



Pro jednání Zastupitelstva města Čáslav  
konaného dne 04.11.2024

Číslo zprávy:

## Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: Ing. Jaromír Strnad, starosta

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi schvaluje:

- 1) **nabytí** pozemku nová parc. č. 1975/11, ostatní plocha, o celkové výměře 1 m<sup>2</sup>, vzniklého na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3412-105/2021 ověřeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora pod č. PGP-1626/2021-205 dne 15.12.2021, z pozemku parc. č. 1975/9, ostatní plocha, o celkové výměře 572 m<sup>2</sup> nacházejícího se v k.ú. Čáslav, zapsaného na LV č. 10176, od Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4 do vlastnictví Města Čáslav, a to darovací smlouvou z důvodu uvedených v důvodové zprávě.
- 2) **pověřuje** starostu města Čáslavi podpisem darovací smlouvy na pozemek nová parc. č. 1975/11, ostatní plocha, o celkové výměře 1 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Čáslav, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10176, uzavřené mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4 a Městem Čáslav.

Zpracovaly:

Mgr. Markéta Šafránková, vedoucí OMI  
Ing. Klára V. M. referentka OMI

## Důvodová zpráva

Tehdejší Odbor správy majetku města řešil projekt „cyklostezka Čáslav – Filipov“. Součástí tohoto projektu bylo mimo jiné přemostění silnice I/38 (obchvat města Čáslavi), při kterém byla mostní konstrukce vystavěna na pozemcích ve správě ŘSD ČR (Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace). Pro toto jednání byla před realizací uzavřena mezi Městem Čáslav a ŘSD ČR smlouva č. 14485/21/18-21200-Ny ze dne 25.10.2018, ve které bylo ujednáno, že po dokončení výstavby a kolaudaci budou bezúplatně převedeny části příslušných pozemků do majetku Města Čáslavi. Konkrétní dělení pozemků bylo určeno geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3412-105/2021 ověřeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora

pod č. PGP-1626/2021-205 dne 15.12.2021. Jedná se o nově vzniklé pozemky parc. č. 341/12 o výměře 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 341/13 o výměře 76 m<sup>2</sup>, parc. č. 341/14 o výměře 75 m<sup>2</sup>, parc. č. 341/15 o výměře 8 m<sup>2</sup> a parc. č. 1975/11 o výměře 1 m<sup>2</sup>. Proces převodu pozemků je však v daném případě specifický. Jelikož vlastníkem pozemků je ČR a správcem bylo ŘSD ČR, proto musel být postup následující: Nejprve Město Čáslav muselo podat žádost na ŘSD ČR pro převod pozemků do svého vlastnictví, následně ŘSD ČR převedlo pozemky na ÚZSVM (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) s informací, že má Město Čáslav o tyto pozemky zájem. Po tomto kroku by mohl následovat převod pozemků z ÚZSVM na Město Čáslav.

Následně však bylo zjištěno, že z žádosti o převod pozemků zaslané Městem Čáslav na ŘSD ČR v 02/2022 zřejmě omylem vypadl nově vzniklý pozemek parc. č. 1975/11 o výměře 1 m<sup>2</sup>. Ostatní nově vzniklé pozemky parc. č. 341/12 o výměře 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 341/13 o výměře 76 m<sup>2</sup>, parc. č. 341/14 o výměře 75 m<sup>2</sup> a parc. č. 341/15 o výměře 8 m<sup>2</sup> skutečně vznikly a byly dle předpokladu převedeny na ÚZSVM. Nový pozemek parc. č. 1975/11 o výměře 1 m<sup>2</sup> však nevznikl a nebyl tedy ani na ÚZSVM převeden. Po zjištění této skutečnosti zahájil Odbor majetku a investic jednání s ŘSD ČR o jeho dodatečném převodu. Vzhledem ke skutečnosti, že k 01.01.2024 došlo na základě zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, u státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) ke změně právní formy na státní podnik s názvem Ředitelství silnic a dálnic s.p. (ŘSD s.p.), bylo v jednání pokračováno již s tímto nově vzniklým subjektem.

Na základě tohoto jednání došlo mezi Městem Čáslav a ŘSD s.p. k dohodě, že bude uzavřena darovací smlouva, jejímž předmětem bude bezúplatný převod nově vzniklého pozemku parc. č. 1975/11 o výměře 1 m<sup>2</sup> přímo do majetku Města Čáslav. Hodnota předmětu daru byla dle účetní evidence dárce, tj. ŘSD s.p. vyčíslena na částku 60,88 Kč. Předmětem této dohody je i skutečnost, že daň z příjmu právnických osob ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů se zavazuje uhradit obdarovaný, tj. Město Čáslav.

Jelikož na projekt výstavby „cyklostezka Čáslav – Filipov“ bylo užito i dotačních titulů, způsobuje nastalá situace nepřevedení nově vzniklého pozemku parc. č. 1975/11 o výměře 1 m<sup>2</sup> Městu Čáslav potíže. Proto doporučujeme Zastupitelstvu města Čáslavi výše uvedené usnesení schválit a darovací smlouvu uzavřít.

- Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/25/463/2024 ze dne 02.10.2024 doporučila Zastupitelstvu města Čáslavi schválit uzavření darovací smlouvy.

Příloha č. 1: Smlouva č. 14485/21/18-21200-Ny ze dne 25.10.2018.

Příloha č. 2: Kolaudační souhlas povolující užívání stavby „cyklostezka Čáslav – Filipov“ vydaný MěÚ Čáslav pod Č.j.: MěÚ/65414/2021 dne 16.12.2021, nabytí právních účinků dne 17.12.2021.

Příloha č. 3: Žádost o převod pozemků na ŘSD ČR ze dne 28.02.2022.

Příloha č. 4: Žádost o převod pozemku na ŘSD ČR ze dne 08.11.2023.

Příloha č. 5: Oznámení o změně právní formy ze dne 11.12.2023.

Příloha č. 6: Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3412-105/2021.

Příloha č. 7: Mapa širší vztahy.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Praha**  
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle  
zastoupené Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha  
IČ 65993390  
DIČ CZ65993390

*(dále jen „ŘSD“ ) na straně jedné,*

a

**Město Čáslav**  
Náměstí Jana Žižky z Trocnova 1  
286 01 Čáslav  
IČ 00236021, DIČ 00236021  
Zastoupeno Ing. Jaromír Strnad starosta města

*(dále jen „stavebník“) na straně druhé*

tuto

#### **SMLOUVU č. 14485/21/18-21200-Ny**

uzavřenou ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „smlouva“)

#### **Čl. I**

ŘSD jako organizace s příslušností hospodařit s majetkem státu prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má příslušnost hospodařit s pozemkovou parcelou p. č. 341/5 o výměře 3 688 m<sup>2</sup>, p. č. 341/6 o výměře 164 m<sup>2</sup>, p. č. 341/7 o výměře 72 m<sup>2</sup>, p. č. 1975/9 o výměře 572 m<sup>2</sup> v katastrálním území Čáslav č. 618349, zapsanými na listu vlastnictví č. 10176, vedenou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „nemovitost“).

#### **Čl. II**

Stavebník má v úmyslu realizovat na dotčeném pozemku uvedených v čl. I této smlouvy stavbu „Cyklostezka Čáslav - Filipov“ K této akci se vztahuje projektová dokumentace ve stupni DUSP, kterou zpracoval APIS s.r.o. v prosinci 2017

#### **Čl. III**

ŘSD souhlasí s tím, aby za dále vyjmenovaných podmínek dohodnutých v této smlouvě byla na dotčených pozemcích provedena stavba vymezená v čl. II. Dále prohlašuje, že se s projektovou dokumentací seznámil a nemá vůči ní námitek, kromě podmínek níže uvedených. ŘSD současně souhlasí s provozem a udržitelností stavby v novém provedení bez časového omezení, tedy po dobu minimálně 10 let od ukončení projektu.

#### Čl. IV

ŘSD stanovuje a stavebník přijímá tyto podmínky:

1. Stavbu na silnici I/38 odsouhlasí Policie správy Středočeského kraje, odbor dopravní policie, Na Báních 1304, Praha – Zbraslav.
2. Investor požádá Krajský úřad Stř. kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov o vydání rozhodnutí o stavbě v ochranném pásmu silnice I. třídy
3. Dopravní omezení a dopravní značení při realizaci stavby bude schváleno DI PČR a stanoveno Krajským úřadem Stř. kraje.
4. Veškeré související investice budou hrazeny z prostředků investora.
5. **Musí být zajištěno řádné odvodnění silnice I. třídy včetně nových částí tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ŘSD ČR nebo na majetku jiných osob (následně součástí dokumentace skutečného provedení stavby silnice I. třídy bude evidence odtokových plánů zpracovaná dle „B1 předpis pro tvorbu odtokových plánů v rámci ŘSD ČR“ (<http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>).**
6. Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na silnici I/38
7. Nad průjezdním průřezem silnice I/38 nebudou trubičky odvodnění izolace umístěny.
8. Musí být zajištěno dokonalé odvodnění lávky a vyloučeno stékání dešťové vody po nosné konstrukci tak, aby nedocházelo k poškození silnice č. I/38.
9. Při stavbě nesmí být žádným způsobem dotčeno těleso silnice I/38 ani jeho příslušenství. V případě poškození silnice či jiného pomocného pozemku vlivem stavby či jiného provádění uvede investor vše bezodkladně do původního stavu na své náklady.
10. Objekt bude stavebně-technicky zajištěn tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektu požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby silnice I/38
11. Před zahájením stavby požádá investor správce dotčené silnice o protokolární předání dotčeného úseku a po dokončení stavby o zpětné převzetí.
12. **Po dokončení stavby je investor povinen zajistit vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s interním předpisem ŘSD ČR B2/C1 (<http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>) a předat ji majetkovému správci.**
13. Investor bude stavbu realizovat v souladu s platnými předpisy o technických požadavcích na stavbu v návaznosti na platné předpisy o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracemi a veškerá opatření k eliminaci negativních aspektů (zejména hluk a prach) bude hradit z vlastních prostředků a to i v budoucnosti.

Vzhledem k tomu, že stavba bude umístěna na pozemku v majetku ČR a ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR, je nutno, aby investor **do šesti měsíců** po dokončení a protokolárním převzetí stavby podal na ŘSD ČR **žádost o převod pozemku**. ŘSD následně uskuteční veškeré postupy v souladu s ustanovením § 19b odst. 1 zákona č.219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, které povedou k převodu nově oddělených částí pozemku na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“). V rámci těchto postupů bude ŘSD ČR informovat ÚZSVM o skutečnosti, že o nabytí vlastnických práv k nově odděleným pozemkům projevil zájem stavebník. ŘSD ČR informuje stavebníka, až budou nově oddělené pozemky převedeny na ÚZSVM, případně dodá stavebníkovi konkrétní kontaktní údaje, pokud je bude mít k dispozici. Stavebník si následně vyřeší sám majetkové vztahy s ÚZSVM k odděleným částem pozemku.

#### Čl. V

Stavebník se zavazuje, že při provádění stavby bude plně respektovat a šetřit práva ŘSD. Vznikne-li ŘSD majetková újma způsobená v důsledku činnosti uvedené v čl. II této smlouvy, stavebník ŘSD újmu uhradí. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. občanského zákoníku č. 89/2012 a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### Čl. VI

V případě, že stavba nebude z jakýchkoli důvodů realizována nebo pokud nebudou smlouvou určené pozemky dotčeny, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

#### Čl. VII

ŘSD prohlašuje, že tímto uděluje stavebníkovi souhlas se zřízením stavby na dotčených pozemcích pro účely stavebního řízení podle § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. ŘSD souhlasí s tím, aby byla tato smlouva podkladem pro toto řízení jako „souhlas vlastníka“.

#### Čl. VIII

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

#### Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: situace stavby

19.10.2018

V Praze dne.....

V Čáslavi dne:.....25.10.2018



Ing. Poinas Gross, Ph.D.  
ředitel závodu Praha ŘSD ČR



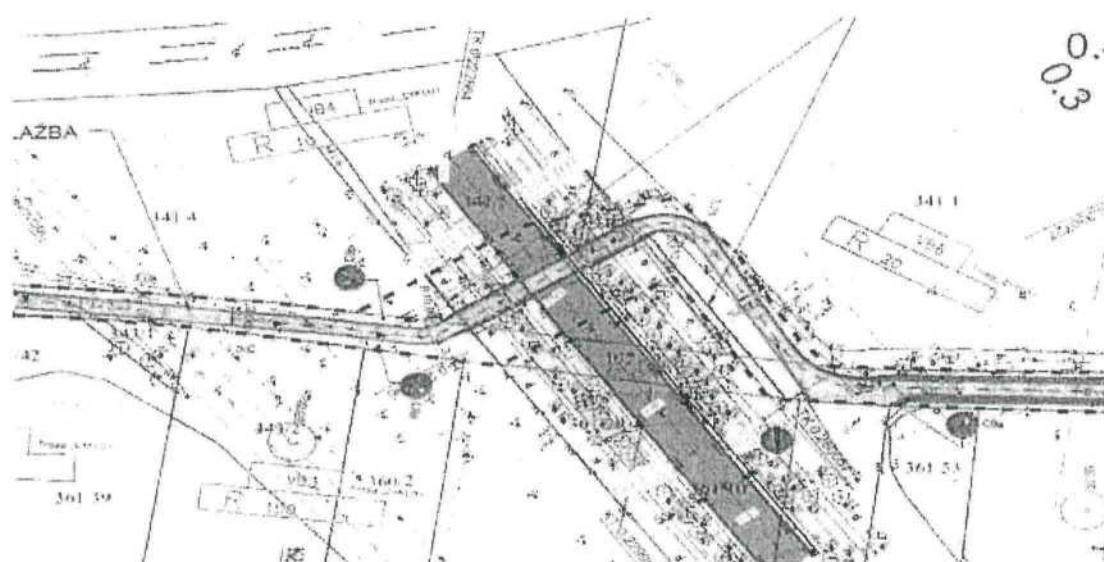
Ing. Jaromír Strnad  
starosta města Čáslav



Příloha ke smlouvě č. 14485/21/18-21200-Ny



Koordináční situační výkres



Číslo jednací: MěÚ/65414/2021  
Spis. značka: SU 7957/2021-ku  
Vyřizuje: Mgr. Klára Kuperová  
e-mail.: kuperova@meucaslav.cz  
Tel.: +420 327 300 218

Čáslav dne 16. prosince 2021

**Stavebník:**

Město Čáslav, IČO 00236021  
Nám. Jana Žižky z Trocnova 1  
286 01 Čáslav

**Kolaudační souhlas**

Dne 15.10.2021 podalo **Město Čáslav, IČO 00236021, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání kolaudačního souhlasu, jehož předmětem je stavba: **cyklostezka Čáslav - Filipov** na pozemcích: **pozemkové parcely číslo 341/1, 341/4, 341/5, 341/6, 341/7, 1975/2, 1975/9, 1975/10** v katastrálním území: **Čáslav**, a na **pozemcích: pozemkové parcely číslo: 92/2, 93** v katastrálním území: **Filipov u Čáslavi**, která byla provedena na základě společného povolení ze dne 19.11.2018 pod č.j. MěÚ/24850/2018, sp. zn. SU 3914/2018-Ob.

**Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje**, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), po přezkoumání žádosti a na základě výsledků provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby ze dne 04.11.2021, podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona, vydává

**kolaudační souhlas a povoluje užívání**

stavby: **cyklostezka Čáslav - Filipov** (dále jen „stavba“) na pozemcích: **pozemkové parcely číslo 341/11, 341/12, 341/13, 341/14, 341/15, 341/17, 341/7, 1975/2, 1975/10, 1975/11** v katastrálním území: **Čáslav**, a na pozemku: **pozemková parcela číslo 93** v katastrálním území: **Filipov u Čáslavi**.

**Stavba obsahuje:**

SO 101 – komunikace  
SO 180 – dopravně inženýrská opatření  
SO 201 – lávka

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 04.11.2021 s tímto výsledkem: bez závad.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bylo zjištěno, že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doložil také veškeré doklady o výsledcích předepsaných zkoušek včetně dalších požadovaných dokladů, specifikovaných v oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby a z předložených podkladů bylo také zjištěno, že stavba je dokončena bez zjevných nedostatků a nedodělků, přičemž nebyly zjištěny žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby anebo rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními právními předpisy.

#### **Vymezení účelu užívání stavby:**

Stavební úřad vymezuje účel užívání této stavby v souladu s § 18i odst. 2 písm. g) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu takto: pozemní komunikace – cyklostezka.

#### **Odůvodnění:**

Dne 15.10.2021 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad provedl dne 04.11.2021 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil, že stavba je schopná samostatného užívání, je v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, byla-li vydána podle zvláštních právních předpisů, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Bezpečné užívání stavebník prokázal provedením předepsaných zkoušek a předložením předepsaných dokladů.

- závazné stanovisko HZS Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, ze dne 20.10.2021 č.j. HZSKL-9976-2/2021-KH,
- geometrický plán č. 3412-105/2021.

Stavební úřad proto pro stavbu vydal kolaudační souhlas, kterým povolil její užívání k vymezenému účelu.

#### **Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Mgr. Klára Kuperová  
vedoucí odboru



**Doručí se:**

Město Čáslav, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, DS: PO\_R, a6ejgmx

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brankovická 337, Kolín V, 280 00 Kolín, DS: PO\_R, zjg4rhz

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Čáslav, odbor dopravy, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, úřad územního plánování, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

Policie ČR, DI, Kutná Hora, Na Náměstí 421, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM, 2dtai5u

**Na vědomí:**

Městský úřad Čáslav, odbor investic, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Bc. Jiří K  
Brankovická 337  
280 02 Kolín  
Detašované pracoviště:  
Na Pankráci 546/56  
140 00 Praha 4

**MĚSTO Čáslav**

Nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1  
286 01, Čáslav  
JUDr. Vlastislav Málek – starosta  
zpracovatel: Jan M

## Žádost o převod pozemků – projekt cyklostezka Čáslav

Vážený pane K

tímto žádáme v návaznosti na smlouvu č. 14485/21/18-21200-Ny ze dne 25.10.2018 uzavřenou mezi ŘSD a Městem Čáslav o zahájení převodového řízení nově vzniklých pozemků p.č. 341/12 o výměře 3 m<sup>2</sup>, 341/13 o výměře 76 m<sup>2</sup>, 341/14 o výměře 75 m<sup>2</sup>, 341/15 o výměře 8 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Čáslav, které vznikly dělením podle geometrického plánu č. 3412-105/2021 zapsaného u K.Ú. pro Středočeský kraj KP Kutná Hora dne 15.12.2021 v návaznosti na projekt „cyklostezka Čáslav – Filipov“

Přílohou této žádosti jsou 4 originální geometrické plány.

Děkuji

V Čáslavi

dne: 28.2.2022

MĚSTO Čáslav:



JUDr. Vlastislav Málek – starosta



DOPORUČENÉ, ULOŽIT JEN 10 DNŮ

Odesílatel MĚSTO ČÁSLAV  
nám. J. Žižky z Trocnova 1/1  
286 01 Čáslav

Prohlášení doručujícího orgánu:  
Adresát nebyl zastížen, zásilka byla uložena a připravena k vyzvednutí od:  
Výzva k vyzvednutí uložené zásilky s poučením o důsledcích nevyzvednutí nebo odmítnutí převzetí zásilky zanechána  byla  nebyla z důvodu:

### DORUČENKA

Č.j. MZ/15381/2022/OSM

Jméno, příjmení a podpis doručovatele  
Zásilka vložena do schránky dne:

Adresát  
ĚDITELSTVÍ SILNICE A DÁLNIČE  
3a. Jiří K.  
BENŠOUKOVSKÁ 337  
280 02 KOLÍN

Jméno, příjmení a podpis doručovatele



Potvrzují přijetí této zásilky:

Datum 08-03-20

Podpis vydávajícího pracovníka

Jméno a příjmení vydávajícího pracovníka

Jméno a příjmení příjemce (není-li adresátem)

Vztah příjemce k adresátovi

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Bc. Jiří K...  
Brankovická 337  
280 02 Kolín  
Detašované pracoviště:  
Na Pankráci 546/56  
140 00 Praha 4

Číslo jednací: MěÚ/66336/2023/OMI  
Spis. značka: 10912/2023

Vyřizuje: Ing. Klára V... M...  
Tel.: +420...  
E-mail: vinzens@meucaslav.cz

Datum: 08.11.2023

## Žádost o převod pozemku – „projekt cyklostezka Čáslav - Filipov“

Vážený pane K...

v návaznosti na telefonický rozhovor ze dne 19.10.2023 žádáme o převod pozemku nová parc. č. 1975/11, ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Čáslav, vzniklého dle geometrického plánu (GP) č. 3412-105/2021 jehož souhlas s očíslováním parcel potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora dne 15.12.2021 pod číslem PGP- 1626/2021-205, a to v návaznosti na smlouvu č. 14485/21/18-21200-Ny ze dne 25.10.2018 uzavřenou mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Městem Čáslav. Jedná se o pozemek, na kterém se nachází těleso komunikace cyklostezky vzniklé v projektu „cyklostezka Čáslav – Filipov“. Jedná se o cyklostezku, u které se do budoucna předpokládá její zachování a jejímž správcem je Město Čáslav.

V „Žádosti o převod pozemků – projekt cyklostezka Čáslav“, která byla odeslána ze strany Města Čáslav na Ředitelství silnic a dálnic ČR dne 28.02.2022 (pod č.j. MěÚ/15381/2022/OSM) bohužel nebyl tento pozemek nová parc. č. 1975/11 o výměře 1 m<sup>2</sup> dle GP č. 3412-105/2021 uveden. Zřejmě tímto tedy nedošlo k jeho vzniku, a rovněž ani k převodu do vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, resp. do vlastnictví Města Čáslav. Jelikož na akci výstavby cyklostezky Čáslav – Filipov bylo užito i dotačních titulů, způsobuje tato nastalá situace Městu Čáslav potíže. Žádáme tímto o rychlé vyřízení této žádosti o bezúplatný převod výše uvedeného pozemku, a to právě vzhledem k dotačním titulům, které na nás naléhají v rámci požadovaného převodu. Doufáme, že náš požadavek bude kladně vyřízen a těšíme se na spolupráci.

Mgr. Markéta Šafránková  
Vedoucí Odboru majetku a investic

Přílohy žádosti:

5x GP č. 3412-105/2021.

Kolaudační souhlas č.j.: MěÚ/65414/2021 ze dne 17.12.2021.



Datum: 11. 12. 2023  
PID: RSDDXBLGBP  
Č. j.: RSD-273412/2023-1

## Oznámení o změně právní formy

### **OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ PRÁVNÍ FORMY A ZMĚNĚ REŽIMŮ DPH**

Vážení obchodní partneři,

s účinností ke dni 1. 1. 2024 dojde na základě zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích u státní příspěvkové organizace **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, IČO: 659 93 390, se sídlem 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56 (dále jen „**ŘSD**“), **ke změně právní formy na státní podnik**.

Totožnost subjektu zůstává zachována, změnou právní formy nedochází k zániku ŘSD. Níže uvádíme několik zásadních informací k této skutečnosti:

#### **a) Fakturační a identifikační údaje**

V souvislosti se změnou právní formy dochází **k úpravě názvu subjektu**. Další atributy jako IČO, sídlo, datová schránka, čísla bankovních účtů a ostatní kontaktní údaje zůstávají zachovány. Nově bude ŘSD též zapsáno do obchodního rejstříku a bude mu přidělena spisová značka. Informace shrnujeme takto:

Nový název: **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**  
IČO: 659 93 390  
Sídlo: 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56  
Spisová značka: Bude přidělena při zápisu do obchodního rejstříku  
ID datové schránky: zjq4rhz

#### **b) Vedení ŘSD státního podniku**

Generální ředitel ŘSD se ke dni 1. 1. 2024 stává generálním ředitelem Ředitelství silnic a dálnic s. p. Rovněž se nic nemění ani na vnitřní organizační struktuře subjektu a na osobách ve vedoucích pozicích.

ŘSD jako státní podnik bude mít nově šestičlennou dozorčí radu.

#### **c) Práva a povinnosti, smluvní vztahy**

Změnou právní formy nedochází k žádnému přechodu či převodu práv a povinností ŘSD. Totožnost subjektu zůstává zachována a ŘSD státní podnik bude ve všech právních vztazích vystupovat ve stejné pozici, jako doposud ŘSD státní příspěvková organizace.

**Tato změna tedy zejména nemá žádný dopad na platnost doposud uzavřených smluv mezi ŘSD a jejími dodavateli, odběrateli a jinými smluvními partnery.**



#### d) Majetek

Příslušnost ŘSD hospodařit s majetkem státu se ke dni 1. 1. 2024 mění na právo Ředitelství silnic a dálnic s. p. hospodařit s tímto majetkem. **ŘSD jako státní podnik bude hospodařit se stejným majetkem, resp. jměním, se kterým hospodaří ŘSD nyní.**

#### e) Změna režimů DPH

V důsledku změny právní formy bude ŘSD s. p. **osobou povinnou k dani** v oblasti výkonu správy, oprav a údržby dálnic a silnic I. třídy (dále jen „**Ekonomické činnosti**“), přičemž tyto **budou nově podléhat DPH**. V této souvislosti bude ŘSD s. p. oprávněno uplatnit si nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění týkajících se Ekonomických činností.

**V rámci Ekonomických činností poskytují dodavatelé ŘSD i stavební nebo montážní práce, které spadají pod režim přenesení daňové povinnosti. Dodavatelům tak nově vzniká povinnost tyto stavební a montážní práce fakturovat v režimu přenesení daňové povinnosti. Tento režim bude platit pro fakturaci s datem uskutečnění zdanitelného plnění od 1.1.2024.**

Předmětem DPH však i nadále **nebudou činnosti související** s výstavbou a modernizací dálnic a silnic I. třídy (dále jen „**Investiční činnosti**“). U dodávek spadajících pod Investiční činnosti tak nedochází k žádné změně a dodavatelé je budou ŘSD s. p. fakturovat jako doposud.

Vzhledem k tomu, že mnozí dodavatelé mají s ŘSD uzavřeno vícero smluv současně, a to jak na dodávky spadající pod Ekonomické činnosti, tak na dodávky spadající pod Investiční činnosti, **je potřeba rozlišit, na jaké smlouvy bude fakturováno stále stejným způsobem (Investiční činnosti), a u jakých smluv bude potřeba rozlišovat i fakturaci v režimu přenesení daňové povinnosti.** (V případě, že se nejedná o stavební nebo montážní práce, bude způsob fakturace vždy stejný, jako doposud.)

**O rozdělení smluv spadajících pod Ekonomické činnosti a pod Investiční činnosti budou dodavatelé informováni individuálně.**

V závěru doplňujeme, že nově uzavírané smlouvy budou přímo uvádět, zda dané plnění spadá pod Ekonomické činnosti, nebo pod Investiční činnosti. Dodavatel ze smlouvy tedy sám pozná, zda má rozlišovat způsob fakturace u činností **spadajících pod režim přenesení daňové povinnosti.**

Součástí tohoto oznámení je i stanovisko společnosti BDO Czech Republic s.r.o. ze dne 11. 12. 2023, ohledně „*změny režimu DPH pro poskytování stavebně-montážních prací od 1. 1. 2024*“, které uvedenou změnu ve vztahu k DPH popisuje podrobněji.

Tato problematika se netýká dodavatelů, kteří nejsou plátcí DPH.

S úctou



.....  
**Ing. Radek Mátí**  
Generální ředitel ŘSD ČR

Přílohy:

- *Stanovisko společnosti BDO Czech Republic s.r.o.*



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Robert Št.</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Robert Št.</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2407/2008</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2407/2008</i>
	Dne: <i>8.12.2021</i> Číslo: <i>196/2021</i>	Dne: <i>15.12.2021</i> Číslo: <i>740/2021</i>
Nálezitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Roman M.</i> <i>Radovesnice I</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>3412-105/2021</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Kutná Hora Jana K. PGP-1626/2021-205 2021.12.15 08:29:37 CET	
Okres: <i>Kutná Hora</i>		
Obec: <i>Čáslav</i>		
Kat. území: <i>Čáslav</i>		
Mapový list: <i>Kutná Hora 0-6/24</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz. seznam souřadnic</i>		

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>				
341/4	45	13	orná půda	341/4	44	91	orná půda		2						
				341/11		22	ostat.pl. jiná plocha		2	341/4	10001		22		
341/5	36	88	orná půda	341/5	35	37	orná půda		2						
				341/13		76	ostat.pl. jiná plocha		2	341/5	10176		76		
				341/14		75	ostat.pl. jiná plocha		2	341/5	10176		75		
341/6	*1)	1	64	orná půda	341/6	1	60	orná půda		2					
				341/12		3	ostat.pl. jiná plocha		2	341/6	10176		3		
341/7			72	orná půda	341/7		51	orná půda		2					
				341/15		8	ostat.pl. jiná plocha		2	341/7	10176		8		
				341/16		13	orná půda		2	341/7	10176		13		
341/10	*2)	7	11	orná půda	341/10	3	41	ostat.pl. jiná plocha		2					
				341/17		2	11	ostat.pl. ostat.komunikace		2	341/10	10001	2	11	
				341/18		1	60	ostat.pl. jiná plocha		2	341/10	10001	1	60	
1975/2		19	06	ostat.pl. ostat.komunikace	1975/2	19	06	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1975/2	10001			
1975/9		5	72	ostat.pl. silnice	1975/9	5	71	ostat.pl. silnice		2					
					1975/11		1	ostat.pl. jiná plocha		2	1975/9	10176		1	
	1	16	26			1	16	26							

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

\*2) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>				
341/4		31000	7	93			31100	1	34		
		31100	36	98							
341/5		31000	2	64		341/7	31100		51		
		31100	32	73		341/16	31100		13		
341/6		31000		26							



## Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	kv.	Poznámka
844-3	675485.69	1072505.71	4	
844-4	675487.90	1072519.25	4	doč. stab.
844-5	675485.11	1072523.00	4	doč. stab.
844-6	675466.02	1072548.77	4	doč. stab.
844-7	675454.36	1072563.91	4	doč. stab.
844-9	675446.00	1072526.06	4	doč. stab.
1170-59	675478.35	1072465.86	4	doč. stab.
1170-60	675488.04	1072515.80	4	doč. stab.
1170-92	675472.41	1072520.76	4	doč. stab.
1170-93	675465.09	1072485.00	4	doč. stab.
1170-100	675444.40	1072524.55	4	doč. stab.
1170-124	675461.35	1072522.75	4	doč. stab.
1170-125	675451.26	1072473.62	4	doč. stab.
1170-247	675439.38	1072499.72	4	doč. stab.
1170-256	675490.93	1072531.03	4	doč. stab.
1170-257	675488.53	1072518.40	4	doč. stab.
1170-258	675453.16	1072565.56	4	doč. stab.
1170-276	675496.88	1072507.03	4	doč. stab.
2395-375	675475.50	1072535.97	8	doč. stab.
3212-1	675443.75	1072521.35	4	doč. stab.
3212-6	675440.85	1072581.63	4	doč. stab.
1	675493.56	1072511.55	4	doč. stab.
2	675487.22	1072511.58	4	doč. stab.
3	675474.51	1072516.69	3	dláždění mostu
4	675487.69	1072513.98	4	dláždění mostu
5	675488.37	1072514.30	3	římša mostu
6	675489.34	1072519.40	3	římša mostu
7	675488.82	1072519.95	4	dláždění mostu
8	675457.11	1072520.22	3	dláždění mostu
9	675447.04	1072573.54	4	kraj komunikace
10	675443.54	1072578.12	4	kraj komunikace
11	675443.66	1072575.96	3	kraj komunikace
12	675443.04	1072572.52	3	kraj komunikace
13	675439.96	1072560.26	3	kraj komunikace
14	675443.17	1072558.41	3	kraj komunikace
15	675438.29	1072539.32	3	kraj komunikace
16	675437.96	1072537.35	3	kraj komunikace
17	675438.02	1072535.46	3	kraj komunikace
18	675438.39	1072533.29	3	kraj komunikace
19	675438.91	1072531.67	3	kraj komunikace
20	675439.38	1072530.86	3	kraj komunikace
21	675440.52	1072529.70	3	kraj komunikace
22	675441.92	1072528.84	3	kraj komunikace
23	675444.43	1072528.55	3	římša mostu
24	675444.55	1072529.10	3	dláždění mostu
25	675442.20	1072529.35	3	dláždění mostu
26	675443.39	1072523.42	3	římša mostu
27	675443.30	1072523.05	3	dláždění mostu
28	675440.92	1072524.49	3	dláždění mostu
29	675441.16	1072524.91	3	kraj komunikace
30	675439.74	1072525.69	3	kraj komunikace
31	675438.14	1072526.88	3	kraj komunikace
32	675436.21	1072528.64	3	kraj komunikace
33	675435.35	1072530.01	3	kraj komunikace
34	675434.59	1072532.81	3	kraj komunikace
35	675434.09	1072535.41	3	kraj komunikace
36	675434.15	1072537.29	3	kraj komunikace
37	675434.44	1072539.16	3	kraj komunikace
38	675458.29	1072526.32	3	dláždění mostu
39	675475.92	1072522.56	3	dláždění mostu
40	675487.06	1072514.11	4	římša mostu
41	675487.77	1072514.42	4	dláždění mostu
42	675487.13	1072514.55	4	dláždění mostu

43		675474.61		1072517.09		3		římsa mostu
44		675471.78		1072517.66		4		římsa mostu
45		675460.76		1072519.90		4		římsa mostu
46		675457.19		1072520.62		3		římsa mostu
47		675445.24		1072523.04		4		římsa mostu
48		675444.14		1072523.27		4		římsa mostu
49		675445.15		1072522.67		4		dláždění mostu
50		675444.07		1072522.89		4		dláždění mostu
51		675445.22		1072528.39		4		římsa mostu
52		675446.46		1072528.14		4		římsa mostu
53		675458.18		1072525.75		3		římsa mostu
54		675461.76		1072525.02		4		římsa mostu
55		675472.82		1072522.77		8		římsa mostu
56		675475.82		1072522.15		3		římsa mostu
57		675487.51		1072519.77		4		římsa mostu
58		675488.74		1072519.52		4		římsa mostu
59		675487.12		1072520.30		4		dláždění mostu
60		675489.02		1072517.73		4		římsa mostu
61		675446.58		1072528.69		4		dláždění mostu
62		675445.34		1072528.94		4		dláždění mostu



Detail:A

Detail:B

341/4

1170-93

1170-125

1170-247

341/5

1170-276

B44-3

1975/2

341/11

341/13

1975/11

B44-5

1170-256

1975/9

B44-6

361/57

2395-375

361/29

361/10

B44-7

1170-258

341/10

341/17

341/17

1975/10

3212-6

341/1

341/14

341/15

341/18

341/16

341/10

341/17

341/17

1975/10

3212-6

341/1

341/14

341/15

341/18

341/16

341/10

341/17

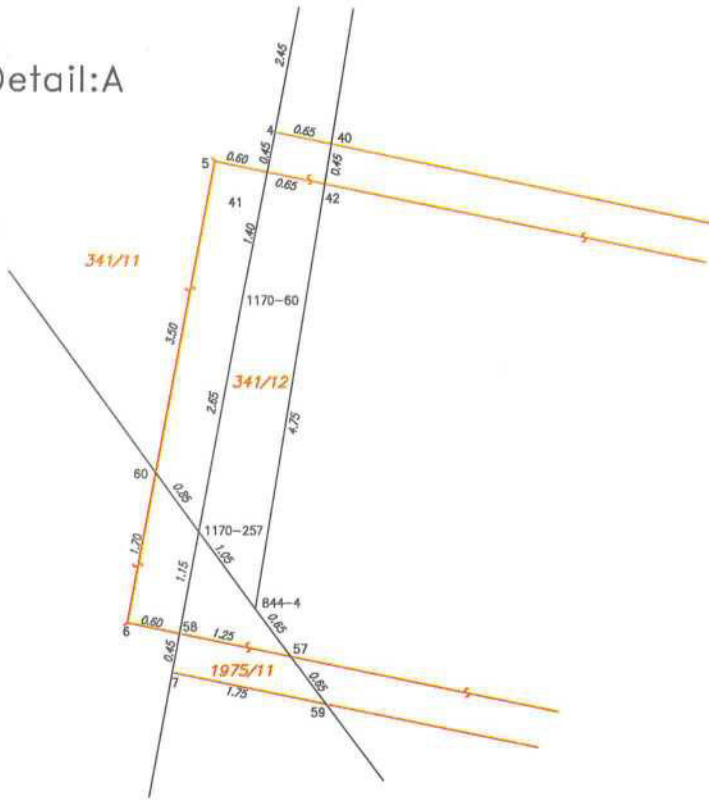
341/17

1975/10

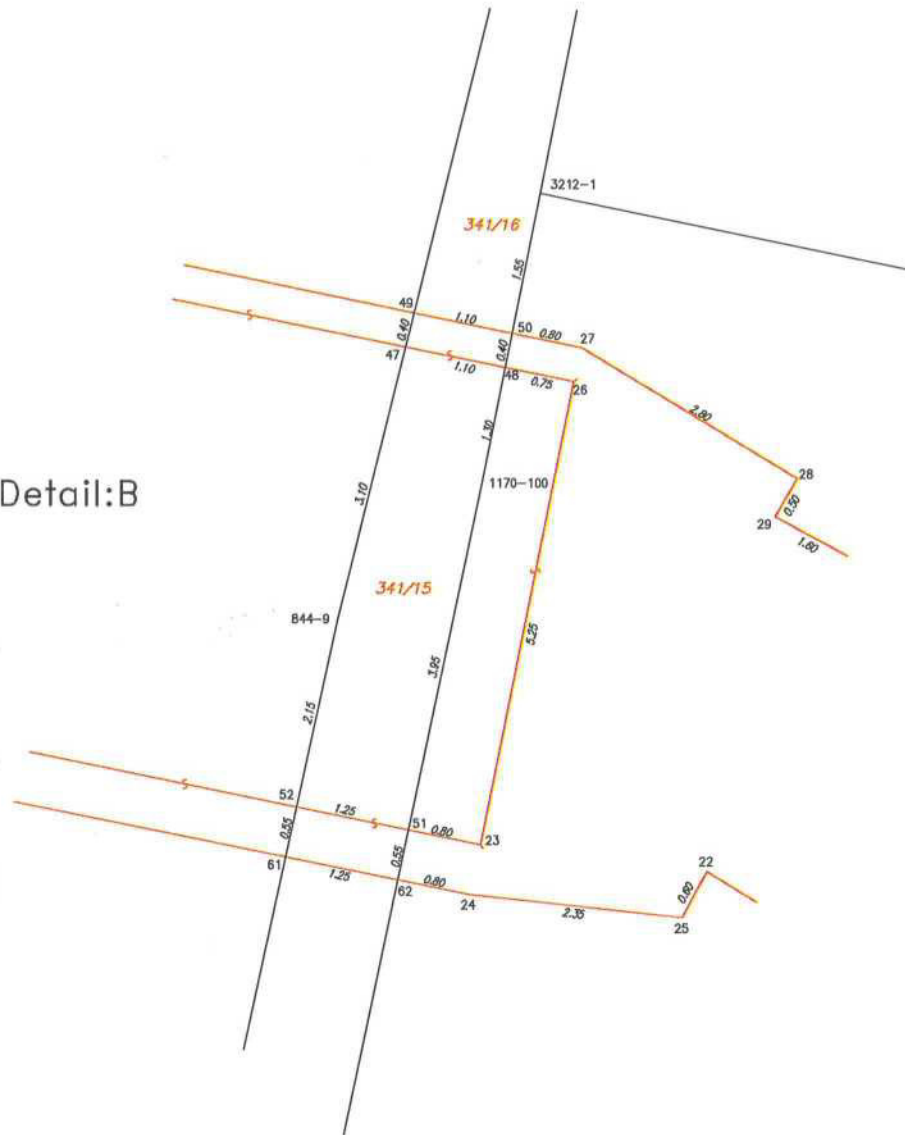
3212-6

341/1

Detail:A



Detail:B





0 250 m 500 m

1 : 9 510

Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK