

ÚZEMNÍ PLÁN HOSTOVLICE

ZPRACOVATEL:

ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

odbor výstavby a regionálního rozvoje

úřad územního plánování

OBJEDNATEL:

OBEC HOSTOVLICE

DATUM:

03/2024

Zastupitelstvo obce Hostovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, dne

vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

ÚZEMNÍ PLÁN HOSTOVLICE

formou opatření obecné povahy

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

4

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území	7
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	7
B.1. Koncepce rozvoje území obce	
B.2. Ochrana a rozvoj jeho hodnot	
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
C.1. Urbanistická kompozice	
C.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
C.3. Zastavitelné plochy	
C.4. Plochy přestavby	
C.5. Plochy systému sídelní zeleně	
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	14
D.1. Dopravní infrastruktura	
D.2. Technická infrastruktura	
D.3. Občanská vybavenost, veřejná prostranství	
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	17
E.1. Koncepce uspořádání krajiny	
E.2. Plochy změn v krajině	
E.3. Návrh územního systému ekologické stability	
E.4. Prostupnost krajiny	
E.5. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření	
E.6. Rekreční využívání krajiny	
E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin	
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	20
F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	
F.2. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	33
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona	33
I. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	33
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	34

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území	M 1: 5 000
2. Hlavní výkres	M 1: 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, VPO a asanací	M 1: 5 000
4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1: 5 000

B. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořízení územního plánu	36
2. Soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	36
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	43
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	43
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	44
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	44
7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ.....	44
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	45
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	45
9.1. Základní principy rozvoje obce	
9.2. Sociodemografické podmínky	
9.3. Urbanistická koncepce	
9.4. Ochrana kulturních, historických a přírodních podmínek	
9.5.. koncepce dopravní a technické infrastruktury	
9.6. Nakládání s odpady	
9.7. Ochrana před povodněmi	
9.8. Koncepce řešení požární ochrany, požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva, obrany a bezpečnosti státu	
9.9. Limity využití území	
9.10. odůvodnění vymezení plochy s rozdílným způsobem využití dle § 3, odst. 4 vyhl. č.501/2006 Sb.	
9.11. vymezení pojmů	
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	65
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	67
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	68
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	68
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	68

15. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění	71
16. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu	71

B.GRAFICKÁ ČÁST:ODŮVODNĚNÍ :

5. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000
7. Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Hostovlice. Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.12.2023. Správní území obce Hostovlice je složené z jednoho katastrálního území – Hostovlice. Celková rozloha správního území obce je 585 ha.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- zohledňovat republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně – civilizační hodnoty, (kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví)

- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

- umožnit rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

- v oblasti výroby vymežit územní podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, v území se předpokládá zejména rozšíření zemědělské výroby, rozvoj drobné a řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru.

- umožnit rozvoj občanské vybavenosti, rekreace, veřejných prostranství, technické infrastruktury a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci

- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;

- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou a rekreační funkci, popř. chráněné hodnoty v území;

- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch;

- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;

- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce (vč. vymezení ÚSES a příp. interakčních prvků), vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu; hledat citlivé formy

- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;

B.2 OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

- celé území obce rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturně - historické

- chránit prostorové uspořádání obce, chránit charakter zástavby a měřítko částí obce,
- chránit architektonicky hodnotné objekty, drobnou architekturu a orientační body v území - kříže, boží muka, atd.,

- chránit intaktně zachovalé stavby (roubenky, původní stavení, statky se zachovalým původním vzhledem příp. dispozicí, včetně hospodářských objektů)

- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu přírodní vesnické urbanistické struktury, zachovávající charakter a měřítko obce,

- celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i.

Hodnoty přírodní a krajinné

- významné krajinné prvky vymezené dle zákona

- prvky ÚSES - lokální biocentra a biokoridory

- plochy v územním plánu vymezené jako plochy smíšené nezastavěného území – NS, plochy lesní – NL, plochy vodní a vodohospodářské – W. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy nezastavitelné s výjimkou staveb a opatření u nich uvedených

- významné prvky sídlení zeleně (veřejná zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, významnou solitérní zeleň)

- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků

Hodnoty přírodně – civilizační, civilizační

- prostupnost krajiny – stávající cestní síť v krajině, cyklotrasy
- občanská vybavenost veřejného charakteru
- technická infrastruktura – vodovodní, kanalizační síť, energetická vedení a zařízení, telekomunikační vedení a zařízení
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou
- prvky meliorační soustavy - investice do půdy, vč. hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ)

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Správní území obce Hostovice zahrnuje jedno katastrální území – Hostovice. V řešeném území se nachází samotná obec Hostovice. Rozloha řešeného území je 585 ha. Výměra zastavitelných ploch je 10,35 ha.

C.1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Návrh urbanistického rozvoje obce vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter venkovské zástavby s odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní až dvoupodlažní zástavba s obytným podkrovím.

Kromě výše uvedeného je nutné respektovat tyto zásady:

- umožnit populační a celkový sociálně-ekonomický rozvoj obce při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce;

- respektovat charakter venkovské zástavby v obci

- veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí obce

- při nové výstavbě musí být brán zřetel na charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání zástavby.

- zástavba obce je převážně stabilizovaná, na okraji zastavěného území a v prolukách jsou doplněny plochy pro rozvoj bydlení.

- vytvářet podmínky pro zlepšení pracovních příležitostí v obci (vymezeny jsou plochy pro zemědělskou výrobu, drobnou výrobu, připouští se nerušící výroba v plochách pro bydlení)

- chránit a respektovat stávající veřejnou zeleně a posilovat veřejnou zeleně v rámci nových zastavitelných ploch

C.2. VYMEZENÍ PLOCH S RODÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ

BV - bydlení venkovské

BH – bydlení hromadné

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OU - občanské vybavení všeobecné

OS – občanské vybavení – sport

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU – veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY ZELENĚ

ZU – zeleň všeobecná

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – doprava silniční

DZ – doprava drážní

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW – vodní hospodářství

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD – výroba drobná a služby

VZ – výroba zemědělská a lesnická

VX – výroba jiná

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT – vodní a vodních toků

PLOCHY ZEMEDĚLSKÉ

AU – zemědělské všeobecné

AX – zemědělské jiné

PLOCHY LESNÍ

LU- lesní všeobecné

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

C.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V územním plánu jsou navrženy následující zastavitelné plochy:

- bydlení venkovské (BV) – Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8

Plocha	Popis plochy
Z1	<p>Rozloha plochy: 1,59 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severovýchodním okraji obce mezi komunikacemi a zastavěným územím. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci nebo silnici. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, kanalizace a plynu jejich prodloužením.</p>
Z2	<p>Rozloha plochy: 0,58 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severovýchodním okraji obce při silnici III. třídy. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, kanalizace a plynu jejich prodloužením.</p>
Z3	<p>Rozloha plochy: 0,49 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na západním okraji obce při silnici III. třídy. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, kanalizace a plynu jejich prodloužením.</p>
Z4	<p>Rozloha plochy: 0,50 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na západním okraji obce při silnici III. třídy. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, kanalizace a plynu jejich prodloužením.</p>

Z5	<p>Rozloha plochy: 1,01 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na západním okraji obce mezi místními komunikacemi. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikace. Plochu je možné napojit na stávající řady vody, kanalizace a plynu jejich prodloužením.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma nadzemního vedení VN.</p>
Z6	<p>Rozloha plochy: 0,57 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji obce při jižní hranici zastavěného území. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na komunikaci III. třídy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace a plynu jejich prodloužením.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma nadzemního vedení VN.</p>
Z7	<p>Rozloha plochy: 1,00 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce při jižní hranici zastavěného území a místních komunikacích. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikace. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace a plynu jejich prodloužením.</p>
Z8	<p>Rozloha plochy: 0,84 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji obce mezi stávající zástavbou a místními komunikacemi. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikace. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace a plynu jejich prodloužením.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma nadzemního vedení VN.</p>

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

C.4 PLOCHY PŘESTAVBY

V územním plánu jsou navrženy plochy přestavby:

- bydlení venkovské (BV) – P1, P2, P3, P4, P5, P6
- zeleň všeobecná – (ZU) – P7

Plocha	Popis plochy
P1	<p>Rozloha plochy: 0,59 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji obce v proluce mezi stávající zástavbou a plochou Z1. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na komunikaci III. třídy a místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace a plynu jejich prodloužením.</p>
P2	<p>Rozloha plochy: 1,00 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji obce v proluce mezi stávající zástavbou a místní komunikací. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace a plynu jejich prodloužením.</p>
P3	<p>Rozloha plochy: 0,47 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části obce v proluce mezi výrobním zemědělským areálem a dětským hřištěm. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace a plynu jejich prodloužením.</p>
P4	<p>Rozloha plochy: 0,41ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází v jižní části obce v proluce mezi stávající zástavbou a komunikacemi. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci nebo silnici III. třídy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace a plynu jejich prodloužením.</p>
P5	<p>Rozloha plochy: 0,15ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází v jižní části obce v proluce mezi stávající zástavbou. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace a plynu jejich prodloužením.</p>
P6	<p>Rozloha plochy: 1,08 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na východním okraji obce v proluce mezi stávající zástavbou. Plocha je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace a plynu jejich prodloužením</p>
P7	<p>Rozloha plochy: 0,07 ha Funkční využití: ZU</p> <p>Plocha se nachází v severní části obce v proluce mezi stávající zástavbou a komunikacemi. Plocha je určena pro zeleň všeobecnou.</p>

C.5 PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán respektuje stávající plochy veřejné resp. vnitrosídelní zeleně v sídle a chrání je tím, že je vymezuje jako samostatné funkční plochy – plochy zeleně všeobecné, plochy veřejných prostranství všeobecné (PU). Tyto plochy jsou nezastavitelné za podmínek uvedených v bodě E.

V rozvojových a stabilizovaných plochách budou v nezastavitelné části plochy zachovány stávající dřeviny a pokácení bude možné po vyhodnocení funkčního a estetického hlediska těchto dřevin.

Navrženy jsou tyto plochy zeleně:

- **zeleně všeobecná** – (ZU) – P7

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Doprava silniční

Stávající dopravní kostra silnic III.třídy je zachována. Územím prochází silnice III/33727 Bratčice – Hostovlice, III/33726 Okřesaneč – Hostovlice – Žleby, III/33728 Okřesaneč - Hostovlice. Západně řešeného území prochází silnice I/38 Kolín – Kutná Hora – Čáslav – Havlíčkův Brod. Ostatní komunikace jsou místní komunikace.

Nové lokality budou napojeny na silnici III.třídy a místní komunikace novými obslužnými komunikacemi nebo jednotlivými sjezdy. Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající silnic. Plochy pro parkování a odstavení vozidel budou řešeny v rámci funkčních ploch, vlastních pozemků stavebníků dle příslušných právních předpisů. Samostatné plochy pro parkování nejsou navrhovány.

Koridory pro dopravní infrastrukturu nejsou vymezeny.

Letecká doprava

Do správního území obce zasahují vymezené území Ministerstva obrany:

- ochranné pásmo letiště Čáslav, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání

Celé správní území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- v řešeném území se nachází prostory LKD (vojenský letecký okresek) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a)
- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb.,

Pěší a cyklistická doprava

Pěší doprava v obci probíhá po místních komunikacích, výjimečně po chodnících. Samostatná cyklistická stezka v území není.

Na silnicích III.třídy jsou autobusové zastávky.

Drážní doprava

Západním krajem řešeného území prochází železniční trať č. 230 Kolín – Havlíčkův Brod, která je zařazena do kategorie celostátních drah. Trať je dvoukolejná, elektrifikovaná. Železniční zastávka se nachází v Horkách u železničního přejezdu. Koridor drážní dopravy je stabilizován.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D.2.1.1 Zásobování vodou

Stav:

Zdrojem pitné vody s dostatečnou kapacitou je vodovodní přívaděč Maleč – VDJ Bambousek. Zdrojem je prameniště Maleč (provozovatel VAK Havlíčkův Brod). Vlastní napojení na stávající ocelový řad DN300 je severně od obce Hostovice na křížení místních komunikací.

Návrh:

V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokrouhvané zásobovací řady napojené na stávající vodovodní řady, v místě, kde jsou vodovodní řady, zástavba bude napojena přípojkami.

Zásobování vodou k hasebním účelům bude řešeno v souladu s příslušnými technickými a právními předpisy. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst, ani z požárních vodovodů, budou vytvořeny podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrní místa z vodních ploch atd.).

D.2.1.2 Kanalizace

Stav:

Obec má vybudovanou tlakovou splaškovou kanalizaci se zaústěním na nově vybudovanou čistírnu odpadních vod (ČOV) umístěnou v severovýchodní části obce. ČOV je navržena pro 350 EO.

Návrh:

Navržená zástavba bude napojena na veřejnou kanalizaci prodloužením řadů či přímo napojením na stávající řady.

Dešťové vody z řešených ploch budou likvidovány zasakováním v místě staveb a nebudou zatěžovat kanalizaci a vodní toky. V případě, že není možné likvidaci dešťových vod řešit zasakováním v místě staveb a to na základě hydrologického posudku, je možné uvažovat s redukováním odtokem dešťových vod ze zájmového území.

V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

D.2.2 ELEKTROROZVODY

Stav:

Jihovýchodně obce prochází nadzemní vedení VN 22 kV č. 46-15. Trafostanice v obci jsou napájeny odbočkami z nadzemního vedení této linky napájené z rozvodny 110/22 kV Čáslav.

V obci jsou tyto trafostanice:

TS 69 – BTS 400 kVA

TS 71 – PTS 400 kVA

TS 831 – PTS 400 kVA

TS 841 – PTS 400 kVA

TS 1030 – PTS 400 kVA

Sekundární rozvody v obci jsou provedeny převážně volným vrchním vedením AlFe. Rozvody zemními kabely jsou provedeny v jihovýchodní části obce z TS 1030 a jako vývody z TS do vrchní sítě.

Návrh:

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

D.2.3 TELEKOMUNIKACE

Stav:

V současné době je telekomunikační síť z převážné části vedena zemními kabely. Požaduje se respektovat telekomunikační vedení procházející územím včetně jejich ochranných pásem.

Návrh:

Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

D.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

Stav:

Řešené území je plynofikováno.

Návrh:

Nové zastavitelné i přestavbové plochy je možné napojit na stávající plynovodní síť prodloužením řadů

D.2.5 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Stav:

V současné době je komunální soustředován v 110 l popelnicích, které jsou pravidelně vyváženy specializovanou společností na skládku. Na tříděný odpad (plasty, sklo, papír) jsou rozmístěny velkobjemové kontejnery. Kontejnery mají stálá stanoviště. Ostatní domovní odpad není tříděn.

Návrh:

S vybudováním vlastní skládky v řešeném území se neuvažuje.

D.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stav:

Občanská vybavenost (OU) je v území soustředěna do centrální části obce. Vzhledem k velikosti obce je rozsah občanské vybavenosti přiměřený.

Návrh:

Vzhledem k velikosti obce lze očekávat mírný rozvoj občanské vybavenosti. Pro občanskou vybavenost nejsou navrženy nové zastavitelné či přestavbové plochy. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství (PU a ZU) budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Dle ZÚR Středočeského kraje se území se nachází v krajině polní (oblasti s vysokým podílem zemědělského půdního fondu, které mají příznivé terénní podmínky pro hospodaření a vysokou kvalitu půdy), kód O10.

Při veškerých činnostech v území je nezbytné respektovat krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajinný ráz je nutno chránit před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Při doplňování a přestavbách struktury sídla je nutno směřovat k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahu v krajině. Při ochraně charakteru zástavby zachovat

charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu. Respektovat architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu a to řešením hmot ve vnějším výrazu navrhovaných staveb.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Lesní hospodaření bude směřováno k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur; zastavitelné plochy nejsou vymezovány ve volné krajině, jsou v přímém kontaktu se zastavěným územím.

Zábor PUPFL není navrhován, eliminováno je riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Koncepce krajiny umožní umístění společných zařízení při pozemkových úpravách.

Rozvoj obce se předpokládá jak uvnitř zastavěného území (ZÚ) rekonstrukcí, modernizací, úpravou uspořádání včetně doplnění jednotlivých objektů a pod., tak mimo ZÚ, převážně v jeho blízkosti.

Respektovány jsou přírodní hodnoty území, břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), lesní plochy.

Přírodní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:

- významné krajinné prvky („ze zákona“)
- regionální biokoridor RK 1336 Vrtěšice – Žleby
- lokální biocentra a biokoridory
- významné prvky sídlení zeleně (veřejná zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, významnou solitérní zeleň)
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků

Nezastavitelné území je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské všeobecné (AU)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy zemědělské jiné (AX)** – plochy sloužící pro zemědělskou výrobu a obhospodařování zemědělské půdy.
- **Plochy smíšené nezastavěných území všeobecné (MU)** – plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny.
- **Plochy lesní všeobecné (LU)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro

převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny lesními komplexy

- **Plochy vodní a vodohospodářské (WT)** v řešeném území jsou zastoupeny drobnými vodními toky a vodními plochami.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT – vodní a vodních toků

PLOCHY ZEMEDĚLSKÉ

AU – zemědělské všeobecné

AX – zemědělské jiné

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MU – smíšené nezastavěného území všeobecné

PLOCHY LESNÍ

LU- lesní všeobecné

E.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

V řešeném území nejsou vymezeny plochy změn v krajině.

E.3 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území jsou upřesněny prvky regionálního a lokálního systému ekologické stability:

- regionální biokoridor, lokální biokoridory a biocentra

Převážná část prvků ÚSES je funkční. Realizace nových prvků ÚSES bude řešena v souvislosti s budoucími komplexními pozemkovými úpravami.

Prvky ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou tras technické a dopravní infrastruktury.

E.4 PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území, jsou vymezeny v krajině. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací. Nové komunikace a cesty v krajině nejsou v územním plánu navrhovány. Jsou přípustné v rámci funkčních ploch – plochy zemědělské, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území.

Biologická prostupnost

Prostupnost krajiny není v území narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m. V území jsou navrženy podél polních cest interakční prvky, lokální biokoridory. Případné oplocení pozemků ve volné krajině musí umožňovat prostupnost pro zvěř.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území není vyhlášeno žádné záplavové území.

Pro snížení možného rizika půdní eroze se doporučuje realizovat organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebnětechnická (průlehy, zelené pásy) opatření. Tato opatření budou realizována individuálně dle územních podmínek.

E.6 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešené území se nachází v krajinářsky průměrné krajině, která poskytuje vhodné podmínky pro turistiku a rekreaci. K rekreaci jsou využívány zejména původní chalupy. Územím procházejí cyklotrasy, značené turistické stezky a trasy.

Pro rekreaci individuální nejsou navrženy žádné nové plochy.

E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území nejsou evidována výhradní ložisko, CHLÚ či poddolovaná území.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ),

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovená přípustná a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití. Stavby a činnosti, které

jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ

BV - bydlení venkovské

BH – bydlení hromadné

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OU - občanské vybavení všeobecné

OS – občanské vybavení – sport

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU – veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY ZELENĚ

ZU – zeleň všeobecná

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – doprava silniční

DZ – doprava drážní

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW – vodní hospodářství

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD – výroba drobná a služby

VZ – výroba zemědělská a lesnická

VX – výroba jiná

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT – vodní a vodních toků

PLOCHY ZEMEDĚLSKÉ

AU – zemědělské všeobecné

AX – zemědělské jiné

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MU – smíšené nezastavěného území všeobecné

PLOCHY LESNÍ

LU- lesní všeobecné

F.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

PLOCHY BYDLENÍ:

BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)

Hlavní využití:

- bydlení v samostatně stojících rodinných domech

Přípustné využití:

- doplňkové drobné stavby, se zahradami okrasnými a užitkovými, oplocení
- veřejná prostranství
- stavby občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- dopravní a technická infrastruktura, odstavné a parkovací plochy (jednotlivé garáže) sloužící obyvatelům vymezené plochy
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- dvojdomy, řadové domy, bytové domy
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech)

Podmíněně přípustné:

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, nebudou jejich

provozováním překročovány hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – výška staveb nepřesáhne 8,5 m od upraveného terénu, minimální výška zástavby na stavebních pozemcích uvnitř zastavěného území bude respektovat okolní výšku staveb

- struktura zástavby – samostatně stojící RD, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby

- výměra pro vymezení stavebních pozemků v nových zastavitelných plochách min. 800 m² (u stávajících pozemků v prolukách mezi stavbami ve stabilizovaném území není stanovena minimální výměra),

- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných ploch k ploše stavebního pozemku) max. 30% (bez zpevněných ploch)

PLOCHY BYDLENÍ:

BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)

zahrnují zejména pozemky bytových domů, staveb a ploch souvisejících bezprostředně s bydlením v bytových domech

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky rodinných domů za podmínky, že promísení s bytovými domy nezvýší riziko narušení pohody bydlení v individuálním bydlení

- související občanské vybavení – veřejné vybavení - za podmínky, že o odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše

- související občanské vybavení - komerční zařízení střední a malé, za podmínky, že o odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že se jedná o pozemek menší než 1000m² a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše

- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že o nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

- nová výstavba na ploše dětských hřišť

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – výška staveb nepřesáhne 10 m od upraveného terénu,

minimální výška zástavby na stavebních pozemcích uvnitř zastavěného území bude respektovat okolní výšku staveb

- struktura zástavby – respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby
- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných ploch k ploše stavebního pozemku) max. 40% (bez zpevněných ploch)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná, oplocení
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.
- respektovat architektonický charakter tradiční zástavby
- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše stavebního pozemku) max. 70%

OBČANSKÉ VYBAVENÍ –SPORT (OS)

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné:

- stavby a zařízení pro ubytování, stravování
- dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, jednotlivé a vestavěné garáže
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)**Hlavní využití:

- veřejně přístupné zpevněné i nezpevněné plochy, místní komunikace, plochy zeleně

Přípustné využití:

- komunikace, chodníky, zpevněné plochy návší, plochy dopravy v klidu,
- vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- dětská hřiště
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci (výška max. 2,5 m)
- technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ:**ZELEŇ VŠEOBECNÁ (ZU)**

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství s převahou veřejné zeleně

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, umělé a přírodní vodní plochy
 - hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
 - přírodní a dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu (např. komunikace, chodníky, zpevněné plochy návší, odstavná a parkovací stání)
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu

- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,

Nepřípustné využití:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinou rekreaci

- čerpací stanice pohonných hmot

- stavby pro výrobu, skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad upravený terén,

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- silnice I., II. a III. třídy

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky

- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků

- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně

- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)

zahrnuje pozemky staveb a zařízení drážní dopravy

Hlavní využití:

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné využití:

- železnice, železniční zastávky, nádraží, odstavné a parkovací plochy sloužící železniční dopravě

- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně

- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní stavby

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:**VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)**Hlavní využití:

- vodovody, kanalizace, plochy ČOV

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení pro vodní hospodářství
- dopravní a technická infrastruktura
- plochy zeleně

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m
- intenzita využití - koeficient zastavění (poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše stavebního pozemku) max. 70%

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:**VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)**Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování, kde negativní účinky nepřesahují hranici areálů

Přípustné:

- služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- objekty administrativní, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- dopravní a technická infrastruktura, plochy zeleně
- služební byty a RD správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné:

- veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec
- veškeré stavby a zařízení, jejichž vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech a překračují hranici plochy pro výrobu a skladování
- Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:
- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- intenzita využití stavebního pozemku bez zpevněných ploch – max. 60 %

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Hlavní využití:

- Zemědělská, lesnická výroba

Přípustné využití:

- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
- stavby a zařízení pro výrobní služby a lehkou výrobu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
- stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobního areálu
- stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.
- intenzita využití stavebního pozemku – max. 70 %
- třetinu plochy nezastavěné části stavebního pozemku (1/3 z 30 %) bude tvořit vzrostlá zeleň s funkcí ochrannou, izolační, estetickou

VÝROBA JINÁ (VX)

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a drobnou výrobu

Hlavní využití:

- zemědělská, drobná výroba

Přípustné využití:

- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
- stavby a zařízení pro výrobní služby a drobnou výrobu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
- stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobního areálu
- stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky
- fotovoltaické elektrárny

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.
- intenzita využití stavebního pozemku – max. 80 %

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)****Hlavní využití:**

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí

Přípustné:

- stavby a zařízení pouze pro vodní hospodářství, chov ryb
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, cyklistické stezky

- taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení

Nepřípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů
- oplocení
- informační a ekologická centra
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součást či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zajišťování rekreace a cestovního ruchu
- trvalé stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné:

- stavby bez charakteru budov, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy, pastevectví, včelařství, chovu ryb

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace

- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, rozhledny, pokud nejsou v rozporu s ochranou krajinného rázu

- prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a toky

- zalesnění pozemků

Podmíněně přípustné:

- pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické využití za podmínek stanovených dle zvláštních předpisů (zejména nenarušení krajinného rázu a ekosystémů druhově bohatých luk a mokřadů a starých ovocných sadů),

- revitalizace a budování drobných vodních ploch za podmínky jejich rozlohy do rozlohy 500 m² a revitalizace vodotečí,

- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely (ohradníky, oplocenky), pokud nenaruší funkci, prostupnost krajiny a krajinný ráz a nezpůsobí fragmentaci pozemků

- drobná myslivecká zařízení za podmínky, pokud neznemožňují obhospodařování půdy

Nepřípustné:

- všechny stavby s charakterem budov, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a které by zhoršily prostupnost krajiny a narušily krajinný ráz

- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součást či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zajišťování rekreace a cestovního ruchu

- trvalé stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení

- těžba nerostů

ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ (AX)Hlavní využití:

- plochy pro obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné:

- zpevněná plochy hnojišť, silážní jámy
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)**Hlavní využití:

plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině, přirozené dřevinné porosty s podrostem bylin (např. remízky, meze apod.), travnaté porosty, květnaté louky, mokřady, skalní výchozy a úvozy, vegetace potočních niv, břehová a doprovodná vegetace

- extenzivní zemědělské obhospodařování a péče o krajinu s příznivým působením na ekologickou stabilitu území a podporu druhové biodiverzity

Přípustné využití:

- prvky ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, liniová zeleň podél vodotečí, cest
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, která nejsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. stezky, značené trasy pro pěší a cyklisty, běžecké trasy pod podmínkou, že budou sloužit veřejnému užívání

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny
- oplocení
- rekreační objekty např. penziony, chaty, sportovní hřiště, kempy apod.

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody
- stavby veřejné dopravní a za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, nezpevněné polní cesty;

PLOCHY LESNÍ

LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Hlavní využití:

- lesní pozemky

Přípustné:

- stavby bez charakteru budov, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protierozní a protipovodňová opatření),
- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu související s lesním hospodářstvím
 - prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a toky
 - dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)

Podmíněně přípustné:

- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. pěší a cyklistické stezky pod podmínkou, že budou sloužit veřejnému užívání

Nepřípustné:

- všechny stavby charakteru budov, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které by zhoršily prostupnost krajiny a narušily by krajinný ráz
- informační a ekologická centra
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součást či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zajišťování rekreace a cestovního ruchu
- trvalé stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení
- těžba nerostů

OBECNÉ PODMÍNKY

Na celém území obce se nepřipouští zřizování větrných elektráren. Zřizování samostatných fotovoltaických elektráren je možné výhradně na ploše VX, dále se připouští umístění fotovoltaických panelů na střechách domů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

V ochranném pásmu lesa nebudou alespoň na stromovou výšku (cca 25 m - odvozenou z absolutní bonity porostu „AVB“) umístovány nové stavby, objekty a zařízení. Přípustné je umístění dopravně technické infrastruktury, zpevněných ploch, podzemních sítí, drobných

vodních prvků, oplocení, mobiliáře, herních prvků, sportovních ploch a objektů s těmito stavbami souvisejícími nelze-li je umístit jinak za podmínky že stav nový nezhorší stav stávající ve smyslu možnosti hospodaření s lesními pozemky a plnění všech funkcí lesa bez omezení. Akceptovatelná je rekonstrukce stávajících objektů a jejich přístavba nebo přestavba ale pouze za podmínky, že stav nový nezhorší stav stávající ve smyslu možnosti hospodaření s lesními pozemky a plnění všech funkcí lesa bez omezení.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Dle ZÚR Středočeského kraje se území se nachází v krajině polní (oblasti s vysokým podílem zemědělského půdního fondu, které mají příznivé terénní podmínky pro hospodaření a vysokou kvalitu půdy), kód O10.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se proto stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici obce s tím, že výšková hladina nové zástavby nesmí výrazně převyšovat okolní zástavbu a narušit současný krajinný ráz,

- do volné krajiny neumístit zařízení narušující harmonická měřítko krajiny (zařízení pro ustájení zvířat a objekty pro skladování či odstavování zemědělské techniky a pod.),

- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny

- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů, zejména na výškové dominanty města (např. kostel apod.),

- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky, aleje a pod.),

- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním, obnovou a údržbou cestní sítě,

- umísťování výškových staveb (např. elektrické vedení VN, komíny, vysílače apod.) nebo staveb s velkým záborem plochy a záměrů s výrazným působením na okolní krajinu, je možné při zachování harmonického měřítko krajiny a charakteristických znaků dochované hodnoty krajinného rázu

- minimalizovat umísťování dominantních technických prvků a jiných objektů, v nezbytných případech je umísťovat mimo významné vrcholy a pohledové horizonty, tak aby nebyla narušena dochovaná hodnota krajinného rázu

- terénní úpravy podřídit přirozené modelaci terénu

- usilovat o minimalizaci terénních úprav velkého rozsahu

- při umísťování staveb respektovat harmonické měřítko krajiny včetně měřítko zástavby

- rozvodná energetická a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťovat přednostně pod zem

- udržovat prostupnost krajiny, chránit krajinu před vznikem migračních bariér

- zlepšovat estetický obraz sídel v krajině s jeho narušenými hodnotami, zejména okraje sídel na přechodu do krajiny, např. výsadbou krycí zeleně

- zachovat a podporovat členění krajiny přírodními prostorovými předěly, lesy, remízky, porosty dřevin, alejemi, mezemi a doprovodnými dřevinami vodních toků

- chránit solitérní stromy, skupiny stromů, sady, aleje v krajině i v sídlech

- chránit nezastavěné údolní nivy před urbanizací

- zalesnění zemědělských ploch je možné v převážně zemědělských částech krajiny při použití stanovištně původních druhů dřevin, zejména jako náhradu v minulosti odstraněné zeleně

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby. Vymezeny jsou veřejně prospěšná opatření k založení prvků USES, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES:

VU 1 - vymezení LBK 7

VU 2 - vymezení RBK 1336 Vrtěšice - Žleby

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H.VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

**J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI****NÁVRH:****A. Textová část – 35 listů****B. Grafická část:**

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Výkres základního členění území | M 1 : 5 000, počet listů – 3 |
| 2. Hlavní výkres | M 1 : 5 000, počet listů – 3 |
| 3. Výkres VPS, VPO a asanací | M 1 : 5 000, počet listů - 3 |
| 4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury | M 1 : 5 000, počet listů - 3 |

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Hostovlice rozhodlo dne 27.4.2021 o pořízení územního plánu Hostovlice. Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, úřad územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování.

Zadání územního plánu zpracoval pořizovatel ve spolupráci s obcí a zpracovatelem.

Projektantem územního plánu Hostovlice se stal na základě uzavřené smlouvy o dílo mezi obcí Hostovlice a projektantem ÚPD Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, Sezemice, ČKA 01980. Na základě odevzdaných průzkumů a rozborů byl formulován návrh zadání. Městský úřad Čáslav, jako úřad územního plánování a pořizovatel projednal návrh zadání územního plánu Hostovlice (dále jen ÚP Hostovlice) ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona. Rozeslal návrh zadání dotčeným orgánům a sousedním obcím jednotlivě dne 31.8.2021 a zajistil uveřejnění na úředních deskách Městského úřadu Čáslav a obce Hostovlice ve dnech 1.9.-3.10.2021. Zadání územního plánu Hostovlice bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 18.11.2021 usn. 5/33 a dopisem ze dne 16.12.2021 bylo předáno Ing. Arch. Milanu Vojtěchovi k vypracování návrhu územního plánu.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, k návrhu zadání ze dne 27.9.2021 spis. Zn. SZ-109024/2021/KUSK/2, není nutné Územní plán Hostovlice posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA o posuzování vlivů. Na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení přírody a krajiny, ze dne 22.9.2021 návrh zadání územního plánu nemůže mít vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptací oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Na základě schváleného zadání projektant vypracoval návrh Územního plánu Hostovlice.

2. SOULAD NÁVRHU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky zahrnuje řešené území do rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS 5 Praha – Kolín – Jihlava (-Brno).

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č.7 (ze dne 1.4.2023) jsou respektovány zejména zásady stanovené v následujících bodech:

2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Zohlednění zásad - návrhem ÚP jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zohlednění zásad - návrhem ÚP jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci primárního sektoru, jeho rozvoje, vzhledem k tomu, že veškeré zemědělská půda navazující na zastavěné území obce se nachází v 1. třídě ochrany, nelze se vyhnout záboru kvalitních půd.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Zohlednění zásad – návrhem územního plánu nedochází k prostorově sociální segregaci.

(16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Zohlednění zásad – návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro komplexní rozvoj v území

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje

(17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Zohlednění zásad – není předmětem návrhu ÚP

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje

(19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv.

brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

***Zohlednění zásad** – stávající výrobní areály a zemědělské areály jsou nadále využívány a jsou vymezeny pro podnikání*

(20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

***Zohlednění zásad** – návrh ÚP neovlivní charakter krajiny.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

***Zohlednění zásad** – návrhem ÚP nedojde ke zhoršení migrační propustnosti krajiny*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

***Zohlednění zásad** – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje*

(22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

***Zohlednění zásad** – nejsou navrženy nové turistické cesty.*

(23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat

rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Zohlednění zásad – stávající silniční doprava je stabilizovaná

(24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Zohlednění zásad - stávající území je dostupné pomocí silniční sítě

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Zohlednění zásad – v území není stanoveno záplavové území, nakládání se srážkovými vodami bude dle platné legislativy

(26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zohlednění zásad – viz bod (25)

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje

(30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zohlednění zásad – v řešeném území je zajištěna dodávka kvalitní pitné vody a likvidace splaškových vod

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh ÚP přímo nevztahuje

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR)

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SčK) Úplné znění po vydání aktualizací č. 1, 2, 7 a 6 byly vydány Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 12.9. 2022 opatřením obecné povahy usn. Č. 003-18/2022/ZK. Nabytí účinnosti poslední aktualizace je

03.11.2022. Řešené území se nachází v rozvojové ose mezinárodního a republikové významu OS 5 Praha – Kolín – Jihlava (-Brno).

V souladu s vydanou Aktualizací č.1, 2, 7 a 6 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje jsou respektovány:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Hostovlice svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci, posiluje kvalitu života obyvatel. Navrženo je vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Respektovány jsou prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

(05a) Vytvářet podmínky pro řešení technické infrastruktury, zejména pro umístění a realizaci staveb pro dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Hostovlice respektuje stávající koridory technické infrastruktury, obec je napojena na vodovod a kanalizaci.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
- d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;
- e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

- předmětné území se nachází v území intenzivně zemědělsky využívaném, pozemky určené k výstavbě jsou vedeny a užívány jako orná půda. Krajinářská hodnota v území je průměrná a nebude narušena novými záměry. K zachování přírodních hodnot a ekologicko-stabilizační funkci krajiny bude napomáhat vymezení prvků ekologické stability v řešeném území. Vzhledem k předpokládané výstavbě přízemních rodinných domů s obytným podkrovím a větší výměrou stavebních pozemků nebude narušen krajinný ráz.

- navrhovaná plocha pro výstavbu RD je přiměřeného rozsahu, lokality je převážně převzaty ze stávajícího územního plánu a jsou situovány na okraj zastavěného území obce. V řešeném území jsou plochy zeleně výrazně zastoupeny zejména zahradami rodinných domů, veřejnou zelení podél místních komunikací ve středu obce.

- v rámci stávajícího ÚP byly zpřesněny a vymezeny lokální skladebné prvky územního systému ekologické stability

- v návrhu územního plánu je rovnoměrně zajištěn rozvoj obce v oblasti bydlení,

volnočasových aktivit, výroby

- řešené území se nachází v krajině s komparativními předpoklady zemědělské produkce – krajině polní O10

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;

c) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Územní plán navrhuje přiměřený rozvoj sídla, zachovává veřejná prostranství, preferuje rekonstrukce, zabezpečena je dodávka pitné vody a odkanalizování obce

(28) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

c) respektovat hlukové pásmo vojenského letiště Čáslav; neumísťovat do něj nové bydlení;

f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:

Územní plán ověřil rozsah zastavitelných ploch, respektuje skladebné části ÚSES a upřesňuje jejich skladebné části. Do hlukového pásma letiště Čáslav nezasahují navržené lokality.

(193) ZÚR vymezují na REGIONÁLNÍ úrovni:

RK 1336 Vrtěšice – Žleby

(195) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací² tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Územní plán respektuje skladebné části ÚSSES a upřesňuje jejich skladebné části.

(214) ZÚR vymezují krajinu s komparativními předpoklady zemědělské produkce v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) přírodní potenciál území pro vysokou nebo specifickou zemědělskou produkci;
- b) z hlediska přírodních podmínek lze dále rozlišit na:
 - b.1) krajiny polní (oblasti s vysokým podílem zemědělského půdního fondu, které mají příznivé terénní podmínky pro hospodaření a vysokou kvalitu půdy), kód O;
 - b.2) krajiny chmelařské, kód C;
 - b.3) krajiny vinařské, kód V.

Řešené území se nachází v krajině polní O10.

(215) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření;
- b) neohrozit podmínky pro vysokou nebo specifickou zemědělskou funkci.

Územní plán zachovává komparativní výhody pro zemědělské hospodaření.

(237) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES:

RK 1336 Vrtěšice – Žleby

Regionální biokoridor je vymezen, je vymezen jako VPO.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Navrženo je účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického a archeologického dědictví.

Krajina je chráněna jako podstatná složka prostředí života obyvatel.

Navržena je koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, navrženo je prostorové uspořádání území, stanoveny jsou

podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Vytvořeny jsou podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, stanoveny jsou podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Vymezeny jsou plochy potřebné pro uspokojení potřeb rostoucího počtu obyvatel, dále jsou vymezeny přiměřené plochy pro občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Hostovlice je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, a způsobu evidence územně plánovací činnosti a prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Řešení ÚP je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č. 25/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je rovněž zpracován v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

**6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

V rámci projednání zadání územního plánu nebylo Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, ze dne 14.6.2019, pod č.j. 067870/2019/KUSK, spis. zn. SZ_067870/2019/KUSK požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (konceptce) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODSŤ.5

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Středočeského, odbor životního prostředí a zemědělství uvedl ve svém stanovisku k Zadání ÚP Hostovlice , že není nutné zpracovávat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

**8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODSŤ.5 ZOHLEDNĚNO,
S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO
PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Stanovisko podle § 50 odst. 5 nebylo vydáno.

**9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ
VARIANTY**

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí.

Tab.2 Vývoj počtu domů

Rok	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1990	2001	2011	2021
Počet domů	79	84	110	157	107	103	94	114	112	116	119

Z tabulky je patrné, že počet obyvatel v obci kulminoval v první polovině 20. století. Od té doby počet obyvatel postupně klesá. Za posledních 20 let se počet obyvatel stabilizoval. Zatímco počet obyvatel začal na počátku tohoto století klesat, počet domů postupně vzrůstá. To svědčí o narůstajících nárocích na bydlení. Znamená to pochopitelně, že klesá počet obyvatel na 1 dům, což souvisí mimo jiné se zmenšujícími se domácnostmi.

Koncem roku 2021 v obci žilo ve věku 0-14 33 osob, ve věku 15-64 179 osob a ve věku nad 65 let 44 osob.

Ve věkové skladbě obyvatel obce se projevuje klasický problém většiny malých venkovských obcí, a to je postupné stárnutí obyvatelstva. Předproduktivní skupina obyvatel 0-14 let představuje pouze 12,8 % (ideálně 25%). V poslední době díky nové výstavbě rodinných domů bude docházet ke zlepšení věkové skladby obyvatelstva.

V roce 2011 bylo v území celkem 119 domů, z toho 115 RD a 4 bytové domy. Obydlených domů bylo 77, obydlých RD bylo 69. Do roku 1919 bylo postaveno 15 domů, mezi lety 1920 – 1945 14 domů, v letech 1946 – 1970 11 domů, v letech 1971 – 1980 15 domů, v letech 1981 – 1990 9 domů, v letech 1991 – 2000 7 domů, v letech 2001 – 2010 7 domů a po roce 2016 jenom 3 domy.

Bytů bylo celkem v roce 2021 132, obydlých bytů bylo 96, z toho v RD 78 a 13 bytů v bytových domech. Neobydlých domů bylo 38, z toho k rekreaci se využívá 24 domů.

Stav se během sledovaného období téměř nezměnil, za prací vyjíždí cca 86 osob, v rámci okresu vyjíždí 59 osob. Jsou to zejména lidé zaměstnaní v průmyslu a ve službách. Cílem vyjížděky jsou zejména Poděbrady, Kolín, Nymburk, Praha.

V roce 2011 z celkového počtu obyvatel bylo ekonomicky aktivních obyvatel 113. V zemědělství, lesnictví a rybolovu pracovalo 13 osob, v průmyslu 37 osob, ve stavebnictví 12 osob, v obchodu a opravárenství 8. Za vzděláním vyjíždí 27 žáků a studentů.

Podnikatelských subjektů bylo evidováno celkem 33, z toho 7 v zemědělství, 2 v průmyslu, 6 ve stavebnictví a 5 v obchodě.

9.3.URBANISTICKÁ KONCEPCE

Obec se nachází na hranici okresů kutná Hora a Havlíčkův Brod. Obe leží v blízkosti silnice I/38. Obec patří mezi menší obce a má charakter venkovského osídlení bez průmyslové výroby. V minulosti i současnosti významnou roli hraje zemědělství. Obec je rozložena v místě křížení silnicí III. třídy. Ve středu obce se nachází tradiční náves s kapličkou a veřejnou zelení. Na návsi se nacházejí objekty občanské vybavenosti – obecní úřad, hostinec, prodejna. Nejstarší zástavba je rozložena na návsi. Novější zástavba později vznikala podél silnicí a místních komunikací. Do jihozápadní části obce je vklíněna plocha zemědělského areálu. Některé obytné objekty nejsou využívány pro bydlení a slouží k rekreaci. V obci se nacházejí 4 bytové domy. Původní objekt školy je přestavěn na byty.

Na severozápadním okraji obce se nachází sportovní areál, zahrnující travnaté fotbalové hřiště, šatny navazující. V centrální části obce je dětské hřiště.

Bydlení:**Zdůvodnění návrhu:**

Pro rozvoj bydlení jsou navrženy plochy uvnitř zastavěného území i na jeho okraji. Rozvojové plochy mimo zastavěné území jsou navrženy tak, aby přímo navazovaly na zastavěné území, využívaly proluky mezi zastavěným územím, došlo k zarovnání hranic zastavěného území a byly dobře dopravně a z hlediska technické infrastruktury přístupné. Vzhledem k velikosti obce nejsou navrhovány varianty rozvoje obce. Navržené plochy umožňují rozvoj obce v delším časovém úseku (cca 10 -15 let)). Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu. V lokalitách určených pro bydlení se předpokládá zejména výstavba rodinných domů, objektů přízemních s obytným podkrovím, převážně se šikmou střechou. Pro bydlení je navrženo 7 zastavitelných ploch a 7 přestavbových ploch o celkové výměře 10,28 ha.

Výroba:

Podnikatelské aktivity jsou v území zastoupeny pouze zemědělskou výrobou a drobnými řemeslníky. Ve střední části obce se nachází původní zemědělský areál, který je ve vlastnictví více majitelů, slouží zemědělské výrobě, skladování apod. Současná kapacita chovu dobytka je 200 – 300 ks jalovic a býků. Severní část areálu včetně budov je ve špatném technickém stavu a vyžaduje rekonstrukci nebo demolici a přestavbu na jiné podnikatelské účely.

Menší zemědělská farma se nachází při severní hranici zastavěného území, zde je ustájeno cca 10 ks jalovic.

Zdůvodnění návrhu:

Nejsou navrženy nové plochy zemědělské či drobné výroby, neboť stávající plochy jsou dostatečné a umožňují další rozvoj. Stávající objekty zemědělské výroby vyžadují rekonstrukci či demolici a nové využití.

Občanská vybavenost:

Stávající občanské vybavení je možno v obci považovat za přiměřené velikosti obce a nepředpokládá se výrazný rozvoj v této oblasti. V centrální části obce se nachází budova obecního úřadu, prodejna smíšeného zboží, prodejna a servis kol. Na severozápadním okraji obce se nachází fotbalové hřiště. V centrální části obce je dětské hřiště. Do mateřské školy a základní školy děti dojíždějí do Potěh, Žlebů nebo do Golčova Jeníkova.

Zdůvodnění návrhu:

Pro občanskou vybavenost nejsou nově vymezeny žádné nové zastavitelné či přestavbové plochy.

Rekreace, sport:

Na severozápadním okraji obce se nachází sportovní areál, zahrnující travnaté fotbalové hřiště, šatny navazující. V centrální části obce je dětské hřiště.

Rekreace je omezena na rekreační využívání chalup a rekreačních objektů. S rozvojem rekreace se neuvažuje, výjimkou je využívání stávající objektů pro rekreaci či stavba rekreačních domů v zastavitelných plochách.

Zdůvodnění návrhu:

Pro sport a rekreaci nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.

Zeleň:

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí především v centrální části. Samostatné rozvojové plochy pro veřejnou zeď nejsou navrhovány.

V obci najdeme celou řadu kvalitních vzrostlých soliterních stromů, které jsou součástí uličního parteru. Významnou složkou vnitrosídelní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.

9. 4. OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**KULTURNÍ HODNOTY**

Obec je typicky zemědělská obec založená kolem roku 1300. Obec patří k nejstarším sídelním místům na Čáslavsku. Přívětivá krajina v dnešním katastru byla vzdělávána a zemědělsky využívána již v pravěku, v tzv. mladší době kamenné. Pro její přirozenou úrodnost a dostatek vody, odváděné tehdejšími potoky do Doubravky v úvalu pod Železnými horami., ji vyhledával zemědělský lid neolitu a po něm v mladším pravěku, ve straší době železné 100 let před našim letopočtem. Po této době zůstaly v okolí Hostovic, Potěh a Zehub žárové hroby. První historická zmínka o Hostovlicích je z roku 1244 v latinské listině litomyšlského kláštera, jemuž Jan, syn vladky ze Zbislavi, odevzdává dvě vzdálenější obce. Jako svědek tohoto právního aktu je v listině uveden Bun z Hostovic. Před více jak 750 lety musely již Hostovice existovat a jméno Bun je četné ve staročeské vladycké rodině pánů z Chlumu. Hostovice, původně Hostovice značí ves lidí Hostových. Je možné, že název je odvozen od základů osobního jména Host (Gose) u Slovanů doloženého. Spíše však jde o označení, které souvisí s obecným jménem „host“, t.k. člověkem, který přišel hospodařit na půd, kterou po rodových předcích nezdědil. Hostovlice ležely v sousedství pomezního hvozdu, oddělujícího Čechy od Morav, hvozdu, jímž procházela zemská stezka. V blízkosti této stezky byly zřizovány hospoda, krčmy. V roce 1360 obdržel Jaroš z Lacemboka od krále Jana majestát, aby mohl v Hostovicích pivovar a krčmu zříditi. Páni z Chlumu byly majiteli Hostovic až do roku 1529. měli v blízkém i vzdáleném okolí rozsáhlé statky. Poté Hostovlice patřily Žlebům. V dalším období se majitelé Žlebů a Hostovic střídali.

V řešeném území nejsou evidovány kulturní památky, nachází se objekty dokládající vývoj venkovské architektury a objekt kapličky na návsi.

ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKY

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle zákona o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

V řešeném území se dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nenacházejí žádná chráněná území či lokality.

V území se vyskytují VKP vyplývající ze zákona 114/92 sb., §4 odst.2 - údolní nivy, mokřady, rybníky, lesy apod.

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

PŮDA A KRAJINA

Dle rekonstrukční geobotanické mapy (Miluška a kol. 68) mají v řešeném území přirozené zastoupení dubohabrové háje sv. Carpinion betuli, v úzkých nivách vodotečí luhy a olšiny sv. Alno – Padion. Dle regionálně fytogeografického členění (BÚ ČSAV) náleží území do oblasti mezofytika, fytogeografického okresu 65. – Kutnohorská pahorkatina.

Typy půd se utvářely na základě geologického podloží, reliéfu terénu a klimatických podmínek. Území je zařazeno do přírodní oblasti nížinné, kterou charakterizují stanoviště v nadmořské výšce 250 – 350 m, převažujícími typy půd jsou hnědozemě ilimerizované a hnědé půdy v různém stupni oglejení a nivní půdy.

Půdy jsou většinou písčitohlinité až jílovitohlinité, hluboké až středně hluboké, často slabě až středně šterkovité.

GEOLOGIE A GEOMORFOLOGIE

Řešené území je součástí kutnohorského krystalinika kutnohorsko – svratecké oblasti. V zájmovém vystupuje relativně pestřejší soubor hornin, nazývaný šternbersko – čáslavskou skupinou, nebo též ratajskou zónou. V podloží se zde kromě dvojslídnych a svorových rul a svorů vyskytují amfibolity, kvarcity, skarny, eklogity a aplitové žíly. Sv. okrajn zájmového území zasahuje do tělesa tzv. běstvinské ortoruly. Všechny horniny moldanubika i kutnohorského krystalinika mají téměř jednotné usměrnění ve směru SZ – JV s úklonem k SV, což je důsledek polohy zájmového území na sv. křídle moldanubické antiformy.

Hydrogeologicky se na naprosté většině zájmového území jedná o jednokoletorový zvodněný systém. Podzemní voda vyplňuje póry ve zvětralinách a zaklesává do puklin skalního podloží. Hladina podzemní vody je volná. Mírně složitější hydrogeologické poměry mohou nastat v prostoru reliktu křídových usazenin.

KLIMATOLOGIE

Území leží na přechodu teplé (SZ část) a mírně teplé oblasti, reprezentované klimatickými okrsky T2 a MT10.

<u>Klimatické charakteristiky:</u>	<u>T2</u>	<u>MT10</u>
Počet letních dnů	50-60	40-50
Počet dnů s prům. teplotou 10°C a více	160-170	140-160
Počet mrazových dnů	100-110	110-130
Počet ledových dnů	30-40	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3°C	-2 až -3°C
Průměrná teplota v červenci	18 -19°C	17-18°C
Prům. počet dnů se srážkami +1 mm	90-100	100-120
Srážkový úhrn za vegetační období	350-400	400-450

Srážkový úhrn v zimním období	200-300	200-250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50	50-60
Počet dnů zamračených	120-140	120-150
Počet dnů jasných	40-50	40-50

HYDROLOGIE

Území náleží do základního povodí Doubravy (1-03-05), dílčího povodí Hostačovky (č.h. 1-03-05-032), která pramení 0,5 km jv. Od Jarošova ve výšce 513 m n.m. a ústí zleva do Doubravy ve žlebech v 228 m n.m. Plocha povodí je 98 km², délka toku je 22,5 km, prům. průtok u ústí je 0,43 m³.s⁻¹.

Převážná část území je odvodňována jejím levostranným přítokem Zehubským potokem (č.h. 1-03-03-041), který prochází při severní hranici katastru. Vlastní území je odvodňováno melioračními svodnicemi ústíci do Zehubského potoka.

Tok je v celé délce upraven a je do něj zaústěno několik melioračních svodnic. Významnější vodní plochy se v území nenacházejí. Pro důležitou akumulaci vod, zvýšení retenční schopnosti, zpomalení odtoku z území je výhledově vhodné malé vodní plochy obnovit či nově založit. Vodoteče melioračního charakteru v suchých obdobích vykazují velmi malý průtok. Na západním okraji zástavby je situován rybníček, z něž je veden otevřený úsek svodnice severním směrem k Zehubskému potoku. Na návsi se nachází požární nádrž napájená málo vydatnými spodními prameny, spíše však je závislá na dešťových srážkách.

V řešeném území nejsou vymezena záplavová území.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území se nevyskytuje nadregionální systém ekologické stability. Po jihovýchodní hranici řešeného území prochází regionální biokoridor RK 1336 Vrtěšice – Žleby.

V řešeném území se vyskytují dále pouze lokální prvky ÚSES. V rámci ÚP byly jednotlivé prvky ÚSES dovymezeny a dopřesněny, a to na základě vstupních dat z různých zdrojů a vlastních terénních průzkumů. Vstupní data byla převzata z ÚAP ORP Čáslav, územních plánů sousedních obcí.

Převážná část lokálních prvků ÚSES je funkční.

RBK 1336 Vrtěšice - Žleby

Délka: 765 m v řešeném území

Popis: regionální biokoridor podél Hostačovky. Lužní půda, upravený tok s částečně zachovanými břehovými a svahovými porosty (olše, jasan, topol, dub). Biokoridor je částečně funkční.

Návrh opatření: posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin. Celková šířka LBK cca 60-80 m.

Cílová společenstva: luční, mokřadní

LBK 4

Délka: 475 m v řešeném území

Popis: Lokální biokoridor podél Koudelovského potoka a zarostlé cesty podél severní hranice řešeného území. Biokoridor je funkční.

Návrh opatření: posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin. Celková šířka LBK cca 20m.

Cílová společenstva: lesní**LBK 6**

Délka: 1925 m v řešeném území

Popis: Lokální biokoridor podél Zehubského potoka. Mělké údolí Zehubského potoka, jednostranný pruh lesa. Biokoridor je funkční. Na biokoridoru vloženo LBC 2

Návrh opatření: posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin. Celková šířka LBK cca 20m.

Cílová společenstva: luční, mokřadní

LBK 7

Délka: 660 m v řešeném území

Popis: Lokální biokoridor podél Zehubského potoka. Podél upraveného toku zachované břehové porosty. Biokoridor je částečně funkční.

Návrh opatření: posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin. Celková šířka LBK cca 20m.

Cílová společenstva: luční, mokřadní

LBK 5

Délka: 685 m v řešeném území

Popis: Lokální biokoridor podél zalesněného údolí s malými plochami luk, porosty smrk, místy klen, dub, jasan. Tok přirozený, místy olšina. Biokoridor je funkční.

Návrh opatření: posilovat zastoupení přirozených druhů dřevin. Celková šířka LBK cca 20m.

Cílová společenstva: luční, mokřadní

LBC 1

Rozloha: 4,32 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum Meduň, funkční, vodní plocha s lesním porostem

Cílová společenstva: vodní, lesní

Návrh opatření: respektovat původní dřeviny

LBC 5

Rozloha: 4,99 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum, údolí Výrovky, skalnaté stráně, přirozený tok, olšina, lesní porost dub, jasan, smrk, akát

Cílová společenstva: lesní, luční

Návrh opatření: respektovat původní dřeviny

Vysvětlivky:

R – regionální prvek

L – lokální prvek

F – funkční prvek

N – částečně funkční – k vymezení

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území nejsou evidovány CHLÚ, ložiska výhradní plocha, poddolovaná území, dobývací prostory či sesuvná území.

9.5. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

9.5.1. DOPRAVA:

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, drážní, letecká, cyklistická a pěší.

Silniční doprava

Stávající dopravní kostra silnic III.třídy je zachována. Územím prochází silnice III/33727 Bratčice – Hostovlice, III/33726 Okřesaneč – Hostovlice – Žleby, III/33728 Okřesaneč - Hostovlice. Západně řešeného území prochází silnice I/38 Kolín – Kutná Hora – Čáslav – Havlíčkův Brod. Ostatní komunikace jsou místní komunikace.

Nové lokality budou napojeny na silnici III.třídy a místní komunikace novými obslužnými komunikacemi nebo jednotlivými sjezdy. Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající silnic. Plochy pro parkování a odstavení vozidel budou řešeny v rámci funkčních ploch, vlastních pozemků stavebníků dle příslušných právních předpisů. Samostatné plochy pro parkování nejsou navrhovány.

Koridory pro dopravní infrastrukturu nejsou vymezeny.

Na silnice jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 6 m, které mají převážně živičný kryt.

Pro dopravní infrastrukturu nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy. Na silnicích III. třídy nebylo prováděno sčítání dopravy.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami. Zastávka jsou na křižovatce silnici III. třídy a na návsi.

Veřejnou autobusovou dopravu provozuje společnost ARRIVA autobusy a.s., čísla spojů BUS 740 a BUS 781 (Čáslav – Horky, Golčův Jeníkov – Čáslav).

Pěší a cyklistická doprava

Podél silnice I.třídy a části silnice III. třídy jsou chodníky. Na místních komunikacích chodníky většinou nejsou. Mimo obec existují zpevněné cesty pro pěší k zajištění přístupu do okolní krajiny. Cyklistická doprava je spojená s dopravou silniční.

