
VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOTUSICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v aktuálním znění



ve spolupráci zpracovali

Atelier "AURUM" s.r.o.,
Ing. Jiří Klicpera, CSc. Inženýrská Ekologie

prosinec 2021

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:

Obec Chotusice

Chotusice 61, 285 76 Chotusice

zast.: Bc. Ludmilou Zimovou Lehetovou, starostkou obce

e-mail: urad@chotusice.cz

Požizovatel ÚP:

Městský úřad Čáslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje

nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav

Projektant ÚP:

Atelier "AURUM" s.r.o.,

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice,

Projektant: Ing. arch. Ivana Petřů, A 00966

Zpracovatelé vyhodnocení:

část A (Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona - SEA)

Ing. JIŘÍ KLICPERA, CSc.

Gočárova 615, 533 41 Lázně Bohdaneč

email: klicpera@iol.cz

části:

- **C** - Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP,
- **D** - Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v ÚAP
- **E** - Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje
- **F** - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Atelier "AURUM" s.r.o.,

IČ: 42937680,

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice

tel: 466 612 213, mobil: 602 137 322

email: aurum@aurumroom.cz, web: www.aurumroom.cz

kontaktní osoba: Ing. arch. Ivana Petřů

zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petřů, Ing. Pavel Petřů, Ing. arch. Jana

Půlpytlová, Ing. arch. Dana Suchánková



OBSAH A STRUKTURA VYHODNOCENÍ

Úvod - Základní informace o vyhodnocení, předpoklady

A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Chotusice na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona

C. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Chotusice na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

D. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Chotusice na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech

E. Vyhodnocení přínosu Změny č. 1 ÚP Chotusice k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

pozn.:

Část A je přiložena v samostatném svazku " **Změna č. 1 ÚP Chotusice – SEA - Hodnocení vlivů na životní prostředí**" z prosince 2021 a je nedílnou součástí tohoto vyhodnocení

Část B Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebyla zpracována, protože orgán ochrany přírody významný vliv na tato území vyloučil.

Části C, D, E, F jsou uvedeny níže v tomto svazku.

Předložený materiál **hodnotí předpokládané vlivy návrhu Změny č. 1 územního plánu Chotusice na udržitelný rozvoj území.**

Jako první bylo provedeno hodnocení „předfinální“ rozpracovanosti návrhu Změny č. 1 územního plánu na životní prostředí, která je zpracovávána na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny č. 1 ÚP Chotusice a o jejím obsahu, tj. Část A. - SEA. První pracovní materiál byl k tomuto hodnocení předložen v prosinci 2020. Od tohoto termínu probíhají práce na dokončení návrhu Změny č. 1 ÚP a na tomto vyhodnocení souběžně a koordinovaně.

Dokončený **Návrh Změny č. 1 územního plánu Chotusice pro veřejné projednání** (dále i jen „Změna č. 1 ÚP“ nebo „Zm1“) a **Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 územního plánu Chotusice na udržitelný rozvoj území** (dále i jen „Vyhodnocení“ nebo „Vyhodnocení vlivů“) budou v souladu § 55b stavebního zákona předloženy k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh územně plánovací dokumentace byl dle závěrů Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí doplněn a společně s tímto vyhodnocením bude v souladu se stavebním zákonem projednán.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 územního plánu Chotusice na udržitelný rozvoj území je provedeno dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve které je uveden požadovaný obsah a struktura vyhodnocení.

Změna č. 1 je pořizována na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny ÚP a o jejím obsahu, tj. z vlastního podnětu. V souladu s § 55a odst. 3 pořizovatel zajistil stanoviska podle odst. 2 písm. d) a e) k původnímu návrhu obsahu změny. Krajský úřad vydal tato stanoviska dne 16. 10. 2019, č.j. 125771/2019/KUSK. Následně byl obsah změny doplněn o další požadavek, proto pořizovatel zajistil příslušná stanoviska k tomuto rozšířenému návrhu obsahu změny - č.j. 153365/2020/KUSK ze dne 18. 11. 2020.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně **příslušný orgán ochrany přírody ve svých stanoviscích podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - č.j. 125771/2019/KUSK, sp. zn. SZ_125771/2019/KUSK ze dne 16. 10. 2019 a č.j. 153365/2020/KUSK, sp. zn. SZ_153365/2020/KUSK ze dne 18. 11. 2020 - **vedl, že hodnocená koncepce „Návrh obsahu změny č. 1 územního plánu Chotusice“ nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.** Lze konstatovat, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k navrhovanému obsahu změny podle § 55a odst. 2 písm. d) uvedl, že je možné vyloučit významný vliv na EVL nebo PO.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně **příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí ve svých stanoviscích - č.j. 125771/2019/KUSK, sp. zn. SZ_125771/2019/KUSK ze dne 16. 10. 2019 a č.j. 153365/2020/KUSK, sp. zn. SZ_153365/2020/KUSK ze dne 18. 11. 2020 - **vedl, že požaduje v následujících etapách pořizování změny č. 1 územního plánu Chotusice zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen vyhodnocení SEA),** podle přílohy stavebního zákona.

Lze konstatovat, že příslušný úřad ve svém stanovisku k navrhovanému obsahu změny podle § 55a odst. 2 písm. e) uvedl, že návrh změny má být posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a stanovil tyto podrobnější požadavky:

- Vyhodnotit změnu územního plánu jako celku.
- Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví, všech složek životního prostředí a kulturního dědictví.
- Vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch, stávající kapacity a možnosti rozšíření veřejné infrastruktury, včetně napojení navržených rozvojových ploch.
- Vyhodnotit vliv na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, podzemní a povrchové vody, odtokové poměry v území a prvky chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, klimatické změny a biologickou rozmanitost.
- Vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny a sídla a vliv na krajinný ráz.
- Požadavek na zpracování variantního řešení není uplatněn (postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu).
- Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitolu závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých navrhovaných ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Protože vyplynula potřeba posouzení vlivů na životní prostředí, pořizovatel v souladu s § 55a odst. 5 doplnil návrh obsahu změny o požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

K hodnocení předložený návrh změny územního plánu navazuje na dosud platnou územně plánovací dokumentaci, nejsou navrženy žádné zásadní změny dlouhodobě stanovených koncepcí, nejsou vytvářeny podmínky pro typy záměrů, které by nebyly prověřovány již v platné ÚPD.

Hodnoceny jsou vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, která je odpovídající změně územního plánu. Vlivy jsou stanoveny odborným odhadem.

Při práci s tímto Vyhodnocením je třeba zohlednit skutečnost, že je hodnocen návrh změny územního plánu, kdy je často obtížné předpokládat konečnou podobu záměrů a konkrétního využití každé příslušné plochy. Např. u ploch bydlení, ploch veřejných prostranství nebo ploch zeleně je konečné využití a jeho vliv možné předpokládat poměrně přesně. Naopak u ploch výroby a skladování je spektrum možného konkrétního využití plochy velmi široké a hodnocení míry vlivu značně obtížnější. Vlivy konečného využití takovéto plochy je možno předpokládat např. na základě územním plánem stanovených omezení negativních vlivů a souborů dalších stanovených podmínek pro každou příslušnou plochu, které se předmětné plochy týkají. Ty mohou být stanoveny i v různých částech dokumentace. Z těchto důvodů je často hodnocen především potenciál vlivů jednotlivých částí a návrhů koncepcí.

