

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 3

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
ZOS Kačina, a.s.	25767712	Svatý Mikuláš, Svätý Mikuláš 139, 28401	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	st. 162/1	64	zastavěná plocha a nádvoří			64	3.55.00	9,91	64	634,24			2072	* (§ 3 odst. 3) – důvod 5	Budova: bez č.p. LV: 3
KN	203	5636	orná půda		27	5636	3.21.10	5,70	5636	32125,20			1385		
KN	205	2662	orná půda		27	2662	3.21.10	5,70	2662	15173,40			1383		
KN	207/1	2435	orná půda		27	2435	3.21.10	5,70	2435	13879,50			1379		
KN	209/1	2597	orná půda		27	2597	3.21.10	5,70	2597	14802,90			1365		
KN	209/2	2600	orná půda		27	2600	3.21.10	5,70	2600	14820,00			1367		
KN	218/2	3845	orná půda		27	3845	3.55.00	9,91	69	683,79			1090		1)
							3.21.10	5,70	3776	21523,20					
KN	219	4007	orná půda		27	4007	3.55.00	9,91	24	237,84			1062	VB: 32	1)
							3.21.10	5,70	3983	22703,10					
KN	224/1	4125	orná půda		27	4125	3.21.10	5,70	4125	23512,50			979		1)
KN	224/2	4125	orná půda		27	4125	3.21.10	5,70	4125	23512,50			964		
KN	225	9012	orná půda		27	9012	3.21.10	5,70	9012	51368,40			944		
KN	239	5942	orná půda		27	5942	3.21.10	5,70	5942	33869,40			709		
KN	248/1	2564	ostatní plocha	17	27	50	3.21.10	5,70	50	285,00			554		2)
			orná půda			2514	3.21.12	5,07	615	3118,05					
							3.21.10	5,70	1899	10824,30					
KN	248/2	2564	ostatní plocha	17	27	613	3.21.12	5,07	213	1079,91			540		2)
							3.21.10	5,70	400	2280,00					
			orná půda			1951	3.21.12	5,07	623	3158,61					
							3.21.10	5,70	1328	7569,60					
KN	249	2741	orná půda		27	2741	3.21.12	5,07	1101	5582,07			525		
							3.21.10	5,70	1640	9348,00					
KN	256	20860	ostatní plocha	17	27	110	3.21.12	5,07	110	557,70			906		1), 2)
			orná půda			20750	3.21.12	5,07	3277	16614,39					

KN	540/35	176	orná půda		27	176	3.23.10	7,40	176	1302,40			1264	VB: 36, 32	
KN	540/38	41	orná půda			41	3.23.10	7,40	41	303,40			1369		6)
KN	540/49	41	orná půda			41	3.23.10	7,40	41	303,40			1263	VB: 32, 36	6)
KN	579/1	4917	orná půda		27	4917	3.23.10	7,40	4512	33388,80			1505	VB: 32	
							3.21.10	5,70	405	2308,50					
KN	592	1863	orná půda		27	1863	3.21.10	5,70	1863	10619,10			1568		
KN	596	273	trvalý travní porost		27	3	3.21.12	5,07	3	15,21			1616		2)
			orná půda			270	3.21.12	5,07	270	1368,90					
KN	597	1449	orná půda		27	1449	3.21.12	5,07	300	1521,00			1583	VB: 32	
							3.21.10	5,70	1149	6549,30					
KN	613	2723	ostatní plocha	16	27	15	3.21.12	5,07	15	76,05			1705	VB: 32, 237	2)
			trvalý travní porost			10	3.21.12	5,07	10	50,70					
			orná půda			2698	3.21.12	5,07	951	4821,57					
							3.60.00	18,77	1747	32791,19					
KN	616	4927	ostatní plocha	16	27	34	3.21.12	5,07	34	172,38			1685	VB: 32, 237	2)
			trvalý travní porost			22	3.21.12	5,07	22	111,54					
			orná půda			4871	3.21.12	5,07	1868	9470,76					
							3.60.00	18,77	3003	56366,31					
KN	646/1	4708	orná půda		27	4708	3.21.12	5,07	1939	9830,73			1611	VB: 32, 237	
							3.20.01	9,34	527	4922,18					
							3.60.00	18,77	1382	25940,14					
							3.23.10	7,40	860	6364,00					
KN	646/2	5445	ostatní plocha	16	27	9	3.21.12	5,07	9	45,63			1591	VB: 32, 237	2)
			trvalý travní porost			1	3.21.12	5,07	1	5,07					
			orná půda			5435	3.21.12	5,07	2661	13491,27					
							3.20.01	9,34	1195	11161,30					
							3.60.00	18,77	763	14321,51					
							3.23.10	7,40	816	6038,40					
KN	647/1	737	ostatní plocha	16	27	20	3.21.12	5,07	20	101,40			1529		2)
			trvalý travní porost			6	3.21.12	5,07	6	30,42					
			orná půda			711	3.21.12	5,07	711	3604,77					
KN	651	3259	ostatní plocha	16	27	4	3.21.12	5,07	4	20,28			1588	VB: 32, 237	2)
			orná půda			3255	3.21.12	5,07	1505	7630,35					
							3.20.01	9,34	1300	12142,00					
							3.23.10	7,40	450	3330,00					
KN	657	7028	ostatní plocha	16	27	3	3.21.12	5,07	3	15,21			1574	VB: 32, 237	2)
			trvalý travní porost			144	3.21.12	5,07	144	730,08					
			orná půda			6881	3.21.12	5,07	3128	15858,96					
							3.20.01	9,34	2763	25806,42					
							3.23.10	7,40	990	7326,00					
KN	689/1	12599	ostatní plocha	17	27	1	3.20.01	9,34	1	9,34			1539	VB: 36, 32, 237	2), 4)
			trvalý travní porost			179	3.21.12	5,07	156	790,92					
							3.20.01	9,34	23	214,82					

KN	722/1	2521	ostatní plocha	17	27	33	3.23.10	7,40	33	244,20			1445	VB: 32, 237; *(§ 3 odst. 3) – důvod 10	2)
			trvalý travní porost			2488	3.55.00	9,91	668	6619,88					
							3.23.10	7,40	1820	13468,00					
KN	722/2	2471	ostatní plocha	17	27	699	3.55.00	9,91	176	1744,16			1453	VB: 32, 237	2)
							3.23.10	7,40	523	3870,20					
			trvalý travní porost			603	3.55.00	9,91	189	1872,99					
							3.23.10	7,40	414	3063,60					
			orná půda			1169	3.55.00	9,91	328	3250,48					
							3.23.10	7,40	841	6223,40					
KN	724/2	2115	ostatní plocha	19	27	22	OST19	1,89	22	41,58			1560	VB: 32, 237	2)
			ostatní plocha	17		402	3.55.00	9,91	402	3983,82					
			vodní plocha	8		17	3.55.00	9,91	17	168,47					
			trvalý travní porost			601	3.55.00	9,91	601	5955,91					
			orná půda			1073	3.55.00	9,91	1073	10633,43					
KN	730	4625	ostatní plocha	19	27	23	OST19	1,89	23	43,47			1509	VB: 32	2)
			ostatní plocha	17		69	3.23.10	7,40	69	510,60					
			vodní plocha	8		36	3.55.00	9,91	36	356,76					
			trvalý travní porost			6	3.23.10	7,40	6	44,40					
			orná půda			4491	3.55.00	9,91	2813	27876,83					
							3.23.10	7,40	1678	12417,20					
KN	752	989	ostatní plocha	17	27	17	3.23.10	7,40	17	125,80			1537		2)
			trvalý travní porost			11	3.23.10	7,40	11	81,40					
			orná půda			961	3.55.00	9,91	406	4023,46					
							3.23.10	7,40	555	4107,00					
KN	754/1	874	ostatní plocha	17	27	16	3.23.10	7,40	16	118,40			1553		2)
			trvalý travní porost			10	3.23.10	7,40	10	74,00					
			orná půda			848	3.55.00	9,91	388	3845,08					
							3.23.10	7,40	460	3404,00					
KN	754/2	2503	ostatní plocha	17	27	16	3.23.10	7,40	16	118,40			1618		2)
			vodní plocha	8		5	3.55.00	9,91	5	49,55					
			trvalý travní porost			64	3.55.00	9,91	53	525,23					
							3.23.10	7,40	11	81,40					
			orná půda			2418	3.55.00	9,91	1954	19364,14					
							3.23.10	7,40	464	3433,60					
KN	756/1	1626	vodní plocha	8	27	5	3.55.00	9,91	5	49,55			1640		2)
			trvalý travní porost			46	3.55.00	9,91	46	455,86					
			orná půda			1575	3.55.00	9,91	1575	15608,25					
KN	758	5623	ostatní plocha	17	27	24	3.23.10	7,40	24	177,60			1628		2)
			trvalý travní porost			107	3.55.00	9,91	81	802,71					
							3.23.10	7,40	26	192,40					
			orná půda			5492	3.55.00	9,91	4527	44862,57					
							3.23.10	7,40	965	7141,00					

KN	783	2884	ostatní plocha	17	27	15	3.23.10	7,40	15	111,00			1704		2)
			trvalý travní porost			32	3.55.00	9,91	20	198,20					
							3.23.10	7,40	12	88,80					
			orná půda			2837	3.55.00	9,91	2398	23764,18					
							3.23.10	7,40	439	3248,60					
KN	818/11	8355	ostatní plocha	17	27	17	3.20.01	9,34	17	158,78			1741		2)
			trvalý travní porost			133	3.20.01	9,34	21	196,14					
							3.55.00	9,91	112	1109,92					
			orná půda			8205	3.20.01	9,34	1832	17110,88					
							3.55.00	9,91	6373	63156,43					
KN	858	460	orná půda		27	460	3.20.01	9,34	175	1634,50			1817		
							3.60.00	18,77	285	5349,45					
KN	861	878	orná půda		27	878	3.60.00	18,77	878	16480,06			1853		
KN	877	982	orná půda		27	982	3.60.00	18,77	151	2834,27			1933		
							3.21.12	5,07	831	4213,17					
KN	880/1	946	orná půda		27	946	3.60.00	18,77	87	1632,99			1947		
							3.21.12	5,07	859	4355,13					
KN	880/2	950	orná půda		27	950	3.60.00	18,77	82	1539,14			1952		
							3.21.12	5,07	868	4400,76					
KN	881/1	1147	orná půda		27	1147	3.60.00	18,77	57	1069,89			1960		
							3.21.12	5,07	1090	5526,30					
KN	908/4	5232	trvalý travní porost		27	56	3.21.10	5,70	56	319,20			2501		1), 2)
			orná půda			5176	3.21.10	5,70	5176	29503,20					
KN	908/16	3842	trvalý travní porost		27	96	3.21.10	5,70	96	547,20			2349		2), 4)
			orná půda			3746	3.21.10	5,70	3746	21352,20					
KN	908/17	6298	trvalý travní porost		27	104	3.21.10	5,70	104	592,80			2413		2), 4)
			orná půda			6194	3.21.10	5,70	6194	35305,80					
KN	908/20	6808	orná půda		27	6808	3.21.10	5,70	6808	38805,60			2336		
KN	908/26	5443	ostatní plocha	17	27	49	3.21.10	5,70	49	279,30			2515		2)
			trvalý travní porost			53	3.21.10	5,70	53	302,10					
			orná půda			5341	3.21.10	5,70	5341	30443,70					
KN	917	4377	ostatní plocha	17	27	29	3.21.12	5,07	29	147,03			2063		2), 7)
			trvalý travní porost			2127	3.61.00	15,51	42	651,42					
							3.21.12	5,07	2085	10570,95					
			orná půda			2221	3.61.00	15,51	151	2342,01					
							3.21.12	5,07	2070	10494,90					
KN	935/3	36	trvalý travní porost			36	3.21.10	5,70	36	205,20			2375		6)
KN	938	3593	ostatní plocha	17	27	49	3.21.10	5,70	49	279,30			2419		2)
			trvalý travní porost			33	3.21.10	5,70	33	188,10					
			orná půda			3511	3.21.10	5,70	3511	20012,70					
KN	940/7	3877	ostatní plocha	17	27	62	3.21.12	5,07	62	314,34			1898		2)
			trvalý travní porost			98	3.21.12	5,07	98	496,86					
			orná půda			3717	3.21.12	5,07	3717	18845,19					

KN	940/11	4143	ostatní plocha	17	27	44	3.21.12	5,07	44	223,08			2018		2)
			trvalý travní porost			98	3.21.12	5,07	98	496,86					
			orná půda			4001	3.21.12	5,07	4001	20285,07					
KN	997/1	2396	trvalý travní porost		27	36	3.21.10	5,70	36	205,20			2522		2)
			orná půda			2360	3.21.10	5,70	2360	13452,00					
KN	1027/6	489	trvalý travní porost		27	489	3.55.00	9,91	489	4845,99			2233		2)
KN	1027/24	2954	lesní pozemek		27	348	1M	2,74	348	953,52	lesní porost	není oceňován	2281		2), 4)
			trvalý travní porost			2605	3.55.00	9,91	152	1506,32					
							3.21.10	5,70	2453	13982,10					
			orná půda			1	3.21.10	5,70	1	5,70					
KN	1027/27	2594	trvalý travní porost		27	2594	3.55.00	9,91	917	9087,47			2271		2), 4)
							3.21.10	5,70	1677	9558,90					
KN	1027/29	1109	trvalý travní porost		27	1109	3.55.00	9,91	527	5222,57			2265		2)
							3.21.10	5,70	582	3317,40					
KN	1027/30	1119	trvalý travní porost		27	1119	3.55.00	9,91	634	6282,94			2260		2)
							3.21.10	5,70	485	2764,50					
KN	1027/36	613	trvalý travní porost		27	613	3.55.00	9,91	613	6074,83			2238		2)
KN	1027/37	228	trvalý travní porost		27	228	3.55.00	9,91	228	2259,48			2225		2)
KN	1027/38	613	trvalý travní porost		27	613	3.55.00	9,91	613	6074,83			2230		2)
KN	1030/10	60	vodní plocha	8		32	3.21.10	5,70	32	182,40			2575	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	1), 8)
			trvalý travní porost			28	3.21.10	5,70	28	159,60					
KN	1048/1	3484	ostatní plocha	17	27	28	3.21.12	5,07	28	141,96			1847		2)
			trvalý travní porost			33	3.21.12	5,07	33	167,31					
			orná půda			3423	3.21.12	5,07	3423	17354,61					
KN	1048/2	2024	ostatní plocha	17	27	12	3.21.12	5,07	12	60,84			1846		2)
			trvalý travní porost			277	3.21.12	5,07	277	1404,39					
			orná půda			1735	3.21.12	5,07	1735	8796,45					
KN	1048/8	2986	ostatní plocha	17	27	27	3.55.00	9,91	27	267,57			1760		2)
			trvalý travní porost			480	3.55.00	9,91	20	198,20					
							3.21.12	5,07	460	2332,20					
			orná půda			2479	3.55.00	9,91	189	1872,99					
							3.21.12	5,07	2290	11610,30					
KN	1055/3	196	trvalý travní porost			165	3.21.12	5,07	165	836,55			1937		6)
			orná půda			31	3.21.12	5,07	31	157,17					
KN	1055/4	42	trvalý travní porost			42	3.55.00	9,91	42	416,22			2208		4), 6)
KN	1055/19	95	trvalý travní porost			95	3.55.00	9,91	95	941,45			2205		6)
KN	1055/61	32	trvalý travní porost			32	3.55.00	9,91	32	317,12			2203		6)
KN	1081/6	117	orná půda			117	3.21.10	5,70	117	666,90			2432		6)
KN	1110	1280	lesní pozemek		27	37	1S	3,33	37	123,21	lesní porost	není oceňován	3163		2)
			orná půda			1243	3.55.00	9,91	1243	12318,13					
KN	1114	2090	lesní pozemek		27	261	3.55.00	9,91	261	2586,51	lesní	není	3066		2)

KN	1215/2	3143	trvalý travní porost		27	3143	3.58.00	13,29	2270	30168,30			2627		2)
							3.21.10	5,70	873	4976,10					
KN	1216/2	1277	trvalý travní porost		27	1277	3.58.00	13,29	1277	16971,33			2932		2)
KN	1219	3291	trvalý travní porost		27	3291	3.58.00	13,29	2288	30407,52			2618		2)
							3.21.10	5,70	1003	5717,10					
KN	1220	1147	trvalý travní porost		27	1147	3.58.00	13,29	1147	15243,63			2923		2)
KN	1221	1277	trvalý travní porost		27	1277	3.58.00	13,29	1277	16971,33			2920		2)
KN	1222	3553	trvalý travní porost		27	3553	3.58.00	13,29	2560	34022,40			2625		2)
							3.21.10	5,70	993	5660,10					
KN	1232/1	1169	orná půda		27	1169	3.58.00	13,29	1169	15536,01			2695		
KN	1232/2	1173	orná půda		27	1173	3.58.00	13,29	1173	15589,17			2680		
KN	1273	2842	orná půda		27	2842	3.59.00	10,08	21	211,68			2494		
							3.58.00	13,29	255	3388,95					
							3.21.10	5,70	2566	14626,20					
KN	1275/2	881	orná půda		27	881	3.21.10	5,70	881	5021,70			2553		
KN	1278/1	2737	trvalý travní porost		27	76	3.21.10	5,70	76	433,20			2535		2)
			orná půda			2661	3.21.10	5,70	2661	15167,70					
KN	1278/2	1167	orná půda		27	1167	3.21.10	5,70	1167	6651,90			2561		
KN	1300/2	165	ostatní plocha	23		138	3.55.00	9,91	138	1367,58			2068	*(§ 3 odst. 3) – důvod 6	1), 6)
			ostatní plocha	16		1	3.55.00	9,91	1	9,91					
			zastavěná plocha a nádvoří			14	3.55.00	9,91	14	138,74					
			trvalý travní porost			12	3.55.00	9,91	12	118,92					
KN	1300/22	758	orná půda		27	758	3.58.00	13,29	758	10073,82			2803		
KN	1300/24	384	orná půda		27	384	3.58.00	13,29	384	5103,36			2829		
KN	1300/25	369	orná půda		27	369	3.58.00	13,29	369	4904,01			2836		
KN	1300/28	2278	trvalý travní porost		27	20	3.59.00	10,08	20	201,60			2840	VB: 32	2), 10)
			orná půda			2258	3.59.00	10,08	1976	19918,08					
							3.58.00	13,29	282	3747,78					
KN	1300/38	2232	trvalý travní porost		27	22	3.59.00	10,08	22	221,76			2905	VB: 32	2), 10)
			orná půda			2210	3.59.00	10,08	2210	22276,80					
KN	1300/40	2498	trvalý travní porost		27	22	3.59.00	10,08	21	211,68			2927		2), 10)
							3.56.00	15,77	1	15,77					
			orná půda			2476	3.59.00	10,08	2476	24958,08					
KN	1300/49	1150	ostatní plocha	23	27	1	3.55.00	9,91	1	9,91			2124	*(§ 3 odst. 3) – důvod 6	1), 2)
			ostatní plocha	17		215	3.55.00	9,91	149	1476,59					
							3.21.10	5,70	66	376,20					
			vodní plocha	10		22	3.21.10	5,70	22	125,40					
			trvalý travní porost			219	3.55.00	9,91	219	2170,29					
			orná půda			693	3.55.00	9,91	354	3508,14					
							3.21.10	5,70	339	1932,30					
KN	1300/50	145	ostatní plocha	17	27	32	3.55.00	9,91	32	317,12			2057	*(§ 3 odst. 3) – důvod 6	1), 2)
			ostatní plocha	16		11	3.55.00	9,91	11	109,01					

KN	1661	3714	ostatní plocha	17	27	46	3.21.10	5,70	46	262,20				1572	2)
			orná půda			3668	3.57.00	12,95	150	1942,50					
							3.21.10	5,70	3518	20052,60					
KN	1664	2607	orná půda		27	2607	3.57.00	12,95	1119	14491,05				1594	
							3.21.10	5,70	1488	8481,60					
KN	1672	2802	orná půda		27	2802	3.57.00	12,95	2802	36285,90				1582	
KN	1674	2641	orná půda		27	2641	3.57.00	12,95	2641	34200,95				1579	
KN	1677	3017	orná půda		27	3017	3.55.00	9,91	74	733,34				1545	
							3.57.00	12,95	2943	38111,85					
KN	1680	3956	orná půda		27	3956	3.55.00	9,91	106	1050,46				1536	
							3.57.00	12,95	3850	49857,50					
Celkem:						694770				5142779,95			0,00	1583	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						694439				5140326,84					
Celkem včetně ceny porostu:										5140326,84					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			649412									
			trvalý travní porost			36566									
			lesní pozemek			3600									
			vodní plocha			1036									
			zastavěná plocha a nádvoří			78									
			ostatní plocha			4078									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										5140330,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

ZOS Kačina, a.s.

datum

podpis

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

.....

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

ozna- čení	parcela číslo	druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra m2	Poznámky
			nemov. kód	nemov. kód		
KN	st. 126/5	zastavěná plocha a nádvoří			129	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 126/6	zastavěná plocha a nádvoří			528	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 127/1	zastavěná plocha a nádvoří			330	Budova: bez č.p. - LV: 3;VB: 47, 47, 47
KN	st. 127/2	zastavěná plocha a nádvoří			101	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 138	zastavěná plocha a nádvoří			14	Budova: bez č.p. - LV: 3;VB: 47, 47, 47
KN	st. 139	zastavěná plocha a nádvoří			13	Budova: bez č.p. - LV: 3;VB: 47, 47, 47
KN	st. 144	zastavěná plocha a nádvoří			52	Budova: bez č.p. - LV: 3;VB: 47, 47, 47
KN	st. 145	zastavěná plocha a nádvoří			52	Budova: bez č.p. - LV: 3;VB: 47, 47, 47
KN	st. 146	zastavěná plocha a nádvoří			570	Budova: bez č.p. - LV: na žádném LV
KN	st. 147	zastavěná plocha a nádvoří			405	Budova: bez č.p. - LV: 3;VB: 47, 47, 47
KN	st. 148	zastavěná plocha a nádvoří			30	Budova: bez č.p. - LV: 3;VB: 47, 47, 47
KN	st. 149/1	zastavěná plocha a nádvoří			45	Budova: bez č.p. - LV: 3;VB: 47, 47, 47
KN	st. 150/2	zastavěná plocha a nádvoří			575	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 151/2	zastavěná plocha a nádvoří			1049	Budova: bez č.p. - LV: 3;VB: 47, 47, 47
KN	st. 152	zastavěná plocha a nádvoří			917	Budova: bez č.p. - LV: 3;VB: 47, 47, 47
KN	st. 153/1	zastavěná plocha a nádvoří			1053	Budova: bez č.p. - LV: 3;VB: 247, 32
KN	st. 153/2	zastavěná plocha a nádvoří			270	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 154	zastavěná plocha a nádvoří			1394	Budova: bez č.p. - LV: 3;VB: 47, 47, 47
KN	st. 155/2	zastavěná plocha a nádvoří			184	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 156/1	zastavěná plocha a nádvoří			196	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 157	zastavěná plocha a nádvoří			232	Budova: bez č.p. - LV: 3;VB: 47, 47, 47
KN	st. 158	zastavěná plocha a nádvoří			20	Budova: bez č.p. - LV: na žádném LV
KN	st. 159	zastavěná plocha a nádvoří	12		10	
KN	st. 163	zastavěná plocha a nádvoří			1001	Budova: bez č.p. - LV: 3;VB: 47, 47, 47
KN	101/2	ostatní plocha	26		352	
KN	1027/3	orná půda		27	2017	
KN	1027/19	orná půda		27	2961	
KN	1055/1	ostatní plocha	26		1893	
KN	1055/2	ostatní plocha	23		110	
KN	1055/5	ostatní plocha	23		178	
KN	1055/7	ostatní plocha	26		358	
KN	1055/8	ostatní plocha	26		879	
KN	1055/9	ostatní plocha	26		6224	
KN	1055/10	ostatní plocha	26		634	
KN	1055/11	ostatní plocha	23		330	
KN	1055/13	ostatní plocha	26		437	

KN	1055/14	ostatní plocha	23		144
KN	1055/15	ostatní plocha	23		146
KN	1055/16	ostatní plocha	23		43
KN	1055/17	ostatní plocha	23		194
KN	1055/20	ostatní plocha	23		719
KN	1055/22	ostatní plocha	26		2186
KN	1055/23	ostatní plocha	26		348
KN	1055/24	ostatní plocha	26		624
KN	1055/25	ostatní plocha	26		1100
KN	1055/30	ostatní plocha	26		492
KN	1055/31	ostatní plocha	26		1712
KN	1055/32	ostatní plocha	26		1347
KN	1055/33	ostatní plocha	26		482
KN	1055/34	ostatní plocha	26		1347
KN	1055/35	ostatní plocha	26		675
KN	1055/36	ostatní plocha	26		1117
KN	1055/37	ostatní plocha	26		2087
KN	1055/38	ostatní plocha	26		3057
KN	1055/39	ostatní plocha	26		4548
KN	1055/40	ostatní plocha	26		7226
KN	1055/41	ostatní plocha	26		8553
KN	1055/42	ostatní plocha	26		11653
KN	1055/44	ostatní plocha	26		4843
KN	1055/48	ostatní plocha	26		3299
KN	1055/49	ostatní plocha	26		1402
KN	1055/50	ostatní plocha	26		324
KN	1055/52	ostatní plocha	26		3991
KN	1055/57	ostatní plocha	26		19
KN	1055/58	ostatní plocha	26		382
KN	1065	orná půda		27	3082
KN	1066/1	orná půda		27	3208
KN	1068/1	orná půda		27	1892
KN	1068/2	orná půda		27	1892
Celkem:					99677

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze

řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

*(§ 3 odst. 3) – důvod 5. pozemek zastavěný stavbou, která není ve vlastnictví státu

*(§ 3 odst. 3) – důvod 6. pozemek funkčně související se stavbou, která není ve vlastnictví státu

*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Čeník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1M: 2.74, 1S: 3.33, 3.20.01: 9.34, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08, 3.60.00: 18.77, 3.61.00: 15.51, O.ST.19: 1.89

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: V-8588/2015-205 13.11.2015 0:00:00, reg.č. 232 15 003469.1 - Smlouva

Typ vztahu: Zástavní právo smluvní - 32

Oprávnění pro: MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Praha, Michle, 14000, 25672720, OPO

Povinnost k: 1300/28, 1300/38, 1334/2, 1350/1, 1368, 1383/11, 1383/14, 1450, 1478/1, 1495, 1497, 1614/3, 1614/6, 219, 260, 318, 393, 408, 512, 525, 539, 540/18, 540/35, 540/49, 579/1, 597, 701, 704, 730

Popis: k zajištění dluhů: Budoucí určený právním důvodem, až do výše 10.000.000,- Kč z titulu Smlouvy o úvěru reg.č.232 15 003469 uzavřené dne 13.11.2015, v platném znění. Budoucí určené právním důvodem, uvedené v čl.I, odst.1, písm.b) zástavní smlouvy k nemovitým věcem, které vzniknou ode dne uzavření zástavní smlouvy k nemovitým věcem do 31.12.2040, a to do výše 10.000.000,- Kč.

Listina: V-6858/2018-205 31.10.2018 0:00:00, reg.č. 232 18 002400.1 - Smlouva

Typ vztahu: Zákaz zcizení a zatížení - 237

Oprávnění pro: MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Praha, Michle, 14000, 25672720, OPO

Povinnost k: 257/1, 257/2, 261, 266, 310/11, 319, 325, 328/2, 333/1, 333/2, 336/1, 347, 375, 396/1, 396/2, 406, 415, 474, 500, 501, 506/1, 507/1, 540/7, 613, 616, 646/1, 646/2, 651, 657, 689/1, 692, 693, 694, 699/2, 708, 710, 722/1, 722/2, 724/2

Listina: V-6858/2018-205 31.10.2018 0:00:00, reg.č. 232 18 002400.1 - Smlouva

Typ vztahu: Zástavní právo smluvní - 32

Oprávnění pro: MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Praha, Michle, 14000, 25672720, OPO

Povinnost k: 257/1, 257/2, 261, 266, 310/11, 319, 325, 328/2, 333/1, 333/2, 336/1, 347, 375, 396/1, 396/2, 406, 415, 474, 500, 501, 506/1, 507/1, 540/7, 613, 616, 646/1, 646/2, 651, 657, 689/1, 692, 693, 694, 699/2, 708, 710, 722/1, 722/2, 724/2

Popis: k zajištění pohledávky: Budoucí určená právním důvodem, až do výše 10.000.000,- Kč z titulu Smlouvy o úvěru reg. č. 232 18 002400 uzavřené dne 31.10.2018, v platném znění. Budoucí určená právním důvodem, uvedené v čl. I, odst. 1, písm. b) zástavní smlouvy k nemovitým věcem, které vzniknou ode dne uzavření zástavní smlouvy k nemovitým věcem do 31.12.2040, a to do výše 10.000.000,- Kč

Listina: Z-6800007/1993-205 Rozhodnutí pozemkového úřadu

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: STÁTNÍ MELIORAČNÍ SPRÁVA, Radlická 3, Praha, 15000, , OPO

Povinnost k: 261

Popis: Umožnit vstup osobám a mechaniz. prostředkům za účelem provádění udržovacích a kontrolních prohlídek a oprav na melior. zařízeních na parc. PK č. 261 - závlahový řád A,C

Listina: Z-6801008/1993-205 Rozhodnutí pozemkového úřadu

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: STÁTNÍ MELIORAČNÍ SPRÁVA, Radlická 3, Praha, 15000, , OPO

Povinnost k: 512, 525, 540/18, 540/35, 540/49

Popis: Umožnit vstup oprávněným osobám a mechaniz. prostředkům za účelem provádění udržovacích a kontrolních prohlídek a oprav na závlahové řadě "A" /

Listina: Z-6801019/1993-205 Rozhodnutí pozemkového úřadu

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: OBLASTNÍ STÁTNÍ MELIORAČNÍ SPRÁVA, U Finských Domků -/10, Praha, 10200, 00020389, OPO

Povinnost k: 689/1

Popis: - umožnit vstup oprávněným osobám k provádění udržovacích prohlídek a monitoringu čistoty vody - umožnit vstup osobám a pojiždění vozidel a mechanizačních prostředků při provádění sečení, údržby a oprav - na pozemku hospodařit tak, aby nedocházelo k porušení závlahové trubicí sítě - při odvodušňování, odkalování a napojení na hydrant trpět zamokření pozemku kolem těchto objektů

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 10 - vodní nádrž umělá, 12 - společný dvůr, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň, 23 - manipulační plocha, 26 - jiná plocha, 30 - mez, stráž,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) náletové dřeviny na zem. půdě,

4) náletové dřeviny,

5) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

6) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

7) porost na zem. půdě,

8) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

9) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

10) náletové dřeviny podél toku,

11) NN podz.,

12) kanalizace,

13) ochranné pásmo plynovodu,

14) plynovod STL,

15) vodovod,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

	orná půda	1248			
	trvalý travní porost	165			
	lesní pozemek	4666			
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.			24870,00		

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Lesy České republiky, s.p. datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód	m2	
KN	292/26	lesní pozemek		26	223	
KN	526	lesní pozemek		26	806	
KN	537	lesní pozemek		26	860	
KN	542/1	lesní pozemek		26	176	
KN	545	lesní pozemek		26	191	
KN	546	lesní pozemek		26	180	
KN	898	lesní pozemek		26	1036	
KN	903/3	lesní pozemek		26	5526	
KN	903/5	lesní pozemek		26	408	
KN	942/1	lesní pozemek		26	1480	
KN	942/2	lesní pozemek		26	2469	
KN	1164	lesní pozemek		26	5141	
Celkem:					18496	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1M: 2.74, 1S: 3.33, 3.20.01: 9.34, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,
Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa,
Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 14

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Zubík Josef	000219	Týnec nad Labem, Vinařice 14, 28126	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²			
KN	193	1885	ostatní plocha	17	27	43.21.10	5,70	4	22,80				1390		1)
			trvalý travní porost			268.3.21.10	5,70	268	1527,60						
			orná půda			1613.3.21.10	5,70	1613	9194,10						
KN	194	270	trvalý travní porost		27	81.3.21.10	5,70	81	461,70				1513		1)
			orná půda			189.3.21.10	5,70	189	1077,30						
KN	240	2931	orná půda		27	2931.3.21.10	5,70	2931	16706,70				691		
KN	245	2982	orná půda		27	2982.3.21.10	5,70	2982	16997,40				627		
KN	264	1629	orná půda		27	1629.3.21.10	5,70	1629	9285,30				1120		2)
KN	265	1697	orná půda		27	1697.3.21.10	5,70	1697	9672,90				1119		2)
KN	364	2172	ostatní plocha	17	27	36.3.21.12	5,07	36	182,52				864		1), 3)
			trvalý travní porost			26.3.21.12	5,07	26	131,82						
			orná půda			2110.3.21.12	5,07	2110	10697,70						
KN	369	2341	orná půda		27	2341.3.21.12	5,07	2341	11868,87				876		
KN	1551	1568	orná půda		27	1568.3.59.00	10,08	1568	15805,44				3337		
KN	1552	273	orná půda		27	273.3.59.00	10,08	273	2751,84				3409		
KN	1553	561	vodní plocha	8	27	89.3.59.00	10,08	89	897,12				3440		1), 4)
			trvalý travní porost			78.3.59.00	10,08	78	786,24						
			orná půda			394.3.59.00	10,08	394	3971,52						
KN	1554	489	vodní plocha	8	27	89.3.59.00	10,08	89	897,12				3446		1), 4)
			trvalý travní porost			71.3.59.00	10,08	71	715,68						
			orná půda			329.3.59.00	10,08	329	3316,32						
KN	1555	97	orná půda		27	97.3.59.00	10,08	97	977,76				3424		
KN	1556	2057	orná půda		27	2057.3.59.00	10,08	2057	20734,56				3347		
Celkem:						20952			138680,31			0,00	1507		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						20942			138614,16						
Celkem včetně ceny porostu:									138614,16						

Součet výměr podle druhů pozemků v m2:			
	orná půda		20210
	trvalý travní porost		524
	vodní plocha		178
	ostatní plocha		40
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.			138620,00

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Zubík Josef datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) VN nadz., 3) sítě elektr. komunikací, 4) náletové dřeviny podél toku,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
 Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
 Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 20

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Anderle Vladimír a Anderlová Iva			SJM Id. 1/1	Vlastnické právo
Anderle Vladimír	601002/1677	Rohozec, Rohozec 3, 28401		
Anderlová Iva	625915/1195	Rohozec, Rohozec 3, 28401		

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1004/2	193	lesní pozemek	2	26	178	1M	2,74	178	487,72	lesní porost		není oceňován	1932		1)
			trvalý travní porost			15	3.21.12	5,07	15	76,05						
Celkem:						193				563,77			0,00	1932		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						193				563,50						
Celkem včetně ceny porostu:										563,50						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			trvalý travní porost			15										
			lesní pozemek			178										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										570,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Anderle Vladimír datum _____ podpis _____

Anderlová Iva datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcels		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	st. 9	zastavěná plocha a nádvoří			604	Budova: 3 - LV: 20
KN	st. 193	zastavěná plocha a nádvoří			43	Budova: bez č.p. - LV: 20
KN	151/1	zahrada		27	478	
KN	151/2	zahrada		27	499	
KN	154/7	trvalý travní porost		27	1288	
KN	285/1	lesní pozemek		26	1485	
KN	1002/1	lesní pozemek		26	3671	
KN	1002/2	lesní pozemek		26	2968	
KN	1002/6	lesní pozemek		26	2655	
KN	1002/7	lesní pozemek		26	672	
KN	1642	lesní pozemek		26	3339	
Celkem:					17702	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1M: 2.74, 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: SJM Id. 1/1 - společné jmění manželů,

Legenda způsobu využití: 2 - školka,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vodorovnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 21

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Hrdý Josef	500808/108	Vlačice, Výčapy 50, 28601	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²				Cena Kč
KN	1081/23	208	ostatní plocha	17	27	23	3.21.10	5,70	23	131,10			2511	*(§ 3 odst. 3) – důvod 10	1)	
			vodní plocha	8		87	3.21.10	5,70	87	495,90						
			trvalý travní porost			98	3.21.10	5,70	98	558,60						
KN	1107/26	305	ostatní plocha	17	27	19	3.21.10	5,70	19	108,30			2522	*(§ 3 odst. 3) – důvod 10	1)	
			trvalý travní porost			286	3.21.10	5,70	286	1630,20						
KN	1592/3	45	ostatní plocha	17		10	3.21.10	5,70	10	57,00			2516		2)	
			trvalý travní porost			35	3.21.10	5,70	35	199,50						
Celkem:						558			3180,60			0,00	2517			
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						558			3179,08							
Celkem včetně ceny porostu:									3179,08							
Součet výměr podle druhů pozemků v m²:																
			trvalý travní porost			419										
			vodní plocha			87										
			ostatní plocha			52										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.									3180,00							

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Hrdý Josef datum _____

podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód	m2	
KN	1161	lesní pozemek		26	3860	
Celkem:					3860	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 38

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Havránek Zdeněk	430121/012	Rohozec, Rohozec 79, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	233/2	4793	orná půda		27	4793	3.21.10	5,70	4793	27320,10			798		
KN	339	1165	orná půda		27	1165	3.21.12	5,07	1165	5906,55			697		
KN	340	6499	orná půda		27	6499	3.21.12	5,07	843	4274,01			910		1)
							3.21.10	5,70	5656	32239,20					
KN	345	6474	trvalý travní porost		27	317	3.21.10	5,70	317	1806,90			925		1), 2), 3)
			orná půda			6157	3.21.12	5,07	743	3767,01					
							3.21.10	5,70	5414	30859,80					
KN	346	1291	orná půda		27	1291	3.21.12	5,07	1291	6545,37			728		
KN	568	20357	orná půda		27	20357	3.23.10	7,40	8994	66555,60			1492		
							3.21.12	5,07	1916	9714,12					
							3.21.10	5,70	9447	53847,90					
KN	569	514	trvalý travní porost		27	9	3.21.12	5,07	9	45,63			1559		3)
			orná půda			505	3.21.12	5,07	505	2560,35					
KN	579/2	978	orná půda		27	978	3.23.10	7,40	978	7237,20			1482		
KN	617	7480	ostatní plocha	16	27	57	3.21.12	5,07	57	288,99			1674		3)
			trvalý travní porost			34	3.21.12	5,07	34	172,38					
			orná půda			7389	3.21.12	5,07	2935	14880,45					
							3.60.00	18,77	4454	83601,58					
KN	700	2726	lesní pozemek		27	96	3.21.12	5,07	96	486,72	lesní porost	není oceňován	1461		3)
			trvalý travní porost			11	3.23.10	7,40	11	81,40					
			orná půda			2619	3.21.12	5,07	33	167,31					
							3.23.10	7,40	2586	19136,40					
KN	712	4715	lesní pozemek		27	498	3.23.10	7,40	498	3685,20	lesní porost	není oceňován	1392		3)

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	st. 84	zastavěná plocha a nádvoří			1051	Budova: 79 - LV: 38
KN	15/3	zahrada		27	416	
Celkem:					1467	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.20.01: 9.34, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.58.00: 13.29, 3.60.00: 18.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz., 2) náletové dřeviny, 3) druh pozemku dle KN je orná půda, 4) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 82

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Zajíc Jiří	580306/0890	Drobovice, Drobovice 150, 28601	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Zajícová Ludmila	615701/0024	Drobovice, Drobovice 150, 28601	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	195	241	orná půda		27	241	3.21.10	5,70	241	1373,70				1514		
KN	196	2118	orná půda		27	2118	3.21.10	5,70	2118	12072,60				1396		
KN	227	4413	orná půda		27	4413	3.21.10	5,70	4413	25154,10				922		
KN	305	12258	orná půda		27	12258	3.21.12	5,07	5219	26460,33				794		1)
							3.21.10	5,70	7039	40122,30						
KN	329	6906	orná půda		27	6906	3.21.12	5,07	1453	7366,71				842		1)
							3.21.10	5,70	5453	31082,10						
KN	330	824	orná půda		27	824	3.21.12	5,07	824	4177,68				622		
KN	397	3834	orná půda		27	3834	3.23.10	7,40	6	44,40				568		
							3.21.12	5,07	3828	19407,96						
KN	540/5	38	trvalý travní porost		27	18	3.21.10	5,70	18	102,60				1395		2)
			orná půda			20	3.21.10	5,70	20	114,00						
KN	540/12	7193	orná půda		27	7193	3.23.10	7,40	3426	25352,40				1316		
							3.21.10	5,70	3767	21471,90						
KN	540/29	234	orná půda		27	234	3.23.10	7,40	234	1731,60				1322		
KN	540/43	41	orná půda			41	3.23.10	7,40	41	303,40				1320		3)
KN	625	5148	ostatní plocha	16	27	37	3.21.12	5,07	37	187,59				1664		2)
			trvalý travní porost			19	3.21.12	5,07	19	96,33						
			orná půda			5092	3.21.12	5,07	1963	9952,41						
							3.60.00	18,77	3129	58731,33						
KN	691	4359	trvalý travní porost		27	57	3.21.12	5,07	45	228,15				1525		2), 4)

KN	1377	1095	trvalý travní porost		27	31	3.59.00	10,08	12	120,96			2259	2), 7)
							3.56.00	15,77	19	299,63				
			orná půda			1064	3.59.00	10,08	1064	10725,12				
KN	1383/28	1832	trvalý travní porost		27	15	3.59.00	10,08	15	151,20			2850	2), 7)
			orná půda			1817	3.59.00	10,08	1817	18315,36				
KN	1439/11	24	trvalý travní porost			24	3.59.00	10,08	24	241,92			2830	7), 8)
KN	1439/51	13	trvalý travní porost			13	3.56.00	15,77	13	205,01			2244	7), 8)
KN	1473/1	1655	orná půda		27	1655	3.59.00	10,08	253	2550,24			2875	
							3.58.00	13,29	1402	18632,58				
KN	1475/1	3439	orná půda		27	3439	3.59.00	10,08	315	3175,20			2877	
							3.58.00	13,29	3124	41517,96				
KN	1484	4532	orná půda		27	4532	3.59.00	10,08	4106	41388,48			3108	
							3.58.00	13,29	426	5661,54				
KN	1504	3341	ostatní plocha	17	27	36	3.59.00	10,08	36	362,88			3164	2)
			trvalý travní porost			28	3.59.00	10,08	28	282,24				
			orná půda			3277	3.59.00	10,08	2557	25774,56				
							3.58.00	13,29	720	9568,80				
KN	1614/23	24	orná půda		27	24	3.59.00	10,08	24	241,92			2875	
Celkem:						85203				728120,69			0,00	1777
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						85162				727773,38				
Celkem včetně ceny porostu:										727773,38				
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:														
			orná půda			83305								
			trvalý travní porost			1585								
			lesní pozemek			134								
			ostatní plocha			179								
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										727780,00				

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Zajíc Jiří datum _____ podpis _____

Zajícová Ludmila datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona
neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	68/2	orná půda		27	220	
KN	1042/2	lesní pozemek		26	5413	
Celkem:					5633	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.20.01: 9.34, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08, 3.60.00: 18.77, 3.61.00: 15.51

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

4) náletové dřeviny,

5) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

6) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

7) náletové dřeviny podél toku,

8) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

lesní pozemek	395				
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.			215150,00		

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Michálková Jana Ing. datum _____ podpis _____
 Percl Miroslav datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1L: 7.16, 3.20.01: 9.34, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.60.00: 18.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 268

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Raffe Joan	280818	Pacific Blvd 2134, NY 11509 Atlantic Beach, Spojené státy americké	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	206	2694	orná půda		27	2694	3.21.10	5,70	2694	15355,80				1380	VB: 32	
KN	217	4010	orná půda		27	4010	3.55.00	9,91	108	1070,28				1105	VB: 32	1)
							3.21.10	5,70	3902	22241,40						
KN	268	5881	orná půda		27	5881	3.21.10	5,70	5881	33521,70				1136	VB: 32	1)
KN	324	10952	orná půda		27	10952	3.21.12	5,07	3457	17526,99				796	VB: 32	1)
							3.21.10	5,70	7495	42721,50						
KN	365	4187	ostatní plocha	17	27	370	3.21.12	5,07	364	1845,48				997	VB: 32	1), 2), 3), 4)
							3.21.10	5,70	6	34,20						
			trvalý travní porost			656	3.21.12	5,07	366	1855,62						
							3.21.10	5,70	290	1653,00						
			orná půda			3161	3.21.12	5,07	313	1586,91						
							3.21.10	5,70	2848	16233,60						
KN	371	1529	orná půda		27	1529	3.21.12	5,07	1529	7752,03				802	VB: 32	
KN	372	2385	orná půda		27	2385	3.21.12	5,07	2385	12091,95				814	VB: 32	
KN	405	16464	orná půda		27	16464	3.23.10	7,40	252	1864,80				481	VB: 32	
							3.21.12	5,07	16212	82194,84						
KN	411	3143	orná půda		27	3143	3.21.12	5,07	3143	15935,01				427	VB: 32	
KN	412	3021	orná půda		27	3021	3.21.12	5,07	3021	15316,47				422	VB: 32	
KN	417	6413	orná půda		27	6413	3.23.10	7,40	3401	25167,40				433	VB: 32	
							3.21.12	5,07	3012	15270,84						
KN	510	2514	orná půda		27	2514	3.21.12	5,07	2514	12745,98				1152	VB: 32	
KN	511	7056	orná půda		27	7056	3.23.10	7,40	3000	22200,00				1013	VB: 32	1)
							3.21.10	5,70	2086	11890,20						
							3.21.12	5,07	1970	9987,90						
KN	513	2237	orná půda		27	2237	3.21.12	5,07	2237	11341,59				1162	VB: 32	

KN	696	4478	trvalý travní porost		27	5	3.23.10	7,40	5	37,00				1484	VB: 32		4)
			orná půda			4473	3.21.12	5,07	996	5049,72							
							3.20.01	9,34	1107	10339,38							
							3.23.10	7,40	2370	17538,00							
KN	786	2952	ostatní plocha	17	27	12	3.20.01	9,34	1	9,34				1713	VB: 32		4)
							3.23.10	7,40	11	81,40							
			trvalý travní porost			50	3.20.01	9,34	1	9,34							
							3.55.00	9,91	38	376,58							
							3.23.10	7,40	11	81,40							
			orná půda			2890	3.20.01	9,34	25	233,50							
							3.55.00	9,91	2414	23922,74							
							3.23.10	7,40	451	3337,40							
KN	789	4284	ostatní plocha	17	27	14	3.20.01	9,34	14	130,76				1721	VB: 32		4)
			trvalý travní porost			89	3.20.01	9,34	14	130,76							
							3.55.00	9,91	75	743,25							
			orná půda			4181	3.20.01	9,34	904	8443,36							
							3.55.00	9,91	3277	32475,07							
KN	821/1	1287	vodní plocha	8	26	38	3.61.00	15,51	38	589,38				1946	VB: 32		5)
			trvalý travní porost			40	3.61.00	15,51	40	620,40							
			orná půda			1209	3.61.00	15,51	1209	18751,59							
KN	821/2	597	vodní plocha	8	26	23	3.61.00	15,51	23	356,73				1911	VB: 32		5)
			trvalý travní porost			31	3.61.00	15,51	31	480,81							
			orná půda			543	3.61.00	15,51	480	7444,80							
							3.21.12	5,07	63	319,41							
KN	821/4	1375	vodní plocha	8	26	21	3.61.00	15,51	21	325,71				1967	VB: 32		5), 6), 7)
			lesní pozemek			618	1L	7,16	618	4424,88	lesní porost	není oceňován					
			trvalý travní porost			58	3.61.00	15,51	58	899,58							
			orná půda			678	3.61.00	15,51	678	10515,78							
KN	823	619	vodní plocha	8	26	2	3.61.00	15,51	2	31,02				1927	VB: 32		5)
			trvalý travní porost			13	3.61.00	15,51	13	201,63							
			orná půda			604	3.61.00	15,51	597	9259,47							
							3.21.12	5,07	7	35,49							
KN	908/9	2230	trvalý travní porost		27	70	3.21.10	5,70	70	399,00				2578	VB: 32		4)
			orná půda			2160	3.21.10	5,70	2160	12312,00							
KN	946	2126	trvalý travní		27	32	3.21.10	5,70	32	182,40				2572	VB: 32		4)

			porost														
			orná půda			2094	3.21.10	5,70	2094	11935,80							
KN	1108/6	2209	orná půda		27	2209	3.55.00	9,91	1830	18135,30				2991	VB: 32		
								3.58.00	13,29	379	5036,91						
KN	1143/8	827	ostatní plocha	17		30	3.55.00	9,91	30	297,30				2865	VB: 32		8)
			lesní pozemek			739	3.55.00	9,91	739	7323,49	lesní porost	není oceňován					
			trvalý travní porost			4	3.55.00	9,91	4	39,64							
			orná půda			54	3.55.00	9,91	54	535,14							
KN	1210/2	3661	orná půda		27	3661	3.58.00	13,29	2801	37225,29				2650	VB: 32		
								3.21.10	5,70	860	4902,00						
KN	1300/37	322	orná půda		27	322	3.59.00	10,08	322	3245,76				2925	VB: 32		
KN	1312/1	4999	ostatní plocha	17	27	99	3.21.10	5,70	99	564,30				2420	VB: 32		4)
			trvalý travní porost			255	3.21.10	5,70	255	1453,50							
			orná půda			4645	3.21.10	5,70	4645	26476,50							
KN	1382	2199	trvalý travní porost		27	24	3.56.00	15,77	24	378,48				2300	VB: 32		4), 9)
			orná půda			2175	3.59.00	10,08	2165	21823,20							
								3.56.00	15,77	10	157,70						
KN	1383/3	72	trvalý travní porost		27	72	3.56.00	15,77	72	1135,44				2288	VB: 32		4), 9)
KN	1383/10	2405	trvalý travní porost		27	32	3.56.00	15,77	32	504,64				2313	VB: 32		4), 9)
			orná půda			2373	3.59.00	10,08	2357	23758,56							
								3.56.00	15,77	16	252,32						
KN	1383/34	1945	trvalý travní porost		27	10	3.59.00	10,08	10	100,80				2894	VB: 32		4), 9)
			orná půda			1935	3.59.00	10,08	1935	19504,80							
KN	1399/1	1989	orná půda		27	1989	3.59.00	10,08	1989	20049,12				2467	VB: 32		
KN	1399/2	1993	orná půda		27	1993	3.59.00	10,08	1993	20089,44				2483	VB: 32		
KN	1400/1	833	trvalý travní porost		27	64	3.59.00	10,08	38	383,04				2451	VB: 32		4), 9)
								3.56.00	15,77	26	410,02						
			orná půda			769	3.59.00	10,08	769	7751,52							
KN	1400/2	826	trvalý travní porost		27	65	3.59.00	10,08	47	473,76				2466	VB: 32		4), 9)
								3.56.00	15,77	18	283,86						
			orná půda			761	3.59.00	10,08	761	7670,88							
KN	1439/6	17	trvalý travní porost			17	3.59.00	10,08	17	171,36				2875	VB: 32		9), 10)
KN	1439/38	133	vodní plocha	8		50	3.56.00	15,77	50	788,50				2454	VB: 32; *(§ 3 odst. 3) – důvod 3		9), 10)

			trvalý travní porost			83	3.56.00	15,77	83	1308,91					
KN	1439/45	64	vodní plocha	8		46	3.56.00	15,77	46	725,42			2289	VB: 32; *(§ 3 odst. 3) – důvod 3	9), 10)
			trvalý travní porost			18	3.56.00	15,77	18	283,86					
KN	1458/1	4481	vodní plocha	8	27	76	3.59.00	10,08	76	766,08			3125	VB: 32	1), 4), 9)
			trvalý travní porost			32	3.59.00	10,08	32	322,56					
			orná půda			4373	3.59.00	10,08	4373	44079,84					
KN	1458/2	2297	vodní plocha	8	27	48	3.59.00	10,08	48	483,84			3125	VB: 32	1), 4), 9)
			trvalý travní porost			17	3.59.00	10,08	17	171,36					
			orná půda			2232	3.59.00	10,08	2232	22498,56					
KN	1509/2	2816	ostatní plocha	17	27	30	3.59.00	10,08	30	302,40			3226	VB: 32	4)
			trvalý travní porost			27	3.59.00	10,08	27	272,16					
			orná půda			2759	3.59.00	10,08	2759	27810,72					
KN	1614/27	25	orná půda		27	25	3.59.00	10,08	25	252,00			2920	VB: 32	
KN	1630/7	55	vodní plocha	8		55	3.61.00	15,51	55	853,05			1933	VB: 32; *(§ 3 odst. 3) – důvod 3	
KN	1630/15	28	vodní plocha	8		28	3.61.00	15,51	28	434,28			1950	VB: 32; *(§ 3 odst. 3) – důvod 3	
Celkem:						126630				912917,98			0,00	1483	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						126570				912482,52					
Celkem včetně ceny porostu:										912482,52					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			122567									
			trvalý travní porost			1764									
			lesní pozemek			1357									
			vodní plocha			387									
			ostatní plocha			555									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										912490,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Raffe Joan

datum

podpis

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 155/1	zastavěná plocha a nádvoří			1218	Budova: bez č.p. - LV: 3;VB: 32
KN	280	lesní pozemek		26	1393	VB: 32
KN	1055/43	ostatní plocha	26		3576	VB: 32
KN	1082	orná půda		27	3931	VB: 32
KN	1616	ostatní plocha	27		203	VB: 32
Celkem:					10321	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1L: 7.16, 3.20.01: 9.34, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08, 3.61.00: 15.51

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Z-6800226/1968-205 Usnesení soudu číslo deníku

Typ vztahu: Zástavní právo smluvní - 32

Oprávnění pro: Berní úřad v Čáslavi, Čáslav, 28601, , OPO

Povinnost k: 1108/6, 1143/8, 1210/2, 1300/37, 1312/1, 1382, 1383/10, 1383/3, 1383/34, 1399/1, 1399/2, 1400/1, 1400/2, 1439/38, 1439/45, 1439/6, 1458/1, 1458/2, 1509/2, 1614/27, 1630/15,

1630/7, 206, 217, 268, 324, 365, 371, 372, 405, 411, 412, 417, 510, 511, 513, 696, 786, 789, 821/1, 821/2, 821/4, 823, 908/9, 946

Popis: pohledávka 155.554,-Kč - dle výkazu nedoplatků ze dne 10.1.1949

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 26 - jiná plocha, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

2) sítě elektr. komunikací,

3) liniová zeleň u cesty,

4) druh pozemku dle KN je orná půda,

5) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

6) porost na zem. půdě,

7) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny DP,

8) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

9) náletové dřeviny podél toku,

10) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 305

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Somolová Ludmila	365301/061	Rohozec, Rohozec 29, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	189	4096	lesní pozemek		26	4096	1S	3,33	2693	8967,69	lesní porost		není oceňován	1388		
									1M	2,74	1403	3844,22				
KN	190	1173	ostatní plocha	17	26	163.21.10		5,70	16	91,20				1506		1)
			lesní pozemek			1157	1S	3,33	1157	3852,81	lesní porost		není oceňován			
KN	235	4276	orná půda		27	4276	3.21.10	5,70	4276	24373,20				772		
KN	237	3187	orná půda		27	3187	3.21.10	5,70	3187	18165,90				738		
KN	310/15	1426	trvalý travní porost		27	164	3.23.10	7,40	164	1213,60				361		2), 3)
			orná půda			1262	3.23.10	7,40	1262	9338,80						
KN	310/16	1492	trvalý travní porost		27	322	3.23.10	7,40	322	2382,80				367		2), 3)
			orná půda			1170	3.23.10	7,40	1170	8658,00						
KN	310/20	9984	orná půda		27	9984	3.21.12	5,07	4403	22323,21				757		4)
							3.21.10	5,70	5581	31811,70						
KN	311	1859	orná půda		27	1859	3.21.10	5,70	1859	10596,30				1095		
KN	351	1557	orná půda		27	1557	3.21.12	5,07	1557	7893,99				771		
KN	352	5873	trvalý travní porost		27	25	3.21.10	5,70	25	142,50				945		3), 4)
			orná půda			5848	3.21.12	5,07	693	3513,51						
							3.21.10	5,70	5155	29383,50						
KN	464/1	54	orná půda		27	54	3.23.10	7,40	54	399,60				306		
KN	535	8898	orná půda		27	8898	3.23.10	7,40	4668	34543,20				1186		
							3.21.10	5,70	3943	22475,10						
							3.21.12	5,07	287	1455,09						
KN	562/1	6469	orná půda		27	6469	3.23.10	7,40	2936	21726,40				1419		
							3.21.12	5,07	3	15,21						
							3.21.10	5,70	3530	20121,00						

KN	604	1054	orná půda		27	1054	3.23.10	7,40	1054	7799,60			1588		
KN	664	3295	ostatní plocha	17	27	14	3.20.01	9,34	14	130,76			1583		3)
			trvalý travní porost			16	3.20.01	9,34	16	149,44					
			orná půda			3265	3.21.12	5,07	1072	5435,04					
							3.20.01	9,34	1768	16513,12					
							3.23.10	7,40	425	3145,00					
KN	665	309	lesní pozemek		26	23	1S	3,33	23	76,59	lesní porost	není oceňován	1469		1)
			orná půda			286	3.21.12	5,07	286	1450,02					
KN	674	3539	ostatní plocha	17	27	21	3.20.01	9,34	21	196,14			1568		3)
			trvalý travní porost			7	3.20.01	9,34	7	65,38					
			orná půda			3511	3.21.12	5,07	1034	5242,38					
							3.20.01	9,34	2019	18857,46					
							3.23.10	7,40	458	3389,20					
KN	677	191	lesní pozemek		26	67	1S	3,33	67	223,11	lesní porost	není oceňován	1451		1)
			orná půda			124	3.21.12	5,07	124	628,68					
KN	766	2895	ostatní plocha	17	27	15	3.23.10	7,40	15	111,00			1647		3)
			trvalý travní porost			35	3.55.00	9,91	22	218,02					
							3.23.10	7,40	13	96,20					
			orná půda			2845	3.55.00	9,91	2421	23992,11					
							3.23.10	7,40	424	3137,60					
KN	870	1633	orná půda		27	1633	3.20.01	9,34	363	3390,42			1883		
							3.60.00	18,77	1270	23837,90					
KN	908/25	2552	orná půda		27	2552	3.21.10	5,70	2552	14546,40			2476		4)
KN	908/32	3791	trvalý travní porost		27	150	3.21.10	5,70	150	855,00			2308		3), 5)
			orná půda			3641	3.21.10	5,70	3641	20753,70					
KN	1015	1331	trvalý travní porost		27	156	3.21.12	5,07	156	790,92			1767		3)
			orná půda			1175	3.21.12	5,07	1175	5957,25					
KN	1016/3	48	ostatní plocha	17	26	32	3.21.12	5,07	32	162,24			1809		1)
			trvalý travní porost			16	3.21.12	5,07	16	81,12					
KN	1027/26	1452	trvalý travní porost		27	1452	3.55.00	9,91	364	3607,24			2277		3), 5)
							3.21.10	5,70	1088	6201,60					
KN	1081/33	41	orná půda			41	3.21.10	5,70	41	233,70			2400		6)
KN	1179	2528	orná půda		27	2528	3.21.10	5,70	2528	14409,60			2343		
KN	1181/6	1238	ostatní plocha	16		13	3.55.00	9,91	13	128,83			2130	*(§ 3 odst. 3) – důvod 5	4), 7)
			vodní plocha	10		1173	3.55.00	9,91	770	7630,70					
							3.21.10	5,70	403	2297,10					
			trvalý travní porost			52	3.55.00	9,91	52	515,32					
KN	1197	4467	orná půda		27	4467	3.58.00	13,29	3734	49624,86			2747		
							3.21.10	5,70	733	4178,10					
KN	1280	4931	trvalý travní porost		27	192	3.21.10	5,70	192	1094,40			2496		3)
			orná půda			4739	3.21.10	5,70	4739	27012,30					

KN	1292	1511	orná půda		27	1511	3.21.10	5,70	1511	8612,70			2421		
KN	1300/20	403	orná půda		27	403	3.58.00	13,29	403	5355,87			2784		
KN	1300/54	1105	ostatní plocha	17	27	52	3.21.10	5,70	52	296,40			2208		3)
			vodní plocha	10		106	3.21.10	5,70	106	604,20					
			trvalý travní porost			7	3.21.10	5,70	7	39,90					
			orná půda			940	3.21.10	5,70	940	5358,00					
KN	1359	4992	orná půda		27	4992	3.58.00	13,29	2784	36999,36			2159		
							3.59.00	10,08	558	5624,64					
							3.21.12	5,07	320	1622,40					
							3.21.10	5,70	1330	7581,00					
KN	1383/18	1824	trvalý travní porost		27	32	3.59.00	10,08	32	322,56			2754		3), 8)
			orná půda			1792	3.59.00	10,08	1530	15422,40					
							3.58.00	13,29	262	3481,98					
KN	1391	2875	trvalý travní porost		27	47	3.59.00	10,08	27	272,16			2386		3), 8)
							3.56.00	15,77	20	315,40					
			orná půda			2828	3.59.00	10,08	2828	28506,24					
KN	1439/21	48	vodní plocha	8		28	3.59.00	10,08	27	272,16			2735		*(§ 3 odst. 3) – důvod 3 7), 8)
							3.56.00	15,77	1	15,77					
			trvalý travní porost			20	3.59.00	10,08	20	201,60					
KN	1439/41	78	vodní plocha	8		20	3.56.00	15,77	20	315,40			2368		*(§ 3 odst. 3) – důvod 3 7), 8)
			trvalý travní porost			58	3.56.00	15,77	58	914,66					
KN	1443	4366	vodní plocha	8	27	113	3.59.00	10,08	113	1139,04			3012		3), 4)
			trvalý travní porost			25	3.59.00	10,08	25	252,00					
			orná půda			4228	3.59.00	10,08	4228	42618,24					
KN	1512	2964	ostatní plocha	17	27	68	3.59.00	10,08	68	685,44			3298		3)
			trvalý travní porost			56	3.59.00	10,08	56	564,48					
			orná půda			2840	3.59.00	10,08	2840	28627,20					
KN	1606/17	56	trvalý travní porost			56	3.23.10	7,40	56	414,40			412		2), 6)
KN	1606/18	55	trvalý travní porost			55	3.23.10	7,40	55	407,00			425		2), 6)
KN	1614/10	34	orná půda		27	34	3.58.00	13,29	34	451,86			2778		
Celkem:						105950				762748,54			0,00	1686	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						105899				762384,71					
Celkem včetně ceny porostu:										762384,71					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			95993									
			trvalý travní porost			2943									
			lesní pozemek			5343									
			vodní plocha			1440									
			ostatní plocha			231									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										762390,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Somolová Ludmila

datum _____

podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 73	zastavěná plocha a nádvoří			1984	Budova: 29 - LV: 305
KN	st. 140	zastavěná plocha a nádvoří			203	Budova: bez č.p. - LV: 305
KN	112	orná půda		27	4852	
KN	114	zahrada		27	915	
KN	534	lesní pozemek		26	637	
KN	1016/2	lesní pozemek		26	8819	
KN	1036/2	lesní pozemek		26	2199	
KN	1645	lesní pozemek		26	4105	
Celkem:					23714	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

*(§ 3 odst. 3) – důvod 5. pozemek zastavěný stavbou, která není ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1M: 2.74, 1S: 3.33, 3.20.01: 9.34, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08, 3.60.00: 18.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu

nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 10 - vodní nádrž umělá, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

2) náletové dřeviny na zem. půdě,

3) druh pozemku dle KN je orná půda,

4) VN nadz.,

5) náletové dřeviny,

6) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

7) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

8) náletové dřeviny podél toku,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 310

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Šibrava Roman	740629/2069	Janského 2214/63, Praha, Stodůlky, 15500	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	658/2	4190	trvalý travní porost orná půda		27	175	3.21.12	5,07	175	887,25			1570		1)
						4015	3.21.12	5,07	1670	8466,90					
							3.20.01	9,34	1848	17260,32					
							3.23.10	7,40	497	3677,80					
KN	668/2	367	lesní pozemek orná půda		26	81	1S	3,33	81	269,73	lesní porost	není oceňován	1465		2)
						286	3.21.12	5,07	286	1450,02					
KN	669/1	4097	ostatní plocha trvalý travní porost orná půda	17	27	25	3.20.01	9,34	25	233,50			1586		1)
						28	3.20.01	9,34	28	261,52					
						4044	3.21.12	5,07	1164	5901,48					
							3.20.01	9,34	2390	22322,60					
KN	928	4603	ostatní plocha trvalý travní porost orná půda	17	27	43	3.21.12	5,07	43	218,01			2051		1)
						68	3.21.12	5,07	68	344,76					
						4492	3.61.00	15,51	174	2698,74					
							3.21.12	5,07	4318	21892,26					
KN	1160/3	3248	lesní pozemek		26	3248	1M	2,74	1346	3688,04	lesní porost	není oceňován	2582		
							1S	3,33	1902	6333,66					
Celkem:						16505			99532,59		0,00	1905			
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						16497			99485,11						
Celkem včetně ceny porostu:									99485,11						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
						orná půda			12837						
						trvalý travní porost			271						

	lesní pozemek	3329				
	ostatní plocha	68				
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.				99490,00		

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Šibrava Roman datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 16	zastavěná plocha a nádvoří			360	Budova: 39 - LV: 310
KN	890	lesní pozemek		26	986	
KN	926/3	lesní pozemek		26	219	
KN	927/1	lesní pozemek		26	1070	
KN	927/2	lesní pozemek		26	2030	
KN	934/1	lesní pozemek		26	1518	
Celkem:					6183	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1M: 2.74, 1S: 3.33, 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.61.00: 15.51

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 312

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Babinská Lenka	805709/0855	Rohozec, Rohozec 28, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²			
KN	570	169	trvalý travní porost		27	2	3.21.12	5,07	2	10,14			1573		1)
			orná půda			167	3.21.12	5,07	167	846,69					
KN	571	665	orná půda		27	665	3.21.12	5,07	318	1612,26			1554		
							3.21.10	5,70	347	1977,90					
KN	572	946	orná půda		27	946	3.21.10	5,70	946	5392,20			1524		
KN	819	1669	vodní plocha	8	27	14	3.61.00	15,51	14	217,14			1877		1)
			trvalý travní porost			68	3.61.00	15,51	68	1054,68					
			orná půda			1587	3.61.00	15,51	1587	24614,37					
KN	1669	1726	orná půda		27	1726	3.57.00	12,95	1700	22015,00			1586		
							3.21.10	5,70	26	148,20					
Celkem:						5175				57888,58		0,00	1664		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						5173				57860,97					
Celkem včetně ceny porostu:										57860,97					
Součet výměr podle druhů pozemků v m²:															
			orná půda			5091									
			trvalý travní porost			70									
			vodní plocha			14									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										57870,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Babinská Lenka datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 72	zastavěná plocha a nádvoří			1012	Budova: 28 - LV: 312;VB: 237, 48, 50
KN	109	zahrada		27	2338	VB: 237, 50
KN	111	orná půda		27	3773	
KN	287/1	lesní pozemek		26	2728	
KN	287/2	lesní pozemek		26	3290	
KN	287/3	lesní pozemek		26	1417	
KN	288	lesní pozemek		26	1568	
KN	290/2	lesní pozemek		26	1207	
KN	1055/12	ostatní plocha	26		327	
Celkem:					17660	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.57.00: 12.95, 3.61.00: 15.51

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 26 - jiná plocha,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 316

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Hrubeš Jaroslav	531003/068	Rohozec, Rohozec 43, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	208/1	2669	orná půda		27	2669	3.21.10	5,70	2669	15213,30				1376		
KN	215/3	2257	orná půda		27	2257	3.21.10	5,70	2257	12864,90				1396		
KN	215/7	12	orná půda		27	12	3.21.10	5,70	12	68,40				1518		
KN	232/1	4672	orná půda		27	4672	3.21.10	5,70	4672	26630,40				828		
KN	242	3111	orná půda		27	3111	3.21.10	5,70	3111	17732,70				667		
KN	243	3097	orná půda		27	3097	3.21.10	5,70	3097	17652,90				653		
KN	341	6787	orná půda		27	6787	3.21.12	5,07	870	4410,90				912		1)
							3.21.10	5,70	5917	33726,90						
KN	342	1223	orná půda		27	1223	3.21.12	5,07	1223	6200,61				707		
KN	505	3532	orná půda		27	3532	3.21.12	5,07	3532	17907,24				1111		
KN	705	2453	lesní pozemek		27	815	3.23.10	7,40	815	6031,00	lesní porost		není oceňován	1440		2)
			trvalý travní porost			8	3.23.10	7,40	8	59,20						
			orná půda			1630	3.23.10	7,40	1630	12062,00						
KN	1108/8	1570	orná půda		27	1570	3.55.00	9,91	1434	14210,94				2995		
							3.58.00	13,29	136	1807,44						
KN	1116/2	1029	ostatní plocha	17	27	18	3.55.00	9,91	18	178,38				3054		2)
			lesní pozemek			111	3.55.00	9,91	111	1100,01	lesní porost		není oceňován			
			orná půda			900	3.55.00	9,91	900	8919,00						
KN	1119	1065	ostatní plocha	17	27	20	3.55.00	9,91	20	198,20				3047		2)
			lesní pozemek			84	3.55.00	9,91	84	832,44	lesní porost		není oceňován			
			orná půda			961	3.55.00	9,91	961	9523,51						
KN	1143/12	92	ostatní plocha	17		25	3.55.00	9,91	25	247,75				2899		3)

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz., 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 317

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Horký Josef	561221/0406	Rohozec, Rohozec 47, 28401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Horký Josef a Horká Ivana			SJM Id. 1/2	Vlastnické právo
Horký Josef	561221/0406	Rohozec, Rohozec 47, 28401		
Horká Ivana	645518/2085	Rohozec, Rohozec 47, 28401		

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1037/2	110	ostatní plocha	17	26	30	3.21.12	5,07	30	152,10			1729		1)
			trvalý travní porost			26	3.21.12	5,07	26	131,82					
			orná půda			54	3.21.12	5,07	54	273,78					
Celkem:						110				557,70			0,00	1729	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						110				557,43					
Celkem včetně ceny porostu:										557,43					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			54									
			trvalý travní porost			26									
			ostatní plocha			30									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										560,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Horký Josef datum _____ podpis _____
Horký Josef datum _____ podpis _____
Horká Ivana datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona
neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	st. 8	zastavěná plocha a nádvoří			1192	Budova: 47 - LV: 317
KN	8	zahrada		27	263	
KN	1037/1	lesní pozemek		26	3221	
Celkem:					4676	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: SJM Id. 1/1 - společné jmění manželů, OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 321

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Veselý Aleš a Veselá Renata			SJM Id. 1/1	Vlastnické právo
Veselý Aleš	680921/1211	Rohozec, Rohozec 121, 28401		
Veselá Renata	715221/0835	Rohozec, Rohozec 121, 28401		

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1678	3036	orná půda		27	3036	3.55.00	9,91	4	39,64				1542		
							3.57.00	12,95	3032	39264,40						
Celkem:						3036				39304,04			0,00	1542		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						3035				39285,29						
Celkem včetně ceny porostu:										39285,29						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			3036										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										39290,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Veselý Aleš datum _____ podpis _____

Veselá Renata datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 172	zastavěná plocha a nádvoří			149	Budova: 121 - LV: 321
KN	21/6	orná půda		27	2739	
KN	129/3	zahrada		27	16	
KN	1626/14	ostatní plocha	17		28	VB: 36
KN	1627/10	ostatní plocha	17		124	VB: 36
Celkem:					3056	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.55.00: 9.91, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: SJM Id. 1/1 - společné jmění manželů,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 337

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Havránková Ludmila	525119/031	Rohozec, Rohozec 17, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	191	881	ostatní plocha	17	26	23.21.10	5,70	2	11,40				1510		1)
			lesní pozemek			879	1S	3,33	879	2927,07	lesní porost	není oceňován			
KN	192	4688	ostatní plocha	17	26	43.21.10	5,70	4	22,80				1392		1)
			lesní pozemek			4642	1S	3,33	2946	9810,18	lesní porost	není oceňován			
						1M	2,74	1696	4647,04						
			trvalý travní porost			423.21.10	5,70	42	239,40						
KN	234	4553	orná půda		27	45533.21.10	5,70	4553	25952,10				783		
KN	238	3097	orná půda		27	30973.21.10	5,70	3097	17652,90				725		
KN	312	1593	orná půda		27	15933.21.10	5,70	1593	9080,10				1102		
KN	313	10124	orná půda		27	101243.21.12	5,07	4274	21669,18				760		2)
						3.21.10	5,70	5850	33345,00						
KN	349	5804	orná půda		27	58043.21.12	5,07	709	3594,63				936		2)
						3.21.10	5,70	5095	29041,50						
KN	350	1457	orná půda		27	14573.21.12	5,07	1457	7386,99				760		
KN	387	8481	lesní pozemek	17	27	543.21.12	5,07	54	273,78	lesní porost	není oceňován		686		3), 4), 5)
			trvalý travní porost			2353.21.12	5,07	235	1191,45						
			orná půda			81923.21.12	5,07	8192	41533,44						
KN	426	1806	orná půda		27	18063.23.10	7,40	1781	13179,40				287		
						3.21.12	5,07	25	126,75						
KN	464/2	54	orná půda		27	543.23.10	7,40	54	399,60				301		
KN	466	1119	trvalý travní		27	93.23.10	7,40	9	66,60				268		5)

			trvalý travní porost			654	3.55.00	9,91	651	6451,41				
							3.21.10	5,70	3	17,10				
			orná půda			1900	3.55.00	9,91	1894	18769,54				
							3.21.10	5,70	6	34,20				
KN	1348/7	2479	ostatní plocha	16	27	62	3.21.12	5,07	62	314,34			1939	2), 7), 9), 10), 11), 12)
			trvalý travní porost			128	3.21.12	5,07	128	648,96				
			orná půda			2289	3.21.12	5,07	2289	11605,23				
KN	1353/1	1446	orná půda		27	1446	3.58.00	13,29	7	93,03			1982	
							3.21.12	5,07	1439	7295,73				
KN	1358	4784	orná půda		27	4784	3.58.00	13,29	233	3096,57			2172	
							3.21.12	5,07	983	4983,81				
							3.21.10	5,70	3568	20337,60				
KN	1383/19	1634	trvalý travní porost		27	28	3.59.00	10,08	28	282,24			2762	5), 13)
			orná půda			1606	3.59.00	10,08	1373	13839,84				
							3.58.00	13,29	233	3096,57				
KN	1390	2862	trvalý travní porost		27	46	3.59.00	10,08	21	211,68			2371	5), 13)
							3.56.00	15,77	25	394,25				
			orná půda			2816	3.59.00	10,08	2816	28385,28				
KN	1439/20	42	vodní plocha	8		24	3.59.00	10,08	24	241,92			2742	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3 8), 13)
			trvalý travní porost			18	3.59.00	10,08	18	181,44				
KN	1439/42	76	vodní plocha	8		18	3.56.00	15,77	18	283,86			2353	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3 8), 13)
			trvalý travní porost			58	3.56.00	15,77	58	914,66				
KN	1444	4956	vodní plocha	8	27	154	3.59.00	10,08	154	1552,32			3023	2), 5)
			trvalý travní porost			24	3.59.00	10,08	24	241,92				
			orná půda			4778	3.59.00	10,08	4778	48162,24				
KN	1476/1	1460	orná půda		27	1460	3.59.00	10,08	67	675,36			2880	
							3.58.00	13,29	1393	18512,97				
KN	1513	3313	ostatní plocha	17	27	65	3.59.00	10,08	65	655,20			3319	5)
			trvalý travní porost			65	3.59.00	10,08	65	655,20				
			orná půda			3183	3.59.00	10,08	3183	32084,64				
KN	1514	169	orná půda		27	169	3.59.00	10,08	169	1703,52			3303	
KN	1614/11	30	orná půda		27	30	3.58.00	13,29	30	398,70			2785	
Celkem:						129142				936293,36			0,00	1718
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						129080				935846,75				
Celkem včetně ceny porostu:										935846,75				

Součet výměr podle druhů pozemků v m2:			
	orná půda		116167
	trvalý travní porost		4524
	lesní pozemek		5751
	vodní plocha		1531
	ostatní plocha		1169
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.			935850,00

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Havránková Ludmila

datum _____

podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 52/1	zastavěná plocha a nádvoří			1601	Budova: 17 - LV: 337
KN	st. 52/3	zastavěná plocha a nádvoří			140	Budova: bez č.p. - LV: 337
KN	52/1	zahrada		27	332	
KN	533	lesní pozemek		26	665	
KN	1013/1	lesní pozemek		26	1921	
KN	1013/2	lesní pozemek		26	6406	
KN	1033/2	lesní pozemek		26	2078	
KN	1644	lesní pozemek		26	3455	
Celkem:					16598	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze

řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

*(§ 3 odst. 3) – důvod 5. pozemek zastavěný stavbou, která není ve vlastnictví státu

*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1M: 2.74, 1S: 3.33, 3.20.01: 9.34, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08, O.ST.27: 1.89

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 10 - vodní nádrž umělá, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

2) VN nadz.,

3) náletové dřeviny,

4) náletové dřeviny na zem. půdě,

5) druh pozemku dle KN je orná půda,

6) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

7) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

8) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

9) vodovod,

10) kanalizace,

11) plynovod STL,

12) ochranné pásmo plynovodu,

13) náletové dřeviny podél toku,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

	orná půda		23186			
	trvalý travní porost		863			
	vodní plocha		13			
	ostatní plocha		23			
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.				158110,00		

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Kasal Milan datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
			kód	kód	m2	
KN	st. 62	zastavěná plocha a nádvoří			273	Budova: 53 - LV: 340;VB: 50, 50
KN	st. 126/4	zastavěná plocha a nádvoří			103	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	79/2	zahrada		27	309	
KN	1055/28	ostatní plocha	26		1489	
KN	1055/29	ostatní plocha	26		441	
Celkem:					2615	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.55.00: 9.91, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 26 - jiná plocha,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) náletové dřeviny podél toku, 3) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 342

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Hošek Libor	700603/0834	Rohozec, Rohozec 56, 28401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Hošková Renata	685824/1544	Rohozec, Rohozec 56, 28401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč			
KN	207/2	2439	orná půda		27	2439	3.21.10	5,70	2439	13902,30				1380		
KN	220	3949	orná půda		27	3949	3.55.00	9,91	1	9,91				1047		1)
							3.21.10	5,70	3948	22503,60						
KN	388/2	4143	lesní pozemek	17	27	23	1B	3,98	1	3,98	bez porostu			665		2), 3), 4)
							3.21.12	5,07	22	111,54						
			trvalý travní porost			286	3.21.12	5,07	286	1450,02						
			orná půda			3834	3.21.12	5,07	3834	19438,38						
KN	1108/5	2324	orná půda		27	2324	3.55.00	9,91	1795	17788,45				2988		
							3.58.00	13,29	529	7030,41						
KN	1143/7	852	ostatní plocha	17		28	3.55.00	9,91	28	277,48				2860		5)
			lesní pozemek			754	3.55.00	9,91	754	7472,14	lesní porost		není oceňován			
			trvalý travní porost			4	3.55.00	9,91	4	39,64						
			orná půda			66	3.55.00	9,91	66	654,06						
KN	1196/1	4460	orná půda		27	4460	3.58.00	13,29	3663	48681,27				2733		
							3.21.10	5,70	797	4542,90						
KN	1235	1266	orná půda		27	1266	3.58.00	13,29	1266	16825,14				2665		
KN	1267	1464	orná půda		27	1464	3.59.00	10,08	1	10,08				2539		
							3.58.00	13,29	1074	14273,46						
							3.21.10	5,70	389	2217,30						
KN	1383/1	3015	trvalý travní porost		27	67	3.59.00	10,08	67	675,36				2634		4), 6)

Hošek Libor datum _____
Hošková Renata datum _____

podpis _____
podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcely		druh pozemku název	způsob využití	způsob ochr.	výměra	Poznámky
označení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 36	zastavěná plocha a nádvoří			1708	Budova: 56 - LV: 342;VB: 48, 48, 48, 48
KN	st. 156/2	zastavěná plocha a nádvoří			709	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	126/3	zahradka		27	30	
KN	1027/11	orná půda		27	16	
KN	1027/12	orná půda		27	19	
KN	1027/18	orná půda		27	919	
KN	1055/46	ostatní plocha	26		1031	
KN	1055/47	ostatní plocha	26		308	
KN	1078	zahradka		27	1519	
KN	1627/12	ostatní plocha	17		169	
KN	1627/18	ostatní plocha	26		30	
Celkem:					6458	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1B: 3.98, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,
Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 26 - jiná plocha,
Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,
Legenda poznámek: 1) VN nadz.,
2) náletové dřeviny,
3) náletové dřeviny na zem. půdě,
4) druh pozemku dle KN je orná půda,
5) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,
6) náletové dřeviny podél toku,
7) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 343

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Horáková Anna	725618/3594	Chvaleč, Petříkovice 84, 54101	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1461	8597	vodní plocha	8	27	26	3.59.00	10,08	26	262,08				3135	1), 2), 3)
			trvalý travní porost			136	3.59.00	10,08	136	1370,88					
			orná půda			8435	3.59.00	10,08	8435	85024,80					
Celkem:						8597				86657,76			0,00	3135	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						8593				86616,42					
Celkem včetně ceny porostu:										86616,42					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			8435									
			trvalý travní porost			136									
			vodní plocha			26									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										86620,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Horáková Anna datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m2): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz., 2) náletové dřeviny podél toku, 3) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód	m2	
KN	717/4	orná půda		27	1081	
KN	717/5	orná půda		27	1118	
Celkem:					2199	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1S: 3.33, 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 348

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Patočka Pavel	801001/0833	Rohozec, Rohozec 64, 28401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Patočka Radek	820621/0848	Rohozec, Rohozec 64, 28401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	228	4381	orná půda		27	4381	3.21.10	5,70	4381	24971,70				910		
KN	254	3129	orná půda		27	3129	3.21.12	5,07	2839	14393,73				447		
							3.56.00	15,77	107	1687,39						
							3.21.10	5,70	183	1043,10						
KN	310/5	1028	trvalý travní porost		27	24	3.23.10	7,40	24	177,60				379		1), 2)
			orná půda			1004	3.23.10	7,40	1004	7429,60						
KN	390	4802	trvalý travní porost		27	191	3.21.12	5,07	191	968,37				643		1), 2)
			orná půda			4611	3.21.12	5,07	4611	23377,77						
KN	439	421	trvalý travní porost		27	48	3.23.10	7,40	48	355,20				272		1), 2)
			orná půda			373	3.23.10	7,40	373	2760,20						
KN	506/2	2888	orná půda		27	2888	3.21.12	5,07	2888	14642,16				1129		
KN	507/2	6420	orná půda		27	6420	3.23.10	7,40	2200	16280,00				976		3)
							3.21.10	5,70	1799	10254,30						
							3.21.12	5,07	2421	12274,47						
KN	540/8	6662	orná půda		27	6662	3.23.10	7,40	3012	22288,80				1357		
							3.21.10	5,70	3650	20805,00						
KN	540/25	149	orná půda		27	149	3.23.10	7,40	149	1102,60				1360		
KN	540/39	39	orná půda			39	3.23.10	7,40	39	288,60				1359		4)
KN	588	669	orná půda		27	669	3.21.12	5,07	374	1896,18				1582		
							3.21.10	5,70	295	1681,50						
KN	589	309	trvalý travní porost		27	3	3.21.12	5,07	3	15,21				1599		2)
			orná půda			306	3.21.12	5,07	306	1551,42						
KN	631	2212	ostatní plocha	16	27	18	3.21.12	5,07	18	91,26				1657		2)
			trvalý travní porost			8	3.21.12	5,07	8	40,56						
			orná půda			2186	3.21.12	5,07	852	4319,64						

KN	1300/32	349	orná půda		27	349	3.59.00	10,08	283	2852,64			2895	
							3.58.00	13,29	66	877,14				
KN	1300/33	333	orná půda		27	333	3.59.00	10,08	322	3245,76			2903	
							3.58.00	13,29	11	146,19				
KN	1306	1601	orná půda		27	1601	3.59.00	10,08	7	70,56			2390	
							3.21.10	5,70	1594	9085,80				
KN	1331	5068	ostatní plocha	17	27	111	3.21.10	5,70	111	632,70			2237	2)
			trvalý travní porost			36	3.21.10	5,70	36	205,20				
			orná půda			4921	3.21.12	5,07	3872	19631,04				
							3.21.10	5,70	1049	5979,30				
KN	1383/2	10	trvalý travní porost		27	10	3.56.00	15,77	10	157,70			2333	2), 7)
KN	1383/30	1925	trvalý travní porost		27	17	3.59.00	10,08	17	171,36			2864	2), 7)
			orná půda			1908	3.59.00	10,08	1908	19232,64				
KN	1383/31	1854	trvalý travní porost		27	14	3.59.00	10,08	14	141,12			2872	2), 7)
			orná půda			1840	3.59.00	10,08	1840	18547,20				
KN	1387	3711	trvalý travní porost		27	59	3.59.00	10,08	20	201,60			2354	2), 7)
							3.56.00	15,77	39	615,03				
			orná půda			3652	3.59.00	10,08	3652	36812,16				
KN	1439/9	23	trvalý travní porost			23	3.59.00	10,08	23	231,84			2847	7), 8)
KN	1439/43	109	vodní plocha	8		38	3.56.00	15,77	38	599,26			2335	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3 7), 8)
			trvalý travní porost			71	3.56.00	15,77	71	1119,67				
KN	1455	4478	orná půda		27	4478	3.59.00	10,08	4478	45138,24			3097	3)
KN	1456	486	vodní plocha	8	27	18	3.59.00	10,08	18	181,44			3266	2), 7)
			trvalý travní porost			125	3.59.00	10,08	125	1260,00				
			orná půda			343	3.59.00	10,08	343	3457,44				
KN	1483	2064	orná půda		27	2064	3.58.00	13,29	2064	27430,56			2894	
KN	1488/2	1475	orná půda		27	1475	3.58.00	13,29	1475	19602,75			2894	
KN	1510/1	2741	ostatní plocha	17	27	64	3.59.00	10,08	64	645,12			3349	2), 7)
			vodní plocha	8		583	3.59.00	10,08	583	5876,64				
			trvalý travní porost			503	3.59.00	10,08	503	5070,24				
			orná půda			1591	3.59.00	10,08	1591	16037,28				
KN	1510/15	54	ostatní plocha	17	27	13	3.59.00	10,08	13	131,04			3329	2), 7)
			vodní plocha	8		16	3.59.00	10,08	16	161,28				
			trvalý travní porost			14	3.59.00	10,08	14	141,12				
			orná půda			11	3.59.00	10,08	11	110,88				
KN	1510/16	905	ostatní plocha	17	27	169	3.59.00	10,08	169	1703,52			3338	2), 7)
			vodní plocha	8		168	3.59.00	10,08	168	1693,44				
			trvalý travní porost			262	3.59.00	10,08	262	2640,96				
			orná půda			306	3.59.00	10,08	306	3084,48				
KN	1510/17	110	vodní plocha	8	27	110	3.59.00	10,08	110	1108,80			3358	2)
KN	1510/19	582	vodní plocha	8	27	582	3.59.00	10,08	582	5866,56			3389	2)
KN	1510/24	54	orná půda		27	54	3.59.00	10,08	54	544,32			3317	
KN	1606/6	26	trvalý travní porost			26	3.23.10	7,40	26	192,40			452	1), 4)

KN	1614/20	24	orná půda		27	24	3.59.00	10,08	24	241,92			2890		
KN	1614/21	24	orná půda		27	24	3.59.00	10,08	24	241,92			2897		
KN	1630/17	31	vodní plocha	8		15	3.55.00	9,91	15	148,65			1856	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	8)
			trvalý travní porost			16	3.55.00	9,91	16	158,56					
Celkem:						87112				709169,97		0,00	1904		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						87070				708831,70					
Celkem včetně ceny porostu:										708831,70					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda							82019					
			trvalý travní porost							1561					
			lesní pozemek							1562					
			vodní plocha							1538					
			ostatní plocha							432					
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										708840,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Patočka Pavel datum _____ podpis _____
Patočka Radek datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1S: 3.33, 3.20.01: 9.34, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08, 3.60.00: 18.77, 3.61.00: 15.51
Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny na zem. půdě,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) VN nadz.,

4) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

5) náletové dřeviny,

6) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

7) náletové dřeviny podél toku,

8) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 355

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Formánek Radek	750728/1716	Meziříčí, Meziříčí 14, 39131	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Veselá Růžena	715317/1729	Budislav, Budislav 96, 39201	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1383/9	28	vodní plocha	8	27	1	3.56.00	15,77	1	15,77				2902		1), 2)
			trvalý travní porost			27	3.59.00	10,08	12	120,96						
							3.56.00	15,77	15	236,55						
KN	1439/3	38	vodní plocha	8		35	3.56.00	15,77	35	551,95				2902	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	1), 3), 4)
			trvalý travní porost			3	3.56.00	15,77	3	47,31						
KN	1439/53	26	trvalý travní porost			26	3.56.00	15,77	26	410,02				2227		1), 4)
Celkem:						92				1382,56			0,00	2711		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						92				1381,90						
Celkem včetně ceny porostu:										1381,90						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			trvalý travní porost			56										
			vodní plocha			36										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										1390,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Formánek Radek datum _____ podpis _____

Veselá Růžena datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.56.00: 15.77, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Z-448/2014-205 27.1.2014 0:00:00, Krajský soud v Českých Budějovicích - Usnesení soudu

Typ vztahu: Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - 145

Povinný subjekt: Veselá Růžena, Budislav, Budislav 96, 39201, 715317/1729, OFO

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) VN nadz., 4) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 362

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Čvančarová Zdeňka	515216/022	Rohozec, Rohozec 117, 28401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Míča Ladislav	470904/112	Svatý Mikuláš, Svätý Mikuláš 9, 28401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	197	3974	orná půda		27	3974	3.21.10	5,70	3974	22651,80			1395		
KN	198	252	orná půda		27	252	3.21.10	5,70	252	1436,40			1515		
KN	1108/14	672	orná půda		27	672	3.55.00	9,91	672	6659,52			2913		
KN	1143/3	862	ostatní plocha	27		554	OST27	1,89	554	1047,06			2849		1)
			ostatní plocha	17		41	3.55.00	9,91	41	406,31					
			trvalý travní porost			10	3.55.00	9,91	10	99,10					
			orná půda			257	3.55.00	9,91	257	2546,87					
KN	1144/8	923	orná půda		27	923	3.55.00	9,91	512	5073,92			2778		2)
							3.58.00	13,29	411	5462,19					
Celkem:						6683				45383,17			0,00	1931	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						6680				45361,52					
Celkem včetně ceny porostu:										45361,52					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			6078									
			trvalý travní porost			10									
			ostatní plocha			595									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										45370,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Čvančarová Zdeňka datum _____ podpis _____
Míča Ladislav datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.55.00: 9.91, 3.58.00: 13.29, O.ST.27: 1.89

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je ostatní plocha, 2) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 363

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Fligrová Zdenka	385508/049	Rohozec, Rohozec 76, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	231	4622	orná půda		27	4622	3.21.10	5,70	4622	26345,40			855		
KN	232/2	4668	orná půda		27	4668	3.21.10	5,70	4668	26607,60			842		
KN	241	3025	orná půda		27	3025	3.21.10	5,70	3025	17242,50			678		
KN	377	1831	orná půda		27	1831	3.21.12	5,07	1831	9283,17			769		
KN	378/1	1241	orná půda		27	1241	3.21.12	5,07	1241	6291,87			753		
KN	1025	1173	ostatní plocha	17	27	3	3.21.12	5,07	3	15,21			1753		1)
			trvalý travní porost			12	3.21.12	5,07	12	60,84					
			orná půda			1158	3.21.12	5,07	1158	5871,06					
KN	1365	1206	trvalý travní porost		27	79	3.59.00	10,08	79	796,32			2120		1), 2)
			orná půda			1127	3.58.00	13,29	305	4053,45					
							3.59.00	10,08	822	8285,76					
KN	1439/58	103	vodní plocha	8		72	3.56.00	15,77	72	1135,44			2094	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	2), 3)
			trvalý travní porost			31	3.59.00	10,08	17	171,36					
							3.56.00	15,77	14	220,78					
KN	1652	43	trvalý travní porost			43	3.21.10	5,70	43	245,10			1530		4), 5)
KN	1653	9111	ostatní plocha	17	27	497	3.58.00	13,29	64	850,56			1562		1), 4)
							3.21.10	5,70	433	2468,10					
			trvalý travní porost			3799	3.58.00	13,29	442	5874,18					
							3.21.10	5,70	3357	19134,90					
			orná půda			4815	3.21.10	5,70	4815	27445,50					
KN	1663	3656	orná půda		27	3656	3.21.10	5,70	3656	20839,20			1522		
KN	1668	4769	orná půda		27	4769	3.55.00	9,91	102	1010,82			1508		
							3.57.00	12,95	2887	37386,65					
							3.21.10	5,70	1780	10146,00					
Celkem:						35448				231781,77		0,00	1246		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						35431				231671,21					

Celkem včetně ceny porostu:		231671,21			
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:					
	orná půda		30912		
	trvalý travní porost		3964		
	vodní plocha		72		
	ostatní plocha		500		
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.			231680,00		

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Fligrová Zdenka datum podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 82	zastavěná plocha a nádvoří			1300	Budova: 76 - LV: 363
Celkem:					1300	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

2) náletové dřeviny podél toku,

3) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

4) porost na nelesním pozemku,

5) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 377

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Milíková Eva	315207/022	Bernardov, Bernardov 15, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	202	2154	orná půda		27	2154	3.21.10	5,70	2154	12277,80			1397		
KN	216	3863	orná půda		27	3863	3.55.00	9,91	194	1922,54			1119		1)
							3.21.10	5,70	3669	20913,30					
KN	255	3057	orná půda		27	3057	3.21.12	5,07	2869	14545,83			429		
							3.56.00	15,77	150	2365,50					
							3.21.10	5,70	38	216,60					
KN	343	1255	orná půda		27	1255	3.21.12	5,07	1255	6362,85			717		
KN	344	6190	orná půda		27	6190	3.21.12	5,07	817	4142,19			916		1)
							3.21.10	5,70	5373	30626,10					
KN	389	4553	trvalý travní porost		27	150	3.21.12	5,07	150	760,50			655		2), 3)
			orná půda			4403	3.21.12	5,07	4403	22323,21					
KN	565	6701	orná půda		27	6701	3.23.10	7,40	2967	21955,80			1441		
							3.21.12	5,07	196	993,72					
							3.21.10	5,70	3538	20166,60					
KN	706	2338	lesní pozemek		27	793	3.23.10	7,40	793	5868,20	lesní porost	není oceňován	1433		3)
			trvalý travní porost			7	3.23.10	7,40	7	51,80					
			orná půda			1538	3.23.10	7,40	1538	11381,20					
KN	772	2011	ostatní plocha	17	27	16	3.23.10	7,40	16	118,40			1648		3)
			trvalý travní porost			15	3.23.10	7,40	15	111,00					
			orná půda			1980	3.55.00	9,91	1603	15885,73					
							3.23.10	7,40	377	2789,80					
KN	773	482	vodní plocha	8	27	4	3.55.00	9,91	4	39,64			1733		3)
			trvalý travní porost			45	3.55.00	9,91	45	445,95					
			orná půda			433	3.55.00	9,91	433	4291,03					
KN	1175	1014	orná půda		27	1014	3.21.10	5,70	1014	5779,80			2414		

KN	1181/7	1111	ostatní plocha	16		14	3.55.00	9,91	14	138,74				2162	*(§ 3 odst. 3) – důvod 5	1), 4)
			vodní plocha	10		1047	3.55.00	9,91	432	4281,12						
							3.21.10	5,70	615	3505,50						
			trvalý travní porost			50	3.55.00	9,91	50	495,50						
KN	1201	4374	orná půda		27	4374	3.58.00	13,29	3624	48162,96				2736		
							3.21.10	5,70	750	4275,00						
KN	1300/31	316	orná půda		27	316	3.59.00	10,08	209	2106,72				2888		
							3.58.00	13,29	107	1422,03						
KN	1300/55	2538	ostatní plocha	17	27	56	3.21.10	5,70	56	319,20				2285		3)
			vodní plocha	10		83	3.21.10	5,70	83	473,10						
			trvalý travní porost			10	3.21.10	5,70	10	57,00						
			orná půda			2389	3.21.10	5,70	2389	13617,30						
KN	1309	1798	orná půda		27	1798	3.59.00	10,08	25	252,00				2373		
							3.21.10	5,70	1773	10106,10						
KN	1312/2	4996	ostatní plocha	17	27	106	3.21.10	5,70	106	604,20				2395		3)
			trvalý travní porost			43	3.21.10	5,70	43	245,10						
			orná půda			4847	3.21.10	5,70	4847	27627,90						
KN	1383/29	1789	trvalý travní porost		27	16	3.59.00	10,08	16	161,28				2858		3), 5)
			orná půda			1773	3.59.00	10,08	1773	17871,84						
KN	1439/10	19	trvalý travní porost			19	3.59.00	10,08	19	191,52				2837		4), 5)
KN	1482	2064	orná půda		27	2064	3.58.00	13,29	2064	27430,56				2890		
KN	1614/22	23	orná půda		27	23	3.59.00	10,08	23	231,84				2882		
Celkem:						52646				369911,60			0,00	1639		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						52621				369735,15						
Celkem včetně ceny porostu:										369735,15						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			50172										
			trvalý travní porost			355										
			lesní pozemek			793										
			vodní plocha			1134										
			ostatní plocha			192										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										369740,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Milíková Eva

datum _____

podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód	m2	
KN	1640	lesní pozemek		26	2346	
Celkem:					2346	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 5. pozemek zastavěný stavbou, která není ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 10 - vodní nádrž umělá, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz., 2) náletové dřeviny na zem. půdě, 3) druh pozemku dle KN je orná půda, 4) druh pozemku dle KN je vodní plocha, 5) náletové dřeviny podél toku,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 378

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Landgráf Zdeněk	720815/0862	Rohozec, Rohozec 108, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1300/59	2013	orná půda		27	2013	3.21.12	5,07	2013	10205,91				2024	
Celkem:						2013				10205,91			0,00	2024	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						2012				10201,04					
Celkem včetně ceny porostu:										10201,04					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			2013									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										10210,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Landgráf Zdeněk datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m2	Poznámky
ozna- čení	číslo					
KN	st. 118	zastavěná plocha a nádvoří			381	Budova: 108 - LV: 378;VB: 50, 48

KN	1346	orná půda	27	764	VB: 50
KN	1347	zahrada	27	840	VB: 50
Celkem:				1985	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 379

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Veškmová Dáša	475219/154	Písnická 765/25, Praha, Kamýk, 14200	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²			
KN	244	2971	orná půda		27	2971	3.21.10	5,70	2971	16934,70			639		
KN	310/3	1130	trvalý travní porost		27	52	3.23.10	7,40	52	384,80			390		1), 2)
			orná půda			1078	3.23.10	7,40	1078	7977,20					
KN	434	450	trvalý travní porost		27	68	3.23.10	7,40	68	503,20			277		1), 2)
			orná půda			382	3.23.10	7,40	382	2826,80					
KN	508	7474	orná půda		27	7474	3.23.10	7,40	3150	23310,00			998		3)
							3.21.10	5,70	2098	11958,60					
							3.21.12	5,07	2226	11285,82					
KN	509	2888	orná půda		27	2888	3.21.12	5,07	2888	14642,16			1141		
KN	599	1949	orná půda		27	1949	3.23.10	7,40	1781	13179,40			1557		
							3.21.10	5,70	168	957,60					
KN	707	2363	lesní pozemek		27	687	3.23.10	7,40	687	5083,80	lesní porost	není oceňován	1431		2)
			trvalý travní porost			11	3.23.10	7,40	11	81,40					
			orná půda			1665	3.23.10	7,40	1665	12321,00					
KN	731	2334	ostatní plocha	17	27	79	3.23.10	7,40	79	584,60			1470		2)
			trvalý travní porost			12	3.23.10	7,40	12	88,80					
			orná půda			2243	3.55.00	9,91	733	7264,03					
							3.23.10	7,40	1510	11174,00					
KN	733	2118	orná půda		27	2118	3.55.00	9,91	2118	20989,38			1569		
KN	741/4	55	ostatní plocha	19	26	55	OST19	1,89	55	103,95			1635		4)
KN	753	1018	ostatní plocha	17	27	19	3.23.10	7,40	19	140,60			1545		2)
			trvalý travní porost			12	3.23.10	7,40	12	88,80					
			orná půda			987	3.55.00	9,91	428	4241,48					
							3.23.10	7,40	559	4136,60					
KN	818/20	131	ostatní plocha	19	27	47	OST19	1,89	47	88,83			1625		2)

Součet výměr podle druhů pozemků v m2:			
	orná půda		46091
	trvalý travní porost		452
	lesní pozemek		4076
	vodní plocha		158
	ostatní plocha		361
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.			419990,00

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Veškrnová Dáša

datum _____

podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra m2	Poznámky
			nemov. kód	nemov. kód		
KN	964/2	lesní pozemek		26	3185	
KN	1163	lesní pozemek		26	4606	
Celkem:					7791	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1S: 3.33, 3.20.01: 9.34, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08, 3.60.00: 18.77, O.ST.19: 1.89
Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny na zem. půdě,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) VN nadz.,

4) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

5) náletové dřeviny podél toku,

6) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

7) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 391

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Fraňková Eva	435813/078	Rvačov 128, Roudnice nad Labem, Roudnice nad Labem, 41301	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Hanousek Emil CSc. PaedDr.	451123/014	Nádražní 110, Chotěšov, Chotěšov, 41002	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1675	2389	orná půda		27	2389	3.57.00	12,95	2389	30937,55			1559		
Celkem:						2389				30937,55			0,00	1559	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						2388				30922,79					
Celkem včetně ceny porostu:										30922,79					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			2389									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										30930,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Fraňková Eva datum _____ podpis _____
Hanousek Emil CSc. PaedDr. datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m2): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,
Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 393

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Římskokatolická farnost Chotusice	63841061	Kostelní náměstí 186/2, Čáslav, Čáslav-Staré Město, 28601	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	859	2421	orná půda		27	2421	3.60.00	18,77	2421	45442,17			1850		
KN	1272	1849	orná půda		27	1849	3.58.00	13,29	871	11575,59			2500		
							3.21.10	5,70	978	5574,60					
Celkem:						4270				62592,36			0,00	2131	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						4268				62562,50					
Celkem včetně ceny porostu:										62562,50					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			4270									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										62570,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Římskokatolická farnost Chotusice datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	st. 68	zastavěná plocha a nádvoří			219	Budova: bez č.p. - LV: 393
KN	106	ostatní plocha	21		849	
Celkem:					1068	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.58.00: 13.29, 3.60.00: 18.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 21 - pohřebiště,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vodorovnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 394

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Foršt Tomáš	750325/0843	V Koutě 209, Žehušice, Žehušice, 28575	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1501/2	2759	ostatní plocha	17	27	30	3.59.00	10,08	30	302,40				3129		1)
			trvalý travní porost			25	3.59.00	10,08	25	252,00						
			orná půda			2704	3.59.00	10,08	1456	14676,48						
							3.58.00	13,29	1248	16585,92						
Celkem:						2759				31816,80			0,00	3129		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						2758				31801,62						
Celkem včetně ceny porostu:										31801,62						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			2704										
			trvalý travní porost			25										
			ostatní plocha			30										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										31810,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Foršt Tomáš datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

	vodní plocha		79				
	ostatní plocha		84				
Odpočet podílu 1/12 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Chobot Alois		-901		-7101.43			-1935 převod na LV 10002
Odpočet podílu 1/12 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Chobot Josef		-901		-7101.43			-1935 převod na LV 10002
Odpočet podílu 2/12 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Košťál Josef		-1803		-14202.86			-1935 převod na LV 10002
Odpočet podílu 2/12 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Dobiášová Emilie		-1803		-14202.86			-1935 převod na LV 10002
Odpočet podílu 2/12 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Fiala Jaroslav		-1803		-14202.86			-1935 převod na LV 10002
Celkem po úpravě spoluvlastnictví		3605		28405,72			1935
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.				28410,00			

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Dobiášová Emilie	datum	_____	podpis	_____
Fiala Jaroslav	datum	_____	podpis	_____
Chobot Alois	datum	_____	podpis	_____
Chobot Josef	datum	_____	podpis	_____
Košťál Josef	datum	_____	podpis	_____
Žaloudek Karel	datum	_____	podpis	_____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona
neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav
neexistují

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 745/1, 747/1, 816/3, 950/2, 1630/14

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 401

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Ballová Markéta Ing.	795312/0857	Rohozec, Rohozec 33, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1300/16	2082	trvalý travní porost		27	59	3.21.12	5,07	59	299,13				2033		1)
			zahrada			2023	3.21.12	5,07	2023	10256,61	zahradní porost		není oceňován			
Celkem:						2082				10555,74			0,00	2033		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						2081				10550,70						
Celkem včetně ceny porostu:										10550,70						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			zahrada			2023										
			trvalý travní porost			59										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										10560,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Ballová Markéta Ing. datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	1344	orná půda		27	1462	
Celkem:					1462	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) síť elektr. komunikací, 3) VN nadz.,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 402 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Svoboda Josef		Záboří nad Labem, Habrkovice, 28401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Svobodová Marie		Záboří nad Labem, Habrkovice, 28401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1586	1157	vodní plocha	8	27	231	3.59.00	10,08	231	2328,48				3486	VB: 218	1), 2)
			trvalý travní porost			64	3.59.00	10,08	64	645,12						
			orná půda			862	3.59.00	10,08	862	8688,96						
Celkem:						1157				11662,56			0,00	3486		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						1156				11657,00						
Celkem včetně ceny porostu:										11657,00						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			862										
			trvalý travní porost			64										
			vodní plocha			231										
Odpočet podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Svoboda Josef						-578				-5828,50				-3486	převod na LV 10002	
Odpočet podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Svobodová Marie						-578				-5828,50				-3486	převod na LV 10002	
Celkem po úpravě spoluvlastnictví						0				0,00				0		
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										0,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Svoboda Josef datum _____ podpis _____

Svobodová Marie datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 1586

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 403

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Cíkr Tomáš Ing.	670207/1838	Mrkosova 518/14, Praha, Velká Chuchle, 15900	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1584	741	vodní plocha	8	27	36	3.59.00	10,08	36	362,88				3471	1), 2)
			trvalý travní porost			22	3.59.00	10,08	22	221,76					
			orná půda			683	3.59.00	10,08	683	6884,64					
KN	1585	1431	vodní plocha	8	27	118	3.59.00	10,08	118	1189,44				3475	1), 2)
			trvalý travní porost			36	3.59.00	10,08	36	362,88					
			orná půda			1277	3.59.00	10,08	1277	12872,16					
Celkem:						2172				21893,76			0,00	3474	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						2171				21883,32					
Celkem včetně ceny porostu:										21883,32					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			1960									
			trvalý travní porost			58									
			vodní plocha			154									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										21890,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Cíkr Tomáš Ing. datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 404

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Jíra Jiří Ing.	451210/003	Evropská 658/122, Praha, Dejvice, 16000	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1520	356	orná půda		27	356	3.59.00	10,08	356	3588,48				3378	
KN	1521	4985	vodní plocha	8	27	80	3.59.00	10,08	80	806,40				3405	1), 2)
			trvalý travní porost			171	3.59.00	10,08	171	1723,68					
			orná půda			4734	3.59.00	10,08	4734	47718,72					
KN	1523	1949	orná půda		27	1949	3.59.00	10,08	1949	19645,92				3294	
Celkem:						7290				73483,20			0,00	3374	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						7287				73448,15					
Celkem včetně ceny porostu:										73448,15					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			7039									
			trvalý travní porost			171									
			vodní plocha			80									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										73450,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Jíra Jiří Ing. datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 406

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Langhammerová Jana Ing.	605511/1667	Hackerova 792/3, Praha, Bohnice, 18100	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Plecitá Lenka	505816/066	Tenisová 952/12, Praha, Hostivař, 10200	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²				Cena Kč
KN	310/9	959	trvalý travní porost		27	70	3.23.10	7,40	70	518,00				369		1), 2)
			orná půda			889	3.23.10	7,40	889	6578,60						
KN	409	1367	orná půda		27	1367	3.21.12	5,07	1367	6930,69				441		
KN	447	482	trvalý travní porost		27	62	3.23.10	7,40	62	458,80				266		1), 2)
			orná půda			420	3.23.10	7,40	420	3108,00						
KN	580	2050	orná půda		27	2050	3.23.10	7,40	1887	13963,80				1518		
							3.21.10	5,70	163	929,10						
KN	585	2007	orná půda		27	2007	3.23.10	7,40	1845	13653,00				1525		
							3.21.10	5,70	162	923,40						
KN	1606/11	26	trvalý travní porost			26	3.23.10	7,40	26	192,40				435		1), 3)
Celkem:						6891				47255,79			0,00	1055		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						6888				47233,25						
Celkem včetně ceny porostu:										47233,25						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²:																
			orná půda			6733										
			trvalý travní porost			158										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										47240,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Langhammerová Jana Ing. datum _____ podpis _____
Plecitá Lenka datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny na zem. půdě, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 407 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Kočárník Václav		Kutná Hora, Malín, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	314	10808	orná půda		27	10808	3.21.12	5,07	4131	20944,17				775	VB: 218	1)
							3.21.10	5,70	6677	38058,90						
KN	315	1993	orná půda		27	1993	3.21.10	5,70	1993	11360,10				1108	VB: 218	
Celkem:						12801				70363,17			0,00	827		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						12795				70329,61						
Celkem včetně ceny porostu:										70329,61						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			12801										
Odpočet podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Kočárník Václav						-12795				-70329,61				-827	převod na LV 10002	
Celkem po úpravě spoluvlastnictví						0				0,00				0		
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										0,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Kočárník Václav datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 314, 315

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 413

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Šafránek David	870806/0966	Rohozec, Rohozec 109, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1300/15	2253	zahrada		27	324	3.21.12	5,07	324	1642,68	zahradní porost		není oceňován	2040	*(§ 3 odst. 3) – důvod 8	1)
			orná půda			1929	3.21.12	5,07	1929	9780,03						
Celkem:						2253				11422,71			0,00	2040		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						2252				11417,26						
Celkem včetně ceny porostu:										11417,26						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			1929										
			zahrada			324										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										11420,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Šafránek David

datum _____

podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	st. 119	zastavěná plocha a nádvoří			428	Budova: 109 - LV: 413;VB: 50
KN	1343/1	zahrada		27	788	VB: 50
KN	1343/2	zahrada		27	265	VB: 50
Celkem:					1481	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 8. zahrada

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je zahrada,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 415

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Fuksa Pavel Ing.	731208/0391	Přístavní 1246/39, Praha, Holešovice, 17000	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Zárubová Lenka	545611/3839	V Polích 149, Kolín, Kolín VI, 28002	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	215/4	37074	ostatní plocha	17	27	229	3.21.10	5,70	229	1305,30				1354		1)
			orná půda			36845	3.21.10	5,70	36845	210016,50						
Celkem:						37074				211321,80		0,00		1354		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						37056				211221,00						
Celkem včetně ceny porostu:										211221,00						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			36845										
			ostatní plocha			229										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										211230,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Fuksa Pavel Ing. datum _____ podpis _____
Zárubová Lenka datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 416 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Lidická Božena		Přelouč, 53501	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Lidický Pavel		Přelouč, 53501	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²			
KN	1254	1525	orná půda		27	1525	3.58.00	13,29	1525	20267,25			2571	VB: 218, 36, 32	
KN	1300/29	344	orná půda		27	344	3.59.00	10,08	121	1219,68			2873	VB: 36, 218, 32	
							3.58.00	13,29	223	2963,67					
KN	1376	971	trvalý travní porost		27	31	3.59.00	10,08	12	120,96			2252	VB: 218, 36, 32	1), 2)
							3.56.00	15,77	19	299,63					
			orná půda			940	3.59.00	10,08	940	9475,20					
KN	1383/27	1796	trvalý travní porost		27	17	3.59.00	10,08	17	171,36			2842	VB: 36, 32, 218	1), 2)
			orná půda			1779	3.59.00	10,08	1779	17932,32					
KN	1407	845	orná půda		27	845	3.59.00	10,08	633	6380,64			2553	VB: 218, 36, 32	
							3.58.00	13,29	212	2817,48					
KN	1408	2263	trvalý travní porost		27	63	3.59.00	10,08	63	635,04			2535	VB: 218, 32, 36	1), 2)
			orná půda			2200	3.59.00	10,08	2200	22176,00					
KN	1439/12	33	vodní plocha	8		5	3.59.00	10,08	5	50,40			2823	VB: 218, 32, 36; *(§ 3 odst. 3) – důvod 3	1), 3)
			trvalý travní porost			28	3.59.00	10,08	28	282,24					
KN	1439/34	68	vodní plocha	8		18	3.56.00	15,77	18	283,86			2523	VB: 218, 32, 36; *(§ 3 odst. 3) – důvod 3	1), 3)
			trvalý travní porost			50	3.59.00	10,08	21	211,68					
							3.56.00	15,77	29	457,33					
KN	1439/52	11	trvalý travní porost			11	3.56.00	15,77	11	173,47			2238	VB: 218, 32, 36	1), 3)
KN	1472	1579	orná půda		27	1579	3.59.00	10,08	288	2903,04			2872	VB: 218, 36, 32	
							3.58.00	13,29	1291	17157,39					
KN	1485	111	orná půda		27	111	3.59.00	10,08	111	1118,88			3259	VB: 36, 32, 218	
KN	1486	219	orná půda		27	219	3.59.00	10,08	219	2207,52			3249	VB: 218, 36, 32	
KN	1487	4730	orná půda		27	4730	3.59.00	10,08	4102	41348,16			3113	VB: 218, 36, 32	

						3.58.00	13,29	628	8346,12					
KN	1542	921	vodní plocha	8	27	79	3.59.00	10,08	79	796,32			3421 VB: 218, 36, 32	1), 2)
			trvalý travní porost			88	3.59.00	10,08	88	887,04				
			orná půda			754	3.59.00	10,08	754	7600,32				
KN	1543	101	orná půda		27	101	3.59.00	10,08	101	1018,08			3383 VB: 36, 32, 218	
KN	1544	1608	orná půda		27	1608	3.59.00	10,08	1608	16208,64			3322 VB: 36, 218, 32	
KN	1545	1716	orná půda		27	1716	3.59.00	10,08	1716	17297,28			3326 VB: 218, 36, 32	
KN	1546	108	orná půda		27	108	3.59.00	10,08	108	1088,64			3387 VB: 218, 32, 36	
KN	1547	996	vodní plocha	8	27	109	3.59.00	10,08	109	1098,72			3425 VB: 218, 36, 32	1), 2)
			trvalý travní porost			94	3.59.00	10,08	94	947,52				
			orná půda			793	3.59.00	10,08	793	7993,44				
KN	1571	245	vodní plocha	8	27	30	3.59.00	10,08	30	302,40			3459 VB: 36, 218, 32	1), 2)
			trvalý travní porost			45	3.59.00	10,08	45	453,60				
			orná půda			170	3.59.00	10,08	170	1713,60				
KN	1614/19	25	orná půda		27	25	3.59.00	10,08	25	252,00			2867 VB: 218, 36, 32	
Celkem:						20215			216656,92		0,00	2966		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						20205			216553,57					
Celkem včetně ceny porostu:									216553,57					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:														
			orná půda			19547								
			trvalý travní porost			427								
			vodní plocha			241								
Odpočet podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2")						-10103			-108276.79			-2966	převod na LV 10002	
vlastníka Lidický Pavel														
Odpočet podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2")						-10103			-108276.79			-2966	převod na LV 10002	
vlastníka Lidická Božena														
Celkem po úpravě spoluvlastnictví						0			0,00			0		
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.									0,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Lidická Božena datum _____ podpis _____

Lidický Pavel datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona
neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav
neexistují

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Z-1536/2007-205 pol. vz.412/1968 - Pozemková kniha

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: Lidická Božena, Přelouč, 53501, , OFO

Povinnost k: 1254, 1300/29, 1376, 1383/27, 1407, 1408, 1439/12, 1439/34, 1439/52, 1472, 1485, 1486, 1487, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1571, 1614/19

Popis: požívání na polovici Pavla Lidického, zákaz zadlužení

Listina: Z-11119/2004-205 pol. 412/1968 - Pozemková kniha

Typ vztahu: Zástavní právo smluvní - 32

Oprávnění pro: Klánová Marie, Rohozec u Žehušic, , OFO

Povinnost k: 1254, 1300/29, 1376, 1383/27, 1407, 1408, 1439/12, 1439/34, 1439/52, 1472, 1485, 1486, 1487, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1571, 1614/19

Popis: v částce 14 000,- Kč

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 1254, 1300/29, 1376, 1383/27, 1407, 1408, 1439/12, 1439/34, 1439/52, 1472, 1485, 1486, 1487, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1571, 1614/19

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 417

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Hermannová Martina	755321/0786	Pod lesem 303, Starý Kolín, Starý Kolín, 28123	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Slepička František	700831/0826	Hlízovská 282, Starý Kolín, Starý Kolín, 28123	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	637	15182	ostatní plocha	16	27	152	3.21.12	5,07	152	770,64				1635		1)
			trvalý travní porost			71	3.21.12	5,07	71	359,97						
			orná půda			14959	3.21.12	5,07	6908	35023,56						
							3.60.00	18,77	8051	151117,27						
KN	818/24	6585	trvalý travní porost		27	24	3.61.00	15,51	24	372,24				1842		1), 2)
			orná půda			6561	3.20.01	9,34	3909	36510,06						
							3.61.00	15,51	2652	41132,52						
KN	834	349	orná půda		27	349	3.20.01	9,34	332	3100,88				1751		
							3.60.00	18,77	17	319,09						
KN	835	1381	orná půda		27	1381	3.20.01	9,34	1138	10628,92				1753		
							3.60.00	18,77	243	4561,11						
KN	840/2	1691	trvalý travní porost		26	265	3.61.00	15,51	265	4110,15				1938		2), 3)
			orná půda			1426	3.61.00	15,51	1426	22117,26						
KN	1629/1	64	vodní plocha	8		64	3.61.00	15,51	64	992,64				1961	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	
Celkem:						25252				311116,31		0,00	1718			
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						25240				310967,91						
Celkem včetně ceny porostu:										310967,91						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			24676										
			trvalý travní porost			360										
			vodní plocha			64										
			ostatní plocha			152										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										310970,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Hermannová Martina	datum _____	podpis _____
Slepička František	datum _____	podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.60.00: 18.77, 3.61.00: 15.51

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 16 - silnice,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) náletové dřeviny, 3) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 419

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Lésková Dana	725521/0490	Khodlova 1085/19, Praha, Horní Počernice, 19300	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
Sommerová Margot	425301/955	Jindřichovice pod Smrkem, Jindřichovice pod Smrkem 262, 46365	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
Stecklová Eva	465922/052	Frydlantská 59, Nové Město pod Smrkem, Nové Město pod Smrkem, 46365	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
Tošovská Jana	485630/144	Krásná Ves, Krásná Ves 70, 29425	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč			
KN	516/2	7497	orná půda		27	7497	3.23.10	7,40	3808	28179,20				1047		1)
							3.21.10	5,70	1993	11360,10						
							3.21.12	5,07	1696	8598,72						
KN	517/1	2205	orná půda		27	2205	3.21.12	5,07	2205	11179,35				1183		
Celkem:						9702				59317,37			0,00	1078		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						9697				59289,08						
Celkem včetně ceny porostu:										59289,08						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²:																
			orná půda			9702										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										59290,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Lésková Dana	datum _____	podpis _____
Sommerová Margot	datum _____	podpis _____
Stecklová Eva	datum _____	podpis _____
Tošovská Jana	datum _____	podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona
neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 421

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Formanová Božena *		Spojené státy	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Vaněk Jiří Ing.	520512/121	Církvice, Jakub 47, 28533	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

* neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč			
KN	908/7	6081	trvalý travní porost		27	47	3.21.10	5,70	47	267,90				2497	VB: 218	1)
			orná půda			6034	3.21.10	5,70	6034	34393,80						
KN	929/1	4485	ostatní plocha	17	27	51	3.21.12	5,07	51	258,57				2042	VB: 218	1)
			trvalý travní porost			101	3.21.12	5,07	101	512,07						
			orná půda			4333	3.61.00	15,51	59	915,09						
							3.21.12	5,07	4274	21669,18						
KN	935/2	145	ostatní plocha	17		54	3.21.10	5,70	54	307,80				2354	VB: 218	2)
			trvalý travní porost			42	3.21.10	5,70	42	239,40						
			orná půda			49	3.21.10	5,70	49	279,30						
Celkem:						10711				58843,11			0,00	2305		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						10706				58815,04						
Celkem včetně ceny porostu:										58815,04						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²:																
			orná půda			10416										
			trvalý travní porost			190										
			ostatní plocha			105										
Odpočet podílu 1/2 (nebo "části podílu v m²") vlastníka Formanová Božena						-5353				-29407,52				-2305	převod na LV 10002	
Celkem po úpravě spoluvlastnictví						5353				29407,52				2305		
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										29410,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Formanová Božena datum _____ podpis _____
Vaněk Jiří Ing. datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.61.00: 15.51

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 908/7, 929/1, 935/2

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 422

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Cvík Eva Daniela Ph.D. JUDr. Ing.	835210/0042	Pod vinohradem 159/20, Praha, Braník, 14700	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1510/2	379	ostatní plocha	17	27	140	3.59.00	10,08	140	1411,20				3325	1), 2)
			vodní plocha	8		74	3.59.00	10,08	74	745,92					
			trvalý travní porost			115	3.59.00	10,08	115	1159,20					
			orná půda			50	3.59.00	10,08	50	504,00					
KN	1510/14	57	ostatní plocha	17	27	13	3.59.00	10,08	13	131,04				3328	1), 2)
			vodní plocha	8		16	3.59.00	10,08	16	161,28					
			trvalý travní porost			17	3.59.00	10,08	17	171,36					
			orná půda			11	3.59.00	10,08	11	110,88					
KN	1510/22	1217	orná půda		27	1217	3.59.00	10,08	1217	12267,36				3272	
KN	1510/23	5142	orná půda		27	5142	3.59.00	10,08	5142	51831,36				3277	
Celkem:						6795				68493,60			0,00	3279	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						6792				68460,93					
Celkem včetně ceny porostu:										68460,93					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										68470,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Cvík Eva Daniela Ph.D. JUDr. Ing. datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 423

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Poskočil Josef	620429/2171	K Lávce 54, Žehušice, Žehušice, 28575	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1528	2399	vodní plocha	8	27	92	3.59.00	10,08	92	927,36			3356		1), 2)
			trvalý travní porost			43	3.59.00	10,08	43	433,44					
			orná půda			2264	3.59.00	10,08	2264	22821,12					
KN	1529	2651	vodní plocha	8	27	78	3.59.00	10,08	78	786,24			3357		1), 2)
			trvalý travní porost			73	3.59.00	10,08	73	735,84					
			orná půda			2500	3.59.00	10,08	2500	25200,00					
Celkem:						5050				50904,00		0,00	3357		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						5048				50879,72					
Celkem včetně ceny porostu:										50879,72					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			4764									
			trvalý travní porost			116									
			vodní plocha			170									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										50880,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Poskočil Josef datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 425 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Komeščík Josef		Žehušice 93, 28575	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²			
KN	1569	388	orná půda		27	388	3.59.00	10,08	388	3911,04			3397	VB: 218	
KN	1570	683	orná půda		27	683	3.59.00	10,08	683	6884,64			3430	VB: 218	
Celkem:						1071				10795,68			0,00	3418	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						1070				10790,53					
Celkem včetně ceny porostu:										10790,53					
Součet výměr podle druhů pozemků v m²:															
			orná půda			1071									
Odpočet podílu 1/1 (nebo "části podílu v m²") vlastníka Komeščík Josef						-1070				-10790,53			-3418	převod na LV 10002	
Celkem po úpravě spoluvlastnictví						0				0,00			0		
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										0,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Komeščík Josef datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 1569, 1570

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 426 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Chvátíl Stanislav		Rohozec 81, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákonu (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	310/1	1265	trvalý travní porost		27	42	3.23.10	7,40	42	310,80				398	VB: 218	1), 2)
			orná půda			1223	3.23.10	7,40	1223	9050,20						
KN	430/2	450	trvalý travní porost		27	76	3.23.10	7,40	76	562,40				281	VB: 218	1), 2)
			orná půda			374	3.23.10	7,40	374	2767,60						
KN	607	2474	orná půda		27	2474	3.21.12	5,07	527	2671,89				1616	VB: 218	
							3.21.10	5,70	1947	11097,90						
KN	608	655	trvalý travní porost		27	23	3.21.12	5,07	2	10,14				1645	VB: 218	2)
			orná půda			653	3.21.12	5,07	653	3310,71						
KN	908/13	2297	lesní pozemek		27	1125	1S	3,33	1125	3746,25	lesní porost	není oceňován		2362	VB: 218	2)
			orná půda			1172	3.21.10	5,70	1172	6680,40						
KN	940/4	4104	ostatní plocha	17	27	4	3.21.12	5,07	4	20,28				1933	VB: 218	2)
			trvalý travní porost			19	3.21.12	5,07	19	96,33						
			orná půda			4081	3.21.12	5,07	4081	20690,67						
KN	976/2	1201	lesní pozemek		26	1089	1S	3,33	1089	3626,37	lesní porost	není oceňován		2366	VB: 218	3)
			orná půda			112	3.21.10	5,70	112	638,40						
KN	1378	1540	trvalý travní porost		27	39	3.59.00	10,08	15	151,20				2267	VB: 218	2), 4)
							3.56.00	15,77	24	378,48						
			orná půda			1501	3.59.00	10,08	1501	15130,08						

KN	1439/50	21	trvalý travní porost		21	3.56.00	15,77	21	331,17			2251	VB: 218	4), 5)
KN	1606/3	19	trvalý travní porost		19	3.23.10	7,40	19	140,60			482	VB: 218	1), 6)
Celkem:					14026				81411,87		0,00	1815		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523					14019				81373,04					
Celkem včetně ceny porostu:									81373,04					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:														
			orná půda		11590									
			trvalý travní porost		218									
			lesní pozemek		2214									
			ostatní plocha		4									
Odpočet podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") Vlastníka Chvátíl Stanislav					-14019				-81373.04			-1815	převod na LV 10002	
Celkem po úpravě spoluvlastnictví					0				0,00			0		
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.									0,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Chvátíl Stanislav datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	976/1	lesní pozemek		26	2195	VB: 218
KN	977/2	lesní pozemek		26	2658	VB: 218
Celkem:					4853	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 1S: 3.33, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.56.00: 15.77, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 1378, 1439/50, 1606/3, 430/2, 607, 608, 908/13, 940/4, 976/2, 310/1

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny na zem. půdě,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

4) náletové dřeviny podél toku,

5) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

6) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 428

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Špicová Miluše	656118/0989	Libušina 1546, Přelouč, Přelouč, 53501	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	309/2	11808	orná půda		27	11808	3.21.12	5,07	4496	22794,72			805		1)
							3.21.10	5,70	7312	41678,40					
KN	488/2	3913	orná půda		27	3913	3.21.12	5,07	3913	19838,91			894		
KN	489/2	4338	trvalý travní porost		27	33	3.21.12	5,07	33	167,31			1038		1), 2), 3)
			orná půda			4305	3.21.12	5,07	3176	16102,32					
							3.21.10	5,70	1129	6435,30					
KN	929/2	4445	ostatní plocha	17	27	52	3.21.12	5,07	52	263,64			2031		3)
			trvalý travní porost			136	3.21.12	5,07	136	689,52					
			orná půda			4257	3.21.12	5,07	4257	21582,99					
KN	1184/2	3348	trvalý travní porost		27	96	3.21.10	5,70	96	547,20			2270		3)
			orná půda			3252	3.55.00	9,91	39	386,49					
							3.21.10	5,70	3213	18314,10					
KN	1185/2	1337	ostatní plocha	16	27	8	3.55.00	9,91	8	79,28			2079	*(§ 3 odst. 3) – důvod 10	1), 3)
			trvalý travní porost			11	3.55.00	9,91	11	109,01					
			orná půda			1318	3.55.00	9,91	1306	12942,46					
							3.21.10	5,70	12	68,40					
KN	1471/2	1892	orná půda		27	1892	3.59.00	10,08	474	4777,92			2866		
							3.58.00	13,29	1418	18845,22					
Celkem:						31081				185623,19		0,00	1362		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						31066				185534,65					
Celkem včetně ceny porostu:										185534,65					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			30745									
			trvalý travní porost			276									
			ostatní plocha			60									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										185540,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Špicová Miluše

datum

podpis

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.55.00: 9.91, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz., 2) sítě elektr. komunikací, 3) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 429

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Svoboda Jiří	460314/022	náměstí Čs. legií 1114, Pardubice, Zelené Předměstí, 53002	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	1534	867	vodní plocha	8	27	63	3.59.00	10,08	63	635,04				3418		1), 2)
			trvalý travní porost			71	3.59.00	10,08	71	715,68						
			orná půda			733	3.59.00	10,08	733	7388,64						
KN	1537	104	orná půda		27	104	3.59.00	10,08	104	1048,32				3380		
KN	1538	1511	orná půda		27	1511	3.59.00	10,08	1511	15230,88				3319		
KN	1539	1748	orná půda		27	1748	3.59.00	10,08	1748	17619,84				3321		
KN	1540	111	orná půda		27	111	3.59.00	10,08	111	1118,88				3382		
KN	1541	1011	vodní plocha	8	27	76	3.59.00	10,08	76	766,08				3420		1), 2)
			trvalý travní porost			91	3.59.00	10,08	91	917,28						
			orná půda			844	3.59.00	10,08	844	8507,52						
Celkem:						5352				53948,16			0,00	3357		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						5349				53922,43						
Celkem včetně ceny porostu:										53922,43						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			5051										
			trvalý travní porost			162										
			vodní plocha			139										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										53930,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Svoboda Jiří datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 430

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Percl Miroslav	401115/007	Travní 1588, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela Označení	Číslo	Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
							BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	602	849	trvalý travní porost		27	6	3.21.12	5,07	6	30,42				1632		1)
			orná půda			843	3.21.12	5,07	843	4274,01						
KN	609	392	orná půda		27	392	3.21.12	5,07	392	1987,44				1654		
KN	610	996	orná půda		27	996	3.21.12	5,07	269	1363,83				1631		
							3.21.10	5,70	727	4143,90						
KN	611	737	orná půda		27	737	3.21.12	5,07	345	1749,15				1644		
							3.21.10	5,70	392	2234,40						
KN	612	547	ostatní plocha	16	27	1	3.21.12	5,07	1	5,07				1662		1)
			orná půda			546	3.21.12	5,07	546	2768,22						
Celkem:						3521				18556,44			0,00	1641		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						3519				18547,59						
Celkem včetně ceny porostu:										18547,59						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			3514										
			trvalý travní porost			6										
			ostatní plocha			1										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										18550,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Percl Miroslav datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona
neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 16 - silnice,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 433

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Čapek Jaroslav	410616/007	Tyršova 882/62, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	908/33	15	orná půda		27	15	3.21.10	5,70	15	85,50				2389		
KN	1024/4	585	lesní pozemek			55	1M	2,74	55	150,70	lesní porost		není oceňován	2300		1), 2)
			trvalý travní porost			15	3.21.10	5,70	15	85,50						
			orná půda			515	3.21.10	5,70	515	2935,50						
KN	1027/40	2608	lesní pozemek		27	343	1M	2,74	343	939,82	lesní porost		není oceňován	2297		1), 3)
			trvalý travní porost			85	3.21.10	5,70	85	484,50						
			orná půda			2180	3.21.10	5,70	2180	12426,00						
Celkem:						3208				17107,52			0,00	2298		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						3206				17099,36						
Celkem včetně ceny porostu:										17099,36						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			2710										
			trvalý travní porost			100										
			lesní pozemek			398										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										17100,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Čapek Jaroslav datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1M: 2.74, 3.21.10: 5.7

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny, 2) druh pozemku dle KN je ostatní plocha, 3) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 434

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Vojáček Jaromír	541107/0357	Rohozec, Rohozec 90, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	250	2662	orná půda		27	2662	3.21.12	5,07	1291	6545,37			510		
							3.21.10	5,70	1371	7814,70					
KN	258	4758	orná půda		27	4758	3.21.10	5,70	4758	27120,60			1106		1)
KN	355	1730	orná půda		27	1730	3.21.12	5,07	1730	8771,10			804		
KN	356	5136	trvalý travní porost		27	31	3.21.10	5,70	31	176,70			962		1), 2)
			orná půda			5105	3.21.12	5,07	800	4056,00					
KN	357	4953	trvalý travní porost		27	62	3.21.10	5,70	62	353,40			973		1), 2)
			orná půda			4891	3.21.12	5,07	795	4030,65					
							3.21.10	5,70	4096	23347,20					
KN	358	1791	orná půda		27	1791	3.21.12	5,07	1791	9080,37			816		
KN	380/1	4147	orná půda		27	4147	3.21.12	5,07	4147	21025,29			761		3)
KN	381	3607	ostatní plocha	17	27	597	3.21.12	5,07	597	3026,79			736		2), 3), 4)
			trvalý travní porost			713	3.21.12	5,07	713	3614,91					
			orná půda			2297	3.21.12	5,07	2297	11645,79					
KN	382	543	orná půda		27	543	3.21.12	5,07	543	2753,01			729		
KN	680	3755	ostatní plocha	17	27	22	3.20.01	9,34	22	205,48			1565		2)
			trvalý travní porost			8	3.20.01	9,34	8	74,72					
			orná půda			3725	3.21.12	5,07	1012	5130,84					
							3.20.01	9,34	2193	20482,62					
							3.23.10	7,40	520	3848,00					
KN	818/9	2582	trvalý travní porost		27	7	3.55.00	9,91	7	69,37			1767		2)
			orná půda			2575	3.20.01	9,34	674	6295,16					
							3.55.00	9,91	1836	18194,76					
							3.61.00	15,51	65	1008,15					
KN	878	975	orná půda		27	975	3.60.00	18,77	141	2646,57			1938		

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	274	lesní pozemek		26	1131	
KN	276	lesní pozemek		26	1200	
KN	530	lesní pozemek		26	723	
KN	538	lesní pozemek		26	367	
KN	541	lesní pozemek		26	306	
KN	893	lesní pozemek		26	966	
KN	919	lesní pozemek		26	1816	
KN	934/4	lesní pozemek		26	2578	
KN	1162	lesní pozemek		26	4336	
Celkem:					13423	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Čeník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.20.01: 9.34, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08, 3.60.00: 18.77, 3.61.00: 15.51

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

- 3) sítě elektr. komunikací,
- 4) liniová zeleň u cesty,
- 5) náletové dřeviny podél toku,
- 6) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 436

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Červinková Blažena	415428/005	Zbraslavice, Zbraslavice 300, 28521	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
Červinková Soňa	675501/2187	Zbraslavice, Zbraslavice 400, 28521	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
ZOS Kačina, a.s.	25767712	Svatý Mikuláš, Svätý Mikuláš 139, 28401	OPO Id. 1/4	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	941	4230	ostatní plocha	17	27	35	3.21.12	5,07	35	177,45				2003		1)
			trvalý travní porost			327	3.21.12	5,07	327	1657,89						
			orná půda			3868	3.21.12	5,07	3868	19610,76						
KN	944	4188	ostatní plocha	17	27	62	3.21.10	5,70	62	353,40				2406		1)
			trvalý travní porost			57	3.21.10	5,70	57	324,90						
			orná půda			4069	3.21.10	5,70	4069	23193,30						
KN	1409/2	2196	trvalý travní porost		27	58	3.59.00	10,08	58	584,64				2552		1), 2)
			orná půda			2138	3.59.00	10,08	2138	21551,04						
KN	1410/1	662	orná půda		27	662	3.59.00	10,08	377	3800,16				2570		
KN	1439/33	63	vodní plocha	8		12	3.56.00	15,77	12	189,24				2539	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	2), 3)
			trvalý travní porost			51	3.59.00	10,08	31	312,48						
Celkem:						11339				75858,31			0,00	2294		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						11334				75822,13						
Celkem včetně ceny porostu:										75822,13						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			10737										
			trvalý travní porost			493										
			vodní plocha			12										
			ostatní plocha			97										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										75830,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Červinková Blažena	datum _____	podpis _____
Červinková Soňa	datum _____	podpis _____
ZOS Kačina, a.s.	datum _____	podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) náletové dřeviny podél toku, 3) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka, Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 438 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Pacák Jan		Praha, Karlín, 18000	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1525	4384	vodní plocha	8	27	245	3.59.00	10,08	245	2469,60			3355	VB: 218	1), 2)
			trvalý travní porost			106	3.59.00	10,08	106	1068,48					
			orná půda			4033	3.59.00	10,08	4033	40652,64					
KN	1573	1572	vodní plocha	8	27	174	3.59.00	10,08	174	1753,92			3436	VB: 218	1), 2)
			trvalý travní porost			316	3.59.00	10,08	316	3185,28					
			orná půda			1082	3.59.00	10,08	1082	10906,56					
KN	1574	985	orná půda		27	985	3.59.00	10,08	985	9928,80			3401	VB: 218	
KN	1575	2895	orná půda		27	2895	3.59.00	10,08	2895	29181,60			3331	VB: 218	
Celkem:						9836				99146,88			0,00	3365	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						9831				99099,59					
Celkem včetně ceny porostu:															
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			8995									
			trvalý travní porost			422									
			vodní plocha			419									
Odpočet podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Pacák Jan						-9831				-99099,59			-3365	převod na LV 10002	
Celkem po úpravě spoluvlastnictví						0				0,00			0		
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										0,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Pacák Jan datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 1525, 1573, 1574, 1575

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 439 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Fišerová Anna		Karlovo nám. 15, Praha, Nové Město, 12000	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1526	4758	vodní plocha	8	27	244	3.59.00	10,08	244	2459,52				3356	VB: 218	1), 2)
			trvalý travní porost			48	3.59.00	10,08	48	483,84						
			orná půda			4466	3.59.00	10,08	4466	45017,28						
KN	1579	5276	vodní plocha	8	27	518	3.59.00	10,08	518	5221,44				3380	VB: 218	1), 2)
			trvalý travní porost			103	3.59.00	10,08	103	1038,24						
			orná půda			4655	3.59.00	10,08	4655	46922,40						
Celkem:						10034				101142,72			0,00	3369		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						10029				101094,47						
Celkem včetně ceny porostu:										101094,47						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			9121										
			trvalý travní porost			151										
			vodní plocha			762										
Odpočet podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Fišerová Anna						-10029				-101094.47				-3369	převod na LV 10002	
Celkem po úpravě spoluvlastnictví						0				0,00				0		
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										0,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Fišerová Anna datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 1526, 1579

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 442 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Březina Václav		Čáslav, 28601	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč			
KN	953/9	18	ostatní plocha	17	26	10	3.21.12	5,07	10	50,70				2086	VB: 218	1)
			trvalý travní porost			8	3.21.12	5,07	8	40,56						
Celkem:						18				91,26			0,00	2086		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						18				91,22						
Celkem včetně ceny porostu:										91,22						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²:																
			trvalý travní porost			8										
			ostatní plocha			10										
Odpočet podílu 1/1 (nebo "části podílu v m²") vlastníka Březina Václav						-18				-91,22				-2086	převod na LV 10002	
Celkem po úpravě spoluvlastnictví						0				0,00				0		
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										0,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Březina Václav datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód	m2	
KN	953/1	lesní pozemek		26	3906	VB: 218
Celkem:					3906	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 953/9

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 444

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Konopáč Daniel	660218/1718	U kříže 633/26, Praha, Jinonice, 15800	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	422	3172	orná půda		27	3172	3.23.10	7,40	2623	19410,20				351	
							3.21.12	5,07	549	2783,43					
KN	428	1482	trvalý travní porost		27	511	3.23.10	7,40	511	3781,40				275	1), 2)
			orná půda			971	3.23.10	7,40	971	7185,40					
Celkem:						4654				33160,43		0,00		327	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						4652				33144,61					
Celkem včetně ceny porostu:										33144,61					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			4143									
			trvalý travní porost			511									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										33150,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Konopáč Daniel datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny na zem. půdě, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 680

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Petržilek Radek a Petržílková Jana			SJM Id. 1/1	Vlastnické právo
Petržilek Radek	680109/0153	Na Terasě 106, Kutná Hora, Vrchlice, 28401		
Petržílková Jana	705909/0577	Na Terasě 106, Kutná Hora, Vrchlice, 28401		

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1032/3	50	ostatní plocha	17	26	14	3.21.12	5,07	14	70,98				1735		1)
			trvalý travní porost			12	3.21.12	5,07	12	60,84						
			orná půda			24	3.21.12	5,07	24	121,68						
Celkem:						50				253,50			0,00	1735		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						50				253,38						
Celkem včetně ceny porostu:										253,38						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			24										
			trvalý travní porost			12										
			ostatní plocha			14										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										260,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Petržilek Radek datum _____ podpis _____
Petržílková Jana datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	991/3	lesní pozemek		26	489	
KN	992/3	lesní pozemek		26	4471	
KN	1032/1	lesní pozemek		26	1561	
Celkem:					6521	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: SJM Id. 1/1 - společné jmění manželů,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 684

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Šindelář Josef	400313/031	Rohozec, Rohozec 22, 28401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Šindelářová Jaroslava	445228/015	Rohozec, Rohozec 22, 28401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1027/32	1117	trvalý travní porost		27	1117	3.55.00	9,91	813	8056,83				2252		1)
							3.21.10	5,70	304	1732,80						
KN	1048/4	3454	ostatní plocha	17	27	30	3.21.12	5,07	30	152,10				1831		1)
			trvalý travní porost			26	3.21.12	5,07	26	131,82						
			orná půda			3398	3.21.12	5,07	3398	17227,86						
KN	1055/60	5	trvalý travní porost			5	3.55.00	9,91	5	49,55				2202		2)
KN	1662	2770	orná půda		27	2770	3.57.00	12,95	464	6008,80				1571		
							3.21.10	5,70	2306	13144,20						
Celkem:						7346				46503,96			0,00	1797		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						7342				46481,78						
Celkem včetně ceny porostu:										46481,78						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			6168										
			trvalý travní porost			1148										
			ostatní plocha			30										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										46490,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Šindelář Josef datum _____ podpis _____

Šindelářová Jaroslava datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 126/3	zastavěná plocha a nádvoří			85	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	st. 150/1	zastavěná plocha a nádvoří			572	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	1055/26	ostatní plocha	26		940	
KN	1055/27	ostatní plocha	26		535	
Celkem:					2132	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.55.00: 9.91, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace, 26 - jiná plocha,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 686

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Šebor Josef	390724/002	Rohozec, Rohozec 95, 28401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Šeborová Marie	435419/050	Rohozec, Rohozec 95, 28401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1660	3669	ostatní plocha	17	27	81	3.21.10	5,70	81	461,70			1574		1)
			orná půda			3588	3.21.10	5,70	3588	20451,60					
Celkem:						3669				20913,30			0,00	1574	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						3667				20903,32					
Celkem včetně ceny porostu:										20903,32					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			3588									
			ostatní plocha			81									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										20910,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Šebor Josef datum _____ podpis _____
Šeborová Marie datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 3.21.10: 5.7

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1115

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/2	Vlastnické právo
Stibingerová Herálecká Stanislava	535520/075	Karla Zicha 188, Tišice, Kozly, 27715	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
Vondrová Kateřina	766118/1737	Frydlantská 1298/6, Praha, Kobylisy, 18200	OFO Id. 1/8	Vlastnické právo
Wild Marcel	730307/1721	Josefa Hory 1291/33, Beroun, Beroun-Město, 26601	OFO Id. 1/8	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 1115

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	OPO Id. 1/2	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1184/1	3348	trvalý travní porost orná půda		27	91	3.21.10	5,70	91	518,70				2282		1)
						3257	3.21.10	5,70	3257	18564,90						
KN	1211	3482	trvalý travní porost orná půda		27	701	3.58.00	13,29	301	4000,29				2633		1)
							3.21.10	5,70	400	2280,00						
						2781	3.58.00	13,29	2277	30261,33						
							3.21.10	5,70	504	2872,80						
KN	1300/3	15	trvalý travní porost			15	3.55.00	9,91	15	148,65				2049	*(§ 3 odst. 3) – důvod 10	2), 3)
KN	1300/35	300	orná půda		27	300	3.59.00	10,08	300	3024,00				2910		
KN	1300/48	1471	ostatní plocha ostatní plocha trvalý travní porost orná půda	17 16	27	62 13 94 1302	3.55.00 3.55.00 3.55.00 3.55.00	9,91 9,91 9,91 9,91	62 13 94 1092	614,42 128,83 931,54 10821,72				2096	*(§ 3 odst. 3) – důvod 6	1), 2), 4)
							3.21.10	5,70	210	1197,00						
KN	1362/1	3579	trvalý travní porost orná půda		27	234 3345	3.59.00 3.58.00	10,08 13,29	234 2810	2358,72 37344,90				2072		1), 5), 6), 7)
							3.59.00	10,08	535	5392,80						
KN	1383/32	1890	trvalý travní porost		27	13	3.59.00	10,08	13	131,04				2879		1), 7)

			orná půda			1877	3.59.00	10,08	1877	18920,16				
KN	1471/1	1867	orná půda		27	1867	3.59.00	10,08	417	4203,36			2871	
							3.58.00	13,29	1450	19270,50				
KN	1492	1651	trvalý travní porost		27	1	3.58.00	13,29	1	13,29			2908	1)
			orná půda			1650	3.58.00	13,29	1650	21928,50				
KN	1498/2	2946	ostatní plocha	17	27	32	3.59.00	10,08	7	70,56			3086	1)
							3.58.00	13,29	25	332,25				
			trvalý travní porost			47	3.59.00	10,08	7	70,56				
							3.58.00	13,29	40	531,60				
			orná půda			2867	3.59.00	10,08	525	5292,00				
							3.58.00	13,29	2342	31125,18				
KN	1614/25	23	orná půda		27	23	3.59.00	10,08	23	231,84			2905	
Celkem:						20572				222581,44		0,00	2575	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						20562				222475,27				
Celkem včetně ceny porostu:										222475,27				
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:														
			orná půda			19269								
			trvalý travní porost			1196								
			ostatní plocha			107								
Odpočet podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Česká republika (SPÚ)						-10281				-111237,64			-2575	převod na LV 10002
Celkem po úpravě spoluvlastnictví						10281				111237,63			2575	
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										111240,00				

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Státní pozemkový úřad	datum _____	podpis _____
Stibingerová Herálecká Stanislava	datum _____	podpis _____
Vondrová Kateřina	datum _____	podpis _____
Wild Marcel	datum _____	podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 6. pozemek funkčně související se stavbou, která není ve vlastnictví státu

*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.55.00: 9.91, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

2) NN podz.,

3) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

4) VN nadz.,

5) plynovod STL,

6) ochranné pásmo plynovodu,

7) náletové dřeviny podél toku,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1147

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Fligrová Dana Ing.	656003/0389	Vrchlického 473, Kolín, Kolín IV, 28002	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
Milíková Eva	315207/022	Bernardov, Bernardov 15, 28401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Vozáb Miroslav	610209/0511	Na Rybníčkách 168, Pardubice, Černá za Bory, 53301	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²			
KN	295	20015	ostatní plocha orná půda	17	27	101	3.21.12	5,07	101	512,07			876	VB: 36	1), 2)
						19914	3.21.12	5,07	5416	27459,12					
							3.21.10	5,70	14498	82638,60					
KN	310/4	941	trvalý travní porost orná půda		27	24	3.23.10	7,40	24	177,60			382		2), 3)
						917	3.23.10	7,40	917	6785,80					
KN	310/27	1106	trvalý travní porost orná půda		27	50	3.23.10	7,40	50	370,00			388		2), 3)
						1056	3.23.10	7,40	1056	7814,40					
KN	435	457	trvalý travní porost orná půda		27	67	3.23.10	7,40	67	495,80			274		2), 3)
						390	3.23.10	7,40	390	2886,00					
KN	438	396	trvalý travní porost orná půda		27	49	3.23.10	7,40	49	362,60			273		2), 3)
						347	3.23.10	7,40	347	2567,80					
KN	491	4388	orná půda		27	4388	3.21.12	5,07	4388	22247,16			1061	VB: 36	1)
KN	492	4658	orná půda		27	4658	3.21.12	5,07	4658	23616,06			911		
KN	493	1791	orná půda		27	1791	3.23.10	7,40	886	6556,40			865		
							3.21.12	5,07	905	4588,35					
KN	494	1201	orná půda		27	1201	3.23.10	7,40	964	7133,60			877		
							3.21.12	5,07	237	1201,59					
KN	495	4863	orná půda		27	4863	3.21.12	5,07	4863	24655,41			920		1)
KN	496	4348	orná půda		27	4348	3.21.12	5,07	4348	22044,36			1075		1)
KN	497	4014	orná půda		27	4014	3.21.12	5,07	4014	20350,98			1083	VB: 36	
KN	498	5359	orná půda		27	5359	3.23.10	7,40	349	2582,60			931		1)
							3.21.12	5,07	5010	25400,70					
KN	499	421	orná půda		27	421	3.23.10	7,40	421	3115,40			890		
KN	587	1147	orná půda		27	1147	3.21.10	5,70	1147	6537,90			1558		

KN	685/1	3625	ostatní plocha	17	27	11	3.20.01	9,34	11	102,74			1554	VB: 36	2), 4)
			lesní pozemek			438	3.21.12	5,07	438	2220,66	lesní porost	není oceňován			
			trvalý travní porost			16	3.21.12	5,07	6	30,42					
							3.20.01	9,34	10	93,40					
			orná půda			3160	3.21.12	5,07	537	2722,59					
							3.20.01	9,34	2106	19670,04					
							3.23.10	7,40	517	3825,80					
KN	818/12	1219	lesní pozemek		27	132	1L	7,16	132	945,12	lesní porost	není oceňován	1930		2)
			orná půda			1087	3.21.12	5,07	1087	5511,09					
KN	840/4	90	lesní pozemek		26	90	1L	7,16	90	644,40	lesní porost	není oceňován	1965		
KN	848	399	orná půda		27	399	3.20.01	9,34	299	2792,66			1765		
							3.60.00	18,77	100	1877,00					
KN	884	1759	orná půda		27	1759	3.20.01	9,34	226	2110,84			1862		
							3.21.12	5,07	1533	7772,31					
KN	908/23	2873	orná půda		27	2873	3.21.10	5,70	2873	16376,10			2450		1)
KN	1026	1021	ostatní plocha	17	27	13	3.21.12	5,07	1	5,07			1739		2)
			trvalý travní porost			63	3.21.12	5,07	6	30,42					
			orná půda			1014	3.21.12	5,07	1014	5140,98					
KN	1027/22	2423	trvalý travní porost		27	183	3.21.10	5,70	183	1043,10			2300		2), 4)
			orná půda			2240	3.21.10	5,70	2240	12768,00					
KN	1027/23	43	orná půda		27	43	3.21.10	5,70	43	245,10			2372		
KN	1081/35	51	orná půda			51	3.21.10	5,70	51	290,70			2372		5)
KN	1108/4	1058	orná půda		27	1058	3.55.00	9,91	756	7491,96			2987	VB: 36	
							3.58.00	13,29	302	4013,58					
KN	1113	942	lesní pozemek		27	107	3.55.00	9,91	107	1060,37	lesní porost	není oceňován	3072		2)
			orná půda			835	3.55.00	9,91	835	8274,85					
KN	1143/5	391	ostatní plocha	17		13	3.55.00	9,91	13	128,83			2856	VB: 36	5)
			lesní pozemek			341	3.55.00	9,91	341	3379,31	lesní porost	není oceňován			
			trvalý travní porost			3	3.55.00	9,91	3	29,73					
			orná půda			34	3.55.00	9,91	34	336,94					
KN	1205	4259	orná půda		27	4259	3.58.00	13,29	3454	45903,66			2727		
							3.21.10	5,70	805	4588,50					
KN	1206	4053	orná půda		27	4053	3.58.00	13,29	3306	43936,74			2692		
							3.21.10	5,70	747	4257,90					
KN	1325	4999	ostatní plocha	17	27	114	3.21.10	5,70	114	649,80			2290	VB: 36	2)
			trvalý travní porost			45	3.21.10	5,70	45	256,50					
			orná půda			4840	3.21.12	5,07	2028	10281,96					
							3.21.10	5,70	2812	16028,40					
KN	1326	5355	ostatní plocha	17	27	108	3.21.10	5,70	108	615,60			2264	VB: 36	2)

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Fligrová Dana Ing.	datum	_____	podpis	_____
Milíková Eva	datum	_____	podpis	_____
Vozáb Miroslav	datum	_____	podpis	_____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona
neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód	m2	
KN	1027/2	lesní pozemek		26	9028	
KN	1071	orná půda		27	2025	
Celkem:					11053	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1L: 7.16, 3.20.01: 9.34, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08, 3.60.00: 18.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Z-6801002/1993-205 Rozhodnutí pozemkového úřadu

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: OBLASTNÍ STÁTNÍ MELIORAČNÍ SPRÁVA, U Finských Domků -/10, Praha, 10200, 00020389, OPO
Povinnost k: 1108/4, 1143/5, 1325, 1326, 1383/7, 1384, 1386, 1439/44, 295, 491, 497, 685/1
Popis: Umožnit vstup oprávněným osobám a mechaniz. prostředkům za účelem provádění prohlídek a oprav na melior. kanálech.

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,
Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace,
Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,
Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

- 2) druh pozemku dle KN je orná půda,
- 3) náletové dřeviny na zem. půdě,
- 4) náletové dřeviny,
- 5) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,
- 6) náletové dřeviny podél toku,
- 7) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1148

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Kaloušková Vlasta	425625/006	Galova 1170, Kostelec nad Orlicí, Kostelec nad Orlicí, 51741	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	230	4456	orná půda		27	4456	3.21.10	5,70	4456	25399,20			868		
KN	297	12516	trvalý travní porost		27	427	3.21.10	5,70	427	2433,90			849	VB: 36	1), 2), 3)
			orná půda			12089	3.21.12	5,07	4388	22247,16					
							3.21.10	5,70	7701	43895,70					
KN	362	4341	ostatní plocha	17	27	37	3.21.12	5,07	37	187,59			995	VB: 36	1), 3), 4)
			trvalý travní porost			350	3.21.12	5,07	350	1774,50					
			orná půda			3954	3.21.12	5,07	543	2753,01					
							3.21.10	5,70	3411	19442,70					
KN	363	2061	ostatní plocha	17	27	383	3.21.12	5,07	383	1941,81			851	VB: 36	3), 4), 5)
			trvalý travní porost			419	3.21.12	5,07	419	2124,33					
			orná půda			1259	3.21.12	5,07	1259	6383,13					
KN	376	2920	orná půda		27	2920	3.21.12	5,07	2920	14804,40			772		
KN	407/1	1360	orná půda		27	1360	3.21.12	5,07	1360	6895,20			453		
KN	413/2	2169	orná půda		27	2169	3.21.12	5,07	2169	10996,83			411		
KN	414	2205	orná půda		27	2205	3.21.12	5,07	2205	11179,35			404		
KN	427	1665	trvalý travní porost		27	223	3.23.10	7,40	223	1650,20			281		3), 6)
			orná půda			1442	3.23.10	7,40	1442	10670,80					
KN	514	2234	orná půda		27	2234	3.21.12	5,07	2234	11326,38			1173	VB: 36	
KN	515	7538	orná půda		27	7538	3.23.10	7,40	3729	27594,60			1036		1)
							3.21.10	5,70	2007	11439,90					
							3.21.12	5,07	1802	9136,14					
KN	540/17	7945	orná půda		27	7945	3.23.10	7,40	4040	29896,00			1266	VB: 36	
							3.21.10	5,70	3905	22258,50					
KN	540/34	233	orná půda		27	233	3.23.10	7,40	233	1724,20			1274	VB: 36	
KN	540/48	44	orná půda			44	3.23.10	7,40	44	325,60			1272	VB: 36	7)
KN	573	1518	orná půda		27	1518	3.21.12	5,07	307	1556,49			1542		

			orná půda			3843	3.59.00	10,08	3843	38737,44				
KN	1477/2	1425	orná půda		27	1425	3.59.00	10,08	28	282,24		2881		
							3.58.00	13,29	1397	18566,13				
KN	1500	2874	ostatní plocha	17	27	34	3.59.00	10,08	34	342,72		3108	VB: 36	3)
			trvalý travní porost			30	3.59.00	10,08	30	302,40				
			orná půda			2810	3.59.00	10,08	1052	10604,16				
							3.58.00	13,29	1758	23363,82				
KN	1505	3460	ostatní plocha	17	27	35	3.59.00	10,08	35	352,80		3176	VB: 36	3)
			trvalý travní porost			42	3.59.00	10,08	42	423,36				
			orná půda			3383	3.59.00	10,08	2939	29625,12				
							3.58.00	13,29	444	5900,76				
KN	1630/19	43	vodní plocha	8		23	3.55.00	9,91	23	227,93		1840	VB: 36; *(§ 3 odst. 3) – důvod 3	10)
			trvalý travní porost			20	3.55.00	9,91	20	198,20				
Celkem:						83232				624053,01	0,00	1492		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						83192				623755,34				
Celkem včetně ceny porostu:										623755,34				
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:														
			orná půda			80448								
			trvalý travní porost			1770								
			vodní plocha			71								
			ostatní plocha			943								
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										623760,00				

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Kaloušková Vlasta

datum

podpis

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu

schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.20.01: 9.34, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08, 3.60.00: 18.77, 3.61.00: 15.51, O.ST.27: 1.89

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Z-6801004/1993-205 Rozhodnutí pozemkového úřadu

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: OBLASTNÍ STÁTNÍ MELIORAČNÍ SPRÁVA, U Finských Domků -/10, Praha, 10200, 00020389, OPO

Popinnost k: 1238, 1383/39, 1439/29, 1459, 1500, 1505, 1630/19, 297, 362, 363, 514, 540/17, 540/34, 540/48, 594, 595, 689/2, 814, 818/10

Popis: umožnit vstup oprávněným osobám a mechanizač. prostředkům za účelem provádění udržovacích a kontrol. prohlídek a oprav na závlahové řady A,V1,V2,V3 a odvodnění systematickou drenáží

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

2) náletové dřeviny,

3) druh pozemku dle KN je orná půda,

4) liniová zeleň u cesty,

5) sítě elektr. komunikací,

6) náletové dřeviny na zem. půdě,

7) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

8) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

9) náletové dřeviny podél toku,

10) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1149

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Charousková Jana	475223/217	Ku ptáku 318/15, Kutná Hora, Žižkov, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	181	1608	trvalý travní porost		27	1608	3.58.00	13,29	1608	21370,32				1674		
Celkem:						1608				21370,32			0,00	1674		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						1607				21360,13						
Celkem včetně ceny porostu:										21360,13						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			trvalý travní porost			1608										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										21370,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Charousková Jana datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m2	Poznámky
ozna- čení	číslo					
KN	179/4	trvalý travní porost		27	864	
KN	180	trvalý travní porost		27	896	
Celkem:					1760	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.58.00: 13.29

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

	trvalý travní porost		198			
	vodní plocha		108			
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.				146130,00		

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Vařečka Břetislav Ing. datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 100	zastavěná plocha a nádvoří			727	Budova: 92 - LV: 1175
KN	1300/4	orná půda		27	326	
KN	1300/6	orná půda		27	1872	VB: 36
KN	1300/7	orná půda		27	562	
KN	1342/2	zahrada		27	691	
KN	1342/3	ostatní plocha	17		42	
Celkem:					4220	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m2): 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Z-3927/2010-205 (smlouva č. 1002771045), 28.4.2010 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 1440/1, 1440/2, 1561, 1606/4, 1606/9, 310/2, 310/7, 540/11, 540/28, 540/42

Povinný subjekt: Vařečka Břetislav Ing., Rohozec, Rohozec 92, 28401, 640501/0172, OFO

Popis: ve výši 84 182,-- Kč

Listina: Z-3927/2010-205 (smlouva č. 1002771045), 28.4.2010 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Předkupní právo - 54

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 1440/1, 1440/2, 1561, 1606/4, 1606/9, 310/2, 310/7, 540/11, 540/28, 540/42

Povinný subjekt: Vařečka Břetislav Ing., Rohozec, Rohozec 92, 28401, 640501/0172, OFO

Listina: Z-3927/2010-205 (smlouva č. 1002771045), 28.4.2010 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Omezení dispozicních práv - 66

Povinnost k: 1440/1, 1440/2, 1561, 1606/4, 1606/9, 310/2, 310/7, 540/11, 540/28, 540/42

Povinný subjekt: Vařečka Břetislav Ing., Rohozec, Rohozec 92, 28401, 640501/0172, OFO

Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Listina: Z-6801019/1993-205 Rozhodnutí pozemkového úřadu

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: OBLASTNÍ STÁTNÍ MELIORAČNÍ SPRÁVA, U Finských Domků -/10, Praha, 10200, 00020389, OPO

Povinnost k: 1300/47

Popis: - umožnit vstup oprávněným osobám k provádění udržovacích prohlídek a monitoringu čistoty vody - umožnit vstup osobám a pojezdění vozidel a mechanizačních prostředků při provádění sečení, údržby a oprav - na pozemku hospodařit tak, aby nedocházelo k porušení závlahové trubní sítě - při odvodušňování, odkalování a napojení na hydrant trpět zamokření pozemku kolem těchto objektů

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny na zem. půdě,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

4) VN nadz.,

5) náletové dřeviny podél toku,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1179

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Píša Vladimír	631206/1778	Šestajovická 488/20, Praha, Hloubětín, 19800	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Píšová Anna	405405/048	K Lávce 97, Žehušice, Žehušice, 28575	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1439/49	10	trvalý travní porost			10	3.56.00	15,77	10	157,70				2257	VB: 36	1), 2)
KN	1439/57	106	vodní plocha	8		73	3.56.00	15,77	73	1151,21				2108	VB: 36; *(§ 3 odst. 3) – důvod 3	1), 2)
			trvalý travní porost			33	3.59.00	10,08	14	141,12						
							3.56.00	15,77	19	299,63						
Celkem:						116				1749,66			0,00	2121		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						116				1748,83						
Celkem včetně ceny porostu:										1748,83						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			trvalý travní porost			43										
			vodní plocha			73										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										1750,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Píša Vladimír datum _____ podpis _____
Píšová Anna datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.56.00: 15.77, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Z-6800003/1994-205 Rozhodnutí pozemkového úřadu

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: OBLASTNÍ STÁTNÍ MELIORAČNÍ SPRÁVA, U Finských Domků -/10, Praha, 10200, 00020389, OPO

Povinnost k: 1439/49, 1439/57

Popis: umožnit vstup na pozemky za účelem oprav a údržby závlahového řádu

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1188

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Mořka Otakar	580116/0420	Radnické schody 172/7, Praha, Hradčany, 11800	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	201	2259	orná půda		27	2259	3.21.10	5,70	2259	12876,30			1396		
KN	215/1	2219	orná půda		27	2219	3.21.10	5,70	2219	12648,30			1395		
KN	215/5	54	orná půda		27	54	3.21.10	5,70	54	307,80			1517		
KN	218/1	3791	orná půda		27	3791	3.55.00	9,91	46	455,86			1075		1)
							3.21.10	5,70	3745	21346,50					
KN	246/2	2888	orná půda		27	2888	3.21.10	5,70	2888	16461,60			612		
KN	298/2	12452	trvalý travní porost	30	27	759	3.21.10	5,70	759	4326,30			835		1), 2), 3)
			trvalý travní porost			247	3.21.10	5,70	247	1407,90					
			orná půda			11446	3.21.12	5,07	4512	22875,84					
							3.21.10	5,70	6934	39523,80					
KN	310/6	1106	trvalý travní porost		27	44	3.23.10	7,40	44	325,60			378		3), 4)
			orná půda			1062	3.23.10	7,40	1062	7858,80					
KN	331	881	orná půda		27	881	3.21.12	5,07	881	4466,67			631		
KN	332	7128	orná půda		27	7128	3.21.12	5,07	1466	7432,62			848		1)
							3.21.10	5,70	5662	32273,40					
KN	348/1	5668	lesní pozemek		27	1259	3.21.10	5,70	1259	7176,30	lesní porost	není oceňován	922		1), 3)
			orná půda			4409	3.21.12	5,07	679	3442,53					
							3.21.10	5,70	3730	21261,00					
KN	359/1	1953	ostatní plocha	17	27	401	3.21.12	5,07	401	2033,07			838		3), 5), 6)
			trvalý travní porost			544	3.21.12	5,07	544	2758,08					
			orná půda			1008	3.21.12	5,07	1008	5110,56					
KN	359/2	1903	ostatní plocha	17	27	4	3.21.12	5,07	4	20,28			827		3), 6)
			trvalý travní porost			150	3.21.12	5,07	150	760,50					
			orná půda			1749	3.21.12	5,07	1749	8867,43					
KN	360/2	5129	trvalý travní porost		27	29	3.21.10	5,70	29	165,30			982		1), 3)

KN	1315/1	5345	ostatní plocha	17	27	118	3.21.10	5,70	118	672,60			2369		3)
			trvalý travní porost			72	3.21.10	5,70	72	410,40					
			orná půda			5155	3.21.10	5,70	5155	29383,50					
KN	1354/2	3654	orná půda		27	3654	3.21.12	5,07	1457	7386,99			2178		
							3.21.10	5,70	2197	12522,90					
KN	1383/16	1760	trvalý travní porost		27	28	3.59.00	10,08	28	282,24			2739		3), 11)
			orná půda			1732	3.59.00	10,08	1432	14434,56					
							3.58.00	13,29	300	3987,00					
KN	1383/17	1753	trvalý travní porost		27	30	3.59.00	10,08	30	302,40			2746		3), 11)
			orná půda			1723	3.59.00	10,08	1456	14676,48					
							3.58.00	13,29	267	3548,43					
KN	1409/1	2142	trvalý travní porost		27	51	3.59.00	10,08	51	514,08			2567		3), 11)
			orná půda			2091	3.59.00	10,08	2091	21077,28					
KN	1410/2	683	orná půda		27	683	3.59.00	10,08	312	3144,96			2586		
							3.58.00	13,29	371	4930,59					
KN	1439/22	105	vodní plocha	8		62	3.59.00	10,08	60	604,80			2723	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	9), 11)
							3.56.00	15,77	2	31,54					
			trvalý travní porost			43	3.59.00	10,08	43	433,44					
KN	1439/32	63	vodní plocha	8		9	3.56.00	15,77	9	141,93			2554	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	9), 11)
			trvalý travní porost			54	3.59.00	10,08	33	332,64					
							3.56.00	15,77	21	331,17					
KN	1488/1	1583	orná půda		27	1583	3.58.00	13,29	1583	21038,07			2898		
KN	1509/1	2780	ostatní plocha	17	27	35	3.59.00	10,08	35	352,80			3233		3)
			trvalý travní porost			32	3.59.00	10,08	32	322,56					
			orná půda			2713	3.59.00	10,08	2713	27347,04					
KN	1510/26	307	orná půda		27	307	3.59.00	10,08	307	3094,56			3277		
KN	1510/27	5901	trvalý travní porost		27	14	3.59.00	10,08	14	141,12			3143		1), 3), 11)
			orná půda			5887	3.59.00	10,08	5887	59340,96					
KN	1606/8	31	trvalý travní porost			31	3.23.10	7,40	31	229,40			448		4), 7)
KN	1614/8	33	orná půda		27	33	3.58.00	13,29	33	438,57			2763		
KN	1614/9	30	orná půda		27	30	3.58.00	13,29	30	398,70			2771		
KN	1670	2058	orná půda		27	2058	3.57.00	12,95	2058	26651,10			1584		
KN	1679	3098	orná půda		27	3098	3.57.00	12,95	3098	40119,10			1539		
Celkem:						213949				1561634,51			0,00	1628	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						213847				1560889,61					
Celkem včetně ceny porostu:										1560889,61					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			204539									
			trvalý travní porost			4085									
			lesní pozemek			3325									
			vodní plocha			219									
			ostatní plocha			1781									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										1560890,00					

Vyřádění vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Mořka Otakar

datum

podpis

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra m2	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód		
KN	549/2	lesní pozemek		26	137	
KN	953/8	lesní pozemek		26	3687	
KN	1066/2	orná půda		27	3154	
KN	1170/1	lesní pozemek		26	4629	
KN	1170/2	lesní pozemek		26	4323	
Celkem:					15930	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Čeník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 1I: 3.12, 1S: 3.33, 3.20.01: 9.34, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08, 3.60.00: 18.77, O.ST.27: 1.89

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 27 - neplodná půda, 30 - mez, stráž,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz.,
2) náletové dřeviny,
3) druh pozemku dle KN je orná půda,
4) náletové dřeviny na zem. půdě,
5) sítě elektr. komunikací,
6) liniová zeleň u cesty,
7) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,
8) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,
9) druh pozemku dle KN je vodní plocha,
10) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,
11) náletové dřeviny podél toku,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1189

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Bílková Eva Ing.	575114/0703	Na Zlatnici 938/7, Praha, Podolí, 14700	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč			
KN	182	1007	trvalý travní porost		27	1007	3.58.00	13,29	1007	13383,03				1664		
KN	184/1	9276	ostatní plocha	17	27	151	3.58.00	13,29	7	93,03				1571	*(§ 3 odst. 3) – důvod 10	1), 2)
							3.21.10	5,70	144	820,80						
			trvalý travní porost			9125	3.58.00	13,29	5778	76789,62						
							3.21.10	5,70	3347	19077,90						
KN	223	8193	orná půda		27	8193	3.21.10	5,70	8193	46700,10				998		3)
KN	251	5208	orná půda		27	5208	3.21.12	5,07	3335	16908,45				490		
							3.56.00	15,77	15	236,55						
							3.21.10	5,70	1858	10590,60						
KN	310/17	1603	trvalý travní porost		27	450	3.23.10	7,40	450	3330,00				371		4), 5)
			orná půda			1153	3.23.10	7,40	1153	8532,20						
KN	337	12542	orná půda		27	12542	3.21.12	5,07	1809	9171,63				891		3)
							3.21.10	5,70	10733	61178,10						
KN	338	2111	orná půda		27	2111	3.21.12	5,07	2111	10702,77				683		
KN	394	8351	orná půda		27	8351	3.21.12	5,07	8351	42339,57				610		
KN	469	111	orná půda		27	111	3.23.10	7,40	111	821,40				305		
KN	470	917	trvalý travní porost		27	10	3.23.10	7,40	10	74,00				264		5)
			orná půda			907	3.23.10	7,40	907	6711,80						
KN	519	3384	orná půda		27	3384	3.21.12	5,07	3384	17156,88				1205		
KN	520	16746	orná půda		27	16746	3.23.10	7,40	8833	65364,20				1077		3)
							3.21.10	5,70	4626	26368,20						
							3.21.12	5,07	3287	16665,09						

KN	560	1971	orná půda		27	1971	3.21.10	5,70	1971	11234,70				1450		
KN	561	10319	orná půda		27	10319	3.23.10	7,40	5780	42772,00				1398		
							3.21.10	5,70	4539	25872,30						
KN	583	245	trvalý travní porost		27	245	3.21.12	5,07	2	10,14				1593		5)
			orná půda			243	3.21.12	5,07	243	1232,01						
KN	584	1730	orná půda		27	1730	3.21.12	5,07	353	1789,71				1559		
							3.21.10	5,70	1377	7848,90						
KN	645	7837	ostatní plocha	16	27	50	3.21.12	5,07	50	253,50				1613		5)
			lesní pozemek			12	1S	3,33	12	39,96	náletový porost	není oceňován				
			trvalý travní porost			18	3.21.12	5,07	18	91,26						
			orná půda			7757	3.21.12	5,07	3496	17724,72						
							3.20.01	9,34	588	5491,92						
							3.60.00	18,77	2989	56103,53						
							3.23.10	7,40	684	5061,60						
KN	697	9707	trvalý travní porost		27	16	3.23.10	7,40	16	118,40				1479		5)
			orná půda			9691	3.21.12	5,07	1920	9734,40						
							3.20.01	9,34	222	2073,48						
							3.23.10	7,40	7549	55862,60						
KN	741/3	510	ostatní plocha	19	26	77	OST19	1,89	77	145,53				1669		6)
			trvalý travní porost			3	3.55.00	9,91	3	29,73						
			orná půda			430	3.55.00	9,91	430	4261,30						
KN	742	4010	ostatní plocha	19	27	40	OST19	1,89	40	75,60				1604		5)
			vodní plocha	8		3	3.55.00	9,91	3	29,73						
			trvalý travní porost			26	3.55.00	9,91	26	257,66						
			orná půda			3941	3.55.00	9,91	3941	39055,31						
KN	744	4316	ostatní plocha	17	27	54	3.23.10	7,40	54	399,60				1512		5)
			trvalý travní porost			31	3.23.10	7,40	31	229,40						
			orná půda			4231	3.55.00	9,91	2123	21038,93						
							3.23.10	7,40	2108	15599,20						
KN	818/25	311	ostatní plocha	19	27	79	OST19	1,89	79	149,31				1650		5)
			vodní plocha	8		204	3.55.00	9,91	204	2021,64						
			trvalý travní porost			28	3.55.00	9,91	28	277,48						
KN	818/26	5069	ostatní plocha	17	27	36	3.23.10	7,40	36	266,40				1691		5)
			trvalý travní porost			123	3.55.00	9,91	96	951,36						
							3.23.10	7,40	27	199,80						

			orná půda			4910	3.55.00	9,91	4160	41225,60					
							3.23.10	7,40	750	5550,00					
KN	832	583	lesní pozemek		26	583	1S	3,33	583	1941,39	lesní porost	není oceňován		1727	
KN	876	1874	orná půda		27	1874	3.60.00	18,77	398	7470,46				1928	
							3.21.12	5,07	1476	7483,32					
KN	1004/1	3884	trvalý travní porost		27	11	3.21.12	5,07	11	55,77				1808	5)
			orná půda			3873	3.21.12	5,07	3873	19636,11					
KN	1005/3	183	ostatní plocha	17	26	101	3.21.12	5,07	101	512,07				1854	6)
			trvalý travní porost			40	3.21.12	5,07	40	202,80					
			orná půda			42	3.21.12	5,07	42	212,94					
KN	1154	2798	lesní pozemek		26	2798	1S	3,33	997	3320,01	lesní porost	není oceňován		2784	
							1P	4,44	1794	7965,36					
							1M	2,74	7	19,18					
KN	1230	10387	ostatní plocha	17	27	184	3.58.00	13,29	184	2445,36				2714	5)
			trvalý travní porost			201	3.58.00	13,29	201	2671,29					
			orná půda			10002	3.58.00	13,29	10002	132926,58					
KN	1286	1360	orná půda		27	1360	3.59.00	10,08	9	90,72				2465	
							3.58.00	13,29	175	2325,75					
							3.21.10	5,70	1176	6703,20					
KN	1289	2856	orná půda		27	2856	3.58.00	13,29	31	411,99				2444	
							3.21.10	5,70	2825	16102,50					
KN	1300/60	3391	ostatní plocha	17	27	80	3.21.10	5,70	80	456,00				2252	5)
			vodní plocha	10		193	3.21.10	5,70	193	1100,10					
			trvalý travní porost			23	3.21.10	5,70	2	11,40					
			orná půda			3116	3.21.10	5,70	3116	17761,20					
KN	1448	1367	orná půda		27	1367	3.59.00	10,08	1367	13779,36				3164	
KN	1451	8592	orná půda		27	8592	3.59.00	10,08	8592	86607,36				3047	3)
KN	1452	3334	vodní plocha	8	27	561	3.59.00	10,08	561	5654,88				3206	5), 7)
			trvalý travní porost			232	3.59.00	10,08	232	2338,56					
			orná půda			2541	3.59.00	10,08	2541	25613,28					
KN	1510/20	9599	ostatní plocha	17	27	154	3.59.00	10,08	154	1552,32				3258	5)
			trvalý travní porost			131	3.59.00	10,08	131	1320,48					
			orná půda			9314	3.59.00	10,08	9314	93885,12					
KN	1511	155	orná půda		27	155	3.59.00	10,08	155	1562,40				3272	
KN	1606/19	48	trvalý travní porost			48	3.23.10	7,40	48	355,20				437	4), 8)

Celkem:	165885	1292589,09	0,00	1669
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523	165806	1291972,53		
Celkem včetně ceny porostu:		1291972,53		
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:				
	orná půda	149021		
	trvalý travní porost	11504		
	lesní pozemek	3393		
	vodní plocha	961		
	ostatní plocha	1006		
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.		1291980,00		

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Bílková Eva Ing.

datum

podpis

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcels ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra m2	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód		
KN	st. 71/1	zastavěná plocha a nádvoří			3778	Budova: 27 - LV: 1189
KN	st. 71/2	zastavěná plocha a nádvoří			480	Budova: 122 - LV: 1189
KN	st. 71/3	zastavěná plocha a nádvoří			120	Budova: 128 - LV: 1189
KN	273	lesní pozemek		26	2127	
KN	1005/1	lesní pozemek		26	3119	
KN	1005/2	lesní pozemek		26	11988	
KN	1067	orná půda		27	3884	
Celkem:					25496	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu

schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1M: 2.74, 1P: 4.44, 1S: 3.33, 3.20.01: 9.34, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08, 3.60.00: 18.77, O.ST.19: 1.89

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 10 - vodní nádrž umělá, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) porost na nelesním pozemku,

2) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

3) VN nadz.,

4) náletové dřeviny na zem. půdě,

5) druh pozemku dle KN je orná půda,

6) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

7) náletové dřeviny podél toku,

8) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1217

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Marek Miroslav	590713/2066	Rohozec, Rohozec 73, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	348/2	5672	trvalý travní porost		27	156	3.21.10	5,70	156	889,20			929	1), 2), 3)	
			orná půda			5516	3.21.12	5,07	669	3391,83					
							3.21.10	5,70	4847	27627,90					
KN	416/2	2115	orná půda		27	2115	3.21.12	5,07	2115	10723,05			321		
KN	487/2	4280	orná půda		27	4280	3.23.10	7,40	98	725,20			831		
							3.21.12	5,07	4182	21202,74					
KN	540/19	8015	orná půda		27	8015	3.23.10	7,40	4172	30872,80			1245		
							3.21.10	5,70	3843	21905,10					
KN	540/36	113	orná půda		27	113	3.23.10	7,40	113	836,20			1255		
KN	540/50	47	orná půda			47	3.23.10	7,40	47	347,80			1252	4)	
KN	615/2	2313	ostatní plocha	16	27	14	3.21.12	5,07	14	70,98			1695	3)	
			trvalý travní porost			9	3.21.12	5,07	9	45,63					
			orná půda			2290	3.21.12	5,07	806	4086,42					
							3.60.00	18,77	1484	27854,68					
KN	856/2	403	orná půda		27	403	3.20.01	9,34	188	1755,92			1806		
							3.60.00	18,77	215	4035,55					
KN	862/2	856	orná půda		27	856	3.60.00	18,77	856	16067,12			1857		
KN	863	2640	orná půda		27	2640	3.60.00	18,77	2640	49552,80			1861		
KN	908/8	6327	ostatní plocha	17	27	31	3.21.10	5,70	31	176,70			2486	3)	
			trvalý travní porost			64	3.21.10	5,70	64	364,80					
			orná půda			6232	3.21.10	5,70	6232	35522,40					
KN	935/5	67	ostatní plocha	17		17	3.21.10	5,70	17	96,90			2336	4)	
			trvalý travní porost			50	3.21.10	5,70	50	285,00					
KN	1122/2	1057	ostatní plocha	17	27	19	3.55.00	9,91	19	188,29			3033	3)	
			lesní pozemek			143	3.55.00	9,91	143	1417,13	lesní porost	není oceňován			

			orná půda		895	3.55.00	9,91	895	8869,45					
KN	1160/2	3248	lesní pozemek	26	3218	1M	2,74	1570	4301,80	lesní porost	není oceňován	2605		5)
						1S	3,33	1648	5487,84					
			trvalý travní porost		30	3.21.10	5,70	30	171,00					
Celkem:					37153				278872,23		0,00	1572		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523					37135				278739,21					
Celkem včetně ceny porostu:									278739,21					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:														
			orná půda		33402									
			trvalý travní porost		309									
			lesní pozemek		3361									
			ostatní plocha		81									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.									278740,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Marek Miroslav datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
			kód	kód	m2	
KN	st. 46/2	zastavěná plocha a nádvoří			1096	Budova: 73 - LV: 1217
KN	35/2	zahrada		27	594	
KN	37/2	zahrada		27	1288	
KN	286/4	lesní pozemek		26	795	
KN	542/2	lesní pozemek		26	227	
KN	934/2	lesní pozemek		26	2313	
KN	1619	ostatní plocha	17		432	
Celkem:					6745	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 1M: 2.74, 1S: 3.33, 3.20.01: 9.34, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91, 3.60.00: 18.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz., 2) náletové dřeviny, 3) druh pozemku dle KN je orná půda, 4) druh pozemku dle KN je ostatní plocha, 5) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1219

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
OJGAR, s.r.o.	27404498	Křížová 1018/6, Praha, Smíchov, 15000	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	233/1	4792	orná půda		27	4792	3.21.10	5,70	4792	27314,40			812		
KN	246/1	2888	orná půda		27	2888	3.21.10	5,70	2888	16461,60			597		
KN	252	2575	orná půda		27	2575	3.21.12	5,07	1896	9612,72			469		
							3.56.00	15,77	57	898,89					
							3.21.10	5,70	622	3545,40					
KN	253	2557	orná půda		27	2557	3.21.12	5,07	2064	10464,48			456		
							3.56.00	15,77	90	1419,30					
							3.21.10	5,70	403	2297,10					
KN	262	4873	orná půda		27	4873	3.21.10	5,70	4873	27776,10			1132		1)
KN	263	4974	orná půda		27	4974	3.21.10	5,70	4974	28351,80			1128		1)
KN	335/2	942	orná půda		27	942	3.21.12	5,07	942	4775,94			659		
KN	336/2	6614	orná půda		27	6614	3.21.12	5,07	1129	5724,03			873		1)
							3.21.10	5,70	5485	31264,50					
KN	367	2492	orná půda		27	2492	3.21.12	5,07	2492	12634,44			889		
KN	370	4053	orná půda		27	4053	3.21.12	5,07	4053	20548,71			819		
KN	489/1	4338	orná půda		27	4338	3.21.12	5,07	4244	21517,08			1049		1)
							3.21.10	5,70	94	535,80					
KN	908/11	450	orná půda		27	450	3.21.10	5,70	450	2565,00			2292		
KN	940/1	3845	orná půda		27	3845	3.21.12	5,07	3845	19494,15			1954		
KN	940/2	240	ostatní plocha	17	27	2	3.21.12	5,07	2	10,14			2080		2)
			trvalý travní porost			16	3.21.12	5,07	16	81,12					
			orná půda			222	3.21.12	5,07	222	1125,54					
KN	940/8	1574	orná půda		27	1574	3.21.12	5,07	1574	7980,18			2035		
KN	960/1	369	orná půda		27	369	3.21.10	5,70	369	2103,30			2486		
KN	960/2	990	lesní pozemek		27	451	1S	3,33	451	1501,83	lesní porost	není oceňován	2449		2)

			orná půda			539	3.21.10	5,70	539	3072,30					
KN	961/2	2201	lesní pozemek		26	1959	1S	3,33	1959	6523,47	lesní porost	není oceňován	2360		3)
			orná půda			242	3.21.10	5,70	242	1379,40					
KN	962	1266	ostatní plocha	17	27	122	3.21.10	5,70	122	695,40			2246		2), 4)
			trvalý travní porost			81	3.21.10	5,70	81	461,70					
			orná půda			1063	3.21.10	5,70	1063	6059,10					
KN	963/3	80	ostatní plocha	17	26	52	3.21.12	5,07	52	263,64			2049		3)
			trvalý travní porost			27	3.21.12	5,07	27	136,89					
			orná půda			1	3.21.12	5,07	1	5,07					
KN	1122/1	2135	ostatní plocha	17	27	38	3.55.00	9,91	38	376,58			3029		2)
			lesní pozemek			259	3.55.00	9,91	259	2566,69	lesní porost	není oceňován			
			orná půda			1838	3.55.00	9,91	1838	18214,58					
KN	1124	1201	ostatní plocha	17	27	18	3.55.00	9,91	18	178,38			3026		2)
			lesní pozemek			109	3.55.00	9,91	109	1080,19	lesní porost	není oceňován			
			orná půda			1074	3.55.00	9,91	1074	10643,34					
KN	1196/2	4460	orná půda		27	4460	3.58.00	13,29	3737	49664,73			2741		
							3.21.10	5,70	723	4121,10					
KN	1212	1234	trvalý travní porost		27	707	3.58.00	13,29	707	9396,03			2939		2)
			orná půda			527	3.58.00	13,29	527	7003,83					
KN	1300/43	59	orná půda		27	59	3.21.12	5,07	59	299,13			1962		
KN	1315/2	5470	ostatní plocha	17	27	121	3.21.10	5,70	121	689,70			2342		2)
			trvalý travní porost			88	3.21.10	5,70	88	501,60					
			orná půda			5261	3.21.10	5,70	5261	29987,70					
KN	1348/5	616	ostatní plocha	16	27	13	3.21.12	5,07	13	65,91			1925		1), 5), 6), 7), 8)
			trvalý travní porost			10	3.21.12	5,07	10	50,70					
			orná půda			593	3.21.12	5,07	593	3006,51					
KN	1349/1	3756	orná půda		27	3756	3.21.12	5,07	2016	10221,12			2171		
							3.21.10	5,70	1740	9918,00					
KN	1416/1	1093	orná půda		27	1093	3.58.00	13,29	1093	14525,97			2710		
KN	1441	791	vodní plocha	8	27	1	3.59.00	10,08	1	10,08			2997		1), 2), 9)
			trvalý travní porost			2	3.59.00	10,08	2	20,16					
			orná půda			788	3.59.00	10,08	788	7943,04					
KN	1442	881	orná půda		27	881	3.59.00	10,08	881	8880,48			2998		1)
KN	1449	3776	orná půda		27	3776	3.59.00	10,08	3776	38062,08			3024		1)
KN	1510/5	160	vodní plocha	8		4	3.59.00	10,08	4	40,32			3322		9), 10)
			trvalý travní porost			156	3.59.00	10,08	156	1572,48					
KN	1510/25	5782	vodní plocha	8	27	1	3.59.00	10,08	1	10,08			3151		1), 2), 9)
			trvalý travní porost			113	3.59.00	10,08	113	1139,04					
			orná půda			5668	3.59.00	10,08	5668	57133,44					
KN	1524	4377	vodní plocha	8	27	205	3.59.00	10,08	205	2066,40			3356		2), 9)

			trvalý travní porost			127	3.59.00	10,08	127	1280,16				
			orná půda			4045	3.59.00	10,08	4045	40773,60				
KN	1576	3910	orná půda		27	3910	3.59.00	10,08	3910	39412,80			3352	
KN	1577	320	orná půda		27	320	3.59.00	10,08	320	3225,60			3428	
KN	1578	849	vodní plocha	8	27	349	3.59.00	10,08	349	3517,92			3448	2), 9)
			trvalý travní porost			147	3.59.00	10,08	147	1481,76				
			orná půda			353	3.59.00	10,08	353	3558,24				
KN	1657	3723	ostatní plocha	17	27	111	3.21.10	5,70	111	632,70			1561	2)
			orná půda			3612	3.21.10	5,70	3612	20588,40				
KN	1676	2791	orná půda		27	2791	3.55.00	9,91	67	663,97			1550	
							3.57.00	12,95	2724	35275,80				
Celkem:						99497				718400,86			0,00	1887
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						99450				718058,18				
Celkem včetně ceny porostu:										718058,18				
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:														
			orná půda			94208								
			trvalý travní porost			1474								
			lesní pozemek			2778								
			vodní plocha			560								
			ostatní plocha			477								
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										718060,00				

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

OJGAR, s.r.o. datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona
neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	963/2	lesní pozemek		26	3135	
KN	1169	lesní pozemek		26	5583	
Celkem:					8718	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1S: 3.33, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

4) náletové dřeviny,

5) kanalizace,

6) plynovod STL,

7) ochranné pásmo plynovodu,

8) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

9) náletové dřeviny podél toku,

10) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10001

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Obec Rohozec	00498611	Rohozec, Rohozec 19, 28401	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	154/1	24533	ostatní plocha	17	27	9	3.58.00	13,29	9	119,61				1877		1), 2), 3), 4), 5)
			ostatní plocha	16		1273	3.58.00	13,29	1095	14552,55						
							3.59.00	10,08	175	1764,00						
							3.21.12	5,07	3	15,21						
			trvalý travní porost			23170	3.58.00	13,29	21433	284844,57						
							3.59.00	10,08	301	3034,08						
							3.21.12	5,07	1436	7280,52						
			orná půda			81	3.58.00	13,29	33	438,57						
							3.59.00	10,08	48	483,84						
KN	186/14	854	ostatní plocha	17		362	3.21.10	5,70	362	2063,40				1473	VB: 36, 36	6), 7), 8), 9), 10), 11)
			lesní pozemek			21	1S	3,33	21	69,93	bez porostu					
			trvalý travní porost			471	3.21.10	5,70	471	2684,70						
KN	188	9984	lesní pozemek		26	9984	1S	3,33	9021	30039,93	lesní porost		není oceňován	1404		
							1M	2,74	963	2638,62						
KN	294/6	1632	trvalý travní porost		26	10	3.21.10	5,70	10	57,00				1154		12), 13)
			orná půda	30		44	3.21.10	5,70	44	250,80						
			orná půda			1578	3.21.10	5,70	1578	8994,60						
KN	294/27	1428	lesní pozemek			627	3.21.10	5,70	627	3573,90	lesní porost		není oceňován	1116		11)
			trvalý travní porost			54	3.21.10	5,70	54	307,80						
			orná půda			747	3.21.10	5,70	747	4257,90						
KN	294/46	665	trvalý travní porost		26	115	3.21.10	5,70	115	655,50				1111		13)

			orná půda			550	3.21.10	5,70	550	3135,00						
KN	294/47	409	trvalý travní porost		26	46	3.21.10	5,70	46	262,20			1082			13)
			orná půda			363	3.21.10	5,70	363	2069,10						
KN	294/48	169	trvalý travní porost		26	107	3.21.10	5,70	107	609,90			1196			12), 13)
			orná půda	30		7	3.21.10	5,70	7	39,90						
			orná půda			55	3.21.10	5,70	55	313,50						
KN	294/49	144	trvalý travní porost			68	3.21.10	5,70	68	387,60			1177			11)
			orná půda			76	3.21.10	5,70	76	433,20						
KN	294/50	381	trvalý travní porost		26	204	3.21.10	5,70	204	1162,80			1158			13)
			orná půda			177	3.21.10	5,70	177	1008,90						
KN	294/51	4578	ostatní plocha	17	26	54	3.21.10	5,70	54	307,80			1280			12), 13)
			trvalý travní porost			611	3.21.10	5,70	611	3482,70						
			orná půda			3913	3.21.10	5,70	3913	22304,10						
KN	294/52	42	lesní pozemek		26	1	3.21.10	5,70	1	5,70	bez porostu		1139			13)
			orná půda			41	3.21.10	5,70	41	233,70						
KN	310/22	7889	lesní pozemek		27	3526	3.21.10	5,70	3526	20098,20	lesní porost	není oceňován	1109			12), 14)
			trvalý travní porost			208	3.21.10	5,70	208	1185,60						
			orná půda			4155	3.21.10	5,70	4155	23683,50						
KN	310/23	110	lesní pozemek		27	17	1S	3,33	17	56,61	bez porostu		1097			14)
			trvalý travní porost			40	3.21.10	5,70	40	228,00						
			orná půda			53	3.21.10	5,70	53	302,10						
KN	310/25	750	trvalý travní porost		27	15	3.23.10	7,40	15	111,00			392			14), 15)
			orná půda			735	3.23.10	7,40	735	5439,00						
KN	419	270	trvalý travní porost		27	270	3.23.10	7,40	96	710,40			576			14), 15)
							3.21.12	5,07	174	882,18						
KN	421	8574	trvalý travní porost		27	1138	3.23.10	7,40	1138	8421,20			440			14), 15)
			orná půda			7436	3.23.10	7,40	7436	55026,40						
KN	527/2	599	orná půda		26	599	3.21.12	5,07	599	3036,93			1194			13)
KN	527/3	173	orná půda		26	173	3.21.12	5,07	173	877,11			1241			13)
KN	540/22	1234	orná půda		27	1234	3.21.10	5,70	60	342,00			1081			3)
							3.21.12	5,07	1174	5952,18						
KN	575	1259	trvalý travní porost		27	16	3.21.12	5,07	16	81,12			1472			14)
			orná půda			1243	3.21.12	5,07	556	2818,92						
							3.21.10	5,70	687	3915,90						
KN	622	50	orná půda		27	50	3.60.00	18,77	50	938,50			1772			
KN	685/2	1565	ostatní plocha	16	27	219	3.21.10	5,70	219	1248,30			1355			14)
			lesní pozemek			507	1S	3,33	507	1688,31	lesní porost	není oceňován				
			orná půda			839	3.21.12	5,07	839	4253,73						
KN	685/3	1159	lesní pozemek		27	158	1M	2,74	158	432,92	lesní porost	není oceňován	1358			14)

			orná půda			1001	3.23.10	7,40	1001	7407,40					
KN	714/1	12603	ostatní plocha	16	26	1516	3.21.12	5,07	261	1323,27				1409	13)
							3.21.10	5,70	1255	7153,50					
			lesní pozemek			9940	1S	3,33	9940	33100,20	lesní porost	není oceňován			
			trvalý travní porost			105	3.21.12	5,07	105	532,35					
			orná půda			1042	3.21.12	5,07	1042	5282,94					
KN	715/2	13946	ostatní plocha	16	26	434	3.21.10	5,70	434	2473,80				1343	13)
			lesní pozemek			13512	1M	2,74	3734	10231,16	lesní porost	není oceňován			
							1S	3,33	9778	32560,74					
KN	715/4	1295	ostatní plocha	17		5	3.23.10	7,40	5	37,00				1353	11)
			ostatní plocha	16		1	3.23.10	7,40	1	7,40					
			zastavěná plocha a nádvoří			14	3.23.10	7,40	14	103,60					
			lesní pozemek			136	1M	2,74	136	372,64	lesní porost	není oceňován			
			trvalý travní porost			714	3.23.10	7,40	714	5283,60					
			orná půda			425	3.23.10	7,40	425	3145,00					
KN	726	100	ostatní plocha	19	27	100	OST19	1,89	100	189,00				1626	5)
KN	736/1	62	ostatní plocha	19	27	14	OST19	1,89	14	26,46				1621	14)
			orná půda			48	3.55.00	9,91	48	475,68					
KN	816/1	6548	vodní plocha	8	27	301	3.55.00	9,91	240	2378,40				1797	14)
							3.61.00	15,51	61	946,11					
			trvalý travní porost			709	3.55.00	9,91	547	5420,77					
							3.61.00	15,51	45	697,95					
							3.21.12	5,07	117	593,19					
			orná půda			5538	3.55.00	9,91	2538	25151,58					
							3.61.00	15,51	290	4497,90					
							3.21.12	5,07	2710	13739,70					
KN	816/2	74	vodní plocha	8	27	58	3.55.00	9,91	58	574,78				1830	14)
			trvalý travní porost			16	3.55.00	9,91	16	158,56					
KN	818/3	4785	vodní plocha	8		15	3.61.00	15,51	15	232,65				1915	11)
			trvalý travní porost			223	3.61.00	15,51	223	3458,73					
			orná půda			4547	3.61.00	15,51	4547	70523,97					
KN	818/4	20	vodní plocha	8		1	3.61.00	15,51	1	15,51				1960	11)
			trvalý travní porost			19	3.61.00	15,51	19	294,69					
KN	818/14	5284	vodní plocha	8	27	59	3.61.00	15,51	59	915,09				1880	14)
			trvalý travní porost			207	3.61.00	15,51	207	3210,57					
			orná půda			5018	3.61.00	15,51	5018	77829,18					
KN	818/15	56	vodní plocha	8	27	2	3.61.00	15,51	2	31,02				1876	14)
			trvalý travní porost			40	3.61.00	15,51	40	620,40					
			orná půda			14	3.61.00	15,51	14	217,14					

KN	818/16	47	trvalý travní porost		27	47	3.55.00	9,91	47	465,77			1790		14)
KN	818/17	575	ostatní plocha	19	27	113	OST19	1,89	113	213,57			1679		14)
			vodní plocha	8		326	3.55.00	9,91	326	3230,66					
			trvalý travní porost			128	3.55.00	9,91	128	1268,48					
			orná půda			8	3.55.00	9,91	8	79,28					
KN	818/18	100	ostatní plocha	19	27	9	OST19	1,89	9	17,01			1619		14)
			vodní plocha	8		10	3.55.00	9,91	10	99,10					
			orná půda			81	3.55.00	9,91	81	802,71					
KN	818/19	72	vodní plocha	8	27	68	3.55.00	9,91	68	673,88			1728		14)
			trvalý travní porost			4	3.55.00	9,91	4	39,64					
KN	818/23	4017	lesní pozemek		27	324	1L	7,16	324	2319,84	lesní porost	není oceňován	1906		14)
			orná půda			3693	3.20.01	9,34	194	1811,96					
							3.21.12	5,07	2562	12989,34					
							3.61.00	15,51	937	14532,87					
KN	818/27	16	trvalý travní porost		27	16	3.55.00	9,91	16	158,56			1766		14)
KN	821/3	56	vodní plocha	8	26	19	3.61.00	15,51	19	294,69			1918		13)
			trvalý travní porost			28	3.61.00	15,51	28	434,28					
			orná půda			9	3.61.00	15,51	9	139,59					
KN	826/2	23154	ostatní plocha	17	27	484	3.20.01	9,34	283	2643,22			1795		14)
							3.61.00	15,51	201	3117,51					
			lesní pozemek			315	1S	3,33	315	1048,95	lesní porost	není oceňován			
			trvalý travní porost			136	3.20.01	9,34	136	1270,24					
			orná půda			22219	3.20.01	9,34	14656	136887,04					
							3.61.00	15,51	7563	117302,13					
KN	829	101	ostatní plocha	17	27	2	3.20.01	9,34	2	18,68			1730		14)
			trvalý travní porost			48	3.20.01	9,34	48	448,32					
			orná půda			51	3.20.01	9,34	51	476,34					
KN	830	216	orná půda		27	216	3.20.01	9,34	216	2017,44			1699		
KN	840/1	2763	vodní plocha	8	26	162	3.61.00	15,51	162	2512,62			1966		13)
			lesní pozemek			2601	1L	7,16	2601	18623,16	lesní porost	není oceňován			
KN	843	3064	orná půda		27	3064	3.20.01	9,34	2343	21883,62			1827		
							3.21.12	5,07	721	3655,47					
KN	867	5553	lesní pozemek		27	438	3.60.00	18,77	438	8221,26	lesní porost	není oceňován	1876		14)
			orná půda			5115	3.60.00	18,77	5115	96008,55					
KN	868	1029	lesní pozemek		27	2	3.60.00	18,77	2	37,54	bez porostu		1875		14)
			orná půda			1027	3.20.01	9,34	3	28,02					
							3.60.00	18,77	1024	19220,48					
KN	903/6	257	lesní pozemek			106	1S	3,33	106	352,98	lesní porost	není oceňován	2421		11)

			trvalý travní porost			118	3.21.10	5,70	118	672,60				
			orná půda			33	3.21.10	5,70	33	188,10				
KN	905	1038	trvalý travní porost		27	121	3.21.10	5,70	121	689,70			2611	12), 14)
			orná půda			917	3.21.10	5,70	917	5226,90				
KN	908/2	36	trvalý travní porost		27	31	3.21.10	5,70	31	176,70			2676	14)
			orná půda			5	3.21.10	5,70	5	28,50				
KN	908/21	68	trvalý travní porost		27	43	3.21.10	5,70	43	245,10			2585	14)
			orná půda			25	3.21.10	5,70	25	142,50				
KN	908/22	122	vodní plocha	8	27	3	3.21.10	5,70	3	17,10			2619	14)
			trvalý travní porost			104	3.21.10	5,70	104	592,80				
			orná půda			15	3.21.10	5,70	15	85,50				
KN	908/28	11362	trvalý travní porost		27	130	3.21.10	5,70	130	741,00			2634	14)
			orná půda			11232	3.21.10	5,70	11232	64022,40				
KN	908/30	17425	lesní pozemek		27	13	1S	3,33	13	43,29	bez porostu		2498	12), 14)
			trvalý travní porost			1178	3.21.10	5,70	1178	6714,60				
			orná půda			16234	3.21.10	5,70	16234	92533,80				
KN	1030/2	585	vodní plocha	8		383	3.21.10	5,70	383	2183,10			2470	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3 3), 16)
			orná půda			202	3.21.10	5,70	202	1151,40				
KN	1030/3	34	vodní plocha	8		27	3.21.10	5,70	27	153,90			2572	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3 16)
			trvalý travní porost			7	3.21.10	5,70	7	39,90				
KN	1030/9	191	vodní plocha	8		1	3.55.00	9,91	1	9,91			2275	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3 16)
			trvalý travní porost			190	3.55.00	9,91	190	1882,90				
KN	1030/13	1654	vodní plocha	8		1586	3.21.10	5,70	1586	9040,20			2603	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3 3), 16)
			trvalý travní porost			68	3.21.10	5,70	68	387,60				
KN	1030/14	637	vodní plocha	8		555	3.21.10	5,70	555	3163,50			2562	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3 16)
			trvalý travní porost			82	3.21.10	5,70	82	467,40				
KN	1030/15	16	vodní plocha	8		3	3.21.10	5,70	3	17,10			2529	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3 16)
			orná půda			13	3.21.10	5,70	13	74,10				
KN	1030/16	127	vodní plocha	8		13	3.21.10	5,70	13	74,10			2542	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3 16)
			trvalý travní porost			40	3.21.10	5,70	40	228,00				
			orná půda			74	3.21.10	5,70	74	421,80				
KN	1030/17	960	vodní plocha	8		587	3.55.00	9,91	3	29,73			2344	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3 16)
							3.21.10	5,70	584	3328,80				
			trvalý travní porost			373	3.55.00	9,91	6	59,46				
							3.21.10	5,70	367	2091,90				
KN	1043	2474	orná půda		27	2474	3.55.00	9,91	158	1565,78			1710	
							3.21.12	5,07	2316	11742,12				
KN	1044	1888	ostatní plocha	19	27	2	OST19	1,89	2	3,78			1667	14)
			orná půda			1886	3.55.00	9,91	1248	12367,68				
							3.21.12	5,07	638	3234,66				
KN	1081/13	238	vodní plocha	8	27	19	3.21.10	5,70	19	108,30			2464	3), 14)
			orná půda			219	3.21.10	5,70	219	1248,30				

KN	1081/24	18	vodní plocha	8	27	18	3.21.10	5,70	18	102,60			2521	*(§ 3 odst. 3) – důvod 10	14)
KN	1081/26	74	vodní plocha	8	27	20	3.55.00	9,91	20	198,20			2270		14)
			trvalý travní porost			54	3.55.00	9,91	54	535,14					
KN	1081/30	417	vodní plocha	8		61	3.55.00	9,91	6	59,46			2295		11)
							3.21.10	5,70	55	313,50					
			trvalý travní porost			355	3.55.00	9,91	173	1714,43					
							3.21.10	5,70	182	1037,40					
			orná půda			1	3.21.10	5,70	1	5,70					
KN	1081/36	386	vodní plocha	8	27	198	3.21.10	5,70	198	1128,60			2462		3), 14)
			trvalý travní porost			188	3.21.10	5,70	188	1071,60					
KN	1081/39	1271	vodní plocha	8	27	916	3.55.00	9,91	480	4756,80			2294		14)
							3.21.10	5,70	436	2485,20					
			trvalý travní porost			285	3.55.00	9,91	179	1773,89					
							3.21.10	5,70	106	604,20					
			orná půda			70	3.21.10	5,70	70	399,00					
KN	1088/1	18001	ostatní plocha	16	26	30	3.21.10	5,70	30	171,00			2493		13)
			lesní pozemek			15739	1S	3,33	15739	52410,87	lesní porost	není oceňován			
			trvalý travní porost			2232	3.21.10	5,70	2232	12722,40					
KN	1091/2	177	orná půda			177	3.21.10	5,70	177	1008,90			2549		11)
KN	1091/4	30	trvalý travní porost			23	3.21.10	5,70	23	131,10			2566		11)
			orná půda			7	3.21.10	5,70	7	39,90					
KN	1098/1	68969	ostatní plocha	16	26	184	3.21.10	5,70	184	1048,80			2737		13)
			lesní pozemek			68785	1P	4,44	4677	20765,88	lesní porost	není oceňován			
							1S	3,33	37184	123822,72					
							1M	2,74	26924	73771,76					
KN	1098/2	4116	lesní pozemek		26	3887	1M	2,74	3887	10650,38	lesní porost	není oceňován	2663		13)
			trvalý travní porost			229	3.21.10	5,70	229	1305,30					
KN	1098/3	118	lesní pozemek		26	118	1M	2,74	118	323,32	lesní porost	není oceňován	2675		
KN	1098/4	234	ostatní plocha	16	26	5	3.21.10	5,70	5	28,50			2682		13)
			lesní pozemek			229	1M	2,74	226	619,24	lesní porost	není oceňován			
							3.21.10	5,70	3	17,10					
KN	1100/1	507	lesní pozemek		27	507	3.21.10	5,70	507	2889,90	lesní porost	není oceňován	2671		14)
KN	1100/2	670	lesní pozemek		27	670	3.21.10	5,70	670	3819,00	lesní porost	není oceňován	2659		14)
KN	1100/3	27710	ostatní plocha	16	27	2	3.21.10	5,70	2	11,40			2625		14)
			lesní pozemek			5613	1M	2,74	636	1742,64	lesní porost	není oceňován			
							1S	3,33	1004	3343,32					

							3.21.10	5,70	3973	22646,10										
			trvalý travní porost			22095	3.21.10	5,70	22095	125941,50										
KN	1100/4	673	lesní pozemek		27	332	1M	2,74	332	909,68	lesní porost	není oceňován	2630							14)
			trvalý travní porost			341	3.21.10	5,70	341	1943,70										
KN	1105	3395	lesní pozemek		26	3395	1M	2,74	1998	5474,52	lesní porost	není oceňován	2838							
							1P	4,44	941	4178,04										
							1S	3,33	456	1518,48										
KN	1107/1	12476	lesní pozemek		26	12476	1M	2,74	10057	27556,18	lesní porost	není oceňován	2920							
							1I	3,12	2419	7547,28										
KN	1107/5	682	trvalý travní porost		27	130	3.21.10	5,70	130	741,00			2553							14)
			orná půda			552	3.21.10	5,70	552	3146,40										
KN	1107/21	1078	ostatní plocha	16	27	25	3.21.10	5,70	25	142,50			2534							17)
			trvalý travní porost			1053	3.21.10	5,70	1053	6002,10										
KN	1107/24	2044	lesní pozemek		27	1004	1S	3,33	1004	3343,32	lesní porost	není oceňován	2514							5)
			trvalý travní porost			1040	3.21.10	5,70	1040	5928,00										
KN	1107/25	394	ostatní plocha	17	27	73	3.21.10	5,70	73	416,10			2537	*(§ 3 odst. 3) – důvod 10						14)
			vodní plocha	8		76	3.21.10	5,70	76	433,20										
			trvalý travní porost			245	3.21.10	5,70	245	1396,50										
KN	1107/28	51249	ostatní plocha	16	26	17	3.21.10	5,70	17	96,90			2871							13)
			lesní pozemek			51232	1M	2,74	11601	31786,74	lesní porost	není oceňován								
							1S	3,33	5928	19740,24										
							1P	4,44	27609	122583,96										
							1I	3,12	6094	19013,28										
KN	1107/29	3863	ostatní plocha	16	27	33	3.21.10	5,70	33	188,10			2574							17)
			lesní pozemek			2	1S	3,33	2	6,66	bez porostu									
			trvalý travní porost			3828	3.21.10	5,70	3828	21819,60										
KN	1108/12	8027	lesní pozemek		27	1412	1I	3,12	489	1525,68	lesní porost	není oceňován	3106							14)
							1S	3,33	923	3073,59										
			orná půda			6615	3.55.00	9,91	6615	65554,65										
KN	1108/13	1478	orná půda		27	1478	3.55.00	9,91	1438	14250,58			2948							
							3.58.00	13,29	40	531,60										
KN	1109/4	3894	lesní pozemek		26	3894	1I	3,12	2810	8767,20	lesní porost	není oceňován	3038							
							1S	3,33	1084	3609,72										
KN	1121	381	orná půda		27	381	3.55.00	9,91	377	3736,07			3108							
							3.58.00	13,29	4	53,16										
KN	1140	435	orná půda		27	435	3.58.00	13,29	435	5781,15			3056							

KN	1141	281	orná půda		27	281	3.55.00	9,91	9	89,19			3023		
							3.58.00	13,29	272	3614,88					
KN	1143/4	891	ostatní plocha	27		177	OST27	1,89	177	334,53			2852		11)
			ostatní plocha	17		36	3.55.00	9,91	36	356,76					
			lesní pozemek			475	3.55.00	9,91	475	4707,25	lesní porost	není oceňován			
			trvalý travní porost			9	3.55.00	9,91	9	89,19					
			orná půda			194	3.55.00	9,91	194	1922,54					
KN	1144/9	933	lesní pozemek		27	486	3.55.00	9,91	329	3260,39	lesní porost	není oceňován	2780		5)
							3.58.00	13,29	157	2086,53					
			orná půda			447	3.55.00	9,91	334	3309,94					
							3.58.00	13,29	113	1501,77					
KN	1159/1	11	lesní pozemek			11	1M	2,74	11	30,14	lesní porost	není oceňován	2596		11)
KN	1160/1	55	lesní pozemek		26	55	1M	2,74	55	150,70	lesní porost	není oceňován	2585		
KN	1167/1	160	lesní pozemek		27	41	1M	2,74	41	112,34	lesní porost	není oceňován	2550		14)
			trvalý travní porost			119	3.21.10	5,70	119	678,30					
KN	1167/5	8352	lesní pozemek		27	2144	1M	2,74	685	1876,90	lesní porost	není oceňován	2545		14)
							1S	3,33	1459	4858,47					
			trvalý travní porost			6208	3.21.10	5,70	6208	35385,60					
KN	1226	741	ostatní plocha	17	27	16	3.58.00	13,29	16	212,64			2791		14)
			trvalý travní porost			15	3.58.00	13,29	15	199,35					
			orná půda			710	3.58.00	13,29	710	9435,90					
KN	1271	468	orná půda		27	468	3.59.00	10,08	50	504,00			2498		
							3.58.00	13,29	418	5555,22					
KN	1300/13	1474	orná půda		27	1474	3.58.00	13,29	856	11376,24			2166		
							3.59.00	10,08	570	5745,60					
							3.21.12	5,07	34	172,38					
							3.21.10	5,70	14	79,80					
KN	1300/46	944	ostatní plocha	17	27	25	3.21.10	5,70	25	142,50			2237		14)
			orná půda			919	3.55.00	9,91	181	1793,71					
							3.21.10	5,70	738	4206,60					
KN	1348/8	58	trvalý travní porost		27	16	3.21.12	5,07	16	81,12			1959		5)
			orná půda			42	3.21.12	5,07	42	212,94					
KN	1361	975	orná půda		27	975	3.58.00	13,29	260	3455,40			2215		6)
							3.59.00	10,08	715	7207,20					
KN	1439/2	809	vodní plocha		8	623	3.59.00	10,08	571	5755,68			2976	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	3), 4), 16)
							3.56.00	15,77	52	820,04					
			trvalý travní porost			186	3.59.00	10,08	118	1189,44					
							3.56.00	15,77	68	1072,36					

KN	1510/8	353	vodní plocha	8	27	17	3.59.00	10,08	17	171,36			3006	4), 14)
			trvalý travní porost			336	3.59.00	10,08	336	3386,88				
KN	1510/9	45	trvalý travní porost		27	45	3.59.00	10,08	45	453,60			2938	4), 14)
KN	1510/10	10	trvalý travní porost		27	10	3.56.00	15,77	10	157,70			2909	3), 4), 14)
KN	1510/21	6595	vodní plocha	8	27	269	3.59.00	10,08	269	2711,52			2983	3), 4), 14)
			trvalý travní porost			743	3.59.00	10,08	670	6753,60				
							3.56.00	15,77	73	1151,21				
			orná půda			5583	3.59.00	10,08	5572	56165,76				
							3.56.00	15,77	11	173,47				
KN	1510/28	363	orná půda		27	363	3.59.00	10,08	30	302,40			3165	
							3.58.00	13,29	333	4425,57				
KN	1587	212	orná půda		27	212	3.59.00	10,08	7	70,56			3166	
							3.58.00	13,29	205	2724,45				
KN	1588	4003	ostatní plocha	17		1286	3.55.00	9,91	79	782,89			2756	11)
							3.58.00	13,29	774	10286,46				
							3.21.10	5,70	433	2468,10				
			trvalý travní porost			352	3.55.00	9,91	95	941,45				
							3.58.00	13,29	58	770,82				
							3.21.10	5,70	199	1134,30				
			orná půda			2365	3.55.00	9,91	466	4618,06				
							3.58.00	13,29	1613	21436,77				
							3.21.10	5,70	286	1630,20				
KN	1589	435	ostatní plocha	17	27	11	3.21.10	5,70	11	62,70			2430	14)
			trvalý travní porost			157	3.21.10	5,70	157	894,90				
			orná půda			267	3.21.10	5,70	267	1521,90				
KN	1590/2	776	lesní pozemek			695	1P	4,44	438	1944,72	lesní porost	není oceňován	2708	11)
							1M	2,74	253	693,22				
							3.58.00	13,29	4	53,16				
			trvalý travní porost			68	3.21.10	5,70	68	387,60				
			orná půda			13	3.58.00	13,29	10	132,90				
							3.21.10	5,70	3	17,10				
KN	1590/3	238	ostatní plocha	17		18	3.21.10	5,70	18	102,60			2459	11)
			trvalý travní porost			220	3.21.10	5,70	220	1254,00				
KN	1591/1	469	ostatní plocha	17		221	3.55.00	9,91	221	2190,11			2021	3), 11)
			trvalý travní porost			193	3.55.00	9,91	193	1912,63				
			orná půda			55	3.55.00	9,91	55	545,05				
KN	1591/2	3194	ostatní plocha	17		352	3.55.00	9,91	193	1912,63			2446	11)
							3.58.00	13,29	29	385,41				
							3.21.10	5,70	130	741,00				
			trvalý travní porost			2324	3.55.00	9,91	82	812,62				
							3.58.00	13,29	1188	15788,52				
							3.21.10	5,70	1054	6007,80				

			orná půda		518	3.55.00	9,91	3	29,73						
						3.21.10	5,70	515	2935,50						
KN	1592/4	20	vodní plocha	8	18	3.21.10	5,70	18	102,60			2524			11)
			trvalý travní porost		2	3.21.10	5,70	2	11,40						
KN	1593/1	1303	ostatní plocha	19	23	OST19	1,89	23	43,47			1783			11)
			ostatní plocha	17	467	3.55.00	9,91	42	416,22						
						3.21.12	5,07	425	2154,75						
			trvalý travní porost		302	3.55.00	9,91	21	208,11						
						3.21.12	5,07	281	1424,67						
			orná půda		511	3.55.00	9,91	132	1308,12						
						3.21.12	5,07	379	1921,53						
KN	1593/2	745	ostatní plocha	17	194	3.21.12	5,07	194	983,58			2070			11)
			lesní pozemek		44	3.21.12	5,07	1	5,07	lesní porost	není oceňován				
						1S	3,33	43	143,19						
			trvalý travní porost		426	3.21.12	5,07	426	2159,82						
			orná půda		81	3.21.12	5,07	81	410,67						
KN	1593/4	591	ostatní plocha	17	38	3.21.10	5,70	38	216,60			2244			11), 12)
			lesní pozemek		74	1S	3,33	74	246,42	lesní porost	není oceňován				
			trvalý travní porost		458	3.21.10	5,70	458	2610,60						
			orná půda		21	3.21.10	5,70	21	119,70						
KN	1594/1	1770	ostatní plocha	19	27	184	OST19	1,89	184	347,76		1797			14), 18)
			trvalý travní porost		228	3.61.00	15,51	99	1535,49						
						3.21.12	5,07	129	654,03						
			orná půda		1358	3.55.00	9,91	221	2190,11						
						3.61.00	15,51	149	2310,99						
						3.21.12	5,07	988	5009,16						
KN	1595	125	orná půda	27	125	3.20.01	9,34	125	1167,50			1817			
KN	1596	5197	ostatní plocha	17	1311	3.20.01	9,34	260	2428,40			1653			6), 11)
						3.23.10	7,40	1051	7777,40						
			ostatní plocha	16	24	3.23.10	7,40	24	177,60						
			lesní pozemek		161	1S	3,33	161	536,13	lesní porost	není oceňován				
			trvalý travní porost		716	3.20.01	9,34	133	1242,22						
						3.23.10	7,40	583	4314,20						
			orná půda		2985	3.20.01	9,34	941	8788,94						
						3.60.00	18,77	1922	36075,94						
						3.23.10	7,40	122	902,80						
KN	1597	446	trvalý travní porost	27	23	3.21.12	5,07	2	10,14			1592			14)
			orná půda		444	3.21.12	5,07	444	2251,08						
KN	1599/1	3056	ostatní plocha	17	27	418	3.21.12	5,07	386	1957,02		941			2), 3), 14)
						3.21.10	5,70	32	182,40						

			lesní pozemek		51	1S	3,33	51	169,83	lesní porost		není oceňován			
			trvalý travní porost		116	3.21.12	5,07	90	456,30						
						3.21.10	5,70	26	148,20						
			orná půda		2471	3.23.10	7,40	154	1139,60						
						3.21.12	5,07	1841	9333,87						
						3.21.10	5,70	476	2713,20						
KN	1600	885	orná půda	27	885	3.23.10	7,40	885	6549,00				984		
KN	1601	1154	trvalý travní porost		127	3.21.10	5,70	79	450,30				1312		11)
						3.21.12	5,07	48	243,36						
			orná půda		1027	3.21.10	5,70	499	2844,30						
						3.21.12	5,07	528	2676,96						
KN	1602	1586	ostatní plocha	17	27	17	3.21.12	5,07	17	86,19			704		2), 14), 19)
			trvalý travní porost			30	3.21.12	5,07	30	152,10					
			orná půda			1539	3.21.12	5,07	1539	7802,73					
KN	1603	234	orná půda		234	3.21.12	5,07	234	1186,38				459		11)
KN	1604	1471	ostatní plocha	17	27	18	3.21.12	5,07	18	91,26			664		2), 14), 19)
			trvalý travní porost			28	3.21.12	5,07	28	141,96					
			orná půda			1425	3.21.12	5,07	1425	7224,75					
KN	1605	1273	ostatní plocha	17	27	59	3.21.12	5,07	59	299,13			782		2), 12), 14)
			trvalý travní porost			19	3.21.12	5,07	19	96,33					
			orná půda			1195	3.21.12	5,07	1195	6058,65					
KN	1606/2	354	trvalý travní porost		354	3.23.10	7,40	271	2005,40				540		11), 15)
						3.21.12	5,07	83	420,81						
KN	1607	827	ostatní plocha	17	42	3.23.10	7,40	42	310,80				447		11), 15)
			lesní pozemek	17	24	1B	3,98	24	95,52	bez porostu					
			lesní pozemek		409	1B	3,98	409	1627,82	lesní porost		není oceňován			
			trvalý travní porost		135	3.23.10	7,40	135	999,00						
			orná půda		217	3.23.10	7,40	217	1605,80						
KN	1608	741	orná půda	27	741	3.21.12	5,07	741	3756,87				371		
KN	1609	1770	ostatní plocha	17	27	10	3.21.12	5,07	10	50,70			833		3), 14)
			orná půda		1760	3.21.12	5,07	419	2124,33						
						3.21.10	5,70	1341	7643,70						
KN	1610	514	orná půda		514	3.55.00	9,91	39	386,49				1132		3), 11)
						3.21.10	5,70	475	2707,50						
KN	1611/2	2964	ostatní plocha	17	611	3.21.10	5,70	611	3482,70				1320	VB: 36, 36, 36	1), 6), 7), 8), 9), 11)
			lesní pozemek		543	1S	3,33	297	989,01	lesní porost		není oceňován			
						1M	2,74	246	674,04						
			trvalý travní porost		789	3.21.10	5,70	789	4497,30						
			orná půda		1021	3.21.10	5,70	1021	5819,70						

KN	1612/1	1042	ostatní plocha	17		409	3.21.10	5,70	409	2331,30				1457	VB: 36	1), 6), 7), 8), 9), 11)
			lesní pozemek			437	1S	3,33	437	1455,21	lesní porost		není oceňován			
			trvalý travní porost			196	3.21.10	5,70	196	1117,20						
KN	1614/1	3212	ostatní plocha	16	27	156	3.58.00	13,29	86	1142,94				2253		1), 6), 8), 9), 14)
							3.21.12	5,07	70	354,90						
			trvalý travní porost			122	3.58.00	13,29	60	797,40						
							3.21.12	5,07	62	314,34						
			orná půda			2934	3.58.00	13,29	1598	21237,42						
							3.59.00	10,08	1235	12448,80						
							3.21.12	5,07	22	111,54						
							3.21.10	5,70	79	450,30						
KN	1614/31	126	orná půda		27	126	3.58.00	13,29	126	1674,54				2639		
KN	1626/15	38	ostatní plocha	16		38	3.21.12	5,07	38	192,66				1879		1), 2), 8), 9)
KN	1627/23	217	ostatní plocha	17		81	3.55.00	9,91	81	802,71				1624		11)
			trvalý travní porost			116	3.55.00	9,91	116	1149,56						
			orná půda			20	3.55.00	9,91	20	198,20						
KN	1627/28	43	ostatní plocha	17		9	3.55.00	9,91	9	89,19				1606	VB: 36, 36	11)
			trvalý travní porost			34	3.55.00	9,91	34	336,94						
KN	1627/29	43	ostatní plocha	17		28	3.55.00	9,91	28	277,48				1609		11)
			trvalý travní porost			15	3.55.00	9,91	15	148,65						
KN	1629/2	194	vodní plocha	8		162	3.61.00	15,51	162	2512,62				1974	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	16)
			trvalý travní porost			32	3.61.00	15,51	32	496,32						
KN	1630/2	94	ostatní plocha	19		62	OST19	1,89	62	117,18				1622	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	16)
			vodní plocha	8		29	3.55.00	9,91	29	287,39						
			trvalý travní porost			3	3.55.00	9,91	3	29,73						
KN	1630/5	105	ostatní plocha	17		3	3.55.00	9,91	3	29,73				1618	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	16)
			vodní plocha	8		95	3.55.00	9,91	95	941,45						
			trvalý travní porost			7	3.55.00	9,91	7	69,37						
KN	1630/8	144	vodní plocha	8		144	3.55.00	9,91	26	257,66				1877	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	
							3.61.00	15,51	118	1830,18						
KN	1630/9	33	vodní plocha	8		33	3.55.00	9,91	33	327,03				1856	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	
KN	1630/10	136	vodní plocha	8		135	3.55.00	9,91	135	1337,85				1798	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	16)
			trvalý travní porost			1	3.55.00	9,91	1	9,91						
KN	1630/11	699	vodní plocha	8		556	3.55.00	9,91	556	5509,96				1725	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	16)
			trvalý travní porost			124	3.55.00	9,91	124	1228,84						
			orná půda			19	3.55.00	9,91	19	188,29						
KN	1630/12	438	vodní plocha	8		438	3.61.00	15,51	438	6793,38				1915	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	
KN	1630/13	630	vodní plocha	8		578	3.55.00	9,91	561	5559,51				1809	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	16)
							3.61.00	15,51	17	263,67						
			trvalý travní porost			52	3.55.00	9,91	39	386,49						

							3.61.00	15,51	13	201,63					
KN	1630/24	194	vodní plocha	8		194	3.61.00	15,51	194	3008,94			1950	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	
KN	1630/25	68	vodní plocha	8		68	3.61.00	15,51	68	1054,68			1915	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	
KN	1631/3	703	trvalý travní porost			703	3.58.00	13,29	703	9342,87			1705		16)
KN	1632	3335	vodní plocha	8		3285	3.59.00	10,08	3285	33112,80			3162	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	4), 16)
			trvalý travní porost			3	3.59.00	10,08	3	30,24					
			orná půda			47	3.59.00	10,08	47	473,76					
KN	1633/1	4206	ostatní plocha	23		1	3.59.00	10,08	1	10,08			3344	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	4), 16), 20)
			vodní plocha	8		4081	3.59.00	10,08	4081	41136,48					
			trvalý travní porost			124	3.59.00	10,08	124	1249,92					
KN	1633/2	181	ostatní plocha	23		121	3.59.00	10,08	121	1219,68			3332	*(§ 3 odst. 3) – důvod 6	11)
			vodní plocha	8		60	3.59.00	10,08	60	604,80					
KN	1634	4194	vodní plocha	8		4154	3.59.00	10,08	4154	41872,32			3462	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	4), 16)
			trvalý travní porost			38	3.59.00	10,08	38	383,04					
			orná půda			2	3.59.00	10,08	2	20,16					
KN	1646	272	lesní pozemek			272	1M	2,74	272	745,28	lesní porost	není oceňován	2726		11)
KN	1648	33031	ostatní plocha	16	27	11	3.21.10	5,70	11	62,70			2668		3), 14)
			trvalý travní porost			361	3.21.10	5,70	361	2057,70					
			orná půda			32659	3.21.10	5,70	32659	186156,30					
KN	1649	2091	ostatní plocha	16		4	3.21.10	5,70	4	22,80			2597		3), 11)
			vodní plocha	8		138	3.21.10	5,70	138	786,60					
			trvalý travní porost			199	3.21.10	5,70	199	1134,30					
			orná půda			1750	3.21.10	5,70	1750	9975,00					
KN	1667	1745	orná půda		27	1745	3.57.00	12,95	1102	14270,90			1565		
							3.21.10	5,70	643	3665,10					
KN	1681	130	ostatní plocha	16	27	11	3.59.00	10,08	11	110,88			1982		2), 4), 5)
			trvalý travní porost			119	3.58.00	13,29	9	119,61					
							3.59.00	10,08	110	1108,80					
KN	1683	92	ostatní plocha	16	27	11	3.59.00	10,08	11	110,88			2026		2), 4), 5)
			trvalý travní porost			81	3.59.00	10,08	81	816,48					
Celkem:						523173				3337287,07			0,00	2281	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						522923				3335695,18					
Celkem včetně ceny porostu:										3335695,18					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			193052									
			trvalý travní porost			80629									
			lesní pozemek			217445									
			vodní plocha			20564									
			zastavěná plocha a nádvoří			14									
			ostatní plocha			11469									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlásky 13/2014 Sb.										3335700,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Obec Rohozec

datum

podpis

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra m2	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód		
KN	st. 35/2	zastavěná plocha a nádvoří	12		12	
KN	st. 69/1	zastavěná plocha a nádvoří			783	Budova: 19 - LV: 10001
KN	st. 69/2	zastavěná plocha a nádvoří			43	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 93	zastavěná plocha a nádvoří			35	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 96	zastavěná plocha a nádvoří			1092	Budova: 91 - LV: 10001
KN	st. 105	zastavěná plocha a nádvoří			82	Budova: 97 - LV: 10001
KN	st. 137	zastavěná plocha a nádvoří			14	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 187	zastavěná plocha a nádvoří			181	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 208	zastavěná plocha a nádvoří			52	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	28/2	ostatní plocha	17		442	
KN	30/2	ostatní plocha	17		949	
KN	30/3	orná půda		27	898	
KN	38	orná půda		27	3051	
KN	56/1	zahrada		27	703	VB: 38, 38, 37, 37, 36, 36
KN	58/3	ostatní plocha	17		1516	VB: 36
KN	71/2	ostatní plocha	17		892	
KN	71/3	trvalý travní porost		27	469	VB: 36, 36
KN	71/4	orná půda		27	641	
KN	71/5	zahrada		27	497	
KN	71/6	zahrada		27	467	
KN	129/2	zahrada		27	51	
KN	174/1	ostatní plocha	17		345	VB: 36

KN 175/2	zahrada		27	706	VB: 36
KN 186/7	ostatní plocha	17		1197	VB: 36, 36
KN 292/10	ostatní plocha	17		6178	VB: 36, 36
KN 294/1	ostatní plocha	17		4959	VB: 36
KN 294/2	lesní pozemek		26	40694	
KN 294/3	lesní pozemek		26	61436	
KN 294/4	lesní pozemek		26	17344	
KN 294/7	zahrada		27	1266	VB: 36
KN 294/8	ostatní plocha	21		1021	
KN 294/18	ostatní plocha	20		15475	VB: 36
KN 294/19	lesní pozemek		26	28580	
KN 294/24	ostatní plocha	17		2263	
KN 294/25	lesní pozemek		26	5864	
KN 294/26	vodní plocha	6		3521	
KN 294/29	trvalý travní porost		27	197	VB: 36
KN 294/31	ostatní plocha	26		2846	
KN 294/32	vodní plocha	6		1301	
KN 527/1	lesní pozemek		26	60889	
KN 714/2	lesní pozemek		26	4775	
KN 901	lesní pozemek		26	2119	
KN 903/8	lesní pozemek		26	8879	
KN 1024/1	orná půda		27	5961	
KN 1024/2	ostatní plocha	17		2403	
KN 1030/1	vodní plocha	8		1538	VB: 36
KN 1081/2	ostatní plocha	17		447	
KN 1081/5	ostatní plocha	17		863	
KN 1081/15	orná půda		27	325	
KN 1081/18	orná půda		27	220	VB: 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 1)
KN 1081/25	orná půda		27	2349	
KN 1081/28	orná půda		27	186	
KN 1081/29	orná půda		27	1531	VB: 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47
KN 1081/37	orná půda		27	73	VB: 36
KN 1081/38	orná půda		27	129	
KN 1107/6	orná půda		27	581	VB: 36
KN 1107/30	orná půda		27	390	VB: 36
KN 1592/2	ostatní plocha	17		151	
KN 1593/3	ostatní plocha	17		617	
KN 1593/5	ostatní plocha	17		410	
KN 1594/2	ostatní plocha	17		403	
KN 1599/2	orná půda		27	1095	
KN 1611/1	ostatní plocha	17		5353	VB: 36, 36, 36
KN 1612/2	ostatní plocha	17		116	VB: 36
KN 1615/1	ostatní plocha	17		438	

KN	1620/1	ostatní plocha	17		245	
KN	1620/2	ostatní plocha	17		693	
KN	1626/4	ostatní plocha	17		7812	
KN	1626/5	ostatní plocha	17		136	
KN	1626/6	ostatní plocha	17		123	
KN	1626/12	ostatní plocha	17		209	
KN	1627/1	ostatní plocha	17		1539	VB: 36, 36
KN	1627/3	ostatní plocha	19		29	VB: 36
KN	1627/9	ostatní plocha	17		882	
KN	1627/16	ostatní plocha	17		15	
KN	1627/17	ostatní plocha	17		62	
KN	1627/21	ostatní plocha	17		236	
KN	1627/24	ostatní plocha	17		2149	VB: 36
KN	1627/25	ostatní plocha	17		4133	VB: 36
KN	1627/26	ostatní plocha	17		29	
KN	1627/27	ostatní plocha	17		21	
KN	1631/4	vodní plocha	8		103	
KN	1647	ostatní plocha	17		731	
Celkem:					329451	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

*(§ 3 odst. 3) – důvod 6. pozemek funkčně související se stavbou, která není ve vlastnictví státu

*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1B: 3.98, 1I: 3.12, 1L: 7.16, 1M: 2.74, 1P: 4.44, 1S: 3.33, 3.20.01: 9.34, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08, 3.60.00: 18.77, 3.61.00: 15.51, O.ST.19: 1.89, O.ST.27: 1.89

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: V-4020/2017-205 17.5.2017 0:00:00, IP-12-6009291/VB/1 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502, 24729035, OPO

Povinnost k: 1611/2

Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: V-3308/2020-205 dle GP č. 261-813/2017, 8.6.2020 0:00:00, IV-12-6020047/01 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502, 24729035, OPO

Povinnost k: 1611/2

Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: V-6303/2023-205 dle GP č.333-29516/2023, 25.10.2023 0:00:00, VB 121865 / IV-12-6031596 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502, 24729035, OPO

Povinnost k: 186/14

Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: V-4021/2017-205 podle geom. plánu č. 258-81/2017, 12.6.2017 0:00:00, IV-12-6018968/VB/2 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502, 24729035, OPO

Povinnost k: 1627/28

Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: V-4933/2017-205 podle geom.lánu č. 239-25/2016, 27.7.2017 0:00:00, č.sml. 9900083487/2/2017 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1627/28

Popis: dle článku II. této smlouvy

Listina: V-4925/2016-205 podle geometrického plánu č. 234-1032/2015, 11.7.2016 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502, 24729035, OPO

Povinnost k: 1611/2, 1612/1, 186/14

Popis: dle článku III.této smlouvy

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 6 - rybník, 8 - koryto vodního toku umělé, 12 - společný dvůr, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň, 20 - sportoviště a rekreační plocha, 21 - pohřebiště, 23 - manipulační plocha, 26 - jiná plocha, 27 - neplodná půda, 30 - mez, stráž,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) kanalizace,

2) sítě elektr. komunikací,

3) VN nadz.,

4) náletové dřeviny podél toku,

5) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

- 6) vodovod,
- 7) NN podz.,
- 8) plynovod STL,
- 9) ochranné pásmo plynovodu,
- 10) porost na nelesním pozemku,
- 11) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,
- 12) náletové dřeviny,
- 13) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,
- 14) druh pozemku dle KN je orná půda,
- 15) náletové dřeviny na zem. půdě,
- 16) druh pozemku dle KN je vodní plocha,
- 17) druh pozemku dle KN je ovocný sad,
- 18) porost na zem. půdě,
- 19) liniová zeleň u cesty,
- 20) náletový porost,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10002

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 10002

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	OPO Id. 1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákonu (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	st. 162/2	1	zastavěná plocha a nádvoří			13.55.00	9,91	1	9,91				2070	*(§ 3 odst. 3) - důvod 5	Budova: bez č.p. LV: 3	
KN	st. 168/2	48	zastavěná plocha a nádvoří			48.3.59.00	10,08	48	483,84				3320	*(§ 3 odst. 3) - důvod 5	Budova: bez č.p. LV: 3	
KN	st. 169/1	17	ostatní plocha	23		5.3.59.00	10,08	5	50,40				3319	*(§ 3 odst. 3) - důvod 5	Budova: bez č.p. LV: 3, 1)	
			zastavěná plocha a nádvoří			12.3.59.00	10,08	12	120,96							
KN	215/6	1138	ostatní plocha	17	27	36.3.21.10	5,70	36	205,20				1500		2)	
			orná půda			1102.3.21.10	5,70	1102	6281,40							
KN	1027/35	581	trvalý travní porost		27	581.3.55.00	9,91	581	5757,71				2239		2)	
KN	1045/2	1477	ostatní plocha	17		9.3.21.12	5,07	9	45,63				1859		3)	
			trvalý travní porost			1454.3.21.12	5,07	1454	7371,78							
			orná půda			14.3.21.12	5,07	14	70,98							
KN	1048/7	3696	ostatní plocha	17	27	21.3.55.00	9,91	21	208,11				1798		2)	
			trvalý travní porost			41.3.55.00	9,91	22	218,02							
						3.21.12	5,07	19	96,33							
			orná půda			3634.3.55.00	9,91	152	1506,32							

							3.21.12	5,07	3482	17653,74							
KN	1167/4	740	lesní pozemek		27	109	1M	2,74	109	298,66	lesní porost		není oceňován	2557			2)
			trvalý travní porost			566	3.21.10	5,70	566	3226,20							
			orná půda			65	3.21.10	5,70	65	370,50							
KN	1181/4	127	ostatní plocha	23		21	3.55.00	9,91	21	208,11				2089	*(§ 3 odst. 3) - důvod 6		3), 4)
			ostatní plocha	16		1	3.55.00	9,91	1	9,91							
			vodní plocha	10		78	3.55.00	9,91	78	772,98							
			trvalý travní porost			27	3.55.00	9,91	27	267,57							
KN	1181/5	885	ostatní plocha	23		2	3.55.00	9,91	2	19,82				2117	*(§ 3 odst. 3) - důvod 5		4), 5)
			ostatní plocha	16		3	3.55.00	9,91	3	29,73							
			vodní plocha	10		863	3.55.00	9,91	672	6659,52							
							3.21.10	5,70	191	1088,70							
			trvalý travní porost			17	3.55.00	9,91	17	168,47							
KN	1181/9	2125	ostatní plocha	16		27	3.55.00	9,91	27	267,57				2146	*(§ 3 odst. 3) - důvod 5		4), 5)
			vodní plocha	10		2010	3.55.00	9,91	1084	10742,44							
							3.21.10	5,70	926	5278,20							
			trvalý travní porost			88	3.55.00	9,91	88	872,08							
KN	1300/5	173	ostatní plocha	23		144	3.55.00	9,91	144	1427,04				2068	*(§ 3 odst. 3) - důvod 6		3)
			ostatní plocha	16		8	3.55.00	9,91	8	79,28							
			zastavěná plocha a nádvoří			7	3.55.00	9,91	7	69,37							
			trvalý travní porost			14	3.55.00	9,91	14	138,74							
KN	1380	1021	trvalý travní porost		27	18	3.59.00	10,08	7	70,56				2285			2), 6)
							3.56.00	15,77	11	173,47							
			orná půda			1003	3.59.00	10,08	1003	10110,24							
KN	1383/5	13	trvalý travní porost		27	13	3.56.00	15,77	13	205,01				2267			2), 6)
KN	1510/3	38	trvalý travní porost			28	3.59.00	10,08	28	282,24				3319			3)
			orná půda			10	3.59.00	10,08	10	100,80							
KN	1510/4	36	ostatní plocha	23		36	3.59.00	10,08	36	362,88				3325	*(§ 3 odst. 3) - důvod 6		
KN	1510/6	24	ostatní plocha	23		24	3.59.00	10,08	24	241,92				3326	*(§ 3 odst. 3) - důvod 6		
KN	1510/11	2	ostatní plocha	23		2	3.59.00	10,08	2	20,16				3318	*(§ 3 odst. 3) - důvod 6		
KN	1510/12	138	ostatní plocha	23		138	3.59.00	10,08	138	1391,04				3322	*(§ 3 odst. 3) - důvod 6		4)
KN	1510/13	44	ostatní plocha	23		44	3.59.00	10,08	44	443,52				3326	*(§ 3 odst. 3) - důvod 6		
KN	1510/29	17	trvalý travní porost			10	3.59.00	10,08	10	100,80				3315			3)
			orná půda			7	3.59.00	10,08	7	70,56							
KN	1510/30	17	trvalý travní porost			11	3.59.00	10,08	11	110,88				3315			3)

			orná půda		6	3.59.00	10,08	6	60,48				
KN	1510/31	57	trvalý travní porost		37	3.59.00	10,08	37	372,96			3314	3)
			orná půda		20	3.59.00	10,08	20	201,60				
KN	1614/32	53	orná půda	27	53	3.58.00	13,29	53	704,37			2838	
Celkem:					12468				87098,71		0,00	2031	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523					12462				87057,16				
Celkem včetně ceny porostu:									87057,16				
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:													
			orná půda		5914								
			trvalý travní porost		2905								
			lesní pozemek		109								
			vodní plocha		2951								
			zastavěná plocha a nádvoří		68								
			ostatní plocha		521								
Převod podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Kočárník Václav					+12795				+70329.61			+827	převod z LV 407 - neznámý vlastník
Převod podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Komeščík Josef					+1070				+10790.53			+3418	převod z LV 425 - neznámý vlastník
Převod podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Chvátil Stanislav					+14019				+81373.04			+1815	převod z LV 426 - neznámý vlastník
Převod podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Pacák Jan					+9831				+99099.59			+3365	převod z LV 438 - neznámý vlastník
Převod podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Fišerová Anna					+10029				+101094.47			+3369	převod z LV 439 - neznámý vlastník
Převod podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Březina Václav					+18				+91.22			+2086	převod z LV 442 - neznámý vlastník
Převod podílu 1/12 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Chobot Alois					+901				+7101.43			+1935	převod z LV 395 - neznámý vlastník
Převod podílu 1/12 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Chobot Josef					+901				+7101.43			+1935	převod z LV 395 - neznámý vlastník
Převod podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Formanová Božena					+5353				+29407.52			+2305	převod z LV 421 - neznámý vlastník
Převod podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Svoboda Josef					+578				+5828.50			+3486	převod z LV 402 - neznámý vlastník
Převod podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Lidický Pavel					+10103				+108276.79			+2966	převod z LV 416 - neznámý vlastník
Převod podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Svobodová Marie					+578				+5828.50			+3486	převod z LV 402 - neznámý vlastník
Převod podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Lidická Božena					+10103				+108276.79			+2966	převod z LV 416 - neznámý vlastník
Převod podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Česká republika (SPÚ)					+10281				+111237.63			+2575	převod z LV 1115
Převod podílu 2/12 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Košťál Josef					+1803				+14202.86			+1935	převod z LV 395 - neznámý vlastník

Převod podílu 2/12 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Dobiášová Emilie	+1803		+14202.86		+1935	převod z LV 395 - neznámý vlastník
Převod podílu 2/12 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Fiala Jaroslav	+1803		+14202.86		+1935	převod z LV 395 - neznámý vlastník
Celkem po úpravě spoluvlastnictví	104431		875502,78		2381	
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.			875510,00			

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Státní pozemkový úřad datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 126/9	zastavěná plocha a nádvoří			158	Budova: bez č.p. - LV: 3
KN	1045/3	ostatní plocha	17		54	
KN	1055/54	ostatní plocha	26		1757	
KN	1055/55	ostatní plocha	26		494	
Celkem:					2463	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 5. pozemek zastavěný stavbou, která není ve vlastnictví státu

*(§ 3 odst. 3) – důvod 6. pozemek funkčně související se stavbou, která není ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1M: 2.74, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 10 - vodní nádrž umělá, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 23 - manipulační plocha, 26 - jiná plocha,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je zastavěná plocha a nádvoří,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

4) VN nadz.,

5) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

6) náletové dřeviny podél toku,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10007

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Kramář Václav	440812/044	Rohozec, Rohozec 89, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	720/2	2785	ostatní plocha	17	27	39	3.23.10	7,40	39	288,60			1442	*(§ 3 odst. 3) – důvod 10	1)
			trvalý travní porost			2746	3.55.00	9,91	825	8175,75					
							3.23.10	7,40	1921	14215,40					
KN	818/13	2104	ostatní plocha	17	27	124	3.23.10	7,40	124	917,60			1415	*(§ 3 odst. 3) – důvod 10	1)
			trvalý travní porost			1980	3.55.00	9,91	23	227,93					
							3.23.10	7,40	1957	14481,80					
Celkem:						4889				38307,08			0,00	1430	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						4887				38288,81					
Celkem včetně ceny porostu:										38288,81					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			trvalý travní porost			4726									
			ostatní plocha			163									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										38290,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Kramář Václav

datum

podpis

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 95	zastavěná plocha a nádvoří			712	Budova: 89 - LV: 10007
KN	719/2	zahrada		27	1308	
KN	719/3	zahrada		27	172	
Celkem:					2192	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10009

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Hurt Vladimír	430410/049	Chalupkova 1369/6, Praha, Chodov, 14900	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Jebavá Stanislava	536230/124	Bachova 1585/18, Praha, Chodov, 14900	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč			
KN	298/1	12462	trvalý travní porost	30	27	994	3.21.10	5,70	994	5665,80				840		1), 2), 3)
			trvalý travní porost			84	3.21.10	5,70	84	478,80						
			orná půda			11384	3.21.12	5,07	4462	22622,34						
							3.21.10	5,70	6922	39455,40						
KN	385/2	4586	lesní pozemek	17	27	43	3.21.12	5,07	43	218,01	bez porostu			700		2), 3), 4)
			trvalý travní porost			390	3.21.12	5,07	390	1977,30						
			orná půda			4153	3.21.12	5,07	4153	21055,71						
KN	1527	2564	vodní plocha	8	27	121	3.59.00	10,08	121	1219,68				3355		3), 5)
			trvalý travní porost			23	3.59.00	10,08	23	231,84						
			orná půda			2420	3.59.00	10,08	2420	24393,60						
Celkem:						19612				117318,48			0,00	1136		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						19603				117262,52						
Celkem včetně ceny porostu:										117262,52						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²:																
			orná půda			17957										
			trvalý travní porost			1491										
			lesní pozemek			43										
			vodní plocha			121										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										117270,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Hurt Vladimír datum _____ podpis _____
Jebavá Stanislava datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 30 - mez, stráž,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz., 2) náletové dřeviny, 3) druh pozemku dle KN je orná půda, 4) liniová zeleň u cesty, 5) náletové dřeviny podél toku,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
 Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
 Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

	vodní plocha		223				
	ostatní plocha		1237				
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.					27260,00		

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Rajm Martin datum podpis

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 35/1	zastavěná plocha a nádvoří			112	Budova: 45 - LV: 10010;VB: 36
KN	st. 184	zastavěná plocha a nádvoří			8	Budova: 45 - LV: 10010
KN	st. 185	zastavěná plocha a nádvoří			60	Budova: bez č.p. - LV: 10010
KN	21/3	orná půda		27	463	
KN	21/4	orná půda		27	53	
KN	21/9	orná půda		27	231	
KN	21/10	orná půda		27	50	
KN	21/14	orná půda		27	17	
KN	129/1	zahrada		27	267	VB: 36
KN	1627/11	ostatní plocha	17		37	VB: 36
Celkem:					1298	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2,

u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 5. pozemek zastavěný stavbou, která není ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.55.00: 9.91

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 10 - vodní nádrž umělá, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) VN nadz., 3) druh pozemku dle KN je vodní plocha, 4) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10011

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Karela Jaroslav	720101/0795	V Chaloupkách 314, Žehušice, Žehušice, 28575	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1371	2706	trvalý travní porost orná půda		27	117	3.59.00	10,08	117	1179,36			2191	VB: 32, 237	1), 2)
KN	1372/1	1660	trvalý travní porost orná půda		27	91	3.59.00	10,08	91	917,28			2204	VB: 32, 237	1), 2)
KN	1372/2	1683	trvalý travní porost orná půda		27	131	3.59.00	10,08	96	967,68			2215	VB: 237, 32	1), 2)
							3.56.00	15,77	35	551,95					
KN	1375/1	1833	trvalý travní porost orná půda		27	145	3.59.00	10,08	92	927,36			2229	VB: 237, 32	1), 2)
							3.56.00	15,77	53	835,81					
			orná půda			1688	3.59.00	10,08	1688	17015,04					
KN	1439/54	466	vodní plocha	8		257	3.59.00	10,08	4	40,32			2180	VB: 237, 32; *(§ 3 odst. 3) – důvod 3	1), 3)
							3.56.00	15,77	253	3989,81					
			trvalý travní porost			209	3.59.00	10,08	68	685,44					
							3.56.00	15,77	141	2223,57					
Celkem:						8348				86890,42			0,00	2206	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						8344				86848,97					
Celkem včetně ceny porostu:										86848,97					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			7398									
			trvalý travní porost			693									
			vodní plocha			257									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										86850,00					

Vyřádění vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Karela Jaroslav

datum

podpis

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.56.00: 15.77, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: V-4122/2021-209 15.3.2021 0:00:00 - Souhlasné prohlášení

Typ vztahu: Zákaz zcizení a zatížení - 237

Oprávnění pro: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha, Krč, 14000, 45244782, OPO

Povinnost k: 1371, 1372/1, 1372/2, 1375/1, 1439/54

Listina: V-4122/2021-209 15.3.2021 0:00:00 - Souhlasné prohlášení

Typ vztahu: Zástavní právo smluvní - 32

Oprávnění pro: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha, Krč, 14000, 45244782, OPO

Povinnost k: 1371, 1372/1, 1372/2, 1375/1, 1439/54

Popis: k zajištění pohledávky: Označená jiným způsobem. Pohledávky vyplývající ze Smlouvy o úvěru č.017189-004 ze dne 18.11.2014 ve znění změn a dodatků: a) pohledávka (jistina) ve výši 720.000,-Kč a příslušenství, b) pohledávky, které budou vznikat do 18.11.2029 na základě Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní, zejména poplatky, náhrada škody, smluvní pokuta, pohledávky vzniklé v důsledku porušení jakékoli povinnosti ze Smlouvy o úvěru do výše 50.000,-Kč, c) pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení a na náhradu škody, které vzniknou do 18.11.2029

namísto pohledávek uvedených výše pokud Smlouva o úvěru zanikne, bude shledána neplatnou nebo se ukáže jako nevymahatelná do výše 720.000,-Kč. Pohledávka do celkové výše 770.000,-Kč s příslušenstvím ze zajišťovací směnky vystavené dlužníkem k zajištění pohledávky vyplývající ze Smlouvy o úvěru č.017189-004 ze dne 18.11.2014 ve znění změn a dodatků. Doba trvání: do úplného zaplacení dluhů z Úvěrové smlouvy č.017189-004 ze dne 18.11.2014 ve znění změn a dodatků.

Listina: V-773/2015-205 22.1.2015 0:00:00, 017189-004 - Smlouva

Typ vztahu: Zákaz zcizení a zatížení - 237

Oprávnění pro: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha, Krč, 14000, 45244782, OPO

Povinnost k: 1371, 1372/1, 1372/2, 1375/1, 1439/54

Listina: V-773/2015-205 22.1.2015 0:00:00, 017189-004 - Smlouva

Typ vztahu: Zástavní právo smluvní - 32

Oprávnění pro: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha, Krč, 14000, 45244782, OPO

Povinnost k: 1371, 1372/1, 1372/2, 1375/1, 1439/54

Popis: k zajištění pohledávky: Označená jiným způsobem. Pohledávky vyplývající ze Smlouvy o úvěru č.017189-004 ze dne 18.11.2014 ve znění změn a dodatků: a) pohledávka (jistina) ve výši 720.000,-Kč a příslušenství, b) pohledávky, které budou vznikat do 18.11.2029 na základě Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní, zejména poplatky, náhrada škody, smluvní pokuta, pohledávky vzniklé v důsledku porušení jakékoli povinnosti ze Smlouvy o úvěru do výše 50.000,-Kč, c) pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení a na náhradu škody, které vzniknou do 18.11.2029 namísto pohledávek uvedených výše pokud Smlouva o úvěru zanikne, bude shledána neplatnou nebo se ukáže jako nevymahatelná do výše 720.000,-Kč. Pohledávka do celkové výše 770.000,-Kč s příslušenstvím ze zajišťovací směnky vystavené dlužníkem k zajištění pohledávky vyplývající ze Smlouvy o úvěru č.017189-004 ze dne 18.11.2014 ve znění změn a dodatků. Doba trvání: do úplného zaplacení dluhů z Úvěrové smlouvy č.017189-004 ze dne 18.11.2014 ve znění změn a dodatků.

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda pozámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě pozámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10012

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Černý Lukáš	841203/0836	Jeseniova 1167/57, Praha, Žižkov, 13000	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč				
KN	388/1	4140	lesní pozemek	17	27	24	3.21.12	5,07	24	121,68	bez porostu			673	VB: 163	1), 2), 3)	
			trvalý travní porost			187	3.21.12	5,07	187	948,09							
			orná půda			3929	3.21.12	5,07	3929	19920,03							
KN	418	7341	trvalý travní porost		27	687	3.23.10	7,40	160	1184,00				474		2), 3)	
								3.21.12	5,07	527	2671,89						
			orná půda			6654	3.23.10	7,40	6359	47056,60							
KN	487/1	3456	orná půda		27	3456	3.23.10	7,40	977	7229,80				849	VB: 163		
								3.21.12	5,07	2479	12568,53						
KN	488/1	4579	orná půda		27	4579	3.21.12	5,07	4579	23215,53				900	VB: 163		
Celkem:						19516				116411,80			0,00	683			
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						19507				116356,27							
Celkem včetně ceny porostu:										116356,27							
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																	
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										116360,00							

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Černý Lukáš datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Z-5067/2011-205 18.4.2011 0:00:00, Exekutorský úřad Praha 10 - Exekuční příkaz

Typ vztahu: Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu - 163

Oprávnění pro: ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Praha, Michle, 14000, 27232433, OPO

Povinnost k: 388/1, 487/1, 488/1

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny, 2) náletové dřeviny na zem. půdě, 3) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10018

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Jandáková Hana	545715/0457	V Polích 106, Radovesnice I, Radovesnice I, 28002	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	247/1	2942	orná půda		27	2942	3.21.10	5,70	2942	16769,40			585		
KN	1027/31	1015	trvalý travní porost		27	1015	3.55.00	9,91	664	6580,24			2255		1)
							3.21.10	5,70	351	2000,70					
KN	1048/3	3622	ostatní plocha	17	27	29	3.21.12	5,07	29	147,03			1838		1)
			trvalý travní porost			26	3.21.12	5,07	26	131,82					
			orná půda			3567	3.21.12	5,07	3567	18084,69					
KN	1055/56	8	trvalý travní porost			8	3.55.00	9,91	8	79,28			2201		2)
KN	1187	2241	trvalý travní porost		27	128	3.55.00	9,91	128	1268,48			2050	*(§ 3 odst. 3) – důvod 10	1), 3)
			orná půda			2113	3.55.00	9,91	2113	20939,83					
KN	1188	7247	trvalý travní porost		27	249	3.55.00	9,91	63	624,33			2243		1)
							3.21.10	5,70	186	1060,20					
			orná půda			6998	3.55.00	9,91	1149	11386,59					
							3.21.10	5,70	5849	33339,30					
KN	1530	1496	orná půda		27	1496	3.59.00	10,08	1496	15079,68			3318		
KN	1531	151	orná půda		27	151	3.59.00	10,08	151	1522,08			3392		
KN	1532	252	orná půda		27	252	3.59.00	10,08	252	2540,16			3392		
KN	1533	590	vodní plocha	8	27	63	3.59.00	10,08	63	635,04			3430		1), 4)
			trvalý travní porost			74	3.59.00	10,08	74	745,92					
			orná půda			453	3.59.00	10,08	453	4566,24					
KN	1548	892	vodní plocha	8	27	97	3.59.00	10,08	97	977,76			3428		1), 4)
			trvalý travní porost			87	3.59.00	10,08	87	876,96					
			orná půda			708	3.59.00	10,08	708	7136,64					
KN	1549	137	orná půda		27	137	3.59.00	10,08	137	1380,96			3392		
KN	1550	1838	orná půda		27	1838	3.59.00	10,08	1838	18527,04			3328		
KN	1565	363	orná půda		27	363	3.59.00	10,08	363	3659,04			3309		
KN	1566	633	orná půda		27	633	3.59.00	10,08	633	6380,64			3311		

KN	1665	2446	orná půda	27	2446	3.57.00	12,95	1561	20214,95			1594	
						3.21.10	5,70	885	5044,50				
Celkem:					25873				201699,50		0,00	2192	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523					25861				201603,29				
Celkem včetně ceny porostu:									201603,29				
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:													
			orná půda		24097								
			trvalý travní porost		1587								
			vodní plocha		160								
			ostatní plocha		29								
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.									201610,00				

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Jandáková Hana

datum _____

podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra m2	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód		
KN	st. 12	zastavěná plocha a nádvoří			729	Budova: 42 - LV: 10018
KN	st. 17	zastavěná plocha a nádvoří	13		219	
KN	143	zahrada		27	561	
Celkem:					1509	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2,

u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.55.00: 9.91, 3.57.00: 12.95, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 13 - zbořeniště, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) druh pozemku dle KN je ostatní plocha, 3) VN nadz., 4) náletové dřeviny podél toku,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10020

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Michálková Jana Ing.	406115/003	Rohozec, Rohozec 100, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	603	3956	orná půda		27	3956	3.21.12	5,07	793	4020,51				1600	
							3.21.10	5,70	3163	18029,10					
Celkem:						3956				22049,61			0,00	1600	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						3954				22039,09					
Celkem včetně ceny porostu:										22039,09					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			3956									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										22040,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Michálková Jana Ing. datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 3.21.10: 5,7, 3.21.12: 5,07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,
Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10022

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Cabrnochová Hana	395826/011	Masarykova 845, Kolín, Kolín II, 28002	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Suková Eva	426221/003	Rohozec, Rohozec 15, 28401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	229/1	4510	orná půda		27	4510	3.21.10	5,70	4510	25707,00			894		
KN	247/2	3010	orná půda		27	3010	3.21.12	5,07	249	1262,43			569		
							3.21.10	5,70	2761	15737,70					
KN	267/2	4302	orná půda		27	4302	3.21.10	5,70	4302	24521,40			1123		1)
KN	306/2	11872	orná půda		27	11872	3.21.12	5,07	4915	24919,05			798		1)
							3.21.10	5,70	6957	39654,90					
KN	310/19	5273	trvalý travní porost		27	78	3.21.10	5,70	78	444,60			952		1), 2)
			orná půda			5195	3.21.12	5,07	670	3396,90					
							3.21.10	5,70	4525	25792,50					
KN	354/2	1734	orná půda		27	1734	3.21.12	5,07	1734	8791,38			781		
KN	385/1	4694	ostatní plocha	17	27	552	3.21.12	5,07	552	2798,64			714		2), 3), 4), 5)
			lesní pozemek	17		7	3.21.12	5,07	7	35,49	bez porostu				
			trvalý travní porost			1100	3.21.12	5,07	1100	5577,00					
			orná půda			3035	3.21.12	5,07	3035	15387,45					
KN	386	104	orná půda		27	104	3.21.12	5,07	104	527,28			711		3)
KN	407/2	1507	orná půda		27	1507	3.21.12	5,07	1507	7640,49			449		
KN	413/1	2007	orná půda		27	2007	3.21.12	5,07	2007	10175,49			412		
KN	521/1	8876	orná půda		27	8876	3.23.10	7,40	5012	37088,80			1093		1)
							3.21.10	5,70	2309	13161,30					
							3.21.12	5,07	1555	7883,85					
KN	540/15	6722	orná půda		27	6722	3.23.10	7,40	3242	23990,80			1287		
							3.21.10	5,70	3480	19836,00					
KN	540/21	1302	orná půda		27	1302	3.21.12	5,07	1302	6601,14			1218		
KN	540/32	226	orná půda		27	226	3.23.10	7,40	226	1672,40			1294		

KN	540/46	40	orná půda			40	3.23.10	7,40	40	296,00			1292		6)
KN	658/1	3946	orná půda		27	3946	3.21.12	5,07	1488	7544,16			1587		
							3.20.01	9,34	1862	17391,08					
							3.23.10	7,40	596	4410,40					
KN	659/2	547	trvalý travní porost		27	501	3.21.12	5,07	501	2540,07			1488		2)
			orná půda			46	3.21.12	5,07	46	233,22					
KN	668/1	338	lesní pozemek		26	145	1S	3,33	145	482,85	lesní porost	není oceňován	1460		7)
			orná půda			193	3.21.12	5,07	193	978,51					
KN	669/2	3913	ostatní plocha	17	27	28	3.20.01	9,34	28	261,52			1580		2)
			trvalý travní porost			21	3.20.01	9,34	21	196,14					
			orná půda			3864	3.21.12	5,07	1164	5901,48					
							3.20.01	9,34	2209	20632,06					
							3.23.10	7,40	491	3633,40					
KN	745/2	1493	ostatní plocha	17	27	28	3.23.10	7,40	28	207,20			1526		2)
			trvalý travní porost			18	3.23.10	7,40	18	133,20					
			orná půda			1447	3.55.00	9,91	526	5212,66					
							3.23.10	7,40	921	6815,40					
KN	750/1	2773	vodní plocha	8	27	21	3.55.00	9,91	21	208,11			1623		2)
			trvalý travní porost			63	3.55.00	9,91	63	624,33					
			orná půda			2689	3.55.00	9,91	2689	26647,99					
KN	750/2	1748	vodní plocha	8	27	5	3.55.00	9,91	5	49,55			1635		2)
			trvalý travní porost			56	3.55.00	9,91	56	554,96					
			orná půda			1687	3.55.00	9,91	1687	16718,17					
KN	813/2	1234	orná půda		27	1234	3.20.01	9,34	1223	11422,82			1761		
							3.61.00	15,51	11	170,61					
KN	816/4	345	orná půda		27	345	3.55.00	9,91	332	3290,12			1695		
							3.21.12	5,07	13	65,91					
KN	940/9	4528	trvalý travní porost		27	402	3.21.12	5,07	402	2038,14			1979		2)
			orná půda			4126	3.21.12	5,07	4126	20918,82					
KN	949	1532	trvalý travní porost		27	9	3.21.10	5,70	9	51,30			2465		2), 4)
			orná půda			1523	3.21.10	5,70	1523	8681,10					
KN	950/1	2198	trvalý travní porost		27	336	3.21.10	5,70	336	1915,20			2378		2), 4)
			orná půda			1862	3.21.10	5,70	1862	10613,40					
KN	951	486	orná půda		27	486	3.21.10	5,70	486	2770,20			2314		
KN	952	917	ostatní plocha	17	27	51	3.21.10	5,70	51	290,70			2280		2), 4)
			trvalý travní porost			143	3.21.10	5,70	143	815,10					
			orná půda			723	3.21.10	5,70	723	4121,10					
KN	953/10	64	ostatní plocha	17	26	51	3.21.12	5,07	51	258,57			2074		7)
			trvalý travní porost			13	3.21.12	5,07	13	65,91					
KN	1027/41	706	trvalý travní porost		27	706	3.55.00	9,91	706	6996,46			2241		2)
KN	1048/9	3791	ostatní plocha	17	27	36	3.55.00	9,91	36	356,76			1805		2)
			trvalý travní porost			34	3.55.00	9,91	18	178,38					

	orná půda	2699	3.59.00	10,08	1240	12499,20					
			3.58.00	13,29	1459	19390,11					
Celkem:		119868				893808,52		0,00		1645	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523		119811				893382,17					
Celkem včetně ceny porostu:						893382,17					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:											
	orná půda					107891					
	trvalý travní porost					10529					
	lesní pozemek					152					
	vodní plocha					309					
	ostatní plocha					987					
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.						893390,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Cabrnochová Hana

datum _____

podpis _____

Suková Eva

datum _____

podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov.	ochr. nemov.		
			kód	kód		
KN	272/1	lesní pozemek		26	1308	
KN	549/1	lesní pozemek		26	137	
KN	888/2	lesní pozemek		26	2974	
KN	953/2	lesní pozemek		26	4008	
Celkem:					8427	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu

schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1S: 3.33, 3.20.01: 9.34, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08, 3.61.00: 15.51

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 30 - mez, stráž,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) sítě elektr. komunikací,

4) náletové dřeviny,

5) liniová zeleň u cesty,

6) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

7) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

8) náletové dřeviny podél toku,

9) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10032

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Marek Miroslav	590713/2066	Rohozec, Rohozec 73, 28401	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
Marek Petr Ing.	700211/0060	Benešova 292/52, Kutná Hora, Hlouška, 28401	OFO Id. 1/8	Vlastnické právo
Marková Kateřina	885927/0981	Svatý Mikuláš, Svätý Mikuláš 179, 28401	OFO Id. 1/8	Vlastnické právo
ZOS Kačina, a.s.	25767712	Svatý Mikuláš, Svätý Mikuláš 139, 28401	OPO Id. 2/4	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč			
KN	614	2701	ostatní plocha	16	27	15	3.21.12	5,07	15	76,05				1702		1)
			trvalý travní porost				9.21.12	5,07	9	45,63						
			orná půda			2677	3.21.12	5,07	863	4375,41						
							3.60.00	18,77	1814	34048,78						
KN	857	565	orná půda		27	565	3.20.01	9,34	237	2213,58				1811		
							3.60.00	18,77	328	6156,56						
KN	860	996	orná půda		27	996	3.60.00	18,77	996	18694,92				1850		
Celkem:						4262				65610,93			0,00	1751		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						4260				65579,63						
Celkem včetně ceny porostu:										65579,63						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²:																
			orná půda			4238										
			trvalý travní porost			9										
			ostatní plocha			15										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										65580,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Marek Miroslav datum _____ podpis _____
Marek Petr Ing. datum _____ podpis _____
Marková Kateřina datum _____ podpis _____

ZOS Kačina, a.s. datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.20.01: 9.34, 3.21.12: 5.07, 3.60.00: 18.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 16 - silnice,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10035

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Kohoutek Rostislav	660523/0258	Bělehradská 234/120, Praha, Vinohrady, 12000	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²			
KN	1673	1896	orná půda		27	1896	3.57.00	12,95	1896	24553,20			1582		
Celkem:						1896				24553,20			0,00	1582	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						1895				24541,49					
Celkem včetně ceny porostu:										24541,49					
Součet výměr podle druhů pozemků v m²:															
			orná půda			1896									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										24550,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Kohoutek Rostislav datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10036

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Hrdá Jurčiková Pavlína Ing.	826031/0839	Rohozec, Rohozec 133, 28401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Hrdý Josef a Hrdá Jurčiková Pavlína Ing.			SJM Id. 1/2	Vlastnické právo
Hrdý Josef	740829/0846	Rohozec, Rohozec 133, 28401		
Hrdá Jurčiková Pavlína Ing.	826031/0839	Rohozec, Rohozec 133, 28401		

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	953/7	2150	lesní pozemek		26	2046	1M	2,74	2046	5606,04	lesní porost		není oceňován	1949		1)
			orná půda			104	3.21.12	5,07	104	527,28						
Celkem:						2150				6133,32			0,00	1949		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						2149				6130,39						
Celkem včetně ceny porostu:										6130,39						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			104										
			lesní pozemek			2046										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										6140,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Hrdá Jurčiková Pavlína Ing. datum _____ podpis _____
Hrdý Josef datum _____ podpis _____
Hrdá Jurčiková Pavlína Ing. datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona
neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1M: 2.74, 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: SJM Id. 1/1 - společné jmění manželů, OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10040

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Pavlíková Jaroslava	625606/1779	Zahradní 392, Žleby, Žleby, 28561	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	259	4593	orná půda		27	4593	3.21.10	5,70	4593	26180,10				1106		1)
KN	424	1917	orná půda		27	1917	3.23.10	7,40	384	2841,60				307		
							3.21.12	5,07	1533	7772,31						
KN	504	6334	orná půda		27	6334	3.23.10	7,40	1927	14259,80				963		1)
							3.21.10	5,70	1472	8390,40						
							3.21.12	5,07	2935	14880,45						
KN	736/3	755	ostatní plocha	19	27	1	OST19	1,89	1	1,89				1597		2)
			orná půda			754	3.55.00	9,91	754	7472,14						
KN	737	3082	ostatní plocha	17	27	69	3.23.10	7,40	69	510,60				1502		2)
			trvalý travní porost			14	3.23.10	7,40	14	103,60						
			orná půda			2999	3.55.00	9,91	1684	16688,44						
							3.23.10	7,40	1315	9731,00						
KN	818/21	159	orná půda		27	159	3.55.00	9,91	159	1575,69				1592		
KN	971	2852	trvalý travní porost		27	90	3.21.10	5,70	90	513,00				2532		2)
			orná půda			2762	3.21.10	5,70	2762	15743,40						
KN	984	2737	trvalý travní porost		27	16	3.21.10	5,70	16	91,20				2524		2)
			orná půda			2721	3.21.10	5,70	2721	15509,70						
KN	1522/1	3215	orná půda		27	3215	3.59.00	10,08	3215	32407,20				3342		
Celkem:						25644				174672,52			0,00	1666		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						25632				174589,20						
Celkem včetně ceny porostu:										174589,20						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			25454										
			trvalý travní porost			120										
			ostatní plocha			70										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										174590,00						

Vyřádění vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Pavlíková Jaroslava datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91, 3.59.00: 10.08, O.ST.19: 1.89

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz., 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10043

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Hrubešová Jana	706228/0830	V Chaloupkách 189, Žehušice, Žehušice, 28575	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	158	8158	trvalý travní porost		27	8158	3.58.00	13,29	8158	108419,82			1761		1)
KN	160/1	4743	trvalý travní porost		27	4743	3.58.00	13,29	4743	63034,47			1749		
KN	236	6524	orná půda		27	6524	3.21.10	5,70	6524	37186,80			752		
KN	326	22746	orná půda		27	22746	3.21.12	5,07	5937	30100,59			823		1)
							3.21.10	5,70	16809	95811,30					
KN	586	4158	orná půda		27	4158	3.23.10	7,40	3834	28371,60			1537		
							3.21.10	5,70	324	1846,80					
KN	600	1413	orná půda		27	1413	3.21.12	5,07	310	1571,70			1590		
							3.21.10	5,70	1103	6287,10					
KN	601	306	trvalý travní porost		27	4	3.21.12	5,07	4	20,28			1622		2)
			orná půda			302	3.21.12	5,07	302	1531,14					
KN	809	4776	orná půda		27	4776	3.20.01	9,34	1860	17372,40			1772		
							3.55.00	9,91	1138	11277,58					
							3.61.00	15,51	1778	27576,78					
KN	818/1	891	trvalý travní porost		27	8	3.55.00	9,91	4	39,64			1852		2)
							3.61.00	15,51	4	62,04					
			orná půda			883	3.55.00	9,91	53	525,23					
							3.61.00	15,51	830	12873,30					
KN	879	2050	orná půda		27	2050	3.60.00	18,77	229	4298,33			1943		
							3.21.12	5,07	1821	9232,47					
KN	908/6	12476	ostatní plocha	17	27	34	3.21.10	5,70	34	193,80			2531		2), 3)
			trvalý travní porost			29	3.21.10	5,70	29	165,30					
			orná půda			12413	3.21.10	5,70	12413	70754,10					
KN	908/34	25	trvalý travní porost		27	1	3.21.10	5,70	1	5,70			2671		2)
			orná půda			24	3.21.10	5,70	24	136,80					
KN	1144/3	3717	lesní pozemek		27	666	1M	2,74	2	5,48	lesní	není	2679		4)

										porost	oceňován		
							3.58.00	13,29	664	8824,56			
			trvalý travní porost			64	3.21.10	5,70	64	364,80			
			orná půda		2987		3.58.00	13,29	2353	31271,37			
							3.21.10	5,70	634	3613,80			
KN	1159/2	52	trvalý travní porost			8	3.21.10	5,70	8	45,60		2597	5)
			orná půda			44	3.21.10	5,70	44	250,80			
KN	1300/17	1678	orná půda	27	1678		3.58.00	13,29	1678	22300,62		2750	
KN	1300/23	724	orná půda	27	724		3.58.00	13,29	724	9621,96		2818	
KN	1383/15	6608	trvalý travní porost	27	96		3.59.00	10,08	96	967,68		2720	2), 6)
			orná půda		6512		3.59.00	10,08	5307	53494,56			
							3.58.00	13,29	1205	16014,45			
KN	1383/21	3546	trvalý travní porost	27	50		3.59.00	10,08	50	504,00		2787	2), 6)
			orná půda		3496		3.59.00	10,08	3201	32266,08			
							3.58.00	13,29	295	3920,55			
KN	1439/18	87	vodní plocha	8	43		3.59.00	10,08	43	433,44		2767	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3 6), 7)
			trvalý travní porost		44		3.59.00	10,08	44	443,52			
KN	1439/23	168	vodní plocha	8	92		3.59.00	10,08	92	927,36		2702	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3 6), 7)
			trvalý travní porost		76		3.59.00	10,08	76	766,08			
KN	1614/7	124	orná půda	27	124		3.58.00	13,29	124	1647,96		2743	
KN	1614/13	52	orná půda	27	52		3.58.00	13,29	52	691,08		2812	
KN	1630/16	55	vodní plocha	8	35		3.55.00	9,91	35	346,85		1862	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3 7)
			trvalý travní porost		20		3.55.00	9,91	18	178,38			
							3.61.00	15,51	2	31,02			
Celkem:					85077					717627,07	0,00	1728	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523					85036					717284,76			
Celkem včetně ceny porostu:										717284,76			
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:													
			orná půda		70906								
			trvalý travní porost		13301								
			lesní pozemek		666								
			vodní plocha		170								
			ostatní plocha		34								
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										717290,00			

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Hrubešová Jana

datum _____

podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	1076/1	orná půda		27	6031	
Celkem:					6031	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1M: 2.74, 3.20.01: 9.34, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08, 3.60.00: 18.77, 3.61.00: 15.51

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) náletové dřeviny, mokřad,

4) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

5) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

6) náletové dřeviny podél toku,

7) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka, Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10048

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Vařečka Petr	710605/0864	Rohozec, Rohozec 130, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	523/2	139	trvalý travní porost		26	113	3.21.12	5,07	113	572,91			1225		1)
			orná půda			26	3.21.12	5,07	26	131,82					
Celkem:						139				704,73			0,00	1225	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						139				704,39					
Celkem včetně ceny porostu:										704,39					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			26									
			trvalý travní porost			113									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										710,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vařečka Petr datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcels ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód	m2	
KN	st. 177	zastavěná plocha a nádvoří			178	Budova: 130 - LV: 10048
KN	30/9	orná půda		27	1121	
KN	94/1	orná půda		27	2341	
KN	94/4	orná půda		27	640	
KN	523/1	lesní pozemek		26	1875	
Celkem:					6155	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10054

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Erbal Pavel	640528/0134	Rohozec, Rohozec 16, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²				Cena Kč
KN	306/1	12196	orná půda		27	12196	3.21.12	5,07	5129	26004,03				795		1)
							3.21.10	5,70	7067	40281,90						
KN	1654	2321	trvalý travní porost		27	140	3.58.00	13,29	62	823,98				1625		2)
							3.21.10	5,70	78	444,60						
			orná půda			2181	3.58.00	13,29	512	6804,48						
							3.21.10	5,70	1669	9513,30						
Celkem:						14517				83872,29			0,00	928		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						14510				83832,28						
Celkem včetně ceny porostu:										83832,28						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²:																
			orná půda			14377										
			trvalý travní porost			140										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										83840,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Erbal Pavel datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 51/1	zastavěná plocha a nádvoří			1369	Budova: 16 - LV: 10054
Celkem:					1369	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.58.00: 13.29

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz., 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10055

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Středočeský kraj	70891095	Zborovská 81/11, Praha, Smíchov, 15000	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 10055

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	00066001	Zborovská 81/11, Praha, Smíchov, 15000	OPO Id. 1/1	Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1598/1	12793	ostatní plocha	16		12295	3.21.12	5,07	2176	11032,32			1350	VB: 36; *(§ 3 odst. 3) – důvod 5	1), 2)
							3.23.10	7,40	2739	20268,60					
							3.21.10	5,70	7380	42066,00					
			lesní pozemek			9	1M	2,74	9	24,66	bez porostu				
			trvalý travní porost			290	3.21.12	5,07	178	902,46					
							3.23.10	7,40	9	66,60					
							3.21.10	5,70	103	587,10					
			orná půda			199	3.21.12	5,07	12	60,84					
							3.21.10	5,70	187	1065,90					
KN	1613/4	14	ostatní plocha	16	27	14	3.21.12	5,07	14	70,98			1893		3)
KN	1613/5	26	ostatní plocha	16	27	26	3.21.12	5,07	26	131,82			1897		3)
KN	1613/6	239	ostatní plocha	16	27	239	3.21.12	5,07	239	1211,73			1917	VB: 36	1), 3), 4), 5)
KN	1613/9	221	ostatní plocha	16	27	218	3.58.00	13,29	218	2897,22			1960		6), 7), 8)
			trvalý travní porost			3	3.58.00	13,29	3	39,87					
KN	1613/15	2821	ostatní plocha	16		2116	3.58.00	13,29	815	10831,35			1945	VB: 36, 41; *(§ 3 odst. 3) – důvod 5	1), 2), 4), 5), 6), 7), 9), 10)

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	1598/2	ostatní plocha	16		2125	VB: 36
KN	1613/3	ostatní plocha	16		6019	VB: 36, 41
KN	1636/2	ostatní plocha	16		1879	VB: 36, 36, 36, 36, 36, 36
Celkem:					10023	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 5. pozemek zastavěný stavbou, která není ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1M: 2.74, 1S: 3.33, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: V-1383/2013-205 dle geom.plánu č. 195-260026/2012, 4.4.2013 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502, 24729035, OPO

Povinnost k: 1636/1

Popis: dle článku III.této smlouvy.

Listina: V-3067/2021-205 dle GP 295-349/2020, 26.2.2021 0:00:00, S-151/00066001/2021-KH-JR-VB - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno vedení - 41

Oprávnění pro: Somolová Ludmila, Rohozec, Rohozec 29, 28401, 365301/061, OFO

Povinnost k: 1613/15

Popis: vodovodní přípojky

Listina: V-1998/2022-205 dle GP č. 294-349/2020, 23.2.2022 0:00:00, S-542/00066001/2021-KH/JR/VB - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: Perntová Renáta, Rohozec, Rohozec 157, 28401, 925620/0910, OFO

Pernt Tomáš, Rohozec, Rohozec 157, 28401, 880818/0986, OFO

Povinnost k: 1636/1

Popis: dle článku III této smlouvy

Listina: V-1368/2021-205 podle GP č. 293-961/2020, 23.2.2021 0:00:00, S-3706/00066001/2020 - KH/JR/VB - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502, 24729035, OPO

Povinnost k: 1636/1

Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: V-5022/2020-205 podle GP č.289-86/2020, 24.8.2020 0:00:00, S-1432/00066001/2020-KH/JR/VB - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: Obec Rohozec, Rohozec, Rohozec 19, 28401, 00498611, OPO

Povinnost k: 1598/1, 1613/15, 1613/6, 1636/1

Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: V-3223/2022-205 podle GP č.291-200076/2020, 19.4.2022 0:00:00, S-2351/00066001/2021-KH/JR/VB (9900101554-2/2022) - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 1636/1

Popis: dle článku III. této smlouvy

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) vodovod,

2) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

3) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

4) kanalizace,

5) VN nadz.,

6) plynovod STL,

7) ochranné pásmo plynovodu,

8) druh pozemku dle KN je orná půda,

9) sítě elektr. komunikací,

10) náletové dřeviny podél toku,

11) NN podz.,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10056

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Janderová Pavlína	856018/3632	Erno Košťála 997, Pardubice, Studánka, 53012	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Pavlíková Jaroslava	625606/1779	Zahradní 392, Žleby, Žleby, 28561	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²			
KN	736/2	233	ostatní plocha	19	27	143	OST19	1,89	143	270,27			1630		1)
			vodní plocha	8		83	3.55.00	9,91	83	822,53					
			orná půda			7	3.55.00	9,91	7	69,37					
KN	741/2	75	ostatní plocha	19	26	75	OST19	1,89	75	141,75			1645		2)
KN	1522/2	2129	vodní plocha	8	27	108	3.59.00	10,08	108	1088,64			3416		1), 3)
			trvalý travní porost			259	3.59.00	10,08	259	2610,72					
			orná půda			1762	3.59.00	10,08	1762	17760,96					
Celkem:						2437				22764,24			0,00	3191	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						2436				22753,38					
Celkem včetně ceny porostu:										22753,38					
Součet výměr podle druhů pozemků v m²:															
			orná půda			1769									
			trvalý travní porost			259									
			vodní plocha			191									
			ostatní plocha			218									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										22760,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Janderová Pavlína datum _____ podpis _____

Pavlíková Jaroslava datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.55.00: 9.91, 3.59.00: 10.08, O.ST.19: 1.89

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) druh pozemku dle KN je lesní pozemek, 3) náletové dřeviny podél toku,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10059

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Pavlovský Aleš	690725/0834	Rohozec, Rohozec 65, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč			
KN	1215/1	3143	trvalý travní porost		27	3143	3.58.00	13,29	2305	30633,45				2631		1)
							3.21.10	5,70	838	4776,60						
KN	1216/1	1277	trvalý travní porost		27	1277	3.58.00	13,29	1277	16971,33				2934		1)
KN	1217	1169	trvalý travní porost		27	1169	3.58.00	13,29	1169	15536,01				2925		1)
KN	1218	3323	trvalý travní porost		27	3323	3.58.00	13,29	2468	32799,72				2634		1)
							3.21.10	5,70	855	4873,50						
KN	1295	5235	ostatní plocha	17	27	68	3.21.10	5,70	68	387,60				2470	*(§ 3 odst. 3) – důvod 6	1)
			zastavěná plocha a nádvoří			51	3.21.10	5,70	51	290,70						
			trvalý travní porost			2577	3.21.10	5,70	2577	14688,90						
			orná půda			2539	3.21.10	5,70	2539	14472,30						
KN	1332	2877	orná půda		27	2877	3.21.12	5,07	2877	14586,39				2178		
KN	1333	3733	ostatní plocha	17	27	120	3.21.10	5,70	120	684,00				2219		1)
			trvalý travní porost			39	3.21.10	5,70	39	222,30						
			orná půda			3574	3.55.00	9,91	10	99,10						
							3.21.12	5,07	2311	11716,77						
							3.21.10	5,70	1253	7142,10						
Celkem:						20757				169880,77			0,00	2489		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						20747				169799,74						
Celkem včetně ceny porostu:										169799,74						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²:																
			orná půda			8990										
			trvalý travní porost			11528										
			zastavěná plocha a nádvoří			51										
			ostatní plocha			188										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										169800,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Pavlovský Aleš

datum _____

podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

Stav dle KN						Stav podle nového zaměření						
parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Pozn.
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód					kód	kód		
KN	st. 189	zastavěná plocha a nádvoří			160	KN	st. 189	zastavěná plocha a nádvoří			160	Budova: bez č.p. - LV: 10059
Celkem:					160						160	

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 2	zastavěná plocha a nádvoří			430	Budova: 65 - LV: 10059
KN	2	zahrada		27	281	
KN	1615/16	ostatní plocha	17		45	
Celkem:					756	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 6. pozemek funkčně související se stavbou, která není ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.55.00: 9.91, 3.58.00: 13.29

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10060

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Čepek Jaroslav Ing.	581124/0787	Kremnická 47/22, Kutná Hora, Žižkov, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1300/1	5003	ostatní plocha	17	27	78	3.21.10	5,70	78	444,60			2445		1)
			trvalý travní porost			2589	3.21.10	5,70	2589	14757,30					
			orná půda			2336	3.21.10	5,70	2336	13315,20					
Celkem:						5003				28517,10			0,00	2445	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						5001				28503,50					
Celkem včetně ceny porostu:										28503,50					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			2336									
			trvalý travní porost			2589									
			ostatní plocha			78									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										28510,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Čepek Jaroslav Ing. datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 3.21.10: 5.7

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10061

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Karela Jan	680901/1143	V Chaloupkách 145, Žehušice, Žehušice, 28575	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Karela Jaroslav	720101/0795	V Chaloupkách 314, Žehušice, Žehušice, 28575	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč				
KN	208/2	2992	orná půda		27	2992	3.21.10	5,70	2992	17054,40				1373	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66		
KN	296	13491	ostatní plocha	17	27	76	3.21.12	5,07	76	385,32				853	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66	1), 2)	
			orná půda			13415	3.21.12	5,07	4376	22186,32							
							3.21.10	5,70	9039	51522,30							
KN	309/1	11808	orná půda		27	11808	3.21.12	5,07	4656	23605,92				799	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66	1)	
							3.21.10	5,70	7152	40766,40							
KN	360/1	4981	orná půda		27	4981	3.21.12	5,07	910	4613,70				989	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66	1)	
							3.21.10	5,70	4071	23204,70							
KN	366	4035	ostatní plocha	17	27	399	3.21.12	5,07	39	197,73				999	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66	1), 2), 3), 4)	
							3.21.10	5,70	360	2052,00							
			trvalý travní porost			755	3.21.12	5,07	28	141,96							
							3.21.10	5,70	727	4143,90							
			orná půda			2881	3.21.12	5,07	1144	5800,08							
							3.21.10	5,70	1737	9900,90							
KN	395	7898	orná půda		27	7898	3.23.10	7,40	121	895,40				591	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66		
							3.21.12	5,07	7777	39429,39							
KN	416/1	2115	orná půda		27	2115	3.21.12	5,07	2115	10723,05				333	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66		
KN	430/1	493	trvalý travní porost		27	87	3.23.10	7,40	87	643,80				278	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66	2), 5)	
			orná půda			406	3.23.10	7,40	406	3004,40							
KN	443/1	482	trvalý travní porost		27	61	3.23.10	7,40	61	451,40				269	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66	2), 5)	
			orná půda			421	3.23.10	7,40	421	3115,40							
KN	536	15066	orná půda		27	15066	3.23.10	7,40	7623	56410,20				1202	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66		
							3.21.10	5,70	7168	40857,60							
							3.21.12	5,07	275	1394,25							

KN	543/1	7697	orná půda		27	7697	3.23.10	7,40	4002	29614,80				1235	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66	
							3.21.10	5,70	3695	21061,50						
KN	908/15	4299	trvalý travní porost		27	283	3.21.10	5,70	283	1613,10				2350	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66	2), 6)
			orná půda			4016	3.21.10	5,70	4016	22891,20						
KN	947/2	2234	trvalý travní porost		27	12	3.21.10	5,70	12	68,40				2559	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66	2)
			orná půda			2222	3.21.10	5,70	2222	12665,40						
KN	985	90	orná půda		27	90	3.21.10	5,70	90	513,00				2456	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66	
KN	1115	2234	ostatní plocha	17	27	6	3.55.00	9,91	6	59,46				3062	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66	2)
			lesní pozemek			267	3.55.00	9,91	267	2645,97	lesní porost	není oceňován				
			orná půda			1961	3.55.00	9,91	1961	19433,51						
KN	1116/1	1032	ostatní plocha	17	27	11	3.55.00	9,91	11	109,01				3058	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66	2)
			lesní pozemek			110	3.55.00	9,91	110	1090,10	lesní porost	není oceňován				
			orná půda			911	3.55.00	9,91	911	9028,01						
KN	1128	1234	ostatní plocha	17	27	18	3.55.00	9,91	18	178,38				3013	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66	2)
			lesní pozemek			36	3.55.00	9,91	36	356,76	lesní porost	není oceňován				
			trvalý travní porost			1	3.55.00	9,91	1	9,91						
			orná půda			1179	3.55.00	9,91	1179	11683,89						
KN	1336	10664	ostatní plocha	17	27	186	3.21.10	5,70	186	1060,20				2145	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66	2)
			trvalý travní porost			108	3.21.12	5,07	11	55,77						
							3.21.10	5,70	97	552,90						
			zahrada			136	3.21.12	5,07	136	689,52						
			orná půda			10234	3.55.00	9,91	1896	18789,36						
							3.21.12	5,07	6983	35403,81						
							3.21.10	5,70	1355	7723,50						
KN	1445/2	3205	orná půda		27	3205	3.59.00	10,08	3205	32306,40				3012	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66	1)
KN	1445/3	1291	vodní plocha	8	27	175	3.59.00	10,08	175	1764,00				3151	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66	2)
			trvalý travní porost			20	3.59.00	10,08	20	201,60						
			orná půda			1096	3.59.00	10,08	1096	11047,68						
KN	1447	622	orná půda		27	622	3.59.00	10,08	622	6269,76				3119	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66	
KN	1502	3108	ostatní plocha	17	27	36	3.59.00	10,08	36	362,88				3140	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66	2)
			trvalý travní porost			23	3.59.00	10,08	23	231,84						
			orná půda			3049	3.59.00	10,08	1915	19303,20						
							3.58.00	13,29	1134	15070,86						
KN	1503	3176	ostatní plocha	17	27	37	3.59.00	10,08	37	372,96				3152	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66	2)
			trvalý travní porost			22	3.59.00	10,08	22	221,76						
			orná půda			3117	3.59.00	10,08	2176	21934,08						
							3.58.00	13,29	941	12505,89						
KN	1562	709	vodní plocha	8	27	38	3.59.00	10,08	38	383,04				3441	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66	2), 7)
			trvalý travní porost			18	3.59.00	10,08	18	181,44						
			orná půda			653	3.59.00	10,08	653	6582,24						

KN	1563	205	orná půda		27	205	3.59.00	10,08	205	2066,40				3406	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66	
KN	1564	1813	orná půda		27	1813	3.59.00	10,08	1813	18275,04				3334	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66	
KN	1567	374	orná půda		27	374	3.59.00	10,08	374	3769,92				3363	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66	
KN	1568	133	orná půda		27	133	3.59.00	10,08	133	1340,64				3378	VB: 33, 33, 54, 54, 66, 66	
Celkem:						107481				713989,61			0,00	1546		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						107430				713649,04						
Celkem včetně ceny porostu:										713649,04						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			104560										
			zahrada			136										
			trvalý travní porost			1390										
			lesní pozemek			413										
			vodní plocha			213										
			ostatní plocha			769										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										713650,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Karela Jan datum _____ podpis _____

Karela Jaroslav datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Z-8227/2002-205 Zákon

Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 1115, 1116/1, 1128, 1336, 1445/2, 1445/3, 1447, 1502, 1503, 1562, 1563, 1564, 1567, 1568, 208/2, 296, 309/1, 360/1, 366, 395, 416/1, 430/1, 443/1, 536, 543/1, 908/15, 947/2, 985

Povinný subjekt: Karela Jaroslav, V Chaloupkách 314, Žehušice, Žehušice, 28575, 720101/0795, OFO; Karela Jan, V Chaloupkách 145, Žehušice, Žehušice, 28575, 680901/1143, OFO

Popis: vznik zástavního práva dne 10.10.2002, ve výši 524 358,00 Kč

Listina: Z-8227/2002-205 Zákon

Typ vztahu: Předkupní právo - 54

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 1115, 1116/1, 1128, 1336, 1445/2, 1445/3, 1447, 1502, 1503, 1562, 1563, 1564, 1567, 1568, 208/2, 296, 309/1, 360/1, 366, 395, 416/1, 430/1, 443/1, 536, 543/1, 908/15, 947/2, 985

Povinný subjekt: Karel Jaroslav, V Chaloupkách 314, Žehušice, Žehušice, 28575, 720101/0795, OFO; Karel Jan, V Chaloupkách 145, Žehušice, Žehušice, 28575, 680901/1143, OFO

Popis: vznik zástavního práva dne 10.10.2002

Listina: Z-8227/2002-205 Zákon

Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66

Povinnost k: 1115, 1116/1, 1128, 1336, 1445/2, 1445/3, 1447, 1502, 1503, 1562, 1563, 1564, 1567, 1568, 208/2, 296, 309/1, 360/1, 366, 395, 416/1, 430/1, 443/1, 536, 543/1, 908/15, 947/2, 985

Povinný subjekt: Karel Jan, V Chaloupkách 145, Žehušice, Žehušice, 28575, 680901/1143, OFO; Karel Jaroslav, V Chaloupkách 314, Žehušice, Žehušice, 28575, 720101/0795, OFO

Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) síť elektr. komunikací,

4) liniová zeleň u cesty,

5) náletové dřeviny na zem. půdě,

6) náletové dřeviny,

7) náletové dřeviny podél toku,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10063

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Horáková Dagmar	656021/0360	Rohozec, Rohozec 8, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	222	3971	orná půda		27	3971	3.21.10	5,70	3971	22634,70			1019		1)
KN	301	11348	orná půda		27	11348	3.21.12	5,07	5131	26014,17			777		1)
							3.21.10	5,70	6217	35436,90					
KN	425	1744	orná půda		27	1744	3.23.10	7,40	1286	9516,40			297		
							3.21.12	5,07	458	2322,06					
KN	502	3762	orná půda		27	3762	3.21.12	5,07	3762	19073,34			1103		
KN	503	6262	orná půda		27	6262	3.23.10	7,40	1546	11440,40			951		1)
							3.21.10	5,70	862	4913,40					
							3.21.12	5,07	3854	19539,78					
KN	540/9	6603	orná půda		27	6603	3.23.10	7,40	3137	23213,80			1346		
							3.21.10	5,70	3466	19756,20					
KN	540/26	167	orná půda		27	167	3.23.10	7,40	167	1235,80			1352		
KN	540/40	35	orná půda			35	3.23.10	7,40	35	259,00			1350		2)
KN	652	3363	ostatní plocha	16	27	6	3.21.12	5,07	6	30,42			1586		3)
			orná půda			3357	3.21.12	5,07	1464	7422,48					
							3.20.01	9,34	1398	13057,32					
							3.23.10	7,40	495	3663,00					
KN	703	2492	ostatní plocha	17	27	1	3.23.10	7,40	1	7,40			1452		3)
			lesní pozemek			271	3.23.10	7,40	271	2005,40	lesní porost	není oceňován			
			trvalý travní porost			6	3.23.10	7,40	6	44,40					
			orná půda			2214	3.23.10	7,40	2214	16383,60					
KN	738	1935	ostatní plocha	17	27	43	3.23.10	7,40	43	318,20			1489		3)
			trvalý travní porost			16	3.23.10	7,40	16	118,40					
			orná půda			1876	3.55.00	9,91	688	6818,08					
							3.23.10	7,40	1188	8791,20					

KN	739	1806	ostatní plocha	19	27	34	OST19	1,89	34	64,26			1578		3)
			orná půda			1772	3.55.00	9,91	1772	17560,52					
KN	741/1	91	ostatní plocha	19	26	91	OST19	1,89	91	171,99			1653		4)
KN	908/14	3793	lesní pozemek		27	593	1S	3,33	593	1974,69	lesní porost	není oceňován	2353		3), 5)
			trvalý travní porost			26	3.21.10	5,70	26	148,20					
			orná půda			3174	3.21.10	5,70	3174	18091,80					
KN	940/5	3881	ostatní plocha	17	27	15	3.21.12	5,07	15	76,05			1920		3)
			trvalý travní porost			17	3.21.12	5,07	17	86,19					
			orná půda			3849	3.21.12	5,07	3849	19514,43					
KN	1630/1	82	ostatní plocha	19		64	OST19	1,89	64	120,96			1647	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	6)
			vodní plocha	8		18	3.55.00	9,91	18	178,38					
Celkem:						51335				312003,32		0,00	1247		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						51311				311854,49					
Celkem včetně ceny porostu:										311854,49					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			50134									
			trvalý travní porost			65									
			lesní pozemek			864									
			vodní plocha			18									
			ostatní plocha			254									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										311860,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Horáková Dagmar

datum

podpis

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
			kód	kód	m2	
KN	st. 34/1	zastavěná plocha a nádvoří	12		526	
KN	st. 34/2	zastavěná plocha a nádvoří			139	Budova: 8 - LV: 10063
KN	18	zahrada		27	471	

KN	21/7	orná půda		27	411
KN	79/1	ostatní plocha	27		41
KN	80/1	ostatní plocha	23		721
KN	896	lesní pozemek		26	997
KN	978/2	lesní pozemek		26	2330
KN	979/2	lesní pozemek		26	2573
Celkem:					8209

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1S: 3.33, 3.20.01: 9.34, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91, O.ST.19: 1.89

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 12 - společný dvůr, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň, 23 - manipulační plocha, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

2) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

3) druh pozemku dle KN je orná půda,

4) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

5) náletové dřeviny,

6) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10071

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Vlášek Miroslav	750601/0842	Chotusice, Druhanice 153, 28601	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	221	4025	orná půda		27	4025	3.21.10	5,70	4025	22942,50				1034	VB: 33, 54, 66	1)
Celkem:						4025				22942,50			0,00	1034		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						4023				22931,56						
Celkem včetně ceny porostu:										22931,56						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			4025										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										22940,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Vlášek Miroslav datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m2): 3.21.10: 5.7

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Z-14069/2004-205 29.9.2004 0:00:00 - Zákon

Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 221

Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO

Popis: ve výši 16.165,00 Kč

Listina: Z-14069/2004-205 29.9.2004 0:00:00 - Zákon

Typ vztahu: Předkupní právo - 54

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 221

Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO

Listina: Z-14069/2004-205 29.9.2004 0:00:00 - Zákon

Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66

Povinnost k: 221

Povinný subjekt: Vlášek Miroslav, Chotusice, Druhanice 153, 28601, 750601/0842, OFO

Popis: zákaz zřízení dalších zástavních práv

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10072

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Radla Josef	530718/068	Chotusice, Chotusice 60, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	267/1	4348	orná půda		27	4348	3.21.10	5,70	4348	24783,60			1117		1)
Celkem:						4348				24783,60			0,00	1117	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						4346				24771,78					
Celkem včetně ceny porostu:										24771,78					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			4348									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										24780,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Radla Josef datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 3.21.10: 5.7

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,
Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,
Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10073

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Letecký klub Rohozec, AVZO, p. s.	05866138	Rohozec, Rohozec 19, 28401	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²			
KN	1213	1151	trvalý travní porost		27	1151	3.58.00	13,29	1151	15296,79			2939		1)
KN	1214	3262	trvalý travní porost		27	3262	3.58.00	13,29	2398	31869,42			2633		1)
							3.21.10	5,70	864	4924,80					
Celkem:						4413				52091,01			0,00	2713	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						4411				52066,16					
Celkem včetně ceny porostu:										52066,16					
Součet výměr podle druhů pozemků v m²:															
			trvalý travní porost			4413									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										52070,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Letecký klub Rohozec, AVZO, p. s. datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.58.00: 13.29

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10075

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Červená Eva	586029/0788	U Kola 239, Kutná Hora, Sedlec, 28403	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Letecký klub Rohozec, AVZO, p. s.	05866138	Rohozec, Rohozec 19, 28401	OPO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč			
KN	st. 238	60	zastavěná plocha a nádvoří			60	3.21.10	5,70	60	342,00				2512	*(§ 3 odst. 3) – důvod 5	Budova: bez č.p. LV: 10075
KN	1278/3	182	ostatní plocha	17	27	5	3.58.00	13,29	5	66,45				2548	*(§ 3 odst. 3) – důvod 6	1)
			trvalý travní porost			177	3.58.00	13,29	48	637,92						
							3.21.10	5,70	129	735,30						
KN	1300/14	4192	ostatní plocha	26	27	50	3.21.10	5,70	50	285,00				2521	*(§ 3 odst. 3) – důvod 6	1)
			ostatní plocha	17		166	3.58.00	13,29	65	863,85						
							3.21.10	5,70	101	575,70						
			zastavěná plocha a nádvoří			5	3.21.10	5,70	5	28,50						
			trvalý travní porost			3971	3.58.00	13,29	256	3402,24						
							3.21.10	5,70	3715	21175,50						
Celkem:						4434				28112,46			0,00	2522		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						4432				28099,05						
Celkem včetně ceny porostu:										28099,05						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²:																
			trvalý travní porost			4148										
			zastavěná plocha a nádvoří			65										
			ostatní plocha			221										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										28100,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Červená Eva
Letecký klub Rohozec, AVZO, p. s.

datum _____
datum _____

podpis _____
podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

Stav dle KN						Stav podle nového zaměření						
parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Pozn.
označení	číslo		nemov.	nemov.	m2	označení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
		kód	kód					kód	kód			
KN	st. 186	zastavěná plocha a nádvoří			205	KN	st. 186	zastavěná plocha a nádvoří			205	Budova: bez č.p. - LV: 10073
KN	st. 188	zastavěná plocha a nádvoří			413	KN	st. 188	zastavěná plocha a nádvoří			413	Budova: bez č.p. - LV: 10075
Celkem:				618				618				

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 5. pozemek zastavěný stavbou, která není ve vlastnictví státu

*(§ 3 odst. 3) – důvod 6. pozemek funkčně související se stavbou, která není ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.58.00: 13.29

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace, 26 - jiná plocha,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10088

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Pavlovský Zdeněk	650722/0753	Rohozec, Rohozec 36, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	229/2	4541	orná půda		27	4541	3.21.10	5,70	4541	25883,70			882		
KN	521/2	9300	orná půda		27	9300	3.23.10	7,40	4981	36859,40			1109		1)
							3.21.10	5,70	2754	15697,80					
							3.21.12	5,07	1565	7934,55					
KN	522/3	252	trvalý travní porost			202	3.21.12	5,07	202	1024,14			1232		2)
			orná půda			50	3.21.12	5,07	50	253,50					
KN	540/4	59	trvalý travní porost		27	55	3.21.10	5,70	55	313,50			1388		3)
			orná půda			4	3.21.10	5,70	4	22,80					
KN	540/13	6871	orná půda		27	6871	3.23.10	7,40	3410	25234,00			1306		
							3.21.10	5,70	3461	19727,70					
KN	540/23	1028	trvalý travní porost		27	37	3.21.12	5,07	37	187,59			1227		3)
			orná půda			991	3.21.12	5,07	991	5024,37					
KN	540/30	220	orná půda		27	220	3.23.10	7,40	220	1628,00			1313		
KN	540/44	40	orná půda			40	3.23.10	7,40	40	296,00			1311		2)
KN	590	313	trvalý travní porost		27	4	3.21.12	5,07	4	20,28			1605		3)
			orná půda			309	3.21.12	5,07	309	1566,63					
KN	591	575	orná půda		27	575	3.21.12	5,07	333	1688,31			1588		
							3.21.10	5,70	242	1379,40					
KN	1241/1	1352	orná půda		27	1352	3.58.00	13,29	1352	17968,08			2633		
KN	1411/1	741	orná půda		27	741	3.59.00	10,08	249	2509,92			2617		
							3.58.00	13,29	492	6538,68					
KN	1412/2	2285	trvalý travní porost		27	52	3.59.00	10,08	52	524,16			2599		3), 4)
			orná půda			2233	3.59.00	10,08	2233	22508,64					
KN	1439/30	71	vodní plocha	8		19	3.59.00	10,08	1	10,08			2586	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	4), 5)
							3.56.00	15,77	18	283,86					
			trvalý travní porost			52	3.59.00	10,08	48	483,84					

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

2) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

3) druh pozemku dle KN je orná půda,

4) náletové dřeviny podél toku,

5) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10098

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Všetečka Ladislav a Všetečková Lenka			SJM Id. 1/1	Vlastnické právo
Všetečka Ladislav	801015/0830	Chotusice, Chotusice 300, 28576		
Všetečková Lenka	825724/0827	Chotusice, Chotusice 300, 28576		

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	908/27	133	ostatní plocha	17	27	7	3.21.10	5,70	7	39,90			2396		1), 2)
			trvalý travní porost			126	3.21.10	5,70	126	718,20					
KN	935/1	84	ostatní plocha	17		10	3.21.10	5,70	10	57,00			2391		1), 3)
			trvalý travní porost			74	3.21.10	5,70	74	421,80					
KN	956/2	2424	lesní pozemek		26	2118	1S	3,33	2118	7052,94	lesní porost	není oceňován	2372		4)
			orná půda			306	3.21.10	5,70	306	1744,20					
Celkem:						2641				10034,04		0,00	2374		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						2640				10029,25					
Celkem včetně ceny porostu:										10029,25					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			306									
			trvalý travní porost			200									
			lesní pozemek			2118									
			ostatní plocha			17									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										10030,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Všetečka Ladislav datum _____ podpis _____
Všetečková Lenka datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra m2	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód		
KN	272/2	lesní pozemek		26	1421	
KN	903/2	lesní pozemek		26	3271	
KN	903/7	lesní pozemek		26	4377	
KN	912/2	ostatní plocha	26		2605	
KN	913/1	lesní pozemek		26	3125	
Celkem:					14799	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1S: 3.33, 3.21.10: 5.7

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: SJM Id. 1/1 - společné jmění manželů,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace, 26 - jiná plocha,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny, mokřad,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

4) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10111

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Havránek Jaroslav	751229/0830	Rohozec, Rohozec 17, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	465	813	trvalý travní porost orná půda		27	83.23.10	7,40	8	59,20				263		1)
KN	775/2	2782	ostatní plocha trvalý travní porost orná půda	17	27	203.23.10 773.55.00 3.23.10	7,40 9,91 7,40	20 61 16	148,00 604,51 118,40				1673		1)
KN	908/18	4182	trvalý travní porost orná půda		27	673.21.10	5,70	67	381,90				2343		1), 2)
KN	1003/1	3130	ostatní plocha lesní pozemek trvalý travní porost orná půda	17	27	63.21.12 33.21.12 3283.21.12	5,07 5,07 5,07	6 3 328	30,42 15,21 1662,96	bez porostu			1854		1)
KN	1300/11	7757	orná půda		27	77573.21.12	5,07	4542	23027,94				2168		
KN	1357	6499	orná půda		27	64993.21.12	5,07	2070	10494,90				2178		
KN	1453	10567	vodní plocha trvalý travní porost orná půda	8	27	973.59.00 3523.59.00 101183.59.00	10,08 10,08 10,08	97 352 10118	977,76 3548,16 101989,44				3107		1), 3), 4)
KN	1481	1762	orná půda		27	17623.58.00	13,29	1762	23416,98				2887		
KN	1507	3823	ostatní plocha trvalý travní porost orná půda	17	27	363.59.00 293.59.00 37583.59.00	10,08 10,08 10,08	36 29 3755	362,88 292,32 37850,40				3200		1)
Celkem:						41315			317781,96			0,00	2459		

Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523	41295	317630,38			
Celkem včetně ceny porostu:		317630,38			
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:					
	orná půda	40292			
	trvalý travní porost	861			
	lesní pozemek	3			
	vodní plocha	97			
	ostatní plocha	62			
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.		317640,00			

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Havránek Jaroslav datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 2 - školka, 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) náletové dřeviny, 3) VN nadz., 4) náletové dřeviny podél toku,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10116

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Navrátilová Lucie MPA Bc.	825611/0830	Malešov, Malešov 15, 28541	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	269	5665	orná půda		27	5665	3.21.10	5,70	5665	32290,50			1168	VB: 33, 54, 66	
KN	1108/9	2019	ostatní plocha	17	27	10	3.55.00	9,91	10	99,10			2998	VB: 33, 54, 66	1)
			trvalý travní porost			8	3.55.00	9,91	8	79,28					
			orná půda			2001	3.55.00	9,91	1891	18739,81					
							3.58.00	13,29	110	1461,90					
KN	1143/11	45	ostatní plocha	17		25	3.55.00	9,91	25	247,75			2905	VB: 33, 54, 66	2)
			lesní pozemek			18	3.55.00	9,91	18	178,38	bez porostu				
			trvalý travní porost			2	3.55.00	9,91	2	19,82					
Celkem:						7729				53116,54			0,00	1656	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						7725				53091,20					
Celkem včetně ceny porostu:										53091,20					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			7666									
			trvalý travní porost			10									
			lesní pozemek			18									
			ostatní plocha			35									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										53100,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Navrátilová Lucie MPA Bc. datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.55.00: 9.91, 3.58.00: 13.29

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Z-3923/2010-205 (smlouva č. 1001731045), 26.4.2010 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 1108/9, 1143/11, 269

Povinný subjekt: Navrátilová Lucie MPA Bc., Malešov, Malešov 15, 28541, 825611/0830, OFO

Popis: ve výši 42 476,- Kč

Listina: Z-3923/2010-205 (smlouva č. 1001731045), 26.4.2010 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Předkupní právo - 54

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 1108/9, 1143/11, 269

Povinný subjekt: Navrátilová Lucie MPA Bc., Malešov, Malešov 15, 28541, 825611/0830, OFO

Listina: Z-3923/2010-205 (smlouva č. 1001731045), 26.4.2010 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Omezení dispozicních práv - 66

Povinnost k: 1108/9, 1143/11, 269

Povinný subjekt: Navrátilová Lucie MPA Bc., Malešov, Malešov 15, 28541, 825611/0830, OFO

Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10119

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Koubek Václav	761211/1672	Němčice, Němčice 133, 28002	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	991/2	3701	ostatní plocha	17	26	35	3.21.12	5,07	35	177,45			1881		1)
			lesní pozemek	2		3641	1M	2,74	3641	9976,34	lesní porost	není oceňován			
			trvalý travní porost			25	3.21.12	5,07	25	126,75					
KN	1032/4	45	ostatní plocha	17	26	14	3.21.12	5,07	14	70,98			1739		1)
			trvalý travní porost			11	3.21.12	5,07	11	55,77					
			orná půda			20	3.21.12	5,07	20	101,40					
Celkem:						3746				10508,69		0,00	1879		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						3744				10503,68					
Celkem včetně ceny porostu:										10503,68					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			20									
			trvalý travní porost			36									
			lesní pozemek			3641									
			ostatní plocha			49									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										10510,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Koubek Václav datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	991/4	lesní pozemek		26	127	
KN	992/4	lesní pozemek		26	5440	
KN	1032/2	lesní pozemek		26	1566	
Celkem:					7133	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1M: 2.74, 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 2 - školka, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10120

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Bareš Jiří	650515/0630	Svatý Mikuláš, Svatá Kateřina 134, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	310/21	4150	orná půda		27	4150	3.21.12	5,07	714	3619,98			930		1)
							3.21.10	5,70	3436	19585,20					
KN	327	5316	orná půda		27	5316	3.21.12	5,07	5316	26952,12			576		
KN	328/1	10732	orná půda		27	10732	3.21.12	5,07	2613	13247,91			830		1)
							3.21.10	5,70	8119	46278,30					
KN	354/1	1565	orná půda		27	1565	3.21.12	5,07	1565	7934,55			794		
KN	383	327	orná půda		27	327	3.21.12	5,07	327	1657,89			719		
KN	384	3741	ostatní plocha	17	27	691	3.21.12	5,07	691	3503,37			725		2), 3), 4)
			trvalý travní porost			986	3.21.12	5,07	986	4999,02					
			orná půda			2064	3.21.12	5,07	2064	10464,48					
KN	524	17210	orná půda		27	17210	3.23.10	7,40	9218	68213,20			1128		1)
							3.21.10	5,70	5632	32102,40					
							3.21.12	5,07	2360	11965,20					
KN	578	982	orná půda		27	982	3.21.10	5,70	982	5597,40			1536		
KN	598	1964	orná půda		27	1964	3.23.10	7,40	1802	13334,80			1549		
							3.21.10	5,70	162	923,40					
KN	1190	9604	ostatní plocha	17	27	106	3.21.10	5,70	106	604,20			2775		4)
			trvalý travní porost			61	3.21.10	5,70	61	347,70					
			orná půda			9437	3.55.00	9,91	687	6808,17					
							3.58.00	13,29	7038	93535,02					
							3.21.10	5,70	1712	9758,40					
KN	1470	10024	orná půda		27	10024	3.59.00	10,08	9779	98572,32			3106		
							3.58.00	13,29	245	3256,05					
KN	1494	6010	ostatní plocha	17	27	79	3.58.00	13,29	79	1049,91			3035		4)
			trvalý travní porost			1494	3.58.00	13,29	1494	19855,26					
			orná půda			4437	3.58.00	13,29	4437	58967,73					

KN	1580	7046	vodní plocha	8	27	733	3.59.00	10,08	733	7388,64			3384		4), 5)
			trvalý travní porost			106	3.59.00	10,08	106	1068,48					
			orná půda			6207	3.59.00	10,08	6207	62566,56					
KN	1583	8121	vodní plocha	8	27	136	3.59.00	10,08	136	1370,88			3401		4), 5)
			trvalý travní porost			320	3.59.00	10,08	320	3225,60					
			orná půda			7665	3.59.00	10,08	7665	77263,20					
Celkem:						86792			716017,34		0,00	1976			
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						86751			715675,80						
Celkem včetně ceny porostu:									715675,80						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			82080									
			trvalý travní porost			2967									
			vodní plocha			869									
			ostatní plocha			876									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.									715680,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Bareš Jiří datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.23.10: 7.4, 3.55.00: 9.91, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz., 2) sítě elektr. komunikací, 3) liniová zeleň u cesty, 4) druh pozemku dle KN je orná půda, 5) náletové dřeviny podél toku,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10121

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Karela Jan a Karellová Ludmila			SJM Id. 1/1	Vlastnické právo
Karela Jan	680901/1143	V Chaloupkách 145, Žehušice, Žehušice, 28575		
Karellová Ludmila	725903/3452	V Chaloupkách 145, Žehušice, Žehušice, 28575		

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1367/2	1498	trvalý travní porost		27	90	3.59.00	10,08	90	907,20			2135	VB: 36	1), 2)
			orná půda			1408	3.58.00	13,29	186	2471,94					
							3.59.00	10,08	1222	12317,76					
KN	1379/1	896	trvalý travní porost		27	15	3.59.00	10,08	6	60,48			2276	VB: 36	1), 2)
							3.56.00	15,77	9	141,93					
			orná půda			881	3.59.00	10,08	881	8880,48					
Celkem:						2394			24779,79		0,00	2188			
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						2393			24767,97						
Celkem včetně ceny porostu:									24767,97						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
								orná půda		2289					
								trvalý travní porost		105					
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										24770,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Karela Jan datum _____ podpis _____

Karellová Ludmila datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.56.00: 15.77, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Z-6800003/1994-205 Rozhodnutí pozemkového úřadu

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: OBLASTNÍ STÁTNÍ MELIORAČNÍ SPRÁVA, U Finských Domků -/10, Praha, 10200, 00020389, OPO

Povinnost k: 1367/2, 1379/1

Popis: umožnit vstup na pozemky za účelem oprav a údržby závlahového řádu

Legenda vlastnictví: SJM Id. 1/1 - společné jmění manželů,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10123

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 10123

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Povodí Labe, státní podnik	70890005	Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 50003	OPO Id. 1/1	Právo hospodařit s majetkem státu

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1439/47	9	trvalý travní porost			9	3.56.00	15,77	9	141,93				2267		1), 2)
KN	1630/3	27	vodní plocha	8		27	3.55.00	9,91	27	267,57				1760	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	
KN	1630/4	127	ostatní plocha	19		82	OST19	1,89	82	154,98				1640	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	2)
			vodní plocha	8		45	3.55.00	9,91	45	445,95						
KN	1630/21	222	ostatní plocha	19		65	OST19	1,89	65	122,85				1660	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	2)
			vodní plocha	8		73	3.55.00	9,91	73	723,43						
			trvalý travní porost			74	3.55.00	9,91	74	733,34						
			orná půda			10	3.55.00	9,91	10	99,10						
KN	1630/22	97	vodní plocha	8		59	3.55.00	9,91	59	584,69				1683	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	2)
			trvalý travní porost			22	3.55.00	9,91	22	218,02						
			orná půda			16	3.55.00	9,91	16	158,56						
KN	1630/23	13	vodní plocha	8		12	3.55.00	9,91	12	118,92				1778	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	2)
			trvalý travní porost			1	3.55.00	9,91	1	9,91						
KN	1684	17562	vodní plocha	8		17224	3.59.00	10,08	1126	11350,08				2561	VB: 36; *(§ 3 odst. 3) – důvod 3	1), 2), 3), 4), 5), 6), 7)
							3.56.00	15,77	16098	253865,46						
			trvalý travní porost			338	3.59.00	10,08	160	1612,80						
							3.56.00	15,77	178	2807,06						
Celkem:						18057				273414,65			0,00	2537		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						18048				273284,23						

Celkem včetně ceny porostu:		273284,23	
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:			
	orná půda	26	
	trvalý travní porost	444	
	vodní plocha	17440	
	ostatní plocha	147	
Převod podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2")	+75	+775.54	+2096
vlastníka Česká republika (Povodí Labe, státní podnik)			převod z LV 10171
Celkem po úpravě spoluvlastnictví	18123	274059,78	2535
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.		274060,00	

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Povodí Labe, státní podnik

datum

podpis

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

.....

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.55.00: 9.91, 3.56.00: 15.77, 3.59.00: 10.08, O.ST.19: 1.89

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: V-2088/2021-205 podle GP č.289-86/2020, 8.2.2021 0:00:00, číslo 7DHM200238 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: Městys Žehušice, Hlavní 107, Žehušice, Žehušice, 28575, 00236683, OPO

Povinnost k: 1684

Popis: dle článku 3. této smlouvy

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 19 - zeleň,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku,

2) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

3) VN nadz.,

4) vodovod,

5) sítě elektr. komunikací,

6) plynovod STL,

7) ochranné pásmo plynovodu,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10126

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Veselá Renata	715221/0835	Rohozec, Rohozec 121, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	818/2	359	ostatní plocha	19	26	246	OST19	1,89	246	464,94			1636		1)
			vodní plocha	8		113	3.55.00	9,91	113	1119,83					
KN	983	2755	trvalý travní porost		27	43	3.21.10	5,70	43	245,10			2525		2)
			orná půda			2712	3.21.10	5,70	2712	15458,40					
KN	1109/1	1654	lesní pozemek		26	1654	1S	3,33	1654	5507,82	lesní porost	není oceňován	3081		
KN	1127	1356	ostatní plocha	17	27	21	3.55.00	9,91	21	208,11			3012		2)
			lesní pozemek			62	3.55.00	9,91	62	614,42	lesní porost	není oceňován			
			orná půda			1273	3.55.00	9,91	1273	12615,43					
KN	1130	1996	ostatní plocha	17	27	35	3.55.00	9,91	35	346,85			3002		2)
			lesní pozemek			6	3.55.00	9,91	6	59,46	lesní porost	není oceňován			
			trvalý travní porost			8	3.55.00	9,91	8	79,28					
			orná půda			1947	3.55.00	9,91	1900	18829,00					
							3.58.00	13,29	47	624,63					
KN	1243	4985	ostatní plocha	17	27	85	3.58.00	13,29	85	1129,65			2675		2)
			trvalý travní porost			113	3.58.00	13,29	113	1501,77					
			orná půda			4787	3.58.00	13,29	4787	63619,23					
KN	1300/27	345	orná půda		27	345	3.59.00	10,08	21	211,68			2858		
							3.58.00	13,29	324	4305,96					
KN	1383/25	1793	trvalý travní porost		27	19	3.59.00	10,08	19	191,52			2828		2), 3)
			orná půda			1774	3.59.00	10,08	1774	17881,92					
KN	1439/14	37	vodní plocha	8		11	3.59.00	10,08	11	110,88			2808	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	3), 4)
			trvalý travní porost			26	3.59.00	10,08	26	262,08					
KN	1462	4338	vodní plocha	8	27	18	3.59.00	10,08	18	181,44			3137		2), 3), 5)

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1S: 3.33, 3.21.10: 5.7, 3.55.00: 9.91, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08, O.ST.19: 1.89

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) náletové dřeviny podél toku,

4) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

5) VN nadz.,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10130

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Sýkora Miloslav MUDr.	730314/3001	Radostín, Radostín 9, 58001	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1039/4	155	ostatní plocha	17	26	58	3.21.12	5,07	58	294,06			1718		1)
			trvalý travní porost			46	3.21.12	5,07	46	233,22					
			orná půda			51	3.21.12	5,07	51	258,57					
Celkem:						155				785,85			0,00	1718	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						155				785,48					
Celkem včetně ceny porostu:										785,48					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			51									
			trvalý travní porost			46									
			ostatní plocha			58									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										790,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Sýkora Miloslav MUDr. datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	1039/2	lesní pozemek		26	7104	
KN	1039/3	lesní pozemek		26	3136	
Celkem:					10240	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10137

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Steklá Denisa	975805/0896	Rohozec, Rohozec 78, 28401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
ZOS Kačina, a.s.	25767712	Svatý Mikuláš, Svätý Mikuláš 139, 28401	OPO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	368	3863	ostatní plocha	17	27	345	3.21.10	5,70	345	1966,50				1003	1), 2), 3), 4)	
			trvalý travní porost			715	3.21.10	5,70	715	4075,50						
			orná půda			2803	3.21.12	5,07	1442	7310,94						
								3.21.10	5,70	1361	7757,70					
KN	373	1345	orná půda		27	1345	3.21.12	5,07	1345	6819,15				788		
KN	374	4409	orná půda		27	4409	3.21.12	5,07	4409	22353,63				800		
KN	855	475	orná půda		27	475	3.20.01	9,34	245	2288,30				1797		
								3.60.00	18,77	230	4317,10					
KN	856/1	403	orná půda		27	403	3.20.01	9,34	207	1933,38				1802		
								3.60.00	18,77	196	3678,92					
KN	869	1025	orná půda		27	1025	3.20.01	9,34	63	588,42				1881		
								3.60.00	18,77	962	18056,74					
KN	908/10	496	orná půda		27	496	3.21.10	5,70	496	2827,20				2304		
KN	955	1234	ostatní plocha	17	27	58	3.21.10	5,70	58	330,60				2263	4), 5)	
			trvalý travní porost			296	3.21.10	5,70	296	1687,20						
			orná půda			880	3.21.10	5,70	880	5016,00						
KN	958	3669	trvalý travní porost		27	19	3.21.10	5,70	19	108,30				2521	4)	
			orná půda			3650	3.21.10	5,70	3650	20805,00						
KN	1168	5070	trvalý travní porost	30	27	1153	3.21.10	5,70	1153	6572,10				2358	2), 4), 5)	
			trvalý travní porost			3917	3.21.10	5,70	3917	22326,90						
KN	1320	5093	ostatní plocha	17	27	130	3.21.10	5,70	130	741,00				2315	4)	
			trvalý travní porost			57	3.21.10	5,70	57	324,90						
			orná půda			4906	3.21.12	5,07	784	3974,88						
							3.21.10	5,70	4122	23495,40						
KN	1395	2923	trvalý travní porost		27	45	3.59.00	10,08	15	151,20				2432	4), 6)	

řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.20.01: 9.34, 3.21.10: 5.7, 3.21.12: 5.07, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95, 3.58.00: 13.29, 3.59.00: 10.08, 3.60.00: 18.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 30 - mez, stráž,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) sítě elektr. komunikací,

2) VN nadz.,

3) liniová zeleň u cesty,

4) druh pozemku dle KN je orná půda,

5) náletové dřeviny,

6) náletové dřeviny podél toku,

7) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10138

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
FP majetková a.s.	24743364	Podvinný mlýn 2283/18, Praha, Libeň, 19000	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²			
KN	398	3938	orná půda		27	3938	3.21.12	5,07	3938	19965,66			543		
Celkem:						3938				19965,66			0,00	543	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						3936				19956,14					
Celkem včetně ceny porostu:										19956,14					
Součet výměr podle druhů pozemků v m²:															
			orná půda			3938									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										19960,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

FP majetková a.s. datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu)

nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10141

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Naděje Lukáš	810209/0854	Na Spravedlnosti 143/13, Kutná Hora, Karlov, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1031/3	77	ostatní plocha	17	26	34	3.21.12	5,07	34	172,38			1747		1)
			trvalý travní porost			32	3.21.12	5,07	32	162,24					
			orná půda			11	3.21.12	5,07	11	55,77					
Celkem:						77				390,39			0,00	1747	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						77				390,20					
Celkem včetně ceny porostu:										390,20					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			11									
			trvalý travní porost			32									
			ostatní plocha			34									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										400,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Naděje Lukáš datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	st. 21	zastavěná plocha a nádvoří			1096	Budova: 4 - LV: 10141;VB: 38
KN	st. 207	zastavěná plocha a nádvoří			240	Budova: 137 - LV: 10141
KN	10	zahrada		27	1678	
KN	11	ostatní plocha	17		171	
KN	12/1	ovocný sad		27	3770	
KN	45/2	orná půda		27	703	
KN	45/3	orná půda		27	3461	
KN	58/5	orná půda		27	658	
KN	1031/2	lesní pozemek		26	9911	
Celkem:					21688	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je lesní pozemek,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vodorovnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10144

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Novák Alexander Ing.	840127/2660	Pražského 629/29, Praha, Hlubočepy, 15200	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
Patočka Tomáš Ing.	810613/0835	Rohozec, Rohozec 149, 28401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
ZOS Kačina, a.s.	25767712	Svatý Mikuláš, Svätý Mikuláš 139, 28401	OPO Id. 1/4	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	401	3054	orná půda		27	3054	3.21.12	5,07	3054	15483,78				517		
KN	403	1532	orná půda		27	1532	3.21.12	5,07	1532	7767,24				553		
KN	404	1507	orná půda		27	1507	3.21.12	5,07	1507	7640,49				467		
Celkem:						6093				30891,51			0,00	514		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						6090				30876,77						
Celkem včetně ceny porostu:										30876,77						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			6093										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										30880,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Novák Alexander Ing.	datum _____	podpis _____
Patočka Tomáš Ing.	datum _____	podpis _____
ZOS Kačina, a.s.	datum _____	podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

.....

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.12: 5.07

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10155

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Sochorová Dita	775414/2682	Kolínská 309, Kutná Hora, Kaňk, 28404	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	959	2223	trvalý travní porost		27	75	3.21.10	5,70	75	427,50				2554		1)
			orná půda			2148	3.21.10	5,70	2148	12243,60						
KN	1656	3995	ostatní plocha	17	27	118	3.21.10	5,70	118	672,60				1562		1)
			orná půda			3877	3.21.10	5,70	3877	22098,90						
Celkem:						6218				35442,60			0,00	1917		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						6215				35425,69						
Celkem včetně ceny porostu:										35425,69						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			6025										
			trvalý travní porost			75										
			ostatní plocha			118										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										35430,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Sochorová Dita datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10156

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Pernt Tomáš	880818/0986	Rohozec, Rohozec 157, 28401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Perntová Renáta	925620/0910	Rohozec, Rohozec 157, 28401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1338/1	1892	orná půda		27	1892	3.55.00	9,91	1892	18749,72				2079	VB: 32, 231, 32, 231	1)
Celkem:						1892				18749,72			0,00	2079		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						1891				18740,78						
Celkem včetně ceny porostu:										18740,78						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			1892										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										18750,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Pernt Tomáš datum _____ podpis _____

Perntová Renáta datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 232	zastavěná plocha a nádvoří			275	Budova: 157 - LV: 10156;VB: 32, 231, 32, 231, 32, 231
KN	1338/2	orná půda		27	831	VB: 32, 231, 32, 231
KN	1339/3	orná půda		27	2208	VB: 32, 231, 32, 231, 32, 231, 36, 36
Celkem:					3314	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.55.00: 9.91

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: V-5313/2020-205 26.9.2020 0:00:00, č. 1246304801/1 - Smlouva

Typ vztahu: Zákaz zatížení - 231

Oprávnění pro: ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, Praha, Radlice, 15000, 49241397, OPO

Povinnost k: 1338/1

Listina: V-5313/2020-205 26.9.2020 0:00:00, č. 1246304801/1 - Smlouva

Typ vztahu: Zástavní právo smluvní - 32

Oprávnění pro: ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, Praha, Radlice, 15000, 49241397, OPO

Povinnost k: 1338/1

Popis: k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, Pohledávka ve výši 2.520.000,00 Kč popis: Zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele k zajištění splnění veškerých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných peněžitých dluhů vzniklých nebo které vzniknou na základě Úvěrové smlouvy č. 1246304801 a/nebo v souvislosti s ní v období ode dne uzavření zástavní smlouvy do 21.9.2055 až do celkové výše 2.520.000,00 Kč.

Listina: V-5314/2020-205 26.9.2020 0:00:00, č. 1246308901/1 - Smlouva

Typ vztahu: Zákaz zatížení - 231

Oprávnění pro: ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, Praha, Radlice, 15000, 49241397, OPO

Povinnost k: 1338/1

Listina: V-5314/2020-205 26.9.2020 0:00:00, č. 1246308901/1 - Smlouva

Typ vztahu: Zástavní právo smluvní - 32

Oprávnění pro: ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, Praha, Radlice, 15000, 49241397, OPO

Povinnost k: 1338/1

Popis: k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, Pohledávka ve výši 2.520.000,00 Kč popis: Zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele k zajištění splnění veškerých existujících, budoucích, podmíněných i

nepodmíněných peněžitých dluhů vzniklých nebo které vzniknou na základě Úvěrové smlouvy č. 1246308901 a/nebo v souvislosti s ní v období ode dne uzavření zástavní smlouvy do 21.9.2055 až do celkové výše 2.520.000,00 Kč.

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,
Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,
Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10165

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Hanušová Alena	646207/0758	K lávce 98, Starý Kolín, Starý Kolín, 28123	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	st. 237	191	zastavěná plocha a nádvoří			191	3.21.10	5,70	191	1088,70				2554	*(§ 3 odst. 3) – důvod 5	Budova: bez č.p. LV: 10165
KN	1278/4	3309	ostatní plocha	17	27	108	3.58.00	13,29	108	1435,32				2568	*(§ 3 odst. 3) – důvod 6	1)
			trvalý travní porost			3156	3.58.00	13,29	1640	21795,60						
							3.21.10	5,70	1516	8641,20						
			orná půda			45	3.58.00	13,29	36	478,44						
							3.21.10	5,70	9	51,30						
Celkem:						3500				33490,56			0,00	2567		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						3498				33474,59						
Celkem včetně ceny porostu:										33474,59						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			45										
			trvalý travní porost			3156										
			zastavěná plocha a nádvoří			191										
			ostatní plocha			108										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										33480,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Hanušová Alena

datum

podpis

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 5. pozemek zastavěný stavbou, která není ve vlastnictví státu

*(§ 3 odst. 3) – důvod 6. pozemek funkčně související se stavbou, která není ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.58.00: 13.29

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10170

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Fousek Petr Ing. a Fousková Jitřenka			SJM Id. 1/1	Vlastnické právo
Fousek Petr Ing.	581218/1375	Libenice, Libenice 131, 28002		
Fousková Jitřenka	655430/0104	Libenice, Libenice 131, 28002		

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	st. 243	174	zastavěná plocha a nádvoří			174	3.21.10	5,70	174	991,80				2575	*(§ 3 odst. 3) – důvod 5	Budova: bez č.p. LV: 10170
KN	1223	3374	trvalý travní porost		27	3374	3.58.00	13,29	2400	31896,00				2618		1)
							3.21.10	5,70	974	5551,80						
KN	1278/5	1313	ostatní plocha	17	27	50	3.58.00	13,29	50	664,50				2593	*(§ 3 odst. 3) – důvod 6	1)
			trvalý travní porost			30	3.58.00	13,29	30	398,70						
			orná půda			1233	3.58.00	13,29	1000	13290,00						
							3.21.10	5,70	233	1328,10						
KN	1278/6	461	trvalý travní porost		27	22	3.21.10	5,70	22	125,40				2569	*(§ 3 odst. 3) – důvod 6	1)
			orná půda			439	3.21.10	5,70	439	2502,30						
Celkem:						5322				56748,60			0,00	2606		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						5319				56721,53						
Celkem včetně ceny porostu:										56721,53						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			1672										
			trvalý travní porost			3426										
			zastavěná plocha a nádvoří			174										
			ostatní plocha			50										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										56730,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Fousek Petr Ing.
Fousková Jitřenka

datum _____
datum _____

podpis _____
podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona
neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav
neexistují

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 5. pozemek zastavěný stavbou, která není ve vlastnictví státu

*(§ 3 odst. 3) – důvod 6. pozemek funkčně související se stavbou, která není ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Číslo použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.58.00: 13.29

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: SJM Id. 1/1 - společné jmění manželů,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vodorovnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10171

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/2	Vlastnické právo
Stibingerová Herálecká Stanislava	535520/075	Karla Zicha 188, Tišice, Kozly, 27715	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
Vondrová Kateřina	766118/1737	Frýdlantská 1298/6, Praha, Kobylisy, 18200	OFO Id. 1/8	Vlastnické právo
Wild Marcel	730307/1721	Josefa Hory 1291/33, Beroun, Beroun-Město, 26601	OFO Id. 1/8	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 10171

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Povodí Labe, státní podnik	70890005	Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 50003	OPO Id. 1/2	Právo hospodařit s majetkem státu

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1439/8	6	trvalý travní porost			6	3.59.00	10,08	6	60,48				2860		1), 2)
KN	1439/60	144	vodní plocha	8		39	3.59.00	10,08	32	322,56				2064	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	1), 2), 3), 4)
							3.56.00	15,77	7	110,39						
			trvalý travní porost			105	3.59.00	10,08	105	1058,40						
Celkem:						150				1551,83			0,00	2096		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						150				1551,09						
Celkem včetně ceny porostu:										1551,09						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			trvalý travní porost			111										
			vodní plocha			39										
Odpočet podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Česká republika (Povodí Labe, státní podnik)						-75				-775,55				-2096	převod na LV 10123	
Celkem po úpravě spoluvlastnictví						75				775,54				2096		
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										780,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Povodí Labe, státní podnik	datum _____	podpis _____
Stibingerová Herálecká Stanislava	datum _____	podpis _____
Vondrová Kateřina	datum _____	podpis _____
Wild Marcel	datum _____	podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.56.00: 15.77, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je vodní plocha, 3) plynovod STL, 4) ochranné pásmo plynovodu,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka, Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10172

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Obec Chotusice	00236128	Chotusice, Chotusice 61, 28576	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	st. 76	65	lesní pozemek			65	1B	3,98	65	258,70	lesní porost		není oceňován	532	*(§ 3 odst. 3) – důvod 5	1)
KN	st. 77	327	lesní pozemek			327	1B	3,98	327	1301,46	lesní porost		není oceňován	455	*(§ 3 odst. 3) – důvod 5	1)
KN	310/24	997	trvalý travní porost		27	997	3.23.10	7,40	997	7377,80				422		2), 3)
KN	310/26	4	trvalý travní porost		27	4	3.23.10	7,40	4	29,60				439		2), 3)
KN	477	1488	lesní pozemek		26	1488	1B	3,98	1488	5922,24	lesní porost		není oceňován	486		
KN	479	9535	lesní pozemek	17	26	117	1B	3,98	117	465,66	bez porostu			493		
			lesní pozemek			9418	1B	3,98	9418	37483,64	lesní porost		není oceňován			
KN	480	2262	lesní pozemek		26	2262	1B	3,98	2262	9002,76	lesní porost		není oceňován	475		
KN	485	7143	lesní pozemek	17	26	345	1B	3,98	345	1373,10	bez porostu			625		
			lesní pozemek			6798	1B	3,98	6798	27056,04	lesní porost		není oceňován			
KN	486	20112	lesní pozemek	17	26	27	1B	3,98	27	107,46	bez porostu			557		
			lesní pozemek			20085	1B	3,98	20085	79938,30	lesní porost		není oceňován			
KN	1606/1	47	lesní pozemek	17		3	1B	3,98	3	11,94	bez porostu			583		4)
			lesní pozemek			44	1B	3,98	44	175,12	lesní porost		není oceňován			
KN	1606/21	75	trvalý travní porost			75	3.23.10	7,40	75	555,00				446		2), 4)

KN	1606/22	6	trvalý travní porost		6	3.23.10	7,40	6	44,40			443		2), 4)
Celkem:									171103,22			0,00	543	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523									171021,60					
Celkem včetně ceny porostu:									171021,60					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:														
			trvalý travní porost				1082							
			lesní pozemek				40979							
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.									171030,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Obec Chotusice

datum

podpis

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

.....

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 5. pozemek zastavěný stavbou, která není ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 1B: 3.98, 3.23.10: 7.4

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je zastavěná plocha a nádvoří,

2) náletové dřeviny na zem. půdě,

3) druh pozemku dle KN je orná půda,

4) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vodorovnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10173

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s.	46356967	Ku ptáku 387, Kutná Hora, Žižkov, 28401	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	154/8	379	ostatní plocha	17		324	3.58.00	13,29	324	4305,96			1931	*(§ 3 odst. 3) – důvod 7	1), 2)
			ostatní plocha	16		7	3.58.00	13,29	5	66,45					
							3.21.12	5,07	2	10,14					
			trvalý travní porost			48	3.58.00	13,29	48	637,92					
Celkem:						379				5020,47			0,00	1931	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						379				5018,08					
Celkem včetně ceny porostu:										5018,08					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			trvalý travní porost			48									
			ostatní plocha			331									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										5020,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s.

datum _____

podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

.....

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

Stav dle KN						Stav podle nového zaměření						
parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Pozn.
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód					kód	kód		
KN	st. 213	zastavěná plocha a nádvoří			80	KN	st. 213	zastavěná plocha a nádvoří			80	Budova: bez č.p. - LV: 10173
KN	154/9	ostatní plocha	26		523	KN	154/9	ostatní plocha	26		523	3)
Celkem:					603						603	

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 7. přístupová cesta ke stavbě, která není ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.12: 5.07, 3.58.00: 13.29

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 26 - jiná plocha,

Legenda poznámek: 1) sítě elektr. komunikací, 2) druh pozemku dle KN je ostatní plocha, 3) kanalizace,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
 Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
 Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10183

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Hynek Michal Ing.	700421/0840	Rohozec, Rohozec 58, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	1030/8	425	trvalý travní porost			425	3.55.00	9,91	425	4211,75			2249	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	1)
KN	1081/22	163	vodní plocha	8	27	51	3.55.00	9,91	51	505,41			2253		2)
			trvalý travní porost			112	3.55.00	9,91	112	1109,92					
Celkem:						588				5827,08			0,00	2250	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						588				5824,30					
Celkem včetně ceny porostu:										5824,30					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			trvalý travní porost			537									
			vodní plocha			51									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										5830,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Hynek Michal Ing.

datum _____

podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	1081/21	orná půda		27	4024	
Celkem:					4024	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.55.00: 9.91

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je vodní plocha, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 694100 - Rohozec u Žehušic
obec: Rohozec

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 60000

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 60000

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 12800	OPO Id. 1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1510/18	115	trvalý travní porost			113	3.59.00	10,08	113	1139,04			3320		1), 2), 3)	
			orná půda			2	3.59.00	10,08	2	20,16						
Celkem:						115				1159,20			0,00	3320		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						115				1158,65						
Celkem včetně ceny porostu:										1158,65						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			2										
			trvalý travní porost			113										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										1160,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

ÚZSVM datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda poznámek: 1) VN nadz., 2) náletové dřeviny podél toku, 3) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915