

Obecní úřad Žleby, stavební úřad
Zámecké nám. 67, Žleby

Č.j.: Výst. 1700/1701/22/Be/5
Vyřizuje: Lada Bereczová
Telefon: 327 398 225, 704 565 449
e-mail: stavebni@ouzleby.cz
DS: g6xa99q

Žleby, 28.4.2023

Stavebník – žadatel:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín

Zastupuje na základě plné moci:

COM-PAKT ENERGY, a.s., Vlastibořská 2840/1, 193 00 Praha 9

Zastupuje na základě plné moci:

DRV Linien Bau s.r.o., Břehová 208/8, 110 00 Praha – Josefov

Zastupuje na základě plné moci:

Kamila Abtová, Trojská 432/122, 171 00 Praha 7 - Troja

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035, se sídlem, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, na základě plné moci zastoupena na základě plné moci fi. COM-PAKT ENERGY, a.s., IČ: 276 19 613, se sídlem: Vlastibořská 2840/1, 193 00 Praha 9, zastoupena na základě plné moci fi. DRV Linien Bau s.r.o., IČ: 09284435, se sídlem: Břehová 208/8, 110 00 Praha – Josefov, zastoupena na základě plné moci pí. Kamilou Abtovou, nar. 22.7.1972, trv. bytem: Trojská 432/122, 171 00 Praha 7 - Troja (dále jen "žadatel"), podala dne 8.12.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby: „**IE – 12-6011046 – Žleby, část ul. V Chalupách, obnova kNN**“, na pozemkových parcelách číslo 996/2, 768/10, 774/17, 755/2, 751/3, 768/9, 768/17, 965, 769/2, 737/1, 769/4, 1030/2, 746/2, 743/1, 966/3, na stavebních parcelách číslo 10/1, 9/2, 9/1, 8, 7/1, 7/2, 198/1, 198/2, 197, 6, 5, 2/2, 2/1, 1, 259, 294, 345, 291, 298, 309, 196, 195, 194/1, 194/2, 498, 762, 193/1, 192, 183, 401, 400, 399, 398, 397 vše v katastrálním území Žleby (dále jen „stavba“).

Stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmeno e), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle ustanovení § 84 až §92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 až §92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, vydává

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„**IE – 12-6011046 – Žleby, část ul. V Chalupách, obnova kNN**“, na p.p.č. 996/2, 768/10, 774/17, 755/2, 751/3, 768/9, 768/17, 965, 769/2, 737/1, 769/4, 1030/2, 746/2, 743/1, 966/3; na st.p.č. 10/1, 9/2, 9/1, 8, 7/1, 7/2, 198/1, 198/2, 197, 6, 5, 2/2, 2/1, 1, 259, 294, 345, 291, 298, 309, 196, 195, 194/1, 194/2, 498, 762, 193/1, 192, 183, 401, 400, 399, 398, 397 vše v k.ú. Žleby.

Popis záměru:

SO 01 – Demontáž vrchního vedení

SO 02 - Kabelové vedení NN

SO 03 – Vedení HDV

Jedná se o novou stavbu trvalého charakteru. Dojde k pokládce nových distribučních kabelů 1 kV a k výstavbě nových rozpojovacích a přípojkových skříní, které budou v majetku společnosti ČEZ Distribuce. V rámci rekonstrukce dojde k nahrazení stávajícího venkovního vedení NN novým podzemním kabelovým vedením NN, vrchní vedení nad p.p.č. 768/10, k.ú. Žleby bude zachováno – z rozpojovací skříně R1 jsou vedeny AIFe lana do nové rozpojovací skříně typu SD722. Stávající odběrná místa budou připojena na nové kabely NN. V rámci demontáže dojde k trvalému odstranění stávajících prvků distribuční sítě venkovního vedení. Realizací této stavby dojde ke změně způsobu a místa připojení stávajících odběratelů na el. distribuční síť NN.

