

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 795771 - Horušice
obec: Horušice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 415

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 415

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Povodí Labe, státní podnik	70890005	Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 50003	OPO Id. 1/1	Právo hospodařit s majetkem státu

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	2023	3118	vodní plocha	8		2819	3.59.00	10,08	2819	28415,52				3357	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	1), 2)
			trvalý travní porost			218	3.21.10	5,70	122	695,40						
							3.59.00	10,08	96	967,68						
			orná půda			81	3.21.10	5,70	81	461,70						
Celkem:						3118				30540,30			0,00	3357		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						3117				30525,73						
Celkem včetně ceny porostu:										30525,73						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			81										
			trvalý travní porost			218										
			vodní plocha			2819										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										30530,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Povodí Labe, státní podnik datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona
neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	2021	vodní plocha	7		1550	
Celkem:					1550	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.21.10: 5.7, 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda poznámek: 1) náletový porost, 2) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 795771 - Horušice
obec: Horušice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 480

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Kociánová Jarmila	535805/057	V křovinách 444/3, Olomouc, Povel, 77900	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	630/2	174	vodní plocha	8	27	174	3.59.00	10,08	174	1753,92				3353		1)
Celkem:						174				1753,92			0,00	3353		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						174				1753,08						
Celkem včetně ceny porostu:										1753,08						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
včetně vodní plocha						174										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										1760,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Kociánová Jarmila datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela	druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení		číslo	kód	kód	
KN	630/1	orná půda		27	5559
Celkem:				5559	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 795771 - Horušice
obec: Horušice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 604

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Smitková Stanislava	505503/055	K Lávce 103, Žehušice, Žehušice, 28575	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	635/2	77	vodní plocha	8	27	77	3.59.00	10,08	77	776,16				3455		1)
Celkem:						77				776,16			0,00	3455		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						77				775,79						
Celkem včetně ceny porostu:										775,79						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			vodní plocha			77										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										780,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Smitková Stanislava datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela	druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení		číslo	kód	kód	
KN	612	orná půda		27	266
KN	613	orná půda		27	471
KN	635/1	orná půda		27	4714

KN	636	orná půda	27	194
Celkem:				5645

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 795771 - Horušice
obec: Horušice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 824

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Brunclíková Ivana	505225/026	Svatý Mikuláš, Sulovice 34, 28401	OFO Id. 1/3	Vlastnické právo
Fialka Přemysl	510603/099	Koulova 1593/4, Praha, Dejvice, 16000	OFO Id. 1/3	Vlastnické právo
Kličková Jana	496023/083	Svatý Mikuláš, Svatá Kateřina 127, 28401	OFO Id. 1/3	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	632/2	198	vodní plocha	8	27	198	3.59.00	10,08	198	1995,84				3356		1)
Celkem:						198				1995,84			0,00	3356		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						198				1994,89						
Celkem včetně ceny porostu:										1994,89						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			vodní plocha			198										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										2000,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Brunclíková Ivana datum _____ podpis _____
Fialka Přemysl datum _____ podpis _____
Kličková Jana datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	632/1	orná půda		27	2634	
Celkem:					2634	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vodorovnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 795771 - Horušice
obec: Horušice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10001

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Obec Horušice	00640352	Horušice, Horušice 23, 28573	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	2022/2	10	vodní plocha	8	27	10	3.59.00	10,08	10	100,80				3461		1)
Celkem:						10				100,80			0,00	3461		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						10				100,75						
Celkem včetně ceny porostu:										100,75						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			vodní plocha			10										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										110,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Obec Horušice datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela	druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení		čísl o	kód	kód	
KN	st. 37/2	zastavěná plocha a nádvoří		39	Budova: bez č.p. - LV: 10001

KN	st. 53	zastavěná plocha a nádvoří		649	Budova: 23 - LV: 10001
KN	st. 84	zastavěná plocha a nádvoří		32	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 115/1	zastavěná plocha a nádvoří		356	Budova: 100 - LV: 1089
KN	st. 122	zastavěná plocha a nádvoří		293	Budova: bez č.p. - LV: 10001;VB: 36
KN	st. 123	zastavěná plocha a nádvoří		262	Budova: 111 - LV: 10103
KN	st. 152	zastavěná plocha a nádvoří		43	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	98	zahrada	27	70	
KN	150/1	ostatní plocha	23	2757	
KN	150/2	ovocný sad	27	1906	
KN	150/4	trvalý travní porost	27	2358	
KN	150/11	ostatní plocha	23	10	
KN	174/1	ostatní plocha	19	1139	
KN	174/2	trvalý travní porost	27	2009	
KN	174/4	orná půda	27	958	
KN	177/2	vodní plocha	8	447	
KN	180/3	orná půda	27	1973	
KN	181	vodní plocha	10	1377	
KN	182	ostatní plocha	23	1144	VB: 36
KN	184/1	ostatní plocha	17	181	
KN	184/4	orná půda	27	346	
KN	184/5	zahrada	27	325	VB: 36
KN	185/1	ostatní plocha	20	12670	
KN	186/1	zahrada	27	587	
KN	186/11	trvalý travní porost	27	1086	VB: 36, 47
KN	186/12	trvalý travní porost	27	201	
KN	187/2	orná půda	27	113	
KN	187/5	trvalý travní porost	27	1400	
KN	187/9	trvalý travní porost	27	20	
KN	187/17	orná půda	27	196	
KN	222/2	orná půda	27	372	
KN	222/3	orná půda	27	57	
KN	223/7	orná půda	27	405	
KN	223/10	orná půda	27	196	
KN	280/2	orná půda	27	817	
KN	303/2	vodní plocha	8	56	
KN	303/3	vodní plocha	8	52	
KN	303/9	orná půda	27	11319	
KN	370/13	vodní plocha	8	100	
KN	370/47	orná půda	27	2164	
KN	370/51	vodní plocha	8	26	
KN	425/2	trvalý travní porost	27	253	
KN	425/4	trvalý travní porost	27	18	
KN	430/22	trvalý travní porost	27	5540	
KN	430/24	trvalý travní porost	27	3439	

KN	482/3	ostatní plocha	18		672
KN	545/14	orná půda		27	20216
KN	579/3	vodní plocha	7		14
KN	579/8	vodní plocha	7		1540
KN	601/2	orná půda		27	655
KN	602/1	orná půda		27	17518
KN	602/3	trvalý travní porost		27	38132
KN	602/8	trvalý travní porost		27	197
KN	603/2	orná půda		27	29801
KN	604/1	orná půda		27	2066
KN	604/2	vodní plocha	8		62
KN	604/3	orná půda		27	56
KN	609	orná půda		27	2054
KN	610	orná půda		27	1151
KN	611	orná půda		27	194
KN	641	orná půda		27	4675
KN	643	ostatní plocha	17		1752
KN	646/1	orná půda		27	119452
KN	646/2	trvalý travní porost		27	67196
KN	646/29	vodní plocha	8		5107
KN	646/40	orná půda		27	29925
KN	647/1	trvalý travní porost		27	311
KN	647/2	vodní plocha	11		36
KN	647/5	ostatní plocha	17		313 VB: 36, 36
KN	647/6	trvalý travní porost		27	41
KN	647/8	vodní plocha	11		212
KN	647/16	vodní plocha	11		29
KN	648/12	trvalý travní porost		27	167 VB: 36, 36
KN	648/13	trvalý travní porost		27	1394
KN	649/1	orná půda		27	265
KN	649/2	zahrada		27	59
KN	664/1	trvalý travní porost		27	2513
KN	665	orná půda		27	13668
KN	666	trvalý travní porost		27	144
KN	672	orná půda		27	204
KN	678/1	ostatní plocha	23		165
KN	700/3	trvalý travní porost		27	672
KN	720/11	orná půda		27	2682
KN	720/32	orná půda		27	623
KN	720/33	orná půda		27	813
KN	720/45	orná půda		27	322
KN	763	ovocný sad		27	3679
KN	785/10	orná půda		27	3359
KN	785/40	trvalý travní porost		27	15488

KN	785/41	ovocný sad		27	427	
KN	785/63	ovocný sad		27	3583	
KN	785/65	orná půda		27	777	
KN	785/67	orná půda		27	4956	
KN	815/3	vodní plocha	10		278	
KN	876/13	orná půda		27	288	
KN	910	trvalý travní porost		27	2345	
KN	911	trvalý travní porost		27	4996	
KN	927	orná půda		27	10280	
KN	1059/1	ostatní plocha	26		115	
KN	1059/2	ostatní plocha	26		2217	
KN	1062/1	lesní pozemek		26	3081	
KN	1062/4	ostatní plocha	17		283	VB: 36
KN	1064/1	ostatní plocha	17		938	
KN	1064/3	ostatní plocha	17		53	
KN	1065	trvalý travní porost		27	994	
KN	1067/1	lesní pozemek		26	8432	VB: 36
KN	1069	ostatní plocha	26		478	
KN	1070	ostatní plocha	26		906	
KN	1072	trvalý travní porost		27	66	
KN	1075/1	trvalý travní porost		27	2955	
KN	1079/1	lesní pozemek		26	635	
KN	1084/17	ostatní plocha	27		15	
KN	1098	ovocný sad		27	7625	
KN	1100/1	zahrada		27	158	
KN	1102/26	ovocný sad		27	7895	
KN	1102/37	ovocný sad		27	1100	
KN	1102/38	ovocný sad		27	416	
KN	1188/6	lesní pozemek		26	142	
KN	1200/19	lesní pozemek		26	465	
KN	1238	trvalý travní porost		27	3129	
KN	1284	lesní pozemek		26	162	
KN	1285	lesní pozemek		26	15580	
KN	1399	ovocný sad		27	2601	VB: 54, 197
KN	1400	trvalý travní porost		27	1493	VB: 54, 197
KN	1401	ostatní plocha	17		1726	
KN	1402	ostatní plocha	17		471	
KN	1403	zahrada		27	1503	VB: 54, 197
KN	1404	lesní pozemek		26	453	VB: 54, 197
KN	1405	ostatní plocha	27		86	VB: 54, 197
KN	1440	ostatní plocha	27		352	VB: 36
KN	1442/2	ovocný sad		27	1940	
KN	1443	ovocný sad		27	539	
KN	1444/1	trvalý travní porost		27	423	VB: 36

KN	1444/3	ovocný sad		27	3492	
KN	1531	ovocný sad		27	360	
KN	1534	trvalý travní porost		27	759	
KN	1535	lesní pozemek		26	3040	
KN	1536	lesní pozemek		26	1906	
KN	1537	lesní pozemek		26	2482	
KN	1565/17	ovocný sad		27	72	
KN	1567/8	ovocný sad		27	20	
KN	1663/5	ovocný sad		27	859	
KN	1663/12	ovocný sad		27	513	
KN	1669/7	ovocný sad		27	319	
KN	1678	lesní pozemek		26	4744	
KN	1787	lesní pozemek		26	237	
KN	1788	lesní pozemek		26	4115	
KN	1954	ostatní plocha	17		2994	
KN	1955	ostatní plocha	17		845	
KN	1957/2	ostatní plocha	17		2712	
KN	1958	ostatní plocha	17		94	
KN	1959/1	ostatní plocha	17		1510	
KN	1960/1	ostatní plocha	17		794	
KN	1961	ostatní plocha	17		1460	
KN	1962	ostatní plocha	17	56	1598	
KN	1963	trvalý travní porost		27	252	
KN	1964/31	ostatní plocha	17		1448	
KN	1965/1	ostatní plocha	17		1307	
KN	1965/2	orná půda		27	155	
KN	1966/1	ostatní plocha	17		1423	
KN	1966/2	ostatní plocha	17		236	
KN	1967	trvalý travní porost		27	878	
KN	1969	ostatní plocha	17		697	
KN	1970	ostatní plocha	17		446	
KN	1971	orná půda		27	1237	
KN	1972	ovocný sad		27	209	
KN	1973/1	zahrada		27	327	
KN	1973/2	zahrada		27	229	
KN	1975/1	trvalý travní porost		27	598	
KN	1978/1	ostatní plocha	17		904	
KN	1978/2	ostatní plocha	26		642	
KN	1979	ostatní plocha	17		363	
KN	1980/2	ostatní plocha	17		3863	
KN	1982/1	orná půda		27	4191	VB: 36, 36
KN	1982/2	orná půda		27	67	
KN	1983	orná půda		27	935	
KN	1984/1	orná půda		27	1309	

KN	1987	ostatní plocha	16		263	
KN	1988	ostatní plocha	17		901	
KN	1989	ostatní plocha	17		1881	
KN	1990	ovocný sad		27	615	
KN	1991	ostatní plocha	17		5306	VB: 36
KN	1992/2	ostatní plocha	17		407	
KN	1992/3	ostatní plocha	17		22	
KN	1993	ostatní plocha	17		1207	
KN	1994/1	ostatní plocha	17		799	
KN	1995	ostatní plocha	17		299	
KN	1996	ostatní plocha	17		1464	
KN	1997	ostatní plocha	17		4334	VB: 36
KN	2001	ostatní plocha	17		1216	
KN	2003	ostatní plocha	17		4151	
KN	2007	ostatní plocha	17		4624	
KN	2008	ostatní plocha	17		1511	
KN	2009	ostatní plocha	17		3765	
KN	2011	ostatní plocha	17		690	
KN	2012/1	ostatní plocha	17		2284	
KN	2018/2	ostatní plocha	17		2716	
KN	2020/1	ostatní plocha	19		4025	
KN	2020/4	ostatní plocha	17		30	
KN	2020/5	ostatní plocha	17		15	
KN	2020/6	ostatní plocha	17		27	
KN	2020/7	ostatní plocha	17		2538	
KN	2020/8	ostatní plocha	19		959	VB: 36
KN	2020/9	ostatní plocha	19		1139	
KN	2020/10	ostatní plocha	17		221	
KN	2020/14	ostatní plocha	19		64	
KN	2022/1	orná půda		27	163	
KN	2025	orná půda		27	547	
Celkem:					651536	

Legenda označení parcel: st. – stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 8 - koryto vodního toku umělé, 10 - vodní nádrž umělá, 11 - zamokřená plocha, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 18 - ostatní dopravní plocha, 19 - zeleň, 20 - sportoviště a rekreační plocha, 23 - manipulační plocha, 26 - jiná plocha, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond, 56 - chráněná ložisková území,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.
Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.
Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 795771 - Horušice
obec: Horušice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10128

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
ZOS Kačina, a.s.	25767712	Svatý Mikuláš, Svatý Mikuláš 139, 28401	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	608/2	631	vodní plocha	8	27	631	3.59.00	10,08	631	6360,48				3342		1)
Celkem:						631				6360,48			0,00	3342		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						631				6357,45						
Celkem včetně ceny porostu:										6357,45						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			vodní plocha			631										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										6360,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

ZOS Kačina, a.s. datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	604/9	orná půda		27	215	

KN	604/16	vodní plocha	8		237
KN	604/23	orná půda		27	1110
KN	605/1	orná půda		27	4029
KN	605/11	orná půda		27	4041
KN	605/15	orná půda		27	2683
KN	607/3	orná půda		27	5946
KN	607/7	orná půda		27	3200
KN	607/10	orná půda		27	7229
KN	608/1	orná půda		27	16431
KN	645/1	orná půda		27	6707
KN	645/50	orná půda		27	215
KN	645/54	orná půda		27	2345
KN	645/59	orná půda		27	2764
KN	645/70	orná půda		27	2432
KN	645/74	orná půda		27	3788
KN	646/26	vodní plocha	8		17
KN	702	orná půda		27	6268
KN	724	orná půda		27	10531
KN	732	orná půda		27	299
KN	733	orná půda		27	816
KN	785/30	ovocný sad		27	18
KN	862/3	orná půda		27	5840
KN	876/3	orná půda		27	9113
KN	1084/16	ostatní plocha	27		76
Celkem:					96350

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m2): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915