

ZMĚNA č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

VRDY



Pořizovatel:

Městský úřad Čáslav
Odbor výstavby a územního plánování

Projektant :

ing. arch. Rostislav Jukl, Talafusova 966, Kutná Hora
Autorizace ČKA 962

Datum - leden 2024

Dokumentace pro veřejné projednání
– pořízení změny zkráceným postupem

Změna č.3 územního plánu Vrды byla spolufinancována
z prostředků státního rozpočtu, z programu MMR.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územně plánovací dokumentace	územní plán Vrdy – změna č.3
Vydaná zastupitelstvem	Obce Vrdy
Pod č.j.	
Dne	
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Čáslav Odbor výstavby a územního plánování
Jméno a příjmení	Martina Plechatová
Funkce	Referent Odboru výstavby a územního plánování
Podpis úředně oprávněné osoby pořizovatele	
Otisk úředního razítka	

Upravované změnou jsou pouze některé kapitoly textové části (poznačeno níže)

Obsah textové části územního plánu:

1. Identifikační údaje, vymezení řešeného území – aktualizováno změnou
2. Vymezení zastavěného území – aktualizováno změnou
3. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
4. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně – aktualizováno změnou
5. Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění
6. Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prostorové uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu – aktualizováno změnou
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – aktualizováno změnou
9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Výkresová dokumentace – převedení měněného územního plánu se změnami je v samostatných přílohách.

U všech výkresů je provedena

- aktualizace zastavěného území a zpřesnění ploch + překreslení územního plánu do aktuálních digitálních katastrálních map
- konverze – úprava do Jednotného standardu - převod územní plánu do jednotného standardu v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (zejména § 21a, 21b) a dále vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (zejména § 4 až § 19). V souladu s metodickým pokynem „Standard vybraných částí územního plánu“ (2. vydání, verze 02. 01 2023) vydaný Ministerstvem pro místní rozvoj.

Obsah dokumentace		
Územní plán		
<u>Textová část</u> včetně vymezení prvků územního systému ekologické stability		
<u>Grafická část</u>	č.v.1 Základní členění území	1 : 5 000
	č.v.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
	č.v.3 Technická infrastruktura	1 : 5 000
	č.v.4 Veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu	1 : 5 000
Odůvodnění územního plánu		
<u>Textová část</u>		
<u>Grafická část</u>	č.v.5 Koordinační výkres	1 : 5 000
	č.v.7 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Výkres širších vztahů č.v.6 je ve stávajícím územním plánu nebylo třeba ho zpracovat, změna nemění širší vztahy a ani nemá vliv na sousední území.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE, VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ :

Název :	změna č.3 územního plánu Vrdy
<u>Vymezení řešeného území:</u>	řešeným územím je správní území Obce Vrdy
Počet katastrálních území :	4 Katastrální území Vrdy, Horní Bučice, Dolní Bučice a Zbyslav
Okres :	Kutná Hora
Pořizovatel :	Městský úřad Kutná Hora, Oddělení regionálního rozvoje a územního plánování
Projektant :	ing. arch. Rostislav Jukl, Talafusova 966, Kutná Hora, IČ 464 01 326
Datum zpracování :	říjen 2023 – leden 2024

Obec Vrdy má územní plán vydaný zastupitelstvem obce. Zastupitelstvo obce Vrdy schválilo pořízení této 3. změny územního plánu.

Změna je pořizována zkráceným postupem.

Důvody pro pořízení změny územního plánu obce.

- konverze Územního plánu do Jednotného standardu - **převod územní plánu do jednotného standardu** v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (zejména § 21a, 21b) a dále vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (zejména § 4 až § 19). V souladu s metodickým pokynem „Standard vybraných částí územního plánu“ (2. vydání, verze 02. 01 2023) vydaný Ministerstvem pro místní rozvoj.
- Prověření a uvedení do skutečného stavu některých, již za platnosti územního plánu, zastavěných ploch – **aktualizace zastavěného území a zpřesnění ploch (do aktuálních digitálních katastrálních map)**

CHARAKTERISTIKA ZMĚN :

Změna č.2 I - konverze Územního plánu do Jednotného standardu

- poznámka (názvy ploch jsou již dle Jednotného standardu ÚP „Standard vybraných částí územního plánu“ (2. vydání, verze 02. 01 2023) vydaný Ministerstvem pro místní rozvoj.

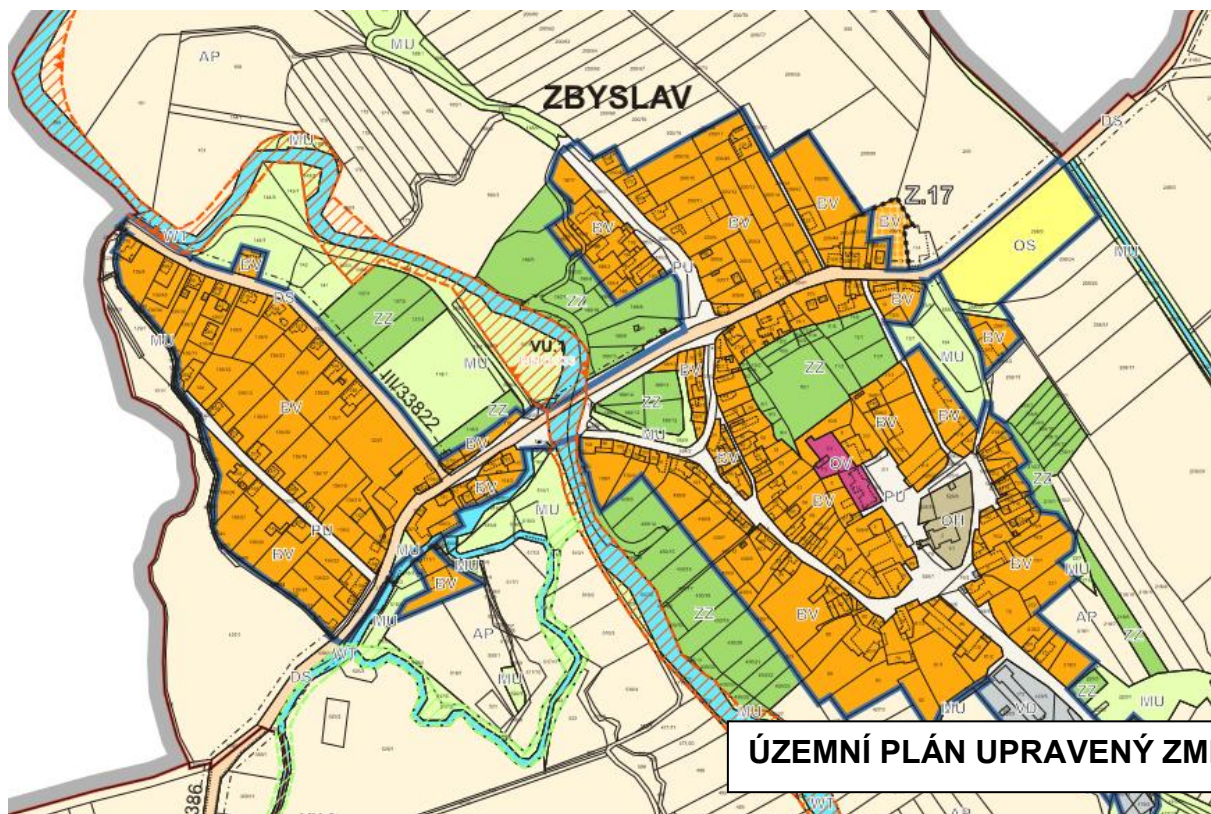
TATO ZMĚNA JE PROVEDENA V PŘÍLOHÁCH.

Výkresová dokumentace – převedení měněného územního plánu se změnami je v samostatných přílohách.

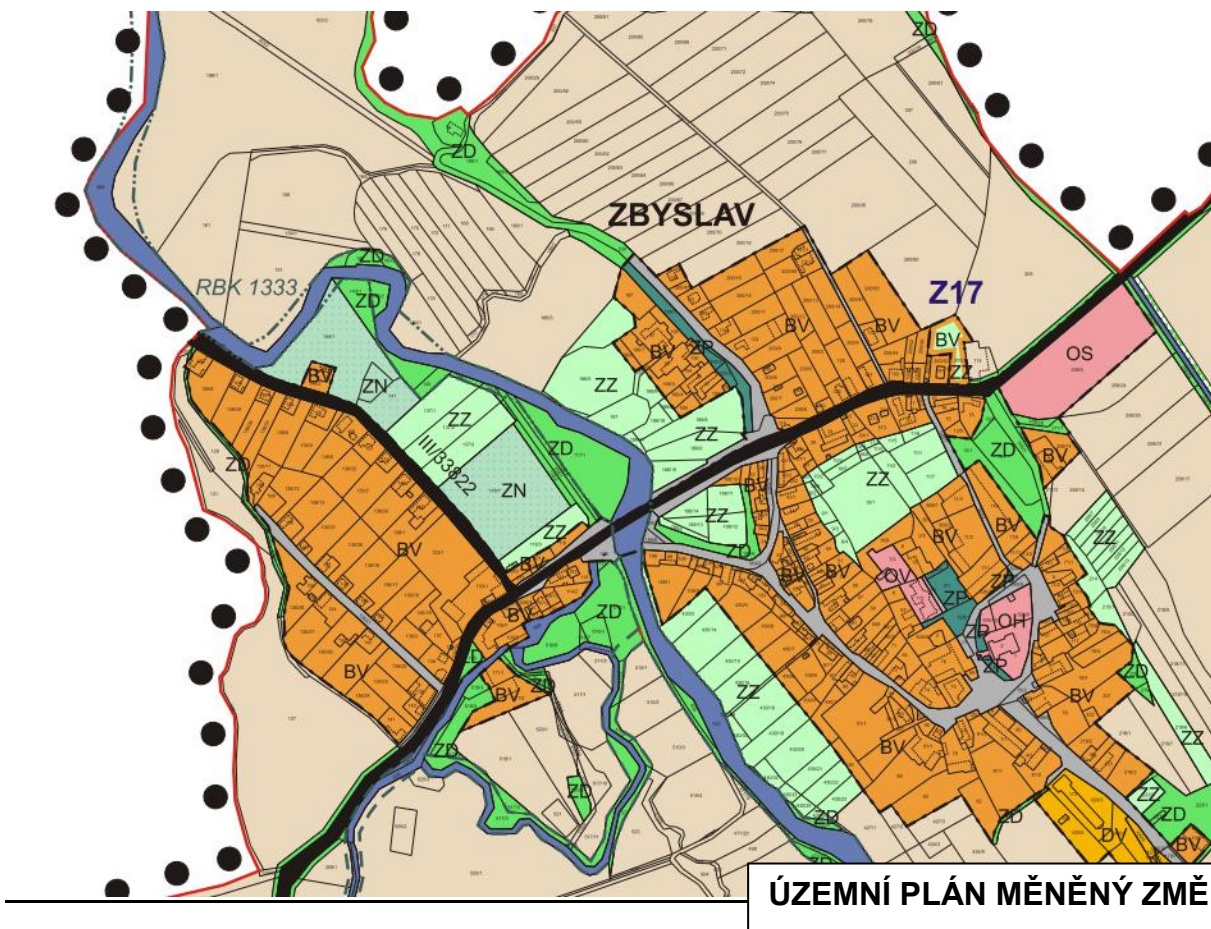
č.v.1	Základní členění území	1 : 5 000
č.v.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
č.v.3	Technická infrastruktura	1 : 5 000
č.v.4	Veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu	1 : 5 000
č.v.5	Koordinační výkres	1 : 5 000
č.v.7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

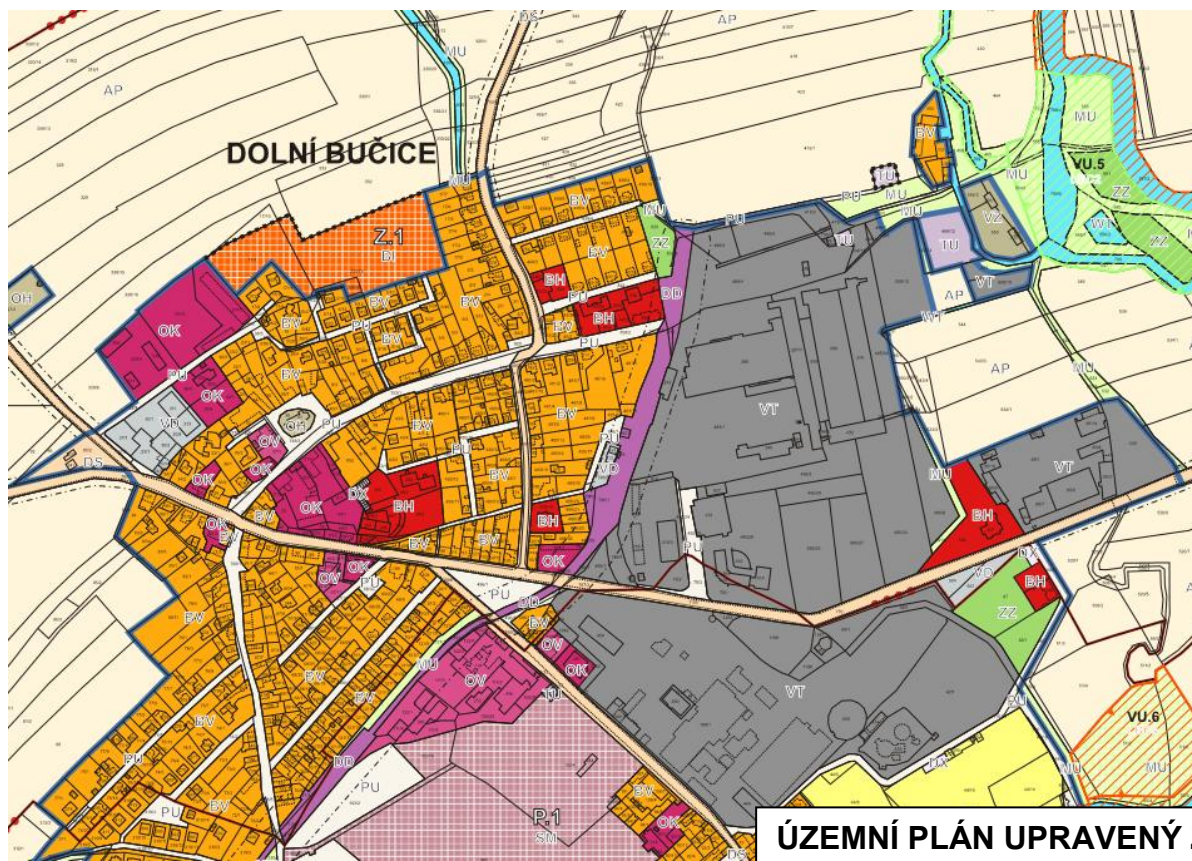
Tato změna se projevila ve všech výkresech. Znamená úpravu názvů funkčních ploch a jejich grafického značení a i ostatních prvků a značek.
Regulace ploch v platném územním plánu se nemění.

