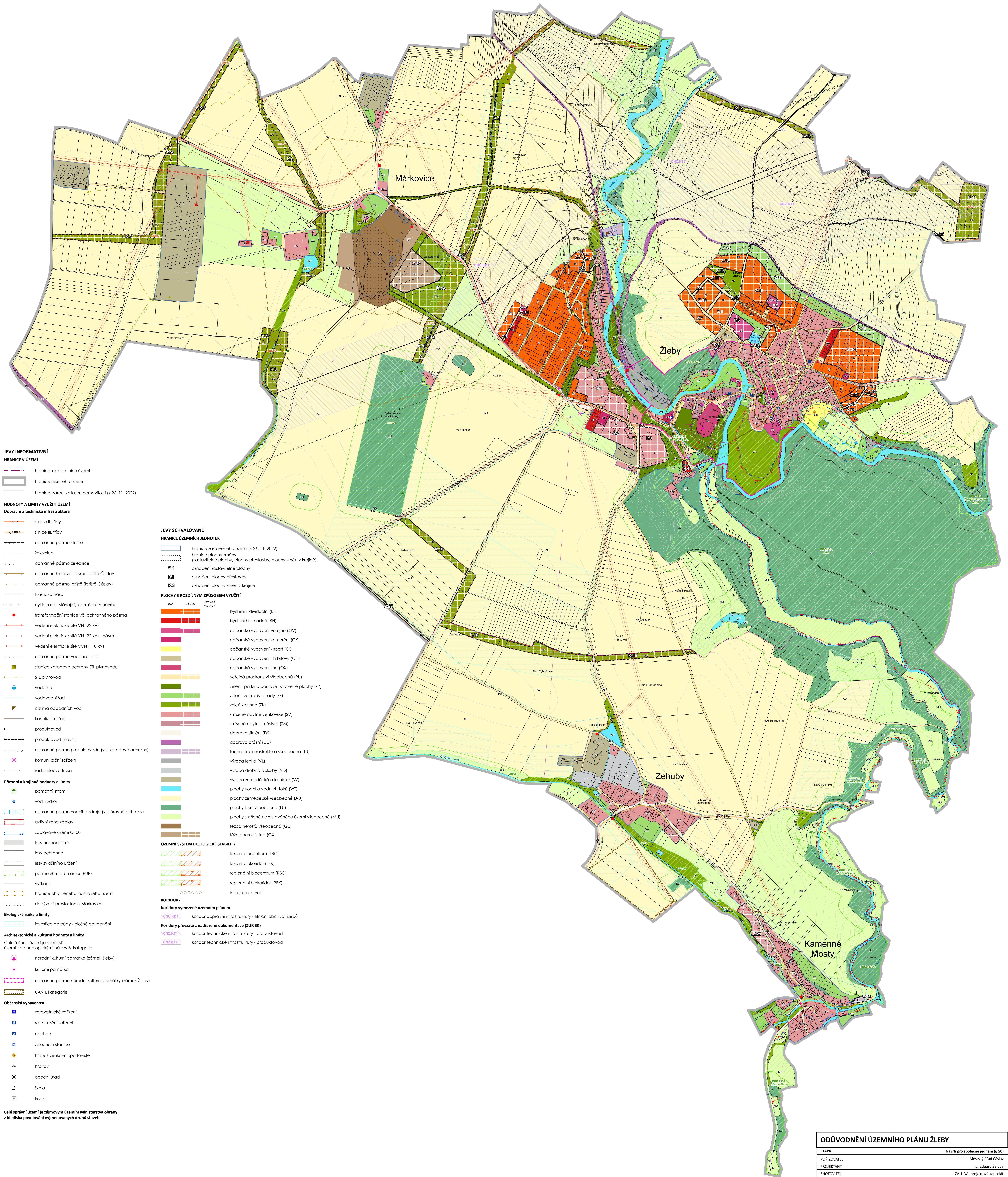


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽLEBY



- JEVY INFORMATIVNÍ**
HRANICE V ÚZEMÍ
- hranice katastrálních území
 - hranice řešeného území
 - hranice parcel katastru nemovitostí (k 26. 11. 2022)

- HODNOTY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
Dopravní a technická infrastruktura
- silnice II. třídy
 - silnice III. třídy
 - ochranné pásmo silnice
 - železnice
 - ochranné pásmo železnice
 - ochranné hlukové pásmo letiště Čáslav
 - ochranné pásmo letiště (letiště Čáslav)
 - turistická trasa
 - cyklotrasa - stávající ke zrušení v návrhu
 - transformační stanice vč. ochranného pásma
 - vedení elektrické sítě VN (22 kV)
 - vedení elektrické sítě VN (22 kV) - návrh
 - vedení elektrické sítě VVN (110 kV)
 - ochranné pásmo vedení el. sítě
 - stanice katodové ochrany STL plynovodu
 - STL plynovodu
 - vodárna
 - vodovodní řád
 - čistírna odpadních vod
 - kanalizační řád
 - produktovod
 - produktovod (návrh)
 - ochranné pásmo produktovodu (vč. katodové ochrany)
 - komunikační zařízení
 - radioreleťová trasa

- Přírodní a krajinné hodnoty a limity**
- památný strom
 - vodní zdroj
 - ochranné pásmo vodního zdroje (vč. úrovně ochrany)
 - aktivní zóna záplav
 - záplavové území Q100
 - lesy hospodářské
 - lesy ochranné
 - lesy zvláštního určení
 - pásmo 50m od hranice PUPFL
 - výkopis
 - hranice chráněného ložiskového území
 - dobývací prostor lomů Markovice

- Ekologická rizika a limity**
- investice do půdy - plošné odvodnění
- Architektonické a kulturní hodnoty a limity**
- Celé řešené území je součástí území s archeologickými nálezky 3. kategorie
- národní kulturní památka (zámek Žleby)
 - kulturní památka
 - ochranné pásmo národní kulturní památky (zámek Žleby)
 - ÚAN I. kategorie

- Občanská vybavenost**
- zdravotnické zařízení
 - restaurační zařízení
 - obchod
 - železniční stanice
 - hřiště / venkovní sportoviště
 - hřbitov
 - obecní úřad
 - škola
 - kostel

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb

- JEVY SCHVALOVANÉ**
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
- hranice zastavěného území (k 26. 11. 2022)
 - hranice plochy změny (zastavěné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajíně)
 - označení zastavěných ploch
 - označení plochy přestavby
 - označení plochy změn v krajíně

- PLOCHY S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ SYSTÉM | POPIS |
|----------|----------|---------------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | bydlení individuální (BI) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | bydlení hromadné (BH) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | občanské vybavení veřejné (OV) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | občanské vybavení komerční (OK) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | občanské vybavení - sport (OS) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | občanské vybavení - hřbitovy (OH) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | občanské vybavení jiné (OX) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | veřejná prostranství všeobecná (PU) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | zeleň - parky a parkové upravené plochy (ZP) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | zeleň - zahrady a sady (ZZ) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | zeleň krajinná (ZK) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | smíšené obytné venkovské (SV) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | smíšené obytné městské (SM) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | doprava silniční (DS) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | doprava drahová (DD) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | technická infrastruktura všeobecná (TU) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | výroba lehká (VL) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | výroba drobná a služby (VD) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | výroba zemědělská a lesnická (VZ) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | plochy vodní a vodních toků (WT) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | plochy zemědělské všeobecné (AU) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | plochy lesní všeobecné (LU) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | lězba nerostů všeobecná (GU) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | lězba nerostů jiná (GX) |

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- lokální biocentrum (LBC)
 - lokální biokoridor (LBK)
 - regionální biocentrum (RBC)
 - regionální biokoridor (RBK)
 - interakční prvek

- KORIDORY**
Koridory vymezené územním plánem
- [Symbol] koridor dopravní infrastruktury - silniční obchvat Žlebů
- Koridory převzaté z nadřazené dokumentace (ZÚR SK)**
- [Symbol] koridor technické infrastruktury - produktovod
 - [Symbol] koridor technické infrastruktury - produktovod

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽLEBY	
ETAPA	Návrh pro společné jednání (5.50)
PORÍZOVATEL	Městský úřad Čáslav
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandlová, RNDr. Ing. Miroslav Vítška, Ph.D., Mgr. Michal Božar, Ing. arch. Rošislav Aubrecht
KOORDINAČNÍ VÝKRES	VÝKRES Č. 1, PÁRE X/2023, MĚŘITKO 1:5 000