

Městský úřad města Čáslav  
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1  
286 01 Čáslav

**Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Jméno: [redacted]  
Příjmení: [redacted]  
Titul: [redacted]  
Datum: [redacted]  
Ulice: [redacted]  
Č.p./ [redacted]  
Město: [redacted]  
PSČ: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]

**Předmět žádosti: Poskytnutí informací o projektu výstavba a prodej rodinných domů (solitery, dvojdomy, řadové domy) v městské části Koželuhy**

Vážený,

na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás prosím o sdělení

- veškerých známých informací o výše zmíněném projektu, tj. zejména:
  - v jaké fázi je aktuálně projekt,
  - kdy má dojít k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností PROFISTAV Litomyšl, a.s.,
  - kdy má dojít k uzavření kupní smlouvy na dotčené pozemky s touto společností,
  - jaký lze očekávat budoucí časový harmonogram (začátek stavebního řízení, začátek výstavby, nabídka domů veřejnosti, kolaudace atp.),
  - kolik domů a které konkrétně (podle číslování 1-28 uvedeného ve studii pana architekta Mateáska) má město Čáslav v plánu od developera zakoupit před nabízením domů široké veřejnosti (viz příslušné ustanovení návrhu smlouvy o smlouvě budoucí kupní) a k jakým účelům,
  - kolik domů a které konkrétně (podle číslování 1-28 uvedeného ve studii pana architekta Mateáska) budou určeny ke koupi třetím osobám, „u kterých je zájem na tom, aby měly zajištěno bydlení v Čáslavi“, před nabízením domů široké veřejnosti (viz příslušné ustanovení návrhu smlouvy o smlouvě budoucí kupní),
  - kterým osobám bude tento přednostní nákup umožněn, resp. jaké podmínky bude muset tato osoba splnit, aby měla možnost zakoupit domy před jejich nabízením široké veřejnosti,

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás dále prosím o zaslání dokumentu – zpráva pro jednání zastupitelstva dne 13. 12. 2021 týkající se bodu 10 jednání zastupitelstva (Schválení budoucího prodeje a poskytnutí dočasného užívacího práva spol. PROFISTAV Litomyšl, a.s. při realizaci projektů rezidenčního bydlení na území města Čáslavi). Obsahem dokumentu byla mimo jiné projektová studie architekta pana Mateáska, návrh spol. PROFISTAV Litomyšl, a.s. na realizaci celého projektu, a zejména **návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Čáslav a uvedenou společností**, na který odkazují výše v žádosti. Dokument byl ještě dne 14. 12. 2021 dostupný na stránkách [www.meucaslav.cz](http://www.meucaslav.cz), avšak k dnešnímu dni (15. 12. 2021) není na uvedených stránkách k dispozici.

Vaši odpověď prosím zašlete na výše uvedený e-mail, případně na adresu, která je rovněž uvedena výše.

Děkuji Vám za vyřízení.

S pozdravem





Čáslav dne 28.12.2022

Věc : Poskytnutí informací o projektu výstavba a prodej rodinných domů v městské části Koželuhy.

K Vaší žádosti o informaci podle zákona č. 106/199 Sb. , kterou jste nám zaslal mailem dne 15.12.2022 sdělujeme :

1. Projekt je ve stadiu schváleného usnesení ZM/110/2021, kterým došlo ke schválení budoucího prodeje a poskytnutí dočasného užívacího práva spol. PROFISTAV Litomyšl, a.s., při realizaci projektů rezidenčního bydlení na území města Čáslavi Zastupitelstvo města Čáslavi schvaluje budoucí prodej a poskytnutí dočasného užívacího práva části pozemků p.č. 1451/1, 2059/4, 2102, 150/6, st. 2378, st. 2379 v k.ú. Čáslav, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001, spol. PROFISTAV Litomyšl, a.s., se sídlem Cerekvice nad Loučnou 226, PSČ: 569 53, identifikační číslo osoby 277 42 741 podle smlouvy o budoucí smlouvě uvedené v příloze důvodové zprávy za účelem realizace projektů rezidenčního bydlení na území města Čáslavi, v lokalitě Koželuhy, projekt Bydlení Na Výhledech, s odůvodněním uvedeným v důvodové zprávě.
2. K uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností PROFISTAV Litomyšl, a.s. dojde v průběhu měsíce ledna 2022.
3. K uzavření kupní smlouvy na dotčené pozemky dojde po vypracování a schválení geometrického plánu nezbytného k přesné specifikaci pozemků.
4. Výstavba bude dle realizována během 24 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení k dotčené výstavbě.
5. Město Čáslav má právo uplatnit výběr a zakoupení některých domů dle svého výběru pro potřeby města či třetí osoby, u nichž to považuje z hlediska veřejného zájmu za prospěšné, za standardní kupní cenu bez navýšení o provizi zprostředkovatele. Výběr těchto osob a množství domů je na dohodě smluvních stran.
6. Požadovaná zpráva, na kterou se odkazujete a kterou žádáte zaslat, je veřejně dostupná na webu města. Po přechodnou dobu nebyl dokument dostupný z technických důvodů – výpadek po aktualizaci serverů.



JUDr. Vlastislav Málek  
starosta města Čáslavi