VÝŘEZ S PŘEVODEM VÝKRESU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

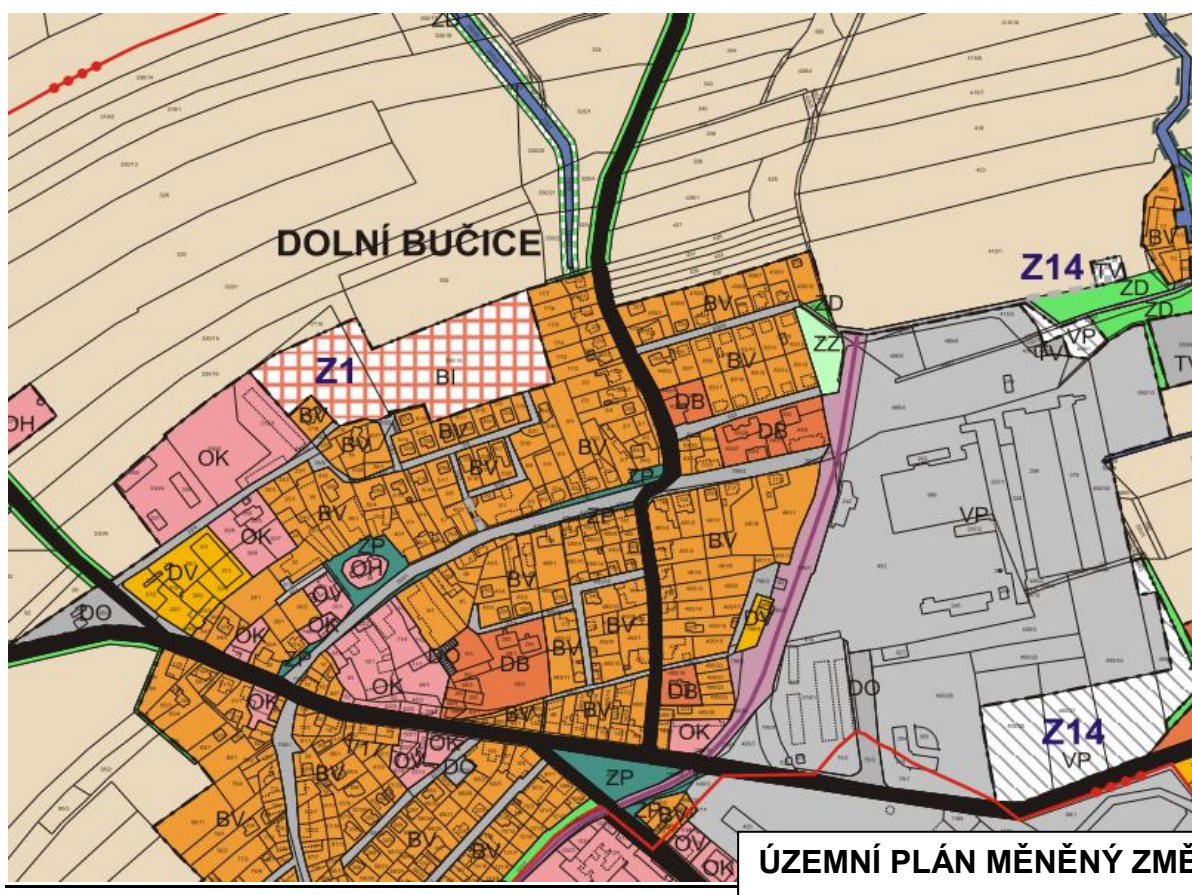


VÝŘEZ S UKÁZKOU A POROVNÁNÍM S PŮVODNÍM ÚZEMNÍM PLÁNEM





VÝŘEZ S UKÁZKOU A POROVNÁNÍM S PŮVODNÍM ÚZEMNÍM PLÁNEM



změna č.3.II)

Při zpracování návrhu změny územního plánu je aktualizována hranice zastavěného území. Dáno převedením na aktuální DKM mapu.

Všechny výkresy územního plánu byly nad ní překresleny a aktualizovány.

Změna se týká pouze aktualizace zastavěného území a zpřesnění ploch /převod/ překreslení územního plánu do aktuálních digitálních katastrálních map a to pouze v rozsahu změn v mapovém podkladu.

Nebylo změnou zasahováno do zastavitelných ploch ani navrhovány nové, pouze:

- do stavu byly dány části zastavitelných ploch Z1, Z4.
- do stavu byly dány zastavitelné plochy Z14 a Z15.

V textové části územního plánu Vrdy budou dále provedeny tyto změny:

Na straně 4 územního plánu se doplňuje v části 2. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ: Zastavěné území je vymezeno v dokumentaci schváleného územního plánu a upraveno touto změnou.

Zastavěné území (jeho hranice) je návrhem územního plánu vymezeno a upravuje se změnou na 31.10.2023.

Změna se týká pouze aktualizace zastavěného území a zpřesnění ploch /převod/ překreslení územního plánu do aktuálních digitálních katastrálních map.

Vyznačeno je v grafické části tohoto územního plánu ve výkresech č. 1, 2 a ve výkrese č 5 odůvodnění územního plánu.

Na stranách 10,13 územního plánu se upravuje v části 4. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ **bude upraveno o aktualizaci již využitých ploch**

- do stavu byly dány části zastavitelných ploch Z1, Z4
- do stavu byly dány zastavitelné plochy Z14 a Z15.

TATO ZMĚNA JE PROVEDENA V PŘÍLOHÁCH

Na straně 30 - 38 územního plánu se upravuje v části 7. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ, PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU dle **změny č.3 I - konverze Územního plánu do Jednotného standardu - upraví se názvy ploch. Jejich regulace je dána v měněném územním plánu a změna ji nemění.**

Změna je dle jednotného standardu v názvech ploch a zpřesněny jsou plochy dopravní tj. upravena plocha dopravní jiná (DX)

TATO ZMĚNA JE PROVEDENA V PŘÍLOHÁCH

Na straně 39 územního plánu se upravuje seznam těchto staveb a opatření v části 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ. TATO ZMĚNA JE PROVEDENA V PŘÍLOHÁCH

3 . ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Urbanistická koncepce je dána současným stavem využití, uspořádání území a zástavby obce. Změna nemá vliv na urbanistickou koncepci.

Navrženou změnou střety a problémy v území nevzniknou.

Změna se týká pouze aktualizace zastavěného území a zpřesnění ploch /převod/ překreslení územního plánu do aktuálních digitálních katastrálních map, konverze Územního plánu do Jednotného standardu v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

4 . URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

a) urbanistická koncepce

Koncepce rozvoje a ani urbanistická koncepce dána platným územním plánem se nemění.

Změna se týká pouze aktualizace zastavěného území a zpřesnění ploch /převod/ překreslení územního plánu do aktuálních digitálních katastrálních map, konverze Územního plánu do Jednotného standardu v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

Nové zastavitelné plochy a ani jejich úprava není touto změnou navrhována.

5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

Změna nemá vliv na koncepci technické infrastruktury.

V území jsou stávající inženýrské sítě **Samotné změny se netýkají, pouze dochází k aktualizaci.**

6 . KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Koncepce uspořádání krajiny je dána schváleným územním plánem.

Změna územního plánu nemění koncepci uspořádání krajiny.

Územní systém ekologické stability je uveden ve schváleném územním plánu. Změna nemění tento systém.

Změna se týká pouze aktualizace zastavěného území a zpřesnění ploch do aktuálních digitálních katastrálních map /DKM/ , konverze Územního plánu do Jednotného standardu v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

V řešeném území se nachází ochranná pásma a související s vojenským letištěm Čáslav. V tomto ochranném pásmu podléhá výstavba vydání závazného stanoviska MO ČR.

Požadavky MO již byly řešeny a jsou zakotveny v textové části platného územního plánu.
Samotné změny se zájmů MO netýkají.

7. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Platným územním plánem je území rozděleno na plochy (zastavěné, zastavitelné nebo nezastavitelné). Regulace navržených ploch je již v něm dána.

Změna se týká úpravy části územního plánu. Regulace ploch a limity se změnou nemění.

Změna je dle jednotného standardu v názvech ploch a zpřesněny jsou plochy dopravní upravena plocha dopravní jiná (DX):

E . Plochy dopravní infrastruktury (DS, DX)

1. převažující účel využití (hlavní využití) –pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a vodních cest

- doprava silniční (DS)

Jsou to: pozemní komunikace - silnice: výhledové přeložky silnice včetně napojení, křižovatek, situování autobusových zastávek s čekárnami, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací a čerpací stanice pohonných hmot

- *místní komunikace* propojující zástavbu území obce včetně chodníků, veřejná prostranství

- *účelové komunikace*: polní a lesní cesty, cyklistické cesty, parkovací plochy

Přípustné jsou podzemní liniové stavby a doprovodná zeleň, čekárny, stavby pro údržbu, zpevněné, skladovací a manipulační plochy

Nepřípustné jsou ostatní stavby nesouvisející s hlavním využitím těchto ploch

- doprava jiná (DX)

Jsou to stávající plochy hromadných garáží

Přípustné jsou stavby hromadných garáží, podzemní liniové stavby a doprovodná zeleň.

Odstavné a parkovací plochy a manipulační plochy, dopravní infrastruktura

Nepřípustné jsou ostatní stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím těchto ploch

UPRAVENA JE LEGENDA PLOCH DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU TAKTO :

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované návrh územní rezerva

			bydlení venkovské
			bydlení hromadné
			bydlení individuální
			smíšené obytné městské
			občanské vybavení - sport
			občanské vybavení veřejné
			občanské vybavení komerční
			občanské vybavení - hřbitovy
			veřejná prostranství všeobecná
			zeleň - zahrady a sady
			doprava drážní
			doprava silniční
			doprava jiná
			technická infrastruktura všeobecná
			výroba těžká a energetika
			výroba drobná a služby
			výroba zemědělská a lesnická
			vodní a vodních toků
			pole a trvalé travní porosty
			lesní všeobecné
			smíšené nezastavěného území všeobecné
			koridor technické infrastruktury - produktovod, ropovod

8 . VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (dle § 2 zákona č.183/2006 Sb. -stavební zákon).

Změnou se jejich vymezení nemění, pouze jsou vynechány již realizované stavby a koridory technické infrastruktury v již dříve vynechaných zastavitelných ploch.
Navržená změna nevyžaduje stanovení nových veřejně prospěšných staveb.
Pouze jsou aktualizovány – dle stavu.

UPRAVENÝ SEZNAM STAVEB A OPATŘENÍ:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

(dle § 2 zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon)

Dopravní infrastruktura	
VD.1 <input checked="" type="checkbox"/>	cyklotrasa koudelov - Horní Bučice
Technická infrastruktura - vodní hospodářství	
VT.1 <input checked="" type="checkbox"/>	koridor pro vedení vodovodu pro zastavitelnou plochu Z.1
VT.3 <input checked="" type="checkbox"/>	koridor pro vedení vodovodu pro zastavitelnou plochu Z.4
VT.5 <input checked="" type="checkbox"/>	koridor pro vedení vodovodu pro zastavitelnou plochu Z.11
VT.6 <input checked="" type="checkbox"/>	koridor pro vedení vodovodu pro zastavitelnou plochu Z.13
VT.7 <input checked="" type="checkbox"/>	koridor pro vedení vodovodu v ploše přestavby P.1
VT.8 <input checked="" type="checkbox"/>	koridor pro vedení kanalizace pro zastavitelnou plochu Z.1
VT.10 <input checked="" type="checkbox"/>	koridor pro vedení kanalizace pro zastavitelnou plochu Z.4
VT.12 <input checked="" type="checkbox"/>	koridor pro vedení kanalizace pro zastavitelnou plochu Z.11
VT.13 <input checked="" type="checkbox"/>	koridor pro vedení kanalizace pro zastavitelnou plochu Z.13
VT.14 <input checked="" type="checkbox"/>	koridor pro vedení kanalizace v ploše přestavby P.1
VT.25 <input checked="" type="checkbox"/>	koridor pro kanalizační řad napojující Zbyslav podél silnice III/3386
VT.26 <input checked="" type="checkbox"/>	koridor pro vedení kanalizace ve Zbyslavi
Technická infrastruktura - energetika	
VT.15 <input checked="" type="checkbox"/>	koridor pro vedení plynovodu v ploše přestavby P.1
VT.16 <input checked="" type="checkbox"/>	koridor pro vedení plynovodu pro zastavitelnou plochu Z.1
VT.18 <input checked="" type="checkbox"/>	koridor pro vedení plynovodu pro zastavitelnou plochu Z.4
VT.20 <input checked="" type="checkbox"/>	koridor pro vedení plynovodu pro zastavitelnou plochu Z.11
VT.21 <input checked="" type="checkbox"/>	koridor pro vedení plynovodu pro zastavitelnou plochu Z.13
VT.22 <input checked="" type="checkbox"/>	úprava vrchního vedení 22kV + trafostanice v ploše Z.11
VT.23 <input checked="" type="checkbox"/>	úprava vrchního vedení 22kV + trafostanice v ploše Z.13
VT.24 <input type="checkbox"/>	Produktovod Letiště Čáslav - Heřmanův Městec (je již vedena a schválena jako veřejně prospěšná stavba. V ZÚR je vedena pod označením R05 Produktovod Letiště Čáslav - Heřmanův Městec)

Veřejně prospěšná opatření : (podle § 2 odstavce 1 písmeno m) zákona č.183/2006 Sb. - stavební zákon) –

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

(dle § 2 zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon)

**založení prvků územního systému ekologické stability
(označení VÚ prvky ÚSES)**

 VPO pro založení prvků ÚSES s možností vyvlastnění

VU.1	regionální biokoridor - RBK1333
VU.2	regionální biocentrum - RBC926
VU.3	lokální biocentrum - LBC1
VU.4	lokální biocentrum - LBC5
VU.5	lokální biocentrum - LBC2
VU.6	lokální biocentrum - LBC3
VU.7	lokální biocentrum - LBC4
VU.8	lokální biokoridor - LBK22
VU.9	lokální biokoridor - LBK10
VU.10	lokální biokoridor - LBK13
VU.11	lokální biokoridor - LBK11
VU.12	lokální biokoridor - LBK12
VU.13	lokální biocentrum - LBC6
VU.14	lokální biocentrum - LBC7
VU.15	lokální biokoridor - LBK14
VU.16	lokální biokoridor - LBK15
VU.17	lokální biokoridor - LBK16
VU.18	lokální biokoridor - LBK216
VU.19	lokální biocentrum - LBC8
VU.20	lokální biocentrum - LBC9
VU.21	lokální biokoridor - LBK17
VU.22	lokální biokoridor - LBK19
VU.23	lokální biokoridor - LBK18
VU.24	lokální biokoridor - LBK21
VU.25	lokální biokoridor - LBK20

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:

V území nejsou nové navrhovány.

Plochy pro asanaci, u kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Nejsou navrhovány.

9 . VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou navrhovány.

10 .ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI :

Textová část změny územního plánu je na 13 listech.

Počet výkresů grafické části: 4

Textová část odůvodnění územního plánu je na 4 listech.

