

Číslo jednací: MěÚ/8935/2024
Spis. značka: SU 1452/2024-lon
Vyřizuje: Ing. Eva Lonská
E-mail: lonska@meucaslav.cz
Tel.: +420 327 300 230

Čáslav dne 22. dubna 2024

Žadatel:

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Zmocněnec:

Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra č.p. 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA Územní rozhodnutí

Výroková část

Dne 20.02.2024 podala společnost **CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, prostřednictvím svého zmocněnce: Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra č.p. 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9** (dále jen „žadatel“), žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby: **FTTx_P_NGA_V_NIO17_ Starkoč_STKUT1_OK** na pozemcích: **pozemkové parcely čísla 4/1, 5, 51/1, 135/1, 143/1, 149/1, 911/3, 1040/1, 1040/7, 1041, 1042, 1044, 1047/1, 1047/3, 1072/1, 1072/2, 1085/2, 1086, 1087/2, 1104** v katastrálním území: **Starkoč u Bílého Podolí.**

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

rozhodnutí o umístění stavby:

FTTx_P_NGA_V_NIO17_ Starkoč_STKUT1_OK (dále jen „stavba“) na pozemcích: **pozemkové parcely čísla 4/1, 5, 51/1, 135/1, 143/1, 149/1, 911/3, 1040/1, 1040/7, 1041, 1042, 1044, 1047/1, 1047/3, 1072/1, 1072/2, 1085/2, 1086, 1087/2, 1104** v katastrálním území: **Starkoč u Bílého Podolí.**

Popis záměru:

Stavba plní účel zavedení vysokorychlostní sítě internet pomocí optického vlákna uživatelům nemovitostí v obci Starkoč za využití sítě NGA a provozování sítě elektronických komunikací.

Jedná se o pasivní optickou síť bez požadavku na energie, nová trasa vedení komunikační sítě má délku 2475 m, vstupní místo sítě je napojeno na stávající vedení společnosti CETIN, a.s., optický kabel bude veden v HDPE chrániče. Ochranné pásmo sítě je 0,5 m od okraje vedení na každou stranu.

Dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona je stavba veřejnou infrastrukturou, která je zároveň stavbou veřejně prospěšnou.

Stavba se povoluje v souladu s výše uvedeným a zároveň dle ustanovení § 3 a § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění.

Povinnost podnikatele zajišťující komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě je uzavřít s vlastníkem dotčené nemovitosti nebo dotčeného pozemku před zahájením výstavby písemnou smlouvu.

Dle ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. To dle ustanovení § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona lze u veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra č.p. 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9, autorizoval Ing. Vladimír Palík, Dis, ČKAIT 1202397. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích: pozemkové parcely čísla 4/1, 5, 51/1, 135/1, 143/1, 149/1, 911/3, 1040/1, 1040/7, 1041, 1042, 1044, 1047/1, 1047/3, 1072/1, 1072/2, 1085/2, 1086, 1087/2, 1104 v katastrálním území: Starkoč u Bílého Podolí.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
5. Při realizaci stavby nutnost dodržování:
 - povinností vyplývajících z ustanovení § 152, § 156 a § 157 stavebního zákona (při nedodržení se stavebník dopouští přestupku či správního deliktu dle § 178 nebo § 180 stavebního zákona a může mu být uložena pokuta),
 - povinností plynoucích mu z jiných zákonů,
 - povinností plynoucích mu z rozhodnutí vydaných ke stavbě jinými dotčenými orgány.
6. Při stavbě budou dodrženy podmínky dané v těchto vyjádřeních a v závazných stanoviscích:
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 16.10.2023, zn.: 001138584626,
 - GasNet Služby, s.r.o., ze dne 05.11.2023, zn.: 5002908910,
 - Obec Starkoč, ze dne 03.01.2024,
 - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, zn.: 8939/23/KSUS/KHT/RYS, ze dne 13.11.2023,

- Povodí Labe, státní podnik, č.j.: PLa/2023/046451, ze dne 18.10.2023,
 - MěÚ Čáslav, závazné koordinované stanovisko ze dne 13.11.2023, č.j.: MěÚ/63589/2023.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 8. Z dohledu stavebního úřadu nebyly v průběhu stavby stanoveny kontrolní prohlídky stavby.
 9. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 10. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu či rozhodnutí v souladu s ustanovením § 119 a § 121 stavebního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dle § 85 stavebního zákona:

- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
- Jana Svobodová, Československé armády č.p. 107, 533 12 Chvaletice,
- OBEC Starkoč, IČO 00640417, Starkoč č.p. 26, 286 01 Čáslav,
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
- GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2,
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5,
- Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
- osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, jedná se o pozemky:
 - stavební parcely čísla: 94, 17/1, 39, 119, 113, 40, 43, 30/1, 5, 67, 13, 21, 41/2, 49, 12, 42, 71, 59, 15, 75/4, 18, 14, 47, 62, 26, 51, 121, 24, 79, 86, 89, 19, 30/3, 81, 54, 3, 32, 7, 83, 110, 44/1, 111, 100, 22, 29, 27, 73, 99, 66, 76, 16, 102, 95, 112, 70/1, 63, 23, 106, 41/1, 57, 20, 50, 58, 114, 36, 87, 97, 31, 108, 101, 117, 84, 91/1,
 - pozemkové parcely čísla: 911/1, 912/4, 1102, 139, 1040/3, 131, 4/4, 1073, 77, 51/2, 125/1, 126/1, 2, 582/29, 1047/2, 1105, 51/3.

Odůvodnění

Dne 20.02.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Protože připojené podklady k žádosti trpěly nedostatky, bylo územní řízení dne 26.02.2024 v souladu s ustanovením § 86 odst. 4 stavebního zákona usnesením přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 26.04.2024. Žádost byla doplněna dne 05.03.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 06.3.2024 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání námitek a závazných stanovisek.

Okruh účastníků územního řízení byl podle § 85 odst. 1 stavebního zákona vymezen následovně:

- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,

- OBEC Starkoč, IČO 00640417, Starkoč č.p. 26, 286 01 Čáslav, a dále podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:
- Jana Svobodová, Československé armády č.p. 107, 533 12 Chvaletice,
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
- GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5,
- Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,
- osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, jedná se o pozemky:
 - stavební parcely čísla: 94, 17/1, 39, 119, 113, 40, 43, 30/1, 5, 67, 13, 21, 41/2, 49, 12, 42, 71, 59, 15, 75/4, 18, 14, 47, 62, 26, 51, 121, 24, 79, 86, 89, 19, 30/3, 81, 54, 3, 32, 7, 83, 110, 44/1, 111, 100, 22, 29, 27, 73, 99, 66, 76, 16, 102, 95, 112, 70/1, 63, 23, 106, 41/1, 57, 20, 50, 58, 114, 36, 87, 97, 31, 108, 101, 117, 84, 91/1,
 - pozemkové parcely čísla: 911/1, 912/4, 1102, 139, 1040/3, 131, 4/4, 1073, 77, 51/2, 125/1, 126/1, 2, 582/29, 1047/2, 1105, 51/3.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení:

- stanovisko s podmínkami Povodí Labe, státní podnik, č.j.: PLa/2023/046451, ze dne 18.10.2023,
- závazné koordinované stanovisko s podmínkami MěÚ Čáslav, č.j.: MěÚ/63589/2023, ze dne 13.11.2023,
- vyjádření s podmínkami Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, ze dne 13.11.2023, zn.: 8939/23/KSUS/KHT/RYS,
- vyjádření s podmínkami ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 16.10.2023, zn.: 001138584626,
- vyjádření s podmínkami GasNet Služby, s.r.o., ze dne 05.11.2023, zn.: 5002908910,
- vyjádření s podmínkami Obce Starkoč, ze dne 03.01.2024.

K žádosti bylo dále doloženo: plná moc zmocněnce.

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra č.p. 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9, autorizoval Ing. Vladimír Palík, Dis, ČKAIT 1202397, v září 2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území: žadatel doložil závazné stanovisko orgánu územního plánování při Městském úřadě Čáslav, který uvedl, že záměr je přípustný s tím, že bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, záměr je umístěn v zastavěném území ve funkční ploše občanské vybavení – veřejná infrastruktura,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: žadatel doložil vyjádření a stanoviska ostatních vlastníků technické a dopravní infrastruktury v dané lokalitě, kteří vyjádřili svůj souhlas za dodržení uvedených podmínek, konkrétně od: Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., obce Starkoč,
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, především s § 24 odst. 1 kde rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem,
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska s podmínkami všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, konkrétně: Městský úřad Čáslav, odbor dopravy, Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, a dále Povodí Labe, státní podnik.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu řízení v zákonné lhůtě, dne 15.03.2024, byla vznesena námitka od účastníka řízení paní Jany Svobodové, citace:

„Nesouhlasím s umístěním stavby na pozemku 1041 ve Starkoči, jehož jsem vlastníkem. O této skutečnosti jsem informovala společnost Cetin a.s. Praha na e-mail dne 29.1.2024 – patricie.cagášková@psdataprojekt.cz – viz příloha. Dále upozorňuji, že nelze dodržet ochranné pásmo 0,5 m aniž by bylo nutné vést trasu v silničním tělese, neboť v uvažované trase byl v roce 2023 položen nový kabel vn, který nebyl v předložené dokumentaci zakreslen. Žádám o šetření na místě a návrh jiné trasy, která zohlední zasíťování nových parcel za domem čp. 12.“ konec citace.
Jiné námítky stavební úřad neobdržel.

Stavební úřad se s námitkou účastníka řízení vypořádává takto:

Paní Svobodová není vlastníkem pozemku: pozemková parcela číslo 1041 v katastrálním území: Starkoč u Bílého Podolí, jak uvádí. Vlastníkem tohoto pozemku je obec Starkoč, což stavební úřad ověřil nahlédnutím a částečným výpisem z katastru nemovitostí, který je součástí spisu. Paní Svobodová je vlastníkem pozemku: pozemková parcela číslo 1104. Jedná se o nezaplocený pozemek trojúhelníkového tvaru, na kterém se již nachází veřejné řady vodovodu a STL plynovodu,

vrchní vedení sdělovacích kabelů, a dále kabel vn, který je součástí stavby: KH-Starkoč, č. parc. 575/45-50, číslo stavby IV-12-6031701. Na tuto stavbu stavební úřad vydal pro stavebníka ČEZ Distribuce a.s., dne 16.10.2023 kolaudační souhlas.

Přesto se stavební úřad námitkou zabýval a vzhledem k tomu, že paní Svobodová rozporuje navrženou trasu záměru, stavební úřad vyhodnotil námitku jako technickou, ke které není oprávněn se vyjádřit. Proto vyzval dne 17.04.2024 zmocněnce žadatele a zároveň zpracovatele projektové dokumentace o vyjádření k námitce, ve lhůtě do 15 dnů od obdržení výzvy. Vyjádření bylo stavebnímu úřadu doručeno dne 18.04.2024.

Stavební úřad informoval, v oznámení o zahájení řízení pod č.j.: MěÚ/13673/2024 ze dne 06.03.2024, že záměr je stavbou komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, která je dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona stavbou veřejné infrastruktury, a která je zároveň dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) stavbou veřejně prospěšnou. Dle ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, na kterém je záměr uskutečněn, nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku stanoven účel vyvlastnění zákonem. To dle ustanovení § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona lze u veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury. V souladu s výše uvedeným a zároveň dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, se souhlas nevyžaduje.

Zmocněnec žadatele sdělil, že pozemek par. č. 1104 nebude bez souhlasu paní Jany Svobodové připojovat, jak jí již sdělili, ovšem vzhledem k tomu, že se jedná o dotační projekt, je potřeba zanechat trasu tak, jak je navržena. Zasiťování nových parcel za domem č.p. 12 (vlastník Jana Svobodová) není možné, jelikož dle přísných dotačních kritérií jsou přesně určené objekty, které se mohou připojit (nevztahuje se např. na nezkolaudované domy nebo prázdné stavební parcely).

Součástí předložených dokladů je vyjádření k projektové dokumentaci od vlastníka energetické distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s., vydané dne 16.10.2023, pod značkou: 001138584626. Ve vyjádření je udělen souhlas s předloženou projektovou dokumentací a tento souhlas je vázán na dodržení uvedených podmínek, které řeší umístění nových sítí v blízkosti stávajících, jejich křížení či souběh, a tak dále. Stavební úřad toto vyjádření s podmínkami zahrnul do podmínky č. 6 pro umístění a provedení stavby.

Stavební úřad po výše uvedeném námitku účastníka řízení zamítá.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mohou odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Eva Lonská
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky č. 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 04.03.2024.

Příloha pro žadatele a obec Starkoč (po nabytí právní moci):

- ověřené situační výkresy v měřítku 1:500.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Jana Svobodová, Československé armády č.p. 107, 533 12 Chvaletice

Datová schránka:

Palík & Sokol s.r.o., Jakoubka ze Stříbra č.p. 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9, DS: PO, jj4xrrv

OBEC Starkoč, Starkoč č.p. 26, 286 01 Čáslav, DS: OVM, kueakgz

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO, a6ejgmx

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PO, dbyt8g2

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Doručení veřejnou vyhláškou:

osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

- stavební parcely čísla: 94, 17/1, 39, 119, 113, 40, 43, 30/1, 5, 67, 13, 21, 41/2, 49, 12, 42, 71, 59, 15, 75/4, 18, 14, 47, 62, 26, 51, 121, 24, 79, 86, 89, 19, 30/3, 81, 54, 3, 32, 7, 83, 110, 44/1, 111, 100, 22, 29, 27, 73, 99, 66, 76, 16, 102, 95, 112, 70/1, 63, 23, 106, 41/1, 57, 20, 50, 58, 114, 36, 87, 97, 31, 108, 101, 117, 84, 91/1,
- pozemkové parcely čísla: 911/1, 912/4, 1102, 139, 1040/3, 131, 4/4, 1073, 77, 51/2, 125/1, 126/1, 2, 582/29, 1047/2, 1105, 51/3.

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav, odbor dopravy, Gen. Eliáše č.p. 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Gen. Eliáše č.p. 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše č.p. 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, úřad územního plánování, Gen. Eliáše č.p. 6, 286 01 Čáslav

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Čáslav a Obecního úřadu Starkoč po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení: Datum sejmutí:

V elektronické podobě zveřejněno od: do:

Podpis a razítko oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti: