



Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi
konaného dne 22.04.2024

Číslo zprávy:

Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: Ing. Jaromír Strnad, starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi schvaluje:

Záměr bezúplatného převodu pozemku parc. č. st. 3831, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 39 m² v k.ú. Čáslav, vedeného v majetku Města Čáslavi na LV č. 10001, do podílového spoluvlastnictví vlastníků bytových nebo nebytových jednotek v bytovém domě č.p. 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, ul. Pražská, Čáslav, PSČ 286 01. Výše spoluvlastnického podílu bude odpovídat výši spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, ul. Pražská náležejícího k jednotlivým bytům či nebytovým prostorům. Důvody plánovaného převodu jsou uvedeny v důvodové zprávě. Náklady spojené s převodem pozemku budou hrazeny rovným dílem převodcem a nabývajícím.

Zpracovali:

Ing. Martin Ronovský, DiS., tajemník

Ing. Klára V. M. referentka OMI

Důvodová zpráva

Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek Čáslav, ul. Pražská 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, PSČ 286 01 (SVJ) požádalo tehdejší Odbor správy majetku města o narovnání majetkoprávních vztahů týkajících se pozemku parc. č. st. 3831, zastavěná plocha a nádvoří v majetku Města Čáslav, který leží pod bytovým domem č.p. 1621, č.p. 1622, č.p. 1623, č.p. 1624 č.p. 1625, a jehož vlastníky jsou členové uvedeného SVJ.

SVJ, zastoupené nyní předsedou výboru panem Stanislavem Ch. o převodu tohoto pozemku pod bytovým domem č.p. 1621, č.p. 1622, č.p. 1623, č.p. 1624 č.p. 1625 (tzv. „hokejka“), jedná s Městem Čáslav již dlouhodobě a opakovaně, a to ve snaze o nápravu majetkoprávní situace vzniklé v minulosti. Tento majetkoprávní stav byl zjištěn již v rámci privatizace bytového domu č.p. 1621, č.p. 1622, č.p. 1623, č.p. 1624 č.p. 1625, která proběhla v letech 2009–2010. Budoucí převod pozemku již byl tedy v minulosti s městem diskutován, přičemž bylo zjištěno, že v rámci privatizace sousedního bytového domu č.p. 1219, č.p. 1220 a č.p. 1221 uskutečněné v r. 1998, došlo k chybnému převodu pozemků, a to právě i řešeného pozemku parc. č. st. 3831, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Čáslav, zastavěného bytovým domem č.p. 1621, č.p. 1622, č.p. 1623, č.p. 1624 č.p. 1625.

Městem bylo tedy následně přislíbeno vyřešení dané situace, kdy se město zavázalo, že jakmile se stane výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 3831, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Čáslav nacházející se pod bytovým domem č.p. 1621, č.p. 1622, č.p. 1623, č.p. 1624 č.p. 1625, bude tento **bezúplatně převeden** do vlastnictví kupujících jednotek v domě, tj. členů SVJ. Tato skutečnost vyplývá z jednotlivých kupních smluv, jejichž předmětem byl převod jednotek v domě v rámci privatizace bytového domu č.p. 1621, č.p. 1622, č.p. 1623, č.p. 1624 č.p. 1625, která proběhla v letech 2009–2010. V přílohách této důvodové zprávy je uvedena vzorová anonymizovaná kupní smlouva uzavřená dne 05.03.2010, z článku VI. této smlouvy závazek města k bezúplatnému převodu řešeného pozemku jednoznačně vyplývá.

Tomuto nyní prováděnému dořešení vzniklé majetkoprávní situace tedy muselo nejprve předcházet nabytí předmětného pozemku do vlastnictví Města Čáslav, které bylo uskutečněno na základě Smlouvy směnné ze dne 04.04.2023.

Žádost o bezúplatný převod předmětného pozemku parc. č. st. 3831, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Čáslav byla projednána Komisí pro nakládání s nemovitým majetkem města dne 09.10.2023. Komise pro nakládání s nemovitým majetkem města s bezúplatným převodem pozemku souhlasí, s konstatováním, že se jedná o nápravu stavu vzniklého v minulosti.

Obě strany, tj. nabyvatel a převodce náklady spojené s převodem pozemku uhradí polovinou.

- Komise pro nakládání s nemovitým majetkem města souhlasí s bezúplatným převodem pozemku a doporučuje Radě města schválit výše uvedený návrh na usnesení.
- Rada města Čáslavi doporučuje Zastupitelstvu města svým usnesením č. RM/11/205/2024 ze dne 17.04.2024, schválit výše uvedený návrh na usnesení.

Příloha č. 1: Žádost předsedy výboru SVJ pana Stanislava Čížka o prověření stavu převodu pozemku ze dne 19.09.2023

Příloha č. 2: Mapy 2x detail + širší vztahy

Příloha č. 3: T-WIST REN G (Registr nemovitostí) - Sestava (částečný výpis LV 10001, stav k 01.02.2024)

Příloha č. 4: Zápis z Komise pro nakládání s nemovitým majetkem města ze dne 09.10.2023

Příloha č. 5: Zápis č. 1/2022 ze schůze výboru Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek Čáslav, ul. Pražská 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, PSČ 286 01 ze dne 11.02.2022 (zvolení p. S. Charwota předsedou SVJ na období od 01.01.2022 do 31.12.2026)

Příloha č. 6: Vzorová anonymizovaná kupní smlouva uzavřená dne 05.03.2010, z jejíhož článku VI. vyplývá závazek města k bezúplatnému převodu řešeného pozemku

V [redacted] Klára

Od: [redacted]
Odesláno: úterý 19. září 2023 13:41
Komu: V [redacted] Klára
Předmět: Stav věci

Na základě telefonického hovoru se na vás obracím z žádostí o prověření stavu přepisu pozemku na náš dům.

S pozdravem

Stanislav Ch [redacted]
Předseda SVJ
Pražská 1621 - 1625
28601 Čáslav
Tel. [redacted]

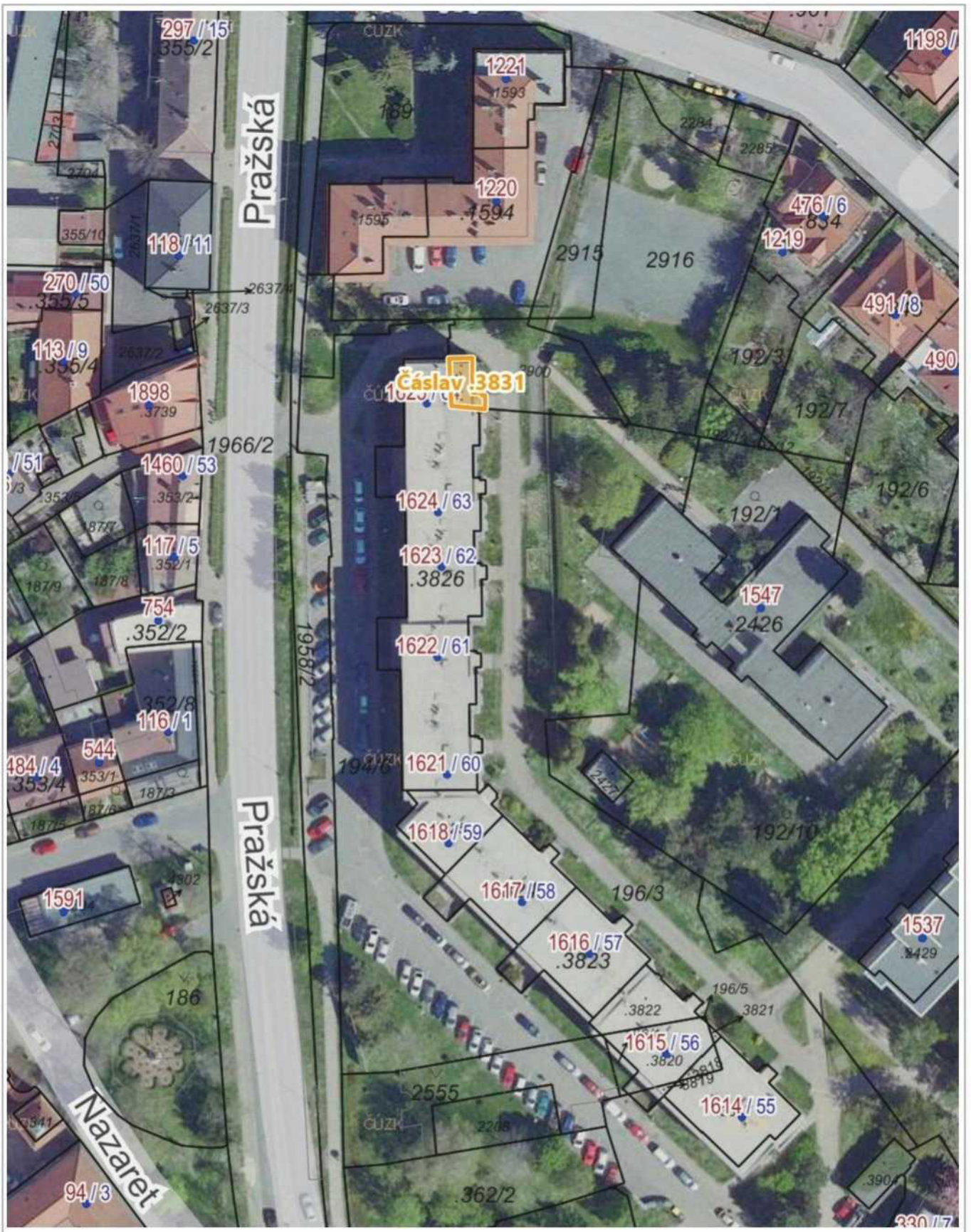
PS/ pracuji přes pracovní týden v zahraničí, takže někdy bývá problém se dovolat
Nouzové číslo je do Itálie [redacted]



5 m

1 : 236

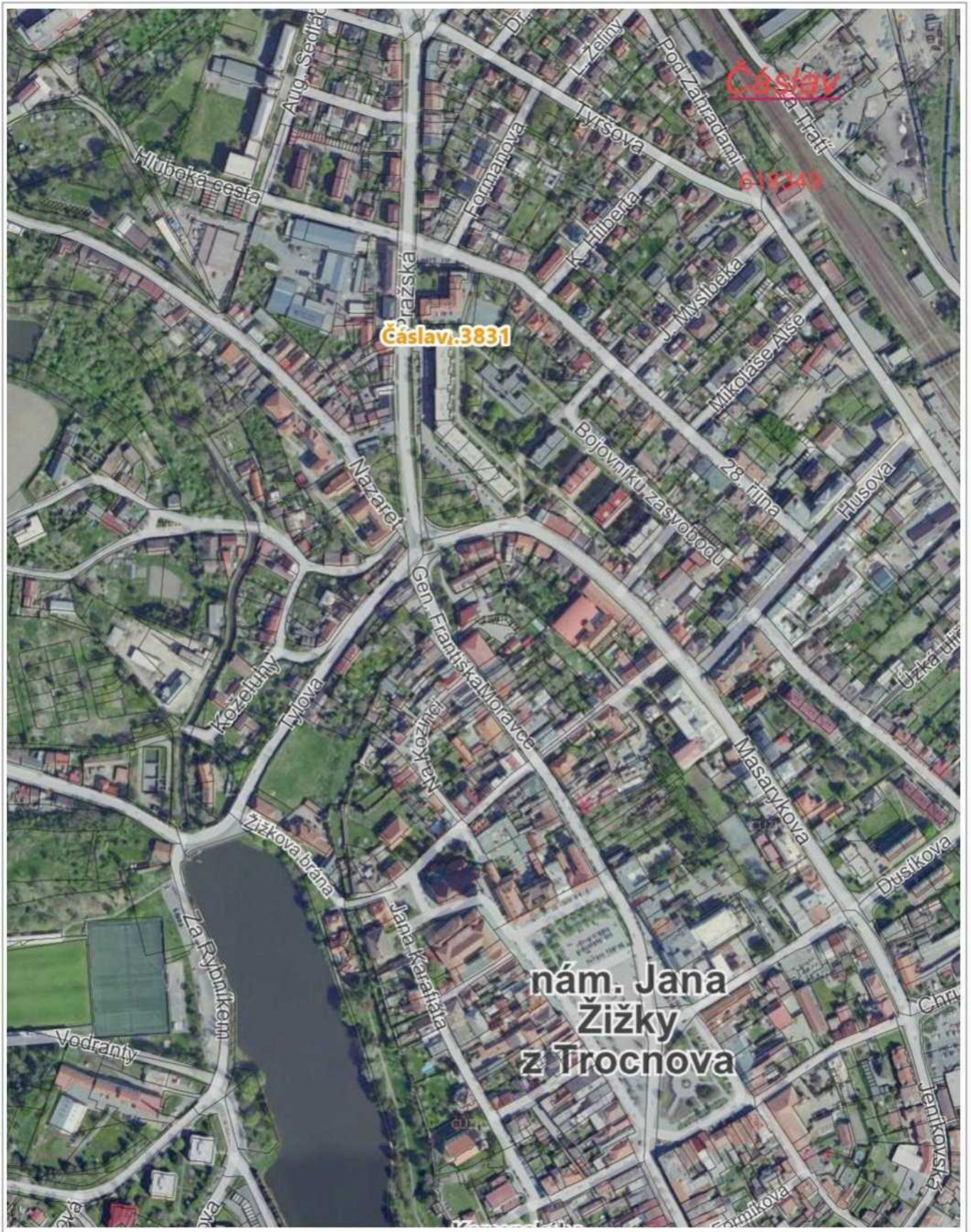
Ortofoto: © ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

1 : 944

Ortofoto: © ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Výpis z katastru nemovitostí
Částečný výpis LV

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534005 Čáslav

Katastr: [618349 Čáslav](#)

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (- = stavební parcela)

List vlastnictví: [10001](#)

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
---	--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

[Město Čáslav - nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav](#)

236021

1

B	Nemovitosti
---	-------------

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob ochrany

[-3831](#)

39 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: [Čáslav-Nové Město č.p. 1625 \(č.p. 1621, č.p. 1622, č.p. 1623, č.p. 1624, č.p. 1625\)](#), byt.dům (LV [12547](#))

B1	Jiná práva - Bez zápisu
----	-------------------------

C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu
---	---

D	Jiné zápisy - Bez zápisu
---	--------------------------

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

* Smlouva směnná ze dne 04.04.2023 00:00:00 Právní účinky vkladu práva ke dni
05.04.2023 09:42:17

V-1831/2023-205

Pro: [Město Čáslav - nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav](#)

IČO-DIČ / RČ: 236021

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu
---	---

Zřízení majetkové komise:	02.11.2022_RM 3/27/2022	
Jmenování předsedy majetkové komise:	16.11.2022_RM 5/43/2022	Ing. Drahomír Blažej, MBA
Jmenování místopředsedy majetkové komise:	19.12.2022	Mgr. Jaroslav Vostrovský
Jmenování členů majetkové komise:	30.11.2022_RM 6/81/2022	Pavel Bělohávek, Mgr. Václav Drda, JUDr. Jiří Kunášek, Ing. Iveta Motyčková, Mgr. Tomáš Ouředník, Mgr. Renata Vaculíková, Mgr. Jiří Vavřina, Mgr. Jaroslav Vostrovský
Odvolání, jmenování členky majetk. komise:	04.09.2023_RM 28/389/2023	odvolání Ing. Ivety Motyčkové, jmenování Mgr. Markéty Šafránkové
Místo jednání majetkové komise:	budova Radnice, nám. J. Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav	

**Zápis z majetkové komise pro nakládání s nemovitým majetkem
ze dne 09.10.2023_č. KNM /05**

PŘÍTOMNI: Ing. Drahomír Blažej, MBA, Pavel Bělohávek, Mgr. Václav Drda, JUDr. Jiří Kunášek, Mgr. Tomáš Ouředník, Mgr. Jiří Vavřina, Mgr. Jaroslav Vostrovský, Mgr. Markéta Šafránková;
Mgr. Renata Vaculíková přítomna od 16:47 h

NEPŘÍTOMNI: -

HOSTÉ: Ing. Klára V. M. p. Milan M.

Zahájení jednání: 16:00 h

Program:

1. Schválení programu Komise pro nakládání s nemovitým majetkem města
2. **Koupě pozemku parc. č. 1634/6**, od pí K. a pí P.
3. **Prodej části pozemku parc. č. 1203/2**, pro pí K.
4. **Bezúplatný převod pozemku parc. č. st. 3831**, pro SVJ Pražská 1621 - 1625
5. **Prodej částí pozemků parc. č. 355/61, 367/68, 367/69**, pro p. Č. (Na Skále)
6. **Zjištění polohy a stavu oplocení u ZŠ Masarykova**, a případné vyřešení majetkoprávních vztahů, pro p. M.
7. **Dlouhodobý pronájem části pozemků parc. č. 2117/52, 1955/1**, pro RT Investment, s.r.o. za účelem umístění dobíjecích stanic pro elektromobily
8. **Žádost Města Kutná Hora o prodej jedné poloviny společnosti MVE PLUS s.r.o.**
9. **Různé / podněty členů Komise pro nakládání s nemovitým majetkem**

Bod č. 1 **Schválení programu Komise pro nakládání s nemovitým majetkem města**
Schváleno.

Vysvětlivky:

- OMI = odbor majetku a investic
- PD = projektová dokumentace
- ZP = znalecký posudek
- GP = geometrický plán

Bod č. 2**Koupe pozemku parc. č. 1634/6, od pí K a pí P**

Komise pro nakládání s nemovitým majetkem města byla seznámena s nabídkou prodeje pozemku parc. č. 1634/6, ovocný sad v k.ú. Čáslav.

Majetková komise souhlasí s koupí za cenu obvyklou dle znaleckého posudku a doporučuje Radě města kupní smlouvu uzavřít.

Hlasování:

PRO: 8 - Ing. **Drahomír Blažej**, MBA, Pavel Bělohávek, Mgr. Václav Drda, JUDr. Jiří Kunášek, Mgr. Tomáš Ouředník, Mgr. Jiří Vavřina, Mgr. Jaroslav Vostrovský, Mgr. Markéta Šafránková

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEHLASOVAL: 1 - Mgr. Renata Vaculíková – nepřítomna

Bod č. 3**Prodej části pozemku parc. č. 1203/2, pro pí K**

Komise pro nakládání s nemovitým majetkem města byla seznámena s žádostí o koupi části pozemku parc. č. 1203/2, ostatní plocha.

Majetková komise souhlasí s prodejem za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, a to za podmínek, že:

- pozemek nově vzniklý z pozemku parc. č. 1203/2, ostatní plocha nebude oplocen, a tímto tedy bude umožněno otáčení vozidel na konci slepé ulice Potoční;
- nabyvatel nabude pozemek nově vzniklý z pozemku parc. č. 1203/2, ostatní plocha s vědomím a souhlasem s omezeními vlastnických práv spočívajícími v existenci stávajících, a případně i budoucích věcných břemen služebností vedení a údržby technické infrastruktury (inženýrských sítí);
- nabyvatel uhradí kromě kupní ceny i znalecký posudek, geometrický plán a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Majetková komise doporučuje Radě města kupní smlouvu uzavřít.

Hlasování:

PRO: 8 - Ing. **Drahomír Blažej**, MBA, Pavel Bělohávek, Mgr. Václav Drda, JUDr. Jiří Kunášek, Mgr. Tomáš Ouředník, Mgr. Jiří Vavřina, Mgr. Jaroslav Vostrovský, Mgr. Markéta Šafránková

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEHLASOVAL: 1 - Mgr. Renata Vaculíková – nepřítomna

Bod č. 4**Bezúplatný převod pozemku parc. č. st. 3831, pro SVJ Pražská 1621 - 1625**

Komise pro nakládání s nemovitým majetkem města byla seznámena s žádostí o bezúplatný převod pozemku parc. č. st. 3831.

Vysvětlivky:

- OMI = odbor majetku a investic
- PD = projektová dokumentace
- ZP = znalecký posudek
- GP = geometrický plán

Majetková komise s bezúplatným převodem pozemku souhlasí, jedná se o nápravu stavu vzniklého v minulosti. Majetková komise doporučuje Radě města smlouvu o bezúplatném převodu uzavřít.

Hlasování:

PRO: **8** - Ing. *Drahomír Blažej, MBA, Pavel Bělohlávek, Mgr. Václav Drda, JUDr. Jiří Kunášek, Mgr. Tomáš Ouředník, Mgr. Jiří Vavřina, Mgr. Jaroslav Vostrovský, Mgr. Markéta Šafránková*

PROTI: **0**

ZDRŽEL SE: **0**

NEHLASOVAL: **1** - Mgr. *Renata Vaculíková – nepřítomna*

Bod č. 5 Prodej částí pozemků parc. č. 355/61, 367/68, 367/69, pro p. č. [REDAKCE] (Na Skále)

Tento bod byl Komisí pro nakládání s nemovitým majetkem města projednáván opakovaně. Komise pro nakládání s nemovitým majetkem města byla s žádostí o prodej částí pozemků parc. č. 367/68, 367/69 a 355/61 opakovaně seznámena, následně proběhla diskuse jejímž závěrem je, že majetková komise s prodejem nesouhlasí a nedoporučuje Radě města prodej částí pozemků parc. č. 367/68, 367/69 a 355/61.

Hlasování:

PRO: **0**

PROTI: **9** - Ing. *Drahomír Blažej, MBA, Pavel Bělohlávek, Mgr. Václav Drda, JUDr. Jiří Kunášek, Mgr. Tomáš Ouředník, Mgr. Jiří Vavřina, Mgr. Jaroslav Vostrovský, Mgr. Markéta Šafránková, Mgr. Renata Vaculíková*

ZDRŽEL SE: **0**

NEHLASOVAL: **0**

Bod č. 6 Zjištění polohy a stavu oplocení u ZŠ Masarykova, a případné vyřešení majetkoprávních vztahů, pro p. M. [REDAKCE]

Komise pro nakládání s nemovitým majetkem města byla seznámena s žádostí o zjištění polohy a stavebně – technického stavu oplocení. Žádost byla přednesena zároveň osobně žadatelem - hostem p. Milanem M. [REDAKCE] Zhodnocení majetkové komise zní: Oplocení se nachází ve stavu, kdy je třeba jeho opravy, nicméně není v havarijním stavu. Návrh majetkové komise zní:

- Odbor OMI prověří existenci příslušných dokladů vázajících se k výstavbě oplocení na Odboru výstavby a územního plánování. Oprava oplocení bude provedena společně oběma stranami, a to z vnitřní strany oplocení panem M. [REDAKCE] a z vnější strany oplocení Městem Čáslav. V rámci oprav bude provedena i oprava betonového práhu nebo podezdívky, a rovněž i oprava sloupků. Rozpočet těchto oprav bude financován společně, a to v poměru 1/2 a 1/2.
- Pro směnu částí pozemků parc. č. 208/16, zahrada ve vlastnictví Města Čáslav a parc. č. st. 535, zastavěná plocha a nádvoří ve vlastnictví SJM M. [REDAKCE] Milan a M. [REDAKCE] Monika a parc. č. 208/11, zahrada ve vlastnictví M. [REDAKCE] Milana bude

Vysvětlivky:

- OMI = odbor majetku a investic
- PD = projektová dokumentace
- ZP = znalecký posudek
- GP = geometrický plán

P 12615

DN 45

Zápis č.1/2022

11.2.2022

Schůze výboru Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek Čáslav, ul. Pražská
1621, 1622, 1623, 1624, 1625, PSČ 286 01

Datum konání: 11.2.2022

Místo konání: nebytové prostory ve vchodu č.p.1623

Čas konání: od 18.30 hod do 18.40 hod.

Přítomní: Ch[redacted] Stanislav, S[redacted] Blanka, S[redacted] Blanka, M[redacted] David, Č[redacted]
Jan - tj. 100% členů výboru – jednání je usnášenis schopné

Nepřítomní: nikdo

Hosté: nikdo

Program:

1. Zahájení
2. Informace p. Ch[redacted] o členství ve výboru SVJ
3. Volba předsedy
4. Volba místopředsedy
5. Závěr

K programu:

1. Zahájení: jednání zahájil pan Ch[redacted] který přednesl program jednání.

Hlasování: schválení programu jednání:

Pro : 5/5 100%

Proti : 0/5 0%

Zdrželi se : 0/5 0%

Usnesení: program jednání výboru byl schválen.



Schůze výboru Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek Čáslav, ul. Pražská
1621, 1622, 1623, 1624, 1625, PSČ 286 01

2. Informace pana Ch[redacted] v němž stručně seznámil členy nového výboru s jeho fungováním, povinnostmi a právy.
3. Volba předsedy Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek Čáslav, ul. Pražská 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, PSČ 286 01 (viz. Stanovy čl. VIII, odst.3). Členové výboru navrhli současného předsedu pana Stanislava Ch[redacted]

Hlasování: volba předsedy Společenství vlastníků dle návrhu členů výboru (p. Stanislav Ch[redacted])

Pro	:	4/5	80%
Proti	:	0/5	0%
Zdrželi se	:	1/5	20%



Usnesení: Stanislav Ch[redacted] byl zvolen předsedou Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek Čáslav, ul. Pražská 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, PSČ 286 01 na období od 1.1.2022 do 31.12.2026.

4. Volba místopředsedy Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek Čáslav, ul. Pražská 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, PSČ 286 01 (viz. Stanovy čl. VIII, odst.3). Členové výboru navrhli současnou místopředsedkyni paní Blanku S[redacted]

Hlasování: volba místopředsedy Společenství vlastníků dle návrhu členů výboru (paní Blanka S[redacted]):

Pro	:	4/5	80%
Proti	:	0/5	0%
Zdrželi se	:	1/5	20%

Usnesení: Blanka S[redacted] byla zvolena místopředsedou Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek Čáslav, ul. Pražská 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, PSČ 286 01 na období od 1.1.2022 do 31.12.2026.



Schůze výboru Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek Čáslav, ul. Pražská
1621, 1622, 1623, 1624, 1625, PSČ 286 01

5. Závěr: p. Ch[redacted] poděkoval všem členům výboru za účast na jednání a jednání výboru ukončil.

Zapsal: Ch[redacted] Stanislav

Ověřila: S[redacted] Blanka



Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Kutná Hora
Rudní 432, 284 34 Kutná Hora

datum: - 8 -03- 2010

V-448/2010-1072
Čáslav, IČO : 00236021,
ID:
jen prodávající)

Kupní smlouva

Prodávající : Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav, zastoupené starostou Ing. Vladimírem Hamralem (dále jen prodávající)

Kupující: manželé [redacted] a [redacted]
oba bytem Pražská 1624, 286 01 Čáslav (dále jen kupující)

uzavírají

podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úplatném převodu vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku:

článek I.

Město Čáslav, se sídlem nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav, IČ: 00236021 je vlastníkem budovy sestávající z čp. 1621 na stavební parcele č. 3826 o výměře 195 m², čp. 1622 na stavební parcele č. 3827 o výměře 236 m², čp. 1623 na stavební parcele č. 3828 o výměře 193 m², čp. 1624 na stavební parcele č. 3829 o výměře 240 m², čp. 1625 na stavební parcele č. 3830 o výměře 163 m² a na stavební parcele č. 3831 o výměře 36 m², které jsou zapsané na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec a katastrální území Čáslav na LV 10001 a LV 10364. K obytné budově nepatří žádné další objekty. Kupující nájemní smlouvou, jejímž předmětem je nájem převáděného bytu doložili, že jsou oprávněni k tomu, aby jim bylo převedeno vlastnictví k dosavadnímu předmětu nájmu. Pozemek st.p.č. 3831 v k.ú. Čáslav není ve vlastnictví Města Čáslav.

článek II.

Prodávající Město Čáslav v souladu s usnesením Zastupitelstva města Čáslav č. 75/2009 ze dne 16. prosince 2009 prodává bytovou jednotku č. 1624/2 a spoluvlastnický podíl o velikosti 7746/309020 na společných částech budovy čp. 1621, čp. 1622, čp. 1623, čp. 1624, čp. 1625 a stavebních parcelách p.č. 3826, p.č. 3827, p.č. 3828, p.č. 3829, p.č. 3830 v k.ú. Čáslav, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu 386.657,- Kč (slovy: Třistaosmdesátšesttisícšestsetpadesát sedm korun českých) kupujícím, kteří ji kupují do společného jmění manželů. Celou kupní cenu uhradí kupující ve prospěch účtu prodávajícího č. 19-125161/0100 VS 36123112, Spec. symbol r.č. jednoho z kupujících do třiceti dnů od podpisu této smlouvy kupní. Pokud by kupující do tohoto termínu kupní cenu neuhradili je prodávající oprávněn od kupní smlouvy jednostranně odstoupit.

Byt je situovaný v 1. nadzemním podlaží vchodu čp. 1624 bytového domu označeného čísly popisnými 1621, 1622, 1623, 1624 a 1625 o velikosti 4 + 1. Přepočtená podlahová plocha bytu činí 77,46 m².

Jednotka č. 1624/2 se skládá z:

- pokoj	10,56 m ²
- pokoj	13,16 m ²
- pokoj	11,08 m ²
- pokoj	16,62 m ²
- kuchyň	10,92 m ²
- předsíň	9,22 m ²
- sklep	2,00 m ²
- WC	1,04 m ²
- koupelna	2,86 m ²

balkon /lodžie/ o výměře 3 m² se do výměry bytové jednotky nezapočítává

Vybavení jednotky:	1 ks	kuchyňská linka
	1 ks	sporák
	4 ks	vestavěná skříň
	1 ks	měřidla TUV
	5 ks	PRTN – měřidla UT

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7746/309020 na společných částech budovy čp. 1621, čp. 1622, čp. 1623, čp. 1624, čp. 1625 a stavebních parcelách p.č. 3826, p.č. 3827, p.č. 3828, p.č. 3829, p.č. 3830 vše v k.ú. Čáslav.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří :

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Společnými částmi domu jsou :

- a) základy včetně izolací, obvodové zdivo, nosné stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní (nosné) svíslé a vodorovné konstrukce
- d) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu
- e) chodby
- f) sušárny, prádelny, žehlírny, máčírny prádla
- g) prostory s plynovými uzávěry a uzávěry vody
- h) kočárkárny
- i) vstupy ke vchodům
- j) rozvody studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace a rozvody telekomunikací
- k) technická zařízení
- l) šachty a schody do sklepa
- m) společná WC
- n) směšovací stanice
- o) společenské prostory
- p) kolárny
- r) sklady

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva. Spoluvlastnický podíl ke společným částem domu vzniká vlastnictvím jednotky, nesmí být tudíž předmětem samostatného převodu.

článek III.

Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav předmětu převodu a v tomto stavu ho také bez výhrad se všemi oprávněními a závazky z toho plynoucími a za cenu uvedenou v článku II. této smlouvy kupuje.

článek IV.

Předmět prodeje uvedený v čl. II. této smlouvy se prodává prost všech dluhů, zástavních práv, či jiných právních závad.

článek V.

1. Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje správce, který je v souladu s prohlášením vlastníka: BTH Čáslav spol. s r.o., Bojovníků za svobodu 1448, 286 01 Čáslav, IČ: 264867, do doby ustanovení nového správce SVBJ.

2. Pravidla pro přispívání vlastníků bytových jednotek na výdaje spojené se správou, opravami a

údržbou společných částí domu, popř. domu jako celku jsou součástí prohlášení vlastníka stejně jako pravidla pro správu společných částí domu, popř. domu jako celku.

3. Kupující se zavazuje přispívat podle velikosti spoluvlastnického podílu na pojištění domu podle uzavřených pojistných smluv.

4. Podrobnosti o správě domu, provozu a opravách společných částí domu stanovuje smlouva o správě domu, která bude uzavřena mezi správcem domu a vlastníkem bytové jednotky.

5. Kupující se zavazují, že budou do doby ustavující schůze společenství vlastníků bytových jednotek hradit veškeré služby spojené s bytovou jednotkou stávajícímu správci BTH Čáslav, spol. s r.o. a že tento závazek převedou na nového vlastníka v případě prodeje kupované bytové jednotky.

článek VI.

Vlastnictví k předmětu prodeje nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou však vázány svými smluvními projevy již dnem podpisu této smlouvy.

Město Čáslav prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Prodávající se zavazuje k tomu, že do 15 ti dnů po té, co se stane výlučným vlastníkem pozemku stavební parcela č. 3831 v k.ú. Čáslav, převede bezúplatným převodem do vlastnictví kupujících spoluvlastnický podíl tohoto pozemku ve výši odpovídající jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu čp. 1621, čp. 1622, čp. 1623, čp. 1624, čp. 1625 a stavebních parcelách p.č. 3826, p.č. 3827, p.č. 3828, p.č. 3829, p.č. 3830 vše v k.ú. Čáslav.

Záměr Města Čáslav prodat bytovou jednotku č. 1624/2, podíly na společných částech domu čp. 1621, čp. 1622, čp. 1623, čp. 1624, čp. 1625 a stavebních parcelách p.č. 3826, p.č. 3827, p.č. 3828, p.č. 3829, p.č. 3830, odpovídající velikosti bytových jednotek jejich nájemcům byl zveřejněn na úřední desce města Čáslav v době od 27.11.2009 do 15.12.2009.

článek VII.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora vyznačí v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Čáslav zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu podle článku II. této smlouvy.

článek VIII.

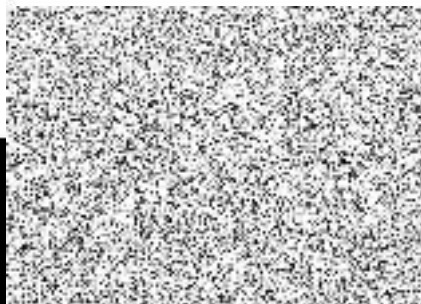
Tato smlouva se pořizuje ve šesti stejnopisech, z nichž po vkladu práv do katastru nemovitostí jeden obdrží prodávající, jeden kupující a dva příslušný katastrální úřad.

článek IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí, neznají důvod, který by měl za následek její neplatnost, smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a je projevem jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Čáslavi dne: 5. března 2010



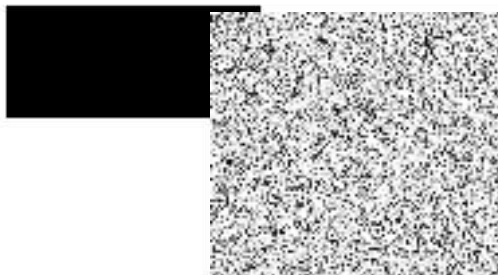
starosta města Čáslav
prodávající

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy 18
poř. č. legalizace 697 / 2010
vlastnoručně podepsal



VČáslavi dne 05.03.2010

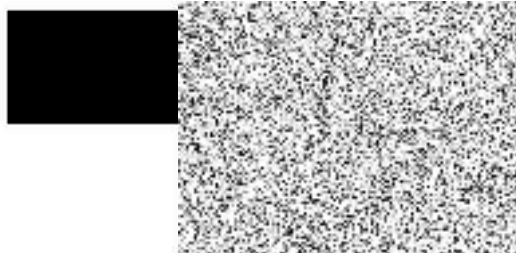


OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

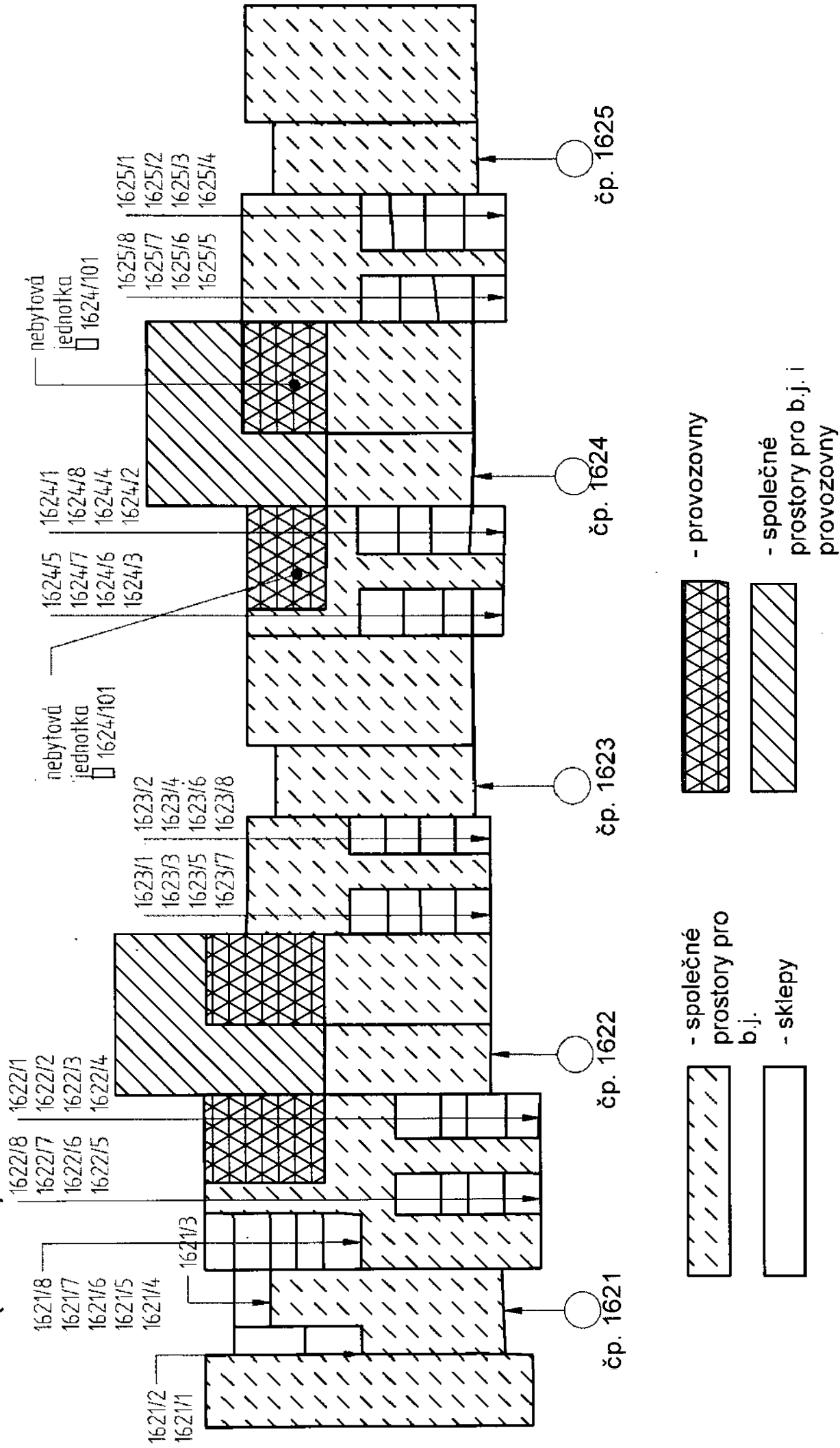
Podle ověřovací knihy 18
poř. č. legalizace 699 / 2010
vlastnoručně podepsal



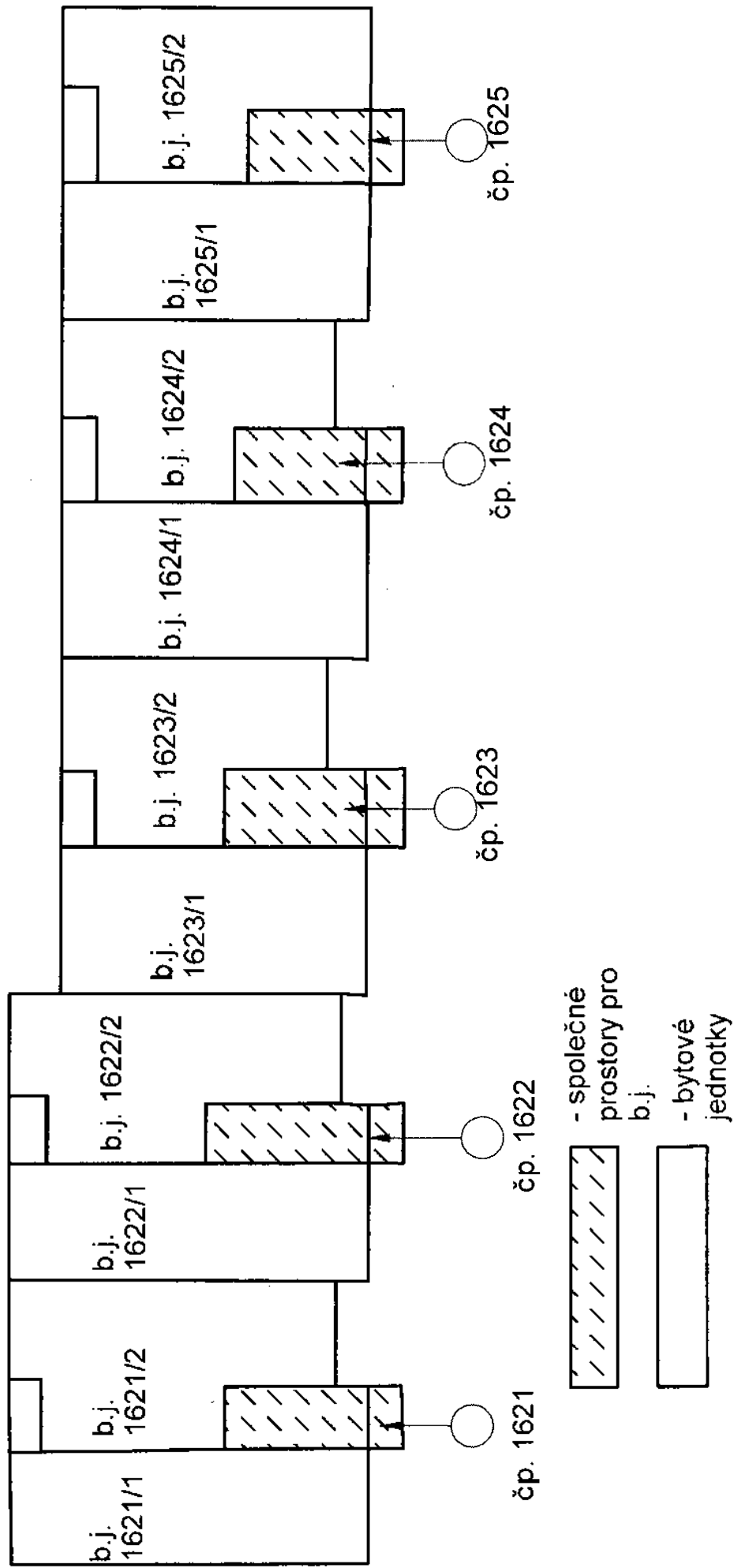
VČáslavi dne 05.03.2010



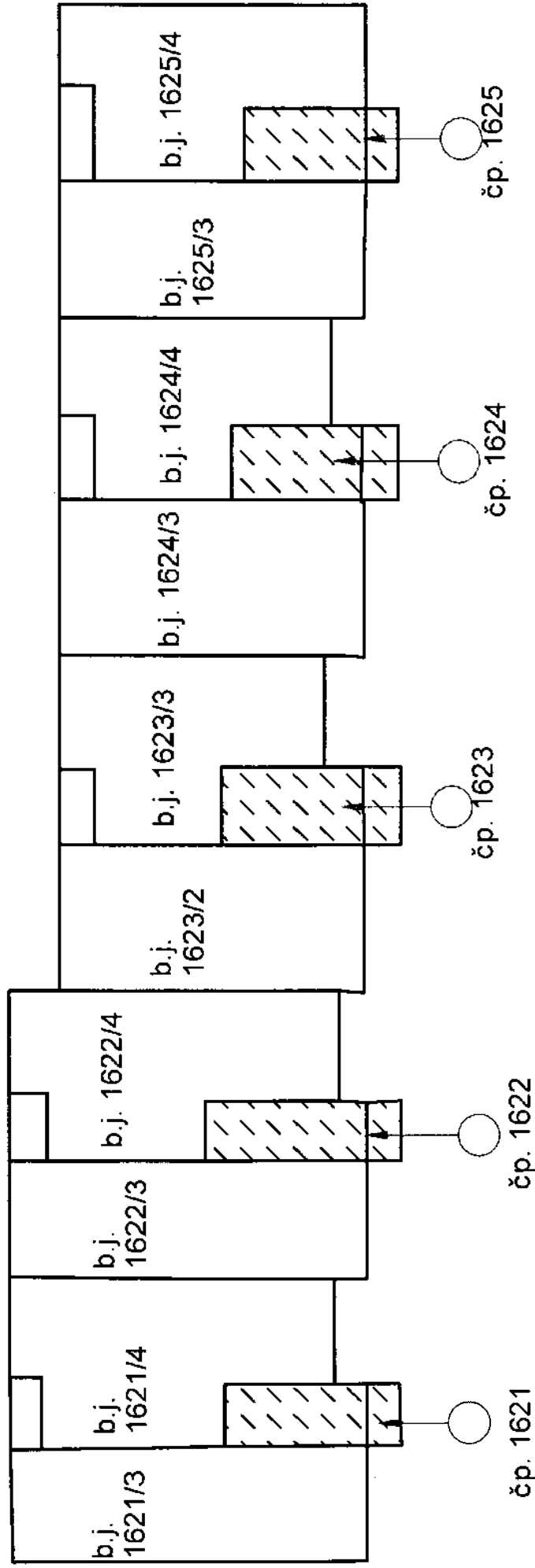
**Pražská čp. 1621, čp. 1622, čp. 1623, čp. 1624 a čp. 1625 Čáslav
- I. PP (suterén)**



**Pražská čp. 1621, čp. 1622,
čp. 1623, čp. 1624 a čp. 1625
Čáslav - I.NP**

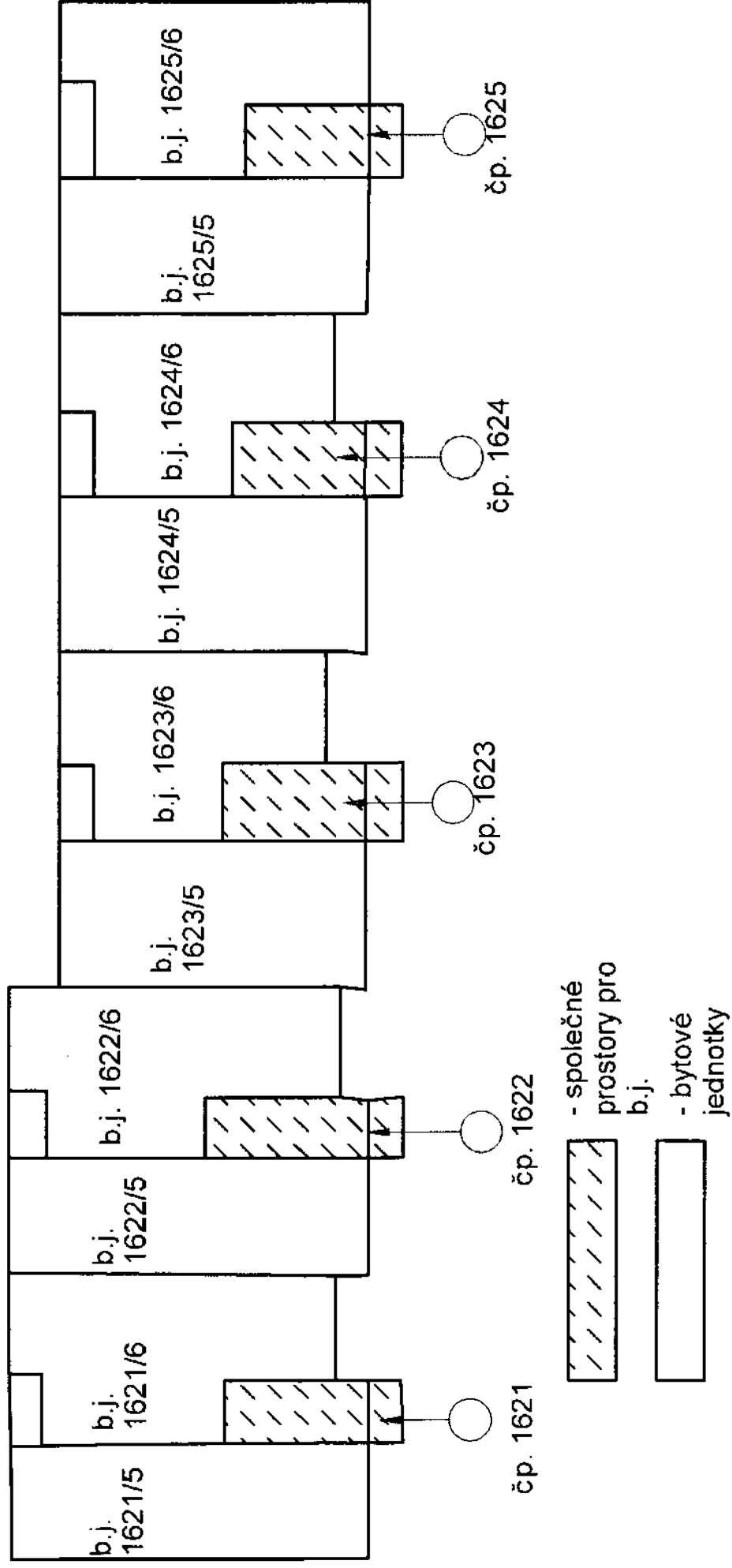


**Pražská čp. 1621, čp. 1622,
čp. 1623, čp. 1624 a čp. 1625
Čáslav - II.NP**

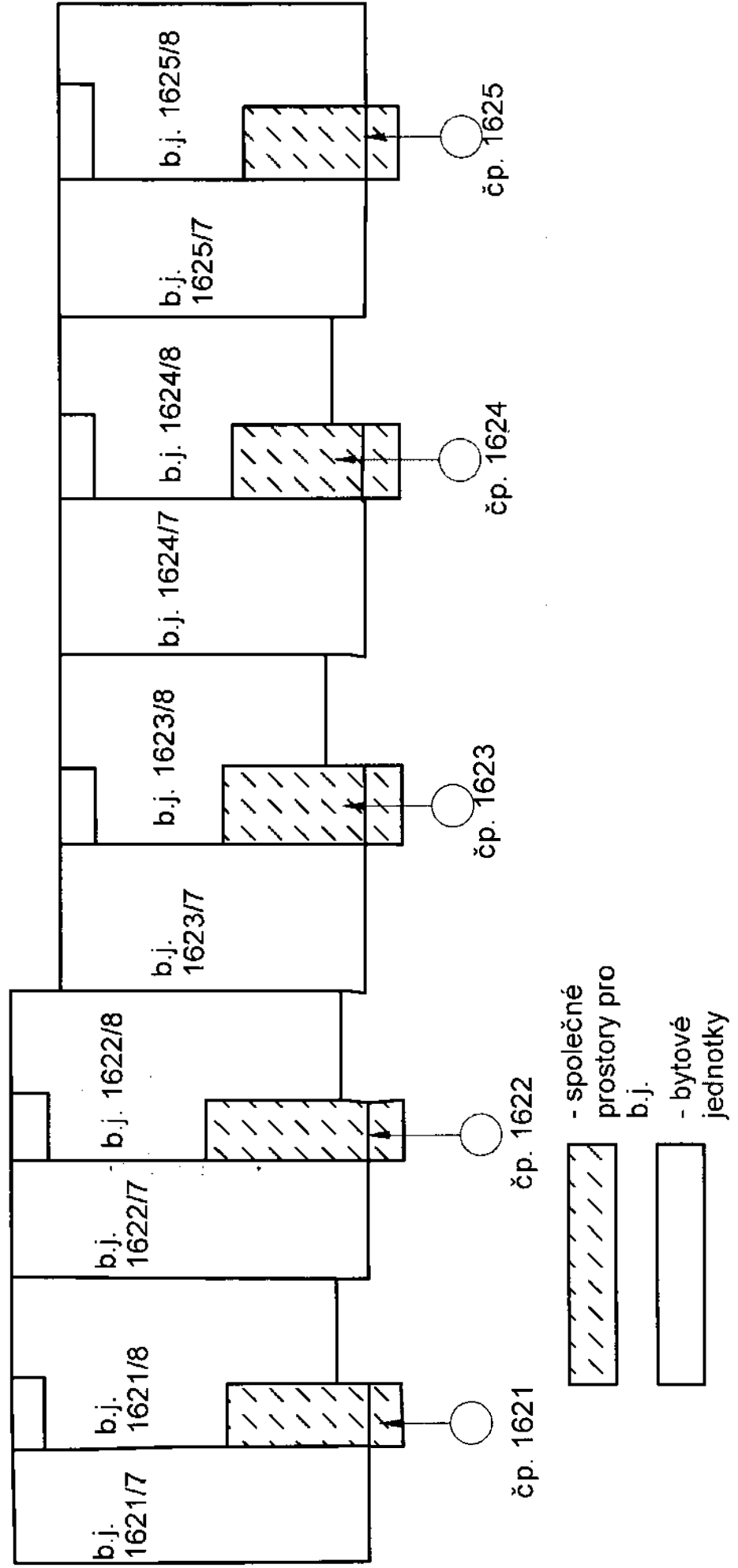


- společné prostory pro b.j.
- bytové jednotky

**Pražská čp. 1621, čp. 1622,
čp. 1623, čp. 1624 a čp. 1625
Čáslav - III.NP**



**Pražská čp. 1621, čp. 1622,
čp. 1623, čp. 1624 a čp. 1625
Čáslav - IV.NP**



Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Kutná Hora

Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V - 748 / 2010 (10)

Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne: 15-03-2010

Právní účinky vkladu vznikly
dnem: 8-03-2010

JUDr. Marcela N

právní oddělení

v Kutné Hoře dne: 15-03-2010

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 233600745011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 26.03.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.:
MěÚ/17945/2024/OMI pro Město Čáslav

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.