

Číslo jednací: MěÚ/77005/2023
Spis. značka: SU 638/2024-lon
Vyřizuje: Ing. Eva Lonská
E-mail.: lonska@meucaslav.cz
Tel.: +420 327 300 230

Čáslav dne 27. února 2024

Žadatel:

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Zmocněnec:

Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra č.p. 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Územní rozhodnutí

Výroková část

Dne 20.12.2023 podala společnost **CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, prostřednictvím svého zmocněnce: Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra č.p. 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9** (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: **FTTx_P_NGA_V_NIO17_Výčapy_VLKUT1_OK (podzemní vedení veřejné komunikační sítě)** na pozemcích: **stavební parcely čísla 1/1, 1/6, 11, 12/4, pozemkové parcely čísla 115/1, 226/7, 268/8, 271/1, 276, 279/1, 287** v katastrálním území: **Vlačice**.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby:

FTTx_P_NGA_V_NIO17_Výčapy_VLKUT1_OK (podzemní vedení veřejné komunikační sítě) (dále jen „záměr“) na pozemcích: **stavební parcely čísla 1/1, 1/6, 11, 12/4, pozemkové parcely čísla 115/1, 226/7, 268/8, 271/1, 276, 279/1, 287** v katastrálním území: **Vlačice**.

Popis záměru:

Jedná se o pasivní optickou síť bez požadavku na energie, nová trasa vedení komunikační sítě má délku 483 m, vstupní místo sítě je napojeno na stávající vedení společnosti CETIN, a.s., optický kabel bude veden v HDPE chrániče.

Dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona je stavba veřejnou infrastrukturou, která je zároveň stavbou veřejně prospěšnou.

Stavba se povoluje v souladu s výše uvedeným a zároveň dle ustanovení § 3 a § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění.

Povinnost podnikatele zajišťující komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě je uzavřít s vlastníkem dotčené nemovitosti nebo dotčeného pozemku před zahájením výstavby písemnou smlouvu.

Dle ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. To dle ustanovení § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona lze u veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra č.p. 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9, autorizoval Ing. Vladimír Palík, Dis, ČKAIT 1202397. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích: stavební parcely čísla 1/1, 1/6, 11, 12/4, pozemkové parcely čísla 115/1, 226/7, 268/8, 271/1, 276, 279/1, 287 v katastrálním území: Vlačice.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
5. Při realizaci stavby nutnost dodržování:
 - povinností vyplývajících z ustanovení § 152, § 156 a § 157 stavebního zákona (při nedodržení se stavebník dopouští přestupku či správního deliktu dle § 178 nebo § 180 stavebního zákona a může mu být uložena pokuta),
 - povinností plynoucích mu z jiných zákonů,
 - povinností plynoucích mu z rozhodnutí vydaných ke stavbě jinými dotčenými orgány.
6. Při stavbě budou dodrženy podmínky dané v těchto vyjádřeních a v závazných stanoviscích:
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 28.08.2023, zn.: 001137002237,
 - GasNet Služby, s.r.o., ze dne 13.09.2023, zn.: 5002882175,
 - Vodohospodářská společnost Benešov a.s., ze dne 06.09.2023, zn.: vyj/Du/2023/855,
 - Obec Vlačice, ze dne 28.11.2023,
 - Archeologický ústav AC ČR Praha, v.v.i., ze dne 30.08.2023, č.j.: ARUP-5346/2023,

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, zn.: 8132/23/KSUS/KHT/RYS, ze dne 12.10.2023,
 - MěÚ Čáslav, odbor životního prostředí, ze dne 11.10.2023, č.j.: MěÚ/52953/2023/ŽP,
 - MěÚ Čáslav odbor školství, kultury a památkové péče, č.j.: MěÚ/53663/2023/ŠKP, ze dne 22.09.2023.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 8. Z dohledu stavebního úřadu nebyly v průběhu stavby stanoveny kontrolní prohlídky stavby.
 9. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 10. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 119 a § 121 stavebního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dle § 85 stavebního zákona:

- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
- Obec Vlačice, IČO Výčapy č.p. 38, Vlačice, 286 01 Čáslav,
- Radko Novák, nar. 04.06.1955, U Sokolovny č.p. 89, 285 71 Vrdy,
- Eva Nováková, nar. 25.11.1963, U Sokolovny č.p. 89, 285 71 Vrdy,
- Radko Novák, nar. 20.09.1990, Vlačice č.p. 20, 286 01 Čáslav,
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
- GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
- Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IČO 47535865, Černoletská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy,
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5,
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
- Anadea s.r.o., IČO 04147481, Zámecká č.p. 154, 285 75 Žehušice,
- osoby, mající vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, jedná se o pozemky: stavební parcely čísla: 3, 12/1, 13, 33, 52, 53, 54, 55, 59, 61, 74, pozemkové parcely čísla: 8, 104/6, 104/8, 104/31, 104/33, 200/28, 200/31, 226/2, 226/3, 226/5, 226/6, 268/10, 268/11, 271/3, 306.

Odůvodnění

Dne 20.12.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno. Stavební úřad opatřením ze dne 17.01.2024 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Okruh účastníků územního řízení byl podle § 85 odst. 1 stavebního zákona vymezen následovně:

- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,

- Obec Vlačice, IČO Výčapy č.p. 38, Vlačice, 286 01 Čáslav, a dále podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:
- Radko Novák, nar. 04.06.1955, U Sokolovny č.p. 89, 285 71 Vrdy,
- Eva Nováková, nar. 25.11.1963, U Sokolovny č.p. 89, 285 71 Vrdy,
- Radko Novák, nar. 20.09.1990, Vlačice č.p. 20, 286 01 Čáslav,
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
- GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
- Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IČO 47535865, Černoleská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy,
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5,
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
- Anadea s.r.o., IČO 04147481, Zámecká č.p. 154, 285 75 Žehušice,
- osoby, mající vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, jedná se o pozemky: stavební parcely čísla: 3, 12/1, 13, 33, 52, 53, 54, 55, 59, 61, 74, pozemkové parcely čísla: 8, 104/6, 104/8, 104/31, 104/33, 200/28, 200/31, 226/2, 226/3, 226/5, 226/6, 268/10, 268/11, 271/3, 306.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení:

- rozhodnutí MěÚ Čáslav, Odboru dopravy, č.j.: MěÚ/52954/2023/DOP, ze dne 24.10.2023,
- závazné stanovisko s podmínkami MěÚ Čáslav, Odboru školství, kultury a památkové péče, č.j.: MěÚ/53663/2023/ŠKP, ze dne 22.09.2023,
- závazné stanovisko s podmínkami MěÚ Čáslav, Odboru životního prostředí, ze dne 11.10.2023, č.j.: MěÚ/52953/2023/ŽP,
- vyjádření s podmínkami Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, ze dne 12.10.2023, zn.: 8132/23/KSUS/KHT/RYS,
- vyjádření s podmínkami ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 28.08.2023, zn.: 001137002237,
- vyjádření s podmínkami GasNet Služby, s.r.o., ze dne 13.09.2023, zn.: 5002882175,
- vyjádření s podmínkami Vodohospodářské společnosti Benešov a.s., ze dne 06.09.2023, zn.: vyj/Du/2023/855,
- vyjádření s podmínkami Archeologického ústavu AC ČR Praha, v.v.i., ze dne 30.08.2023, č.j.: ARUP-5346/2023,
- vyjádření s podmínkami Obce Vlačice, ze dne 28.11.2023,
- povolení Obecního úřadu Vlačice, ze dne 05.12.2023.

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra č.p. 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9, autorizoval Ing. Vladimír Palík, Dis, ČKAIT 1202397, v srpnu 2023.

K žádosti bylo dále doloženo: plná moc zmocněnce.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaný záměr je v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění,
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů, od uplynutí lhůty na námitky, a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mohou odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Eva Lonská
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky č. 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 23.01.2024.

Příloha pro žadatele a obec Vlačice (po nabytí právní moci):

- ověřené situační výkresy v měřítku 1:500.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Radko Novák, U Sokolovny č.p. 89, 285 71 Vrdu

Eva Nováková, U Sokolovny č.p. 89, 285 71 Vrdy

Radko Novák, Vlačice č.p. 20, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

Palík & Sokol s.r.o., Jakoubka ze Stříbra č.p. 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9, DS: PO, jj4xrrv

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Vodohospodářská společnost Benešov a.s., Černoleská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy, DS: PO, ts2a5gr

Obec Vlačice, Výčapy č.p. 38, Vlačice, 286 01 Čáslav, DS: OVM, r7zatj6

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO, a6ejgmx

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Anadea s.r.o., Zámecká č.p. 154, 285 75 Žehušice, DS: PO, y8n49we

Doručení veřejnou vyhláškou:

osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

- stavební parcely čísla: 3, 12/1, 13, 33, 52, 53, 54, 55, 59, 61, 74,
- pozemkové parcely čísla: 8, 104/6, 104/8, 104/31, 104/33, 200/28, 200/31, 226/2, 226/3, 226/5, 226/6, 268/10, 268/11, 271/3, 306.

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav, odbor dopravy, Gen. Eliáše č.p. 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Gen. Eliáše č.p. 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše č.p. 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, úřad územního plánování, Gen. Eliáše č.p. 6, 286 01 Čáslav

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Čáslav a Obecního úřadu Vlačice po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení: Datum sejmutí:

Podpis a razítko oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti:

V elektronické podobě zveřejněno od: do:

Podpis a razítko oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění: