

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01 pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Kutné Hoře ze dne 08.08.2022, č.j. 8 EXE 2184/2022-16, s doložkou provedení exekuce ke dni 04.10.2022, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Kutné Hoře č.j. 4C34/2021-22 ze dne 21.04.2021, který nabyl právní moci dne 26.05.2021, vykonatelného dne 01.06.2021 v právní věci

oprávněného: **Mgr. Adam Krejčí, Hraniční čp. 41, 739 42 Frýdek-Místek - Lysůvky,**
zast. Mgr. Ing. Ondřej Dlouhý, advokát, Bašty čp. 413 / č. 2, 602 00 Brno - Brno-město,

k vymožení pohledávky v částce Jistina: 200 000,00 Kč, Úrok 3,5 % měsíčně z částky 50 000,00 Kč od 24.12.2019 do zaplacení,

Smluvní úrok 20 % ročně z částky 50 000,00 Kč od 24.01.2020 do zaplacení, Úrok 3,5 % měsíčně z částky 50 000,00 Kč od 22.01.2020 do zaplacení, Smluvní úrok 20 % ročně z částky 50 000,00 Kč od 01.09.2020 do zaplacení, Úrok 3,5 % měsíčně z částky 50 000,00 Kč od 26.02.2020 do zaplacení, Smluvní úrok 20 % ročně z částky 50 000,00 Kč od 01.11.2020 do zaplacení, Úrok 3,5 % měsíčně z částky 50 000,00 Kč od 13.03.2020 do zaplacení, Smluvní úrok 20 % ročně z částky 50 000,00 Kč od 01.11.2020 do zaplacení, nákladů soudního řízení: 36 200,00 Kč, nákladů oprávněného v exekuci 11 737,00 Kč a nákladů této exekuce, jejichž výše se určuje samostatným rozhodnutím

proti povinnému: **Schüler & Schüler, a.s., IČ: 01949292, Klimenta Čermáka čp. 108 / č. 5, 286 01 Čáslav - Čáslav-Staré Město, ,**

dříve rozhodl o způsobu provedení exekuce prodejem nemovitostí a to exekučním příkazem ze dne 23.8.2022, č.j. 142 EX 613/22-017., kterým postihl tyto nemovitosti:

Nemovitě věci:	<p>zapsané na listu vlastnictví č. 13399 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro obec Čáslav, kat. území Čáslav, a to:</p> <p style="text-align: center;"><small>B Nemovitosti</small> <small>Pozemky</small></p> <table border="1" style="width: 100%;"><thead><tr><th><small>Parcela</small></th><th><small>Výměra[m2]</small></th><th><small>Druh pozemku</small></th><th><small>Způsob využití</small></th><th><small>Způsob ochrany</small></th></tr></thead><tbody><tr><td><small>St. 134</small></td><td><small>267</small></td><td><small>zastavěná plocha a nádvoří</small></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5"><small>Na pozemku stojí stavba: Čáslav-Staré Město, č.p. 108, byt.dům</small></td></tr><tr><td colspan="5"><small>Stavby</small></td></tr><tr><td colspan="5"><small>Typ stavby</small></td></tr><tr><td><small>Část obce, č. budovy</small></td><td><small>Způsob využití</small></td><td><small>Na parcele</small></td><td colspan="2"><small>Způsob ochrany</small></td></tr><tr><td><small>Čáslav-Staré Město, č.p. 108</small></td><td><small>byt.dům</small></td><td><small>St. 134</small></td><td colspan="2"></td></tr></tbody></table> <p>včetně jejich součástí a příslušenství</p>	<small>Parcela</small>	<small>Výměra[m2]</small>	<small>Druh pozemku</small>	<small>Způsob využití</small>	<small>Způsob ochrany</small>	<small>St. 134</small>	<small>267</small>	<small>zastavěná plocha a nádvoří</small>			<small>Na pozemku stojí stavba: Čáslav-Staré Město, č.p. 108, byt.dům</small>					<small>Stavby</small>					<small>Typ stavby</small>					<small>Část obce, č. budovy</small>	<small>Způsob využití</small>	<small>Na parcele</small>	<small>Způsob ochrany</small>		<small>Čáslav-Staré Město, č.p. 108</small>	<small>byt.dům</small>	<small>St. 134</small>		
<small>Parcela</small>	<small>Výměra[m2]</small>	<small>Druh pozemku</small>	<small>Způsob využití</small>	<small>Způsob ochrany</small>																																
<small>St. 134</small>	<small>267</small>	<small>zastavěná plocha a nádvoří</small>																																		
<small>Na pozemku stojí stavba: Čáslav-Staré Město, č.p. 108, byt.dům</small>																																				
<small>Stavby</small>																																				
<small>Typ stavby</small>																																				
<small>Část obce, č. budovy</small>	<small>Způsob využití</small>	<small>Na parcele</small>	<small>Způsob ochrany</small>																																	
<small>Čáslav-Staré Město, č.p. 108</small>	<small>byt.dům</small>	<small>St. 134</small>																																		

Nemovitě věci:	<p>zapsané na listu vlastnictví č. 13400 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro obec</p>
-----------------------	---

Čáslav, kat. území Čáslav, a to:

B Nemovitosti

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
108/1	jiný nebytový prostor		byt.z.	375/3602
Vymezeno v:				
Budova	Čáslav-Staré Město, č.p. 108, byt.dům, LV 13399 na parcele St. 134, LV 13399			
Parcela	St. 134	zastavěná plocha a nádvoří		267m2
108/2	jiný nebytový prostor		byt.z.	324/3602
Vymezeno v:				
Budova	Čáslav-Staré Město, č.p. 108, byt.dům, LV 13399 na parcele St. 134, LV 13399			
Parcela	St. 134	zastavěná plocha a nádvoří		267m2
108/3	jiný nebytový prostor		byt.z.	447/3602
Vymezeno v:				
Budova	Čáslav-Staré Město, č.p. 108, byt.dům, LV 13399 na parcele St. 134, LV 13399			
Parcela	St. 134	zastavěná plocha a nádvoří		267m2
108/4	byt		byt.z.	1160/3602
Vymezeno v:				
Budova	Čáslav-Staré Město, č.p. 108, byt.dům, LV 13399 na parcele St. 134, LV 13399			
Parcela	St. 134	zastavěná plocha a nádvoří		267m2
108/5	byt		byt.z.	557/3602
Vymezeno v:				
Budova	Čáslav-Staré Město, č.p. 108, byt.dům, LV 13399 na parcele St. 134, LV 13399			
Parcela	St. 134	zastavěná plocha a nádvoří		267m2
108/6	byt		byt.z.	739/3602
Vymezeno v:				
Budova	Čáslav-Staré Město, č.p. 108, byt.dům, LV 13399 na parcele St. 134, LV 13399			
Parcela	St. 134	zastavěná plocha a nádvoří		267m2

včetně jejich součástí a příslušenství

Nemovitě věci:

zapsané na listu vlastnictví č. 2476 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro obec Čáslav, kat. území Čáslav, a to:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 139/2	525	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 139/2				

včetně jejich součástí a příslušenství

a následně

ROZHODL TAKTO:

Soudní exekutor vyzývá osoby, které mají k výše uvedeným nemovitostem nájemní právo, aby do 30 dnů od zveřejnění této výzvy tuto skutečnost soudnímu exekutorovi oznámili a předložili mu kopie svých nájemních smluv.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné

V případě, že nájemní právo k uvedeným nemovitostem nebude soudnímu exekutorovi oznámeno, zanikne příklepem.

Ve Frýdku-Místku dne 11.10.2022

Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M.
soudní exekutor

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Vyvěšuje se: úřední deska exekutora
elektronická úřední deska exekutora
v místě kde se nachází předmětná nemovitost, při místním šetření
úřední deska obce v jejímž obvodu se předmětná nemovitost nachází

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost, aby tuto výzvu nájemcům nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým po dobu 30 dní ode dne obdržení této výzvy.