

Město Čáslav

Zastupitelstvo města
19. 06. 2023

PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY PRO ROK 2023

Předkládá:

Mgr. Jiří Žaloudek, člen Rady města

Zpracovala:

Bc. Jiřina Králová, vedoucí odboru školství, kultury a památkové péče



Návrh na usnesení:

ZM/... /2023

PROGRAM REGENERACE MPZ PRO ROK 2023

Zastupitelstvo města Čáslavi **ruší** své usnesení č. ZM/50/2023 ze dne 17.4.2023 z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** rozdělení finančního příspěvku státu a finanční příspěvek města pro rok 2023 na podporu obnovy kulturních památek v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, podle předloženého návrhu.

Důvodová zpráva:

Pro rok 2023 získalo město Čáslav z rozpočtu státu částku 200 000 Kč. Komise regenerace MPZ při MěÚ Čáslav dne 2.3.2023 posuzovala 5 žádostí o finanční příspěvek v rámci Programu regenerace městské památkové zóny. Byly to následující akce:

v Kč

Žadatel	Objekt	Celková předpokládaná částka	Popis záměru
Město Čáslav	budova radnice čp. 1, 197	680 000,00	restaurování dveří, 2. NP, vedení města
Irena Č...	Obytný dům čp. 18	1 137 159,00	Obnova domu, fasády, oken
Manželé R...	Obytný dům čp. 251, Čáslav	103 500,00	Obnova vstupní brány
Římskokatolická církev	Děkanství Čáslav, čp. 186	950 000,00	Výměna a obnova stávajících oken budovy
Le Thi Bach D... F...	Obytný dům č.p. 98	350 000,00	Výměna výkladce a osazení okna

Zdůvodnění změny v rozdělení státního příspěvku:

Ve vyhlášeném Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2023 MK ČR doporučuje minimální výši státního příspěvku o objemu 80 tis. Kč. Pro rok 2022 byla doporučena minimální částka 50 tis. Kč. Vzhledem k celkové výši státního příspěvku pro rok 2023 o objemu 200 tis. Kč doporučila komise rozdělit finanční příspěvek mezi dva žadatele. MK ČR bylo sděleno, že je třeba dodržet minimální příspěvek ve výši 80 tis. Kč, proto Komise pro regeneraci kulturních památek navrhuje po svém jednání dne 5. 6. 2023 přidělit celý státní příspěvek na obnovu domu čp. 18 v ulici Gen. Františka Moravce v Čáslavi.

Pravidla rozdělení finančních prostředků:

Majitel objektu	Podíl města	Podíl státu	Podíl vlastníka
Církev	min. 10 %	max. 50 %	min. 40 %
Soukromý vlastník	min. 10 %	max. 50 %	min. 40 %
Město, obec	min. 50 %	max. 50 %	–

Komise regenerace MPZ při MěÚ Čáslav navrhuje rozdělit finanční příspěvek státu a schválit finanční podíl města na tuto níže uvedenou akci (ceny jsou uváděny s DPH, jedná se o neplátce):

ceny s DPH

Název akce	CELKEM v Kč	Státní příspěvek v Kč	Příspěvek města v Kč/ podíl vlastníka
Obytný dům č.p. 18	1 137 159,00 100,00 %	200 000,00 17,59 %	vlastník 823 443,00 72,41 % město 113 716,00 10,00 %
CELKEM	1 137 159,00	200 000,00	vlastník 823 443,00 město 113 716,00 celkem 937 159,00

Komise navrhuje státní příspěvek v celkové výši 200 tis. Kč rozdělit na tuto akci:

Obytný dům čp. 18 v osobním vlastnictví Ireny Č. [redacted] připravenost z hlediska státní památkové péče je, kdy pod č.j. MěÚ/40602/2022/ŠKP ze dne 02. 09. 2022 bylo vydáno Závazné stanovisko na celkovou obnovu domu spočívající ve výměně oken, dveří, podlah, v obnově vnější omítky a výměně střešní krytiny. Proběhnou práce na obnově vnější fasády a výměně oken, smlouva o dílo a položkový rozpočet připraven.

Komise pro regeneraci kulturních památek nenavrhl státní finanční příspěvek na akci:

Obytný dům čp. 251 v osobním vlastnictví manželů R. [REDAKCE] připravenost z hlediska státní památkové péče je, kdy pod č.j. MěÚ/36462/2022/ŠKP ze dne 14. 7. 2022 bylo vydáno Závazné stanovisko na obnovu vstupních vrat a osazení nových vrat. Práce na vstupní bráně, smlouva o dílo a položkový rozpočet připraven. Komise regenerace MPZ navrhovala státní příspěvek na tuto akci ve výši 25 tis. Kč, tato částka nesplňovala doporučení MK ČR, proto komise příspěvek nenavrhuje.

Římskokatolická církev, Děkanství Čáslav, čp. 186, připravenost z hlediska státní památkové péče je, kdy pod č.j. MěÚ/27617/2022/ŠKP ze dne 02. 06. 2022 bylo vydáno Závazné stanovisko na výměnu a obnovu všech oken. V současné době nemělo Děkanství Čáslav k dispozici položkový rozpočet, smlouvu o dílo s příslušnou firmou.

Město Čáslav, připravenost z hlediska státní památkové péče je, kdy pod č.j. MěÚ/17218/2022/ŠKP ze dne 30. 03. 2022 bylo vydáno Závazné stanovisko na restaurování dveří a výměnu některých dveří. Na podzim 2021 zpracován Restaurátorský záměr na obnovu a restaurování dveří na čp. 1 a čp. 197 restaurátorem Petrem L. [REDAKCE] z Kutné Hory. V současné době oslovený restaurátor Petr L. [REDAKCE] nemohl pro rok 2023 zakázku restaurování dveří ve 2. NP budovy čp. 1, vedení města, vzhledem ke své vytíženosti přijmout. Osloven restaurátor Miroslav Š. [REDAKCE] který nám k zakázce uvedl, že fládry v plném rozsahu by v letošním roce nestihli. Zakázka přesunuta na rok 2024.

Obytný dům, čp. 98 v osobním vlastnictví paní F. [REDAKCE] připravenost z hlediska státní památkové péče je, kdy pod č.j. MěÚ/8210/2020/ŠKP ze dne 08. 06. 2020 bylo vydáno Závazné stanovisko na výměnu výkladce a osazení okna. V současné době neměla majitelka k dispozici položkový rozpočet, smlouvu o dílo s příslušnou firmou.

Město Čáslav, v rámci Programu regenerace MPR a MPZ, přispěje v rámci povinného podílu na opravu památek částkou 113 716 Kč vč. DPH.

Na stanovení výše státního příspěvku MK ČR má největší vliv celkový objem finančních nákladů na obnovu kulturních památek v MPZ uvedených v Anketním dotazníku na aktuální rok. Pro rok 2023 byl celkový objem finančních nákladů pro MPZ Čáslav ve výši 3 220 mil. Kč, v roce 2022 se jednalo o částku 16 mil. Kč, v této částce byla v r. 2022 oprava hradeb s předpokládanými výdaji ve výši 11 500 tis. Kč.

Dále do výše příspěvku zasahuje koeficient daňové vytíženosti města (Čáslav má 0,9, což znamená města s daňovou vytížeností nad 20 tis. Kč na obyvatele). Vliv má územně plánovací dokumentace, která musí být evidována v evidenci územně plánovací činnosti, kterou vede Ústav územního rozvoje (město Čáslav má zveřejněnu Změnu Územního plánu č. 4). MK ČR doporučuje zpracování kompletně nového Programu regenerace na dalších deset let, město aktualizaci má na dalších pět let, a to do roku 2027. Na zpracování nového programu plánujeme vyhlášení veřejné zakázky, náklady předpokládáme cca kolem 400 tis. Kč.

Aktuálně firmou SATER PROJEKT Kolín, Ing. D. [REDACTED] dokončena projektová dokumentace k dokončení opravy hradeb ve vlastnictví města, konkrétně se jedná o část od Žižkovy brány ke Kostelnímu náměstí.

RM Čáslavi na svém jednání dne 14.6.2023 zrušila usnesení č. RM/8/155/2023 ze dne 22.3.2023 a doporučuje ZM Čáslavi svým usnesením č. RM/19/289/2023 zrušit usnesení č. ZM/50/2023 ze dne 17.4.2023 a schválit rozdělení finančního příspěvku státu a finančního příspěvku města pro rok 2023 na podporu obnovy památek v rámci programu regenerace MPZ.

Příloha:

Anketní dotazník k programu regenerace 2023