

Číslo jednací: MěÚ/32507/2023  
Spis. značka: SU 5522/2023-lon  
Vyřizuje: Ing. Eva Lonská  
E-mail.: lonska@meucaslav.cz  
Tel.: +420 327 300 230

Čáslav dne 31. května 2023

**Stavebník:**

GOLDBECK Prefabeton s.r.o., IČO 49823329, Chrudimská č.p. 42, Dolní Bučice, 285 71 Vrdy

**Zmocněnec:**

Bc. Tomáš Klabzuba, nar. 29.04.1989, Přebozy č.p. 2, Zalešany, 280 02 Kolín 2

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení

#### o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 15.05.2023 podala společnost **GOLDBECK Prefabeton s.r.o., IČO 49823329, Chrudimská č.p. 42, Dolní Bučice, 285 71 Vrdy, prostřednictvím svého zmocněnce Bc. Tomáše Klabzuby, nar. 29.04.1989, Přebozy č.p. 2, Zalešany, 280 02 Kolín 2** (dále jen „stavebník“), žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **rozšíření výrobního areálu WERKU 3 - SO 06 Požární nádrž, Dolní Bučice** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích: **stavební parcely čísla 85/1, 85/3, 85/4, 85/6, 85/7, 85/10, pozemková parcela číslo 526** v katastrálním území: **Dolní Bučice**.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

**Popis stavebního záměru:**

stavební objekt SO 06 - Požární nádrž se skládá z:

- nátokové zklidňující komory ze ŽB prefabrik. desek, o vnitřních rozměrech 2,00 x 4,00 m, hloubky 2,40 m, opatřené zábradlím a bezpečnostním žebříkem,
- otevřené akumulární nádrže pro zajištění zdroje požární vody, ze ŽB prefabrikovaných desek, o vnitřních rozměrech 4,00 x 16,80 m, hloubky 2,40 m, opatřené zábradlím a bezpečnostním žebříkem, objemu 134,40 m<sup>3</sup>,
- retenční nádrže ze ŽB prefabrik. desek, o rozměrech 19,60 x 32,10 m, hloubky 1,40 m, sklon stěn v poměru 1:1,5, objemu 650 m<sup>3</sup>,
- plnění nádrží je zajištěno svodem nové dešťové areálové kanalizace ze střech stávajících i nových hal a zpevněných ploch, potrubím DN 315 a DN 400 a soustavou revizních šachet, nádrže jsou vzájemně propojeny přepady,

- v případě suchého období je akumulční nádrž napojena na stávající areálový vodovod novou větví z potrubí PE100 SDR 11 DN40, vedeného v chrániče,
- v případě dostatku dešťové vody je možné ji z akumulční nádrže využívat zpětným potrubím PE100 SDR 11 DN40 (vedeného v chrániče) do stávajícího objektu administrativy a do nové výrobní haly pro účely užitkové vody na hygienickém zázemí,
- retenční nádrž je opatřena výpustí s vírovým regulovaným odtokem 6 l/s do šachty a následně tlakovým potrubím PE100 SDR 11 DN64 (vedeno v chrániče) do revizní šachty na severní hranici pozemku, a dále do stávajícího propustku (tento poslední úsek bude předmětem samostatného povolení),
- pro připojení kalových čerpadel ve zklidňující komoře a čerpací šachtě tlakové kanalizace bude vedeno elektrické vedení NN z nové haly 4 (povolovaná v samostatném řízení).

**Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje**, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), **oznamuje** v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona **zahájení společného řízení** známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru **a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky** a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

**15-tý den od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu při Městském úřadě Čáslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje, v době úřední hodin: pondělí a středa 8:00 - 11:00, 12:30 - 17:00; čtvrtek 8:00 - 11:00, anebo po telefonické dohodě. Termín návštěvy lze rezervovat přes webový portál města Čáslav nebo na tomto odkaze: <https://rezervace.caslav.qtcloud.cz/office/2/service/7>

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a to nejpozději 5 pracovních dnů od uplynutí zákonné lhůty na námítky v době úředních hodin, viz. výše, v kanceláři stavebního úřadu. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

### **Poučení**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho

vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Eva Lonská  
oprávněná úřední osoba

---

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Čáslav a místně příslušné obce Vrdy, současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.**

Po sejmutí písemnosti ji potvrzenou vraťte na Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

V elektronické podobě zveřejněno od: .....

do: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti:

---

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

Tomáš Klabzuba, Přebozy č.p. 2, Zalesany, 280 02 Kolín 2

Dagmar Bonham - Meyer, Maximilianstrasse č.p. 5, 90513 Weiherhof, Germany

MUDr. Eva Strickerová, K Obsinám č.ev. 90, Lipence, 155 31 Praha 511

Ing. Miroslav Škaloud, Jablonského č.p. 478/21, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav

Jaroslav Čapek, Tyršova č.p. 882/62, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: OVM\_PO, zjq4rhz

FP majetková a.s., Podvinný mlýn č.p. 2283/18, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, 8afuwyz

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t  
Obec Vrdy, Smetanovo nám. č.p. 28, 285 71 Vrdy, DS: OVM, mggbq64

Účastníci řízení – veřejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemku: pozemková parcela číslo 525/6 v katastrálním území: Dolní Bučice.

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše č.p. 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, úřad územního plánování, nám. Jana Žižky z Trocnova č.p. 1, Čáslav-Staré Město, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, U Zastávky č.p. 280, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM\_R, f3ahpz8

Na vědomí:

Datová schránka:

Pueblo - archeologická společnost, o.p.s., Újezdská 220, 252 43 Průhonice, DS: PO, 2n2en7j

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PO, dbyt8g2