

# ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **HORKA I**



**Pořizovatel:**

Městský úřad Čáslav  
Odbor výstavby a územního plánování

**Projektant :**

ing. arch. Rostislav Jukl, Talafusova 966, Kutná Hora  
Autorizace ČKA 962

**Datum - leden 2024**

Dokumentace pro veřejné projednání  
– pořízení změny zkráceným postupem

Změna č.1 územního plánu Horka I byla spolufinancována  
z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu MMR ČR.

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územně plánovací dokumentace	územní plán Horka I – změna č.1
Vydaná zastupitelstvem	Obce Horka I
Pod č.j.	
Dne	
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Čáslav Odbor výstavby a územního plánování
Jméno a příjmení	Martina Plechatová
Funkce	Referent Odboru výstavby a územního plánování
Podpis úředně oprávněné osoby pořizovatele	
Otisk úředního razítka	

## Upravované změnou jsou pouze některé kapitoly textové části ( poznačeno níže)

### Obsah textové části územního plánu:

1. Identifikační údaje, vymezení řešeného území – aktualizováno změnou
2. Vymezení zastavěného území – aktualizováno změnou
3. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
4. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně – aktualizováno změnou
5. Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění
6. Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prostorové uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu – aktualizováno změnou
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – aktualizováno změnou
9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

## Výkresová dokumentace – převedení měněného územního plánu se změnami je v samostatných přílohách.

### U všech výkresů je provedena

- aktualizace zastavěného území a zpřesnění ploch + překreslení územního plánu do aktuálních digitálních katastrálních map
- konverze – úprava do Jednotného standardu - převod územní plánu do jednotného standardu v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (zejména § 21a, 21b) a dále vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (zejména § 4 až § 19). V souladu s metodickým pokynem „Standard vybraných částí územního plánu“ (2. vydání, verze 02. 01 2023) vydaný Ministerstvem pro místní rozvoj.

<b>Obsah dokumentace</b>		
<b>Územní plán</b>		
<u>Textová část včetně vymezení prvků územního systému ekologické stability</u>		
<u>Grafická část</u>	č.v.1 Základní členění území	1 : 5 000
	č.v.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
	č.v.3 Technická infrastruktura	1 : 5 000
	č.v.4 Veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu	1 : 5 000
<b>Odůvodnění územního plánu</b>		
<u>Textová část</u>		
<u>Grafická část</u>	č.v.5 Koordinační výkres	1 : 5 000
	č.v.7 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Výkres širších vztahů č.v.6 je ve stávajícím územním plánu nebylo třeba ho zpracovat, změna nemění širší vztahy a ani nemá vliv na sousední území.

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE, VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ :

Název :	<b>změna č.1 územního plánu Horka I</b>
<u>Vymezení řešeného území:</u>	řešeným územím je správní území Obce <b>Horka I</b> , kód obce 531430
Počet katastrálních území :	1 k.ú. Horka u Žehušic
Okres :	Kutná Hora
Pořizovatel :	Městský úřad Čáslav, Odbor výstavby a územního plánování
Projektant :	ing. arch. Rostislav Jukl, Talafusova 966, Kutná Hora, IČ 464 01 326
Datum zpracování :	říjen 2023 – leden 2024

**Změna je pořizována zkráceným postupem.**

### Důvody pro pořízení změny územního plánu obce.

- konverze Územního plánu do Jednotného standardu - **převod územní plánu do jednotného standardu** v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (zejména § 21a, 21b) a dále vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (zejména § 4 až § 19). V souladu s metodickým pokynem „Standard vybraných částí územního plánu“ (2. vydání, verze 02. 01 2023) vydaný Ministerstvem pro místní rozvoj.
- Prověření a uvedení do skutečného stavu některých, již za platnosti územního plánu, zastavěných ploch – **aktualizace zastavěného území a zpřesnění ploch (do aktuálních digitálních katastrálních map )**.

## **CHARAKTERISTIKA ZMĚN :**

### **Změna č.1 I - konverze Územního plánu do Jednotného standardu**

- poznámka (názvy ploch jsou již dle Jednotného standardu ÚP „Standard vybraných částí územního plánu“ (2. vydání, verze 02. 01 2023) vydaný Ministerstvem pro místní rozvoj.

TATO ZMĚNA JE PROVEDENA V PŘÍLOHÁCH.

Výkresová dokumentace – převedení měněného územního plánu se změnami je v samostatných přílohách.

č.v.1	Základní členění území	1 : 5 000
č.v.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
č.v.3	Technická infrastruktura	1 : 5 000
č.v.4	Veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu	1 : 5 000
č.v.5	Koordinační výkres	1 : 5 000
č.v.7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Tato změna se projevila ve všech výkresech. Znamená úpravu názvů funkčních ploch a jejich grafického značení a i ostatních prvků a značek.  
Regulace ploch v platném územním plánu se nemění.

Pouze plocha dopravní infrastruktury byla dle jednotného standardu rozdělena na dopravu silniční a veřejná prostranství všeobecná

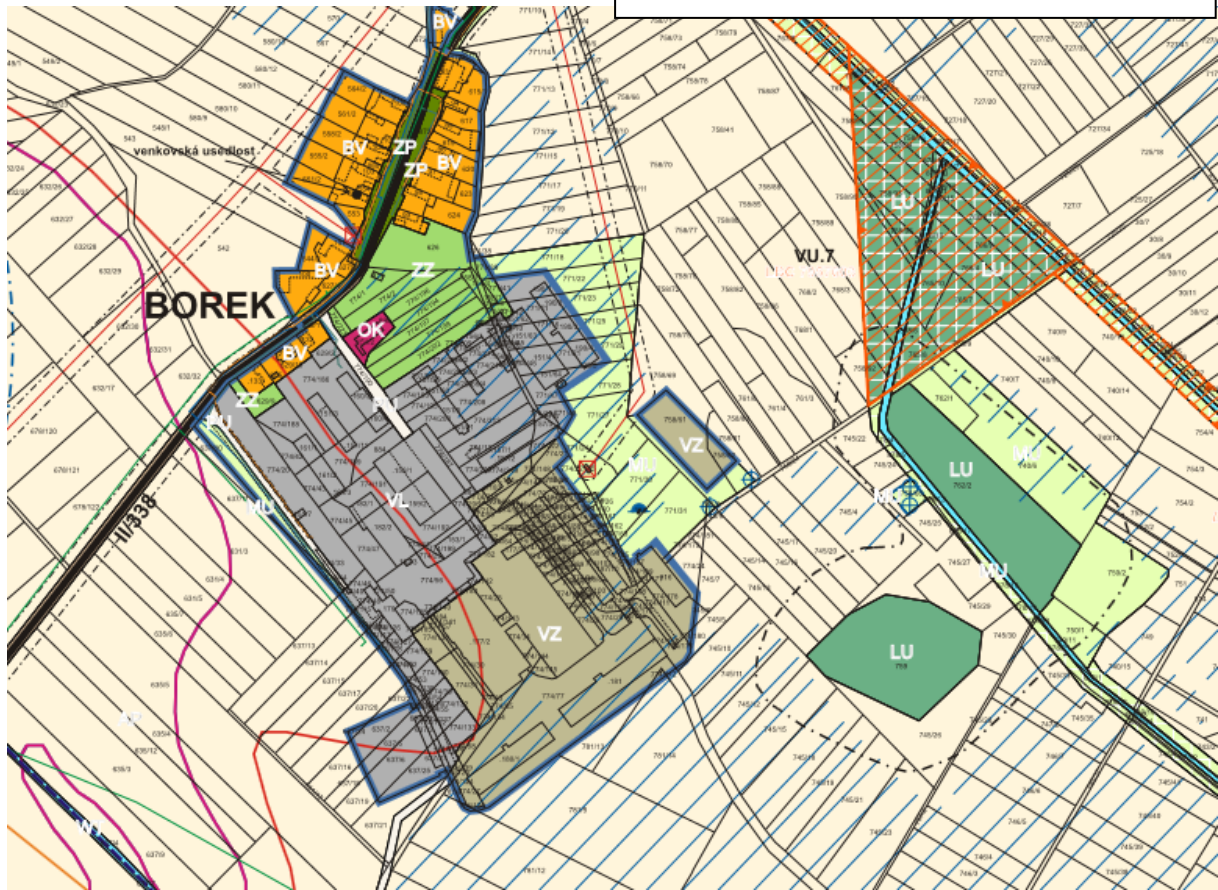
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň – (ZP) se převádí na zeleň – parky a parkově upravené plochy



