



Pro jednání Zastupitelstva města Čáslav
konaného dne 10.06.2024

Číslo zprávy:

Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka



Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi schvaluje

záměr města Čáslav na prodej bytové jednotky v ulici Dusíkova, č.p. 1235/7 včetně příslušenství a spoluvlastnického podílu ve výši 6402/134951 na společných částech bytového domu č.p. 1235, 1236 a na pozemcích st.p.č. 1557 a st.p.č. 1558 v katastrálním území Čáslav ul. Dusíkova, za cenu v minimální výši stanovené znaleckým posudkem. Minimální nabídková činí 2.240.000,- Kč + náklady na realizaci prodeje.

Zpracovaly:

Mgr. Markéta Šafránková, vedoucí Odboru majetku a investic
Ivana Řeřichová, referent Odboru majetku a investic



Důvodová zpráva

Bytová jednotka v ulici Jablonského č.p. 1235/7 v bytovém domě č.p. 1235 č.p. a č.p. 1236 byla pronajímána. Nájemník vzhledem ke svému věku a stavu se odstěhoval k synovi a byt vrátil městu. Většina bytů v tomto domě byla zprivatizovaná a nájemníci bytovou jednotku, která jim byla pronajímána odkoupili. Tento byt nebyl odkoupen a je v tomto bytovém domě poslední neprodaný. Bytová jednotka č. 7 v č.p. 1235 je situovaná ve 3. nadzemním podlaží vchodu č.p. 1235 bez výtahu o celkové výměře 58,48 m² + sklepy 5,54 m². Dispozice bytu je 3+1, bez balkonu. Bytový dům byl vystavěn v roce 1960. Byt je v původním stavu určen k nutné celkové rekonstrukci, vybydlený, do stropu nad kuchyní zatéká, elektřina i plyn neodpovídají normám. Oprava tohoto bytu by předběžně stála cca milion korun.

Cena obvyklá za bytovou jednotku je stanovena Znaleckým posudkem číslo 062788/2023 vypracovaným Znaleckou kanceláří nemovitosti ČR, s.r.o., zastoupenou ing. Marcelou P. ve výši 2.240.000,- Kč. Byt bude prodán nejvyšší nabídce + náklady na realizaci prodeje.

Záměr bude vyvěšen s podmínkami:

- prodej bude probíhat licitací,
- složením jistoty 50 000,- Kč (jistota bude vrácena v případě neuzavření kupní smlouvy či neschválení Zastupitelstvem města),
- minimální příhoz 10 000,- Kč,
- stanovený termín licitace,
- možnost prohlídky bytu.

Znalecký posudek bude k nahlédnutí na zasedání ZM.

- Prodej bytové jednotky byl odsouhlasen Komisí pro nakládání s nemovitým majetkem města dne 20.3.2024.
- Rada města Čáslavi doporučuje Zastupitelstvu města svým usnesením č. RM/12/211/2024 ze dne 30.4.2024 schválit výše uvedený návrh na usnesení.