

## Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: Ing. Jaromír Strnad, starosta

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** uzavření kupní smlouvy se společností PROFISTAV Koželuhy s.r.o., IČ: 17795397, se sídlem č.p. 226, 569 53 Cerekvice nad Loučnou, jejímž předmětem je prodej nemovitostí, a to:

- pozemek nová parc č. 1451/42, orná půda o výměře 507 m<sup>2</sup>;
- pozemek nová parc č. 1451/43, orná půda o výměře 545 m<sup>2</sup>;
- pozemek nová parc č. 1451/44, orná půda o výměře 549 m<sup>2</sup>;
- pozemek nová parc č. 1451/45, orná půda o výměře 254 m<sup>2</sup>;
- pozemek nová parc č. 1451/46, orná půda o výměře 254 m<sup>2</sup>;
- pozemek nová parc č. 1451/47, orná půda o výměře 252 m<sup>2</sup>;
- pozemek nová parc č. 1451/48, orná půda o výměře 292 m<sup>2</sup>;
- pozemek nová parc č. 1451/49, orná půda o výměře 340 m<sup>2</sup>;
- pozemek nová parc č. 1451/50, orná půda o výměře 268 m<sup>2</sup>;
- pozemek nová parc č. 1451/51, orná půda o výměře 268 m<sup>2</sup>;
- pozemek nová parc č. 1451/52, orná půda o výměře 268 m<sup>2</sup>;
- pozemek nová parc č. 1451/53, orná půda o výměře 268 m<sup>2</sup>;
- pozemek nová parc č. 1451/54, orná půda o výměře 268 m<sup>2</sup>;
- pozemek nová parc č. 1451/55, orná půda o výměře 268 m<sup>2</sup>;
- pozemek nová parc č. 1451/56, orná půda o výměře 451 m<sup>2</sup>;
- pozemek nová parc č. 1451/57, orná půda o výměře 1 383 m<sup>2</sup>;
- pozemek nová parc č. 1451/58, orná půda o výměře 684 m<sup>2</sup>;
- pozemek nová parc č. 1451/59, orná půda o výměře 1 450 m<sup>2</sup>;

dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3629-277/2024 zpracovaného Ing. Janem H... a schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pod č. PGP-1647/2024-205, vzniklých z pozemku parc. č. 1451/1, orná půda o celkové výměře 14 912 m<sup>2</sup>, v obci Čáslav a katastrálním území Čáslav, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, a to společnosti PROFISTAV Koželuhy s.r.o., IČ: 17795397, se sídlem č.p. 226, 569 53 Cerekvice nad Loučnou, za kupní cenu **28.587.900,- Kč** bez DPH, z důvodu uvedených v důvodové zprávě.

Zpracovaly:

Mgr. Markéta Šafránková, vedoucí OMI  
Ing. Klára V... M... referentka OMI

# Důvodová zpráva

Společnost PROFISTAV Koželuhy s.r.o. po schválení původního znění kupní smlouvy sdělila Městu Čáslav, že se vyskytla další okolnost, která brání využití prodávané lokality „Koželuhy“ pro výstavbu rodinných domů tak, jak vyplývá ze Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 10.02.2022, jejíž nedílnou součástí je mimo jiné „Projekt: Bydlení na Výhledech Čáslav – Nabídka spolupráce při rozvoji města, Urbanistická studie zástavby rodinných domů autora Ing. arch. MgA. Davida Měšického z 03/2021“. Kdy kromě již dříve zjištěného nezajištěného přístupu do lokality pro stavební techniku i pro budoucí uživatele rodinných domů, byl společností PROFISTAV Koželuhy s.r.o. identifikován další významný problém, a to vedení nadzemního vysokého napětí, které především svým ochranným pásmem naprosto rozhodujícím způsobem zasahuje do původních pozemků parc. č. 1451/9–1451/18 a 1451/28–1451/29. Dalších několik původních pozemků dále bylo dotčeno i podzemním vedením nízkého napětí. Rozsah ochranného pásma byl z hlediska prodejnosti jednotlivých pozemků shledán jako zásadním, významně snižující budoucí využití pozemků. Urbanistická studie zástavby v lokalitě toto ochranné pásmo dostatečně nereflektovala. Studie se bohužel dostatečně optimalizací rozmístění parcel vzhledem k rozložení ochranných pásem nezabývá a na některých pozemcích tak v podstatě nebylo vůbec možné stavět. Bylo jednáno i se společností ze skupiny ČEZ, kdy přeložka sítí se ukázala buď obtížně realizovatelná, nebo s nemalými náklady. Proto se Město Čáslav dohodlo se společností PROFISTAV Koželuhy s.r.o. na vzájemné spolupráci tak, aby mohl být Projekt realizován. Město Čáslav požádalo v srpnu roku 2024 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora o scelení pozemků určených pro výstavbu domů v lokalitě „Koželuhy“ uvedených v již schválené kupní smlouvě, z důvodu, že plánovaná výstavba na těchto pozemcích bude provedena pravděpodobně odlišně. K uvedenému scelení se vyjádřil i místně příslušný stavební úřad – Městský úřad v Čáslavi, Odbor výstavby a územního plánování. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora toto scelení pozemků na základě žádosti Města Čáslav provedl. Následně byl zpracován projektantem Ing. arch. Miroslavem F. v říjnu roku 2024 návrh parcelace k akci „Bydlení na Výhledech, Čáslav“, ze kterého nově vyplývá plánovaná výstavba celkem patnácti rodinných domů a tří domů bytových s celkem cca 51 bytovými jednotkami, parkovacími místy a veřejnou zelení. S ohledem na tento návrh parcelace byl geodetem Ing. Janem H. zpracován geometrický plán č. 3629-277/2024, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pod č. PGP-1647/2024-205. Předmětem budoucího prodeje pak budou nově vznikající pozemky dle tohoto geometrického plánu, jejichž celková výměra bude 8 569 m<sup>2</sup>. Ostatní pozemky, které nejsou součástí kupní smlouvy a vznikají na základě uvedeného geometrického plánu, budou určeny ke zbudování veřejné infrastruktury, kdy k nim požádala společnost Profistav Koželuhy s.r.o. o zřízení práva stavby za účelem její výstavby. Město Čáslav a společnost PROFISTAV Koželuhy s.r.o. se dohodli na tom, že kupní cena pozemků bude zachována v původní výši dle již dříve uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí, tj. ve výši 28.587.900,- Kč bez DPH, a to i přes skutečnost, že touto „přeparcelací“ dochází k mírnému snížení celkové výměry pozemků určených k převodu z původních 8 663 m<sup>2</sup> na 8 569 m<sup>2</sup>.





Pro orientaci v řešené problematice Projektu je v následujícím uveden hrubý přehled již učiněných úkonů:

- 06/2020: Zastupitelstvo města Čáslavi schválilo nabytí pozemků parc. č. 1451/1 a 2059/4, v k.ú. Čáslav od p. F. B. a p. M. G. za celkovou kupní cenu 9.128.400,- Kč (usnesení ZM/71/2020 ze dne 22.06.2020; Zastupitelstvo města Čáslavi svým usnesením č. 41/2020 ze dne 20.04.2020 schválilo záměr nabytí pozemků. Záměr byl vyvěšen na úředních deskách od 27.04.2020 do 15.05.2020. V průběhu zveřejnění nebyly ze strany veřejnosti žádné připomínky).
- 07/2020: Uzavřena kupní smlouva na pozemky parc. č. 1451/1 a 2059/4, v k.ú. Čáslav mezi městem Čáslav, p. F. B. a p. M. G. (KS ze dne 17.07.2020, zveřejněna v registru smluv dne 17.07.2020).

- 07/2020: Objednána u Ing. arch. MgA. Davida M. [redacted] územní studie na městskou část Koželuhy dle cenové nabídky ze dne 17.07.2020 (objednávka ze dne 21.07.2020).
- 08/2020: Zaměření výškopisného a polohopisného plánu zahrádkářské kolonie, Čáslav, Koželuhy.
- 11/2020: Vydán protokol o zkoušce pitné vody (Koželuhy vrt J1, VHS Vrchlice – Maleč, a.s.).
- 01/2021: Vydána závěrečná zpráva inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu Čáslav – Koželuhy – Rozvojová stavební zóna pro bydlení na pozemku parc. č. 1451/1 v k.ú. Čáslav (RNDr. Milan H. [redacted] – GEOSERVIS).
- 04/2021: Zpracován geometrický plán č. 3342-47/2021 pro rozdělení pozemku parc. č. st. 2379 a parc. č. 150/6, schválen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pod č. PGP-523/2021-205 dne 20.04.2021 (GP pro směnu pozemků s VHS Vrchlice – Maleč).
- 04/2021: Městem Čáslav podána na ČEZd žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy (parc. č. 1451/1, přeložení NN a VN pro využití pozemku pro 28 stavebních parcel; žádost ze dne 16.04.2021) + zpracována Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce el. energie č. Z\_S14\_12\_8120073257 (smlouva dohledána pouze v el. formě, a to pouze ve stavu návrhu – nezrealizována).
- 05/2021: Zpracován geometrický plán č. 3363-040/2021 pro rozdělení pozemku parc. č. st. 322/1, schválen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pod č. PGP-620/2021-205 dne 11.05.2021 (pro příjezdovou cestu přes mostek z ul. Koželuhy a Tylova; pro zřízení věcného břemene cesty a stezky).
- 07/2021: Mezi Městem Čáslav a ČEZd uzavřena Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných el. zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), číslo:21\_SOBS01\_4121793818 ze dne 13.07.2021 (budoucí odběrná místa, hodnota jističe 25,0, počet fází 3, počet stejných typů 28) a ČEZd městem uhrazena polovina nákl. podílu ve výši 175.000,- Kč.
- 09/2021: Zastupitelstvo města Čáslavi schválilo spolupráci se spol. PROFISTAV Litomyšl, a.s. při realizaci projektů rezidenčního bydlení na území města Čáslavi, v lokalitě Koželuhy, projekt Bydlení Na Výhledech (usnesení ZM/77/2021 ze dne 13.09.2021).
- 11/2021: Vypracováno ocenění pozemků parc. č. 1451/1, parc. č. 2059/4 a parc. č. 2102, se všemi součástmi a příslušenstvím, a pozemků parc. č. st. 2378, parc. č. st. 2379 a parc. č. 150/6, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v katastrálním území a obci Čáslav (Znalecký posudek č. 9036-166-11/21 zpracovaný v Litomyšli Ing. Rudolfem J. [redacted] dne 09.11.2021).
- 12/2021: Zastupitelstvo města Čáslavi schválilo budoucí prodej a poskytnutí dočasného užívacího práva části pozemků parc. č. 1451/1, 2059/4, 2102, 150/6, st. 2378, st. 2379 v k.ú. Čáslav společnosti PROFISTAV Litomyšl, a.s. při realizaci projektů rezidenčního bydlení na území města Čáslavi (usnesení ZM/110/2021 ze dne 13.12.2021; záměr vyvěšen na ÚD 17.09.2021 a sejmut z ÚD 07.10.2021).
- **02/2022: Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí mezi Městem Čáslav a PROFISTAV Litomyšl, a.s. ze dne 10.02.2022.**

- 02/2022: Mezi oprávněným městem Čáslav a povinným Koželuhy Čáslav s.r.o. uzavřena Smlouva o zřízení věcných břemen služebnosti stezky a cesty pro pozemek parc. č. 1451/1 přes pozemky parc. č. st. 322/3 a 160/2, v k.ú. Čáslav (smlouva ze dne 09.02.2022, schválená Radou města Čáslav usnesením č. 535/2020 ze dne 25.11.2020).
- 05/2022: Geodetické zaměření stávajících oplocení a oslovení sousedů Mgr. M. Křiváček p. J. Křiváček a pí H. Běhounková dopisy, a to ve věci nesrovnalostí umístění jejich oplocení na pozemcích v lokalitě, kdy byly zjištěny zábory části městských pozemků.
- 08/2022: Zpracován geometrický plán č. 3449-160/2022 pro rozdělení pozemku parc. č. 1451/1, schválen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pod č. PGP-979/2022-205 dne 12.08.2022 („rozparcelování“ lokality pro budoucí domy). Tento GP, resp. dělení pozemku schválil MěÚ – Odbor výstavby a regionálního rozvoje dne 30.08.2022 (Č.j.: MěÚ/43655/2022).
- 10/2022: Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 158/2 v k.ú. Čáslav od ČR – ÚZSVM (smlouva č. ÚZSVM/SKO/9228/2022-SKOM ze dne 13.10.2022).
- 12/2022-02/2023: Podána žádost o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Bydlení Na Výhledech“.
- 02/2023: Zastupitelstvo města Čáslavi schválilo Dohodu o postoupení smlouvy ze dne 10.02.2022 mezi Městem Čáslav, PROFISTAV Litomyšl, a.s. a PROFISTAV Koželuhy, s.r.o. (usnesení ZM/22/2023 ze dne 06.02.2023; dosud nezrealizována, k podpisu dojde v případě schválení kupní smlouvy dle této důvodové zprávy).
- 02/2023: Zastupitelstvo města Čáslavi schválilo Kupní smlouvu na pozemky určené pro výstavbu domů v lokalitě Koželuhy společnosti PROFISTAV Koželuhy, s.r.o. (celková výměra pozemků 8.663 m<sup>2</sup>, kupní cena 3.300 Kč/m<sup>2</sup> + platná sazba DPH, usnesení ZM/22/2023 ze dne 06.02.2023; tato smlouva nezrealizována).
- 02/2023: Zastupitelstvo města Čáslavi schválilo bezúplatnou Smlouvu o zřízení práva stavby na pozemky určené pro výstavbu infrastruktury a parků v lokalitě „Koželuhy“, společnosti PROFISTAV Koželuhy s.r.o. (usnesení ZM/22/2023 ze dne 06.02.2023; tato smlouva o zřízení práva stavby nezrealizována, musí dojít k novému schválení z důvodu změn parcelace).
- 02/2023: Oznámení provozovatele distribuční soustavy (PDS) ČEZd ze dne 20.02.2023 o vzniku překážky, která brání včasnému plnění podmínek smlouvy uzavřené dle žádosti o připojení č. 4121793818 (Stavba PDS – IV-12-6029541). Překážka vznikla z důvodu nepřipravenosti žadatele. Posun data dokončení do 16.11.2023.
- 02/2023: Rada města Čáslavi schválila Smlouvu o nájmu vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 10.02.2022 uzavřené mezi Městem Čáslav a firmou PROFISTAV Litomyšl, a.s., k projektu „nová výstavba Koželuhy“ postoupenou na postupníka firmu PROFISTAV Koželuhy s.r.o. (nájemní smlouva k pozemkům parc. č. 1451/1 o výměře 6.249 m<sup>2</sup>, st. 2378 o výměře 40 m<sup>2</sup>, 150/9 o výměře 231 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 2102 o výměře cca 735 m<sup>2</sup>, za cenu 3.047 Kč/měs. + platná sazba DPH; usnesení RM/5/74/2023 ze dne 22.02.2023; tato smlouva dosud nezrealizována).
- 04/2023: Podána žádost o zpětvzetí žádosti o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Bydlení Na Výhledech“ (důvod: plánovaná změna vlastníka).

- 11/2023: Jednání mezi městem Čáslav a PROFISTAV Koželuhy s.r.o. o nezajištěném vjezdu do lokality určené pro výstavbu domů, zpracován návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 10.02.2022, který však na základě jednání obou smluvních stran nebyl uzavřen.
- 11/2023: Vypracováno ocenění pozemků parc. č. st. 316 a parc. č. 158/3, včetně staveb, Na Bělišti, Čáslav, vše v katastrálním území a obci Čáslav (Znalecký posudek č. 062624/2023 zpracovaný v Čáslavi Znaleckou kanceláří nemovitosti ČR, s.r.o. - Ing. Marcelou P[REDAKCE] dne 18.11.2021).
- 12/2023: Zastupitelstvo města Čáslavi zrušilo část usnesení č. ZM 22/23 bod 2, kterým byla schválena Kupní smlouva na pozemky určené pro výstavbu domů v Lokalitě „Koželuhy“, společnosti PROFISTAV Koželuhy s.r.o., na základě smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 10.02.2022 (usnesení ZM/112/2023 ze dne 11.12.2023) + schválilo uzavření kupní smlouvy na pozemky určené pro výstavbu domů v Lokalitě „Koželuhy“, společnosti PROFISTAV Koželuhy s.r.o. (usnesení ZM/112/2023 ze dne 11.12.2023; celková výměra pozemků 8.663 m<sup>2</sup>, kupní cena 28.587.900 Kč + platná sazba DPH, tj. 3.300 Kč/m<sup>2</sup> + platná sazba DPH; tato smlouva nezrealizována).
- 12/2023: Zastupitelstvo města Čáslavi schválilo uzavření kupní smlouvy mezi městem Čáslav a Mgr. M. K[REDAKCE] a p. J. R[REDAKCE] na pozemky parc. č. st. 316 a parc. č. 158/3, včetně staveb, Na Bělišti, Čáslav, určené pro demolici a následnou výstavbu přístupové komunikace do lokality Projektu (usnesení ZM/113/2023 ze dne 11.12.2023; kupní cena 6.000.000,- Kč; tato smlouva realizována v 04/2024).
- 01/2024: Rada města Čáslavi schválila zadání veřejné zakázky Zpracování projektové dokumentace dopravního napojení území „Na Výhledech“ dodavatelí PROFISTAV Litomyšl, a.s. a schválila uzavření objednávky s tímto dodavatelem (PD na „vjezd do lokality z ul. Na Bělišti“, usnesení RM/1/7/2024 ze dne 10.01.2024).
- 03/2024: Ze strany ČEZd dne 04.03.2024 odeslána městu Čáslav Informace o vzniku překážky při realizaci úprav zařízení distribuční soustavy dle žádosti o připojení č. 4121793818 a uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o připojení/Smlouvy o připojení ze dne 16.07.2021. Překážka vznikla z důvodu stavební nepřipravenosti ze strany žadatele stavby. Posun termínu dokončení do 30.11.2025.
- 04/2024: Uzavření kupní smlouvy mezi městem Čáslav a Mgr. M. K[REDAKCE] a p. J. R[REDAKCE] na pozemky parc. č. st. 316 a parc. č. 158/3, včetně staveb, Na Bělišti, Čáslav, určené pro demolici a následnou výstavbu přístupové komunikace do lokality Projektu (kupní smlouva ze dne 12.04.2024, zveřejněna v registru smluv dne 15.04.2024, schválena usnesením ZM/113/2023 ze dne 11.12.2023; fyzické převzetí nemovitostí městem v 09/2024, a to na základě předávacích protokolů, splatnost kupní ceny ve výši 6.000.000,- Kč ve lhůtě do 31.01.2025).
- 04/2024: Dne 26.04.2024 zaslána městem společnosti PROFISTAV Koželuhy s.r.o. Výzva k uzavření kupní smlouvy.
- 05/2024: Společnost PROFISTAV Koželuhy s.r.o. dne 03.05.2024 reagovala na tuto výzvu odpovědí, ze které vyplývá, že kupní smlouvu nelze uzavřít z důvodu existence vedení IS v lokalitě, a především jejich ochranných pásem, což zásadním způsobem ovlivňuje prodejnost pozemků a mění ekonomické parametry projektu.

- 06/2024: Společností PROFISTAV Litomyšl, a.s. předložen návrh nové parcelace (studie území, pracovní verze – varianta 1, autor návrhu Ing. arch. Miroslav F<sup>1</sup> ).
- 06/2024: Dne 26.06.2024 podána na MěÚ – Odbor výstavby a územního plánování Žádost o vydání rozhodnutí o scelování pozemků (výměra pozemků po sloučení 14.912 m<sup>2</sup>).
- 07/2024: Společností PROFISTAV Litomyšl, a.s. předložen návrh nové parcelace (studie území, varianta 2, autor návrhu Ing. arch. Miroslav F<sup>2</sup> ).
- 08/2024: MěÚ – Odbor výstavby a územního plánování dne 02.08.2024 vydal Sdělení k scelení pozemků, kdy navrhovaný záměr scelení byl schválen.
- 08/2024: Dne 20.08.2024 podána Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora žádost o scelení pozemků z důvodu, že plánovaná výstavba na pozemcích bude provedena odlišně. Následně bylo toto scelení zrealizováno.
- 08/2024: Rada města Čáslavi schválila zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Demolice domu č.p. 163 v Čáslavi, parcela č. 316 a 158/3 k.ú. Čáslav“, dále schválila, aby v rámci zadání této veřejné zakázky byly firmy uvedené v důvodové zprávě obeslány výzvou k podání nabídky a doporučila pověřit, v zastoupení zadavatele města Čáslav, otevíráním obálek na tuto zakázku a dále jejich posouzením a hodnocením, hodnotící komisi (usnesení RM/21/395/2024 ze dne 21.08.2024).
- 09/2024: Radou města Čáslavi schválena a následně dne 23.09.2024 uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. 8120098063 mezi městem a ČEZd (předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby přeložky zahrnuje náklady na PD, inženýring stavby, geodetické zaměření a vytýčení přeložky, zřízení věcných břemen a technickou realizaci přeložky a činí 379 000,00 Kč bez DPH, provozovatel nese náklady na realizaci přeložky namísto žadatele; smlouva schválena usnesením RM/23/443/2024 ze dne 18.09.2024).
- 10/2024: Rada města Čáslavi schválila jako dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Demolice domu č.p. 163 v Čáslavi, parcela č. 316 a 158/3 k.ú. Čáslav“ uchazeče LT Machines, s.r.o. a schválila uzavření příslušné smlouvy s vybraným dodavatelem (usnesení RM/25/464/2024 ze dne 02.10.2024).
- 10/2024: Zpracován a předložen návrh geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3629-277/2024, zpracovatel Ing. Jan H<sup>1</sup> .
- 10/2024: Společností PROFISTAV Litomyšl, a.s. předložen návrh nové parcelace (studie území, varianta 3, autor návrhu Ing. Arch. Miroslav F<sup>3</sup> .
- 10/2024: Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/26/481/2024 ze dne 16.10.2024 doporučila Zastupitelstvu města Čáslavi schválit zrušení části usnesení č. ZM/112/2023 bod 2 a schválit nový záměr prodeje pozemků společnosti PROFISTAV Koželuhy s.r.o. dle výše uvedeného návrhu GP č. 3629-277/2024.
- 11/2024: Zastupitelstvo města Čáslavi svým usnesením č. ZM/94/2024 ze dne 04.11.2024 schválilo zrušení části usnesení č. ZM/112/2023 bod 2 a záměr prodeje pozemků společnosti PROFISTAV Koželuhy s.r.o.

- 11/2024: záměr prodeje pozemků vyvěšen na ÚD 06.11.2024 a sejmut z ÚD 22.11.2024 a ze strany veřejnosti k němu nebyla vznesena žádná připomínka.
- 11/2024: Ing. Janem H. zpracovaný geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3629-277/2024 schválen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora dne 08.11.2024 pod č. PGP-1647/2024-205.
- 11/2024: Dne 22.11.2024 podána MěÚ Čáslav – Odbor výstavby a územního plánování Žádost o povolení dělení nebo scelování pozemků dle GP č. 3629-277/2024.
- Rozhodnutí Dělení / Scelování pozemků: pozemková parcela číslo 1451/1 v katastrálním území: Čáslav, vydáno MěÚ Čáslav – Odbor výstavby a územního plánování dne 25.11.2024 (Č.j.: R/2024/65491/2, Záměr: Z/2024/79045, Řízení: R/2024/65491) a shodného dne městem podáno na MěÚ Čáslav – Odbor výstavby a územního plánování Vzdání se práva odvolání do rozhodnutí Č.j.: R/2024/65491/2.
- 11/2024: Dne 26.11.2024 Rozhodnutí Dělení / Scelování pozemků vydané MěÚ Čáslav – Odborem výstavby a územního plánování dne 25.11.2024 pod Č.j.: R/2024/65491/2, Záměr: Z/2024/79045, Řízení: R/2024/65491 nabylo právní moci a stalo se vykonatelným.
- 11/2024: Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/29/545/2024 ze dne 27.11.2024 doporučila Zastupitelstvu města Čáslavi schválit uzavření kupní smlouvy na pozemky dle GP č. 3629-277/2024 se společností PROFISTAV Koželuhy s.r.o.

Ze shora uvedeného plyne, že na obou stranách jak Města Čáslav, tak i společnosti Profistav Koželuhy s.r.o. je vůle dotáhnout celý projekt do realizace. V popisu kroků shora uvedeném nejsou popsána jednání, která probíhala po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a zejména pak v posledním roce a půl. Byla hledána řešení, tak aby mohl být projekt realizován dle původní studie Ing. arch. MgA. Davida M. nicméně z důvodu obtížně nebo nákladně realizovatelných přeložek sítí elektrické energie se to ukázalo v podstatě jako nemožné. Proto bylo přistoupeno ke změnám, tak jak shora podrobně rozvedeno.

Příloha č. 1: Návrh kupní smlouvy vč. příloh

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

---

### I. Smluvní strany

#### 1.1 Město Čáslav

IČ 00236021, DIČ CZ00236021

se sídlem nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav

číslo účtu: 19-125161/0100

za které jedná Ing. Jaromír Strnad, starosta města Čáslavi

(dále jen jako „**Strana prodávající**“)

#### 1.2 PROFISTAV Koželuhy s.r.o.

IČ 17795397, DIČ CZ17795397

se sídlem č.p. 226, 569 53 Cerekvice nad Loučnou

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 50388

za kterou jedná Mgr. Pavel Rosenbaum, jednatel

(dále jen „**Strana kupující**“)

(dále také jednotlivě jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu se svou jedinou a pravou vůlí níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

### II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Strana prodávající prohlašuje, že je dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí k dnešnímu dni výlučným vlastníkem této nemovité věci:



- pozemek parc č. 1451/1, orná půda o výměře 14 912 m<sup>2</sup>, v obci Čáslav, katastrálním území Čáslav, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Geometrickým plánem č. 3629-277/2024 zpracovaným Ing. Janem H~~XXXXXXXXXX~~ schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pod č. PGP-1647/2024-205 došlo k oddělení z pozemku parc. č. 1451/1 – orná půda mimo jiné následujících pozemků:

- pozemek parc č. 1451/42, orná půda o výměře 507 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc č. 1451/43, orná půda o výměře 545 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc č. 1451/44, orná půda o výměře 549 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc č. 1451/45, orná půda o výměře 254 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc č. 1451/46, orná půda o výměře 254 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc č. 1451/47, orná půda o výměře 252 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc č. 1451/48, orná půda o výměře 292 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc č. 1451/49, orná půda o výměře 340 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc č. 1451/50, orná půda o výměře 268 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc č. 1451/51, orná půda o výměře 268 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc č. 1451/52, orná půda o výměře 268 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc č. 1451/53, orná půda o výměře 268 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc č. 1451/54, orná půda o výměře 268 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc č. 1451/55, orná půda o výměře 268 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc č. 1451/56, orná půda o výměře 451 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc č. 1451/57, orná půda o výměře 1 383 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc č. 1451/58, orná půda o výměře 684 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc č. 1451/59, orná půda o výměře 1 450 m<sup>2</sup>;

vše v obci Čáslav, katastrálním území Čáslav, (dále pouze jako „**Nemovitosti**“ nebo „**Předmět prodeje**“).

Dále byl z uvedeného pozemku parc. č. 1451/1 – orná půda oddělen

- pozemek parc č. 1451/60, orná půda o výměře 74 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc č. 1451/61, orná půda o výměře 508 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc č. 1451/62, orná půda o výměře 175 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc č. 1451/63, orná půda o výměře 1 227 m<sup>2</sup>.

Nová výměra pozemku parc. č. 1451/1 – orná půda činí 4 359 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4.

- 2.2 Strana prodávající dále prohlašuje, že je oprávněna touto smlouvou Předmět prodeje prodat Straně kupující.
- 2.3 Strana prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, závazky, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, ani jiná práva třetích osob (např. právo nájmu, užívání, registrace sídla podnikající fyzické osoby či obchodní korporace).
- 2.4 Strana prodávající a mateřská společnost Strany kupující, spol. PROFISTAV Litomyšl, a.s., IČ 277 42 741, se sídlem č.p. 226, 569 53 Cerekvice nad Loučnou, spolu dne 10.2.2022 uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí (dále jen „**SOSB**“) za účelem realizace developerského projektu zahrnujícího výstavbu 28 rodinných domů včetně dvou parkových areálů a vybudování nové a rekonstrukce stávající veřejné infrastruktury včetně komunikací a chodníků související s výstavbou. Následně z důvodu obtížné realizovatelnosti původního záměru došlo ke změně a Strana kupující rozhodla na předmětu převodu realizovat výstavbu 15 rodinných domů a 3 bytových domů s kapacitou cca 51 bytových jednotek včetně budoucí veřejné zeleně (parků, sportovišť apod. v obdobném rozsahu a kvalitě, jak bylo plánováno v době uzavření SOSB) a vybudování nové a rekonstrukce stávající veřejné infrastruktury včetně komunikací a chodníků související s výstavbou a následným užíváním zbudovaných rodinných a bytových domů (dále také jen jako „**Projekt**“). Koncept Projektu je přílohou č. 1 této Smlouvy. Na základě Dohody o postoupení smlouvy, uzavřené před podpisem této smlouvy, přešla všechna práva a povinnost ze SOSB z mateřské společnosti na Stranu kupující. V SOSB se strany mj. zavázaly po splnění podmínek v SOSB uvedených uzavřít tuto Smlouvu. Smluvní strany prohlašují, že podmínky dle SOSB pro uzavření této Smlouvy byly splněny a uzavřením této smlouvy závazky stanovené v SOSB s účinností této smlouvy zanikají.
- 2.5 Po uzavření SOSB zjistila strana kupující, že nemovitosti, kde má být realizován Projekt nemají zajištěn takový přístup, aby byl zajištěn po dobu výstavby Projektu přístup pro stavební techniku, jakož že i po vybudování Projektu by byla lokalita obtížně přístupná pro budoucí uživatele rodinných domů. Zároveň bylo zjištěno, že realizaci dle studie zpracované Ing. arch. MgA. Davida M. brání umístění vedení vysokého napětí v dané lokalitě. Jeho přeložka by byla obtížně realizovatelná a pokud vůbec ano, tak by obnášela náklady v řádech milionů korun. Proto se Strana kupující dohodla se Stranou prodávající na vzájemné spolupráci, tak aby mohl být

Projekt realizován. Strana kupující tak zpracovala novou studii tak, aby byly minimalizovány náklady spojené s přeložkami sítí el. energie, kdy tato zahrnuje jak rodinné, tak i bytové domy. Dále Strana prodávající prohlašuje, že nabyla do svého vlastnictví nemovitosti, a to pozemek parc. č. st. 316 a parc. č. 158/3 v k.ú. Čáslav, a to za účelem zajištění možnosti vybudování vjezdu do lokality Projektu. Strana prodávající se zavazuje, že zajistí v součinnosti se Stranou kupující demolici objektů či jejich částí na dotčených pozemcích a vybuduje na nich přístupovou komunikaci do lokality Projektu, tak aby ji bylo možno užívat pro potřeby stavby Projektu, nejpozději do 30.11.2025. Tak aby mohla Strana prodávající svůj závazek splnit, zavazuje se mu Strana kupující poskytnout potřebnou součinnost, zejména v případě projekčních prací na demolici a vybudování vjezdu do lokality Projektu.

2.6 Účastníci se dále dohodli na tom, že k pozemkům, a to:

- pozemek parc č. 1451/1, orná půda o výměře 4 359 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc č. 1451/60, orná půda o výměře 74 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc č. 1451/61, orná půda o výměře 508 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc č. 1451/62, orná půda o výměře 175 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc č. 1451/63, orná půda o výměře 1 227 m<sup>2</sup>.

Strana prodávající učiní veškeré potřebné úkony k tomu, aby ve prospěch Strany kupující zřídila právo stavby za účelem výstavby infrastruktury, sítí, komunikací apod.

2.7 Zastupitelstvo Strany prodávající usnesením č. j. [REDACTED], ze dne [REDACTED] schválilo uzavření této Smlouvy v následujícím znění. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce města Čáslav v době od 6.11.2024 do 22.11.2024.

### **III. Předmět smlouvy**

3.1 Strana prodávající touto smlouvou prodává Straně kupující Předmět prodeje specifikovaný v čl. II. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím k Předmětu prodeje náležejícími, jak ona sama tento Předmět prodeje vlastní a má právo užívat, a to za kupní cenu stanovenou v čl. IV. této smlouvy.

- 3.2 Strana kupující touto smlouvou kupuje od Strany prodávající Předmět prodeje specifikovaný v čl. II. smlouvy za kupní cenu dle čl. IV. a přijímá a nabývá tento Předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví.

#### IV. Kupní cena

- 4.1 Smluvní strany v souladu se SOSB sjednávají celkovou kupní cenu za Předmět prodeje specifikovaný v čl. II. této smlouvy, kdy při celkové výměře Předmětu prodeje 8.569 m<sup>2</sup> činí kupní cena **28.587.900,- Kč**. (dvacetosmmilionůpětsetosmdesátsedmtisícdevětset korun českých) (dále jen „**kupní cena**“).
- 4.2 Cena uvedená v bodě 4.1 je uvedená bez platné sazby DPH, která bude součástí celé kupní ceny.
- 4.3 Kupní cena za Předmět prodeje bude Stranou kupující uhrazena z vlastních finančních zdrojů.
- 4.4 Strana kupující se zavazuje, že kupní cenu dle článku 4.1 a 4.2 zaplatí Straně prodávající tímto způsobem:
- polovinu z kupní ceny bez DPH uhradí Strana kupující bezhotovostním převodem na účet Strany prodávající uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 31.12.2025 v případě, že dojde ke splnění následující podmínky:
    - bude prodávajícím do 30.11.2025 zbudován vjezd do lokality Projektu z ulice na Bělišti a bude zajištěno jeho užívání vydáním příslušného rozhodnutí či povolení (např. povolení zkušebního provozu).V případě, že nebude prodávajícím splněna shora uvedená podmínka, pak se splatnost prodlužuje o dobu, po kterou nebyla uvedená podmínka splněna.
  - druhou polovinu z kupní ceny bez DPH uhradí Strana kupující bezhotovostním převodem na účet Strany prodávající uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 31.12.2026. V případě však, že dojde k prodloužení splatnosti první části kupní ceny z důvodů shora uvedených, pak se druhá polovina kupní ceny stane splatnou do 12 měsíců od doby, kdy nastane splatnost ad a) ne však dříve než 31.12.2026.
  - část kupní ceny odpovídající výši DPH uhradí kupující prodávajícímu do tří měsíců poté, kdy prodávající odvede DPH. Prodávající zašle fakturu k úhradě – daňový doklad pro nárok na odpočet pro kupujícího. Kupující se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru

nemovitostí bude plátcem DPH. O tom, že prodávající odvedl DPH, vyrozumí prodávající kupujícího bez zbytečného odkladu.

- 4.5 V případě, že Strana kupující neuhradí kupní cenu ve lhůtách uvedených v čl. 4.4 této smlouvy, má Strana prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.
- 4.6 V případě, že ve lhůtě 24 měsíců po podání úplné žádosti o stavební povolení k výstavbě inženýrských sítí a komunikací nebude takové povolení příslušným orgánem vydáno, přičemž nevydání stavebního povolení nebude z důvodů zaviněných Stranou kupující, pak je Strana kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit. Strana kupující je povinna o podání žádosti o stavební povolení, případně o následném doplnění žádosti o stavební povolení Stranu prodávající informovat.

## **V. Stav předmětu prodeje**

- 5.1 Strana prodávající výslovně prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na Předmětu prodeje neváznou žádná zástavní práva, věcná práva, práva ujednaná jako věcná, nájmy, výprosy, výpůjčky, pachtý, věcná břemena, nebo jiná věcná ani užívací práva třetí osoby, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva, ani jiná závazková práva, zejména žádné dluhy, ani práva věřitelů z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce ani jiné právní povinnosti, či práva třetích osob, ani jiné právní vady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva Strany kupující.
- 5.2 Strana prodávající dále prohlašuje, že je plně svéprávná a není proti ní veden žádný soudní spor, ani jiné řízení, které by mohlo zmařit účel této kupní smlouvy, nebo na jehož základě by mohlo dojít k omezení vlastnického práva k Předmětu prodeje, a že jí není známa existence žádných právních skutečností, které by mařily účel této smlouvy. Strana prodávající dále prohlašuje, že na Předmětu prodeje neváznou žádné dluhy z titulu nezaplacených daní a že zaplatila daň z nemovitosti a současně nemá žádné daňové nedoplatky, dluhy na pojistném na sociální zabezpečení ani na zdravotním pojištění.
- 5.3 Strana prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady Předmětu prodeje stavebně-technického charakteru, na které by měla Stranu kupující upozornit. Strana kupující prohlašuje, že si Předmět prodeje řádně prohlédla a je jí znám její současný stav. Strana kupující si je vědoma, že na předmětu převodu jsou vedeny rozvody vysokého i nízkého napětí elektrické energie, jejichž trasy jsou orientačně vymezeny v příloze č. 2 této

smlouvy. Tyto rozvody omezují buď svým umístěním nebo ochranným pásmem podmínky pro stavbu. Strana Kupující a Strana prodávající se dohodly, že v případě, pokud bude některou ze stran vyvolána přeložka el. vedení, pak si poskytnou stavební součinnost a budou koordinovat práce tak, aby došlo ke snížení nákladů na přeložku a předešlo se vzniku škod. Náklady na přeložku podzemního vedení elektrické energie vyznačené v příloze č. 2 zelenou barvou bude provedena na náklady Strany prodávající případně třetí strany (majitele daného vedení).

- 5.4 Strana prodávající prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy neuzavřela s žádnou třetí osobou smlouvu, která by jakkoliv omezovala vlastnické právo Strany kupující, které má nabýt na základě kupní smlouvy. Strana prodávající se zavazuje, že Předmět prodeje nezatíží žádným právem třetí osoby (zástavním právem, věcným břemenem, nájemním právem, právem užívání atd.) ani neuzavře smlouvu, která by omezovala vlastnické právo Strany kupující k Předmětu prodeje, kterou má nabýt podle kupní smlouvy.
- 5.5 Strana prodávající prohlašuje, že převodem vlastnického práva k Předmětu prodeje na Stranu kupující nezkrátí žádného svého věřitele na možnosti uspokojení jeho pohledávky a žádné třetí osobě nevznikne právo domáhat se neplatnosti nebo odporovatelnosti uzavření této smlouvy.
- 5.6 Strana prodávající se zavazuje zajistit, aby se až do předání Předmětu prodeje významně nezhoršil stav Předmětu prodeje oproti stavu, se kterým se Strana kupující seznámila.
- 5.7 Strana prodávající dále prohlašuje, že nemá dluhy související s Předmětem prodeje, jejichž dlužníkem by se ve smyslu § 1893 občanského zákoníku mohla stát Strana kupující.

## **VI. Předání Předmětu prodeje**

- 6.1 Strana prodávající je povinna předat Straně kupující Předmět prodeje, a to nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva Strany kupující do katastru nemovitostí. O předání Předmětu prodeje bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost k předání Předmětu prodeje.

## **VII. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude při podpisu této smlouvy podepsán oběma smluvními stranami a podán příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím Strany prodávající. Strana prodávající návrh podá poté, co Strana kupující prokáže Straně prodávající, že ve smyslu ustanovení čl. 8.2 zhotovila projektovou dokumentaci pro stavební povolení k vybudování inženýrských sítí, a to předložením kopie zhotovené projektové dokumentace Straně prodávající, ne však dříve než dne 30. 6. 2025.
- 7.2 Správní poplatky spojené se vkladovým řízením nese Strana kupující.
- 7.3 Vlastnické právo k Předmětu prodeje přechází na Stranu kupující účinností vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Strany kupující, a to zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva ke katastrálnímu úřadu podán. Tímto dnem přechází na Stranu kupující veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím Předmětu prodeje. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy, touto smlouvou i zákonem.
- 7.4 V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne či řízení o povolení vkladu přeruší nebo zastaví, zavazují se smluvní strany si navzájem poskytnout součinnost, která povede k odstranění vad, které zapříčinily, že katastrální úřad návrh na vklad zamítl nebo řízení o povolení vkladu bylo přerušeno či zastaveno a bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) dnů od doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu či přerušení nebo zastavení řízení, se smluvní strany zavazují uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, ve které budou odstraněny vady, pro které došlo k zamítnutí návrhu či k zastavení řízení anebo podat v uvedené lhůtě nový návrh na vklad vlastnického práva. Katastrálním pracovištěm požadovaná doplnění, úpravu smlouvy nebo novou kupní smlouvu ve výše uvedené lhůtě předloží k podpisu Straně prodávající Strana kupující. Pokud některá ze smluvních stran poruší toto ustanovení smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

## **VIII.**

### **Další ujednání**

- 8.1 Strana prodávající i Strana kupující mají zájem na realizaci Projektu a dohodli se, že budou spolupracovat a vyvíjet úsilí potřebné k tomu, aby byl

Projekt uskutečněn. Strana kupující se zavazuje Projekt zrealizovat, nebudou-li tomu bránit okolnosti vyšší moci, tj. objektivní okolnosti mimo vliv budoucího kupujícího (jako např. dopady pandemie koronaviru nebo globální nedostupnost stavebních materiálů).

- 8.2 Strana kupující se zavazuje zhotovit projektovou dokumentaci pro stavební povolení k vybudování inženýrských sítí nejpozději do 30.6.2025 a podat v tomto termínu řádnou žádost o stavební povolení. Nebude-li projektová dokumentace zhotovena a smluvní strany se písemně nedohodnou jinak, je Strana prodávající oprávněna od této Smlouvy bez dalšího odstoupit. V takovém případě bude vlastnické právo k Předmětu převodu převedeno zpět na Stranu prodávající, k čemuž se Strana kupující zavazuje poskytnout potřebnou součinnost. Uvedené lhůty se prodlužují o dobu, kdy nemohla Strana kupující uvedený závazek splnit z důvodů neležících na její straně. Strana kupující je povinna prokázat vznik takových okolností nezávislých na její vůli, které nevznikly jejím zaviněním či opomenutím.
- 8.3 Vzhledem k ujednání dle čl. 8.2 této Smlouvy se Strana kupující zavazuje, že do vydání pravomocných stavebních povolení potřebných k realizaci Projektu a úplného uhrazení kupní ceny dle Kupní smlouvy bude s Předmětem převodu nakládat s péčí řádného hospodáře a zejména na něm bez písemného souhlasu Strany prodávající nebude provádět žádné trvalé změny, které by mohly snížit jeho hodnotu. Dále také, než bude zcela uhrazena kupní cena, nepřevede Strana kupující nemovitosti uvedené v této smlouvě na třetí osobu, ani k nim bez souhlasu Strany prodávající nezřídí jakékoliv zajištění.
- 8.4 Smluvní strany si sjednávají, že pokud by vyšlo najevo, že prohlášení Strany prodávající uvedená v čl. 2.2, 2.3, nebo v čl. V. jsou v rozporu se skutečností nebo pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva Strany kupující do katastru nemovitostí do 5 měsíců od podání návrhu, má Strana kupující právo od této smlouvy jednostranně odstoupit.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí Strana prodávající. Strana kupující prohlašuje, že



skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 9.2 Práva a povinnosti vzniklá na základě této smlouvy se řídí touto smlouvou a případně neupravené vztahy v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 9.3 Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 9.4 Smluvní strany vylučují uplatnění práva dle § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
- 9.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopise a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro potřeby podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tento stejnopis při podpisu této smlouvy převezme Strana prodávající za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Správní poplatek za návrh na zahájení zřízení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
- 9.6 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky sjednanými a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
1. koncept Projekt;
  2. plán vedení sítí el. energie v místě plánovaného Projektu;
  3. částečný výpis z LV č. 10001 pro obec Čáslav, katastrální území Čáslav vztahující se k předmětu převodu;
  4. geometrický plán.
- 9.8 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále je: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Čáslav, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Čáslav. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Čáslav do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata

a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Čáslav nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 9.9 Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Čáslavi dne .....

V Čáslavi dne .....

Strana prodávající:

Strana kupující:

---

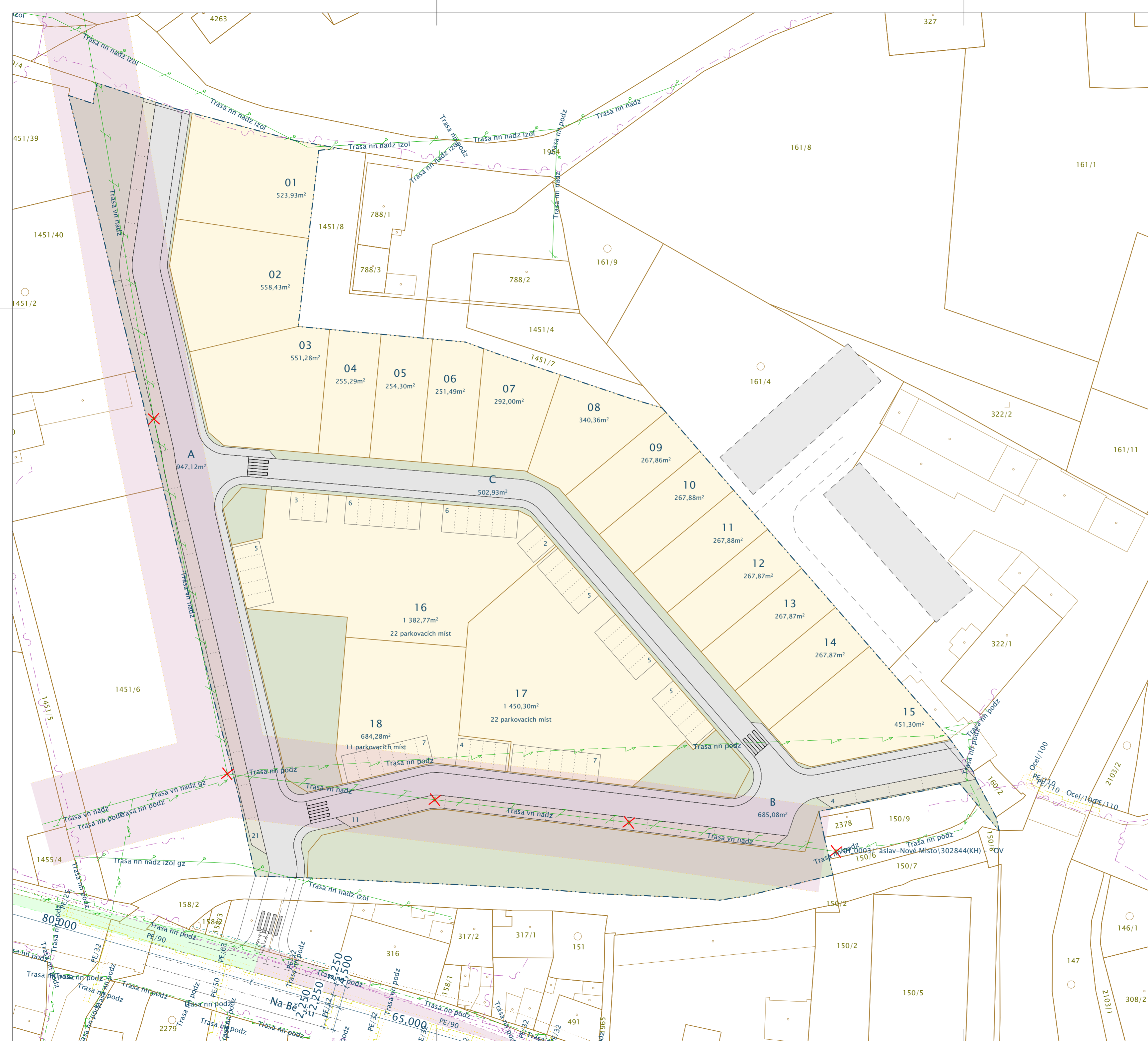
**Město Čáslav**

Ing. Jaromír Strnad, starosta

---

**PROFISTAV Koželuhy s.r.o.**


Mgr. Pavel Rosenbaum, jednatel

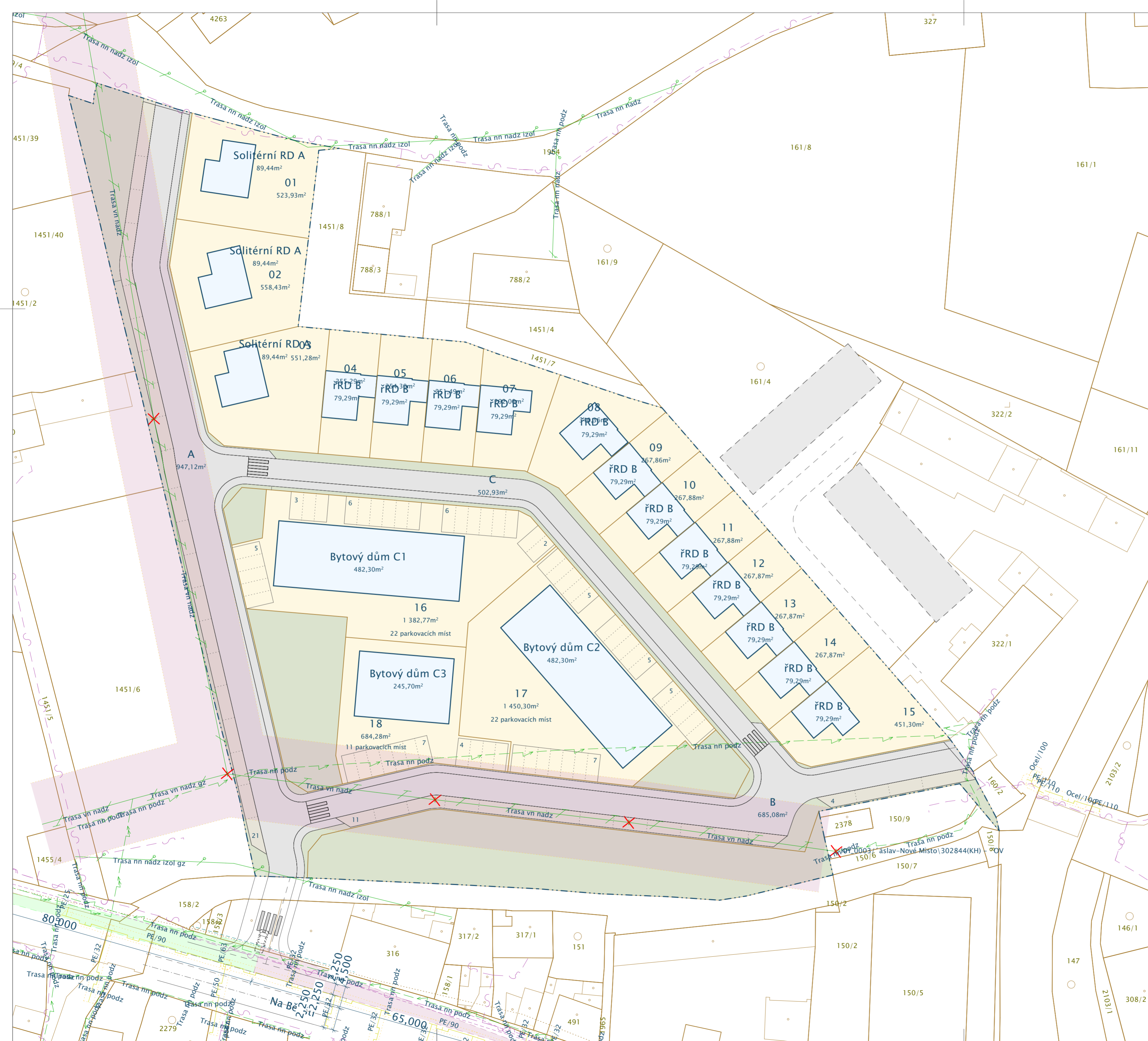


Tabulka ploch		
Číslo plochy	Typ plochy	Výměra [m <sup>2</sup> ]
<b>Stavební pozemky</b>		
01	Pozemek	523,93
02	Pozemek	558,43
03	Pozemek	551,28
04	Pozemek	255,29
05	Pozemek	254,30
06	Pozemek	251,49
07	Pozemek	292,00
08	Pozemek	340,36
09	Pozemek	267,86
10	Pozemek	267,88
11	Pozemek	267,88
12	Pozemek	267,87
13	Pozemek	267,87
14	Pozemek	267,87
15	Pozemek	451,30
16	Pozemek	1 382,77
17	Pozemek	1 450,30
18	Pozemek	684,28
		8 602,97 m <sup>2</sup>
<b>Zeleň (komunikace)</b>		
01	zelený pás	31,63
01	zelený pás	121,47
02	zelený pás	120,73
02	zelený pás	253,89
03	zelený pás	125,51
		653,24 m <sup>2</sup>
<b>Zeleň (PARK)</b>		
01	workout	507,50
03	hřiště	74,45
03	hřiště	174,61
04	park - potok	1 232,24
05	park - křižovatka	294,76
		2 283,56 m <sup>2</sup>
<b>Zpevněné plochy - parkování</b>		
01	Parkování	75,97
02	Parkování	220,39
03	Parkování	381,75
		678,11 m <sup>2</sup>
<b>Zpevněné plochy - vozovka</b>		
01	Chodník	121,40
02	Chodník	25,87
03	Chodník	65,27
04	Chodník	439,34
A	Komunikace	947,12
B	Komunikace	685,08
C	Komunikace	502,93
		2 787,01 m <sup>2</sup>
		15 004,89 m <sup>2</sup>

**IPROS s.r.o.**  
 Tyršova 2076, 256 01, Benešov  
 +420 737 465 450, ipros@ipros.cz  
 www.ipros.cz, CZ24809951

Zodpovědný projektant: Ing.arch. Miroslav F...  
 Autor návrhu: Ing.arch. Miroslav F...  
 Vypracoval:  
 Investor: Profistav Litomyšl, a.s., Cerekvice nad Loučnou 226  
 Datum: X/2024  
 Stupeň: STS  
 Akce: Bydlení na Výhledech, Čáslav  
 Zak. číslo: 24-029  
 Měřítko: 1:500  
 Obsah: Část / číslo výkresu:  
**Návrh parcelace v3 v3-01**





Tabulka ploch zastavěných ploch		
Číslo plochy	Typ plochy	Výměra [m <sup>2</sup> ]
byt		
01	Soliterní RD A	89,44
02	Soliterní RD A	89,44
03	Soliterní RD A	89,44
04	řRD B	79,29
05	řRD B	79,29
06	řRD B	79,29
07	řRD B	79,29
08	řRD B	79,29
09	řRD B	79,29
10	řRD B	79,29
11	řRD B	79,29
12	řRD B	79,29
13	řRD B	79,29
14	řRD B	79,29
15	řRD B	79,29
16	Bytový dům C1	482,30
17	Bytový dům C2	482,30
17	Bytový dům C2	482,30
18	Bytový dům C3	245,70
		2 912,40 m <sup>2</sup>

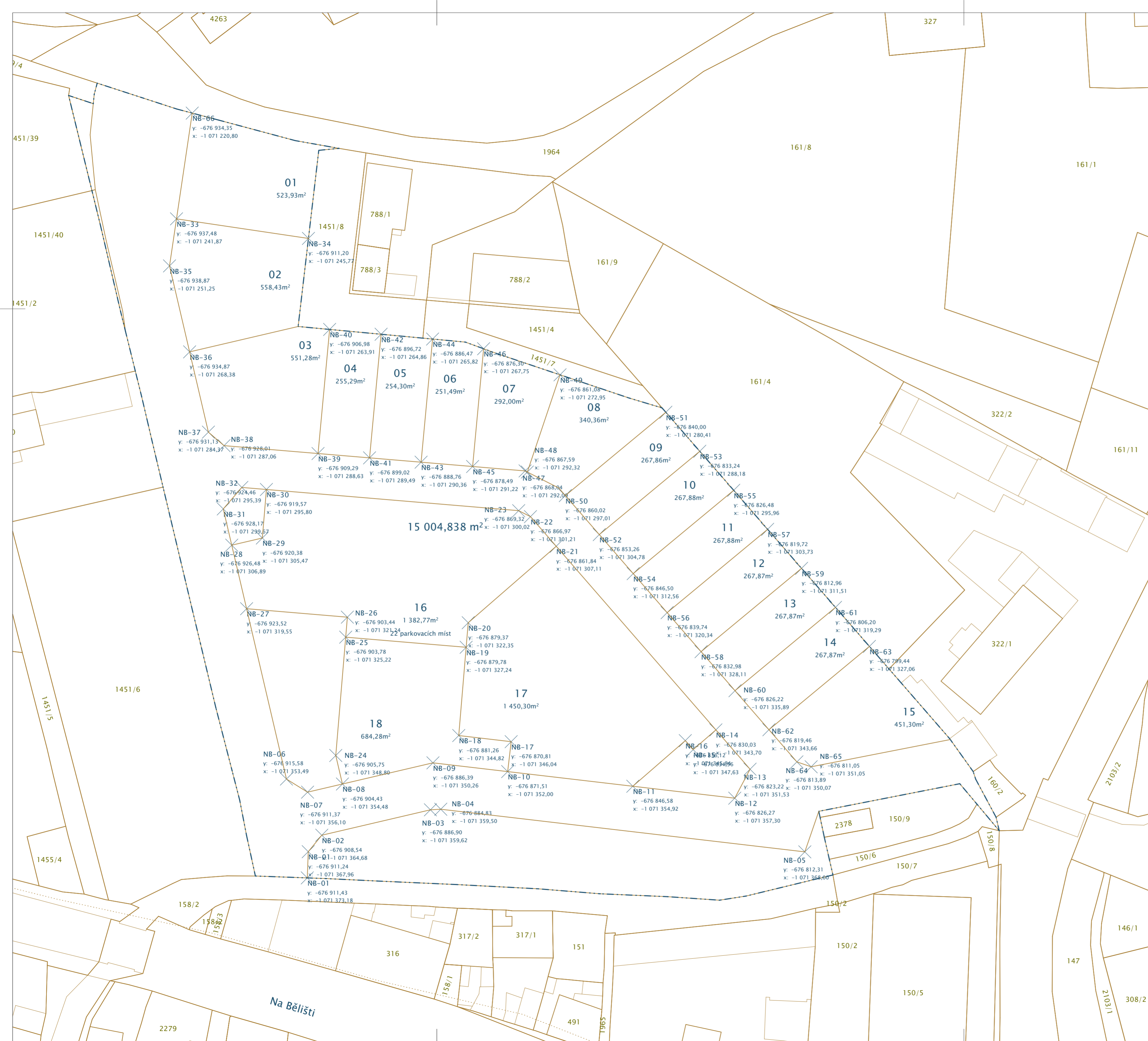
Tabulka ploch zastavěných ploch 1:1

**I PROS s.r.o.** Týršova 2076, 256 01, Benešov  
 +420 737 465 450, ipros@ipros.cz  
 www.ipros.cz, CZ24809951

Zodpovědný projektant: Ing.arch. Miroslav F...  
 Autor návrhu: Ing.arch. Miroslav F...  
 Vypracoval: ...  
 Investor: Profistav Litomyšl, a.s., Cerekvice nad Loučnou 226  
 Datum: X/2024  
 Stupeň: STS  
 Akce: Bydlení na Výchledech, Čáslav  
 Zak. číslo: 24-029  
 Měřítko: 1:1, 1:500  
 Obsah: Část / číslo výkresu: v3 v3-02

**Návrh zastavěných ploch**

©Ipros, s.r.o., Formát: 594x420mm, datum vydání: 30.09.2024



Tabulka souřadnic			Tabulka souřadnic		
Č.bodu	S-JTSK Y	S-JTSK X	Č.bodu	S-JTSK Y	S-JTSK X
NB-01	-676 911 427	-1 071 373 185	NB-47	-676 868 040	-1 071 292 095
NB-01	-676 911 238	-1 071 367 963	NB-48	-676 867 594	-1 071 292 321
NB-02	-676 908 537	-1 071 364 682	NB-49	-676 861 079	-1 071 272 947
NB-03	-676 886 898	-1 071 359 622	NB-50	-676 860 017	-1 071 297 009
NB-04	-676 884 834	-1 071 359 505	NB-51	-676 839 999	-1 071 280 409
NB-05	-676 812 312	-1 071 367 999	NB-52	-676 853 258	-1 071 304 784
NB-06	-676 915 579	-1 071 353 492	NB-53	-676 833 239	-1 071 288 184
NB-07	-676 911 374	-1 071 356 103	NB-54	-676 846 499	-1 071 312 560
NB-08	-676 904 426	-1 071 354 478	NB-55	-676 826 478	-1 071 295 958
NB-09	-676 886 393	-1 071 350 261	NB-56	-676 839 739	-1 071 320 335
NB-10	-676 871 509	-1 071 352 004	NB-57	-676 819 720	-1 071 303 735
NB-11	-676 846 577	-1 071 354 924	NB-58	-676 832 980	-1 071 328 111
NB-12	-676 826 271	-1 071 357 303	NB-59	-676 812 961	-1 071 311 510
NB-13	-676 823 222	-1 071 351 530	NB-60	-676 826 221	-1 071 335 886
NB-14	-676 830 030	-1 071 343 699	NB-61	-676 806 201	-1 071 319 286
NB-15	-676 834 558	-1 071 347 635	NB-62	-676 819 462	-1 071 343 662
NB-16	-676 836 122	-1 071 345 836	NB-63	-676 799 442	-1 071 327 061
NB-17	-676 870 811	-1 071 346 045	NB-64	-676 813 890	-1 071 350 071
NB-18	-676 881 256	-1 071 344 821	NB-65	-676 811 050	-1 071 351 047
NB-19	-676 879 779	-1 071 327 236	NB-66	-676 934 351	-1 071 220 801
NB-20	-676 879 369	-1 071 322 346			
NB-21	-676 861 838	-1 071 307 107			
NB-22	-676 866 967	-1 071 301 207			
NB-23	-676 869 316	-1 071 300 016			
NB-24	-676 905 755	-1 071 348 796			
NB-25	-676 903 775	-1 071 325 221			
NB-26	-676 903 441	-1 071 321 235			
NB-27	-676 923 517	-1 071 319 550			
NB-28	-676 926 477	-1 071 306 891			
NB-29	-676 920 381	-1 071 305 465			
NB-30	-676 919 569	-1 071 295 797			
NB-31	-676 928 166	-1 071 299 670			
NB-32	-676 924 465	-1 071 295 386			
NB-33	-676 937 481	-1 071 241 870			
NB-34	-676 911 196	-1 071 245 774			
NB-35	-676 938 874	-1 071 251 248			
NB-36	-676 934 868	-1 071 268 376			
NB-37	-676 931 128	-1 071 284 369			
NB-38	-676 928 013	-1 071 287 060			
NB-39	-676 909 286	-1 071 288 632			
NB-40	-676 906 977	-1 071 263 906			
NB-41	-676 899 021	-1 071 289 494			
NB-42	-676 896 722	-1 071 264 864			
NB-43	-676 888 757	-1 071 290 355			
NB-44	-676 886 466	-1 071 265 820			
NB-45	-676 878 493	-1 071 291 217			
NB-46	-676 876 302	-1 071 267 753			

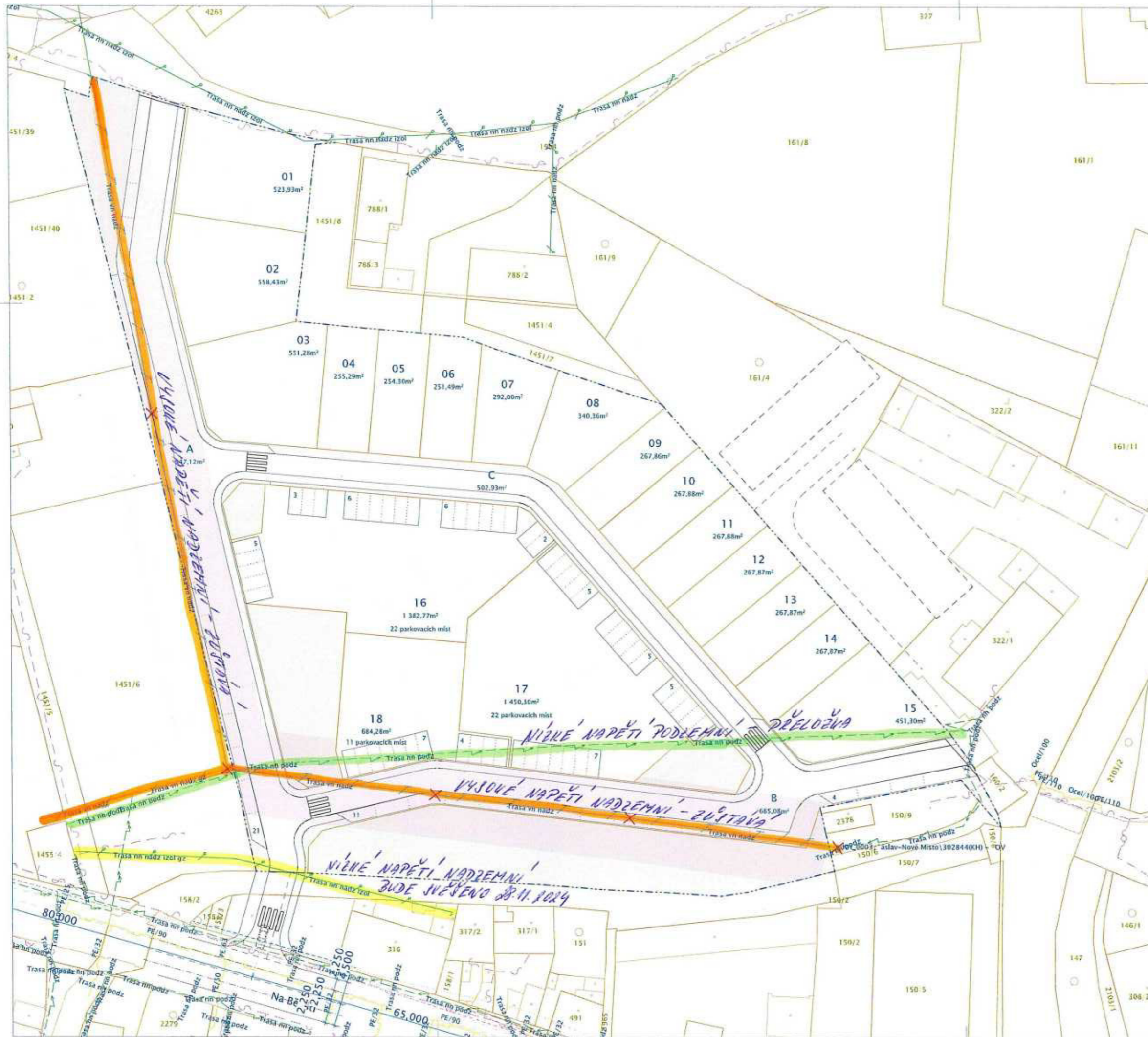
**IPROS s.r.o.** Týřšova 2076, 256 01, Benešov  
+420 737 465 450, ipros@ipros.cz  
www.ipros.cz, CZ24809551

Zodpovědný projektant: Ing.arch. Miroslav F. 25.09.2024  
Autor návrhu: Ing.arch. Miroslav F. 25.09.2024  
Vypracoval:

Investor: Profistav Litomyšl, a.s., Cerekvice nad Loučnou 226 Datum: X/2024  
Stupeň: STS  
Akce: Bydlení na Výhledech, Čáslav Zak. číslo: 24-029  
Měřítko: 1:1, 1:500  
Obsah: Část / číslo výkresu: v3 v3-11

**Vytyčovací situace**

©ipros, s.r.o., Formát: 594x420mm, datum vydání: 30.09.2024



Tabulka ploch		
Číslo plochy	Typ plochy	Výměra [m <sup>2</sup> ]
<b>Stavební pozemky</b>		
01	Pozemek	523,93
02	Pozemek	558,43
03	Pozemek	551,28
04	Pozemek	255,29
05	Pozemek	254,30
06	Pozemek	251,49
07	Pozemek	292,00
08	Pozemek	340,36
09	Pozemek	267,86
10	Pozemek	267,88
11	Pozemek	267,88
12	Pozemek	267,87
13	Pozemek	267,87
14	Pozemek	267,87
15	Pozemek	451,30
16	Pozemek	1 382,77
17	Pozemek	1 450,30
18	Pozemek	684,28
		8 602,97 m <sup>2</sup>
<b>Zeleň (komunikace)</b>		
01	zelený pás	31,63
01	zelený pás	121,47
02	zelený pás	120,73
02	zelený pás	253,89
03	zelený pás	125,51
		653,24 m <sup>2</sup>
<b>Zeleň (PARK)</b>		
01	workout	507,50
03	hřiště	74,45
03	hřiště	174,61
04	park - potok	1 232,24
05	park - křižovatka	294,76
		2 283,56 m <sup>2</sup>
<b>Zpevněné plochy - parkování</b>		
01	Parkování	75,97
02	Parkování	220,39
03	Parkování	381,75
		678,11 m <sup>2</sup>
<b>Zpevněné plochy - vozovka</b>		
01	Chodník	121,40
02	Chodník	25,87
03	Chodník	65,27
04	Chodník	439,34
A	Komunikace	947,12
B	Komunikace	685,08
C	Komunikace	502,93
		2 787,01 m <sup>2</sup>
		15 004,89 m <sup>2</sup>

**IPROS s.r.o.** Tyřská 2078, 256 01, Benešov  
 +420 737 463 410, ipros@ipros.cz  
 www.ipros.cz, CZ24809081

Zodpovědný projektant: Ing.arch. Miroslav P.  
 Autor náčrtů: Ing.arch. Miroslav P.  
 Vypracoval:

Investor: Profstav Litomyšl, a.s., Cerešnické náb. Loučkovu 226  
 Datum: X/2024  
 Stupeň: STS  
 Akce: Bydlení na Výchledech, Čáslav  
 Zak. číslo: 24-029  
 Měřítko: 1:500  
 Obsah: Část / číslo výkresu: v3-01  
**Návrh parcelace**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2024 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MěÚ/24887/2024/OMI pro Město Čáslav

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534005 Čáslav

Kat.území: 618349 Čáslav

List vlastnictví: 10001

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav- Staré Město, 28601 Čáslav	00236021	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1451/1

14912 orná půda

zemědělský půdní  
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno cesty  
a stezky**

Oprávnění pro

Parcela: 1451/1

Povinnost k

Parcela: St. 322/3, Parcela: 160/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2023 13:44:25. Zápis proveden dne 02.06.2023.

v-2495/2023-205

Pořadí k 10.05.2023 13:44

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 17.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2020 09:51:54. Zápis proveden dne 14.08.2020.

v-3940/2020-205

Pro: Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré  
Město, 28601 Čáslav

RČ/IČO: 00236021

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

1451/1

30210

14912

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2024 08:15:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534005 Čáslav

Kat.území: 618349 Čáslav

List vlastnictví: 10001

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.11.2024 08:34:26

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1451/1		30210	43	59							
1451/42		30210	5	07	1451/54		30210	2	68		
1451/43		30210	5	45	1451/55		30210	2	68		
1451/44		30210	5	49	1451/56		30210	4	51		
1451/45		30210	2	54	1451/57		30210	13	83		
1451/46		30210	2	54	1451/58		30210	6	84		
1451/47		30210	2	52	1451/59		30210	14	50		
1451/48		30210	2	92	1451/60		30210		74		
1451/49		30210	3	40	1451/61		30210	5	08		
1451/50		30210	2	68	1451/62		30210	1	75		
1451/51		30210	2	68	1451/63		30210	12	27		
1451/52		30210	2	68							
1451/53		30210	2	68							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Hejda	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřičských inženýrů:	2402	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: 6.11.2024	Číslo: 436/2024	Dne:
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>ING. JAN HEJDA</b> Buzulucká 379 284 01 Kutná Hora	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.  <b>Miroslava M.</b> KÚ pro Středočeský kraj KP Kutná Hora PGP-1647/2024-205 2024.11.08 16:49:28 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3629-277/2024			
Okres: Kutná Hora			
Obec: Čáslav			
Kat. území: Čáslav			
Mapový list: Kutná Hora 0-5/31, 0-5/32	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpás. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>			
1451/1	1	49	12	orná půda	1451/1	43	59	orná půda		2					
					1451/42	5	07	orná půda		2	1451/1	10001	5	07	
					1451/43	5	45	orná půda		2	1451/1	10001	5	45	
					1451/44	5	49	orná půda		2	1451/1	10001	5	49	
					1451/45	2	54	orná půda		2	1451/1	10001	2	54	
					1451/46	2	54	orná půda		2	1451/1	10001	2	54	
					1451/47	2	52	orná půda		2	1451/1	10001	2	52	
					1451/48	2	92	orná půda		2	1451/1	10001	2	92	
					1451/49	3	40	orná půda		2	1451/1	10001	3	40	
					1451/50	2	68	orná půda		2	1451/1	10001	2	68	
					1451/51	2	68	orná půda		2	1451/1	10001	2	68	
					1451/52	2	68	orná půda		2	1451/1	10001	2	68	
					1451/53	2	68	orná půda		2	1451/1	10001	2	68	
					1451/54	2	68	orná půda		2	1451/1	10001	2	68	
					1451/55	2	68	orná půda		2	1451/1	10001	2	68	
					1451/56	4	51	orná půda		2	1451/1	10001	4	51	
					1451/57	13	83	orná půda		2	1451/1	10001	13	83	
					1451/58	6	84	orná půda		2	1451/1	10001	6	84	
					1451/59	14	50	orná půda		2	1451/1	10001	14	50	
	1451/60		74	orná půda		2	1451/1	10001		74					
	1451/61	5	08	orná půda		2	1451/1	10001	5	08					
	1451/62	1	75	orná půda		2	1451/1	10001	1	75					
	1451/63	12	27	orná půda		0	1451/1	10001	12	27					
	1	49	12			1	49	12							



## Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1502–3	676879.93	1071266.43	4			sl.plotu
1502–10	676873.68	1071268.71	4			kolík – bod ohrožen
1502–12	676847.36	1071277.56	4			sl.plotu
1502–14	676888.40	1071265.64	4			sl.plotu
2134–27	676907.70	1071373.32	4			
2134–34	676921.77	1071372.81	4			kolík – bod ohrožen
2138–13	676929.02	1071222.21	4			značka na terénu
2138–14	676937.42	1071219.99	4			kolík – bod ohrožen
2140–124	676783.46	1071345.44	4			
2140–172	676819.35	1071304.16	4			značka na podezdívce
2140–211	676795.54	1071331.55	6			značka na podezdívce
2483–4	676809.53	1071359.92	4			kolík – bod ohrožen
3363–1	676780.37	1071349.77	4			kolík – bod ohrožen
3449–52	676840.12	1071280.27	4			
3449–57	676824.39	1071298.36	4			značka na podezdívce
3449–82	676914.06	1071263.56	3			sl.plotu
3449–83	676909.77	1071227.00	4	676909.79	1071227.17	sl.plotu
1	676934.35	1071220.80	4			značka na terénu
2	676937.48	1071241.87	3			kolík – bod ohrožen
3	676911.96	1071245.66	4			kolík – bod ohrožen
4	676938.87	1071251.25	3			kolík – bod ohrožen
5	676934.87	1071268.38	3			kolík – bod ohrožen
6	676931.13	1071284.37	3			kolík – bod ohrožen
7	676928.01	1071287.06	3			kolík – bod ohrožen
8	676909.29	1071288.63	3			kolík – bod ohrožen
9	676899.02	1071289.49	3			kolík – bod ohrožen
10	676888.76	1071290.36	3			kolík – bod ohrožen
11	676878.49	1071291.22	3			kolík – bod ohrožen
12	676868.04	1071292.09	3			kolík – bod ohrožen
13	676867.59	1071292.32	3			kolík – bod ohrožen
14	676861.33	1071295.50	3			kolík – bod ohrožen
15	676860.02	1071297.01	3			kolík – bod ohrožen
16	676853.26	1071304.78	3			kolík – bod ohrožen
17	676846.50	1071312.56	3			kolík – bod ohrožen
18	676839.74	1071320.34	3			kolík – bod ohrožen
19	676832.98	1071328.11	3			kolík – bod ohrožen
20	676826.22	1071335.89	3			kolík – bod ohrožen
21	676819.46	1071343.66	3			kolík – bod ohrožen
22	676813.89	1071350.07	3			kolík – bod ohrožen
23	676811.05	1071351.05	3			kolík – bod ohrožen
24	676783.33	1071345.62	4			kolík – bod ohrožen
25	676799.44	1071327.06	3			značka na podezdívce
26	676806.20	1071319.29	3			značka na podezdívce
27	676812.96	1071311.51	3			značka na podezdívce
28	676819.72	1071303.73	4			značka na podezdívce
29	676826.48	1071295.96	4			značka na podezdívce
30	676833.24	1071288.18	4			značka na podezdívce
31	676840.00	1071280.41	4			značka na podezdívce
32	676861.08	1071272.95	4			kolík – bod ohrožen
33	676876.30	1071267.75	4			kolík – bod ohrožen
34	676886.47	1071265.82	4			kolík – bod ohrožen
35	676896.73	1071264.96	4			sl.plotu
36	676907.00	1071264.13	4			kolík – bod ohrožen
37	676812.31	1071368.00	3			kolík – bod ohrožen
38	676884.83	1071359.50	3			kolík – bod ohrožen
39	676886.90	1071359.62	3			kolík – bod ohrožen
40	676908.54	1071364.68	3			kolík – bod ohrožen
41	676911.24	1071367.96	3			kolík – bod ohrožen
42	676911.43	1071373.18	4			kolík – bod ohrožen
43	676826.27	1071357.30	3			kolík – bod ohrožen

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
44	676846.58	1071354.92	3			kolík – bod ohrožen
45	676871.51	1071352.00	3			kolík – bod ohrožen
46	676886.39	1071350.26	3			kolík – bod ohrožen
47	676904.43	1071354.48	3			kolík – bod ohrožen
48	676911.37	1071356.10	3			kolík – bod ohrožen
49	676915.58	1071353.49	3			kolík – bod ohrožen
50	676923.52	1071319.55	3			kolík – bod ohrožen
51	676926.48	1071306.89	3			kolík – bod ohrožen
52	676928.17	1071299.67	3			kolík – bod ohrožen
53	676924.46	1071295.39	3			kolík – bod ohrožen
54	676919.57	1071295.80	3			kolík – bod ohrožen
55	676920.38	1071305.47	3			kolík – bod ohrožen
56	676869.32	1071300.02	3			kolík – bod ohrožen
57	676866.97	1071301.21	3			kolík – bod ohrožen
58	676861.84	1071307.11	3			kolík – bod ohrožen
59	676879.37	1071322.35	3			značka na terénu
60	676830.03	1071343.70	3			kolík – bod ohrožen
61	676823.22	1071351.53	3			kolík – bod ohrožen
62	676834.56	1071347.63	3			kolík – bod ohrožen
63	676836.12	1071345.84	3			kolík – bod ohrožen
64	676870.81	1071346.04	3			kolík – bod ohrožen
65	676881.26	1071344.82	3			kolík – bod ohrožen
66	676879.78	1071327.24	3			kolík – bod ohrožen
67	676903.44	1071321.24	3			kolík – bod ohrožen
68	676903.78	1071325.22	3			kolík – bod ohrožen
69	676905.75	1071348.80	3			kolík – bod ohrožen

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].