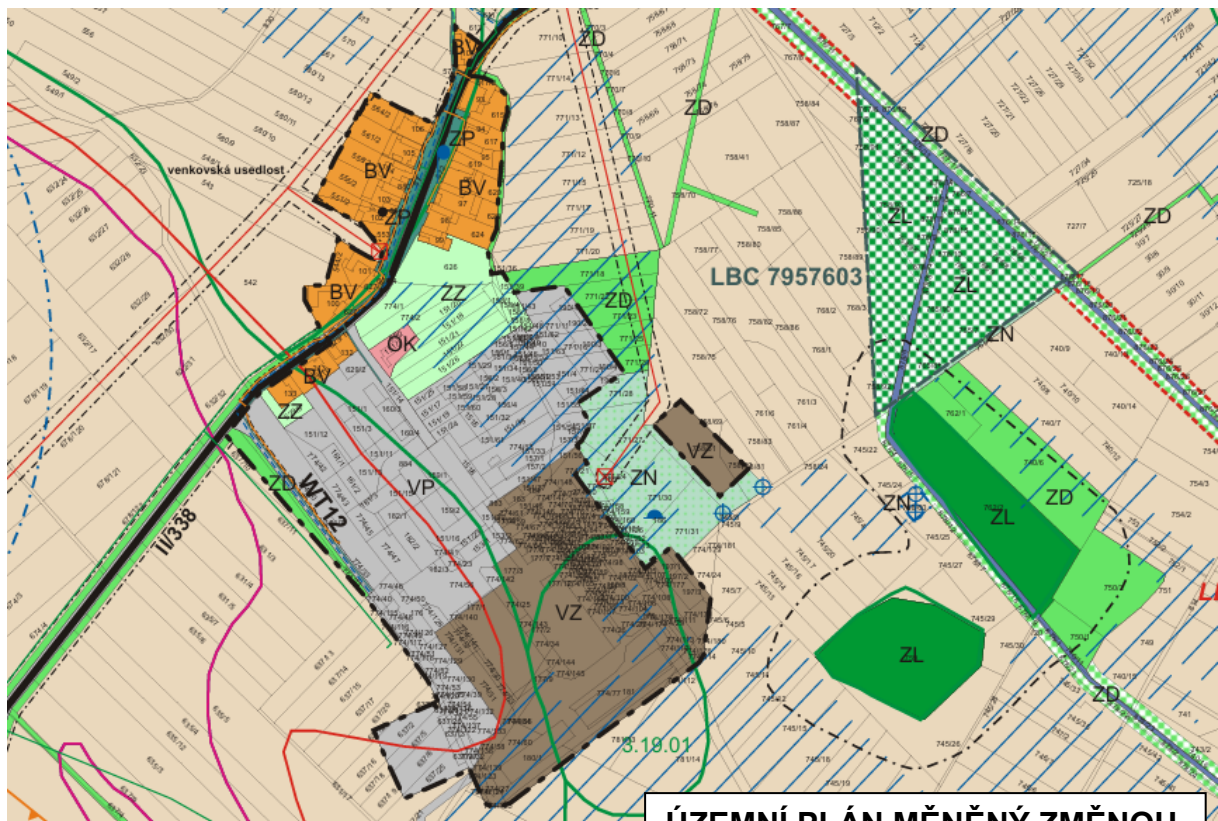




## ÚZEMNÍ PLÁN UPRAVENÝ ZMĚNOU



VÝŘEZ S UKÁZKOU A POROVNÁNÍM S PŮVODNÍM ÚZEMNÍM PLÁNEM



## ÚZEMNÍ PLÁN MĚNĚNÝ ZMĚNOU



## **změna č.1.II)**

### **Při zpracování návrhu změny územního plánu je aktualizována hranice zastavěného území. Dáno převedením na aktuální DKM mapu.**

Všechny výkresy územního plánu byly nad ní překresleny a aktualizovány.

Změna se týká pouze aktualizace zastavěného území a zpřesnění ploch /převod/ překreslení územního plánu do aktuálních digitálních katastrálních map a to pouze v rozsahu změn v mapovém podkladu.

Nebylo změnou zasahováno do zastavitelných ploch ani navrhovány nové, pouze:

- Zmenšena je plocha Z3 a Z4 (jsou částečně zastavěny) a zastavěna je plocha Z6 celá.
- do stavu byly dány části zastavitelných ploch Z3 a Z4.
- do stavu byla zanesena zastavitelná plocha Z6.

### **V textové části územního plánu Horka I budou dále provedeny tyto změny:**

Na straně 4 územního plánu se doplňuje v části 2. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ: Zastavěné území je vymezeno v dokumentaci schváleného územního plánu a upraveno touto změnou.

**Zastavěné území (jeho hranice) je návrhem územního plánu vymezeno a upravuje se**

**takto :**  zastavěné území obce k 31.10.2023

Změna se týká pouze aktualizace zastavěného území a zpřesnění ploch /převod/ překreslení územního plánu do aktuálních digitálních katastrálních map.

Vyznačeno je v grafické části tohoto územního plánu ve výkresech č. 1, 2 a ve výkrese č 5 odůvodnění územního plánu.

Na stranách 8,9 územního plánu se upravuje v části 4. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ **bude upraveno o aktualizaci již využitých ploch**

- do stavu byly dány části zastavitelných ploch Z3 a Z4.
- do stavu byla zanesena zastavitelná plocha Z6.

TATO ZMĚNA JE PROVEDENA V PŘÍLOHÁCH

Na straně 27 – 34 územního plánu se upravuje v části 7. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ, PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU dle **změny č.1 I - konverze Územního plánu do Jednotného standardu - upraví se názvy ploch. Jejich regulace je dána v měněném územním plánu a změna ji nemění.**

Změna je dle jednotného standardu v názvech ploch a zpřesněny jsou plochy.

Pouze plocha dopravní infrastruktury byla dle jednotného standardu rozdělena na dopravu silniční a veřejná prostranství všeobecná ) kde budou komunikace).

Plochy veřejných prostranství – (veřejná zeleň – ZP) se převádí na zeleň – parky a parkově upravené plochy

TATO ZMĚNA JE PROVEDENA V PŘÍLOHÁCH

Na straně 35 územního plánu se upravuje seznam těchto staveb a opatření v části 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ.

TATO ZMĚNA JE PROVEDENA V PŘÍLOHÁCH

### 3 . ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Urbanistická koncepce je dána současným stavem využití, uspořádání území a zástavby obce. Změna nemá vliv na urbanistickou koncepci.

**Navrženou změnou střety a problémy v území nevzniknou.**

Změna se týká pouze aktualizace zastavěného území a zpřesnění ploch /převod/ překreslení územního plánu do aktuálních digitálních katastrálních map, konverze Územního plánu do Jednotného standardu v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

### 4 . URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### a ) urbanistická koncepce

Koncepce rozvoje a ani urbanistická koncepce dána platným územním plánem se nemění.

Změna se týká pouze aktualizace zastavěného území a zpřesnění ploch /převod/ překreslení územního plánu do aktuálních digitálních katastrálních map, konverze Územního plánu do Jednotného standardu v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

**Nové zastavitelné plochy a ani jejich úprava není touto změnou navrhována.**

### 5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

Změna nemá vliv na koncepci technické infrastruktury.

V území jsou stávající inženýrské sítě **Samotné změny se netýkají, pouze dochází k aktualizaci.**

Vodovod a kanalizace je již ve stavu.

### 6 . KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Koncepce uspořádání krajiny je dána schváleným územním plánem.

**Změna územního plánu nemění koncepci uspořádání krajiny.**

Územní systém ekologické stability je uveden ve schváleném územním plánu. Změna nemění tento systém.

Změna se týká pouze aktualizace zastavěného území a zpřesnění ploch do aktuálních digitálních katastrálních map /DKM/ , konverze Územního plánu do Jednotného standardu v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

V řešeném území se nachází ochranná pásma a související s vojenským letištěm Čáslav. V tomto ochranném pásmu podléhá výstavba vydání závazného stanoviska MO ČR.

Požadavky MO již byly řešeny a jsou zakotveny v textové části platného územního plánu.

**Samotné změny se zájmů MO netýkají.**

## 7. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Platným územním plánem je území rozděleno na plochy (zastavěné, zastavitelné nebo nezastavitelné). Regulace navržených ploch je již v něm dána.  
Změna se týká úpravy části územního plánu. Regulace ploch a limity se změnou nemění.

### Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)

plochy, které mají významnou prostorotvornou a krajinářskou funkci a je třeba je samostatně vymezit (parky)

#### 1. Vymezení území:

Tímto prostorem jsou parky a parkově upravené plochy v zástavbě. Stavby jsou povoleny jen související s funkcí veřejné zeleně, dětských hřišť a komunikacemi a slučitelné s účelem parku.

#### Přípustné jsou:

- drobné sakrální stavby a stavby sloužící k údržbě těchto ploch, pěší a cyklistické stezky, hřiště, altánky, odpočívky.

#### Podmíněně přípustné jsou:

- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura
- občanské vybavení slučitelné s účelem této plochy

#### Nepřípustné využití:

ostatní stavby a činnosti neslučitelné s hlavní využitím plochy

### **UPRAVENA JE LEGENDA PLOCH DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU TAKTO :**

#### **PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

stabilizované	návrh	územní rezerva	
BV	EV		bydlení venkovské
OV			občanské vybavení veřejné
OK	OK		občanské vybavení komerční
OS			občanské vybavení - sport
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
ZP	ZP		zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZZ	ZZ		zeleň - zahrady a sady
DS	DS		doprava silniční
TU			technická infrastruktura všeobecná
VL			výroba lehká
VO			výroba drobná a služby
VZ			výroba zemědělská a lesnická
WT			vodní a vodních toků
AP			pole a trvalé travní porosty
AT			trvalé kultury
LJ	LJ		lesní všeobecné
MU	MU		smíšené nezastavěného území všeobecné

## 8 . VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (dle § 2 zákona č.183/2006 Sb. -stavební zákon).






**Změnou se jejich vymezení nemění, pouze jsou vynechány již realizované stavby a koridory technické infrastruktury v již dříve vynechaných zastavitelných ploch.**  
Navržená změna nevyžaduje stanovení nových veřejně prospěšných staveb.  
**Pouze jsou aktualizovány – dle stavu.**

Vodovod a kanalizace je již ve stavu

UPRAVENÝ SEZNAM STAVEB A OPATŘENÍ:

### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

(dle § 2 zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon)

<b>Dopravní infrastruktura</b>	
VD.2 	komunikace pro napojení zastavitelné plochy Z3
VD.3 	úprava oblouku silnice II/338 v severní části zvětšení jeho poloměru
VD.4 	úprava napojení silnice II/338 a III/3384 u Žehušické obory
<b>Technická infrastruktura - vodní hospodářství</b>	
VT	nejsou navrhovány
<b>Technická infrastruktura - energetika</b>	
VT.8 	koridor pro vedení plynovodu pro zastavitelnou plochu Z.1
VT.9 	koridor pro vedení plynovodu pro zastavitelnou plochu Z.3

**Veřejně prospěšná opatření :** (podle § 2 zákona č.183/2006 Sb. - stavební zákon) –

### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

(dle § 2 zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon)

**založení prvků územního systému ekologické stability**  
(označení VÚ prvky ÚSES)

 VPO pro založení prvků ÚSES s možností vyvlastnění

VU.1	regionální biokoridor - RBK 1332
VU.2	lokální biocentrum - LBC 1957601
VU.3	lokální biokoridor - LBK 1957601
VU.4	lokální biocentrum - LBC 1957602
VU.5	lokální biokoridor - LBK 1957703
VU.6	lokální biokoridor - LBK 7957603
VU.7	lokální biocentrum - LBC 7957603
VU.8	lokální biokoridor - LBK 7957604
VU.9	lokální biokoridor - LBK 9



### **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:**

V území nejsou nové navrhovány.

### **Plochy pro asanaci, u kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**

Nejsou navrhovány.

### **9 . VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Nejsou navrhovány.

### **10 .ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI :**

Textová část změny územního plánu je na 12 listech.

Počet výkresů grafické části: 4

Textová část odůvodnění územního plánu je na 4 listech.

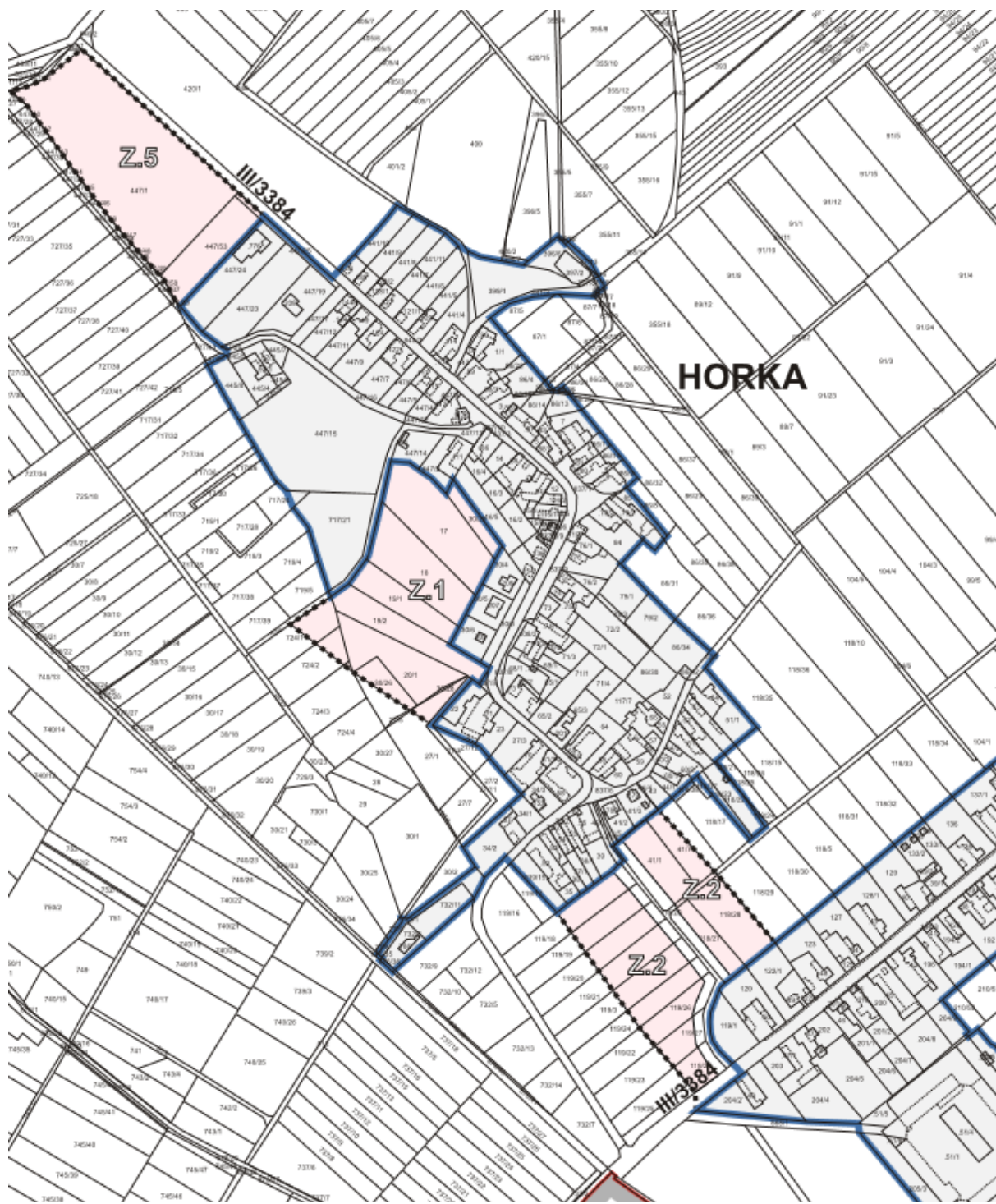
Počet výkresů grafické části: 2

### **11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie touto změnou č.1 nebudou vymežovány. Změna se týká pouze úpravy části územního plánu.

### **12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ETAPIZACE**

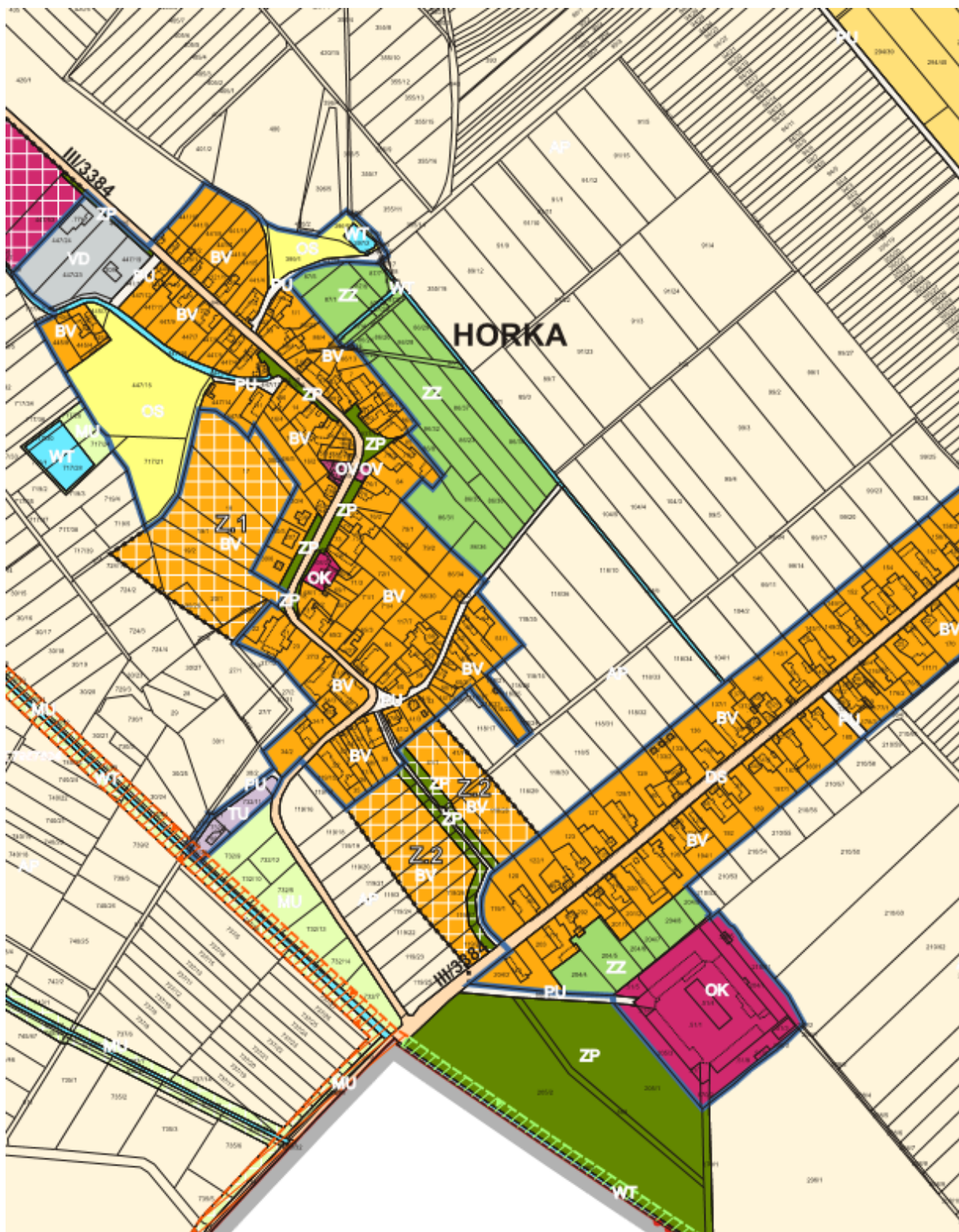
Ze záměry navrženými v územním plánu se počítá v návrhovém období. Nejsou rozděleny do etap. Podmiňující záměry nejsou. Změna je nemění.



<b>OBSAH:</b>	
<b>ZMĚNA Č. 1</b>	
<b>ÚZEMNÍHO PLÁNU HORKA I</b>	
<b>ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>	
<b>1:5000</b>	
Pořizovatel: MěÚ Čáslav	Číslo výkresu: 1
Projektant: Ing.Arch. Rostislav Jukl	Datum: 01/2024

VÝKRES JE V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE

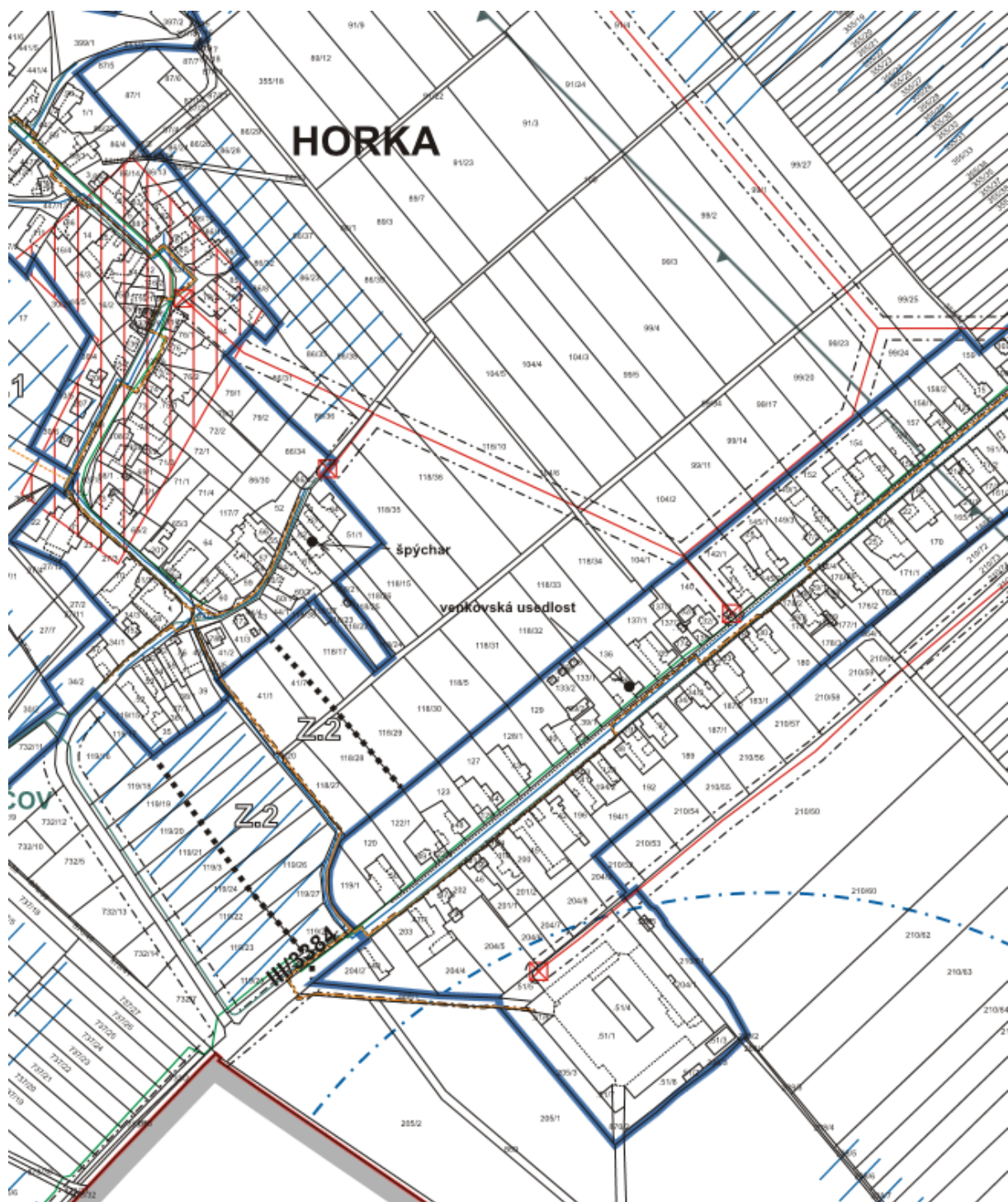




<b>OBSAH:</b>	
<b>ZMĚNA Č. 1</b>	
<b>ÚZEMNÍHO PLÁNU HORKA I</b>	
<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	
<b>1:5000</b>	
Pořizovatel: MěÚ Čáslav	Číslo výkresu: 2
Projektant: Ing. Arch. Rostislav Jukl	Datum: 01/2024



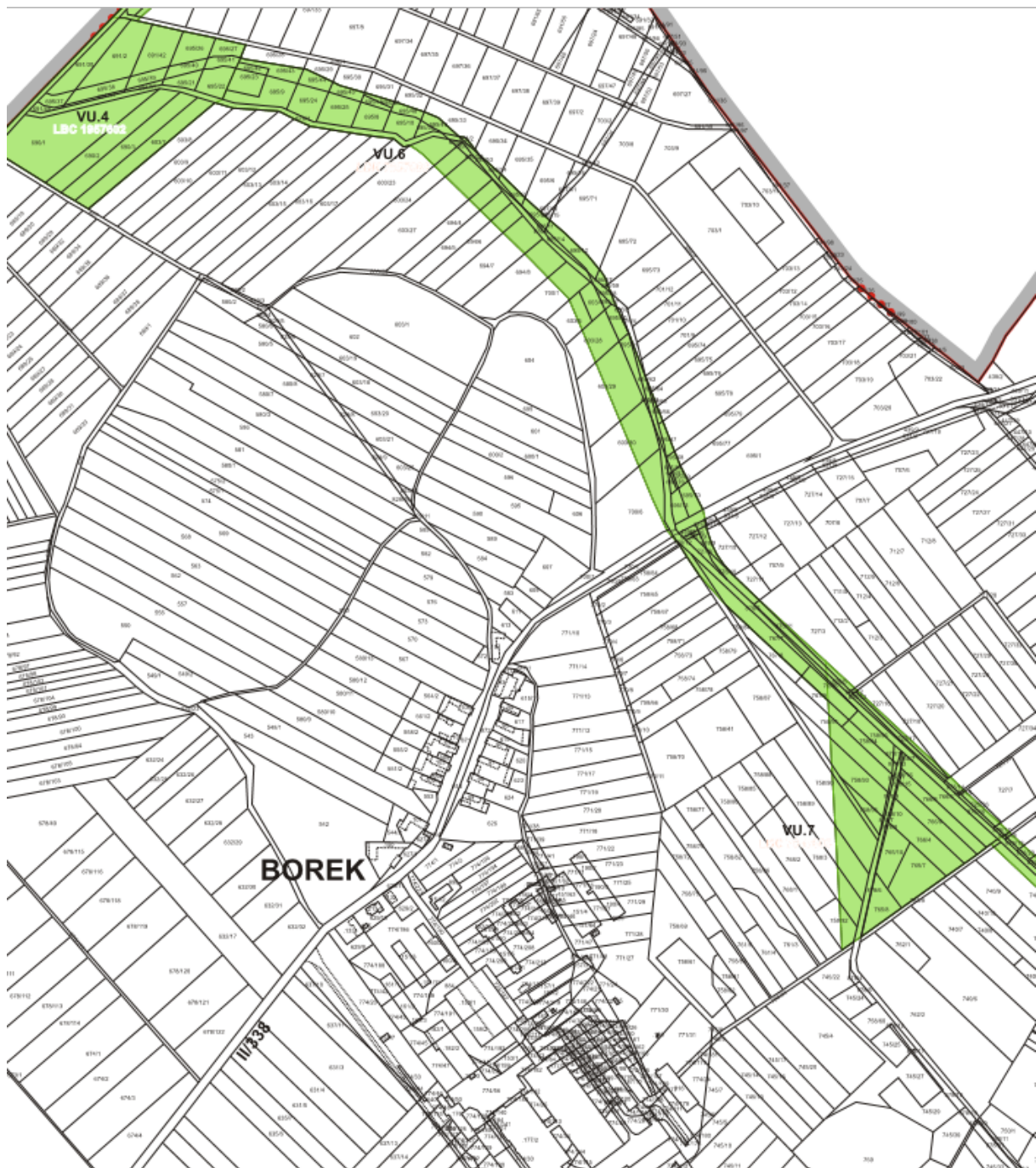
VÝKRES JE V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE



<b>OBSAH:</b>	
<b>ZMĚNA Č. 1</b>	
<b>ÚZEMNÍHO PLÁNU HORKA I</b>	
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA 1:5000</b>	
Pořizovatel: MěÚ Čáslav	Číslo výkresu: 3
Projektant: Ing.Arch. Rostislav Jukl	Datum: 01/2024

VÝKRES JE V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE





<b>OBSAH:</b>	
<b>ZMĚNA Č. 1</b>	
<b>ÚZEMNÍHO PLÁNU HORKA I</b>	
<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH</b>	
<b>STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1:5000</b>	
Pořizovatel: MěÚ Čáslav	Číslo výkresu: 4
Projektant: Ing.Arch. Rostislav Jukl	Datum: 01/2024

VÝKRES JE V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



## **Obsah textové části odůvodnění územního plánu:**

- 1 )** vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- 2 )** vyhodnocení splnění požadavků zadání, v případě zpracování též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- 3 )** komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- 4 )** informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- 5 )** vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa



## 1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ:

Dle schválené Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6 leží řešené území obce Horka I u rozvojové osy OS5 Rozvojová osa Praha – (Kolín) - Jihlava – Brno.

Její vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D1, silnice I/38 (S8) a I/2. Důvodem vymezení je, že se jedná o území ovlivněné dálnicí D1 v úseku Jihlava- Brno, v úseku Havlíčkův Brod- Jihlava rozvojovým záměrem kapacitní silnice a centry Kolín, Kutná Hora, Čáslav, Havlíčkův Brod a Velké Meziříčí.

Řešené území je zahrnuto do vydaných **Zásad územního rozvoje Středočeského kraje** a jejich aktualizace (ZÚR SK) ve znění aktualizací č. 1,2,3,6,7 a 10. Dle nich leží Horka I na hranici specifické oblasti krajské úrovně SOB k4.

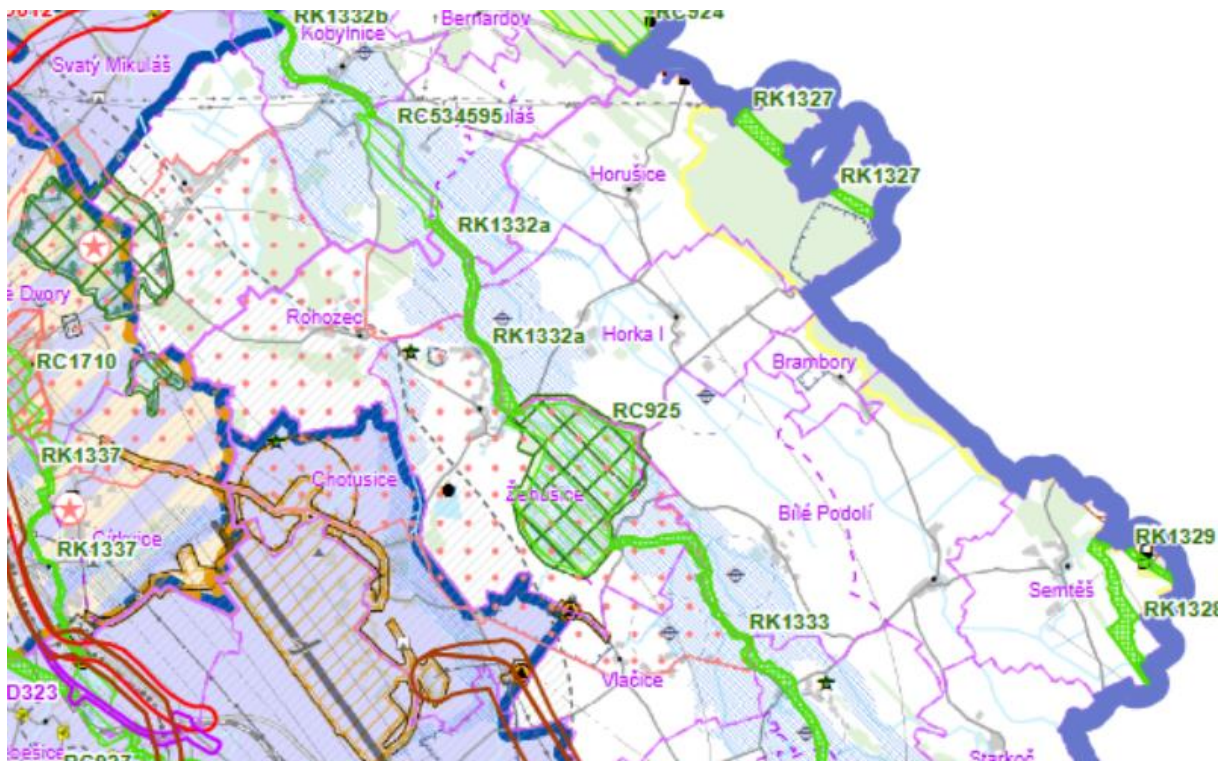
Územní systém ekologické stability je vymezen. Do možné aktivní záplavové zóny nejsou navrhovány objekty a ani zástavba.

Změna se týká pouze aktualizace zastavěného území a zpřesnění ploch do nových digitálních katastrálních map, konverze Územního plánu do Jednotného standardu v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění

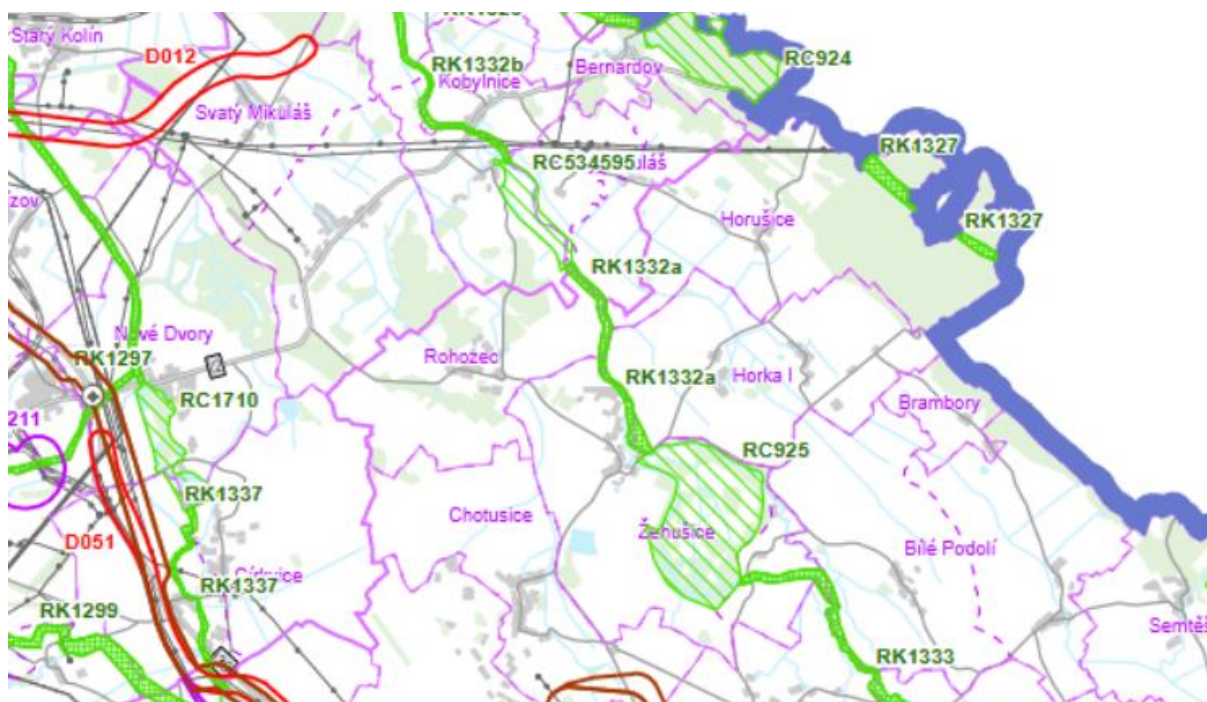
Plochy změny nezasahují do těchto záměrů a respektují je.  
Změna nemá vliv na okolní správní území.

Navržené změny a plochy jsou v souladu se záměry Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a Politiky územního rozvoje ČR.

### **AKTUÁLNÍ VÝŘEZ ZE ZÚR – KOORDINAČNÍ VÝKRES**



## AKTUÁLNÍ VÝŘEZ ZE ZÚR – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ



### 2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY:

Požadavky schváleného záměru obsahu změny byly splněny. Navržená změna je s ním v souladu.

Dokumentace je upravena dle platného stavebního zákona č.183/2006 Sb, a jeho prováděcích vyhlášek.

Výkresová dokumentace – převedení měněného územního plánu se změnami je v samostatných přílohách.

Výkres širších vztahů je ve stávajícím územním plánu (nebylo třeba zpracovat, změna nemění širší vztahy a ani nemá vliv na sousední území).

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast není požadováno.

Nové zastavitelné plochy a ani jejich úprava není touto změnou navrhována.

### 3. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ:

Návrh s ohledem na jednoduchost řešení nebyl návrh zpracován ve variantách.

Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na území Natura 2000. Nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje a ani požadavek posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí. Navržené řešení navazuje na stávající stav. Koncepce řešení schváleným územním plánem se nemění.



#### Zdůvodnění změny:

Důvodem pro pořízení této změny je pouze aktualizace zastavěného území a zpřesnění ploch do nových digitálních katastrálních map, konverze Územního plánu do Jednotného standardu v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění

Plošné a prostorové uspořádání území, urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny se navrženou změnou nemění. Jejich umístění je v souladu s koncepcí územního plánu. Jsou napojeny na stávající komunikace a inženýrské sítě.

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu se nezmění proti řešení platného územního plánu.

#### Změna nemění zastavitelné území obce.

Navržená změna územního plánu se netýká rozvoje zastavitelných ploch v území.

Nové zastavitelné plochy a ani jejich rozšíření není touto změnou navrhováno, pouze:

- do stavu byly dány části zastavitelných ploch Z3 a Z4.
- do stavu byla zanesena zastavitelná plocha Z6.

Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na území Natura 2000. Nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů a ani požadavek posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí.

Záměr je kladně projednán s dotčenými orgány.

Návrh je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Respektována je ochrana nezastavěného území.

#### 4. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ. POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO:

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí není vypracováno - ve stanoviscích k projednávanému obsahu změny nebylo vyhodnocení požadováno. Změna se týká pouze úpravy části územního plánu – převod do Jednotného standardu, aktualizace zastavěného území.

Na základě vydaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu obsahu změny č. 1.

- orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Horka I na životní prostředí (tzv. SEA),

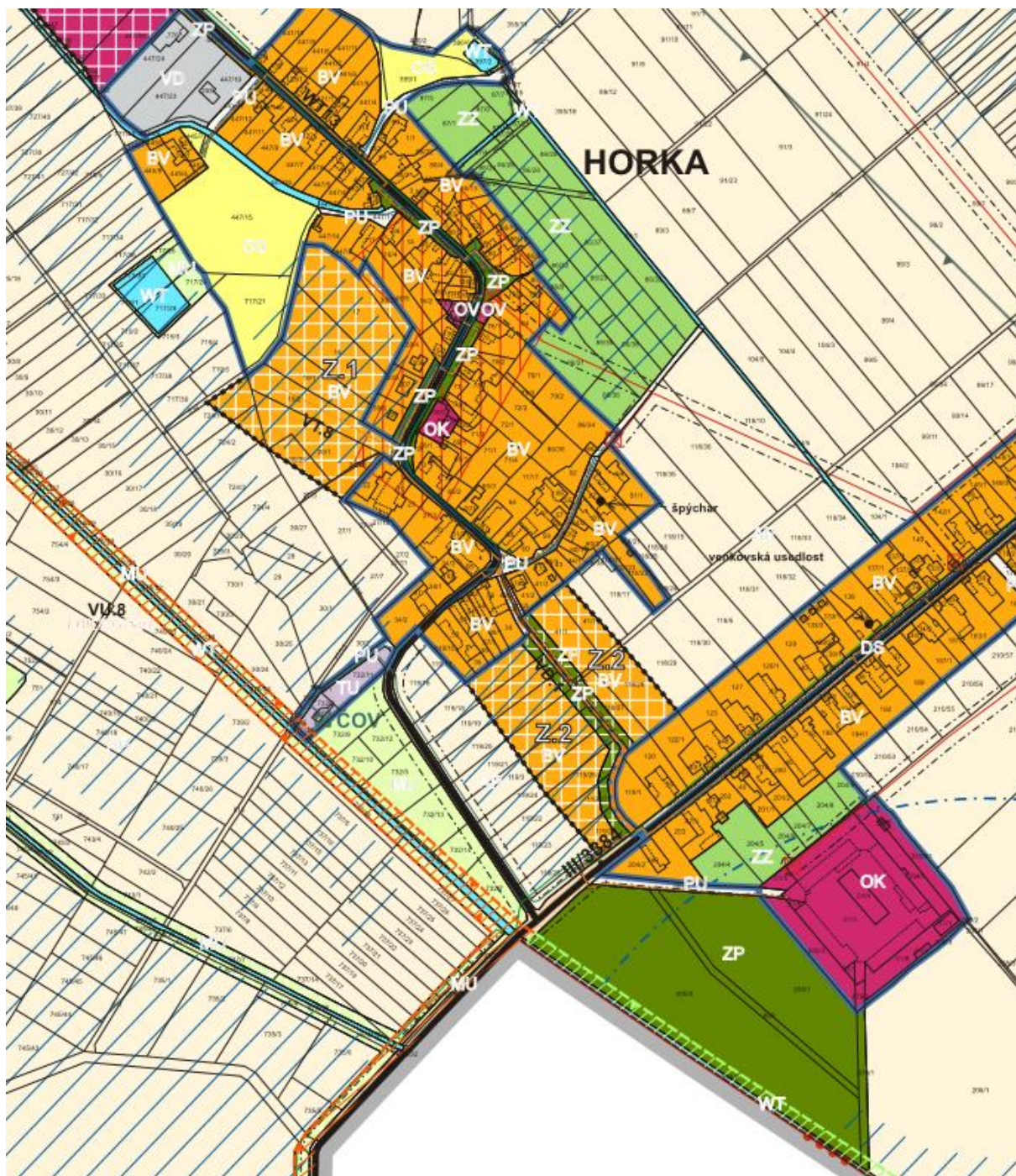
- příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučil významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu.

## 5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA:

Zábor zemědělské půdy není touto změnou uvažován.

Důvodem pro pořízení této změny je pouze aktualizace zastavěného území a zpřesnění ploch do aktuálních digitálních katastrálních map, konverze Územního plánu do Jednotného standardu v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

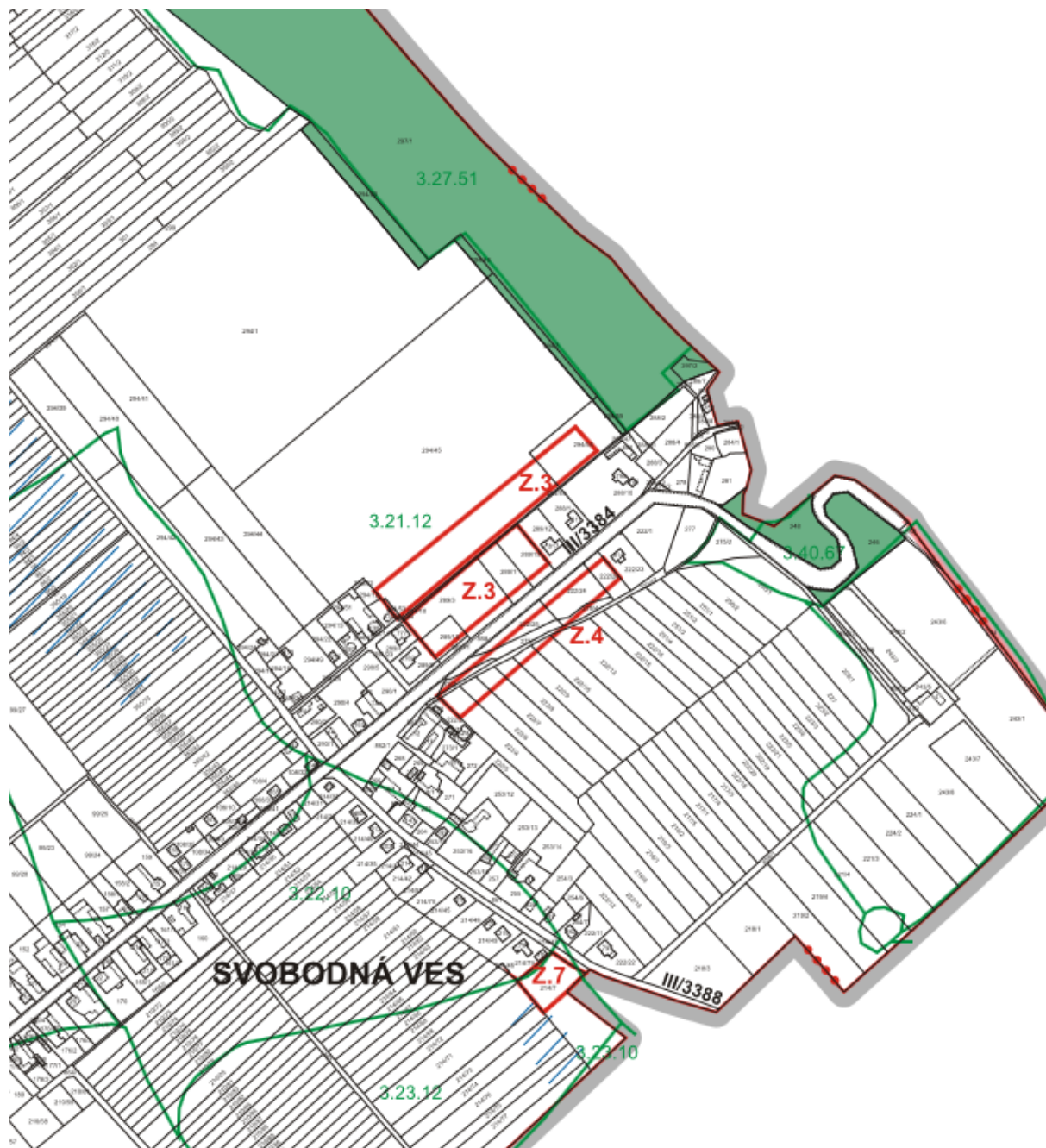
Nové zastavitelné plochy a ani jejich rozšíření není touto změnou navrhováno. Pouze jsou aktualizovány již zastavěné části zastavitelných ploch.



<b>OBSAH:</b>	
<b>ZMĚNA Č. 1</b>	
<b>ÚZEMNÍHO PLÁNU HORKA I</b>	
<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>	
	<b>1:5000</b>
Pořizovatel: MěÚ Čáslav	Číslo výkresu: 5
Projektant: Ing.Arch. Rostislav Jukl	Datum: 01/2024

VÝKRES JE V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE





<b>OBSAH:</b> <b>ZMĚNA Č. 1</b> <b>ÚZEMNÍHO PLÁNU HORKA I</b> <b>VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH</b> <b>ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU</b>		<b>1:5000</b>
Pořizovatel: M&Ú Čáslav		Číslo výkresu: 7
Projektant: Ing.Arch. Rostislav Jukl		Datum: 01/2024

VÝKRES JE V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE