

Číslo jednací: MěÚ/44224/2022
Spis. značka: SU 7691/2022-ste
Vyřizuje: Petra Štěpánková
E-mail.: stepankova@meucaslav.cz
Tel.: 327 300 263

Čáslav dne 20. října 2022

Žadatel:

Tlapnet s.r.o., IČO 27174824, U schodů 122, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9
jednatel: Jiří Tlapák

Zastoupen na základě plné moci:

Aleš Lebduška, nar. 01.12.1976, Pod rybníkem 418, 538 42 Ronov nad Doubravou

Územní rozhodnutí

Veřejnou vyhláškou

Výroková část

Dne 29.8.2022 podala společnost Tlapnet s.r.o., IČO 27174824, U schodů 122, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9, zastoupena na základě plné moci: Aleš Lebduška, nar. 01.12.1976, Pod rybníkem 418, 538 42 Ronov nad Doubravou (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu: **optická síť Tlapnet, Čáslav Čeplov, P. Předměstí, Váchov** (dále jen „záměr“) na pozemcích: pozemkové parcely číslo 2012/2, 872/4, 2291, 2290, 2010/2, 2011/1, 197/2, 2042, 1213/24, 1213/22, 1958/7, 186, 2045/1, 519/4, 521/1, 2325, 1981, 514/2, 276/1, 1975/1, 476/17, 476/15, 504/12, 1980/3, 2328, 2323, 514/32, 2324, 507/2, 507/3, 504/4, 1980/2, 476/11, 476/18, 118/1, 118/5, 116, 113, 1754/6, 1960/1, 1754/7, 1960/3, 1960/6, 1960/7, 2659, 1960/2, 266/42, 266/50, 266/51, 266/52, 112, 1757/1, 263, 261/2, 2101/2, 298/23, 298/7, 1758/2, 2101/1, 1758/3, 1757/2, 1757/3, 1720/2, 1749/14, 2569, 2085, 1776/16, 1776/145, 1776/40, 1776/43, 1776/132, 1730/23, 1730/60, 1727/9, 1730/59, 2089, 1952/1, 1953/9, 1952/42, 1702/7, 1702/9, 1702/23, 1702/10, 2078/2, 2078/10, 1702/43, 2079/1, 1715/38, 1715/16, 1715/1, 2080/3, 1726/14, 1732/14, 1727/13, 1726/22, 1732/4, 2082/2, 1722/1, 1726/15 a stavební parcely číslo 1210/2, 3068, 386/2 v katastrálním území: Čáslav.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až § 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona, a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby:

optická síť Tlapnet, Čáslav Čeplov, P. Předměstí, Váchov (dále jen „záměr“) na pozemcích: pozemkové parcely číslo 2012/2, 872/4, 2291, 2290, 2010/2, 2011/1, 197/2, 2042, 1213/24, 1213/22, 1958/7, 186, 2045/1, 519/4, 521/1, 2325, 1981, 514/2, 276/1, 1975/1, 476/17, 476/15, 504/12, 1980/3, 2328, 2323, 514/32, 2324, 507/2, 507/3, 504/4, 1980/2, 476/11, 476/18, 118/1, 118/5, 116, 113, 1754/6, 1960/1, 1754/7, 1960/3, 1960/6, 1960/7, 2659, 1960/2, 266/42, 266/50, 266/51, 266/52, 112, 1757/1, 263, 261/2, 2101/2, 298/23, 298/7, 1758/2, 2101/1, 1758/3, 1757/2, 1757/3, 1720/2, 1749/14, 2569, 2085, 1776/16, 1776/145, 1776/40, 1776/43, 1776/132, 1730/23, 1730/60, 1727/9, 1730/59, 2089, 1952/1, 1953/9, 1952/42, 1702/7, 1702/9, 1702/23, 1702/10, 2078/2, 2078/10, 1702/43, 2079/1, 1715/38, 1715/16, 1715/1, 2080/3, 1726/14, 1732/14, 1727/13, 1726/22, 1732/4, 2082/2, 1722/1, 1726/15 a stavební parcely číslo 1210/2, 3068, 386/2 v katastrálním území: Čáslav.

Popis záměru:

nová stavba liniové technické infrastruktury – optického kabelu. Celková délka stavby je 10748 m, je tvořena mikrotrubičkami o průměru 12 a 10 mm, do kterých bude zafukován optický kabel. Podzemní liniová stavba sítí elektronických komunikací bude vedena ve zpevněných i nezpevněných plochách intravilánu města.

Čeplov – navrhovaná trasa je napojena z ul. Lipová a pokračuje po obou stranách ul. Chrpová k čp. 1437 a 1336, obdobně je u ul. Lipová napojena ul. Malinová, Fialková, Jahodová, Jasmínová, Růžová a Čeplova, kde trasa navazuje na současné vedení, z ul. Lipová je dále vyvedeno připojení do ul. Konvalinková a Květinová. Další část trasy je napojena z kabelové komory v ul. Na Vyhlídce, kde trasa pokračuje přes ul. Za Rybníkem přes lávku a pokračuje parkem až k ul. R. Těsnohlídka.

Další část trasy začíná v ul. Žitenická na pozemku č. 298/23 kde podvrtem přes křižovatku navazuje na ul. R. Těsnohlídka, trasa je vedena v celé délce ul. R. Těsnohlídka, kolem parkoviště až k pěší zóně, kde trasa končí. U parkoviště v ul. R. Těsnohlídka odbočuje část trasy směrem k mateřské školce, kde pokračuje dolů podél cesty pro pěší zpět k Podměstskému rybníku a odbočuje doprava k Diakonii a Komenského náměstí.

Třetí část trasy pokračuje z ul. Zahradní a pokračuje ul. Novodvorská, kde odbočuje do ul. Travní a ul. Žitná. Trasa je vedena v celé délce těchto ulic až k ul. Jetelová, kde jsou trasy ukončeny.

Pražské předměstí - trasa se skládá z několika segmentů:

Segment č. 1 – ul. Dr. Františka Škrdleho, Aug. Sedláčka a Kaunického.

Segment č. 2 – ul. Dr. K. Tesaře, L. Želiny a Pod Zahradami.

Segment č. 3 – ul. Formanova, K. Hilberta, 28. října a Bojovníků za svobodu.

Segment č. 4 – ul. Nazaret od Domova důchodců až k čp. 235.

Váchov – trasa začíná v ul. Boženy Němcové a je postupně napojena převážně po obou stranách ulic. P. J. Šafaříka, J. Jungmanna, J. Dobrovského, Průchova, A. Chittussiho, Jar. Vrchlického, Mat. Ulického a Filipovská.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Mgr. Aleš Lebduška, ověřil Ing. Roman Čadení, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT-1005107. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Součástí této dokumentace nejsou přípojky k jednotlivým objektům.
2. Stavba bude umístěna dle situace v projektové dokumentaci na pozemcích: pozemkové parcely číslo 2012/2, 872/4, 2291, 2290, 2010/2, 2011/1, 197/2, 2042, 1213/24, 1213/22, 1958/7, 186, 2045/1, 519/4, 521/1, 2325, 1981, 514/2, 276/1, 1975/1, 476/17, 476/15, 504/12, 1980/3, 2328, 2323, 514/32, 2324, 507/2, 507/3, 504/4, 1980/2, 476/11, 476/18, 118/1, 118/5, 116, 113, 1754/6, 1960/1, 1754/7, 1960/3, 1960/6, 1960/7, 2659, 1960/2, 266/42, 266/50, 266/51, 266/52, 112, 1757/1, 263, 261/2, 2101/2, 298/23, 298/7, 1758/2, 2101/1, 1758/3, 1757/2, 1757/3, 1720/2, 1749/14, 2569, 2085, 1776/16, 1776/145, 1776/40, 1776/43, 1776/132, 1730/23, 1730/60, 1727/9, 1730/59, 2089, 1952/1, 1953/9, 1952/42, 1702/7, 1702/9, 1702/23, 1702/10, 2078/2, 2078/10, 1702/43, 2079/1, 1715/38, 1715/16, 1715/1, 2080/3, 1726/14, 1732/14, 1727/13, 1726/22, 1732/4, 2082/2, 1722/1, 1726/15 a stavební parcely číslo 1210/2, 3068, 386/2 v katastrálním území: Čáslav.
3. Před zahájením stavebních prací bude vytyčena stavba osobou, mající k této činnosti zvláštní oprávnění.
4. Před zahájením stavebních prací rovněž zajistí stavebník ve spolupráci s dodavatelem vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí v prostoru staveniště u jejich správců a při jejich provádění zajistí jejich ochranu před poškozením dle podmínek a požadavků jejich vlastníků a správců, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
5. Při souběhu a křížení inženýrských sítí s umístěnou stavbou podzemního vedení sítě elektronických komunikací sloužící k poskytování služeb vysokorychlostního internetu a veškerým zemním i vzdušným vedením bude dodržena prostorová norma (ČSN v platném znění) a budou respektována ochranná pásma sítí. Práce v ochranných pásmech budou prováděny při dodržení podmínek, stanovených jejich správci. Před záhozem těchto křížení a souběhů bude přizván ke kontrole vedení (zda není viditelně poškozeno) správce (majitel) křížených inženýrských sítí a bude o tom učiněn zápis.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
8. V souladu s výše uvedeným a zároveň dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, se souhlas nevyžaduje. Podle § 184a odst. 3 stavebního zákona se nedokládá v rámci povolovacího řízení souhlas vlastníka nemovitosti dotčené stavbou, pokud je pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Takovýto účel je stanoven pro veřejné komunikační sítě v § 104 odst. 4 zákona

o elektronických komunikacích, přičemž veřejná komunikační síť se zřizuje vždy ve veřejném zájmu, což je uvedeno v § 7 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích.

Práva plynoucí stavebníkovi z výše uvedených ustanovení však neznamenají, že stavebník veřejné komunikační sítě může začít realizovat stavbu jen na základě získaného veřejnoprávního povolovacího titulu, bez dohody s vlastníkem dotčené nemovitosti. Zákon o elektrických komunikacích pak v § 104 odst. 3 předpokládá, že dojde před zahájením realizace stavby k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, popř. k uzavření i jiné písemné smlouvy, avšak pouze na návrh podnikatele zajišťující veřejnou komunikační síť.

9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
10. Veškerý odpad vzniklý při provádění stavebních prací bude uložen nebo zneškodněn jen v místech k tomu určených.
11. Vlastnická nebo jiná práva k pozemkům dotčených stavbou či jejími součástmi, jež jsou nezbytnou podmínkou pro řádné stavebně technické užívání stavby, budou před zahájením stavby smluvně vyřešena.
12. Prostor staveniště se určuje pouze v rozsahu pozemku, který je ve smluvním užívání investora. Případné využití sousedních cizích pozemků musí být předem projednáno a dohodnuto s jejich vlastníky.
13. Po dokončení stavebních prací budou stavbou dotčené části pozemků uvedeny do předchozího nebo dohodnutého stavu.
14. Stavba bude prováděna dodavatelsky; název a sídlo dodavatele stavby bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
15. V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona provedení prací na citované stavbě nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
16. Při umístování a provádění stavby budou dodrženy a splněny podmínky správců sítí dané v(e):
 - stanovisku GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, ze dne 8.10.2021 pod zn. 5002467181, ze dne 8.10.2021 pod zn. 5002467280, ze dne 8.10.2021 pod zn. 5002467282, ze dne 8.10.2021 pod zn. 5002467299, ze dne 8.10.2021 pod zn. 5002467301,
 - vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, ze dne 12.10.2021 pod č. j. 796504/21,
 - vyjádření Vodohospodářské společnosti Vrchlice-Maleč, a.s., Ku ptáku 387, Kutná Hora, ze dne 1.3.2022 pod č.j. 20211375/TPČ,
 - sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, ze dne 27.4.2022 pod zn. 0101731320,
 - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín (Plzeň), ze dne 1.6.2022 pod zn. 001126074158,
 - souhrnném stanovisku Správy železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, Praha 1, ze dne 21.3.2022 pod zn. S16211/U-9987/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS,
 - vyjádření ČD-Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, Praha 9, ze dne 29.9.2021 pod zn. 1202118571,
 - závazném stanovisku Drážního úřadu, Wilsonova 300/8, Praha 2, ze dne 24.9.2021 pod č. j. DUCR-54370/21/Chp, sp. zn.: MP-SOP2187/21-2/Chp,
 - vyjádření ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Praha 7, ze dne 11.10.2021 pod č.j. S1-2/68823/21,

- stanovisku Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové, ze dne 21.10.2021 pod č.j. PLa/2021/045012,
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR Praha, Hloušecká 609, Kutná Hora, ze dne 11.11.2021 pod č.j. ARUP-8028/2021,
- závazném stanovisku Městského úřadu Čáslav, odboru školství, kultury a památkové péče, Gen. Eliáše 6, Čáslav, ze dne 18.11.2021 pod č.j. MěÚ/45680/2021/ŠKP, spis. značka: 10304/2021-bila,
- závazném stanovisku Městského úřadu Čáslav, odboru životního prostředí, Gen. Eliáše 6, Čáslav, ze dne 12.11.2021 pod č.j. MěÚ/45676/2021/ŽP, spis. 101/2021.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Tlapnet s.r.o., IČO 27174824, U schodů 122, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9.

Odůvodnění

Dne 29.8.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno. Stavební úřad opatřením ze dne 14.9.2022 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, připomínek a námitek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel: Tlapnet s.r.o.,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Čáslav,

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Čáslav, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ÚP Střední Čechy,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., ČEPRO, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Město Čáslav, Povodí Labe, státní podnik, Správa železnic, státní organizace, Státní pozemkový úřad, Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a. s., GasNet Služby, s.r.o.,

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

vlastníci pozemků nebo staveb dle situačního výkresu širších vztahů 01, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Souhlas osob dle ustanovení § 184a stavebního zákona:

Dle ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku stanoven účel vyvlastnění zákonem. To dle ustanovení § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona lze u veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.

Dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona je stavba komunikačního vedení veřejné komunikační sítě veřejnou infrastrukturou, stavbou veřejně prospěšnou.

V souladu s výše uvedeným a zároveň dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, se souhlas nevyžaduje.

V případě, že by stavebník zahájil realizaci stavby na cizí nemovitosti bez souhlasu vlastníka nemovitosti, popř. že by nezískal právní titul formou vyvlastnění, pak takováto skutečnost nemůže být jakkoliv řešena prostřednictvím správních úřadů, ale má být řešena v souladu s občanským právem prostřednictvím obecných soudů.

§ 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

(1) Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, který podle § 8 odst. 2 oznámil podnikání, je oprávněn v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí vydaném podle zvláštního právního předpisu a za splnění dále stanovených podmínek zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm

a) nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky,

b) anténní stožáry včetně antén rádiových zařízení veřejné komunikační sítě, související elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě související elektrické přípojky,

c) anténní stožáry včetně antén rádiových směrových spojů veřejné komunikační sítě, související elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a související elektrické přípojky.

(2) Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, který podle § 8 odst. 2 oznámil podnikání, je oprávněn za splnění dále stanovených podmínek zřizovat a provozovat na cizí stavbě nebo v ní

a) vnitřní komunikační vedení veřejné komunikační sítě včetně koncových bodů veřejné komunikační sítě a souvisejících rozvaděčů, veřejné telefonní automaty a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky,

b) anténní stožáry nebo anténní nosiče antén rádiových zařízení veřejné komunikační sítě a jejich přípojných komunikačních vedení, související elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, připojení na vnitřní elektrické rozvody a související elektrické přípojky,

c) anténní stožáry nebo anténní nosiče včetně antén rádiových směrových spojů veřejné komunikační sítě a jejich přípojných komunikačních vedení, související elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, připojení na vnitřní elektrické rozvody a související elektrické přípojky.

(3) Pro zajištění výkonu oprávnění uvedených v odst. 1 a 2 uzavře podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí

o zřízení služebnosti k části dotčené nemovitosti za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečně dotčené části nemovitosti. Na návrh podnikatele zajišťující veřejnou komunikační síť je možno k zajištění výkonu oprávnění uvedených v odst. 1 a 2 s vlastníkem dotčené nemovitosti uzavřít i jinou písemnou smlouvu. K výkonu oprávnění podle odst. 2 písm. a) postačuje k umístění vnitřních komunikačních vedení a komunikačních zařízení písemný souhlas vlastníka nemovitosti

- (4) *Nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovitosti k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti podle odst. 3 nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovitosti není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovitosti sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen, rozhodne o návrhu podnikatele zajišťující veřejnou komunikační síť na zřízení služebnosti vyvlastňovací úřad podle zvláštního právního předpisu^{44a}). To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje zřizována nebo již byla zřízena a zřízení služebnosti nezmařil podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť. Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť může vykonávat oprávnění uvedená v rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva k dotčené nemovitosti ode dne vykonatelnosti tohoto rozhodnutí.*
- (5) *Omezení vlastnického práva nesmí být provedeno ve větším rozsahu, než je k dosažení účelu uvedeného v odst. 1 a 2 nezbytné.*

K žádosti bylo dále doloženo:

- dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou ve 2 vyhotovení,
- plná moc k zastupování,
- seznam dotčených pozemků umístěvanou stavbou,
- těmito stanovisky, vyjádřeními, souhlasy a sděleními dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, ze dne 8.10.2021 pod zn. 5002467181, ze dne 8.10.2021 pod zn. 5002467280, ze dne 8.10.2021 pod zn. 5002467282, ze dne 8.10.2021 pod zn. 5002467299, ze dne 8.10.2021 pod zn. 5002467301,
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, ze dne 12.10.2021 pod č.j. 796504/21,
 - Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s., Ku ptáku 387, Kutná Hora, ze dne 1.3.2022 pod č.j. 20211375/TPČ,
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, ze dne 27.4.2022 pod zn. 0101731320,
 - ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4, ze dne 27.4.2022 pod zn. 0700543731,
 - Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4, ze dne 27.4.2022 pod zn. 0201405898,
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín (Plzeň), ze dne 1.6.2022 pod zn. 001126074158,
 - Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, Praha 1, ze dne 21.3.2022 pod zn. S16211/U-9987/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS,
 - ČD-Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, Praha 9, ze dne 29.9.2021 pod zn. 1202118571,
 - Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Praha 2, ze dne 24.9.2021 pod č.j. DUCR-54370/21/Chp, sp. zn.: MP-SOP2187/21-2/Chp,
 - ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Praha 10, ze dne 21.10.2021 pod zn. 9424/2021/CEPS,
 - ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Praha 7, ze dne 11.10.2021 pod č.j. S1-2/68823/21,
 - NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4, ze dne 20.10.2021 pod zn. 11917/21/OVP/N,

- Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové, ze dne 21.10.2021 pod č.j. PLa/2021/045012,
- Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru, Tychonova 1, Praha 6 (Pardubice), ze dne 31.1.2022 pod zn. 129146/2021-OÚZ-PHA-7460,
- Policie ČR, KŘ Střed. kraje, ÚO Kutná Hora, DI, Na Náměti 421, Kutná Hora, ze dne 13.12.2021 pod č.j. KRPS-282486-1/ČJ-2021-010506-ZZ,
- Krajská správa a údržba silnic Střed. kraje, Zborovská 11, Praha 5 (Kutná Hora), ze dne 1.11.2021 pode zn. 8128/21/KSUS/KHT/RYS,
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP Střední Čechy, Kolín, ze dne 1.12.2021 pod č.j. UZSVM/SKO/11082/2021-SKOM,
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, Praha 3, ze dne 25.10.2021 pod zn. SPU 374987/2021/Ben,
- Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, Kutná Hora, ze dne 11.11.2021 pod č.j. ARUP-8028/2021,
- Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Gen. Eliáše 6, Čáslav, ze dne 3.11.2021 pod č.j. MěÚ/45681/2021/ŠKP, spis. značka: 88/2021,
- Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Gen. Eliáše 6, Čáslav, ze dne 18.11.2021 pod č.j. MěÚ/45680/2021/ŠKP, spis. značka: 10304/2021-bila,
- Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, Čáslav, ze dne 12.11.2021 pod č.j. MěÚ/45676/2021/ŽP, spis. 101/2021,
- Městský úřad Čáslav, orgán územního plánování, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, Čáslav, ze dne 14.6.202 pod č.j. MěÚ/29678/2022, spis. značka: SU 6218/2022-kolibaso.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto: umísťovaný záměr je v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění,
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 pracovní dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Petra Štěpánková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 16.9.2022.

Příloha pro žadatele:

Ověřená dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a dle § 85 odst. 2a -doporučeně:

Aleš Lebduška, Pod rybníkem 418, 538 42 Ronov nad Doubravou
Město Čáslav, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

Tlapnet s.r.o., U schodů 122, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9, DS: PO, bvdc3p8

CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819, 130 00 Praha 3, DS: PO, dgzdjrp

ČEPRO, a.s., Dělnická 213, 170 04 Praha 7, DS: PO, hk3cdqj

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Povodí Labe, státní podnik, ul. Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PO, dbyt8g2

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003, 110 00 Praha 1, DS: PO, uccchjm

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ÚP Střední Čechy, Rašínovo Nábřeží 390, 128 00 Praha 28, DS: OVM_R, 4bdfs4u

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a. s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1, DS: PO, fyrgxwx

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) – doručení veřejnou vyhláškou:

katastrální území Čáslav -vlastníci sousedních pozemků nebo staveb dle situačního výkresu širších vztahů 01, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, úřad územního plánování, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Praha, Wilsonova 80, 121 06 Praha 2, DS: OVM, 5mjaatd

Policie ČR, DI, Kutná Hora, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM, 2dtai5u

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko: