

Rada města Čáslavi

USNESENÍ z 22. zasedání v roce 2023 konaného ve středu 12.07.2023

RM/22/319/2023**Program zasedání**Rada města Čáslavi **schvaluje** program dnešního zasedání:

Schválení programu jednání

Valná hromada - Dusíkovo divadlo Čáslav, s.r.o.

Schválení programu jednání

Kontrola plnění usnesení z 21. (28.06.2023) jednání rady města a z 20. (20.06.2023) jednání rady města

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o realizaci překládky - ČEZ Distribuce _ Přeložka sítí na mostě v ul. Pražská

Doporučení ZM Rozšíření záměru směnít pozemek p.č. St. 2205 v k.ú. Čáslav, v majetku města Čáslavi za pozemek p.č. St. 578-2 v k.ú. Čáslav, v majetku Středočeského kraje

Pronájem části pozemku p.č. 1212-1 _ Miroslav P. nebo Miluše Ř.

VB-budoucí _ ČEZ - obnova vedení _ ul. Nazaret

VB-řádné _ ČEZ _ ul. Na Skále č.p. 2574, na pozemku p.č. 345-1

VB-řádné _ ČEZ _ ul. Vrchovská, na pozemku p.č. 862-6

Pronájem nebyt. prostoru v č.p. 193, Kostelní nám. _ Čáslavská sportovní, z.s.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu nebyt. prostoru v č.p. 628 v areálu Prokopa Holého _ spol. Metrix Invest Group, s.r.o.

DODATEČNÉ ZPRÁVY:

Podlimitní veřejná zakázka

Mateřská škola Čáslav formou Design & Build - Prodloužení termínu

Veřejná zakázka malého rozsahu

Světelná technika společenského sálu hotelu Grand - Zahájení zadávacího řízení

Schválení změny odpisového plánu pro rok 2023 _ Domov důchodců Čáslav

Schválení změny odpisového plánu pro rok 2023 _ ZŠ náměstí, Čáslav

Přidělení bytu č. 9 v DPS č.p. 193 na Kostelním náměstí

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY / RÚZNÉ:

- Zachraňme přechodovou lávku u vlakového nádraží v Čáslavi (Tomáš O. a Martin Ž.)

- Informování občanů – „Požár na skládce“ – Zelená Čáslav (Jana O. a Jana T.)

Valná hromada – Dusíkovo divadlo Čáslav, s.r.o.**RM/22/320/2023****„Zakoupení nové projekční plochy pro Kino Miloše Formana“**

- schválení dodavatele

Rada města Čáslavi, ve funkci valné hromady společnosti Dusíkovo divadlo Čáslav, s.r.o.,

1) schvaluje dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zakoupení nové projekční plochy pro Kino Miloše Formana“ uchazeče pana Josefa Haškovce, IČ: 15916782, se sídlem: Na Jivínách 468/6, 160 00 Praha 6, který jako jediný podal nabídku;**2) pověřuje** jednatele společnosti Dusíkovo divadlo Čáslav, s.r.o., Mgr. Jiřího Žaloudka, uzavřením příslušné smlouvy s vybraným uchazečem postupem stanoveným v § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, případně postupem stanoveným v ZZVZ.**RM/22/321/2023****„Oprava dřevěných podlah v Dusíkově divadle“**

- schválení dodavatele

Rada města Čáslavi, ve funkci valné hromady společnosti Dusíkovo divadlo Čáslav, s.r.o.,

1) schvaluje dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava dřevěných podlah v Dusíkově divadle“ uchazeče Ing. Romana Juránka, IČ: 44453558, se sídlem: U Obory 1696, 583 01 Chotěboř, který jako jediný podal nabídku;**2) pověřuje** jednatele společnosti Dusíkovo divadlo Čáslav, s.r.o., Mgr. Jiřího Žaloudka, uzavřením příslušné smlouvy s vybraným uchazečem postupem stanoveným v § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, případně postupem stanoveným v ZZVZ.**RM/22/322/2023****Schválení provozovatele divadelní kavárny v Dusíkově divadle**

Rada města Čáslavi, ve funkci valné hromady společnosti Dusíkovo divadlo Čáslav, s.r.o.,

1) schvaluje jako provozovatele divadelní kavárny v Dusíkově divadle v Čáslavi uchazeče pan Jakuba Legnera, IČ: 07539193, se sídlem: Čeplova 1498, 286 01 Čáslav, který jako jediný podal nabídku;**2) pověřuje** jednatele společnosti Dusíkovo divadlo Čáslav, s.r.o., Mgr. Jiřího Žaloudka, uzavřením Podnájemní smlouvy s vybraným uchazečem.

RM/22/323/2023**Dodatek č. 4 ke Smlouvě o realizaci překládky - ČEZ Distribuce Přeložka sítí na mostě v ul. Pražská**

Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S24_12_8120060698 mezi Městem Čáslav a ČEZ Distribuce, a. s.; Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 související s rekonstrukcí mostu v ulici Pražská, Čáslav.

Doporučení ZM

RM/22/324/2023**Rozšíření záměru směnít pozemek p.č. St. 2205 v k.ú. Čáslav, v majetku města Čáslavi****za pozemek p.č. St. 578-2 v k.ú. Čáslav, v majetku Středočeského kraje**

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** rozšíření záměru směnít pozemek p.č. St. 2205 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.328 m² v k.ú. Čáslav vedený v majetku města Čáslavi na LV 10001, za pozemek p.č. St. 578/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.290 m² v k.ú. Čáslav v majetku Středočeského kraje vedený na LV 13835. Schválený usnesením č. ZM/II/24/2022 ze dne 16.11.2022 o pozemek p.č. 1762/32, ostatní plocha o výměře 164 m² a o část pozemku p.č. 1786/3, trvalý travní porost, o výměře cca 195 m² z celkových 2.851 m².

RM/22/325/2023**Pronájem části pozemku p.č. 1212-1 Miroslav P. nebo Miluše Ř.**

Rada města Čáslavi **schvaluje** pronajmout část pozemku p.č. 1212/1 o výměře cca 20 m², v katastrálním území Čáslav, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001, panu Miroslavu P., bytem Čáslav.

RM/22/326/2023**VB-budoucí ČEZ - obnova vedení ul. Nazaret**

Rada města Čáslavi **schvaluje** Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen a dohod o umístění staveb č. IE-12-6009743/043-052, Nazaret, Čáslav, obnova knn, na pozemcích p.č. 1958/7 a 2045/1 zapsaných na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro oprávněné z věcných břemen: Ladislav P., bytem Čáslav, JUDr. Josef D., bytem Kutná Hora, Drahomíra D., bytem Čáslav, Jana J., bytem Praha 8 – Dolní Chabry, Ing. Barbora Z., bytem Čáslav, Lenka G., bytem Čáslav, David M., bytem Slavětín, Pavel P. bytem Čáslav, Kateřina P., bytem Drobovice, Petr Š., bytem Čáslav, Ing. Jitka S., bytem Praha, Petr P., bytem Čáslav, Miroslav V., bytem Čáslav, Ing. František K., bytem Čáslav, Mgr. Miloš P., bytem Čáslav, Ivana V., bytem Čáslav. Investorem těchto břemen je společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 21.200, - Kč + platná sazba DPH.

RM/22/327/2023**VB-řádné ČEZ ul. Na Skále č.p. 2574, na pozemku p.č. 345-1**

Rada města Čáslavi **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6031056/VB/01, Čáslav, Na Skále č.p. 2574, na pozemku p.č. 345/1, zapsaného na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro oprávněného z věcného břemene společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 2.177, - Kč + platná sazba DPH.

RM/22/328/2023**VB-řádné ČEZ ul. Vrchovska, na pozemku p.č. 862-6**

Rada města Čáslavi **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6025719/VB/1, Čáslav, Nové Město pozemek p.č. 862/6-knn, na pozemku p.č. 862/6, zapsaného na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro oprávněného z věcného břemene společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 2.000, - Kč + platná sazba DPH.

RM/22/329/2023**Pronájem nebyt. prostoru v č.p. 193, Kostelní nám. Čáslavská sportovní, z.s.**

Rada města Čáslavi **schvaluje** pronájem nebytového prostoru v 1. NP v budově č.p. 193, Kostelní náměstí v Čáslavi společnosti Čáslavská sportovní z.s., IČ: 09686649, se sídlem: Na Kozinci 257, 286 01 Čáslav, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

RM/22/330/2023 **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu nebyt. prostoru v č.p. 628 v areálu Prokopa Holého spol. Metrix Invest Group, s.r.o.**

Rada města Čáslavi **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu nebytového prostoru v budově č.p. 628, jiná stavba, na pozemku p.č. St. 996, v areálu Prokopa Holého v Čáslavi společnosti Metrix Invest Group, s.r.o., IČ: 27545181, se sídlem: Kraskov 129, 538 05 Seč, kterým se řeší snížení plochy nájmu, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

RM/22/331/2023**Podlimitní veřejná zakázka
Mateřská škola Čáslav formou Design & Build**
- Prodloužení termínu

Rada města Čáslavi **neschvaluje** odsouhlasení žádosti zhotovitele o prodloužení termínu, jak v projekční, tak v realizační části, u podlimitní veřejné zakázky s názvem „Mateřská škola Čáslav formou Design&Build“.

Žádost podala firma Trigema Building, a. s.; IČ: 27653579, se sídlem: Bucharova 2641/14, Praha, která je vítězným zhotovitelem této zakázky a byla s ní uzavřena Smlouva o dílo č. 97/2022 na provedení projektových činností a stavebních prací "Mateřská škola Čáslav formou Design&Build".

RM/22/332/2023**Veřejná zakázka malého rozsahu
Světelná technika společenského sálu hotelu Grand**
- Zahájení zadávacího řízení

Rada města Čáslavi **schvaluje**,

a) zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Světelná technika společenského sálu hotelu GRAND“ formou uzavřené výzvy v souladu se směrnicí S - 02, bodem č. 6 „UZAVŘENÁ VÝZVA na veřejné zakázky na dodávky, služby ve výši od 250 001 Kč do 1 500 000 Kč bez DPH“ upravující postup při pořizování dodávek zboží, služeb a prací požadovaných mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

b) aby pro veřejnou zakázku malého rozsahu byly obeslány výzvou k podání nabídky firmy:

- Thomann GmbH, DE 257375233, Treppendorf, Hans-Thomann-Straße 1, D-96138 Burgebrach, Germany
- AUDIO PARTNER s.r.o., IČ: 27114147, se sídlem: Mezi vodami 2044/23, 143 00 Praha 4
- Profi-DJ s. r. o., IČ: 02927195, se sídlem: Hlavní 684/106, 664 31 Lelekovice
- AudioMaster CZ a.s., IČ: 28206649, se sídlem: Ocelářská 937/39, 190 00 Praha 9

c) aby při hodnocení rozhodovalo i kritérium kvality dodávané světelné techniky.

RM/22/333/2023**Schválení změny odpisového plánu pro rok 2023 Domov důchodců Čáslav**

Rada města Čáslavi **schvaluje** změnu odpisového plánu Domova důchodců, IČ: 48677787, se sídlem: Nazaret 94, 286 01 Čáslav, dle důvodové zprávy.

RM/22/334/2023**Schválení změny odpisového plánu pro rok 2023 ZŠ náměstí, Čáslav**

Rada města Čáslavi **schvaluje** změnu odpisového plánu Základní školy Čáslav, IČ: 49541030, se sídlem: nám. Jana Žižky z Trocnova 182, okres Kutná Hora, dle důvodové zprávy.

RM/22/335/2023**Přidělení bytu č. 9 v DPS č.p. 193 na Kostelním náměstí**

Rada města Čáslavi schvaluje přidělení bytu zvláštního určení č. 9 v domě s pečovatelskou službou č.p. 193 na Kostelním náměstí v Čáslavi, manželům Janě a Jiřímu K., bytem Pardubice, na dobu určitou – 2 roky, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

RM/22/336/2023**Změna organizační struktury MěÚ Čáslav + vypsání VŘ na vedoucí(ho) odboru**

Rada města Čáslavi ukládá tajemníkovi města Čáslavi

a) připravit do následného jednání RM (02.08.2023) změnu organizační struktury Městského úřadu Čáslav, kde bude sloučen Odbor investic a dotací a Odbor správy majetku města v Odbor majetku a investic s platností od 01.09.2023;

b) připravit návrh výběrového řízení na vedoucí(ho) Odboru majetku a investic.