Úvodní informace k části A.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve výše uvedených stanoviscích stanovil výše uvedené požadavky na část A. Vyhodnocení.

SEA hodnocení (Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák. č. 39/2015 Sb., a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění) zpracoval **Ing. JIŘÍ KLICPERA, CSc.** a je **samostatnou a nedílnou přílohou Vyhodnocení.**

Informace k části B.

Příslušný orgán ochrany přírody ve svých výše uvedených stanoviscích vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Vyhodnocení v části B proto není požadováno, tedy ani není zpracováno.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOTUSICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

v obsahu a struktuře podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v aktuálním znění

ČÁSTI C, D, E, F

PROSINEC 2021

C. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Chotusice na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

V době zpracování tohoto Vyhodnocení jsou k dispozici „**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP ČÁSLAV**“ ve znění 5. aktualizace z roku 2020 (dále i jen „ÚAP“), které byly pořízeny Odborem výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Čáslav, který je současně i jejich zpracovatelem (Ing. arch. Salaba).

VYHODNOCENÍ DLE OBSAHU DATOVÉ BÁZE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ OBCÍ

Vyhodnocení je v této části provedeno na základě jevů uvedených v příloze č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, tj. v databázi územně analytických podkladů a v její Části A.

Některé jevy se v řešeném území nevyskytují, přímo s ním nesouvisí, nebo nejsou podstatně ovlivněny návrhem územního plánu.

Vliv na jednotlivé jevy je hodnocen jako:

- pozitivní (+):
 - aktualizace jevu
 - vytvoření a konkretizace podmínek pro stabilizaci nebo rozvoj příslušného jevu
 - zvýšení ochrany jevu precizací stanovených podmínek
- negativní (-)
- neutrální, nulový (0)
 - takto hodnocený jev je často uveden či vyznačen jako limit využití území – podkladem pro jeho vyznačení a definování jsou ÚAP, koncepce na něj nemá reálně vliv
 - jev je respektován, vliv koncepce na jev není prokazatelný (ochranu řeší např. příslušná legislativa)

Jevy, které se v řešeném území nevyskytují a nejsou navrhovány (resp. pro jejich vznik nejsou vytvářeny podmínky) – nejsou komentovány (X) ani hodnoceny (X).

č. jevu	jev	komentář	vliv
1	zastavěné území	- jev je vymezen k aktuálnímu datu zpracování návrhu Zm1 ÚP (10. 09. 2021) - zastavěné území je vymezeno ve Změně č. 1 ÚP dle platné legislativy - jev je vymezen dle aktuálního mapového podkladu	+
1a	plochy s rozdílným způsobem využití	- v platné ÚPD jsou vymezeny plochy podle stávajícího a požadovaného využití, které stanovují územní podmínky a pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky jejich využití, vyjadřují aktuální pohled na využití území, Zm1 toto respektuje	+
1b	zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině	- v platné ÚPD jsou vymezeny plochy v řešeném území podle významu, jev „zastavitelné plochy“ je graficky vyznačen hranicemi, Zm1 doplňuje do platné ÚPD jevy: hranice ploch přestavby a hranice ploch změn v krajině - zastavitelné plochy jsou ozn. „Z“ a číselným identifikátorem (např. Z01), plochy přestavby jsou ozn. „P“ a číselným identifikátorem, plochy změn v krajině jsou ozn. „N“ a číselným identifikátorem	+
2	zařízení výroby	- ÚP stabilizuje funkci výroby a obecně vytváří podmínky pro rozvoj	0

		funkce výroby v řešeném území (prostřednictvím vymezení ploch změn i stanovením podmínek využití ploch s RZV), současně pro tento rozvoj stanovuje i další podmínky, které bude při rozhodování o změnách v území nutné respektovat - Zm1 toto respektuje a doplňuje drobnou plochu výroby a skladování	
3	zařízení občanského vybavení	- ÚP stabilizuje funkci občanského vybavení (v několika typech ploch s RZV) a obecně vytváří podmínky pro rozvoj občanského vybavení v řešeném území (prostřednictvím vymezení ploch změn i stanovením podmínek využití ploch s RZV), současně pro tento rozvoj stanovuje i další podmínky, které bude při rozhodování o změnách v území nutné respektovat - ve stanovených podmínkách využití ploch RZV jsou v platném ÚP definovány možnosti pro umístování zařízení občanského vybavení (v několika typech ploch RZV) - Zm1 toto respektuje a nemění	0
4a	brownfieldy	X	X
5a	památková rezervace a památkové zóny a jejich OP	- severovýchodní část řešeného území se nachází v krajinné památkové zóně Žehušicko	0
8a	nemovitě národní kulturní památky, a nemovitě kulturní památky a jejich OP	- v platném ÚP jsou chráněny kulturní památky, Zm1 toto respektuje	0
10	statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny	X	X
11	urbanistické a krajinné hodnoty	- územním plánem stanovenými podmínkami, především pak vymezením ploch s RZV a jejich stanovenými podmínkami využití, stanovenou urbanistickou koncepcí a dalšími podmínkami pro rozhodování je chráněna stávající urbanistická struktura sídla a krajiny - struktura zástavby, která je jako hodnotná identifikována především v centrální části sídla, je chráněna především vymezením struktury veřejných prostranství a stanovením podmínek prostorového uspořádání - Zm1 toto respektuje a vhodně doplňuje	+
11a	struktura a výška zástavby	- pro plochy s RZV byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání stanovující např. výškovou hladinu zástavby - Zm1 toto respektuje a vhodně doplňuje	+
13a	architektonicky nebo urb. cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb	- objekty lokální historické a architektonické hodnoty jsou vyznačeny v platném ÚP a jsou chráněny jako hodnoty území	+
16	území s archeologickými nálezy	- podmínky stavební činnosti v ÚAN stanovuje platná legislativa, UAN 1 a UAN 2 jsou vyznačeny v koordinačním výkresu - v platné ÚPD jsou vyznačeny jako limity a definovány jako hodnoty území	0
17a	krajinný ráz	- v řešeném území se nachází v místě krajinném rázu Kačina - jako pozitivní vliv lze hodnotit vytvoření podmínek pro ochranu a doplňování liniové zeleně	+
17b	krajiny a krajinné okrsky	- viz jev 17a, podmínky ochrany krajiny vyháží především ze ZÚR SK - převážná část řešeného území leží v území s krajinným typem „krajina	+

		příměstská“, východní okraj řešeného území leží v území s krajinným typem „krajina relativně vyvážená“	
21	územní systém ekologické stability	- v platném ÚP jsou vymezeny prvky ÚSES lokální úrovně (LBC, LBK) a jsou stanoveny podmínky pro využití ploch vymezených pro systém ÚSES - Zm1 toto respektuje a nemění	+
23	významné krajinné prvky	- jsou v platném ÚP chráněny jako přírodní hodnoty a je definována zásada jejich ochrany při rozhodování o změnách v území - veškeré lesy jsou vymezeny jako plochy lesa (NL) - vodní toky a plochy jsou převážně vyjádřeny jako plochy nebo součást ploch vodních a vodohospodářských - jezera a rašeliniště se v řešeném území nenachází	0
24	přechodně chráněné plochy	X	X
25a	velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a OP a klidové zóny národních parků	X	X
27a	maloplošná zvláště chráněná území a jejich OP	- v koordinačním výkrese platné ÚPD je vyznačena přírodní památka Kamajka, ve Zm1 je doplněno její ochranné pásmo - chráněno jako hodnota území	X
30	přírodní parky	X	X
32	památné stromy a informace o jejich OP	X	X
33	biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky	X	X
34	NATURA 2000 – EVL	X (významný vliv byl příslušným orgánem vyloučen)	X
35	NATURA 2000 - ptačí oblasti	X (významný vliv byl příslušným orgánem vyloučen)	X
36	lokality výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	X	X
36a	mokřady dle Ramsarské úmluvy	X	X
36b	biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	X	X
37a	lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa	- PUPFL jsou chráněny jako přírodní hodnota území v platném ÚP - lesy jsou vymezeny jako samostatný typ ploch RZV – plochy lesní - v koordinačním výkrese je vyznačeno pásmo 50 m od hranice PUPFL, jsou stanoveny podmínky pro umístování staveb v kontaktu s tímto limitem - Zm1 toto respektuje a nemění	0
41	BPEJ a třídy ochrany ZPF	- jev je zobrazen ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu a v koordinačním výkrese Změny č. 1 ÚP, jsou navrženy záměry, které budou v případě realizace znamenat zábory ZPF - předpokládané důsledky řešení na ZPF jsou vyhodnoceny v odůvodnění Zm1, zábory jsou odůvodněny - vliv na tento jev je hodnocen v SEA	0

42a	plochy vodní a větrné eroze	X	X
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	- jev je zobrazen v příslušných grafických přílohách platného ÚP i Zm1, systém meliorací je chráněn stanovenými podmínkami využití ploch	0
43a	plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění	X	X
44	vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP	- vodní zdroje a jejich OP jsou vyznačeny v platném ÚP a jsou stanoveny podmínky pro jejich ochranu	0
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod	X	X
46	zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod	X	X
46a	povrchové vody využívané ke koupání	- v řešeném území nejsou plochy, které by byly významně využívány ke koupání	0
47	vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma	- vodní plochy a toky jsou převážně vymezeny jako samostatný typ ploch RZV – vodní plochy a toky - vodní plochy jsou přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vybraných ploch s rozdílným způsobem využití	0
48a	území chráněná pro akumulaci povrchových vod	X	X
49	povodí vodního toku, rozvodnice	- jsou vyznačeny ve výkrese veřejné infrastruktury – vodní hospodářství a v koordinačním výkrese Zm1	0
50a	záplavová území včetně aktivních zón	- záplavové území (Q_{100}) a aktivní zóna záplavového území jsou vyznačeny jako limit využití území v platné ÚPD, Zm1 toto respektuje a nemění - do aktivní zóny záplavového území zasahují některé stabilizované plochy – stanoveno respektovat podmínky stanovené správcem toku (např. ČOV) - záplavové území (Q_{100}) zasahuje do stabilizovaných ploch umožňujících realizaci zástavby, v jeho rozsahu je vymezena zastavitelná plocha Z17 - jako podklad využití údaje a data ÚAP	0
52a	kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem	X	X
53	území ohrožená zvláštními povodněmi	X	X
54a	stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní	X	X
55	přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody a jejich OP	X	X
56	lázeňská místa vč. vymezení vnitřních a vnějších území lázeňského místa	X	X
57	dobývací prostory	X	X
58	CHLÚ	X	X
59	chráněná území pro zvláštní	X	X

	zásahy do zemské kůry		
60	ložiska nerostných surovin	X	X
61	poddolovaná území	X	X
62	sesuvná území a území jiných geologických rizik	X	X
63	staré důlní dílo	X	X
64	staré zátěže území a kontaminované pl.	X	X
64a	uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu	X	X
65	oblasti s překročenými imisními limity	X	X
65a	hlukové zóny obcí	- nejsou vymezeny - ÚP stanovuje podmínky z hlediska negativního působení hluku	0
67	technologické objekty zásobování vodou jejich OP	- veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	+
68	vodovodní řady a jejich OP	- veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	+
69	technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod a jejich OP	- veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI - stabilizována je plocha ČOV v platném ÚP	+
70	kanalizační stoky a jejich OP	- veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	+
71	výrobní elektřiny a jejich OP	X	X
72	elektrické stanice a jejich OP	- vyznačeny v platné ÚPD a aktualizovány ve Zm1 - veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	+
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich OP	- vyznačeny v platné ÚPD a aktualizovány ve Zm1 - veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	+
74	technologické objekty zásobování plynem a jejich ochr. a bezp. pásma	- vyznačeny v platné ÚPD a aktualizovány ve Zm1 - veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	+
75	vedení plynovodů a jejich ochr. a bezp. pásma	- vyznačeny v platné ÚPD a aktualizovány ve Zm1 - veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci	+

		záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	
76	technologické objekty zásobování jinými produkty a jejich OP	X	X
77a	vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma	- vyznačeny v platné ÚPD a aktualizovány ve Zm1 - veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	0
79	technologické objekty zásobování teplem a jejich OP	X	X
80	teplovody a jejich OP	X	X
82a	elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území	- vyznačeny v platné ÚPD a aktualizovány ve Zm1 - veškeré stávající inženýrské sítě a zařízení TI budou při realizaci záměrů respektovány a záměry s nimi budou koordinovány - jsou stanoveny podmínky pro realizaci sítí a zařízení technické infrastruktury a koncepce řešení veřejné TI	+
82b	sdružené liniové sítě	X	X
83	jaderná zařízení	X	X
84	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezp. látkami	X	X
85	sklárky a jejich OP	X	X
86	spalovny a zařízení zpracovávající biologicky rozložitelné odpady a jejich ochranná pásma	X	X
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu a jejich OP	X	X
93a	pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich OP	- v platné ÚPD jsou vymezeny jako plochy s RZV - DSu, DSK, dále jsou součástí ploch PVu - ve výkrese I.B2b platného ÚP je vyznačena kategorizace pozemních komunikací	+
93b	terminály a logistická centra	X	X
94a	železniční dráhy, jejich kategorie a jejich OP	- v platném ÚP je vymezena stabilizovaná plocha s RZV - DZ, vyznačeno OP	0
98	lanové dráhy a jejich OP	X	X
100	tramvajové dráhy a jejich OP	X	X
101	trolejbusové dráhy a jejich OP	X	X
102a	letiště a letecké stavby a jejich OP a zájmová území	- jako limity využití území jsou v koordinačním výkrese vyznačena ochranná pásma letových a přistávacích prostorů letiště Čáslav	0
104	sledované vodní cesty	X	X
105	hraniční přechody	X	X
105a	linky a zastávky veřejné hromadné dopravy	X	X

106	cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky	- příslušné jevy jsou vyznačeny v platné ÚP dle dostupných podkladů	0
107	objekty důležité pro obranu státu a jejich OP a zájmová území	- objekty důležité pro obranu státu a jejich OP jsou vyznačeny v koordinačním výkresu jako limity využití území	0
108	vojenské újezdy a jejich zájmová území	X	X
109	vymezené zóny havarijního plánování	X	X
110a	objekty civilní a požární ochrany	- požadavky civilní ochrany jsou stanoveny v kap. d.5. textové části platného ÚP	0
112a	stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu	X	X
113a	pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa	- jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)	0
114.	jiná ochranná pásma	X	X
116a	plán společných zařízení	- zahájeny byly KPÚ	X
118	další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou položkou	X	X
118a	vymezení správních územních celků	X	X
119.	další dostupné informace, o území	- jsou uvedeny v odůvodnění územního plánu platného ÚP a Zm1	0

Nebyl vyhodnocen žádný negativní vliv na jednotlivé jevy datové databáze ÚAP.

Významná část z těchto jevů představuje limity využití území, které jsou v odůvodnění územního plánu i jeho Změny č. 1 vyznačeny a popsány.

VYHODNOCENÍ OCHRANY HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DEFINOVANÝCH V ÚAP

ÚAP (v jejich grafické části) definují tyto hodnoty na území obce Chotusice:

- ÚSES, přírodní památka, krajinná památková zóna, místo krajinného rázu, region lidové architektury Kutnohorsko, nemovitá kulturní památka, historicky cenné stavby/místa, půdy I. a II. třídy ochrany, odvodnění zemědělské půdy, útvar povrchových vod tekoucích, objekt sloužící obraně státu, elektrická stanice a elektrické vedení, technologický objekt na plynu a VTL a STL plynovod, vodovod, telekomunikační zařízení, radioreleový paprsek

ÚP vč. Změny č. 1 tyto hodnoty stanovením koncepcí a stanovením podmínek vymezených ploch a koridorů chrání odpovídajícím způsobem.

VYHODNOCENÍ LIMITŮ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DEFINOVANÝCH V ÚAP

Limity využití území jsou vyznačeny v grafických přílohách územního plánu a jeho Zm1, popsány jsou v textových částech. Podkladem pro jejich vymezení a popis byla především digitální data ÚAP.

Změna č. 1 ÚP limity využití území respektuje, vymezení některých limitů upřesňuje (např. ÚSES), upozorňuje na jejich přítomnost tak, aby při rozhodování o změnách v území a při předprojektové a projektové přípravě záměrů byla jejich existence zohledňována.

Limity jsou upřesňovány a popisovány v odůvodnění ÚP a jeho Zm1. Vymezení ÚSES v územním plánu by mělo být zapravováno zpětně jako záměr i limit do ÚAP.

VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ DEFINOVANÝCH V ÚAP

Jako záměry jsou v ÚAP vyznačeny např.:

- cyklotrasa, vodovod, ČOV (již zrealizována), dálkovod, produktovod

Územní plán pro tyto záměry vytváří podmínky a současně stanovuje podmínky pro jejich realizaci odpovídajícím způsobem.

VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE DEFINOVANÝCH V ÚAP A JEJICH VZTAHU

ÚAP ve svém vyhodnocení vyváženosti vztahů a podmínek zařadily obec Chotusice **do kategorie obcí s relativně slabším hospodářským pilířem**. Přírodní a sociální pilíř jsou hodnoceny jako dobré.

název obce	Přírodní pilíř			Hospodářský pilíř			Sociální pilíř			průměr % max	vyváženost
	body	% max	zn.	body	% max	zn.	body	% max	zn.		
Chotusice	42,5	56,7	3+	41,5	40,1	3-	49,0	54,1	3+	50,3	relativně slabší hospodářský pilíř

PŘÍRODNÍ PILÍŘ (PILÍŘ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ)

V rozboru udržitelného rozvoje v ÚAP je v kartě obce Chotusice u tohoto pilíře uvedeno hodnocení 3+ (1 nejlepší, 5 nejhorší). Příslušný orgán požadoval vyhodnocení SEA. Přírodní pilíř je v obci negativně ovlivněn zejména vodní bilancí (suchem) a nízkou mírou ochrany přírody a krajiny. Pozitivní jsou naopak charakteristiky půdního fondu. Také vybavenost některými druhy infrastruktury (zejména odkanalizování na ČOV a plynofikace) pilíř celkově posiluje, i když v průměru je příspěvek malý. V území jsou významně zastoupeny kvalitní půdy, lesní porosty jsou zastoupeny pouze okrajově, chráněným územím je pouze přírodní památka Kamajka.

Celkově lze hodnotit vliv změny č. 1 ÚP na environmentální pilíř jako neutrální, tj. změna nemá potenciál výrazného zlepšení ani zhoršení celkového hodnocení tohoto pilíře. Územním plánem stanovené podmínky by měly tedy zajistit alespoň stávající kvalitu podmínek dílčích tematických oblastí tohoto pilíře. I nadstandardní naplnění bodů stanovených koncepcí s potenciálem pozitivního vlivu na environmentální pilíř nebude v celkovém měřítku řešeného území významné natolik, aby se změnilo celkové hodnocení stavu tohoto pilíře.

HOSPODÁŘSKÝ (EKONOMICKÝ) PILÍŘ

Do hodnocení hospodářského pilíře se pozitivně promítá dobrá dopravní poloha, nízká nezaměstnanost, a dále také demografické charakteristiky (přírůstek počtu obyvatel). Negativně je ovlivněn nízkou mírou podnikatelské aktivity v obci, nízkým rozsahem zastavitelných ploch pro

ekonomickou produkci a nízkým průměrným příjmem obecního rozpočtu na obyvatele. V rozboru udržitelného rozvoje v ÚAP je v kartě obce Chotusice u tohoto pilíře uvedeno hodnocení 3- (relativně slabší hospodářský pilíř).

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu územních podmínek (pilířů) - relativně slabý hospodářský pilíř - definované v ÚAP:

- 1) prověřit možnost navržení ploch pro ekonomické činnosti, pokud je to z pohledu dopravní polohy, velikosti a kategorie obce účelné (ÚP);
- 2) umožnit polyfunkční využití území, preferovat smíšené využití sídel a podnikatelskou činnost v plochách obytných, vždy za podmínek nezhoršení obytného prostředí (ÚP);
- 3) prověřit ekonomické vazby v daném území i v širších souvislostech a s ohledem na to navrhnout podmínky pro zlepšení nepříznivé situace (ZÚR, ÚP, ÚS);
- 4) využít stávající, nebo plánovanou dopravní infrastrukturu v nejvyšší možné míře (ÚP);
- 5) vytvořit podmínky pro znovuvyužití ploch brownfields, nebo jiných ploch, jejichž využití není z hlediska ekonomické produkce efektivní (ÚP);
- 6) vytvořit účelné a cílené podmínky pro využití potenciálu území pro cestovní ruch, a to i těch druhů, které nevyžadují přítomnost turisticky výrazně atraktivních míst, staveb či ploch – zejména přírodě blízké formy cestovního ruchu, individuální turistiku, agroturismus, gastroturismus, cestovní ruch seniorů, znevýhodněných skupin obyvatel apod. (ÚP);
- 7) vytvořit podmínky pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury podmiňující i hospodářský rozvoj (ZÚR, ÚP, ÚS);
- 8) vytvořit vhodné podmínky pro bytovou výstavbu (v dostatečné míře, v dobré poloze s potenciálem pozemky k výstavbě skutečně využít) a tím i stěhování osob v produktivním věku do území (ÚP);
- 9) zamezit rozvoji v místech s potenciálním vlivem rizik území (ÚP);
- 10) plochy s produkčním potenciálem chránit před nepříznivými zásahy (ÚP);
- 11) zachovat kvalitu životního prostředí, které v řadě případů podmiňuje hospodářský prospěch území – zemědělskou a lesní produkci, atraktivitu území pro nové i stávající obyvatele, turismus atp. (ÚP);

Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, nemá samostatně potenciál k řešení těchto požadavků. Lze však konstatovat, že platný ÚP svým řešením může pozitivně ovlivnit hospodářský pilíř - plochami s nejvyšším potenciálem vzniku pracovních příležitostí jsou přirozeně plochy výroby a plochy občanského vybavení vymezené v platném ÚP. Určitý potenciál mají však i další typy a podtypy ploch s RZV, které za stanovených podmínek připouští aktivity s potenciálem vzniku pracovních příležitostí. Jedná se především o plochy smíšené obytné. Částečně pak tento potenciál mají i plochy bydlení, ve kterých jsou např. podmíněně přípustné aktivity charakteru služeb a maloobchodu apod.

Územní plán umožňuje rozvoj výroby formou intenzifikace využití stávajících ploch výroby a rozvoj dalších podnikatelských aktivit v navržených plochách občanské vybavenosti. Mimo plochy výroby a občanského vybavení stanovuje v sídle ÚP podmínky využití ploch s RZV tak, aby bylo možno rozvíjet formy podnikatelských aktivit kompatibilních s funkcí bydlení. Změna č. 1 toto respektuje a dále rozšiřuje plochy výroby a skladování.

Dále jsou platným ÚP vytvořeny podmínky pro možnosti rozvoje kvalitního obytného prostředí se zajištěním odpovídající infrastruktury, sídlo tak je atraktivní pro stávající i potenciálně příchozí obyvatele. Změna č. 1 dále rozšiřuje plochy pro bydlení v zastavěném území i v přímé návaznosti na něj, tato homogenizace nové zástavby bude mít kladný provozně-technický vliv také na inženýrské sítě.

Řešení změny č. 1 nemá samostatně potenciál výraznějšího zlepšení ani zhoršení celkového hodnocení hospodářského pilíře.

Lze však konstatovat, že vytvořenými a stanovenými podmínkami pro aktivity s potenciálem vzniku pracovních míst **má platný ÚP mírný potenciál pozitivního vlivu na hospodářský pilíř, který současně nebude mít negativní vliv na pilíř environmentální a ani nesníží stávající kvality obytného prostředí.**

Naplnění koncepcí stanovených územním plánem má na základě výše uvedených skutečností potenciál mírně pozitivního vlivu na tento pilíř. Míru využití těchto potenciálů již územní plán ani jeho změna neovlivní.

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Stav tohoto pilíře je pro Chotusice hodnocen jako dobrý (3+).

Vliv ÚP na vybraná hodnocená kritéria sociálního pilíře se prolíná s vlivem na některá kritéria pilíře hospodářského. Na migrační přírůstek má vliv celková atraktivita obce, kterou ovlivňuje kvalita obytného prostředí, vybavenost obce, úroveň životního prostředí, možnosti rekreace a v případě Chotusic pak i dostupnost center a subcenter širšího území. Je tedy ovlivněna úrovní všech pilířů udržitelného rozvoje. Platný ÚP vytváří dobré podmínky pro zvýšení atraktivity obce pro své obyvatele. S těmito aspekty je úzce provázáno i kritérium přirozeného přírůstku, kdy tento zajišťuje mladá generace dospělých obyvatel, kterou je potřeba v obci, jak udržet, tak přilákat.

Kritérium vybavenosti dopravní infrastrukturou zohledňuje v obci zastoupené druhy dopravy (silniční, okrajově železniční), kategorie silnic. ÚP nemá účinné nástroje, jak toto kritérium sám o sobě ovlivnit, rozhodující aspekty vyplývají ze širších územních souvislostí.

Vybavenost technickou infrastrukturou zohledňuje především připojení obyvatel na vodovod, kanalizaci nebo plynovod. Územní plán stanovuje koncepce rozvoje všech rozumně dostupných sítí technické vybavenosti, Změna č. 1 toto respektuje a vhodně doplňuje navržené sítě TI. Umísťovat zařízení a stavby technické infrastruktury je umožněno v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s RZV.

Správní území obce Chotusice je hodnoceno jako území velmi málo atraktivní z hlediska cestovního ruchu. Pouze malý podíl staveb v sídle má potenciál využití pro rekreaci, územím neprocházejí žádné turistické trasy, v platném ÚP jsou vyznačeny pouze cyklotrasy. Změna č. 1 nemá vliv na zvýšení atraktivity sídla z hlediska cestovního ruchu.

Změna č. 1 ÚP Chotusice nemá samostatně potenciál pozitivního ani negativního vlivu na kritéria hodnocení sociálního pilíře. Naplnění koncepce platného ÚP má potenciál pro zlepšení demografické struktury obyvatel. Jsou vytvářeny podmínky pro zlepšení vybavenosti technickou infrastrukturou, naplnění koncepce by znamenalo i zlepšení hodnocení kritéria bydlení v obci. **Celkově stanovená koncepce platného ÚP má potenciál udržení a mírného zlepšení stavu sociálního pilíře.**

SHRNUTÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA PILÍŘE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Celkově lze hodnotit vliv samotné změny č. 1 ÚP na pilíře udržitelného rozvoje jako **neutrální**, tj. změna nemá potenciál výraznějšího zlepšení ani zhoršení celkového hodnocení těchto tří pilířů.

Platný územní plán má mírný potenciál pro zlepšení hospodářského a sociálního pilíře, jeho vliv na environmentální pilíř je neutrální, přestože se v odpovídající míře uplatňují záměry a opatření s potenciálem dílčích zlepšení hodnocených kritérií.

Všechny pilíře udržitelného rozvoje se vzájemně ovlivňují. Častou skutečností je situace, kdy pozitivní vliv na jednu z oblastí současně znamená potenciál negativního vlivu na některou ze zbývajících oblastí. **Ani jeden z pilířů není ve stanovených koncepcích ÚP upřednostňován nad ostatní, vliv řešení územního plánu a jeho Změny č. 1 na územní podmínky ovlivňující udržitelnost rozvoje území je obecně vyvážený.**

VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV ÚZEMÍ, TRENDŮ VÝVOJE, ZÁVAD A STŘETŮ V ÚZEMÍ – vyhodnocení vlivů na definované jevy

TEMATICKÉ OKRUHY	obec Chotusice	POZITIVA	NEGATIVA
1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY	středisko II.		
2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	příměstský charakter a uspořádání zástavby		
3. STRUKTURA OSÍDLENÍ	malá obec s více sídly		
4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ (SD)	stoupající počet obyvatel; stoupající průměrný věk obyvatel; 238 domů (r. 2019)		
5. PŘÍRODA A KRAJINA (PK)	0,16 % území se zvláštní ochranou; nízká hodnota KES (0,11) – území nadprůměrně využívaná se zřetelným narušením přírod. struktur		PK1 - území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky; PK2 - vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3
6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ (VG)	19,2 % urbanizovaného území zasahuje do zápl. úz. Q100; vysoká ohroženost suchem – neg. vodní bilance -274,0mm		VG1 - významná míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území; VG3 - vysoký stupeň ohrožení suchem
7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (ZP)	nehodnoceno	v území se nenachází zdroje znečišťování ovzduší; v území nejsou překročeny imisní limity; v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže	
8. ZPF A PUPFL (PF)	Vysoký podíl chráněných zemědělských půd (I.+II.); nízký podíl lesa (0,3 %)	vysoký podíl kvalitních půd	
9. OBČANSKÁ VYBAVENOST VČ. JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (OV)	MŠ, ZŠ, praktický lékař, pošta, knihovna	výborná dostupnost školských zařízení	
10. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČ.	vodovod, kanalizace, ČOV, plyn	odvádění odpadních vod na ČOV; vysoký přínos pro obec	

JEJICH DOSTUPNOSTI (DT)		plynoucí z plynofikace	
11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY (EK)	nezaměstnanost 2,3 %; podíl obyvatel 15-64 let – 62,4 %	nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech	EK2 - nízká míra podnikatelské aktivity v obci; EK4 - nízký rozsah zastavitelných ploch pro ekonomickou produkci v dané velikostně-významové kategorii obce; EK5 - nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele
12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH (CR)	9,6 % podíl domů sloužících k rekreaci		CR1 - velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch; CR3 - velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území
13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL (BO)	bezpečnostní pásmo plynovodu		

TRENDY: pokles míry podnikatelské aktivity v obci

ZÁVADY: negativní vliv letecké dopravy na zastavěné území (DZ-LET1)

STŘETY: střet záměru technické infrastruktury se zastavěným územím (S-TI-ZU); střet záměru technické infrastruktury s ochranou vodních zdrojů (S-TI-OVZ); střet zastavitelné plochy s dopravní infrastrukturou (S-PZ-DI); střet zastavitelné plochy s památkovou ochranou (S-PZ-PO); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)

Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, nemá samostatně potenciál k řešení negativ, závad a střetů v území. Nicméně svým návrhem přispívá k dílčímu zlepšení některých negativ – rozšíření plochy výroby a skladování zvyšuje rozsah zastavitelných ploch pro ekonomickou produkci a potenciál pro podnikatelské aktivity v obci. Vymezené plochy izolační zeleně pak umožňují významnější zadržování vody v krajině, čímž snižují ohrožení území suchem.

Celkové hodnocení vlivů (porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů)

Změny č. 1 je uvedeno v kapitole 7. Části A - Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Chotusice na životní prostředí (SEA), ze které vyplývá, že celkově **je možno sumu vlivů změny ÚP hodnotit kladně.**

Územní plán přiměřeně a v míře odpovídající územně plánovací dokumentaci obce využívá pozitiva území a v něm definované příležitosti, snaží se vytvořit podmínky k oslabení negativ a k eliminaci definovaných střetů v území.

D. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Chotusice na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech

Žádné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, které by bylo nutné hodnotit a které by nebyly podchyceny v ÚAP, nebyly zjištěny.

E. Vyhodnocení přínosu Změny č. 1 ÚP Chotusice k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje a v zásadách územního rozvoje

V odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚP Chotusice je v kapitole b) provedeno podrobné vyhodnocení souladu změny č. 1 ÚP s PÚR ČR (ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5) a ZÚR SK (ve znění Aktualizace č. 1 a 2) – text je v této části Vyhodnocení převzat z odůvodnění změny ÚP.

VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU K NAPLNĚNÍ PRIORITY POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

PÚR ČR	Změna č. 1 ÚP Chotusice
<p><i>(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.</i></p>	<p>Platným územním plánem byly vyznačeny, vymezeny a definovány hodnoty území (přírodní, civilizační i kulturní). ÚP stanovil podmínky zajišťující ochranu a rozvoj těchto hodnot. Záměry vymezované Změnou č.1 navazují na stávající strukturu území, strukturu osídlení, mají vazby na stávající zastavění a přímo neohrožují hodnoty území. Vymezení stabilizovaných ploch reflektuje využití dříve vymezených zastavitelných ploch a taky nové vymezení hranice řešeného (katastrálního) území.</p>
<p><i>(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</i></p>	<p>Rozvojové plochy jsou situovány do lokalit v zastavěném území nebo ve vazbě na něj a jsou vymezeny tak, aby byly minimalizovány zásahy do půdního fondu a nebyla ztěžována možnost obhospodařování přilehlých zemědělských pozemků. Navržené lokality leží převážně na půdách II. třídy ochrany, chráněné půdy I. a II. třídy ochrany se ale nacházejí na většině řešeného území, i celé sídlo Chotusice leží na chráněných půdách (stabilizované i již vymezené zastavitelné plochy). Z toho vyplývá, že jakýkoliv rozvoj sídla Chotusice vyvolá zábor chráněných půd. Vyhodnocení důsledků na ZPF je v souladu s platnou legislativou provedeno v textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP.</p>
<p><i>(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.</i></p>	<p>Změna č. 1 nemá potenciál ovlivnění míry segregace.</p>
<p><i>(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.</i></p>	<p>Změna č. 1 vytváří podmínky pro rozvoj sídla tak, aby vymezené plochy změn navazovaly na historicky založené schéma sídla a na záměry prověřované již v platné ÚPD. Respektovány jsou stávající systémy technické infrastruktury, upřesněno je vyznačení jejich tras v souladu s poskytnutými daty ÚAP. Změna č. 1 je řešena v souladu se schváleným Návrhem obsahu změny č. 1 ÚP Chotusice. Předložené řešení reflektuje a vzájemně koordinuje</p>

	zájmy ochrany veřejných zájmů i zájmů soukromých. Změna č. 1 je v souladu s určením a charakterem rozvojové osy OS5 a koridorů vymezených v PÚR ČR.
<i>(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</i>	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál naplnění této priority.
<i>(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.</i>	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavek navrhovatele, samostatně nemá potenciál naplnění této priority.
<i>(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</i>	Změna č. 1 vymezuje nové zastavitelné plochy v sídle, které umožňují hospodárně a účelně využívat zastavěné území.
<i>(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</i>	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky vlastníků pozemků, navazuje na koncepce stanovené platným ÚP. Navržené lokality vhodně navazují na zastavěné území a doplňují stávající zástavbu i zástavbu navrhovanou. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí požaduje u návrhu Změny č. 1 územního plánu Chotusice zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA). Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj je zpracováno v kapitole j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
<i>(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.</i>	Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, využitím ploch nedojde k neakceptovatelnému omezení přístupnosti a prostupnosti krajiny. Do nezastavěného území nejsou vymežovány žádné záměry, které by zhoršily podmínky prostupnosti území pro živočichy

<p><i>V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.</i></p>	<p>nebo podporovaly srůstání sídel.</p>
<p><i>(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</i></p>	<p>Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál naplnění této priority. Navržená plocha zeleně ochranné a izolační (Z17a) spolu s plochou Z17, vymezenou již v platném ÚP, tvoří zelený pás lemující navrženou zástavbu pro bydlení, kterou odděluje od případných negativních vlivů z činností na sousedních pozemcích (burza).</p>
<p><i>(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).</i></p>	<p>Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, samostatně nemá potenciál naplnění této priority.</p>
<p><i>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</i></p>	<p>Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál naplnění této priority.</p>
<p><i>(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnout. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti</i></p>	<p>Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál naplnění této priority.</p>

<p>dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>	
<p>(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.</p> <p>V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.</p> <p>Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.</p>	<p>Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál naplnění této priority. Rozsah záplavového území i jeho aktivní zóny je vyznačen v platném ÚP, ve Změně č. 1 nebyl měněn (dle poskytnutých dat ÚAP se nemění).</p>
<p>(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p>	<p>Záplavové území zasahuje do východní části sídla Chotusice i do stabilizovaných ploch pro bydlení. Změna č. 1 ÚP vymezuje v této části sídla do rozsahu záplavového území plošně nevýznamný záměr pro drobnou a řemeslnou výrobu. V této ploše budou respektovány podmínky stanovené příslušným DO nebo správcem toku.</p>
<p>(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</p> <p>Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p>	<p>Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál naplnění této priority.</p>
<p>(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s</p>	<p>Změna navazuje na koncepcce stanovené platným ÚP a rozvíjí je.</p>

<p><i>veřejností.</i></p> <p><i>(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.</i></p>	<p>Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál naplnění této priority.</p>
<p><i>(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.</i></p>	<p>Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál naplnění této priority.</p>
<p><i>(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.</i></p>	<p>Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál naplnění této priority.</p>

VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

<p>Stanovené priority ZÚR Sk (citace ze ZÚR Sk je vyznačena kurzívou, vyhodnocení souladu je redukováno zejména na požadavky týkající se řešeného území a předmětu řešení ve Změně č. 1)</p>	<p>Řešení změny č. 1 územního plánu Chotusice</p>
<p>(06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit na:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu; c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel; d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny; e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů 	<p>a) – c) Tyto podmínky jsou naplňovány platnou ÚPD. Změna č. 1 respektuje všechny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a zachovává koncepci ochrany a rozvoje těchto hodnot definovanou v ÚP Chotusice.</p> <p>d) Změna č. 1 zpracovává do ÚP cílové charakteristiky krajiny včetně zásad stanovených v ZÚR Sk pro konkrétní krajinné typy.</p> <p>e) Změna č. 1 se této problematiky nedotýká.</p>
<p>(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužitých objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace – vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech: <ul style="list-style-type: none"> - poznávací a kongresové turistiky - cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v dalších rozvojových oblastech - krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím 	<p>Území obce Chotusice je součástí rozvojové osy OS5 Praha – Kolín – Jihlava (- Brno) vymezené v ZÚR Sk.</p> <p>a) Tyto podmínky jsou naplňovány platnou ÚPD, změna č. 1 v těchto aspektech platný ÚP nemění, Zm1 rozšiřuje již vymezený pás plochy zeleně ochranné a izolační na okraji stávající a navržené zástavby, dále podrobněji člení rozvojovou plochu Z11, ve které jsou vymezena veřejná prostranství – uliční prostory a prostranství s převažujícím podílem zeleně.</p> <p>b) Změna č. 1 vymezuje nové zastavitelné plochy převážně v zastavěném území nebo v přímé vazbě na něj.</p> <p>c) Změna č. 1 se této problematiky nedotýká.</p> <p>d) Změna č. 1 se této problematiky nedotýká.</p> <p>e) Změna č. 1 rozšiřuje plochy smíšené krajinné</p>

<p>pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;</p> <p>f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;</p> <p>g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.</p>	<p>zeleně.</p> <p>f) Změna č. 1 se této problematiky nedotýká.</p> <p>g) Změna č. 1 se této problematiky nedotýká.</p>
---	--

Závěr: Změna č. 1 ÚP Chotusice je řešena obecně v souladu s prioritami územního plánování ZÚR SK i republikovými prioritami územního plánování PÚR ČR.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Chotusice na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Byly vyhodnoceny vlivy návrhu změny č. 1 na životní prostředí (SEA) s tímto závěrem:

„Byla provedena evaluace a predikce možných environmentálních i dalších vlivů. Navržená změna ÚP splňuje požadavky zadání, umožňuje urychlit a koordinovat rozvoj území obce při respektování jejích historických, kulturních a přírodních hodnot a je tedy důležitým příspěvkem pro zajištění trvale udržitelného rozvoje obce. Návrh je také v souladu se strategickými dokumenty kraje a republiky a s politikou trvale udržitelného rozvoje a energetické bezpečnosti. Navržený ÚP nebude mít při své realizaci negativní vliv na životní prostředí, na zdraví populace, ani na žádnou blízkou chráněnou lokalitu.“

Výstupy SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu souhlasného stanoviska příslušnému úřadu.

Navrhované souhlasné stanovisko je podmiňováno těmito podmínkami:

- 1. Klíčovým návrhem pro územní plán obce jsou záměry umístění lokalit pro novou bytovou zástavbu. Umístění do větší či menší vzdálenosti od letiště nemá vliv na vnímanou intenzitu zvukové zátěže z leteckého provozu, která je za letového provozu překračována v celé obci. Existující zátěž je obyvatelstvem poměrně dobře snášena a lze předpokládat, že ten, kdo si bude chtít postavit dům vedle letiště, bude ochoten snášet i příslušnou hlukovou zátěž, která byla technickým měřením za letového provozu stanovena do úrovně až 92 dB(A) po dobu 1 - 2 minut při startech armádních letadel. Požadavky na tyto lokality bytové zástavby byly již projednány a zahrnuty do projektu.*
- 2. Záměr výstavby bytových domů ve všech lokalitách, zejména Z11 U křížku na severním okraji obce bude vyžadovat vynětí ze ZPF v I. tř. ochrany ZPF. Proti předchozímu stavu jde jen o jiné rozčlenění pozemků, zábor ZPF se zde nemění. Tento záměr je možno doporučit, protože podle mapových podkladů je v I. a II. stupni ochrany ZPF téměř celé zastavěné území obce a přilehlé pozemky. Zájem udržení obyvatelstva v obci za dobrých podmínek bydlení je vyššího řádu,*

zejména protože je uvažováno vynětí jen v malých plochách skutečné zástavby, zbytek ploch bude zahrnovat změny kultury na zahrady. Pozemky ZPF v jižní části obce jsou současně zasaženy kontaminací podzemních vod.

3. V rámci zpracování navazujících podrobnějších dokumentací silničních komunikací je třeba navrhnout takové komunikace, které budou zajišťovat dostatečnou průjezdnost pro modernější automobily typu SUV, ale také únosností možný příjezd techniky pro výstavbu a další obvyklé činnosti. To se týká především ploch Z2a a Z15, ale i Z8, Z9, Z16 a Z17.
4. Vynětí ze ZPF bude zvažováno a provedeno jen v nezbytně nutném rozsahu. Zábor ZPF mimo bytové a dopravní stavby musí být minimalizován a veden k záboru ploch pokud možno na nižších bonitách. Takto bude udrženo při dodržení podmínek a případné náhradní rekultivaci nebo výsadbě neutrální vliv. Rozsah vynětí ze ZPF pro změnu č.1 nepřesáhne 1,73 ha pro účely bydlení a 0,32 ha pro účely výroby a skladování, část v I. a zbytek ve II.tř. ochrany.
5. Z hlediska ochrany přírody podle zákona 114/1992 Sb. nejsou zaznamenány žádné negativní zásahy do ÚSES nebo chráněných lokalit. Navrhuje se změna využití půdy v záměrech N10a ze zemědělské do smíšené krajinné plochy v rozsahu 1,37 ha a Z17a ze systému sídelní zeleně do zeleně izolační a ochranné v rozsahu rovněž 1,37 ha, tyto limity nebudou překročeny. Bylo vydáno Stanovisko KÚ Středočeského kraje k návrhu ÚP s tím, že také záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Návrh Změny č.1 ÚP nebude mít ani jako celek, ani prostřednictvím některé části negativní vliv na prvky soustavy USES a Natura 2000. Prvky USES jsou doplněny zejména ve vazbě na morfologii území rozšířením stávající ochrany v lokalitě Kamajka a v území přilehlém k vodním tokům. Doporučuje se zlepšit péči o stromy, tvořící biokoridory všech úrovní, zejména podél vodního toku odvodňujícího letiště do Brslenky na severním okraji obce.
6. Návrh ÚP neobsahuje záměry, které by měly zasahovat do pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). V ochranném pásmu lesa bude respektován zákon č.289/1995Sb.o lesích, a zcela nepatrný rozsah PUPFL v obci se do budoucna nesmí zmenšovat.
7. V zastavěné části obce se nachází i kvalitní vysoká zeleň, která tvoří většinou stínící protihlukový prvek. Tato zeleň nebude záměry ÚP dotčena. Pokud dojde kdekoli během výstavby k nutnosti kácení stromů, bude zajištěna náhradní výsadba, prioritně v místech plánované vnitrosídelní zeleně. Jakékoli kácení bude provedeno v době vegetačního klidu.
8. Z hlediska udržení zachovalého krajinného rázu je nezbytné i nadále dodržet omezení výšky staveb na dosavadní horizont zejména kvůli letišti a nepovolovat stavby pro reklamu na celém katastru obce v žádné podobě. Umísťování billboardů nebo ploch pro reklamní účely větších než 8 m² je z důvodu uchování krajinného rázu nežádoucí i uvnitř zachovalé zástavby.
9. Z hlediska ochrany historických památek je třeba doporučit zlepšení péče a propagace památníku Bitvy u Chotusic (U Matky Boží), jako připomínky bitvy, která v roce 1742 významně ovlivnila evropské hranice a celistvost a rozsah území dnešního státu ztrátou hospodářsky významných území ve prospěch Pruska.
10. U záměrů případně produkujících emise do ovzduší ve smíšeném území bude v době zkušebního provozu provedeno kontrolní měření emisí ze stacionárních zdrojů na okolí akreditovanou laboratoří a v případě překročení limitů budou realizována dostatečná omezující opatření.
11. Vzhledem k tomu, že hodnocená koncepce nepřináší u některých navržených záměrů dostatečně podrobné údaje, které by umožnily přesně posoudit konkrétní míru a rozsah případného vlivu na jednotlivé složky životního prostředí, je potřeba u navržených záměrů provést alespoň územní studii a případně hodnocení EIA.
12. Dále je třeba monitorovat kontaminaci chlorovanými uhlovodíky a v případě dosažení sanačních limitů zahájit sanační čerpání, případně práce doporučené hydrogeologem. Za hranici přijatelnosti lze označit **koncentraci 1500 µg/l sumy koncentrací jednotlivých stanovovaných kongenerů.**

13. V případě změny intenzity provozu na letišti k vyšším hodnotám **ihned, jinak do 5 let** od schválení změny ÚP provést pečlivé měření nového stavu a vyhodnotit úroveň dosažené hlukové zátěže.
14. Samostatný monitoring jiných vlivů na životní prostředí se pro uvažované záměry uvedené v ÚP nestanovuje.
15. Navrhované komunikace k novým plochám budou provedeny jako bezprašné, v dostatečné šíři a únosnosti i pro nákladní dopravu.

Většina navržených podmínek je do návrhu změny ÚP zapracována odpovídajícím způsobem nebo byly již zapracovány do platného ÚP. Některá z navržených opatření mají charakter podmínek uplatnitelných při územním rozhodování, tj. jsou v podrobnosti, která nenáleží ÚP (§ 43 odst. 3 SZ). Z toho důvodu nejsou zapracovány do Změny č. 1 ÚP a budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace. Umísťování obslužných a účelových komunikací je umožněno v rámci podmínek využití ploch pro bydlení, podrobnější členění zastavitelných ploch bude prověřeno a řešeno v dalších stupních PD.

Při vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území byl hodnocen vliv na všechny pilíře udržitelného rozvoje a byl hodnocen vliv na vyváženost vztahu územních podmínek obce.

Změna č. 1 samostatně nemá potenciál pozitivního ani negativního vlivu na kritéria hodnocení jednotlivých pilířů. Územní plán má potenciál pro zlepšení hospodářského a sociálního pilíře, jeho vliv na environmentální pilíř je neutrální. V odpovídající míře jsou uplatňovány záměry a opatření s pozitivním vlivem na územní podmínky Chotusic. Jsou stanoveny podmínky pro rozhodování v území tak, aby případné negativní vlivy byly v co možné největší míře eliminovány, a současně jsou vytvořeny podmínky pro záměry s pozitivními vlivy na udržitelný rozvoj území obce Chotusice.

Lze konstatovat, že hodnocený **návrh změny č. 1 ÚP Chotusice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a tento rozvoj může uspokojit potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.** Zastavitelné plochy jsou ve Změně č. 1 vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (odůvodněno).

Územní plán a jeho změna č. 1 rovněž zajišťují předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a chrání dle možností krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel jako základ jejich totožnosti.

Seznam použitých zkratk a význam pojmů

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
EVL	evropsky významná lokalita
PO	ptačí oblast
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RZV	(plochy s) rozdílným způsobem využití
SEA	vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí
SZ	stavební zákon, zákon č. 186/2006 Sb.
ÚAP	územně analytické podklady, Územně analytické podklady ORP Čáslav 2020, 5. úplná aktualizace
ÚP	územní plán, Územní plán Chotusice
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
ŽP	životní prostředí
řešené území	(správní) území obce Chotusice