

Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi

konaného dne 6.2.2023

Změna č. 6 Územního plánu Čáslav I.)

Předkládá:

Ing. Jaromír Strnad

starosta města

Zpracovala:

Martina P

referent úřadu územního plánování



Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi

s c h v a l u j e ,

aby při pořizované změně č. 6 Územního plánu Čáslav byl prověřen požadavek vlastníka pozemku: pozemková parcela číslo 341/8 v katastrálním území: Čáslav, na změnu funkčního využití plochy tohoto pozemku z plochy „veřejná prostranství – veřejná zeleň“ a „plocha zemědělská“ na plochu „bydlení městského charakteru“.

Důvodová zpráva:

Návrh na pořízení změny Územního plánu Čáslav podal majitel pozemku: pozemková parcela číslo 341/8 v katastrálním území: Čáslav (Ing. Zdeněk S Moravské Budějovice) v souladu se schválenými Pravidly pro pořizování změn Územního plánu Čáslav.

Vlastník pozemku navrhuje změnu funkčního využití plochy tohoto pozemku z plochy „veřejné prostranství – veřejná zeleň“ a „plocha zemědělská“ na plochu „bydlení městského charakteru“.

Dotčený pozemek leží v nezastavěném území. V jižní a západní části sousedí dotčený pozemek s místními komunikacemi, které navazují v jižní části na plochu bydlení v bytových domech a v západní části na plochu bydlení městského charakteru.

Přes dotčený pozemek je vedena trasa kanalizace a optického kabelu. Dále do části dotčeného pozemku zasahuje vedení plynovodu a jeho ochranné pásmo, ochranné pásmo produktovodu a ochranné pásmo železnice.

Jedná se o pozemek s I. třídou ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF). Tyto půdy dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, lze odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

V případě kladného vyřízení žádosti je navrhovatel změny územního plánu ochoten se spolupodílet na úhradě nákladů na změnu územního plánu.

Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/1/3/2023 ze dne 11.1.2023 doporučuje schválit toto usnesení.

Změna č. 6 ÚP Čáslav I.