Doprava v klidu

Protože se jedná o zástavbu především RD je odstavení vozidel zajišťováno v garážích a na vlastních pozemcích. Pro parkování vozidel uvnitř výrobních a komerčních areálů jsou parkoviště na rozšířené zpevněné ploše v dostatečném počtu. U nově navržených ploch pro výstavbu objektů občanské vybavenosti, drobné výroby, služeb bude parkování zajištěno uvnitř plocha na vlastním pozemku investora.

Dopravní zařízení

Čerpací stanice v řešeném území není.

Drážní doprava

Západním krajem řešeného území prochází železniční trať č. 230 Kolín – Havlíčkův Brod, která je zařazena do kategorie celostátních drah. Trať je dvoukolejná, elektrifikovaná. Železniční zastávka se nachází v Horkách u železničního přejezdu. Koridor drážní dopravy je stabilizován.

Letecká doprava

Do správního území obce zasahují vymezené území Ministerstva obrany:

- ochranné pásmo letiště Čáslav, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání

Celé správní území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- v řešeném území se nachází prostory LKD (vojenský letecký okrsek) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a)
- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb.,

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., (dle ÚAP jev 119).

9.5.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODOVOD

Současný stav:

Obec Hostovlice (282 – 298 m n. m.) leží cca 6,7 km jihovýchodně od města Čáslav. Obec je odvodňována do místní vodoteče – Zehubského potoka. V obci žije 253 stálých obyvatel ve 107 objektech a cca 30 rekreatů ve 20 objektech.

Zdrojem pitné vody s dostatečnou kapacitou je vodovodní přivaděč Maleč – VDJ Bambousek. Jedná se o stávající ocelové potrubí DN300. Zdrojem je prameniště Maleč (provozovatel VAK Havlíčkův Brod). Řad DN300 je veden z vodojemu Spačice 500 m³ (hl. 368,2 – 372,4 m n. m.). V místě u obce Kněžice je předávací místo mezi VAK Havlíčkův Brod a VHS Vrchlice – Maleč. V místě napojení obce Hostovlice je tlak v přírodním řadu cca 9 atm. Vlastní napojení na stávající ocelový řad DN300 je severně od obce Hostovlice na křížení místních komunikací. V místě napojení se vybuduje redukční a vodoměrná šachta RŠ1, ve které budou uzavírací armatury, měření odběru s přenosem na dispečink VHS a redukční ventil, který bude nastaven tak, aby v horní části obce Hostovlice (na konci obce) byl tlak kolem 2,5 atm. (zejména z požárních důvodů). Další redukční a vodoměrnou šachtou bude šachta RŠ2, která bude osazena před stávající zástavbou v obci Hostovlice, a ve které se tlak v přírodním řadu ještě mírně upraví na požadované ideální tlakové poměry v celém vodovodním řadu po obci. Od místa napojení je veden přírodní řad „A“ DN80 extravilanem obce Hostovlice po polních cestách až k místu, kde bude osazena redukční a vodoměrná šachta RŠ2. Dále pokračuje trasa přírodního řadu „A“ po místní nezpevněné komunikaci až po první křižovatku v obci, kde jeho trasa končí a začínají zde rozvodné řady „A1“ – „A3.3“.

Ve vlastní obci Hostovlice jsou navrženy rozvodné řady DN80 tak, aby umožnily napojení všech obyvatel obce. Trasy rozvodných řadů jsou vedeny podél, nebo v místních zpevněných a nezpevněných komunikacích vedených ke všem stávajícím nemovitostem v obci.

Výpočet potřeby vody

počet obyvatel vč. zaměstnanců	305
pr. spotřeba osoba/den	90 l/den
kd = 1,5	
kn = 4,4	
$Q_{24} = 305 \text{ obyv.} \times 90 \text{ l/os./den} + 14 \text{ m}^3/\text{den} = 27,45 + 14 = 41,45 \text{ m}^3/\text{den}$	
$Q_d = Q_{24} \times k_d = 41,45 \times 1,5 = 62,2 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 0,72 l/s	

Q_{hod.} = Q_d x k_n = 0,72 l/s x 4,4 = 3,17 l/s

Návrh:

V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokrouhované zásobovací řady napojené na stávající vodovodní řady, v místě, kde jsou vodovodní řady, zástavba bude napojena přípojkami.

Zásobování vodou k hasebním účelům bude řešeno v souladu s příslušnými technickými a právními předpisy. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst, ani z požárních vodovodů, budou vytvořeny podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrní místa z vodních ploch atd.).

KANALIZACE**Současný stav**

V roce 2022 byla v obci realizována tlakové splašková kanalizace se zaústěním na nově vybudovanou čistírnu odpadních vod (ČOV) umístěnou v severovýchodní části obce. ČOV je navržena pro 350 EO s podzemní a nadzemní částí. Pro ČOV je vybudovaný oplocený areál včetně příjezdové komunikace a zpevněných ploch. Zaústění vyčištěných odpadních vod je do přilehlého otevřeného příkopu poblíž navržené ČOV. Příkop je bezejmenný a je veden podél polní cesty, na konci ústí do Zehubského potoka. Součástí tlakové kanalizace jsou i připojovací tlakové řady a jednotlivé domovní čerpací stanice (DČS) umístěné převážně na pozemku majitele nemovitosti. Tímto řešením je kompletně odkanalizována celá obec se zaústěním na novou ČOV. Nové trasy tlakové kanalizace v obci Hostovlice jsou vedeny převážně v komunikacích ve správě SÚS Středočeského kraje a v místních komunikacích a v přilehlých travnatých pásích. Páteřní tlaková stoka „T“ je od obce vedena severovýchodně k areálu ČOV stávající polní, nezpevněnou cestou.

Kapacita navržené ČOV je pro **350 EO**.

Počty obyvatel

počet obyvatel vč. redut. počtu rekreantů a výhledu 305 EO

Denní produkce odpadních vod

ø spotřeba	90 l/os./den
počet obyvatel	305
kd = 1,5	
kh = 4,4	
$Q_{24} = 305 \times 90 \text{ l/os./den} = 27,45 \text{ m}^3/\text{den}$	
$Q_d = Q_{24} \times 1,5 = 27,45 = 41,2 \text{ m}^3$, tj. 0,48 l/s	
$Q_h = Q_d \times k_h = 0,48 \text{ l/s} \times 4,4 = 2,11 \text{ l/s}$	

Denní množství znečištění

Celkový počet EO 305

BSK5 –	60 g/obyv./den x 305 = 18,3 kg/den
CHSK –	120 g/obyv./den x 305 = 36,6 kg/den
NL –	55 g/obyv./den x 305 = 16,8 kg/den
Ncelk –	11 g/obyv./den x 305 = 3,4 kg/den
Pcelk –	2,5 g/obyv./den x 305 = 0,8 kg/den

Návrh:

Navržená zástavba bude napojena na veřejnou kanalizaci prodloužením řadů či přímo napojením na stávající řady

Dešťové vody z řešených ploch budou likvidovány zasakováním v místě staveb a nebudou zatěžovat kanalizace a vodní toky. V případě, že není možné likvidaci dešťových vod řešit zasakováním v místě staveb a to na základě hydrologického posudku, je možné uvažovat s redukováním odtokem dešťových vod ze zájmového území.

V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

9.5.3.ENERGETIKA**Zásobování elektrickou energií****Stav:**

Jihovýchodně obce prochází nadzemní vedení VN 22 kV č. 46-15. Trafostanice v obci jsou napájeny odbočkami z nadzemního vedení této linky napájené z rozvodny 110/22 kV Čáslav.

V obci jsou tyto trafostanice:

TS 69 – BTS 400 kVA

TS 71 – PTS 400 kVA

TS 831 – PTS 400 kVA

TS 841 – PTS 400 kVA

TS 1030 – PTS 400 kVA

Sekundární rozvody v obci jsou provedeny převážně volným vrchním vedením AlFe. Rozvody zemními kabely jsou provedeny v jihovýchodní části obce z TS 1030 a jako vývody z TS do vrchní sítě.

V obci je v současné době elektrická energie využívána pro běžné domácí spotřebiče a také pro vytápění.

V obci dosud není vyvíjena větší podnikatelská aktivita s nárokem na odběr elektrické energie z distribučního rozvodu, středisko zemědělské výroby je zásobováno samostatným vývodem z TS.

Návrh:

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

Způsob řešení zásobování elektrickou energií jednotlivých lokalit bude v rámci ÚS nebo konkrétního projektového řešení projednáno s distribuční společností.

Ochranná pásma

Zákon č. 458/2000 Sb. stanoví ochranná pásma nadzemního vedení jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení, ve vodorovné vzdálenosti měřeno kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče 7 m (do 35kV včetně), 12 m (do 110 kV včetně), 15 m do 220 kV včetně, 20 m (do 400 kV včetně).

9.5.4. TELEKOMUNIKACE

V minulosti byla provedena celková obnova telekomunikační sítě provedená zemními úložnými kabely. Obnovou bylo dotčeno celé zájmové území obce. Kabelizací je řešena i ponecháním rezerv pro výhledovou výstavbu bytových jednotek zahrnutých v územním plánu.

Z důvodů vyhrazení místa pro položení telekomunikačních kabelů upozorňujeme na dodržování ČSN 736005- Prostorová úprava vedení technického vybavení.

V řešeném území jsou uloženy dálkové telekomunikační zařízení, procházejí zde elektronická komunikační zařízení.

9.5.5. PLYNOFIKACE**Stav:**

Řešené území je plynofikováno. Obec zásobuje STL plynovod vedoucí z obce Horky podél silnice na Hostovlice

Návrh:

Nové zastavitelné a přestavbové plochy je možné napojit na stávající plynovodní síť prodloužením plynovodů.

9.5.6. PRODUKTOVODY, ROPOVODY

Západně od hranice řešeného území prochází stávající ropovod ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a. s. s vymezenými ochrannými pásmy. Potrubí je vedeno pod zemí.

Pro zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku je stanoveno ochranné pásmo produktovodu do vzdálenosti 300 na po obou stranách potrubí. V OP produktovodu se činnosti řídí vládním nařízením č. 29/1959 Sb. (jak je stanoveno v přechodných ustanoveních zákona č. 161/2013 Sb.), zákonem č. 189/1999 Sb. a normami ČSN EN 14161 + A1 a ČSN 65 0204, a proto platí, že je zakázáno budovat do vzdálenosti:

- 150 m souvislé zastavění měst a sídlišť, ostatní důležité objekty a železniční tratě;
- 100 m souvislé zastavění vesnic;
- 80 m osaměle stojící obydlené a neobydlené budovy;

- 50 m stavby menšího významu;

Ochranné pásmo zasahuje do západního kraje řešeného území mimo obytnou zástavbu.

9.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V současné době je komunální soustředován ve 110 l popelnicích, které jsou pravidelně vyváženy specializovanou společností na skládku. Na tříděný odpad (plasty, sklo, papír) jsou rozmístěny velkobjemové kontejnery. Kontejnery mají stálá stanoviště. Ostatní domovní odpad není tříděn.

S vybudováním vlastní skládky v řešeném území se neuvažuje.

9.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není stanoveno záplavové území a k větším problémům v oblasti povodní v území nedochází.

9.8. KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY, POŽADAVKY Z HLEDISKA OCHRANY OBYVATELSTVA, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Civilní ochrana v úseku územního plánování je zajišťována dle zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a jeho prováděcí vyhlášky 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování se uplatňují jako požadavky civilní ochrany vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Požadavky civilní ochrany jsou zpracovány v souladu s ustanovením § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., v rozsahu:

- Ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- Zón havarijního plánování,
- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- Záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- Ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- Nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území není vyhlášeno území zvláštní povodně. V území není stanoveno záplavové území.

Zóny havarijního plánování

V současné době není v řešeném území vymezena zóna havarijního plánování podle zákona č.224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ani zóna havarijního plánování vymezená Státním úřadem pro jadernou bezpečnost.

Návrh míst sloužících improvizovanému ukrytí obyvatelstva

V řešeném území nejsou evidovány stálé úkryty. Pro výběr vyhovujících prostor k improvizovanému ukrytí obyvatelstva lze využít části bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, školy. Nejvhodnější jsou stavby železobetonové nebo ocelové, vhodné jsou i masivní cihelné nebo kamenné stavby s velkou únosností stropních konstrukcí v suterénech. Obec nemá k dispozici veřejné budovy s podsklepením. Proti samotnému úniku nebezpečných látek jsou nejvhodnější prostory ve vyšších patrech budov, nejlépe na odvrácené straně budovy od směru místa výronu nebezpečné látky.

Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám kladeným na IÚ. Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí dle zpracovaných povodňových nebo havarijních plánů. Přípravu a realizaci nouzového ubytování zajišťují orgány města ve spolupráci s HZS kraje. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky č. 380/2000 Sb. Pro účely evakuace a nouzového ubytování osob lze využít mimořádnou událostí nezasažené obytné domy, prostory obecního úřadu, společenský sál v hostinci a jiné využitelné prostory. V řešeném území nejsou evidována evakuační místa.

Plochy ke skladování materiálu civilní ochrany a k poskytnutí humanitární pomoci

V řešeném území nejsou vymezeny plochy ke skladování materiálu civilní ochrany a k poskytnutí humanitární pomoci. Obec neskladuje materiál civilní ochrany. Pro skladování materiálu civilní ochrany a k poskytnutí humanitární pomoci lze využít prostory obecního úřadu.

Ohrožení obyvatelstva z hlediska možné technologické havárie s únikem nebezpečných látek

Při výstavbě výrobních objektů je vždy nutno zohlednit případně vzniklé, užívané nebo skladované chemické či jinak nebezpečné látky a vždy provést řešení, která povedou k ochraně před jejich vlivy. V současné době se v zájmovém území nenacházejí objekty nebo zařízení nakládající s nebezpečnými látkami, které by spadaly do skupiny A nebo B dle zákona č. 59/2006 Sb.

Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V řešeném území jsou vymezeny plochy pro krátkodobé uložení kontaminovaného materiálu, vzniklého při mimořádné události a uložení nebezpečných látek a to např. pozemek u hasičské zbrojnice a sběrného dvoru. Záchranné práce řídí složky Integrovaného záchranného systému. Všeobecně vhodnými místy pro dekontaminaci osob jsou bazény, umývárny, sprchy a jiné. Pro dekontaminaci věcných prostředků jsou vhodné zpevněné (nejlépe betonové) plochy napojené na kanalizaci a vodovod s improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry (garáže, myčky vozidel, vlakové vozovny, apod.).

Plochy vymezené k zajištění provozu požární techniky a odběrných míst pro zásobování vodou k hašení požárů

Požární bezpečnost v řešeném území komplexně řeší HZS Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora. V Obci působí také jednotka sboru dobrovolných hasičů, zařazena jako jednotka požární ochrany kategorie III.

Obec zpracovává a udržuje v aktuálním stavu plánek obce s vyznačením zdrojů vody pro hašení požárů, čerpacích stanovišť pro požární techniku a vhodného směru příjezdu.

Z hlediska požární bezpečnosti staveb je nutno v zastavitelných územích respektovat požadavky z právních předpisů na úseku požární ochrany a souvisejících předpisů. Je potřeba zajistit dosažitelnost a možnost případného požárního zásahu, zejména:

- zajištění příjezdových komunikací a nástupní plochy pro požární techniku,
- zajištění dostatečného množství vody pro případný požární zásah a požadavků na odstupové vzdálenosti.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdrojů Kluk, Staré prameniště a Choťánky. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Požadavky z hlediska obrany a bezpečnosti státu

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- ochranné pásmo letiště Čáslav, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

Celé správní území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- v řešeném území se nachází prostory LKD (vojenský letecký okresek) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a)

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v území, větrných elektráren, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska MO. V tomto vymezeném území může být výstavba VE a výsadba výškově omezena nebo zakázána.

- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, vzdušných vedení vn a vvn, základnových stanic m mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba VE, výškových

staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnici I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

9.9. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

a) ochranná pásma dopravních tras

- silnice III. třídy – 15 m (dle zákona č. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 347/2009 Sb.)
- ochranné pásmo letiště Čáslav
- prostory LKD (vojenský letecký okrsek) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území
- OP radaru SRE

b) elektro

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995 dle zákona 79/57Sb:

vrchní vedení:

- VN do 35kV včetně10m od krajního vodiče
- VN 35-110kV včetně 15m
- TS objekt 30m od oplocení či objektu
- TS stožárová 10m od oplocení či objektu

Ochranná pásma stanovená od 1.1.1995 dle zákona 222/94Sb a 458/2000Sb:

vrchní vedení volnými vodiči:

- VN nad 1kV do 35kV včetně7m od krajního vodiče
- VN 35-110kV včetně12m

vrchní vedení izolovanými vodiči:

- VN nad 1kV do 35kV včetně2m od krajního vodiče

Vrchní vedení NN do 1 kV nemá stanoveno ochranná pásma,

Kabelové vedení

- do 110kV včetně 1m od krajního kabelu
- objekt energetického zařízení 20m od oplocení či objektu
- TS stožárová 7m od oplocení či objektu
- TS kompaktní 2m od objektu
- TS vestavěná 1m od obestavění

c) vodovody a kanalizace - dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

d) telekomunikační vedení – 1,5 m od krajního vedení

f) vodní toky (dle zákona č.254/2001 Sb. ve znění z.č. 20/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

- 6 m od břehové hrany
- 8 m od břehové hrany pro významné vodní toky
- g) ochranné pásmo lesa – 50 m

Ostatní omezující vlivy:

- kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES
- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně
- závlahy, resp.meliorace
- území archeologických nálezů

9.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE §3, ODS. 4 VYHL. 501/2006 SB.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Územním plánem jsou tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně.

podrobnější členění ploch bydlení, na bydlení v rodinných domech – venkovské, bydlení hromadné z důvodu rozdílného charakteru zástavby v území.

plochy občanského vybavení, na plochy občanského vybavení – všeobecná a sport z důvodu jednoznačného vymezení ploch občanského vybavení

plochy výroby a skladování, na plochy výroby všeobecné a drobná výroba služby z důvodu vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění staveb pro výrobu a skladování v území

plochy dopravní infrastruktury, na plochy dopravy silniční a drážní

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

9.11. VYMEZENÍ POJMŮ

- Urbanistické uspořádání – při situování nových staveb vycházet z měřítka (půdorysné rozměry a výšky staveb), umístění a orientace, tvaru střech dle charakteru okolní zástavby, při umístění staveb podél hlavních ulic respektovat stávající stavební čáru. V ostatním území situovat objekty podél pozemní komunikace, respektování stávajících stavebních čar v prolukách mezi stávající zástavbou, podlažnosti okolní zástavby, tvaru střech

- Plochy stabilizované – využití plochy se v návrhu nemění

- Plochy změn – využití plochy se v návrhu mění

- Plochy přestavby – plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (§43, odst.1 SZ)

- Rozvojové plochy - zastavitelné plochy a plochy přestavby. Jsou to plochy, kde se zejména odehrává nový rozvoj obce, tj, kde dochází ke změnám využití území.

- Výšková regulace zástavby – výška stavby je měřena od upraveného terénu u obvodu stavby k nejvyššímu bodu střechy

- Intenzita využití – koeficient zastavění – poměr zastavěných a zpevněných ploch k ploše stavebního pozemku

- Pojem stavba je definována stavebním zákonem.

- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy). Jedná se o jiný pojem, než je pojem definovaný v § 3 odst. 2) stavebního zákona a pojem definovaný v §3 odst. 2) stavebního zákona zde není použit.

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:

- obchodu, veřejnému stravování, ubytování
- veřejné správě, administrativě, službám
- vzdělávání a výchovu, kultuře
- zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu

- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou

- Administrativa – instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů

- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství, kadeřnictví, pedikura

- Stavba pro výrobu a skladování (§3 odst.e) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f), vyhl. č. 268/2009 Sb.

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravy, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů

- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba pro zemědělství (§3 odst.f) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby, doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin,

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:

- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem

- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě, nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty, nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní, nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavení nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty, nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavení vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)

- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla.(spíš krátkodobé)

- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy

včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení (např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody)

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi, drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

- Agroturistika – stavby pro zemědělskou výrobu (venkovské farmy) spojené s ubytovacím zařízením (převážně penzionem) a doprovodnými službami zaměřené na jezdeckví, rybolov, cykloturistiku, pěší turistiku)

Seznam zkratk:

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky
 ZÚR – Zásady územního rozvoje královéhradeckého kraje
 ÚPD – územně plánovací dokumentace
 ÚAP – územně plánovací podklady
 ÚP – územní plán
 VPS – veřejně prospěšné stavby
 VPO – veřejně prospěšná opatření
 MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
 MZ ČR – Ministerstvo zdravotnictví České republiky
 KÚ – krajský úřad
 KHK – Královéhradecký kraj
 SO ORP – správní území obce s rozšířenou působností
 ZSJ – základní sídelní jednotka
 MÚ – městský úřad
 SLBD – Sčítání lidu, bytů a domů
 EIA – posuzování vlivů záměrů na životní prostředí
 SEA – posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí
 ZPF – zemědělský půdní fond
 PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
 BPEJ – bonitovaná půdní jednotka
 ÚSES – územní systém ekologické stability
 R – ÚSES – regionální úroveň ÚSES
 NK – nadregionální biokoridor
 RC – regionální biocentrum
 RK - regionální biokoridor
 LC – lokální biocentrum
 LK – lokální biokoridor
 KES – koeficient ekologické stability
 VKP – významný krajinný prvek
 KPÚ – komplexní pozemkové úpravy
 MPZ – městská památková zóna
 ÚAN – území s archeologickými nálezy
 BP – bezpečnostní pásmo
 OP – ochranné pásmo
 EO – ekvivalentní osoba
 ČOV – čistírna odpadních vod
 VDJ – vodojem
 VVN – velmi vysoké napětí
 VN – vysoké napětí

TS - trafostanice
 RD – rodinný dům
 MŠ – mateřská škola
 ZŠ – základní škola

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje 8 nových zastavitelných ploch, všechny jsou určeny pro bydlení. Dále vymezuje 8 přestavových ploch, z toho 7 pro bydlení.

Obec nemá v současné době platnou územně plánovací dokumentaci, pouze byla zpracována urbanistická studie v roce 2003.

Vzhledem k blízkosti měst Čáslav, Kolín a Kutná Hora a kvalitní dopravní a technickou infrastrukturu, je zájem o výstavbu v obci. Plochy byly vymezeny na základě původní urbanistické studie a podnětů majitelů pozemků a obce.

Minimální velikost stavebních pozemků není stanovena, ale lze předpokládat zájem o pozemky velikosti 800 - 1000 m².

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let.

