

Číslo jednací: MěÚ/67115/2021

Spis. značka: SU 949/2022-ste

Čáslav dne 4. dubna 2022

Vyřizuje: Petra Štěpánková

E-mail.: stepankova@meucaslav.cz

Tel.: 327 300 263

Stavebník:

Milan Poledný, nar. 18.11.1966, Polní 848, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Hana Poledná, nar. 22.02.1967, Polní 848, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Zastoupen:

KFJ s.r.o., IČO 06295533, Komenského 527, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

R o z h o d n u t í

V ý r o k o v á č á s t

Dne 17.12.2021 podali Milan Poledný, nar. 18.11.1966, Polní 848, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, a Hana Poledná, nar. 22.02.1967, Polní 848, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, v zastoupení KFJ s.r.o., IČO 06295533, Komenského 527, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy (dále jen „stavebník“), žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **stavební úpravy a přístavba objektu - rodinný dům čp. 563, ulice J. Kollára v Čáslavi** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích: **pozemková parcela číslo 521/21 a stavební parcela číslo 931/1** v katastrálním území: **Čáslav**.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

- stavební úpravy objektu týkající se dispozičního uspořádání domu:
v přízemí: stávající bytová jednotka se stávajícím vchodem,
v patře: nová bytová jednotka přístupná přes nové venkovní schodiště na stávající terasu,
- přístavbu venkovního ocelového schodiště,
- nový vjezd na jihovýchodní straně pozemku.

Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích: pozemková parcela číslo 521/21 a stavební parcela číslo 931/1 v katastrálním území: Čáslav.
2. Napojení nových rozvodů elektrické energie, vody, odpadů, plynu a topení bude provedeno napojením na stávající rozvody v domě.
3. Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing. Karel Fousek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0009817; Ing. Ivan Syrovátka, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT-0007496; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích: pozemková parcela číslo 521/21 a stavební parcela číslo 931/1 v katastrálním území: Čáslav.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dané v(e):
 - ✓ stanovisku Městského úřadu Čáslav, odboru životního prostředí, ze dne 21.10.2021 pod č.j. MěÚ/38371/2021/ŽP, spis: 101/2021,
 - ✓ vyjádření Městského úřadu Čáslav, odboru investic, ze dne 25.1.2022 pod č.j. MěÚ/5958/2022/OI, spis. značka: 291/2022,
 - ✓ rozhodnutí Městského úřadu Čáslav, odboru dopravy, ze dne 4.2.2022 pod č.j. MěÚ/8954/2022/DOP, spis. značka: 1291/2022.
7. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do dokončení stavby.
9. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
10. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
11. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
12. Veškerý odpad vzniklý při provádění stavebních prací bude uložen nebo zneškodněn jen v místech k tomu určených.

13. Stavba bude prováděna dodavatelsky; stavebník nahlásí na stavební úřad název a sídlo dodavatele stavby.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: po kompletním dokončení stavby.
15. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby
16. Po dokončení stavby stavebník podá ohlášení dokončení stavby podle stavebního zákona na předepsaném formuláři.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Milan Poledný, nar. 18.11.1966, Polní 848, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, Hana Poledná, nar. 22.02.1967, Polní 848, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, KFJ s.r.o., IČO 06295533, Komenského 527, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy.

Odůvodnění

Dne 17.12.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 10.1.2022 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 10.3.2022. Ve stanovené lhůtě stavebník oznámil, že není schopen odstranit nedostatky v podání, a proto stavební úřad rozhodl usnesením ze dne 11.2.2022 pod č.j. MěÚ/11786/2022, spis. značka: SU 949/2022-ste o provedení společného územního a stavebního řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.2.2022 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejnosti a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

- a) stavebník: Milan Poledný, Hana Poledná, KFJ s.r.o.,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Čáslav,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Pavlína Drábková, Alois Tichý, Jana Šponiarová, Martin Provazník, Zuzana Provazníková, Město Čáslav, spoluvlastníci sousedních pozemků - stavební parcela číslo 930 a pozemková parcela číslo 521/20.

K žádosti bylo dále doloženo:

- projektová dokumentace ve 2 vyhotoveních,
- požárně bezpečnostní řešení stavby,
- plná moc k zastupování,
- informace o parcelách,
- závazné stanovisko Městského úřadu Čáslav, orgánu územního plánování, ze dne 3.11.2021 pod č.j. MěÚ/38368/2021, spis. značka: SU 10299/2021-kolibaso,
- stanovisko Městského úřadu Čáslav, odboru životního prostředí, ze dne 21.10.2021 pod č.j. MěÚ/38371/2021/ŽP, spis: 101/2021,
- stanovisko Městského úřadu Čáslav, odboru životního prostředí, ze dne 25.10.2021 pod č.j. MěÚ/38397/2021/ŽP, spis: 611/2021,
- vyjádření Městského úřadu Čáslav, odboru ŠKaPP, ze dne 20.10.2021 pod č.j. MěÚ/38369/2021/ŠKP, spis. značka: 88/2021,
- vyjádření Městského úřadu Čáslav, odboru správy majetku města, ze dne 24.1.2022 pod č.j. MěÚ/61687/2021/OSM,
- vyjádření Městského úřadu Čáslav, odboru investic, ze dne 25.1.2022 pod č.j. MěÚ/5958/2022/OI, spis. značka: 291/2022,
- rozhodnutí Městského úřadu Čáslav, odboru dopravy, ze dne 4.2.2022 pod č.j. MěÚ/8954/2022/DOP, spis. značka: 1291/2022,
- stanovisko Policie ČR, DI, Kutná Hora, ze dne 25.11.2021 pod č.j. KRPS-259145-3/ČJ-2021-010506-ZZ.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti „odůvodnění“ rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Petra Štěpánková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 4 ve výši 500,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 4.2.2022.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Pavλίna Drábková, Bojovníků za svobodu 1457, 286 01 Čáslav

Jana Šponiarová, J. Kollára 564, 286 01 Čáslav

Martin Provazník, Al. Jiráska 565, 286 01 Čáslav

Zuzana Provazníková, Al. Jiráska 565, 286 01 Čáslav

Město Čáslav, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

KFJ s.r.o., Komenského 527, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, DS: PO, bwfnhp2

Doručení veřejnou vyhláškou (spoluvlastníci sousedních pozemků) dle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, v platném znění:

stavební parcela číslo 930 a pozemková parcela číslo 521/20 v katastrálním území: Čáslav

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav, odbor dopravy, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, úřad územního plánování, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Obdrží:

Městský úřad Čáslav, odbor investic, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko: