

Pro jednání Zastupitelstva města Čáslav  
konaného dne 04.11.2024  
Číslo zprávy:

## Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi

**schvaluje** svým usnesením prodej bytové jednotky v ulici Dusíkova, č.p. 1235/7 včetně příslušenství a spoluvlastnického podílu ve výši 6402/134951 na společných částech bytového domu č.p. 1235, 1236 a na pozemcích st.p.č. 1557 a st.p.č. 1558 v katastrálním území Čáslav ul. Dusíkova, za nabídnutou cenu 2.240.000,- Kč + náklady na realizaci prodeje manželům Kamilu Z. a Miroslavě Z. Čáslavi.

Zpracovaly:

Mgr. Markéta Šafránková, vedoucí Odboru majetku a investic  
Ivana Ř. referent Odboru majetku a investic

## D ů v o d o v á z p r á v a

Bytová jednotka v ulici Dusíkova č.p. 1235/7 v bytovém domě č.p. 1235 a č.p. 1236 byla pronajímána. Nájemník vzhledem ke svému věku a stavu se odstěhoval k synovi a byt vrátil městu. Většina bytů v tomto domě byla zprivatizovaná a nájemníci bytovou jednotku, která jim byla pronajímána odkoupili. Tento byt nebyl odkoupen a je v tomto bytovém domě poslední neprodaný. Bytová jednotka č. 7 v č.p. 1235 je situovaná ve 3. nadzemním podlaží vchodu č.p. 1235 bez výtahu o celkové výměře 58,48 m<sup>2</sup> + sklepy 5,54 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu je 3+1, bez balkonu. Bytový dům byl vystavěn v roce 1960. Byt je v původním stavu určen k nutné celkové rekonstrukci, vybydlený, do stropu nad kuchyní zatéká, elektřina i plyn neodpovídají normám. Oprava tohoto bytu by předběžně stála cca milion korun.

Město Čáslav zveřejnilo záměr na prodej bytové jednotky č.p. 1235/7, prohlídky se zúčastnilo 11 zájemců, ale přihlášku k licitaci podali pouze manželé Z. Dne 18.9.2024 byla otevřena 1 obálka, která obsahovala přihlášku manželů Z. a všechny potřebné dokumenty včetně dokladu o složení jistoty. Vzhledem k tomu, že nabídku podali pouze manželé Z. bytem Čáslav, předkládáme Zastupitelstvu města návrh na schválení prodeje.

Cena obvyklá za bytovou jednotku byla stanovena Znaleckým posudkem číslo 062788/2023 vypracovaným Znaleckou kanceláří nemovitosti ČR, s.r.o., zastoupenou ing. Marcelou P. ve výši 2.240.000,- Kč. Záměr na prodej bytové jednotky č.p. 1235/7 č.j. 38026/2024 byl vyvěšen od 22.7.2024 do 10.9.2024 a nebyly k němu vneseny žádné připomínky.

Rada města Čáslavi svým usnesením č. 25/455/2024 ze dne 02.10.2024 doporučuje Zastupitelstvu města Čáslavi schválit prodej bytové jednotky.

**Přílohy:** situační plánec

