

Usnesení č. 028-13/2022/RK ze dne 31.3.2022

Prodej nemovitosti v k.ú. Čáslav – výběrové řízení

Rada kraje po projednání

I. bere na vědomí

1) zápis ze dne 31.1.2022 o průběhu otevírání obálek s nabídkami zájemců o koupi nemovité věci v obci a katastrálním území Čáslav, a to pozemku st. p.č. 578/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1290 m², jehož součástí je stavba č.p. 1113, jiná st., část obce Čáslav-Nové Město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora na LV 13835 pro obec a katastrální území Čáslav, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví Středočeského kraje formou výběrového řízení s tím, že součástí předmětu prodeje by byl i projekt stavby „Napojení pozemku p.č. 578/2 v k.ú. Čáslav na obecní komunikaci v ulici Na Skále“

2) skutečnost, že do výběrového řízení na prodej nemovité věci uvedené v bodě I. 1) tohoto usnesení nebyla podána žádná nabídka

II. schvaluje

podmínky prodeje nemovité věci v obci a katastrálním území Čáslav, a to pozemku st. p.č. 578/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1290 m², jehož součástí je stavba č.p. 1113, jiná st., část obce Čáslav-Nové Město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora na LV 13835 pro obec a katastrální území Čáslav, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví Středočeského kraje formou výběrového řízení s tím, že součástí předmětu prodeje bude i projekt stavby „Napojení pozemku p.č. 578/2 v k.ú. Čáslav na obecní komunikaci v ulici Na Skále“ a s tím, že nejvhodnější nabídka na prodej nemovitých věcí bude vybrána na základě výše nabídnuté kupní ceny. Minimální kupní cena za nemovité věci bude stanovena ve výši 5.100.000,00 Kč. Kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 23.958,00 Kč a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

III. ukládá

Krajskému úřadu Středočeského kraje zabezpečit realizaci usnesení Rady Středočeského kraje, tj. zajištění vypracování, podepsání a zveřejnění záměru prodeje nemovité věci uvedené v bodě I. tohoto usnesení včetně vzorové kupní smlouvy na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje a její internetové podobě v rubrice „nabídky majetku“ a „záměry“, na úřední desce Městského úřadu Čáslav a na realitním serveru, a to po dobu minimálně 30 dní

Termín: 14. 4. 2022

Odpovídá: Ing. Jaroslav Řikovský, MPA, vedoucí Odboru majetku a hospodářské správy

IV. pověřuje

organizačním zajištěním výběrového řízení dle podmínek uvedených v záměru prodeje nemovité věci uvedené v bodě I. tohoto usnesení Odbor majetku a hospodářské správy Krajského úřadu Středočeského kraje

V. jmenuje

komisi pro otevírání obálek s nabídkami na koupi nemovité věci uvedené v bodě I. tohoto usnesení ve složení:

předseda komise: Ing. Lubomír Raibl, 1. náhradník: Jiří Pokluda, 2. náhradník: JUDr. Patricie Fišerová

člen komise: Mgr. Eva Tesařová, 1. náhradník: Mgr. Anežka Štveráková, 2. náhradník: Mgr. Olga Turnovská

člen komise: Libor Lesák

člen komise: Mgr. Karel Marek

člen komise: Ing. Blanka Mikulová, 1. náhradník: Ing. Jana Slámová, 2. náhradník: Ing. Lucie Pokorná

V . s t a n o v u j e

termín otevírání obálek s nabídkami na koupi nemovité věci uvedené v čl. I. tohoto usnesení na 24.05.2022 ve 12.30 hodin