

Věc: Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dobrý den,

obracíme se na vás s žádostí o zaslání kopie všech účinných pachtovních (nájemních) smluv, jejichž předmětem je orná půda, a ve kterých obec vystupuje jako propachtovatel (pronajímatel), včetně všech navazujících dodatků.

O uvedené smlouvy žádáme proto, že provádíme monitoring (hodnocení) pachtovních smluv uzavřených samosprávami s ohledem na nastavení péče o zemědělskou půdu.

Totožnou žádost obdrží i další obce.

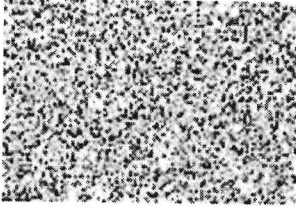
Kopie smluv a dodatků zašlete prosím v elektronické podobě na poradna@ziva-puda.cz.

Kontaktní osoba: Martin Smetana, tel. 775 024 577.

S pozdravem

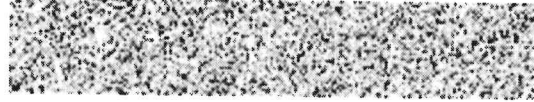
Petr Kazda
ředitel

Žadatel:



Číslo jednací: MěÚ/21757/2024/SEK
Spis. značka: 471/2024

Vyřizuje: JUDr. Aranka Pelikánová



Datum: 06.05.2024

POSKYTNUTÍ INFORMACE dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav obdržel 21.02.2024 prostřednictvím datové schránky Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) tohoto znění:

Žádáme Vás tímto o sdělení informace dle zákona č. 106/1999Sb., Zákon o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se výběrových nebo poptávkových řízení stavebních prací, sdělení termínu výběrového nebo poptávkového řízení v městě Čáslav a jeho místních částech.

Městský úřad Čáslav jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 InfZ Vám poskytuje v příloze požadované smlouvy.

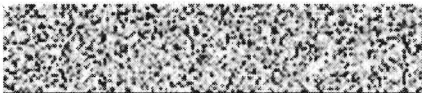
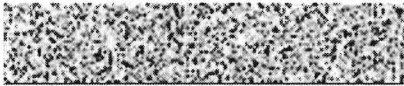
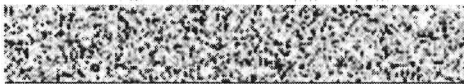
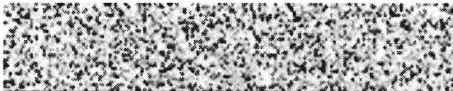
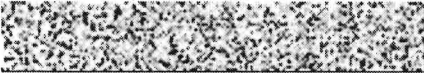
S pozdravem

JUDr. Aranka Pelikánová
Kancelář tajemníka

Přílohy: 1-10 pachtovní smlouvy

Město Čáslav, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021
se sídlem Nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav
jednající Ing. Jaromírem Strnadem – starostou
dále jako Město Čáslav
na straně jedné jako **propachtovatel**

a



na straně druhé jako **pachtýř**

uzavřely níže uvedeného dne podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v platném znění tuto

SMLOUVU O PACHTU

I.

Předmět smlouvy

1.1. Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 660/9 – zahrada, pozemku parc. č. St. 666/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Čáslav a obec Čáslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

1.2. Propachtovatel shora uvedené pozemky parc. č. 660/9 – zahrada, pozemku parc. č. St. 666/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp., v k.ú. Čáslav (dále jen „předmět pachtu“) přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání za účelem uvedeným v odst. 2.1. této smlouvy a

za podmínek stanovených touto smlouvou. Pachtýř předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání za uvedeným účelem a za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá a zavazuje se platit propachtovateli níže sjednané pachtovné.

II.

Účel pachtu

2.1. Pacht se sjednává za účelem užívání předmětu pachtu za účelem zřízení zahrádek pro pěstování ovoce a zeleniny. Pachtýř není oprávněn zde chovat zvířata.

2.2. Pachtýř se seznámil s technickým stavem předmětu pachtu a prohlašuje, že tento odpovídá sjednanému účelu pachtu a v tomto stavu jej přijímá.

III.

Povinnosti pachtýře

3.1. Pachtýř je zejména povinen:

- a) užívat a požívat předmět pachtu pouze v souladu s účelem pachtu a udržovat jej na svůj náklad v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů;
- b) na své náklady provádět potřebné drobné opravy a údržbu předmětu pachtu, včetně běžné údržby;
- c) oznamovat propachtovateli bez zbytečného odkladu veškeré změny či závady, které nastaly na předmětu pachtu;
- d) umožnit propachtovateli nebo jím pověřené osobě přístup na předmět pachtu, za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy,
- e) umožnit propachtovateli nebo jím pověřené osobě přístup na předmět pachtu, za účelem zbudování retenční nádrže na zachycení dešťové vody.

3.2. Pachtýř není oprávněn propachtovat předmět pachtu nebo jej přenechat do jiného úplatného či bezplatného užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

3.3. Vzhledem k tomu, že na straně pachtýře vystupuje několik osob, jsou tyto závazání z uvedené smlouvy rukou společnou a nerozdílnou.

IV.

Trvání pachtu

4.1. Pacht se sjednává na dobu určitou od **21.4.2023** na dobu neurčitou.

4.2. Pachtovní vztah podle této smlouvy lze ukončit:

- a) uplynutím sjednané doby trvání pachtu;
- b) písemnou dohodou smluvních stran;
- c) výpovědí ze strany propachtovatele z níže uvedených důvodů:
 - c.a/ pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného
 - c.b/ pachtýř porušil některou z povinností vymezených v čl. III této smlouvy
 - c.c/ dojde-li byť i nedbalostním zaviněním pachtýře k poškození předmětu pachtu ve větší míře.

4.3. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce. Výpovědní doba počne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

4.4. Pachtýř je povinen předat předmět pachtu ke dni skončení pachtu.

V.

Pachtovné

5.1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné ve výši **8 895,-- Kč** (slovy: osm tisíc osm set devadesát pět korun ročně).

5.2. Splátnost pachtovného je do konce prvního měsíce kalendářního roku, za který se nájem platí. Pachtovné za období od 21.4.2023 do 31.12.2023 v poměrné výši 6 671,25 Kč uhradí pachtýř do 31.5.2023.

5.3. Pachtovné bude placeno na účet číslo 19-125161/0100, v.s. 3200000079

5.4. Pro případ prodloužení pachtýře s placením pachtovného delšího 15 dnů se sjednává smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

VI.

Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

7.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků.

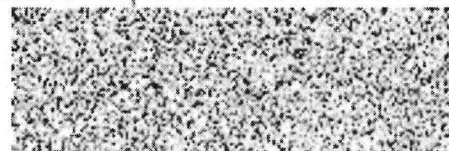
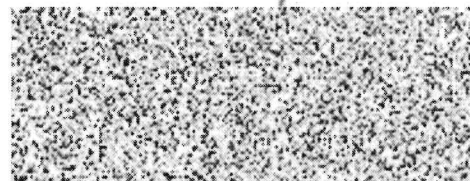
7.3. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží propachtovatel a 7 vyhotovení je určeno pro pachtýře.

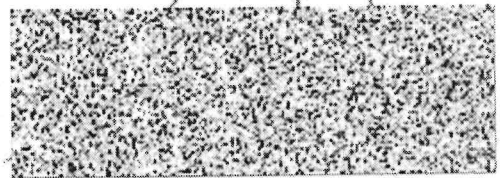
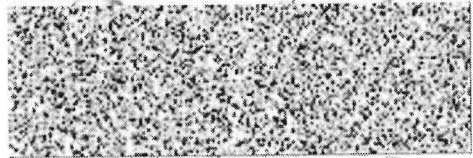
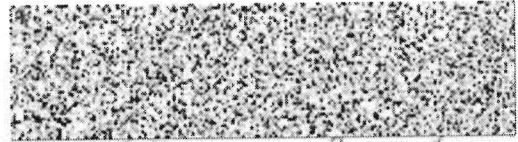
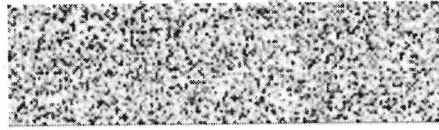
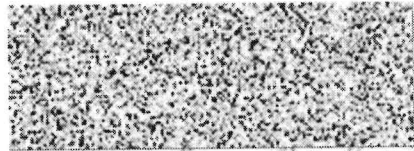
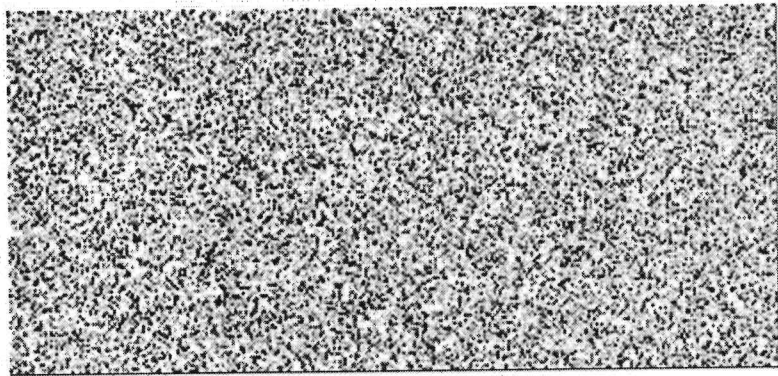
7.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné, svobodné a poctivé vůli, nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno.

7.5. Tato smlouva byla schválena radou Města Čáslav usnesením č. RM 11/200/2023 ze dne 19.4.2023.

02-05-2023

Ve Čáslavi dne2023





Pachtovní smlouva zemědělský pacht

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Město Čáslav, se sídlem nám. Jana Žižky z Trocnova čp.1, 286 01 Čáslav IČ: 00236021, zastoupené starostou města Ing. Jaromírem Strnadem, bankovní spojení, č.ú. 19-11117722/0800, VS 2131 (dále jen **propachtovatel**)

a

Školní statek Středočeského kraje, [redacted]

(dále též jen „pachtýř“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zemědělských pozemků vedených na LV 10001 pro k. ú. Čáslav, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora. Jedná se o tyto pozemky - část p.č. 1699/21 o výměře 700 m², p. č. 1699/31 o výměře 68 m², část p.č. 1739/2 o výměře 900 m², p.č. 1739/26 o výměře 5483 m², p.č. 1739/17 o výměře 5033 m², část p.č. 1739/22 o výměře 1000 m², p.č. 1744/72 o výměře 906 m², p.č. 1744/ 73 o výměře 1225 m², p.č. 2082/1 o výměře 129 m², p.č. 1776/56 o výměře 3984 m², část p.č. 1776/147 o výměře 445 m², p.č. 1776/1 o výměře 230 m², část p.č. 1870/41 o výměře 100 m² vše v k.ú. Čáslav. Celková výměra pronajatých pozemků činí 20203 m².

Pachtýř je zemědělským podnikatelem.

Článek II. Předmět smlouvy

Nemovitosti tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské výroby – rostlinné výroby.

Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III. Další práva a povinnosti pachtýře

Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k rostlinné výrobě, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zejména střídát plodiny, pravidelně hnojit pozemky minerálními a organickými hnojivy, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům, po provedené sklizni pozemky zorat tak, aby byly náležitě připraveny na další sadbu.

Pachtýř je povinen pečovat o meliorační zařízení, jsou-li na propachtovaných pozemcích umístěna.

Pachtýř je povinen při provozování rostlinné výroby na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.

Pachtýř je oprávněn navrhnout vklad zemědělského pachtu k propachtovaným pozemkům do katastru nemovitostí.

Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.

Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.

Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.

Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.

V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.

Pachtýř je povinen na své náklady uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností na předmětu zemědělského pachtu pronajímateli. Toto pojištění je pachtýř povinen udržovat po celou dobu zemědělského pachtu. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované rostlinné výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.

Článek IV. Pachtovné

Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranám i sjednáno ve výši 0,75 Kč/m² ročně z průměrné ceny pozemků tvořících předmět zemědělského pachtu. V daném případě tedy 15.152,- Kč.

Pro účely této smlouvy se pro stanovení průměrné ceny pozemků tvořících předmět zemědělského pachtu použije vyhláška Ministerstva zemědělství vydaná na základě ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, jež stanoví průměrné základní ceny zemědělských pozemků, a to ve znění účinném v době splatnosti pachtovného za příslušný pachtovní rok.

Pachtovné je splatné v plné výši vždy k 15.12. příslušného kalendářního roku (tedy první pachtovné dle této smlouvy k 15.12.2015), a to převodem na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

**Článek V.
Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu této smlouvy.

Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to s výpovědní dobou nebo bez ní.

Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovního či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle čl. III této smlouvy.

Smluvní strany činí nesporným, že pachtýř užíval předmětné pozemky i v předchozím období bez smluvního ujednání. Za toto bezsmluvní užívání se zavazuje pachtýř zaplatit propachtovateli cenu užívání za dva roky zpětně, tj. 30.305,- Kč.

**Článek VI.
Závěrečná ujednání**

Záměr města Čáslavi propachtovat předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce města Čáslavi od 27.4. 2015 do 18.5.2015 a schválen byl Radou města Čáslavi dne 2.6.2015 usnesením č. 235/2015.

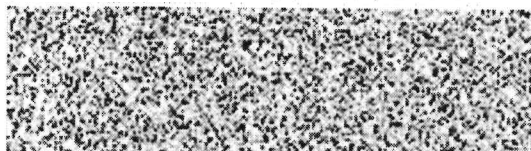
V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísně nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

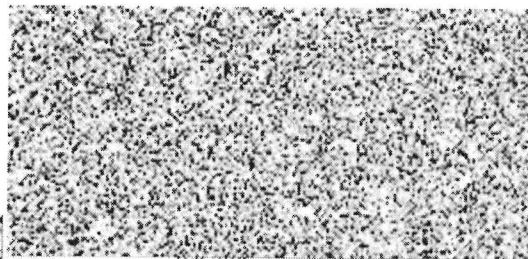
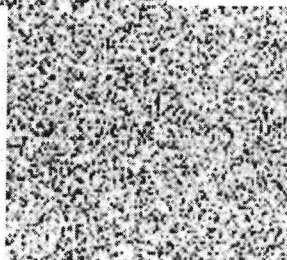
Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopísech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

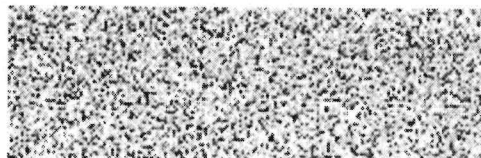
V Čáslavi dne 5. 11. 2015



Město Čáslav
Ing. Jaromír Strnad
starosta města
propachtovatel




pachtýř




Pachtovní smlouva

Město Čáslav, náměstí Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021, zastoupené starostou města JUDr. Vlastislavem Málkem, na straně jedné jako **propachtovatel** (dále jen propachtovatel)

a

společnost **Poskočil s.r.o.**, 

 na straně druhé jako **pachtýř** (dále jen pachtýř)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

pachtovní smlouvu

I.

Propachtovatel je vlastníkem pozemků p.č. 1915/23 - chmelnice o výměře 928 m², p.č. 1915/37 - chmelnice o výměře 32 m², p.č. 1915/50 - chmelnice o výměře 1136 m², p.č. 1915/65 - chmelnice o výměře 27 m² a p.č. 1915/79 - chmelnice o výměře 1099 m², vše k.ú. Čáslav, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Čáslav.

II.

Propachtovatel touto smlouvou na základě usnesení Rady města Čáslavi č. 237/2019 ze dne 15.04.2019 propachtovává pachtýři pozemky p.č. 1915/23 - chmelnice o výměře 928 m², p.č. 1915/37 - chmelnice o výměře 32 m², p.č. 1915/50 - chmelnice o výměře 1136 m², p.č. 1915/65 - chmelnice o výměře 27 m² a p.č. 1915/79 - chmelnice o výměře 1099 m², vše k.ú. Čáslav (dále jen předmět pachtu) od 01.05.2019 na dobu určitou – 5 let, tedy do 31.12.2024, za účelem provozování zemědělské činnosti – pěstování chmele. Předmět pachtu je zakreslen v plánu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

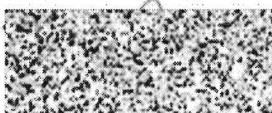
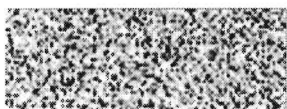
Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

IV.

Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k rostlinné výrobě, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.

V.

Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.



VI.

Smluvní strany sjednávají roční pacht za předmět pachtu vymezený v čl. II této smlouvy ve výši 2.416,50 Kč (slovy: dvatisícečtyřistašestnáct korun českých a padesát haléřů). Pachtovné je splatné jednorázově na účet propachtovatele č. 19-11117722/0800, variabilní symbol č. 36392131, specifický symbol: 28383940 do 31.03. příslušného roku. Pachtovné bude jednou ročně k 31.03. upraveno dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Jedná se o plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že pachtovné za dobu od 01.05.2019 do 31.12.2019 ve výši 1.611,- Kč (slovy: jedentisícšestsetjedenáct korun českých) uhradí pachtýř na účet pronajímatele č. 19-11117722/0800, variabilní symbol č. 36392131, specifický symbol: 28383940 nejpozději do 31.05.2019.

Smluvní strany činí nesporným, že pachtýř užíval předmětné pozemky za roky 2017, 2018 a za období od 01.01.2019 do 30.04.2019. Za toto bezsmluvní užívání se zavazuje pachtýř zaplatit propachtovateli cenu v celkové výši 5.638,50 Kč (slovy: pět tisíc šest set čtyřicet osm korun českých a padesát haléřů) uhradí pachtýř na účet pronajímatele č. 19-11117722/0800, variabilní symbol č. 36392131, specifický symbol: 28383940 nejpozději do 31.05.2019.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že údržbu předmětu pachtu ve stavu, který ho umožní užívat ke sjednanému účelu, zajistí na své náklady pachtýř.

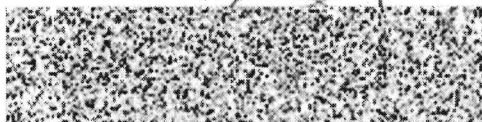
IX.

Vypovědět smlouvu mohou smluvní strany písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhému účastníkovi.

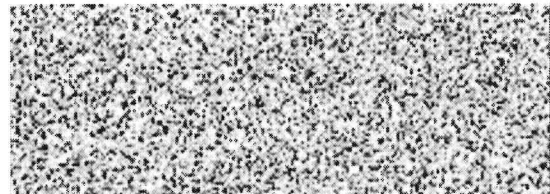
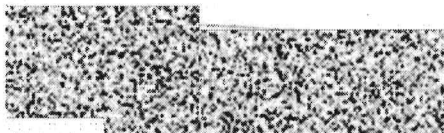
X.

Účastníci této smlouvy sepsané ve dvou výtiscích, po jednom pro každého z nich, prohlašují, že si ji před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

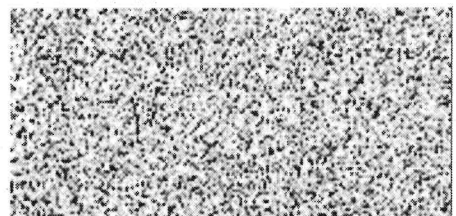
V Čáslavi dne: 2. 5. 2019



JUDr. Vlastislav Málek
starosta města Čáslavi



Poskocil s.r.o.



Pachtovní smlouva

Město Čáslav, náměstí Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021, zastoupené starostou města Ing. Jaromírem Strnadem, na straně jedné jako propachtovatel (dále jen propachtovatel)

a

společnost Starkl – zahradník spol. s r.o.,

na straně druhé jako pachtýř (dále jen pachtýř)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

pachtovní smlouvu

I.

Propachtovatel je vlastníkem pozemku p.č. 2048 – orná půda o výměře 230 m² v k.ú. Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Čáslav.

II.

Propachtovatel touto smlouvou na základě usnesení Rady města Čáslavi č. 353/2018 ze dne 27.08.2018 propachtovává pachtýři pozemek p.č. 2048 – orná půda o výměře 230 m² v k.ú. Čáslav (dále jen předmět pachtu) od 01.10.2018 na dobu neurčitou, za účelem provozování zemědělské činnosti. Předmět pachtu je zakreslen v plánu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

IV.

Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k rostlinné výrobě, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.

V.

Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.

VI.

Smluvní strany sjednávají roční pacht za předmět pachtu vymezený v čl. II této smlouvy ve výši 173,- Kč (slovy: jednostosedmdesát tři korun českých). Pachtovné je splatné jednorázově na účet propachtovatele č. 19-111177220800, variabilní symbol č. 36392131, specifický symbol: 18622275 do 31.03. příslušného roku. Pachtovné bude jednou ročně k 31.03. upraveno dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem.

23. 10. 2018 

VII.

Smluvní strany se dohodly, že pachtovné za dobu od 01.10.2018 do 31.12.2018 ve výši 43,- Kč (slovy: čtyřicet tři korun českých) uhradí pachtýř při podpisu této smlouvy pachtovní.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že údržbu předmětu pachtu ve stavu, který ho umožní užívat ke sjednanému účelu, zajistí na své náklady pachtýř.

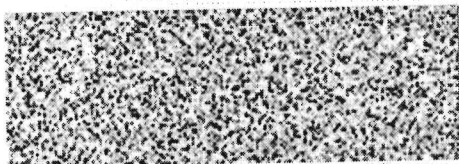
IX.

Vypovědět smlouvu mohou smluvní strany písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhému účastníkovi.

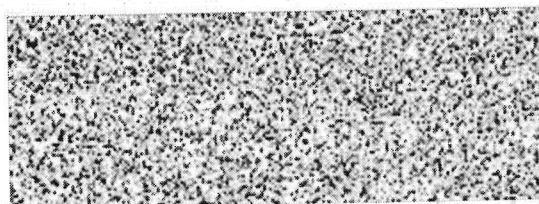
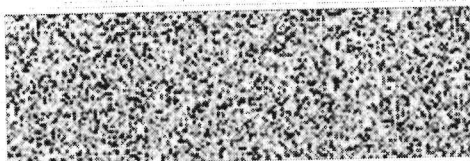
X.

Účastníci této smlouvy sepsané ve dvou výtiscích, po jednom pro každého z nich, prohlašují, že si ji před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

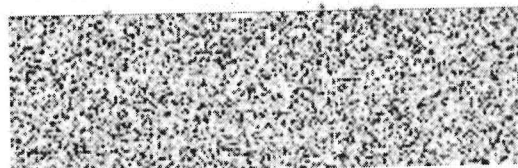
V Čáslavi dne: 18 -10- 2018



Ing. Jaromír Strnad
starosta města Čáslavi



Starkl – zahradnik spol. s r.o.



Pachtovní smlouva


Zemědělský pacht

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Město Čáslav, se sídlem nám. Jana Žižky z Trocnova čp.1, Čáslav IČ: 00236021, zastoupené starostou města
JUDr. Vlastislav Málek, bankovní spojení, č.ú. 19-11117722/0800, VS 62953711 (dále jen „propachtovatel“)

a

Pan Michal Procházka,  (dále též jen „pachtýř“)

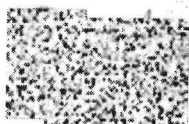
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

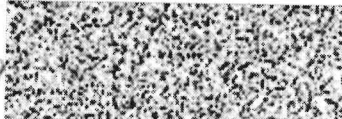
Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zemědělských pozemků zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Čáslav, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora. Jedná se o tyto pozemky - p.č. 815 o výměře 759 m², p.č. 891/1 o výměře 1658 m², p.č. 891/3 o výměře 398 m², p.č. 891/4 o výměře 52 m², p.č. 1978/1 o výměře 2781 m², p.č. 1991/1 o výměře 822 m², p.č. 1996 o výměře 1440 m², p.č. 2026/1 o výměře 2295 m², p.č. 2027 o výměře 2119 m², p.č. 2019/1 o výměře 905 m², p.č. 2057 o výměře 851 m², p.č. 2064/1 o výměře 1091 m², p.č. 2186/1 o výměře 11696 m², p.č. 2188 o výměře 412 m², p.č. 602 o výměře 4489 m², p.č. 686/1 o výměře 1913 m², p.č. 687 o výměře 113 m², p.č. 703 o výměře 2254 m², p.č. 704 o výměře 428 m², p.č. 748/4 o výměře 2139 m², p.č. 777/32 o výměře 13201 m², p.č. 748/13 o výměře 248 m², p.č. 777/35 o výměře 11698 m², p.č. 797/5 o výměře 4496 m², p.č. 924/20 o výměře 69624 m², p.č. 904/16 o výměře 2950 m², p.č. 924/30 o výměře 1733 m², p.č. 904/15 o výměře 1468 m², p.č. 893/2 o výměře 712 m², p.č. 937/31 o výměře 606 m², p.č. 937/33 o výměře 3058 m², p.č. 942/24 o výměře 23536 m², p.č. 1065/44 o výměře 1083 m², p.č. 1065/58 o výměře 5460 m², p.č. 1053 o výměře 18318 m², p.č. 1527/35 o výměře 11668 m², p.č. 1985 o výměře 2275 m², p.č. 629/3 o výměře 61 m², p.č. 629/10 o výměře 2247 m², p.č. 633/1 o výměře 9 m², p.č. 1988 o výměře 309 m², p.č. 1990 o výměře 388 m², p.č. 609/1 o výměře 1729 m², p.č. 1991/3 o výměře 253 m², p.č. 1991/5 o výměře 1054 m², p.č. 643/34 o výměře 2774 m², p.č. 748/37 o výměře 3763 m², p.č. 748/25 o výměře 1663 m², p.č. 748/28 o výměře 42 m², p.č. 777/51 o výměře 591 m², p.č. 797/9 o výměře 77 m², p.č. 797/11 o výměře 342 m², p.č. 748/38 o výměře 491 m², p.č. 777/59 o výměře 947 m², p.č. 748/32 o výměře 58 m², p.č. 777/34 o výměře 842 m², p.č. 797/15 o výměře 439 m², p.č. 2012/1 o výměře 714 m², p.č. 2012/11 o výměře 785 m², p.č. 2012/12 o výměře 1601 m², p.č. 2012/20 o výměře 1108 m², p.č. 964/87 o výměře 551 m², p.č. 964/95 o výměře 1644 m², p.č. 964/99 o výměře 800 m², p.č. 1000/38 o výměře 899 m², p.č. 1027/34 o výměře 95 m², p.č. 2024 o výměře 784 m², p.č. 1110/37 o výměře 1527 m², p.č. 1110/45 o výměře 19 m², p.č. 2056 o výměře 1265 m², p.č. 2346/66 o výměře 6384 m²
Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, evidovaným v souladu s uvedeným zákonem u Městského úřadu v Čáslavi.

Článek II. Předmět smlouvy

Nemovitosti tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské výroby – rostlinné výroby.



4.4.2019



Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III.

Další práva a povinnosti pachtýře

Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k rostlinné výrobě, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zejména střídat plodiny, pravidelně hnojit pozemky minerálními a organickými hnojivy, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům, po provedené sklizni pozemky zorat tak, aby byly náležitě připraveny na další sadbu.

Pachtýř je povinen pečovat o meliorační zařízení, jsou-li na propachtovaných pozemcích umístěna.

Pachtýř je povinen při provozování rostlinné výroby na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.

Pachtýř je oprávněn navrhnout vklad zemědělského pachtu k propachtovaným pozemkům do katastru nemovitostí.

Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.

Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.

Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.

Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.

V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.

Pachtýř je povinen na své náklady uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností na předmětu zemědělského pachtu pronajímateli. Toto pojištění je pachtýř povinen udržovat po celou dobu zemědělského pachtu. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované rostlinné výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.

Článek IV.

Pachtovné

Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 0,75 Kč/m² ročně z evidované výměry propachtovaných pozemků, tedy celkem částku 185.253,- Kč/rok. Pachtovné bude jednou ročně k 31.03. upraveno dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem.

Pachtovné je splatné v plné výši vždy k 15.12. příslušného kalendářního roku (tedy první pachtovné dle této smlouvy k 15.12.2019), a to převodem na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek V.

Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu této smlouvy.

Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to s výpovědní dobou nebo bez ní.

Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní

době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovního či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle čl. III. této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

Záměr města Čáslavi propachtovat předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce města Čáslavi od 03.12.2018 do 19.12.2018 a schválen byl Radou města Čáslavi dne 23.01.2019 usnesením č. 35/2019.

V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možné nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

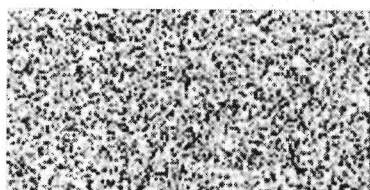
Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

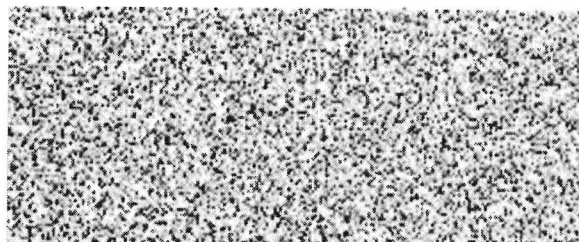
Smluvní strany berou na vědomí, že tato pachtovní smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejněna na portálu veřejné správy v registru smluv, přičemž zveřejnění zajistí propachtovatel.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

V Čáslavi dne 24. 1. 2019



Město Čáslav
JUDr. Vlastislav Málek
starosta města
propachtovatel



Michal Procházka
pachtýř

N á j e m n í s m l o u v a

Město Čáslav zastoupené jeho starostou p. Ing. Vladimírem Hamralem, nám. Jana Žižky z Trocnova, Čáslav, IČO : 00236021 jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a
pan Ing. Josef Procházka, [REDACTED] jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I.

Předmět nájmu

Město Čáslav je vlastníkem nemovitostí stav.p.č. 2, budovy čp. 2 na st.p.č. 2, st.p.č. 3/1, budovy čp. 4 na st.p.č. 3/1, st.p.č. 3/2, st.p.č. 3/3, st.p.č. 3/4, st.p.č. 3/5, st.p.č. 3/6, st.p.č. 4, budovy čp. 1 na st.p.č. 4, st.p.č. 5/2., p.č. 3/2, p.č. 5/2-rybník, p.č. 13/1, p.č. 27/1, p.č. 31/1, p.č. 32/1, p.č. 32/2, p.č. 32/3, p.č. 34/1, p.č. 34/2, p.č. 34/3, p.č. 34/4, p.č. 262, p.č. 263, parcel dle PK č. 26/1 a p.č. 38/1 zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Kutné Hoře na listu vlastnictví č. 10042 pro obec a katastrální území Žáky, kopie kterého je nečlínou součástí této nájemní smlouvy.-----

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem provozování podnikatelské činnosti - zemědělské výroby, která je předmětem podnikání nájemce.-----

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.1.2003 do 31.12.2012.-----

IV.

Nájemné

- 1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za dohodnuté roční nájemné, které činí 277.144,-- Kč/rok.-----
- 2) Nájemné je splatné vždy jednou ročně k 30.11. běžného roku na účet pronajímatele u Komerční banky a.s. Čáslav, č.ú. 19-125-161/0100, var. symbol 2131.-----
- 3) Daň z nemovitostí se zavazuje platit nájemce.-----

V.

Závazková část

- 1) Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.-----
- 2) Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za

- celem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem.-----
- 3) Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na pronajatých pozemcích provádět stavby ani podstatné změny staveb ani změny na pozemcích.-----
- 4) Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu jiné právnické či fyzické osobě bez souhlasu pronajímatele.-----
- 5) Nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit pronajímateli nemovitosti ve stavu odpovídajícím obvyklému způsobu užívání.-----
- 6) Nájemce nejpozději do 30.9. běžného roku předloží Radě města Čáslav k projednání své návrhy na případnou rekonstrukci objektů v k.ú. Žáky spolu s rozpočtem.-----

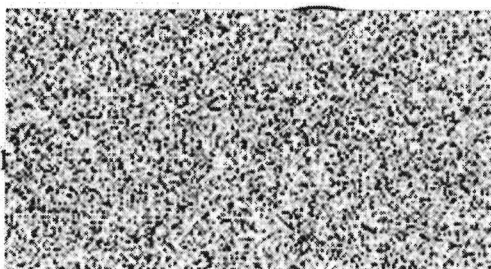
VI.

Závěrečná ustanovení

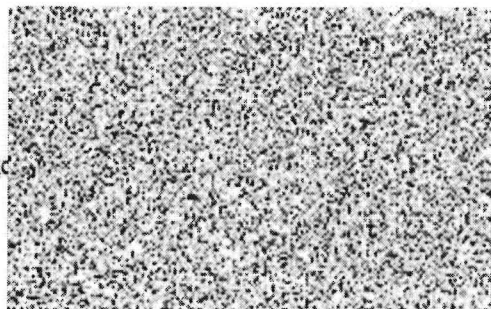
- 1) Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.-
- 2) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.-----
- 3) Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a neznají důvod, který by měl za následek neplatnost této smlouvy.-----

v Čáslavi dne 7.6.2002.....

Za pronajímatele



Za nájemce



12. 6. 2002 8:00

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu nemovitosti v k.ú. Žáky ze dne 7.6.2002

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1) **Město Čáslav**, zastoupené Ing. Vladimírem Hamralem, starostou města
ICO 00236021
sídlo: nám. Jana Žižky z Trocnova 1, Čáslav
jako pronajímatel na straně jedné

a

2) **pan Ing. Josef Procházka**  jako nájemce na straně druhé

dodatek ke smlouvě o nájmu.

I.

Článek č. I nájemní smlouvy se mění takto:

Město Čáslav je mimo jiné vlastníkem nemovitostí st.p.č. 3/1, budovy čp. 4 na st.p.č. 3/1, st.p.č. 4, budovy čp. 1 na st.p.č. 4, p.č. 3/2, p.č. 27/1, p.č. 32/1, p.č. 34/1, p.č. 34/2, p.č. 34/3, p.č. 34/4 a parcel dle PK č. 26/1 a p.č. 38/1 zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kutné Hoře na listu vlastnictví č. 10042 pro obec a katastrální území Žáky.

II.

Článek č. IV se mění takto

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I za dohodnuté roční nájemné

- pro r. 2007 ve výši 242.644,-- Kč a daň z nemovitostí, zapsaných na LV 10042 jako pozemky katastru nemovitostí ve výši 57.297,-- Kč /rok uhradí nájemce na účet Města Čáslav č. 19-125161/0100 a daň z pozemků, zapsaných na LV 10042 jako pozemku původního katastru ve výši 40.163,-- Kč/rok přímo na účet Finančního úřadu Čáslav č. 7755-17621161/0710

- pro r. 2008 – 2012 ve výši 254.144,-- Kč/rok a daň z nemovitostí, zapsaných na LV 10042 jako pozemky katastru nemovitostí ve výši 57.044,50 Kč /rok uhradí nájemce na účet Města Čáslav č. 19-125161/0100 a daň z pozemků, zapsaných na LV 10042 jako pozemku původního katastru ve výši 40.163,-- Kč/rok přímo na účet Finančního úřadu Čáslav č. 7755-17621161/0710

III.

Ostatní podmínky nájemní smlouvy ze dne 7.6.2002 zůstávají beze změn

IV.

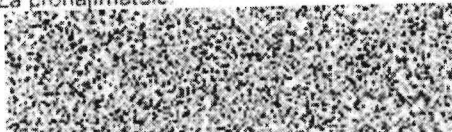
Tento dodatek nabývá účinnosti podepsáním obou stran a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 7.6.2002

V.

Obě strany si dodatek před podpisem přečetly, o jeho obsahu souhlasí a neznají důvod, který by měl za následek neplatnost tohoto dodatku.

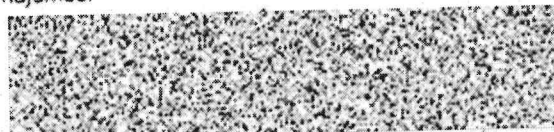
V Čáslavi dne 12. 6. 2002

Za pronajímatele



Ing. Vladimír Hamral, starosta města

Za nájemce:



Ing. Josef Procházka

23/100/2002 of
LVI

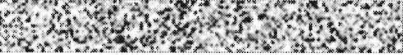
**Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu nemovitosti v k.ú. Žáky ze dne 7.6.2002**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Čáslav, zastoupené Ing. Vladimírem Hamralem, starostou města
IC. 00236021
sídlo: nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
jako pronajímatel na straně jedné

a

Ing. Josef Procházka



jako nájemce

dodatek ke smlouvě o nájmu

I.

Článek č. IV se doplňuje takto:

Pronajímatel pronajímá nájemci další pozemky a to p.č. 58/2 o vým. 56279 m², p.č. 58/3 o vým. 20894 m² a p.č. 58/5 o vým. 18232 m² vše v k.ú. Žáky za dohodnutou cenu nájmu ve výši 20.711,- Kč/m²/rok + příslušná daň z předmětných nemovitostí, uvedených na LV č. 10042, o což se stávající nájemné navyšuje.

Nájemné je splatné vždy jednou ročně k 30.11. běžného roku na účet pronajímatele u Komerční banky a.s. Čáslav, č.ú. 19-125161/0100, var. Symbol 2131.

II.

Ostatní podmínky nájemní smlouvy ze dne 7.6.2002 zůstávají beze změn.

III.

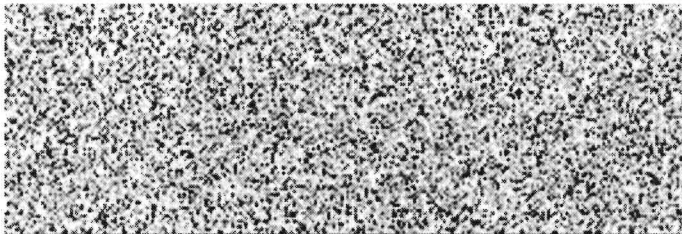
Tento dodatek nabývá účinnosti podepsáním obou stran a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 7.6.2002

IV.

Obě strany si dodatek před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a neznají důvod, který by měl za následek neplatnost tohoto dodatku.

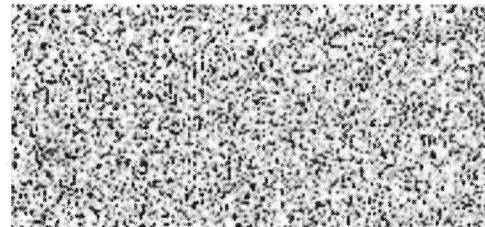
V Časlavi dne 15.2.2009

Za pronajímatele



Ing. Vladimír Hamral, starosta města

Za nájemce



Ing. Josef Procházka

DH/100/2002
DF/01

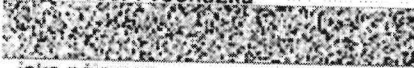
**Dodatek č. 4
ke smlouvě o nájmu nemovitostí v k.ú. Žáky ze dne 7.6.2002**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Čáslav, zastoupené Ing. Vladimírem Hamralem, starostou města IČ: 00236021
sídlo nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
jako pronajímatel na straně jedné

a

Ing. Josef Procházka


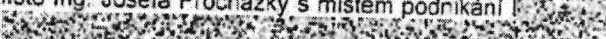


jako nájemce

dodatek č.4 ke smlouvě o nájmu

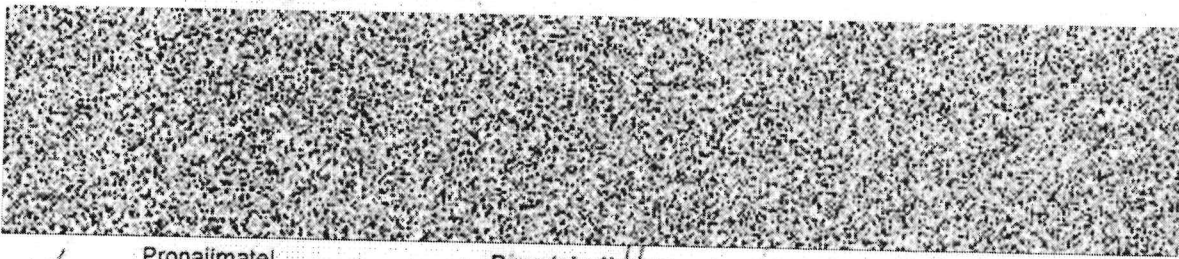
I.

Na základě usnesení Rady města Čáslavi č. 169/2009 ze dne 19.5.2009 a usnesení Rady města Čáslav č. 192/2009 ze dne 2.6.2009 se mění nájemní smlouva takto:

Nájemcem je na místo Ing. Josefa Procházky s místem podnikání  pan
Michal Procházka 

Doba nájmu : do 31.12.2018

V Čáslavi dne 10.6.2009



Pronajímatel

Původní nájemce

Nový nájemce

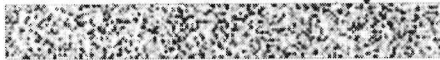
**Dodatek č. 5
ke smlouvě o nájmu nemovitostí v k.ú. Žáky ze dne 7.6.2002**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Čáslav, zastoupené Ing. Vladimírem Hamralem, starostou města IČ: 00236021
sídlo: nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
jako pronajímatel na straně jedné

a

Pan Michal Procházka



jako nájemce

dodatek č.5 ke smlouvě o nájmu

I.

Na základě usnesení Rady města Čáslavi č. 261/2010 ze dne 7. září 2010 se mění nájemní smlouva takto :

v čl. I.

Předmět nájmu se rozšiřuje o pozemky p.č. 349/23 o výměře 36403 m², PK p.č. 349/21 o výměře 2872 m² a PK p.č. 349/22 o výměře 25235 m², zapsané na LV 10026 pro obec a katastrální území Tupadly u Čáslavi

a

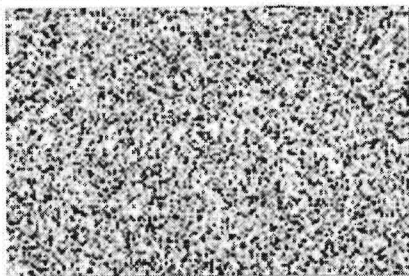
v čl. IV.

Nájemné se zvyšuje o částku 1.847,-- Kč na celkovou částku ve výši 299.702,-- Kč/rok, počínaje 1.1.2011.

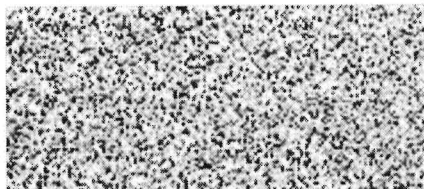
Nájemné za rok 2010 se zvyšuje na 298.471,-- Kč a to o částku ve výši 616,-- Kč, což je poměrná část nájemného z pozemků uvedených v čl. I. tohoto dodatku, za období od 1.9.2010 do 31.12.2010

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 11.6.2009 včetně jejich dodatků zůstávají beze změn.

V Čáslavi dne 9.9.2010



Pronajímatel



Nájemce

20 31.12.2011

**Dodatek č. 6
ke smlouvě o nájmu nemovitostí v k.ú. Žáky ze dne 7.6.2002**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Čáslav, zastoupené Ing. Jaromírem Strnadem, starostou města IČ: 00236021
sídlo: nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
jako pronajímatel na straně jedné

a

Pan Michal Procházka



jako nájemce

dodatek č.6 ke smlouvě o nájmu

I.

Na základě usnesení Rady města Čáslavi č. 156/2011 ze dne 26. dubna 2011 se mění nájemní smlouva takto :

v čl. I.

Předmět nájmu se rozšiřuje o pozemky PK p.č. 2096 o vým. 4363 m2, PK p.č. 1898/7 o vým. 887 m2, PK p.č. 1900/6 o vým. 659 m2, PK p.č. 1902/4 o vým. 9793 m2, PK p.č. 2090 o vým. 4294 m2, PK p.č. 1943 o vým. 759 m2, PK p.č. 2077 o vým. 943 m2, PK p.č. 2075 o vým. 2485 m2, PK p.č. 1695/3 o vým. 245 m2 a PK p.č. 1737/2 o vým. 8560 m2 vše v k.ú. Čáslav , zapsané na LV 10001 pro obec a katastrální území Čáslav

a

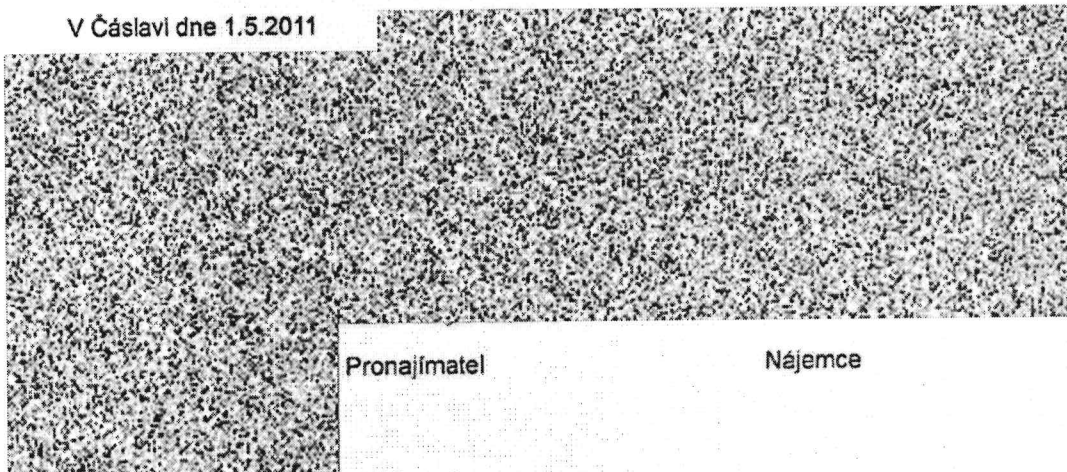
v čl. IV.

Nájemné se zvyšuje o částku 9.445,- Kč na celkovou částku ve výši 309.147,- Kč/rok (slovy : Třistadevítisícjednostočetřicet sedm korun české), počínaje 1.1.2012.

Nájemné za rok 2011 se zvyšuje o 6.297,- Kč (slovy : Šestisícdvěstědevadesát sedm korun českých) a to na částku ve výši 305.999,- Kč (slovy : Třistapětisícdevětsetdevadesát devět korun českých), což je včetně poměrné části nájemného z pozemků uvedených v čl. I. tohoto dodatku, za období od 1.5.2011 do 31.12.2011

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 11.6.2009 včetně jejich dodatků zůstávají beze změn.

V Čáslavi dne 1.5.2011



Pronajímatel

Nájemce


Dodatek č. 7
ke smlouvě o nájmu nemovitostí v k.ú. Žáky ze dne 7.6.2002

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Čáslav, zastoupené Ing. Jaromírem Strnadem, starostou města, IČ: 00236021
sídlo: nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
jako pronajímatel na straně jedné

a

pan Michal Procházka


jako nájemce

dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu

Na základě usnesení Rady města Čáslavi č. 406/2012, ze dne 17.12.2012 se mění nájemní smlouva takto:

I.

čl. I. se mění takto:

Předmět nájmu:

pozemek p.č. 26/20 o vým. 11522 m², pozemek p.č. 26/28 o vým. 71183 m², pozemek p.č. 27/1 o vým. 66366 m², pozemek p.č. 32/1 o vým. 22805 m², pozemek p.č. 32/2 (vodní koryto) o vým. 3710 m², pozemek p.č. 32/3 (vodní koryto) o vým. 2590 m², pozemek p.č. 34/1 o vým. 461679 m², pozemek p.č. 34/2 o vým. 19513 m², pozemek p.č. 34/3 o vým. 9744 m², pozemek p.č. 34/4 o vým. 84042 m², pozemek p.č. 38/66 o vým. 389808 m², pozemek p.č. 62/17 o vým. 3006 m², pozemek p.č. 258/27 o vým. 1324 m², pozemek p.č. 58/2 o vým. 59686 m², pozemek p.č. 58/3 o vým. 20035 m², pozemek p.č. 58/5 o vým. 15705 m², zapsaných na LV 10042 pro obec a katastrální území Žáky za cenu 1575,6 Kč/ha/rok (1242718 m²)
pozemek p.č. 349/23 o vým. 36403 m², pozemek PK p.č. 349/21 o vým. 2872 m² a pozemek PK p.č. 349/22 o vým. 25235 m², zapsaných na LV 10026 pro obec a katastrální území Tupadly u Čáslavi za cenu 1670,- Kč/ha/rok (64510 m²)
pozemek PK p.č. 2096 o vým. 4363 m², pozemek PK p.č. 1898/7 o vým. 887 m², pozemek PK p.č. 1900/6 o vým. 659 m², pozemek PK p.č. 1902/4 o vým. 9793 m², pozemek PK p.č. 2090 o vým. 4294 m², pozemek PK p.č. 1943 o vým. 759 m², pozemek PK p.č. 2077 o vým. 943 m², pozemek PK p.č. 2075 o vým. 2485 m², pozemek PK p.č. 1695/3 o vým. 245 m² a pozemek PK p.č. 1737/2 o vým. 8560 m², zapsaných na LV 10001 pro obec a katastrální území Čáslav, za cenu 1764,- Kč/ha/rok (32988 m²)

II.

čl. III. se mění takto:

Doba nájmu:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.1.2003 do 31.12.2023.

čl. IV. Se mění takto:

Nájemné:

- 1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za dohodnuté roční nájemné, které činí 212.394,- Kč/rok (slovy: Dvěstědváctitřístadevadesátčtyř koruny české), která se navyšuje každoročně o koeficient inflace vydaný Českým statistickým úřadem
- 2) Nájemné je splatné vždy jednou ročně k 31.12. běžného roku na účet pronajímatele u České spořitelny, a.s. Čáslav, č.ú. 19-1117722/0800, var. symbol č. 2131.
- 3) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že daň z nemovitostí, které jsou předmětem nájmu bude hradit nájemce na základě pronajímatelem vystavené faktury na jeho účet č. 11117722/0800,

var.symbol 5362 vždy jednou ročně do 31.12. běžného roku.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 7.6.2002 zůstávají beze změn.

IV.

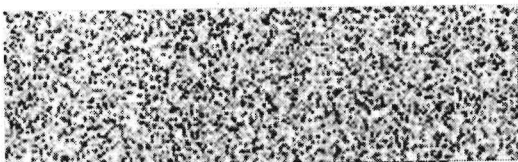
Tento dodatek nabývá účinnosti podepsáním obou stran a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 7.6.2002.

V.

Obě strany si dodatek před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a neznají důvod, který by měl za následek neplatnost tohoto dodatku.

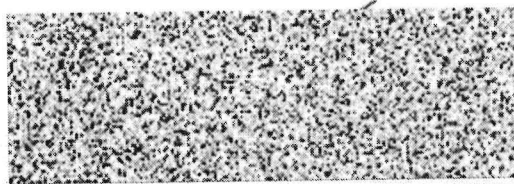
V Čáslavi dne: 18.12.2012

Za pronajímatele:

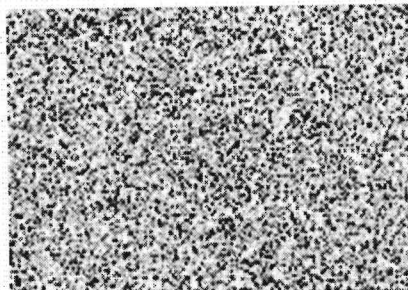


Ing. Jaromír Štádo, starosta města

Za nájemce:



Michal Procházka



Dodatek č. 8
k nájemní smlouvě ze dne 07.06.2002

Město Čáslav, zastoupené Ing. Jaromírem Strnadem, starostou města Čáslavi, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021, se sídlem: nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav

(dále jen jako „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

pan Michal Procházka,

(dále jen jako „**nájemce**“) na straně druhé

pronajímatel a nájemce dále společně též jako „**smluvní strany**“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 07.06.2002.

Na základě usnesení Rady města Čáslavi č. RM/39/539/2023 ze dne 13.12.2023 se mění nájemní smlouva takto:

I.

Článek č. III. se mění takto:

Doba nájmu:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **01.01.2024 do 30.09.2024.**

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 07.06.2002 a jejích navazujících dodatků zůstávají bez změn.

III.

Tento Dodatek č. 8 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 07.06.2002.

IV.

Tento Dodatek č. 8 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Městský úřad Čáslav

Doručeno: 18.12.2023 08:13:01

Č.j.: MěÚ/76071/2023/OSM

listy: 1 přílohy: 0

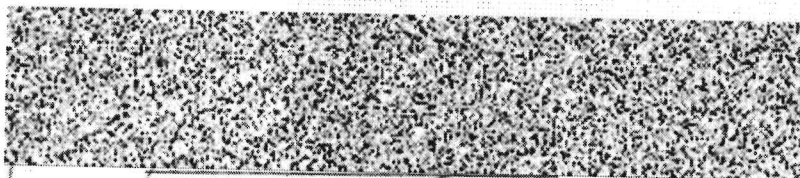


V.

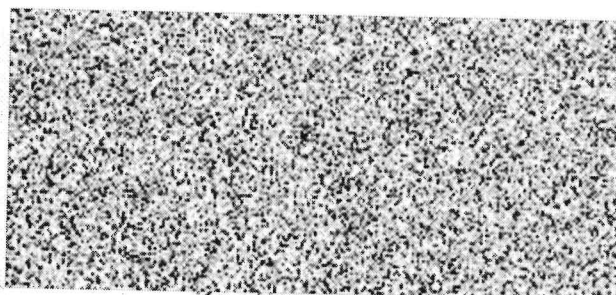
Smluvní strany si tento Dodatek č. 8 přečetly, souhlasí s jeho obsahem a prohlašují, že je ujednán svobodně, a že neznají důvod, který by měl za následek neplatnost tohoto dodatku. Na důkaz k němu připojují své podpisy.

Rada města Čáslavi schválila tento Dodatek č. 8 svým usnesením č. RM/39/539/2023 ze dne 13.12.2023.

V Čáslavi dne 18.12.2023



Za pronajímatele
Ing. Jaromír Strnad
Starosta města Čáslavi



Za nájemce
Michal Procházka

A handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

9/6/2016

Pachtovní smlouva

Zemědělský pacht

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Město Čáslav, se sídlem nám. Jana Žižky z Trocnova čp.1, 286 01 Čáslav, IČ: 00236021, zastoupené starostou města ing. Jaromírem Strnadem, bankovní spojení, č.ú. 19-11117722/0800, VS 2131 (dále jen propachtovatel)
a

Agro Kluky s.r.o.,

(dále jen „pachtýř“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zemědělského pozemku parc.č. 267/2 o výměře 5401 m² vedeného na LV 10052 pro k. ú. Horní Bučice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora, pozemku p.č. 2441/6 o výměře 11510 m² a části pozemku p.č. 1351/3 o výměře 290 m² vše k.ú. Čáslav vedených na LV 10001 pro k.ú. Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálním pracovišti Kutná Hora. Pachtýř je zemědělským podnikatelem.

Článek II. Předmět smlouvy

Nemovitosti tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské výroby – rostlinné výroby.

Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III. Další práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k rostlinné výrobě, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.

2. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
3. Pachtýř je oprávněn navrhnout vklad zemědělského pachtu k propachtovaným pozemkům do katastru nemovitostí.
4. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
5. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.
6. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.
7. Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.
8. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.
9. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované rostlinné výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.

Článek IV. Pachtovné

Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy tj. pozemku p.č. 267/2 v k.ú. Horní Bučice je mezi stranami sjednáno ve výši 0,45 Kč/m² ročně. V daném případě tedy 2.430, -- Kč/rok a pachtýř se dále zavazuje hradit i daň z nemovitosti ve výši 653,-- Kč/rok.

Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy tj. pozemku p.č. 2441/6 v k.ú. Čáslav je mezi stranami sjednáno ve výši 0,75 Kč/m² ročně. V daném případě tedy 8.850 Kč/rok.

Pro účely této smlouvy se pro stanovení průměrné ceny pozemků tvořících předmět zemědělského pachtu použije vyhláška Ministerstva zemědělství vydaná na základě ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, jež stanoví průměrné základní ceny zemědělských pozemků, a to ve znění účinném v době splatnosti pachtovného za příslušný pachtovní rok.

Pachtovné včetně daně z nemovitosti je splatné v plné výši vždy k 15.12. příslušného kalendářního roku (tedy první pachtovné dle této smlouvy k 15.12.2016), a to převodem na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek V. Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu této smlouvy.

Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to s tříletou výpovědní dobou.

Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovného roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle bodů 3.- 8. Článku III této smlouvy. Smluvní strany činí nesporným, že pachtýř užíval předmětné pozemky i v předchozím období bez smluvního ujednání. Za toto bezsmluvní užívání se zavazuje pachtýř zaplatit propachtovateli cenu užívání za dva roky zpětně, tj. 22.125,- Kč nejpozději do 30.4.2015 na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

Propachtovatel se zavazuje případné budování inženýrských sítí nebo opravy stávajících inženýrských sítí oznámit pachtýři.

Záměr města Čáslavi propachtovat předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce města Čáslavi od 27.4. 2015 do 18.5.2015 a schválen byl Radou města Čáslavi dne 2.6.2015 usnesením č. 235/2015 a od 4.11.2015 do 27.11.2015 a schválen Radou města Čáslavi dne 7.12.2015 usnesením č. 447/2015.

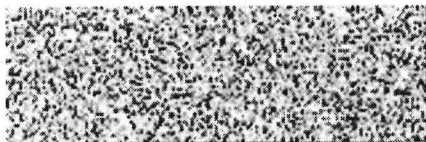
V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

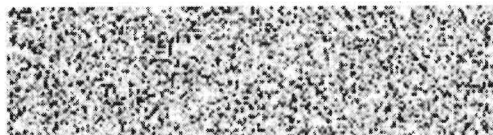
Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

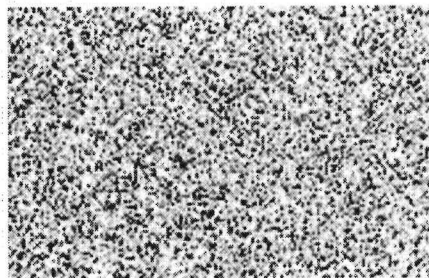
V Čáslavi dne 11.4.2016



Město Čáslav
Ing. Jaromír Strnad
starosta města



Agro Kluky s.r.o.
pachtýř



Pachtovní smlouva

Zemědělský pacht

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Město Čáslav, se sídlem nám. Jana Žižky z Trocnova čp.1, Čáslav, IČ: 00236021, zastoupené starostou města Ing. Jaromírem Strnadem, bankovní spojení, č.ú. 19-11117722/0800, VS 2131 (dále jen „propachtovatel“)

a

ZDV Krchleby a.s. (dále též jen „pachtýř“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zemědělských pozemků vedených na LV 10001 pro k. ú. Čáslav, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora. Jedná se o tyto pozemky – p.č. 1739/45 o výměře 882 m², část p.č. 1739/2 o výměře 1183 m², část p.č. 1739/22 o výměře 700 m², část p.č. 1808/65 o výměře 1000 m², p.č. 2081 o výměře 202 m², vše v k.ú. Čáslav. Propachtovatel je dále výlučným vlastníkem zemědělského pozemku p.č. 260/6 o výměře 41078 m² zapsaného na LV 10052 pro k.ú. Horní Bučice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora. Celková výměra pronajatých pozemků činí 45045 m².

Pachtýř je zemědělským podnikatelem.

Článek II.

Předmět smlouvy

Nemovitosti tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské výroby – rostlinné výrobě.

Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III.

Další práva a povinnosti pachtýře

Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k rostlinné výrobě, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zejména střídát plodiny, pravidelně hnojit pozemky minerálními

a organickými hnojivy, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům, po provedené sklizni pozemky zorat tak, aby byly náležitě připraveny na další sadbu.

Pachtýř je povinen pečovat o meliorační zařízení, jsou-li na propachtovaných pozemcích umístěna.

Pachtýř je povinen při provozování rostlinné výroby na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.

Pachtýř je oprávněn navrhnout vklad zemědělského pachtu k propachtovaným pozemkům do katastru nemovitostí.

Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.

Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.

Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.

Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.

V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.

Pachtýř je povinen na své náklady uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností na předmětu zemědělského pachtu pronajímateli. Toto pojištění je pachtýř povinen udržovat po celou dobu zemědělského pachtu

Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované rostlinné výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.

Článek IV. Pachtovné

Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 0,75 Kč/m² ročně z průměrné ceny pozemků v k.ú. Čáslav a 0,45 Kč/m² ročně průměrné ceny pozemků v k.ú. Horní Bučice. Celková výše pachtovného tak činí 21.460,-- Kč/rok + příslušná daň z nemovitostí tj. z pozemku p.č. 260/6 v k.ú. Horní Bučice.

Pro účely této smlouvy se pro stanovení průměrné ceny pozemků tvořících předmět zemědělského pachtu použije vyhláška Ministerstva zemědělství vydaná na základě ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, jež stanoví průměrné základní ceny zemědělských pozemků, a to ve znění účinném v době splatnosti pachtovného za příslušný pachtovní rok.

Pachtovné je splatné v plné výši vždy k 15.12. příslušného kalendářního roku, a to převodem na bankovní účet propachtovatele č. 19-11117722/0800, VS 2131.

**Článek V.
Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu této smlouvy.

Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to s výpovědní dobou nebo bez ní.

Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

V případě zvláště závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvláště závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovního či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle čl. III. této smlouvy.

**Článek VI.
Závěrečná ujednání**

Záměr města Čáslavi propachtovat předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce města Čáslavi od 27.4. 2015 do 18.5.2015 a schválen byl Radou města Čáslavi dne 2.6.2015 usnesením č. 235/2015.

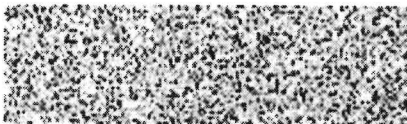
V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

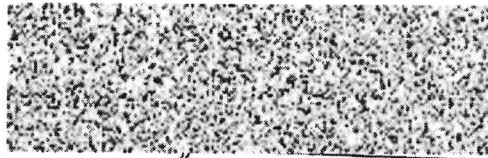
Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

V Čáslavi dne 14. 10. 2015



Ing. Jaromír Strnad
starosta města
propachtovatel



ZDV Krchleby
pachtýř