Záměr je stavbou veřejné technické infrastruktury; veřejná síť je budována ve veřejném zájmu, stavba je součástí distribuční soustavy a slouží k transformaci a distribuce elektrické energie.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na p.p.č. 996/2, 768/10, 774/17, 755/2, 751/3, 768/9, 768/17, 965, 769/2, 737/1, 769/4, 1030/2, 746/2, 743/1, 966/3; na st.p.č. 10/1, 9/2, 9/1, 8, 7/1, 7/2, 198/1, 198/2, 197, 6, 5, 2/2, 2/1, 1, 259, 294, 345, 291, 298, 309, 196, 195, 194/1, 194/2, 498, 762, 193/1, 192, 183, 401, 400, 399, 398, 397 vše v k.ú. Žleby.
2. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou fi. Com-Pakt Energy a.s. – odpovědný projektant Ing. Jan Šelepa, ČKAIT 0014286 z 07/2022 a dodatku k projektové dokumentaci č. 1 – odpovědný projektant Ing. Jan Šelepa, ČKAIT 0014286 z 03/2023.
3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. **Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.**
6. **Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny inženýrské sítě od jejich správců a bude zajištěna ochrana proti jejich poškození.**
7. Křížení a souběhy kabelů s ostatními inženýrskými sítěmi budou provedeny podle podmínek správců jednotlivých sítí a k závěrečné kontrolní prohlídce budou doloženy doklady dokazující kontrolu těchto správců k uložení kabelů.
8. Bude zabezpečena ochrana práv a právem chráněných zájmů fyzických a právnických osob k nemovitostem.
9. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních tech. zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem, bez použití mechanismů – opatrně a ručně.
10. Odpady vzniklé stavební činností budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních tomu určených, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbě a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, nařízení vlády č. 591/2006 SB. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
12. Dále budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTP).
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 363/2005 Sb. – o bližších požadavcích na bezpečnost, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy např. ČSN 34 3100, ČSN 33 2000, ČSN 33 3300, 34 3101,34 3101, 73 6006, 73 6005, 73 6962, 73 3050, PNE 33 0000-1.
14. Staveniště je přístupné z obecní komunikace obce Žleby (p.p.č. 966/2, 774/34 k.ú. Žleby).
15. Stavba bude zabezpečena proti úrazu a vstupu cizích osob.
16. Jedná se o liniovou stavbu, zařízení staveniště a uložení výkopku bude vymezeno na pozemcích obce Žleby.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do **5 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
18. **Stavba bude prováděna dodavatelsky (dle výběrového řízení). Vybraného dodavatele, před zahájením prací, doloží stavebník stavebnímu úřadu výpisem z obchodního rejstříku, osobu**

zodpovědnou za provádění prací – jméno, kontakt (číslo telefonu).

19. Zhotoviteli stavby bude předána projektová dokumentace včetně dokladové části.

20. Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu s Rozhodnutím s vyznačením nabytí právní moci.

21. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do pěti let ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

22. Zhotovitel stavby je povinen dle §157 stavebního zákona vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

23. Zhotovitel stavby o zahájení prací bude včas (min. 14 dnů předem) informovat majitele dotčených nemovitostí a projedná s nimi průběh práce! Dále zabezpečí vjezd a vstup k dotčeným nemovitostem.

24. Budou dodrženy tyto podmínky vlastníků objektů

a/ obj. č.p. 152, Žleby – nebude poškozena fasáda

b/obj. č.p. 221, Žleby – výkopy podél podezdívky oplocení budou zapaženy, tak, aby nedošlo k jejímu sesunutí

c/ obj. č.p. 89, Žleby – kolem objektu č.p. 89, na p.p.č. 768/10, k.ú. ŽLEBY bude KNN vedeno vrchním vedením, nikoliv “do země” – viz. dodatek č. 1 projektové dokumentace.

25. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena na základě výzvy stavebníka (stavebník vyzve stavební úřad k prohlídce v dostatečném předstihu):

- *před dokončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících stavebního zákona, včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu.*

25. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci (součást PD):

- **CETIN a.s.** – č.j. 708513/22, ze dne 2.8.2022 – souhlas za podmínek - dojde ke střetu – budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany SEK, přiložené k tomuto vyjádření.

- **Povodí Labe s.p.** – č.j. PLa/2022/036611, ze dne 9.9.2022 – souhlas za podmínek:

Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správou toku Doubrava

1/ Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod.

2/ Výkopový materiál požadujeme zabezpečit tak, aby při deštích nedocházelo k jeho splavování do toku.

3/ Začátek a konec prací požadujeme oznámit na Povodí Labe s.p. – Provozní středisko Čáslav (úsekový technik Jan Linhart – tel.: 327 313 341, mob.: 602 124 385, email: linhartj@pla.cz)

- **VHS Vrchlice – Maleč a.s., Kutná Hora** – č.j. 20221020/TPČ, ze dne 5.8.2022– souhlas za podmínek:

1/ požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu pro veřejnou potřebu stanovené § 23 odst. 3) zákona 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění,

2/ v souběhu pokládky kabelového vedení se stávajícím vodovodním řadem bude kabel uložen mimo ochranné pásmo vodovodu,

3/ před zahájením dané stavby je nutné přesnou trasu vodovodní přípojky vytýčit přímo na místě. Vytýčení je možné objednat týden před požadovaným termínem u naší společnosti – p. Buriánek, tel. 602493715, email: burianek@vhskh.cz,

4/ v případě realizace podvrtů komunikací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme provést sondy na vodovodním, kanalizačním potrubí na náklady investora z důvodu zjištění skutečné hloubky uložení stávajícího vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu za přítomnosti odpovědného pracovníka vodovodů a kanalizací přímo na místě,

5/ bude dodrženo prostorové uspořádání podzemních vedení dle ČSN 73 6005,

6/ křížení sítí bude provedeno kolmo a v chrániče,

7/ požadujeme provádět výkopové práce v ochranném pásmu vodovodu ručně, bez použití mechanizace,

8/ při hutnění zeminy v místě křížení nad naším zařízením požadujeme dbát zvýšené opatrnosti z důvodu jeho možného poškození,

9/ požadujeme doložit písemné odsouhlasení vlastníků vodovodních přípojek, že při realizaci výše uvedené stavby nedošlo k jejich poškození

10/ před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu vodovodu vyzve zhotovitel stavby odpovědného pracovníka naší společnosti ke kontrole dodržení podmínek prostorového uspořádání podzemních vedení, zejména pak ochranného pásma dle zák. 274/2001 Sb. a kolmého křížení v chrániče. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez předchozí kontroly nesmí být potrubí vodovodu zasypáno,

11/ před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu kanalizace vyzve zhotovitel stavby odpovědného pracovníka obce Žleby ke kontrole dodržení podmínek prostorového uspořádání podzemních vedení, zejména pak ochranného pásma dle zák. 274/2001 Sb. a kolmého křížení v chrániče. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez předchozí kontroly nesmí být potrubí vodovodu zasypáno,

12/ v případě, že nebude možné dodržet ochranné pásmo, bude toto řešeno na místě samém s odpovědným pracovníkem naší společnosti a s pracovníkem obce Žleby,

14/ odpovědným pracovníkem vodovodů je vedoucí provozu Čáslav, tel. 601 393 662, nebo jím pověřený pracovník,

13/ odpovědným pracovníkem kanalizací pro Obec Žleby je pan Pavel Kunášek, tel. 607978368,

14/ požadujeme písemné ohlášení zahájení stavebních prací.

• **Obec Žleby – vyjádření 29.8.2022 – souhlas s podmínkami**

1/ Realizací dojde ke styku s těmito sítěmi v majetku obce, a to tlakovou kanalizací hlavním řadem a kanalizačními přípojkami, dešťovou kanalizací. V případě styku s těmito sítěmi, bude vše řádně zdokumentováno, obsypáno pískem a fotodokumentace bude předána zástupci obce.

2/ Dojde k narušení povrchu komunikace. Po realizaci bude uvedena komunikace do původního stavu, bude zhutněno, podbetonováno a zaasfaltováno.

• **MěÚ Čáslav, Odbor životního prostředí – č.j. MěÚ/41780/2022/ŽP, ze dne 24.8.2022 – stanovisko:**

Orgán ochrany přírody a krajiny – příslušný podle §65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, není dotčeným orgánem v dané věci.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – příslušný podle § 15, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, sděluje, že vzhledem k tomu, že plánované sítě přecházejí zemědělské pozemky jen v krátkých úsecích, není třeba žádat o souhlas s trasou.

Orgán státní správy lesa – příslušný podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů sděluje, že nemá námitek.

