



4795/SKO/2018-SKOM
Č.j.: UZSVM/SKO/5007/2018-SKOM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Územní pracoviště Střední Čechy/Odloučené pracoviště Kolín

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. SKO/033/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Drobovice a Čáslav

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 16. května 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **stavba bez čp/če, jiná stavba, na parcele st.p.č. 239, LV 697**

se součástími a příslušenstvím: stavba bunkru-objekt SO 001-podzemní část, zemní betonová armaturní jímka, zemní betonová jímka, septik nad 15 m³ OP, vrtaná studna, opěrná zeď monolitická z prostého betonu 2x, opěrné zdi monolitické ze železného betonu, základy technického zařízení, opěrné zdi montované z prefa dílců – objekt elektrocentrály, opěrné zdi montované z prostého betonu – objekt elektrocentrály, schodiště betonové venkovní – vstup k nadzemní části objektu bunkru, přípojka kanalizace DN 200 mm od biologického septiku, vše na pozemku p.p.č. 322/2 a plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo, obalovaný asfalt, obrubník monolitický do průřezu 0,10 m², vše na části pozemku p.p.č. 322/1 a dále příjezdová asfaltová komunikace, která se nachází na pozemcích p.č. 393/39 (LV č. 10293), p.č. 393/40 (LV 898), p.č. 393/28 v kat. území Čáslav a částech pozemků p.p.č. 322/1, p.p.č. 322/2 (LV č. 697) v kat. území Drobovice.

v k.ú. Drobovice, obec Drobovice, vedená u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora a zapsané na LV č. 60000.

- **pozemková parcela č. 393/28** o výměře 984 m², ostatní plocha, manipulační plocha

v k.ú. Čáslav, obec Čáslav, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora a zapsané na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Jedná se o objekt bývalého vojenského areálu Ples 2-2, CE 01-06-45. Areál je mnoho let nepoužíván, je odpojen od inženýrských sítí a nejsou na něm umístěna odběrná místa energií

a ani měřidla. Stavba bunkru - podzemní část je bývalé velitelské stanoviště a stavba bunkru - nadzemní část před lety vyhořela.

Stavba bez čp/če, jiná stavba (nadzemní část bunkru) se nachází na pozemku st.p.č. 239, její součástí a příslušenství se nacházejí na části pozemku p.p.č. 322/1 a na pozemku p.p.č. 322/2, vše v k.ú. Drobovice a zapsané na LV č. 697 ve vlastnictví fyzických osob.

Příjezdová asfaltová komunikace se nachází na pozemcích p.č. 393/28, p.č. 393/39 a p.č. 393/40 v kat. území Čáslav a tvoří příjezdovou obslužnou komunikaci (asfaltový povrch), která zajišťuje přístup ke stavbě bunkru v bývalém vojenském areálu na pozemku st.p.č. 239 a k pozemkům p.p.č. 322/2 a p.p.č. 322/1, na kterých se nachází příslušenství bunkru.

Pozemek p.č. 393/39 je zapsán na LV č. 10293 a p.č. 393/40 je zapsán na LV č. 898 v kat. území Čáslav ve vlastnictví fyzických osob.

Pozemky st.p.č. 239, p.p.č. 322/2 a p.p.č. 322/1 jsou zapsány na LV č. 697 pro kat. území Drobovice ve vlastnictví fyzických osob.

S vlastníky pozemků zapsaných na LV č. 697 byly uzavřeny nájemní smlouvy: nájemní smlouva ze dne 30. 3. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 2. 2016, nájemní smlouva ze dne 6. 9. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 2. 2016, nájemní smlouva ze dne 30. 3. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 2. 2016, a nájemní smlouva ze dne 30. 6. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 2. 2016. Kupující vstoupí do nájemních smluv na místo nájemce.

Do další dokumentace mohou zájemci nahlédnout u Úřadu na kontaktní adrese dle čl. XI. tohoto Oznámení.

Průkaz energetické náročnosti budovy bez čp/če. na st. p.č. 239 v kat. území Dobrovítov dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

V úterý 22. 5. 2018 v době od 9⁰⁰ do 10⁰⁰ hod.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **661.000 Kč** (slovy: šestsetšedesátjedentisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 50.000 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. SKO/033/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do středy 20. 6 2018, do 12:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Odbor Odloučené pracoviště Kolín
Karlovo nám. čp. 45
280 50 Kolín 1**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 66.100 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 208180033. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 20. 6. 2018 ve 13:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Kolín, Karlovo nám. čp. 45, 280 50 Kolín 1 – Budova A, 2. patro v zasedací místnosti č. 202**
2. Prezence účastníků začíná v **12:30 hod.** a končí v **13:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí ČR podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Kolín
Karlovo nám. 45, 280 50 Kolín
na telefonním čísle 321 744 504,
Gabriela Drtinová,
e-mail: gabriela.drtinova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních

služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Kolíně dne:

.....
Ing. Karel Žáček
ředitel odboru Odloučeného pracoviště Kolín

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.