Rok	1980	1991	2001	2022
Počet obyvatel	299	279	246	256
Počet domů	94	114	112	119

Lokalita Z1

Zastavitelná plocha 15 900 m²

Lokalita Z2

Zastavitelná plocha 5 800 m²

Lokalita Z3

Zastavitelná plocha 4 900 m²

Lokalita Z4

Zastavitelná plocha 5 000 m²

Lokalita Z5

Zastavitelná plocha 10 100 m²

Lokalita Z6

Zastavitelná plocha 5 700 m²

Lokalita Z7

Zastavitelná plocha 10 000 m²

Lokalita Z8

Zastavitelná plocha	8 400 m ²
Lokalita P1	
Zastavitelná plocha	5 900 m ²
Lokalita P2	
Zastavitelná plocha	10 000 m ²
Lokalita P3	
Zastavitelná plocha	4 700 m ²
Lokalita P4	
Zastavitelná plocha	4 100 m ²
Lokalita P5	
Zastavitelná plocha	1 500 m ²
Lokalita P6	
Zastavitelná plocha	10 800 m ²
Celkem	102 800 m²

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech. Na 1 RD včetně veřejných prostranství je potřeba cca 1 800 m² plochy.

V navržených rozvojových lokalitách je možné umístit cca 57 RD.

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavek vyplývající z demografického vývoje	22 b.j.
- požadavek vyplývající z nechtěného soužití	10 b.j.
- požadavek vyplývající z polohy obce v kvalitním prostředí	12 b.j.
Celkem	44 b.j.

Potřeba ploch pro bydlení = 99 000 m²

Závěr: V řešeném území je celková potřeba cca 99 000 m² plochy pro bydlení v rodinných domech. V územním plánu jsou vymezeny pro bydlení zastavitelné plochy o výměře 102 800 m², což je o 3 800 m² více, než je předpokládaná potřeba.

11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Z hlediska širších vztahů obec leží na hranici ORP Čáslav a Havlíčkův Brod. V blízkosti města Čáslav.

Obec se nachází poblíž silnice I/38, která zajišťuje dobrou dopravní dostupnost obce. Tato skutečnost je zohledněna v návrhu územního plánu z hlediska vymezení přiměřeného počtu rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu. Vlivem velmi dobrého dopravního spojení má obec těsné vazby na Čáslav, Kutnou Horu, Kolín. Tato výhodná poloha nahrazuje nedostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v obci.

Územní plán obce Hostovlice je koordinován se zpracovanými územními plány sousedních obcí.

Obec sousedí s obcemi Okřesanče, Horky, Potěhy, Bratčice, Žleby v okrese Kutná Hora a obcí Skryje v okrese Havlíčkův Brod.

Z těchto dokumentů vyplývají požadavky na územní plán obce Hostovlice:

- **ÚP Žleby** - obec má platný územní plán obce z roku 2008. Na společné severní hranici prochází lokální BK 4, BK 6, při severovýchodní hranici prochází lokální BK 6 přecházející v regionální BK 1336. Jiné jevy nadmístního významu na společné hranici nejsou. Záměry na společné hranici nejsou navrhovány. V rámci změny ÚP Žleby bude nutné aktualizovat hranici správního území obec Žleby, která je společná s obcí Hostovlice.

- **ÚP Horky (2019)** - obec má platný územní plán obce z roku 2019. Na společné severní hranici prochází lokální BK 4, dále v ÚP Hostovlice je vymezen lokální BK 1a, který ba společné hranici s obcemi Horky a Bratčice prochází na území obce Bratčice jako LBK 13190608. Jiné jevy nadmístního významu na společné hranici nejsou. Záměry na společné hranici nejsou navrhovány.

- **ÚP Bratčice (2011)** - obec má platný územní plán obce z roku 2011. Na společné východní hranici prochází lokální BK 1a, který na území obce Bratčice prochází jako LBK 13190608. Jiné jevy nadmístního významu na společné hranici nejsou. Záměry na společné hranici nejsou navrhovány.

- **ÚP Okřesaneč (2004)** - obec má platný územní plán obce z roku 2004. Na společné jižní hranici prochází regionální BK 1336, jehož trasa na území obce Okřesaneč není aktuální a nenavazuje na trasu RBK na území obce Hostovlice. Trasu RBK je nutné v ÚPD Okřesaneč aktualizovat. Dále je nutno aktualizovat společné hranice obce. Jiné jevy nadmístního významu na společné hranici nejsou. Záměry na společné hranici nejsou navrhovány.

- **ÚP Skryje (2008)** - obec má platný územní plán obce z roku 2008. Na společné jihovýchodní hranici prochází lokální RBK 1336 Vrtěšice – Žleby, který na území obce Skryje je nutné upřesnit při nejbližší změně ÚPD. Jiné jevy nadmístního významu na společné hranici nejsou. Záměry na společné hranici nejsou navrhovány.

12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Hostovlice bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 18.11.2021 usn. 5/33 a dopisem ze dne 16.12.2021 bylo předáno Ing. Arch. Milanu Vojtěchovi k vypracování návrhu územního plánu.

Požadavky uplatněné v Zadání jsou zapracovány do návrhu ÚP Hostovlice.

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR (§43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V územním plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

14.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Z celkové výměry řešeného území 585 ha tvoří orná půda 489 ha, zahrady 16 ha, lesy 16 ha, TTP 7 ha a vodní plochy 4 ha.

Typy půd se utvářely na základě geologického podloží, reliéfu terénu a klimatických podmínek. Území je zařazeno do přírodní oblasti nížinné, kterou charakterizují stanoviště v nadmořské výšce 250 – 350 m, převažujícími typy půd jsou hnědozemě ilimerizované a hnědé půdy v různém stupni oglejení a nivní půdy.

Půdy jsou většinou písčitohlinité až jílovitohlinité, hluboké až středně hluboké, často slabě až středně šterkovité.

Klimaticky náleží řešené území do mírně teplé oblasti. Celé území je intenzivně obhospodařováno.

Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd.

Třída ochrany je v řešeném velmi dobrá, mimo zastavěné území jsou evidovány pouze půdy v I. třídě ochrany s BPEJ 31000, 31100, 30900 a 36000. Jiné méně kvalitní půdy se zde nevyskytují.

Jako podklad pro zpracování přílohy ZPF sloužila situace digitální katastrální mapy, vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Rozvoj výstavby v obci je soustředěn do oblasti bydlení. Celkem je navrženo 8 zastavitelných lokalit a 7 přestavbových ploch. Z toho pro bydlení je 8 zastavitelných a 6 přestavbových ploch.

Celková výměra zastavitelných a přestavbových ploch činí 9,70 ha, z toho je zábor 6,58 ha mimo zastavěné území.

Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé i obecní.

V řešeném území byly v minulosti provedeny meliorace. Lokality Z1, Z2, Z4, Z6, P1 a P2 zcela nebo částečně zasahují do provedených meliorací. V území byly provedeny komplexní pozemkové úpravy. Pro zajištění ekologické stability krajiny byl zpracován generel lokálního systému ekologické stability, který je součástí ÚP.

Navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF využívá v maximální míře pozemky uvnitř

zastavěného území a pozemky, které na toto území navazují. Navrhovaným řešením nejsou výrazně zasaženy celistvé bloky orné půdy.

Druhy pozemků (ha)

Celková výměra	585	
Zemědělská půda	512	
Orná půda	489	
Chmelnice	-	
Vínice	-	
Zahrada	16	
Ovocný sad	-	
Trvalý travní porost	7	
Nezemědělská půda	-	
Lesní pozemek	16	
Vodní plocha	4	
Zastavěná plocha a nádvoří	12	
Ostatní plocha	-	

Odůvodnění záboru ZPF obecně pro celé řešené území:

Využití nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území nebo změna využití stávajících ploch v zastavěném území je jedním z principů návrhu územního plánu. Zastavěné území je z velké části využito pro bydlení, v některých částech se nacházejí větší zahrady, které lze využít pro doplnění zástavby RD. Jedná se o plochu cca 3,70 ha. Návrh přestavbových ploch je doplněn po obvodě zastavěného území plochami zastavitelnými, které obklopují zastavěnou část a využívají proluk mezi zastavěným územím, komunikacemi. Při tomto návrhu se nelze vyhnout záboru kvalitních půd, neboť všechna zemědělská půda kolem obce je v I. třídě ochrany půdy. Méně kvalitní půdy se zde nevyskytují.

Odůvodnění záboru ploch mimo zastavěné území:

Z1 - plocha se nachází na severním okraji obce v proluce mezi stávající zástavbou a komunikacemi. Jedná se o zarovnání hranice zastavěného území.

Z2 - plocha se nachází na severovýchodním okraji obce v proluce mezi stávající zástavbou a komunikacemi. Jedná se o zarovnání hranice zastavěného území.

Z3 - plocha se nachází na severozápadním okraji obce v proluce mezi stávající zástavbou a budoucí polní cestou. Jedná se o zarovnání hranice zastavěného území.

Z4 - plocha se nachází na severozápadním okraji obce v proluce mezi stávající zástavbou a účelovými komunikacemi. Jedná se o zarovnání hranice zastavěného území. Pozemek je vlastnictví obce, která zde plánuje výstavbu RD.

Z5 - plocha se nachází na západním okraji obce v proluce mezi stávající zástavbou a komunikacemi. Jedná se o zarovnání hranice zastavěného území. Pozemek je vlastnictví obce, která zde plánuje výstavbu RD.

Z6 - plocha se nachází na jižním okraji obce. Polovina plochy se nachází v proluce mezi stávající zástavbou a účelovou obecní cestou, druhá polovina přimyká s navržené cestě. Pozemek p.č. 2299 je vlastnictví obce, která zde plánuje výstavbu RD.

Z7 - plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce v proluce mezi stávající zástavbou a komunikacemi. Jedná se o zarovnění hranice zastavěného území.

Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu – zastavitelné a přestavbové plochy

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ¹⁾					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah ²⁾	Informace o existenci odvodnění ²⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody ²⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²⁾
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1	BV	1,59	1,59						NE	ANO	NE	
Z2	BV	0,58	0,58						NE	ANO	NE	
Z3	BV	0,49	0,49						NE	NE	NE	
Z4	BV	0,50	0,50						NE	ANO	NE	
Z5	BV	1,01	1,01						NE	NE	NE	
Z6	BV	0,57	0,57						NE	ANO	NE	
Z7	BV	1,00	1,00						NE	NE	NE	
Z8	BV	0,84	0,84						NE	NE	NE	
P1	BV	0,59	0,59						NE	ANO	NE	
P2	BV	0,89	0,89						NE	ANO	NE	
P3	BV	0,00							NE	NE	NE	
P4	BV	0,41	0,41						NE	NE	NE	
P5	BV	0,15	0,15						NE	NE	NE	
P6	BV	1,08	1,06						NE	NE	NE	
P7	ZU	0,00										
Σ ³⁾	BV	9,70	9,70									
Σ ³⁾	ZU	0,00										
Σ ³⁾		9,70	9,70									

Vysvětlivka k tabulce:

- 1) V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu ochrany zvlášť.
- 2) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.
- 3) Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů
- 4) Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití

14.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V řešeném území jsou lesní plochy zastoupeny minimálně, z celkové plochy řešeného území lesní plochy tvoří 0,6 % (4 ha). Lesní porosty se nacházejí na východní hranici řešeného území podél Výrovky a Hostačovky.

Lesy jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských, pásmo ohrožení imisemi je D.

V návrhu územního plánu nedojde k záboru lesních pozemků ani dotčení ochranného pásma lesních pozemků.

**15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU
ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Bude doplněno v odůvodnění pořizovatelem.

**16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO
PLÁNU**

Bude doplněno v odůvodnění pořizovatelem.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Hostovlice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

.....

starosta obce

.....

místostarosta obce

Toto opatření obecné povahy (OOP) nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto OOP oznamuje.

Po vydání bude OOP (územní plán) uložen u obce Hostovlice, na Městském úřadu Čáslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje, na KÚ Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.