Vodoprávní úřad – příslušný podle § 104 odst. 2 písm.c) a § 106 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) sděluje, že provádění stavby a činnosti s tím spojené, nepodléhají vydání souhlasu podle § 17 a ani vydání vyjádření podle §18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Vodoprávní úřad není dotčeným orgánem v předmětné věci.

Zemními pracemi nesmí být narušeno žádné vodohospodářské dílo, jako vodovod, kanalizace, ale i povrchová kanalizace pro přirozený odtok povrchových vod.

Orgán ochrany ovzduší – příslušný podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší sděluje, že není dotčeným orgánem v dané věci.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, příslušný podle § 145 zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a §11 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb. správní řád sděluje, že vydává závazné stanovisko k povolení stavby s podmínkami:

1/ S veškerým odpadem bude v rámci provádění stavební činnosti nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platné m znění. Zejména pak v souladu s § 3, § 12, §13.

2/ V případě nakládání s odpady kategorie 17 Stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy, bude zajištěno jejich předání do zařízení zaměřeného na recyklaci a znovuvyužití těchto odpadů (např. Zers s.r.o.), nikoliv do zařízení k odstranění odpadů.

• **Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i. – č.j. ARUP – 132/2023, ze dne 12.1.2023- nemá**

Obecní úřad Žleby, stavební úřad
Zámecké nám. 67, Žleby

námitek za dodržení podmínek:

- 1/** Zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením dohody o provedení archeologického výzkumu mezi investorem akce a Archeologickým ústavem AV ČR, Praha v.v.i.
 - 2/** Ohlásit termín zahájení akce po tom, co mu bylo vydáno stavební povolení, na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i., Pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327511730.
 - 3/** Oznámit průběh vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 2.
- **GasNet Služby s.r.o.** – n.z. 5002651369, ze dne 27.7.2022 – **dojde ke střetu** – budou dodrženy podmínky dané tímto vyjádřením a dále podmínky pro provádění stavební činnosti v tomto vyjádření.
 - **Drážní úřad** - č.j. DUCR-48132/22/Chp, ze dne 8.8.2022 – *souhlasné závazné stanovisko s podmínkami* –
 - 1/** Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - 2/** Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - 3/** Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo by mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - 4/** Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - 5/** Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Stavba bude užívána po vydání kolaudačního souhlasu.**
2. K vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží zejména: El revizi el. přípojky, výkresy skutečného provedení včetně geodetického zaměření, převzetí úpravy povrchů od majitelů (správců) pozemků, kopii stavebního deníku, doklady vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a organizací atd.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád“):

ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035, se sídlem, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

COM-PAKT ENERGY, a.s., IČ: 276 19 613, se sídlem: Vlastibořská 2840/1, 193 00 Praha 9

DRV Linien Bau s.r.o., IČ: 09284435, se sídlem: Břehová 208/8, 110 00 Praha – Josefov
pí. Kamila Abtová, nar. 22.7.1972, trv. bytem: Trojská 432/122, 171 00 Praha 7 - Troja

Odůvodnění:

Dne 8.12.2022 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením dne 4.1.2023 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a §89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, připomínek a námitek. Zároveň vyzval žadatele k doplnění chybějících stanovisek – stanoviska byla doplněna 16.1.2023.

Ve stanovené lhůtě podali účastníci řízení několik námitek a připomínek.

1/ Jaroslav a Libuše Holasovi, trv. bytem Bínova 528, 182 00 Praha 8, připomínka k osazení pouze jednoho elektroměru pro stanoviště č. 195 a zrušení stanoviště 194/1–k tomuto stavební úřad uvádí, že na stavební úřad byl žadatelem doložen Vámi podepsaný souhlas ze dne 24.1.2023 – upravené osazení elektroměru, a proto stavební úřad bere tuto připomínku za bezpředmětnou.

2/ Kosina Vladimír, trv. bytem Hostovice 22, 58282 Vilémov; Mizlerová Libuše, trv. bytem J. Palacha 150, 284 01 Kutná Hora; Šveřepová Drahomíra, trv. bytem č. p. 78, 28601 Okřesaneč – připomínka k osazení rozvodné skříně pro č.p. 152–k tomuto stavební úřad uvádí, že na stavební úřad byl žadatelem doložen Vámi podepsaný souhlas ze dne 20.2.2023 s podmínkou nepoškození fasády – upravené osazení elektroměru, a proto stavební úřad bere tuto připomínku za bezpředmětnou.

3/ Moravec Václav, trv. bytem: V Chalupách 89, 28561 Žleby, která se týká umístění rozvodné skříně na

Obecní úřad Žleby, stavební úřad
Zámecké nám. 67, Žleby

jejich objektu a dále obavy u možného geologického narušení p.p.č. 768/10, k.ú. Žleby, ve kterém by mělo být vedeno nové vedení – k umístění rozvodné skříně Stavební úřad uvádí, že na stavební úřad byl žadatelem doložen Vámi podepsaný souhlas ze dne 7.3.2023– upravené osazení elektroměru, a proto stavební úřad bere tuto připomínku za bezpředmětnou.

K možnému geologickému narušení p.p.č. 768/10, k.ú. Žleby, stavební úřad uvádí, žadatel přezkoumal tuto námitku a předal dne 12.4.2023 stavebnímu úřadu dodatek č. 1 k projektové dokumentaci – na uvedeném pozemku bude vedeno vrchní vedení.

4/ Petra a Richard Mizlerovi, trv. bytem V Chalupách 222, 285 61 Žleby – připomínka k osazení rozvodné skříně pro č.p. 222–k tomuto stavební úřad uvádí, že na stavební úřad byl žadatelem doložen Vámi podepsaný souhlas ze dne 28.2.2023 – upravené osazení rozvodné skříně, a proto stavební úřad bere tuto připomínku za bezpředmětnou.

Dne 12.4.2023 byla žádost zástupcem žadatele doplněna o dodatek č. 1 k projektové dokumentaci, týkající se p.p.č. 768/10 k.ú. Žleby, a proto může stavební úřad v řízení pokračovat.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě, účastníky řízení podle § 27, odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a/ žadatel: ČEZ Distribuce a.s.

b/ obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Žleby
§ 85 odst. 2 stavebního zákona

a/ vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Martina Smetanová, Helena Tichá, František Sedlačík, Petr Vávra, Ing. Václav Vávra, Vladimír Kosina, Libuše Mizlerová, Šveřepová Drahomíra, Václav Trnka, Šárka Hulinová, Zdeněk Zadina, Jindřich Fryje, Helena Vavrochová, Václav Jirůšek, Milan Plaček, Zuzana Vinšová, Eva Síbrtová, Václav Moravec, Radek Rak, Miloš Svoboda, Jana Svobodová, Ludovit Rakaš, Irena Rakašová (Močovice), Irena Rakašová (Žleby), Tomáš Mikyska, Jaroslav Holas, Libuše Holasová, Marek Hein, Jaroslav Kratochvíl, Štěpán Havelka, Jarmila Fundová, Bc. Irena Navrátilová DiS., Ladislav Mrkvička, Zdeněk Hanuš, Miroslav Jiráček, Květoslav Polívková, Petra Mizlerová, Richard Mizler, Michal Musil, Českomoravský realitní fond, a.s.

b/ osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

CETIN a.s., GasNet Služby s.r.o., Obec Žleby, Vrchlice – Maleč a.s., POVODÍ LABE s.p., Drážní úřad, ČEZ ICT Services a.s, Telco Pro Services a.s., T-mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s.

Identifikace vlastníků sousedních pozemků nebo staveb dle situačního výkresu

Ke své žádosti žadatel doložil:

- 2 x projektovou dokumentaci zpracovanou fi. Com-Pakt Energy a.s. – odpovědný projektant Ing. Jan Šelep, ČKAIT 0014286 z 07/2022 a dodatku k projektové dokumentaci č. 1 – odpovědný projektant Ing. Jan Šelep, ČKAIT 0014286 z 03/2023.
- plné moci
- vyjádření dotčených orgánů.

Stanoviska sdělila:

ČEZ Distribuce a.s. – vaše n.z.001127464295, ze dne 10.8.2022

CETIN a.s. – vaše č.j.708513/22, ze dne 2.8.2022

GasNet Služby s.r.o. – vaše n.z. 5002651369, ze dne 27.7.2022

Obec Žleby– vyjádření, ze dne 29.8.2022

VHS Vrchlice – Maleč a.s. – vaše č.j. 20221020/TPČ, 5.8.2022

HZS Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora – vaše č.j. HSKL- 6771-2/2022- KH, ze dne 8.8.2022

POVODÍ LABE s.p. – vaše č.j. PLa/2022/036611, ze dne 9.9.2022

Obecní úřad Žleby, stavební úřad
Zámecké nám. 67, Žleby

Městský úřad Čáslav – OŽP – vaše č.j. MěÚ/41780/2022/ŽP, sp.zn. 288/2022, ze dne 24.8.2022
Městský úřad Čáslav – OVRR – vaše č.j. MěÚ/41779/2022, sp.zn.SU 7455/2022- ple, ze dne 2.9.2022
Městský úřad Čáslav – OD – vaše č.j. MěÚ/41778/2022/DOP, sp.zn.7239/2022, ze dne 17.8.2022
Drážní úřad – vaše č.j.: DUCR- 48132/22/Chp, ze dne 8.8.2022
Ministerstvo Obrany, Sekce majetková – vaše č.j.140981/2022-1322-032, ze dne 27.7.2022
ČEZ ICT Services a.s – n.z. 07000647700, ze dne 5.1.2023
Telco Pro Services a.s. – n.z. 0201511350, ze dne 5.1. 2023
T-mobile Czech Republic a.s. – n.z. E00989/23, ze dne 14.1.2023
Vodafone Czech Republic a.s. – n.z. 230105-1707503449, ze dne 5.1.2023
AÚAV ČR, v.v.i - č.j. ARUP-132/2023, ze dne 12.1.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaný záměr je v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných bezpečnostních pásem,
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů- žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, §3 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění,
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením §36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřily k jeho podkladům a stanovil k tomu lhůtu 3 pracovní dny po uplynutí 15 denní zákonné lhůty a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s

Obecní úřad Žleby, stavební úřad
Zámecké nám. 67, Žleby

právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části „Odůvodnění“ je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení se přihlédne jen tehdy, jde-li o takovou skutečnost nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 staveb. zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený úkon.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a toto rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci.

Lada Bereczová
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek byl stavebníkovi vyměřen podle zákona č 634/2004 Sb. (doplněno Sb.z.350/2012) položky 17 písm. e) 1000,- Kč. Poplatek byl uhrazen bankovním převodem dne 10.1.2023.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Žleby a současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Po sejmutí bude vyhláška vrácena a potvrzená příslušným úřadem zpět Obecnímu úřadu Žleby, stavebnímu úřadu.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží: Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a odst. 2 a) - doporučeně

ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 40502 Děčín - DS
COM-PAKT ENERGY, a.s., Vlastibořská 2840/1, 193 00 Praha 9 - DS
DRV Linien Bau s.r.o., Břehová 208/8, 110 00 Praha – Josefov - DS
Kamila Abtová, Trojská 432/122, 171 00 Praha 7 – Troja - DS

Obec Žleby – s prosbou o vyvěšení!

Řízení s velkým počtem účastníků – veřejnou vyhláškou

Martina Smetanová, V Chalupách 414, 285 61 Žleby
Helena Tichá, Kovanecká 2113/20, 190 00 Praha 9 – Libeň
František Sedlačík, V Chalupách 83, 285 61 Žleby
Petr Vávra, Litvínovská 520/36, 190 00 Praha 9 – Prosek
Ing. Václav Vávra, Litvínovská 520/36, 190 00 Praha 9 - Prosek
Vladimír Kosina, Hostovlice 22, 582 82 Vilémov
Libuše Mizlerová, Jana Palacha 150, 284 01 Kutná Hora – Šipší
Šveřepová Drahomíra, Okřesaneč 78, 286 01 Čáslav
Václav Trnka, Lipanská 392, 280 02 Kolín III
Šárka Hulinová, V Chalupách 206, 285 61 Žleby
Zdeněk Zadina, V Chalupách 123, 285 61 Žleby
Jindřich Fryje, Harachovská 326, 190 00 Praha 9
Helena Vavrochová, Skelná Huť 12, 340 22 Chudenín
Václav Jirůšek, V Chalupách 153, 285 61 Žleby
Milan Plaček, V Chalupách 86, 285 61 Žleby
Zuzana Vinšová, V Chalupách 87, 285 61 Žleby
Eva Síbrtová, Ve Střešovičkách 1990/55, 169 00 Praha 6 – Břevnov
Václav Moravec, V Chalupách 89, 285 61 Žleby
Radek Rak, V Chalupách 464, 285 61 Žleby
Miloš Svoboda, Rimavské Soboty 906, 280 02 Kolín II
Jana Svobodová, Rimavské Soboty 906, 280 02 Kolín II
Ludovít Rakaš, V Chalupách 207, 285 61 Žleby
Irena Rakašová, Močovice 89, 286 01 Čáslav
Irena Rakašová, V Chalupách 207, 285 61 Žleby
Tomáš Mikyska, V Chalupách 160, 285 61 Žleby
Jaroslav Holas, Bínova 528/4, 182 00 Praha 8 - Střížkov
Libuše Holasová, Bínova 528/4, 182 00 Praha 8 - Střížkov
Marek Hein, V Chalupách 197, 285 61 Žleby
Jaroslav Kratochvíl, V Chalupách 399, 285 61 Žleby
Štěpán Havelka, V Chalupách 163, 285 61 Žleby
Jarmila Fundová, Legerova 21, 280 02 Kolín III
Bc. Irena Navrátilová DiS., Babická 2342/7, 149 00 Praha 4 – Chodov
Ladislav Mrkvička, V Chalupách 310, 285 61 Žleby
Zdeněk Hanuš, V Chalupách 296, 285 61 Žleby
Miroslav Jiráček, Za Šumavou 442, 285 61 Žleby
Květoslav Polívková, R. Těsnohlídka 1556, 286 01 Čáslav
Petra Mizlerová, V Chalupách 222, 285 61 Žleby
Richard Mizler, V Chalupách 222, 285 61 Žleby
Michal Musil, V Chalupách 221, 285 61 Žleby
Českomoravský realitní fond, a.s., Rubešova 583/2, Vinohrady, 12000 Praha 2

Obecní úřad Žleby, stavební úřad
Zámecké nám. 67, Žleby

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a odst. 2 b)

Identifikace vlastníků sousedních pozemků dle přiložených situačních výkresů

Dotčené orgány a organizace – dat. sch.

ČEZ Distribuce a.s. – vaše n.z.001127464295, ze dne 10.8.2022

CETIN a.s. – vaše č.j.708513/22, ze dne 2.8.2022

GasNet Služby s.r.o. – vaše n.z. 5002651369, ze dne 27.7.2022

Obec Žleby– vyjádření, ze dne 29.8.2022

VHS Vrchlice – Maleč a.s. – vaše č.j. 20221020/TPČ, 5.8.2022

HZS Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora – vaše č.j. HSKL- 6771-2/2022- KH, ze dne 8.8.2022

POVODÍ LABE s.p. – vaše č.j. PLa/2022/036611, ze dne 9.9.2022

Městský úřad Čáslav – OŽP – vaše č.j. MěÚ/41780/2022/ŽP, sp.zn. 288/2022, ze dne 24.8.2022

Městský úřad Čáslav – OVRR – vaše č.j. MěÚ/41779/2022, sp.zn.SU 7455/2022- ple, ze dne 2.9.2022

Městský úřad Čáslav – OD – vaše č.j. MěÚ/41778/2022/DOP, sp.zn.7239/2022, ze dne 17.8.2022

Drážní úřad – vaše č.j.: DUCR- 48132/22/Chp, ze dne 8.8.2022

Ministerstvo Obrany, Sekce majetková – vaše č.j140981/2022-1322-032, ze dne 27.7.2022

ČEZ ICT Services a.s – n.z. 07000647700, ze dne 5.1.2023

Telco Pro Services a.s. – n.z. 0201511350, ze dne 5.1. 2023

T-mobile Czech Republic a.s. – n.z. E00989/23, ze dne 14.1.2023

Vodafone Czech Republic a.s. – n.z. 230105-1707503449, ze dne 5.1.2023

AÚAV ČR, v.v.i - č.j. ARUP-132/2023, ze dne 12.1.2023