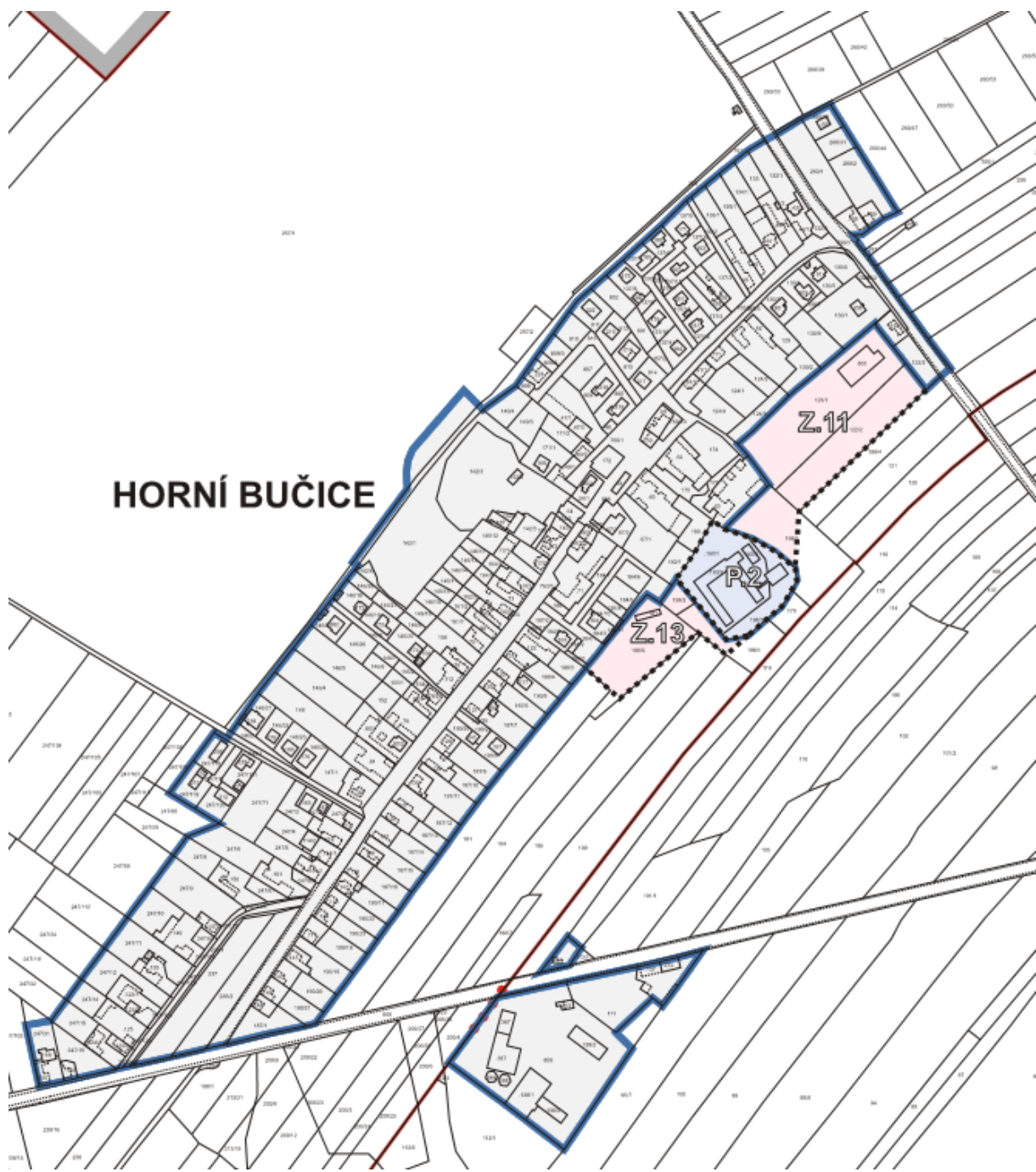
Počet výkresů grafické části: 2

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie touto změnou č.3 nebudou vymezovány. Změna se týká pouze úpravy části územního plánu.

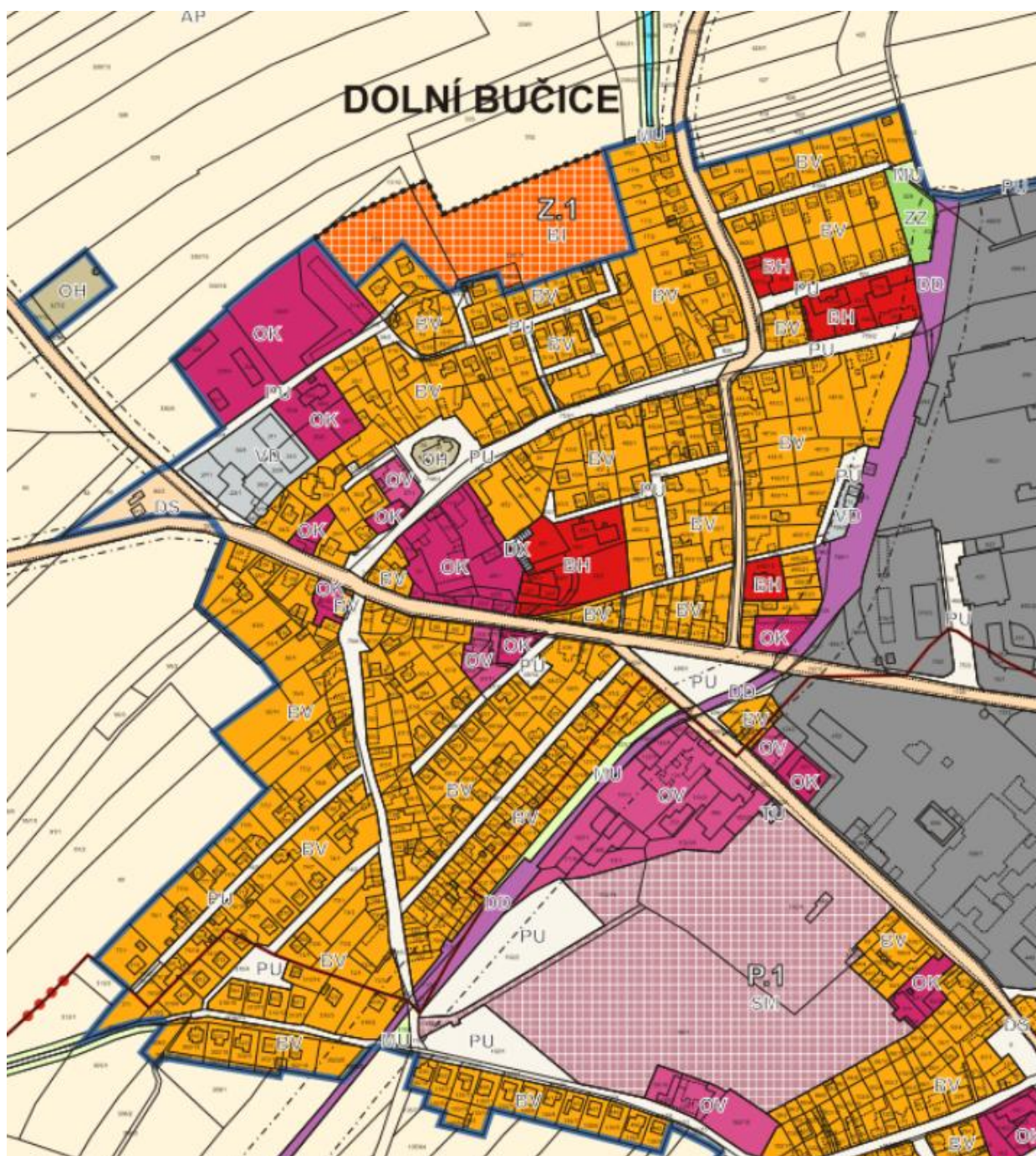
12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ETAPIZACE

Ze záměry navrženými v územním plánu se počítá v návrhovém období. Nejsou rozděleny do etap. Podmiňující záměry nejsou. Změna je nemění.



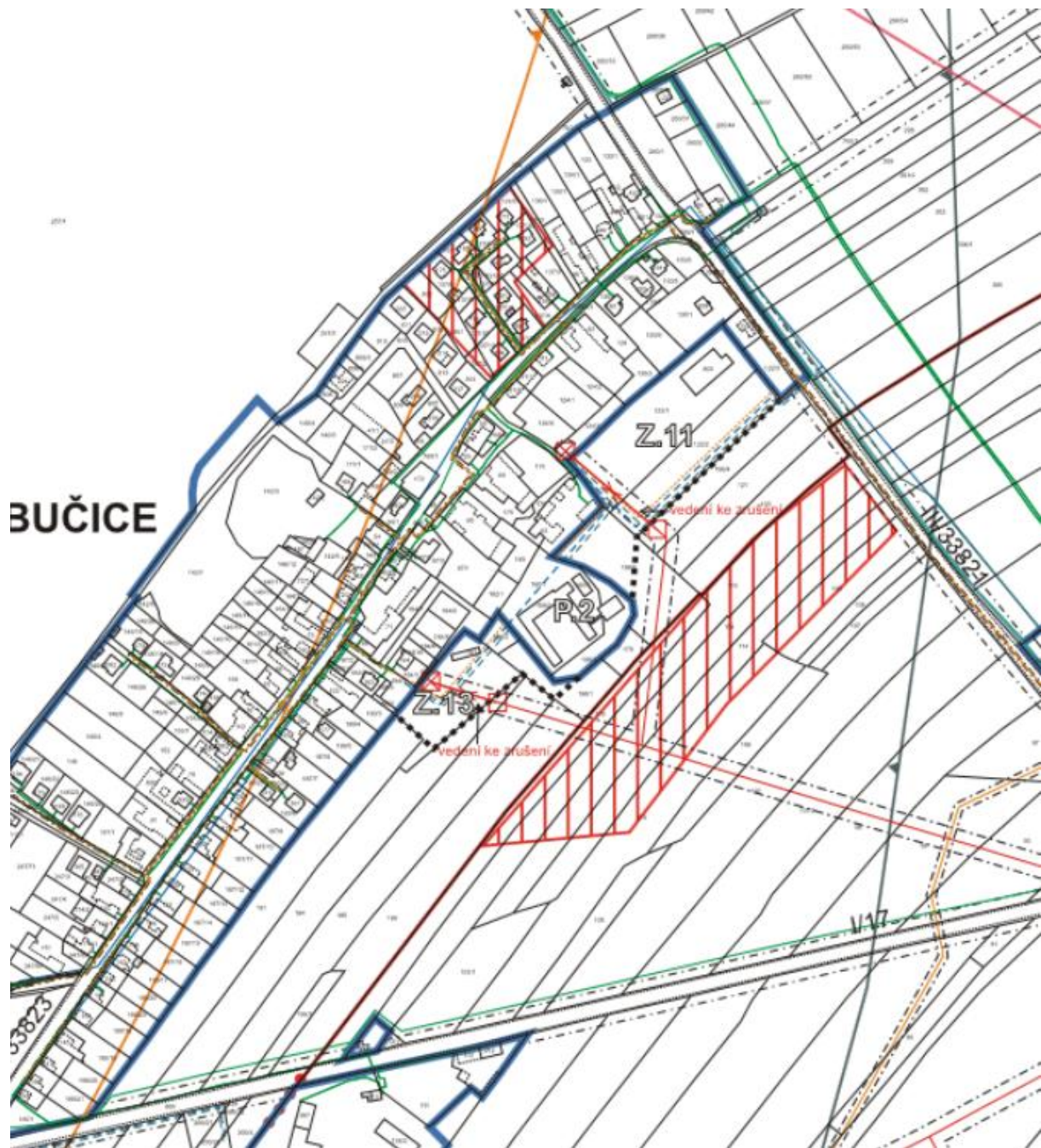
OBSAH:	
ZMĚNA Č. 3	
ÚZEMNÍHO PLÁNU VRDY	
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	
	1:5000
Pořizovatel: MěÚ Čáslav	Číslo výkresu: 1
Projektant: Ing.Arch. Rostislav Jukl	Datum: 01/2024

VÝKRES JE V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE



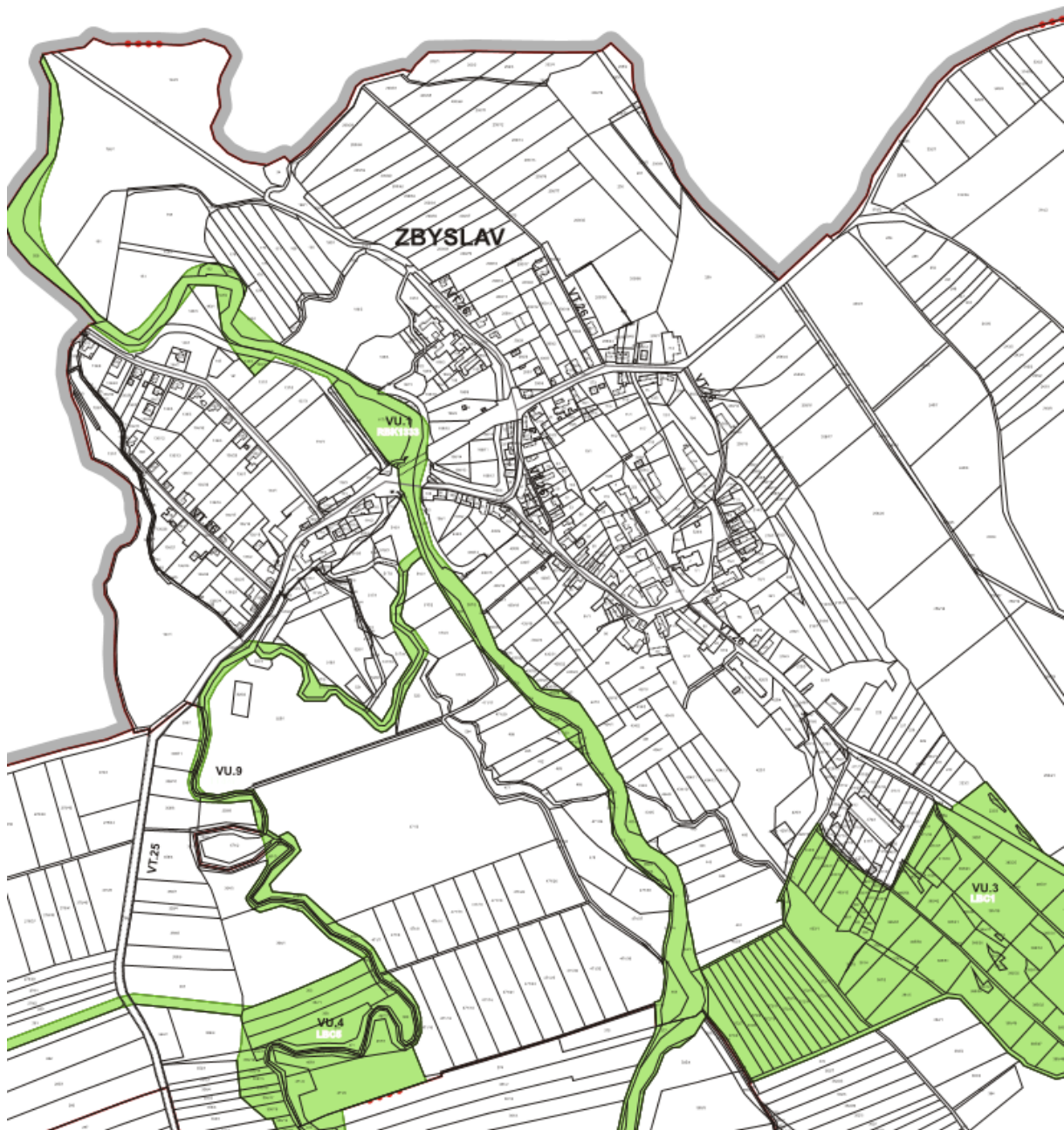
OBSAH:	
ZMĚNA Č. 3	
ÚZEMNÍHO PLÁNU VRDY	
HLAVNÍ VÝKRES	
	1:5000
Pořizovatel: MěÚ Čáslav	Číslo výkresu: 2
Projektant: Ing.Arch. Rostislav Jukl	Datum: 01/2024

VÝKRES JE V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE



OBSAH: ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRDY TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA 1:5000	
Pořizovatel: MěÚ Čáslav	Číslo výkresu: 3
Projektant: Ing.Arch. Rostislav Jukl	Datum: 01/2024

VÝKRES JE V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE



OBSAH:
ZMĚNA Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU VRDY
VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH
STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1:5000

Pořizovatel: MěÚ Čáslav

Číslo výkresu: 4

Projektant: Ing.Arch. Rostislav Jukl

Datum: 01/2024

VÝKRES JE V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



Obsah textové části odůvodnění územního plánu:

- 1)** vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- 2)** vyhodnocení splnění požadavků zadání, v případě zpracování též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- 3)** komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- 4)** informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- 5)** vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ:

Dle schválené Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6 leží řešené území obce Vrdy u rozvojové osy OS5 Rozvojová osa Praha – (Kolín) - Jihlava – Brno.

Její vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D1, silnice I/38 (S8) a I/2. Důvodem vymezení je, že se jedná o území ovlivněné dálnicí D1 v úseku Jihlava- Brno, v úseku Havlíčkův Brod- Jihlava rozvojovým záměrem kapacitní silnice a centry Kolín, Kutná Hora, Čáslav, Havlíčkův Brod a Velké Meziříčí.

Řešené území je zahrnuto do vydaných **Zásad územního rozvoje Středočeského kraje** a jejich aktualizace (ZÚR SK) ve znění aktualizací č. 1, 2,3,6,7 a 10. Dle nich leží Vavřinec na hranici specifické oblasti krajské úrovně SOB k4.

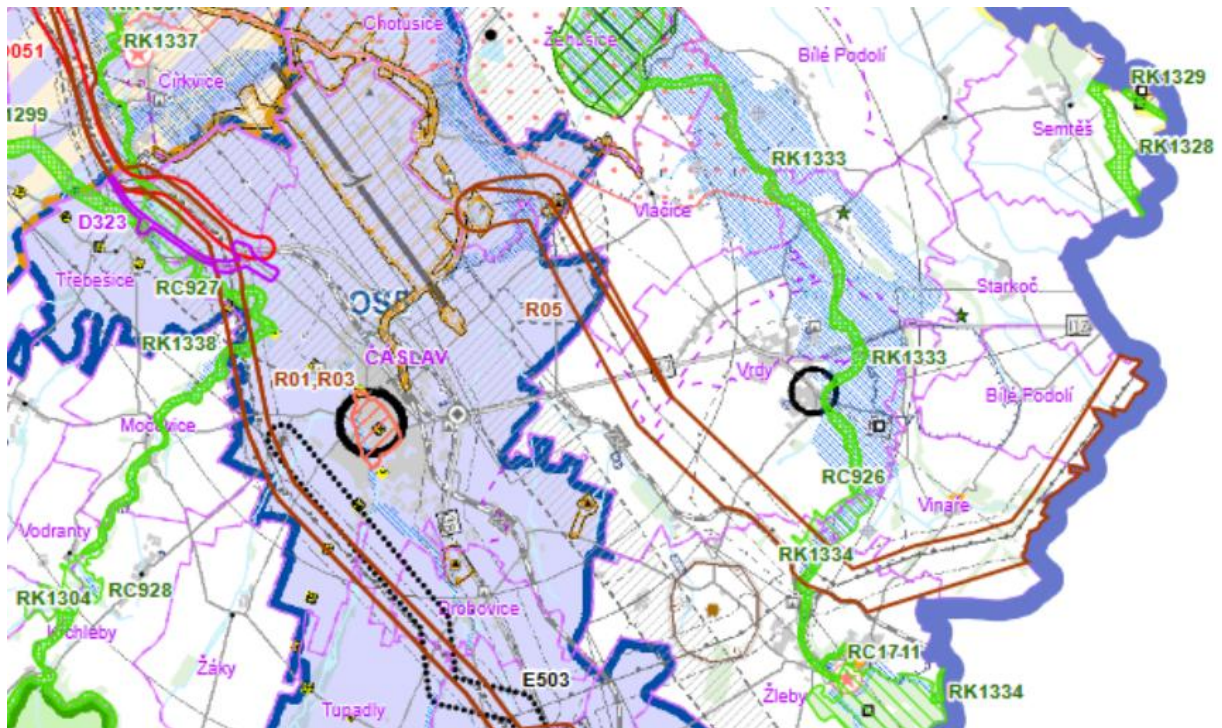
Územní systém ekologické stability je vymezen. Do možné aktivní záplavové zóny nejsou navrhovány objekty a ani zástavba.

Změna se týká pouze aktualizace zastavěného území a zpřesnění ploch do nových digitálních katastrálních map, konverze Územního plánu do Jednotného standardu v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění

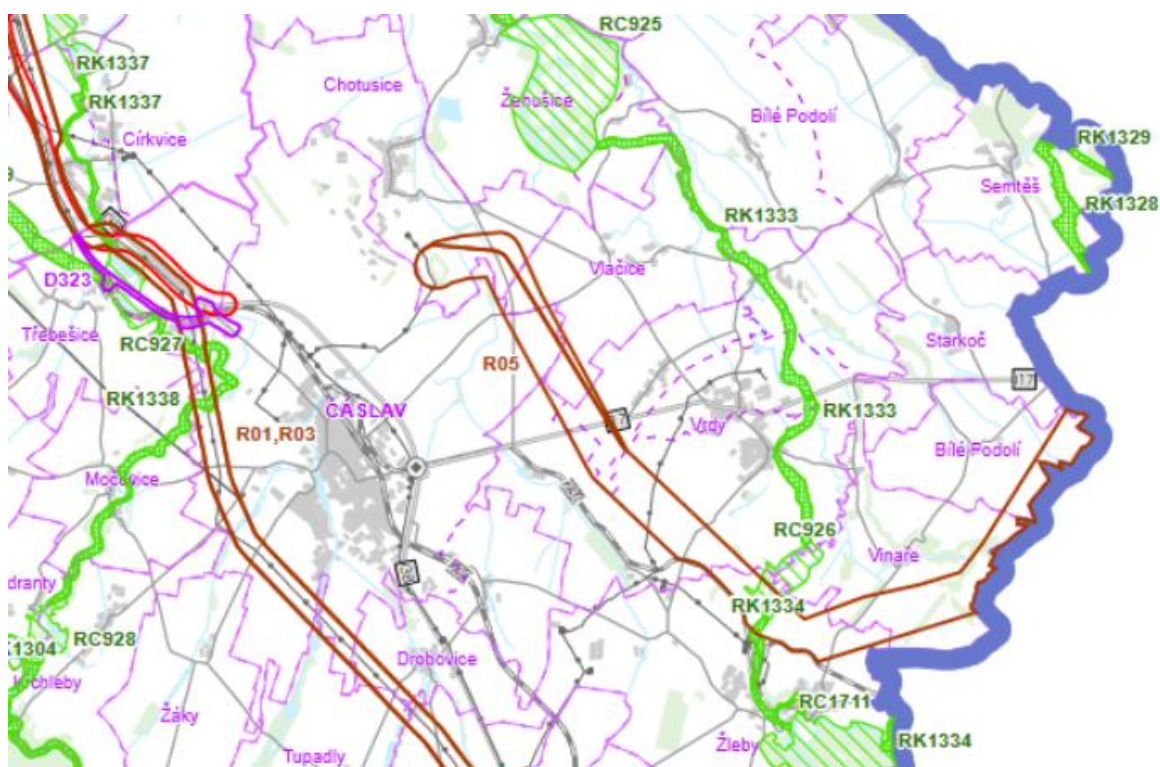
Plochy změny nezasahují do těchto záměrů a respektují je.
Změna nemá vliv na okolní správní území.

Navržené změny a plochy jsou v souladu se záměry Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a Politiky územního rozvoje ČR.

AKTUÁLNÍ VÝŘEZ ZE ZÚR – KOORDINAČNÍ VÝKRES



AKTUÁLNÍ VÝŘEZ ZE ZÚR – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ



2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY:

Požadavky schváleného záměru obsahu změny byly splněny. Navržená změna je s ním v souladu.

Dokumentace je upravena dle platného stavebního zákona č.183/2006 Sb, a jeho prováděcích vyhlášek.

Výkresová dokumentace – převedení měněného územního plánu se změnami je v samostatných přílohách.

Výkres širších vztahů je ve stávajícím územním plánu (nebylo třeba zpracovat, změna nemění širší vztahy a ani nemá vliv na sousední území).

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast není požadováno.

Nové zastavitelné plochy a ani jejich úprava není touto změnou navrhována.

3. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ:

Návrh s ohledem na jednoduchost řešení nebyl návrh zpracován ve variantách.

Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na území Natura 2000. Nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje a ani požadavek posouzení územního plánu

z hlediska vlivu na životní prostředí. Navržené řešení navazuje na stávající stav. Koncepce řešení schváleným územním plánem se nemění.

Zdůvodnění změny:

Důvodem pro pořízení této změny je pouze aktualizace zastavěného území a zpřesnění ploch do nových digitálních katastrálních map, konverze Územního plánu do Jednotného standardu v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění

Plošné a prostorové uspořádání území, urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny se navrženou změnou nemění. Jejich umístění je v souladu s koncepcí územního plánu. Jsou napojeny na stávající komunikace a inženýrské sítě.

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu se nezmění proti řešení platného územního plánu.

Změna nemění zastavitelné území obce.

Navržená změna územního plánu se netýká rozvoje zastavitelných ploch území.

Nové zastavitelné plochy a ani jejich úprava není touto změnou navrhována.

Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na území Natura 2000. Nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů a ani požadavek posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí.

Záměr je kladně projednán s dotčenými orgány.

Návrh je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Respektována je ochrana nezastavěného území.

4. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ. POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO:

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí není vypracováno - ve stanoviscích k projednávanému obsahu změny nebylo vyhodnocení požadováno. Změna se týká pouze úpravy části územního plánu – převod do Jednotného standardu, aktualizace zastavěného území.

Na základě vydaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu obsahu změny č. 3.

- orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 Územního plánu Vrby na životní prostředí (tzv. SEA),

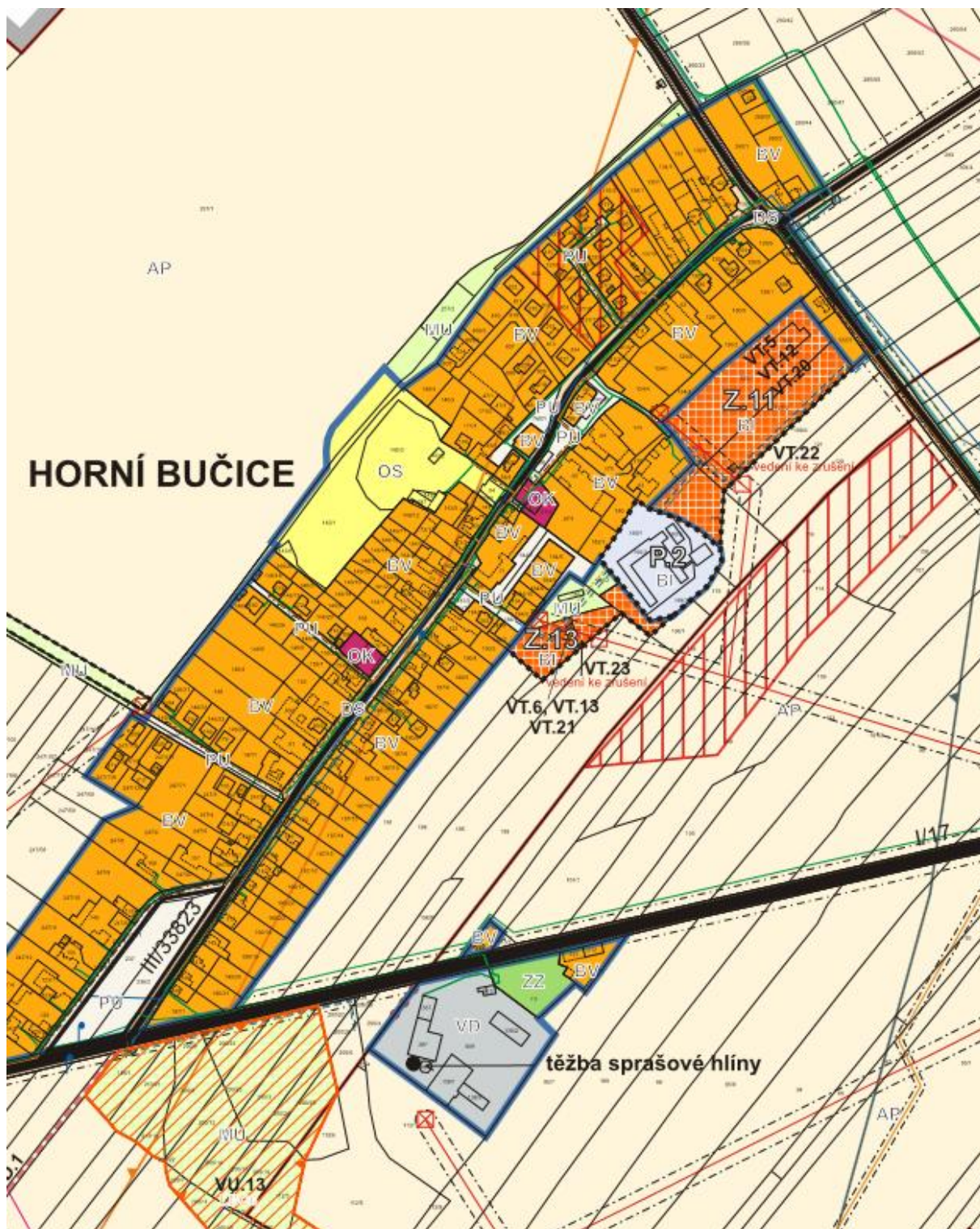
- příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučil významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA:

Zábor zemědělské půdy není touto změnou uvažován.

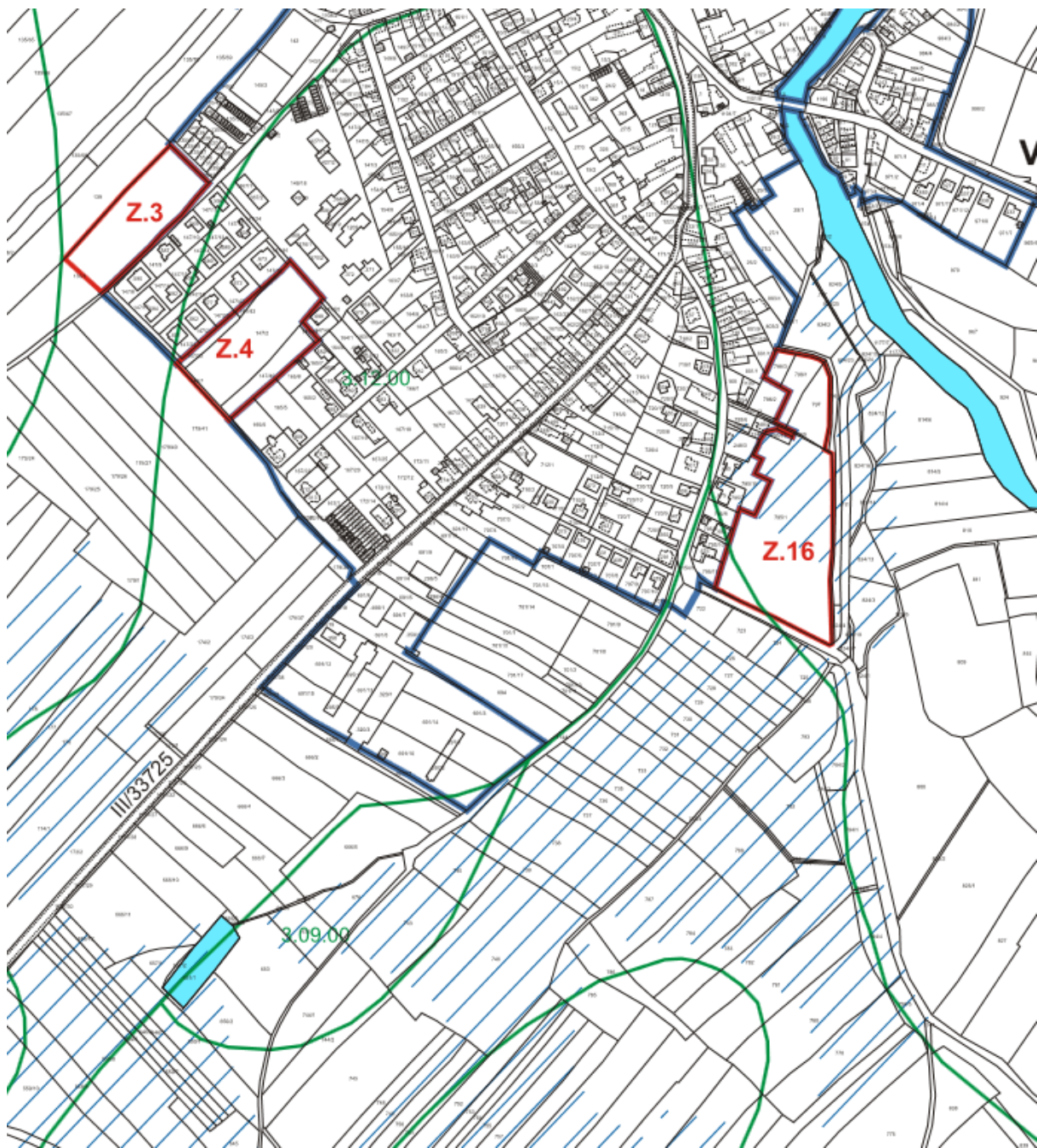
Důvodem pro pořízení této změny je pouze aktualizace zastavěného území a zpřesnění ploch do aktuálních digitálních katastrálních map, konverze Územního plánu do Jednotného standardu v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

Nové zastavitelné plochy a ani jejich úprava není touto změnou navrhována.
Pouze jsou aktualizovány již zastavěné části zastavitelných ploch.



OBSAH:	
ZMĚNA Č. 3	
ÚZEMNÍHO PLÁNU VRDY	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	
	1:5000
Pořizovatel: MěÚ Čáslav	Číslo výkresu: 5
Projektant: Ing.Arch. Rostislav Jukl	Datum: 01/2024

VÝKRES JE V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE



OBSAH: ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRDY VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU		1:5000
Pořizovatel: MěÚ Čáslav		Číslo výkresu: 7
Projektant: Ing.Arch. Rostislav Jukl		Datum: 01/2024

VÝKRES JE V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE