
KN	38/14	ostatní plocha	26		2896	
KN	38/15	ostatní plocha	26		156	
KN	43/1	zahrada		27	289	VB: 36
KN	71/7	ostatní plocha	17		281	
KN	77	vodní plocha	8		346	
KN	79/8	zahrada		27	424	
KN	117	ostatní plocha	17		128	VB: 36, 36
KN	120/4	zahrada		27	32	VB: 32
KN	168/5	ostatní plocha	23		228	
KN	168/9	ostatní plocha	23		40	
KN	180/3	zahrada		27	841	VB: 36, 36
KN	188/6	ostatní plocha	26		549	
KN	188/11	ostatní plocha	20	27	4844	VB: 36
KN	188/12	orná půda		27	9204	
KN	188/14	orná půda		27	248	VB: 36
KN	188/15	ostatní plocha	20		3692	
KN	217/32	orná půda		27	401	

KN	693/3	ostatní plocha	17		2138\VB: 36, 36
KN	735/2	ostatní plocha	17		1065\VB: 36
KN	736/3	ostatní plocha	17		130\VB: 36
KN	736/4	ostatní plocha	17		575\VB: 36, 36, 36, 36, 36
KN	736/5	ostatní plocha	17		46\VB: 36, 36, 36, 36
KN	736/6	ostatní plocha	17		162\VB: 36, 36, 36, 36
KN	736/7	ostatní plocha	17		136\VB: 36, 36, 36, 36, 36
KN	738/1	ostatní plocha	17		337\VB: 36
KN	738/2	ostatní plocha	17		524\VB: 36
KN	738/3	ostatní plocha	17		1101\VB: 36
KN	739/1	ostatní plocha	17		2646\VB: 36, 36, 36, 36, 36, 36
KN	740/8	ostatní plocha	17		132\VB: 36
KN	740/16	ostatní plocha	17		91
KN	740/18	ostatní plocha	17		73
KN	740/20	ostatní plocha	17		95
KN	740/21	ostatní plocha	17		95\VB: 36, 36
KN	740/23	ostatní plocha	17		440
KN	740/25	ostatní plocha	17		133\VB: 36, 36
KN	740/26	ostatní plocha	17		13\VB: 36, 36
KN	740/27	ostatní plocha	17		3\VB: 36, 36
KN	740/28	ostatní plocha	17		64\VB: 36, 36
KN	740/29	ostatní plocha	17		28\VB: 36, 36
KN	740/30	ostatní plocha	17		88\VB: 36, 36
KN	740/31	ostatní plocha	17		148\VB: 36, 36
KN	740/32	ostatní plocha	17		247\VB: 36, 36
KN	741/1	ostatní plocha	17		6105\VB: 36, 36
KN	741/2	ostatní plocha	26		3199\VB: 36
KN	741/3	ostatní plocha	26		1037\VB: 36
KN	741/5	ostatní plocha	17		1664\VB: 36
KN	741/6	ostatní plocha	26		1223
KN	741/7	ostatní plocha	26		4270\VB: 36
KN	742/3	ostatní plocha	17		6299\VB: 36, 36
KN	742/7	ostatní plocha	17		1877\VB: 36
KN	742/8	ovocný sad		4, 27	7982\VB: 36
KN	742/9	ostatní plocha	17		1154\VB: 36, 36
KN	742/10	ostatní plocha	17		12996\VB: 36, 36, 36
KN	742/11	ostatní plocha	19		32\VB: 36
KN	743/5	vodní plocha	8		20
KN	743/8	vodní plocha	8		14
KN	743/9	vodní plocha	8		51\VB: 36
KN	753/1	ostatní plocha	17		3234\VB: 36, 36, 36
KN	756/11	ostatní plocha	26		680
KN	756/19	orná půda		27	43

KN	757/8	ostatní plocha	26		93
KN	757/12	ostatní plocha	17		689VB: 36, 36
KN	757/16	ostatní plocha	26		63
KN	770/3	ostatní plocha	17		10
KN	812	ostatní plocha	17		4189VB: 36, 36
KN	816	ostatní plocha	26		881
KN	817	ostatní plocha	26		201
KN	820/2	orná půda		27	112
KN	836/2	ostatní plocha	20	27	532
KN	837/2	orná půda		27	345
KN	848	ostatní plocha	26		2628
KN	852/1	ostatní plocha	27		701
KN	853	ostatní plocha	26		401VB: 36
KN	904	orná půda		27	1795
KN	916	ostatní plocha	19		16231
KN	920	trvalý travní porost		27	13873
KN	929	ostatní plocha	23		4432
KN	935	ostatní plocha	26		9784
KN	938	trvalý travní porost		27	2206
KN	959	trvalý travní porost		27	5094
KN	983	trvalý travní porost		27	1620
KN	1033	trvalý travní porost		27	9867
KN	1101	ostatní plocha	17		888VB: 36, 36,
KN	1102	ostatní plocha	17		8756
KN	1103	ostatní plocha	17		9405
KN	1105	ostatní plocha	17		5942
KN	1106	ostatní plocha	17		9906
KN	1107	ostatní plocha	17		16436
KN	1108	vodní plocha	8		2329
KN	1109/2	ostatní plocha	17		2621VB: 36
KN	1109/3	ostatní plocha	17		2259VB: 36
KN	1110/1	ostatní plocha	17		20539VB: 36, 36,
KN	1111	ostatní plocha	17		2428
KN	1112	ostatní plocha	17		1874
KN	1115/1	ostatní plocha	17		511
KN	1116	ostatní plocha	17		2431
KN	1118	ostatní plocha	18		816
KN	1119/2	ostatní plocha	17		195VB: 36, 36, 36
KN	1120	ostatní plocha	17		16199
KN	1121	ostatní plocha	17		3171
KN	1123	ostatní plocha	17		94
KN	1124/1	ostatní plocha	17		6458
KN	1126	ostatní plocha	17		1572

KN	1127	ostatní plocha	17		3840	
KN	1128	ostatní plocha	17		3882	
KN	1130	ostatní plocha	17		1601	VB: 36, 36, 36, 36, 36,
KN	1131	ostatní plocha	17		5110	
KN	1141	ostatní plocha	26		6	
Celkem:					296678	

Legenda označení parcel: st. – stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1S: 3.33, 3.01.00: 19.13, 3.03.00: 19.79, 3.10.00: 17.92, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 18 - ostatní dopravní plocha, 19 - zeleň, 20 - sportoviště a rekreační plocha, 23 - manipulační plocha, 26 - jiná plocha, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 4 - památkově chráněné území, 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

2) vodovod,

3) VN nadz.,

4) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

5) VB: 182 - pozemek určen pro realizaci spol. zař. dle zák. č. 139/2002 Sb.

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
 Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
 Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 617768 - Jakub
obec: Církvice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10002

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 10002

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	OPO Id. 1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
Celkem:						0			0,00			0,00	0		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						0			0,00						
Celkem včetně ceny porostu:									0,00						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
Převod podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Beránková Antonie						+12689			+237317.67				+1146	převod z LV 418 - neznámý vlastník	
Celkem po úpravě spoluvlastnictví						12689			237317,67				1146		
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.									237320,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Státní pozemkový úřad datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	163/2	ostatní plocha	23		1980	
KN	858	trvalý travní porost		27	3190	
KN	890	orná půda		27	14033	
KN	949	trvalý travní porost		27	32551	
KN	955	trvalý travní porost		27	9018	
KN	1104	vodní plocha	8		16224	VB: 41
Celkem:					76996	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 23 - manipulační plocha,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 617768 - Jakub
obec: Církvice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10010

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Baňasová Věra Ing.	755709/0827	Hradeckých 882/5, Praha, Nusle, 14000	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1080	42554	orná půda		27	42554	3.13.00	14,56	3231	47043,36				841		1)
							3.10.00	17,92	17502	313635,84						
							3.21.12	5,07	903	4578,21						
							3.01.00	19,13	20918	400161,34						
Celkem:						42554				765418,75			0,00	841		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						42534				765053,65						
Celkem včetně ceny porostu:										765053,65						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			42554										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										765060,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Baňasová Věra Ing. datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	st. 21/1	zastavěná plocha a nádvoří			2008	Budova: 21 - LV: 10010
KN	st. 21/2	zastavěná plocha a nádvoří			299	Budova: bez č.p. - LV: 10010
KN	96/1	ovocný sad		27	8818	
KN	100	ovocný sad		27	353	
KN	743/11	vodní plocha	8		115	
KN	787/1	ovocný sad		27	5154	
KN	931	orná půda		27	18014	
Celkem:					34761	

Legenda označení parcel: st. – stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.01.00: 19.13, 3.10.00: 17.92, 3.13.00: 14.56, 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) síť elektr. komunikací,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 617768 - Jakub
obec: Církvice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10081

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Havránková Ludmila	525119/031	Rohozec, Rohozec 17, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1083	60949	orná půda		27	60949	3.10.00	17,92	34	609,28				1011	VB: 54, 33, 66	
							3.23.10	7,40	334	2471,60						
							3.01.00	19,13	60581	1158914,53						
Celkem:						60949				1161995,41			0,00	1011		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						60920				1161441,14						
Celkem včetně ceny porostu:										1161441,14						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			60949										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										1161450,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Havránková Ludmila datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.01.00: 19.13, 3.10.00: 17.92, 3.23.10: 7.4

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Z-4773/2006-205 10.5.2006 0:00:00, Pozemkový fond ČR - Ohlášení

Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 1083

Popis: ve výši 676.965,- Kč

Listina: Z-4773/2006-205 10.5.2006 0:00:00, Pozemkový fond ČR - Ohlášení

Typ vztahu: Předkupní právo - 54

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 1083

Povinný subjekt: Havránek Jaroslav Ing., Rohozec, Rohozec 17, 28401, 490124/078, OFO

Listina: Z-4773/2006-205 10.5.2006 0:00:00, Pozemkový fond ČR - Ohlášení

Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66

Povinnost k: 1083

Povinný subjekt: Havránek Jaroslav Ing., Rohozec, Rohozec 17, 28401, 490124/078, OFO

Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Listina: Z-3706/2014-205 16.6.2014 0:00:00 - Rozhodnutí pozemkového úřadu

Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 1083

Popis: ve výši 676.965,- Kč

Listina: Z-3706/2014-205 16.6.2014 0:00:00 - Rozhodnutí pozemkového úřadu

Typ vztahu: Předkupní právo - 54

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 1083

Povinný subjekt: Havránek Jaroslav Ing., Rohozec, Rohozec 17, 28401, 490124/078, OFO

Listina: Z-3706/2014-205 16.6.2014 0:00:00 - Rozhodnutí pozemkového úřadu

Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66

Povinnost k: 1083

Povinný subjekt: Havránek Jaroslav Ing., Rohozec, Rohozec 17, 28401, 490124/078, OFO

Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat. Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 617768 - Jakub
obec: Církvice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10161

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Linhartová Marie		Církvice, Jakub, 28533	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	1077	53	orná půda		27	53	3.03.00	19,79	53	1048,87				1283	VB: 218	
Celkem:						53				1048,87			0,00	1283		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						53				1048,37						
Celkem včetně ceny porostu:										1048,37						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			53										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										1050,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Linhartová Marie datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 3.03.00: 19.79

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 1077

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 617768 - Jakub
obec: Církvice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10225

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Bareš Jiří	650515/0630	Svatý Mikuláš, Svatá Kateřina 134, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1089	10865	orná půda		27	10865	3.23.10	7,40	2107	15591,80				1660		1)
							3.01.00	19,13	8758	167540,54						
Celkem:						10865				183132,34			0,00	1660		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						10860				183044,99						
Celkem včetně ceny porostu:										183044,99						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			10865										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										183050,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Bareš Jiří datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	1071	orná půda		27	143935	
Celkem:					143935	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.01.00: 19.13, 3.23.10: 7.4

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) vodovod,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915