

Městský úřad Čáslav  
Gen. Eliáše 6  
286 01 Čáslav


*doručeno datovou schránkou*

 dne 7. 2. 2022

## **ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ DLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB.**

Vážený pane, Vážená paní,

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**InfZ**“), si tímto dovoluji požádat Městský úřad Čáslav, který je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 InfZ, o poskytnutí:

- (i) informace, zda byla podána žádost o vydání závazného stanoviska Městského úřadu Čáslav jakožto orgánu územního plánování k jakémukoliv záměru, stavbě či stavební úpravě na pozemku  (dále jen „**Pozemek**“), a to v období od 1. 5. 2021 do současnosti;
- (ii) informace, zda bylo Městským úřadem Čáslav v období od 1. 5. 2021 do současnosti vydáno jakékoli závazné stanovisko ve smyslu § 96b zákona č. 83/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**StavZ**“) k záměrům, stavbám a stavebním úpravám stávajících staveb na Pozemku;
- (iii) veškerých závazných stanovisek dle bodu (ii) této žádosti, pokud byla vydána;
- (iv) informace o veškerých závazných stanoviscích vzniklých fikcí na základě podání žádosti dle bodu (i), tj. závazné stanovisko nebylo vydáno ve lhůtě pro jeho vydání a považuje se tak ve smyslu § 4 odst. 9 StavZ za souhlasné a bez podmínek;
- (v) informace, zda byla podána žádost o vyjádření či stanovisko Městského úřadu Čáslav, odboru životního prostředí, k jakémukoli záměru, stavbě či stavební úpravě na Pozemku, a to v období od 1. 5. 2021 do současnosti,
- (vi) informace, zda bylo Městským úřadem Čáslav, odborem životního prostředí v období od 1. 5. 2021 do současnosti vydáno jakékoli vyjádření či stanovisko ve smyslu bodu (v) výše;
- (vii) veškerých vyjádření anebo stanovisek dle bodu (vi) této žádosti, pokud byla vydána.

Požadované informace mi, prosím, poskytněte prostřednictvím datové schránky.


S pozdravem



Vážená paní



Číslo jednací: MěÚ/11123/2022/SEK  
Spis. značka: 378/2022


Vyřizuje: JUDr. Aranka Pelikánová  
Tel.:   
E-mail: 

Datum: 14.02.2022

## POSKYTNUTÍ INFORMACE

### dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav obdržel dne 07.02.2022 prostřednictvím datové schránky Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) tohoto znění:

(i) informace, zda byla podána žádost o vydání závazného stanoviska Městského úřadu Čáslav jakožto orgánu územního plánování k jakémukoliv záměru, stavbě či stavební úpravě na pozemku  (dále jen „Pozemek“), a to v období od 1. 5. 2021 do současnosti;

(ii) informace, zda bylo Městským úřadem Čáslav v období od 1. 5. 2021 do současnosti vydáno jakékoli závazné stanovisko ve smyslu § 96b zákona č. 83/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „StavZ“) k záměrům, stavbám a stavebním úpravám stávajících staveb na Pozemku;

(iii) veškerých závazných stanovisek dle bodu (ii) této žádosti, pokud byla vydána;

(iv) informace o veškerých závazných stanoviscích vzniklých fikcí na základě podání žádosti dle bodu (i), tj. závazné stanovisko nebylo vydáno ve lhůtě pro jeho vydání a považuje se tak ve smyslu § 4 odst. 9 StavZ za souhlasné a bez podmínek;

(v) informace, zda byla podána žádost o vyjádření či stanovisko Městského úřadu Čáslav, odboru životního prostředí, k jakémukoli záměru, stavbě či stavební úpravě na Pozemku, a to v období od 1. 5. 2021 do současnosti,

(vi) informace, zda bylo Městským úřadem Čáslav, odborem životního prostředí v období od 1. 5. 2021 do současnosti vydáno jakékoli vyjádření či stanovisko ve smyslu bodu (v) výše;

(vii) veškerých vyjádření anebo stanovisek dle bodu (vi) této žádosti, pokud byla vydána.

Městský úřad Čáslav jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 InfZ Vám sděluje příslušné informace v příloze.

Příloha: Závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. 26529/2021 z 2.9.2021  
Závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. 26528/2021 z 2.9.2021

Závazné stanovisko-vyjmutí ZPF z 15.10.2020  
Protokol voddozor z 19.1.2022  
Stanovisko ke stavbě oplocení pozemku č.j.26550/2021 z 25.8.2021  
Stanovisko stání pro koně 26549/2021 z 25.8.2021

S pozdravem

JUDr. Aranka Pelikánová  
Kancelář tajemníka



Číslo jednací: MěÚ/26529/2021  
Spis. značka: SU 3747/2021-kolíbaso  
Vyřizuje: Bc. Nela Kolibášová  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Čáslav dne 2. září 2021

**Žadatel:**

[REDACTED]

### Závazné stanovisko orgánu územního plánování

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

[REDACTED] na pozemcích: [REDACTED]

Záměr je přípustný s tím, že bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

#### Odůvodnění

Dne 25.8.2021 podali [REDACTED] a [REDACTED] (dále jen „žadatel“), žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru stavby: oplocení, Bílé Podolí (dále jen „záměr“), na pozemcích: [REDACTED]

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace k záměru, kterou zpracovala Ing. Eva Buřič Hlavová, Tupadly 217, 285 63 Tupadly, autorizoval Ing. Martin Hlava, PhD., autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009147, v červenci 2021, číslo zakázky: 20200023.



Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5,
- Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a z jejich 2. aktualizace,
- Územního plánu [redacted] který nabyl účinnosti dne 4.1.2016,
- V. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Čáslav.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu oplocení pozemků majitelů. Oplocení bude provedeno dle situačního výkresu z klasického plotového drátěného pletiva o výšce 1500 mm se sloupky umístěnými cca po 2,0 m, umístěna budou vjezdová vrata a branka. V části mezi oběma pozemky bude oplocení také realizováno a budou zde umístěna vrata.

Dle Územního plánu [redacted] bude záměr umístěn v nezastavěném území. Ze severní strany přiléhají k dotčené ploše další zemědělské pozemky, z jihozápadní strany plocha zahrad a z jižní strany plochy pro bydlení venkovského typu. Plochy dotčených pozemků jsou Územním plánem Bílé Podolí funkčně určeny jako plocha zemědělská. Plochy zemědělské jsou pozemky zemědělského půdního fondu a pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, slouží pro zemědělskou rostlinnou výrobu.

Přípustné využití:

- technická opatření ke zvýšení produkce (meliorace, závlahy...),
- plochy zeleně a lesa, vodní plochy a toky.

Podmíněně přípustné:

- jednotlivé stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (pro obhospodařování půdy),
- účelové komunikace,
- nová zeleň,
- liniové a inženýrské stavby,
- stavby pro zemědělskou prvovýrobu,
- přístřešky pro dobytek, silážní žlaby.

Stavby musí být v souladu s § 18 odstavce 5 stavebního zákona.

Nepřípustné jsou ostatní stavby nesloužící pro zemědělské využití pozemků.

Předložená projektová dokumentace tyto podmínky splňuje a záměr oplocení je v souladu s Územním plánem [redacted]

Pro předmětný záměr nevyplývají z platné Politiky územního rozvoje ČR ani ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje žádné požadavky.

Orgán územního plánování posoudil záměr s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona a konstatoval, že navrhovaný záměr respektuje dané místní

prostředí a odpovídá urbanistickým, architektonickým i estetickým požadavkům na uspořádání území a není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Z V. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Čáslav nevyplývají pro dané území žádná omezení.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti,
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Martina Plechatová  
úřad územního plánování



Městský úřad Čáslav

stavby a regionálního rozvoje  
286 01 Čáslav



Číslo jednací: MěÚ/26528/2021  
Spis. značka: SU 3740/2021-kolibaso  
Vyřizuje: Bc. Nela Kolibášová  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Čáslav dne 2. září 2021

**Žadatel:**

[REDACTED]

### Závazné stanovisko orgánu územního plánování

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

[REDACTED] na pozemcích: [REDACTED]

Záměr je přípustný s tím, že bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.


#### Odůvodnění

Dne 25.8.2021 podali [REDACTED] dále jen „žadatel“), žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru stavby: stání pro koně, Bílé Podolí (dále jen „záměr“), na pozemcích: pozemkové parcely číslo 1481/1 a 1481/8 v katastrálním území: Bílé Podolí.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:


- projektová dokumentace k záměru, kterou zpracovala Ing. Eva Buřič Hlavová, Tupadly 217, 285 63 Tupadly, autorizoval Ing. Martin Hlava, PhD., autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009147, v červenci 2021, číslo zakázky: 20200023.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5,
- Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a z jejich 2. aktualizace,
- Územního plánu  který nabyl účinnosti dne 4.1.2016,
- V. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Čáslav.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu dvou malých objektů sloužících jako samostatná stání pro koně. Dvě shodná stání pro koně jsou navržena na nestíněném místě, půdorysy jsou tvaru obdélníku o vnějších půdorysných rozměrech 2,75 x 4,7 m a 2,7 x 4,7 m. Zastavěná celková plocha, včetně zpevněných betonových nájezdů u vstupů, obou přístřešků je 27,15 m<sup>2</sup>. Kapacita každého stání je vnitřní užitnou plochou určena pro jednoho dospělého koně. Hnojiště, které je zmíněno v souhrnné technické zprávě, bude umístěno minimálně 15 m od oken sousedních domů.

Dle Územního plánu  bude záměr umístěn v nezastavěném území. Ze severní strany přiléhají k dotčené ploše další zemědělské pozemky, z jihozápadní strany plocha zahrad a z jižní strany plochy pro bydlení venkovského typu. Plochy dotčených pozemků jsou Územním plánem Bílé Podolí funkčně určeny jako plocha zemědělská. Plochy zemědělské jsou pozemky zemědělského půdního fondu a pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, slouží pro zemědělskou rostlinnou výrobu.

Přípustné využití:


- technická opatření ke zvýšení produkce (meliorace, závlahy...),
- plochy zeleně a lesa, vodní plochy a toky.

Podmíněně přípustné:

- jednotlivé stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (pro obhospodařování půdy),
- účelové komunikace,
- nová zeleň,
- liniové a inženýrské stavby,
- stavby pro zemědělskou prvovýrobu,
- přístřešky pro dobytek, silážní žlaby.

Stavby musí být v souladu s § 18 odstavce 5 stavebního zákona.

Nepřípustné jsou ostatní stavby nesloužící pro zemědělské využití pozemků.

Předložená projektová dokumentace tyto podmínky splňuje a záměr stání pro koně je v souladu s Územním plánem .

Pro předmětný záměr nevyplývají z platné Politiky územního rozvoje ČR ani ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje žádné požadavky.



Orgán územního plánování posoudil záměr s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona a konstatoval, že navrhovaný záměr respektuje dané místní prostředí a odpovídá urbanistickým, architektonickým i estetickým požadavkům na uspořádání území a není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Z V. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Čáslav nevyplývají pro dané území žádná omezení.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti,
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Martina Plechatová

úřad územního plánování



Městský úřad Čáslav

úřad územního plánování  
a regionálního rozvoje  
286 01 Čáslav

V Čáslavi dne 15. října 2020  
Vyřizuje: Petr Vobořil  
Č.j.: MěÚ/28981/2020/ŽP, sp.z.: 4125/2020

#### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, věcně příslušný podle § 15 písm. j) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu,

vydává souhlas

podle § 9 odst. 8 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, pro




s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu




pro přístřešky pro koně (0,0028 ha)

za těchto podmínek:

- 1) ornice bude použita pro terénní úpravy na pozemku
- 2) výše odvodu bude činit přibližně 

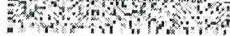
#### Odůvodnění

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, obdržel dne 9. října 2020 od  žádost o odnětí výše uvedeného pozemku, včetně všech potřebných příloh. Pozemek se nachází v nezastavěném území, ale podle sdělení orgánu územního plánování jsou tyto stavby s souladu s přípustným využitím tohoto pozemku, proto správní orgán nemá důvod souhlas nevydat. Souhlas byl vydán formou závazného stanoviska - stavební úřad bude ve věci vydávat souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

#### Poučení účastníků

Tento souhlas je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (např. stavebního zákona). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Nám. Jana Žižky 1 Trecnova 1, 286 01 Čáslav  
Sídlo odboru: Gej. Eliščin 6, 286 01 Čáslav





## ZINOVĚNÍ

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánem ochrany zemědělského půdního fondu doručit do 1 roku ode dne jeho platnosti kopii pravomocného rozhodnutí, pro které byl souhlas podkladem, a písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením; po zahájení realizace záměru vydá orgán ochrany zemědělského půdního fondu rozhodnutí o odvodech.

MĚSTSKÝ ÚRAD ČÁSLAV  
odbor životního prostředí  
- 2 -



Petr Vobořil  
pověřená úřední osoba

Účastníci řízení



Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu 1)

katastrální území		Blíž Podolí	
parcela p.č.	1481/1	typ 2)	DKM
druh 3)		orná půda	
BPEJ 4)	32110	cena (Kč/m <sup>2</sup> ) 4)	05,70
třída ochrany 5)	IV.	koeficient	3
typ odnětí	trvalé	díl 6)	1,0
zvýšení 7)	x	koeficient	1,0
výměra (m <sup>2</sup> )	28	odvody (Kč)	479

Poznámky	
1)	část D přílohy zákona č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu)
2)	DKM - digitální katastrální mapa / KN - katastr nemovitostí / ZE - zjednodušená evidence
3)	viz výpis z katastru (parcely DKM a KN); u parcely ZE je třeba najít příslušnou parcelu z KN
4)	příloha č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška)
5)	příloha vyhlášky č. 48/2011 Sb. (o stanovení tříd ochrany)
6)	čl. 6 části D přílohy zákona č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu)
7)	část B přílohy zákona č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu)