

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 783218 - Vlačice
obec: Vlačice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 105

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Starkl - zahradník spol. s r.o.	18622275	Kalabousek 1661, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela	Celková výměra	Druh pozemku	Způsob využ. nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
						Označení	Číslo	m2	název	kód	kód	m2				BPEJ kód
KN	250/4	1668	ostatní plocha	16	1611		3.02.10	17,41	1611	28047,51				4631	*(§ 3 odst. 3) – důvod 5	4)
			trvalý travní porost		57		3.02.10	17,41	57	992,37						
KN	251/2	15768	trvalý travní porost		294		3.02.10	17,41	294	5118,54				4648		1), 2), 3)
			orná půda		15474		3.02.10	17,41	15474	269402,34						5)
Celkem:					17436					303560,76			0,00	4646		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523					17428					303415,96						
Celkem včetně ceny porostu:										303415,96						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda		15474											
			trvalý travní porost		351											
			ostatní plocha		1611											
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										303420,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Starkl - zahradník spol. s r.o.

datum _____

podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

.....

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód	m2	
KN	255/3	orná půda		27	483	
Celkem:					483	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 5. pozemek zastavěný stavbou, která není ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.02.10: 17.41

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 16 - silnice,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) sítě elektr. komunikací, 2) VN nadz., 3) NN nadz., 4) druh pozemku dle KN je ostatní plocha, 5) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 783218 - Vlačice
obec: Vlačice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 208

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Středočeský kraj	70891095	Zborovská 81/11, Praha, Smíchov, 15000	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 208

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	00066001	Zborovská 81/11, Praha, Smíchov, 15000	OPO Id. 1/1	Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč			
KN	250/3	2746	ostatní plocha	16		2706	3.02.10	17,41	2706	47111,46				4529	*(§ 3 odst. 3) – důvod 5	2)
			trvalý travní porost			40	3.02.10	17,41	40	696,40						
KN	294/3	607	ostatní plocha	16		595	3.02.10	17,41	595	10358,95				4725	*(§ 3 odst. 3) – důvod 5	1), 2)
			trvalý travní porost			12	3.02.10	17,41	12	208,92						
Celkem:						3353				58375,73			0,00	4564		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						3351				58347,88						
Celkem včetně ceny porostu:										58347,88						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²:																
			trvalý travní porost			52										
			ostatní plocha			3301										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										58350,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

KSÚSSK datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 135	zastavěná plocha a nádvoří			14	Budova: bez č.p. - LV: 208;VB: 36
KN	st. 148	zastavěná plocha a nádvoří			65	Budova: bez č.p. - LV: 203;VB: 36
KN	271/1	ostatní plocha	16		7414	VB: 36
KN	279/1	ostatní plocha	16		21918	VB: 36, 36, 36
KN	279/4	ostatní plocha	16		7	VB: 36
KN	279/5	ostatní plocha	16		2	
KN	279/6	ostatní plocha	16		1	
KN	279/7	ostatní plocha	16		6	VB: 36
KN	289	ostatní plocha	16		11683	
KN	293/1	ostatní plocha	16		9955	
KN	294/1	ostatní plocha	16		3355	
KN	295/1	ostatní plocha	16		13339	
KN	305	ostatní plocha	17		10364	
KN	326	ostatní plocha	16		803	
Celkem:					78926	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 5. pozemek zastavěný stavbou, která není ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. – stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.02.10: 17.41

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,
Legenda způsobu využití: 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace,
Legenda poznámek: 1) síť elektr. komunikací, 2) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 783218 - Vlačice
obec: Vlačice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10001

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Obec Vlačice	00236586	Vlačice, Výčapy 38, 28601	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	294/2	550	ostatní plocha	16		177	3.02.10	17,41	177	3081,57			4709		1), 2), 3)
			trvalý travní porost			305	3.02.10	17,41	305	5310,05					
			orná půda			68	3.02.10	17,41	68	1183,88					
Celkem:						550				9575,50			0,00	4709	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						550				9570,93					
Celkem včetně ceny porostu:										9570,93					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			68									
			trvalý travní porost			305									
			ostatní plocha			177									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										9580,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Obec Vlačice datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 12/4	zastavěná plocha a nádvoří	12		425	
KN	st. 46/2	zastavěná plocha a nádvoří	12		152	
KN	st. 46/3	zastavěná plocha a nádvoří	12		9	
KN	st. 60	zastavěná plocha a nádvoří			1236	Budova: 38 - LV: 10001
KN	st. 72	zastavěná plocha a nádvoří			526	Budova: 47 - LV: 10001
KN	st. 91	zastavěná plocha a nádvoří			9	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 92	zastavěná plocha a nádvoří	13		35	
KN	st. 110	zastavěná plocha a nádvoří			451	Budova: 4 - LV: 10001
KN	st. 111	zastavěná plocha a nádvoří			127	Budova: 48 - LV: 10001
KN	st. 114	zastavěná plocha a nádvoří			229	Budova: 68 - LV: 10001
KN	st. 115	zastavěná plocha a nádvoří			81	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 122	zastavěná plocha a nádvoří	12		428	
KN	st. 138	zastavěná plocha a nádvoří			6	Budova: bez č.p. - LV: 10073;VB: 36, 36
KN	55/7	orná půda		27	666	
KN	76	orná půda		27	1334	
KN	95/81	ostatní plocha	26		31	
KN	97/2	zahrada		27	1260	
KN	104/46	ostatní plocha	26		36	
KN	115/1	ostatní plocha	17		2344	VB: 36, 36
KN	115/3	ostatní plocha	17		222	
KN	115/4	ostatní plocha	17		105	
KN	133/3	vodní plocha	8		540	
KN	133/8	orná půda		27	3644	
KN	138/3	orná půda		27	790	
KN	138/4	vodní plocha	11		1155	
KN	138/5	ostatní plocha	19		2378	
KN	138/6	orná půda		27	352	
KN	138/9	ostatní plocha	23		244	
KN	138/13	trvalý travní porost		27	45912	
KN	138/42	trvalý travní porost		27	78	
KN	139	orná půda		27	1723	
KN	140	ostatní plocha	17		683	
KN	194/10	orná půda		27	94	
KN	194/16	orná půda		27	86	
KN	198/38	vodní plocha	8		220	
KN	198/40	vodní plocha	8		536	

KN	198/42	vodní plocha	8		312	
KN	198/45	vodní plocha	8		38	
KN	200/51	orná půda		27	3479	
KN	200/61	orná půda		27	354	
KN	209/7	trvalý travní porost		27	3017	VB: 37
KN	210/2	zahrada		27	984	
KN	210/3	ostatní plocha	23		3331	VB: 37
KN	210/5	zahrada		27	171	
KN	216/12	orná půda		27	707	
KN	216/13	orná půda		27	118	
KN	226/1	orná půda		27	4741	
KN	226/7	orná půda		27	205	VB: 36, 36
KN	229/3	zahrada		27	121	
KN	232/26	orná půda		27	662	
KN	232/33	zahrada		27	455	VB: 36
KN	232/35	orná půda		27	1186	
KN	232/36	orná půda		27	1210	
KN	232/37	orná půda		27	1412	
KN	232/40	zahrada		27	680	
KN	232/41	orná půda		27	307	
KN	232/44	orná půda		27	9165	
KN	232/48	ostatní plocha	20		555	
KN	268/8	ostatní plocha	17		598	VB: 36
KN	268/10	ostatní plocha	19		41	
KN	271/3	ostatní plocha	16		39	
KN	275	ostatní plocha	17		262	
KN	276	ostatní plocha	17		3764	VB: 36
KN	277/1	ostatní plocha	17		96	
KN	277/3	ostatní plocha	17		6011	VB: 36
KN	280/1	ostatní plocha	17		594	
KN	282	ostatní plocha	17		235	VB: 37
KN	285	ostatní plocha	17		630	VB: 36
KN	286/3	ostatní plocha	17		169	
KN	287	ostatní plocha	17		4022	VB: 36, 36
KN	288	vodní plocha	8		856	
KN	290	ostatní plocha	17		10326	
KN	291	ostatní plocha	17		374	
KN	296/1	ostatní plocha	17		4005	
KN	300/53	vodní plocha	8		364	
KN	301	ostatní plocha	26		239	VB: 36, 36
KN	302	ostatní plocha	26		28	
Celkem:					134010	

Legenda označení parcel: st. – stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.02.10: 17.41

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 11 - zamokřená plocha, 12 - společný dvůr, 13 - zbořeniště, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň, 20 - sportoviště a rekreační plocha, 23 - manipulační plocha, 26 - jiná plocha,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) síť elektr. komunikací, 2) NN nadz., 3) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 783218 - Vlačice
obec: Vlačice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10069

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Stome Martina Ing.	895720/0098	Žitná 560/2, Praha, Nové Město, 12000	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	251/3	6880	ostatní plocha	16	27	1	3.02.10	17,41	1	17,41			4522		1), 2), 3)
			trvalý travní porost			165	3.02.10	17,41	165	2872,65					
			orná půda			6714	3.02.10	17,41	6714	116890,74					
Celkem:						6880				119780,80			0,00	4522	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						6877				119723,66					
Celkem včetně ceny porostu:										119723,66					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda			6714									
			trvalý travní porost			165									
			ostatní plocha			1									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										119730,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Stome Martina Ing. _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	st. 16/1	zastavěná plocha a nádvoří			8574	Budova: 3 - LV: 10069
KN	st. 16/2	zastavěná plocha a nádvoří			209	Budova: bez č.p. - LV: 10069
KN	st. 17	zastavěná plocha a nádvoří			50	Budova: bez č.p. - LV: 10069
KN	st. 46/1	zastavěná plocha a nádvoří			758	Budova: 29 - LV: 10069
KN	st. 46/6	zastavěná plocha a nádvoří	12		30	
KN	st. 83/1	zastavěná plocha a nádvoří	12		1377	
KN	st. 83/2	zastavěná plocha a nádvoří			9525	Budova: bez č.p. - LV: 10069
KN	st. 83/4	zastavěná plocha a nádvoří	12		33	
KN	st. 83/7	zastavěná plocha a nádvoří	12		255	
KN	st. 83/8	zastavěná plocha a nádvoří	12		617	
KN	st. 83/9	zastavěná plocha a nádvoří	12		1681	
KN	st. 87	zastavěná plocha a nádvoří			188	Budova: bez č.p. - LV: 10069
KN	st. 88	zastavěná plocha a nádvoří			330	Budova: 59 - LV: 10069
KN	st. 89	zastavěná plocha a nádvoří			453	Budova: 60 - LV: 10069
KN	st. 93	zastavěná plocha a nádvoří			26	Budova: bez č.p. - LV: 10069
KN	st. 94	zastavěná plocha a nádvoří			7	Budova: bez č.p. - LV: 10069
KN	st. 95	zastavěná plocha a nádvoří			448	Budova: bez č.p. - LV: 10069
KN	st. 96	zastavěná plocha a nádvoří			22	Budova: bez č.p. - LV: 10069
KN	st. 98	zastavěná plocha a nádvoří			301	Budova: bez č.p. - LV: 10069
KN	st. 100	zastavěná plocha a nádvoří			384	Budova: bez č.p. - LV: 10069
KN	st. 108	zastavěná plocha a nádvoří			116	Budova: 65 - LV: 10069
KN	st. 109	zastavěná plocha a nádvoří			116	Budova: 66 - LV: 10069
KN	28/22	vodní plocha	8		107	
KN	41	orná půda		27	1345	
KN	46	orná půda		27	2946	
KN	48	orná půda		27	5114	
KN	55/4	orná půda		27	7694	VB: 36
KN	56/4	ostatní plocha	17		169	
KN	57/5	orná půda		27	271	
KN	57/10	orná půda		27	5077	
KN	57/12	orná půda		27	11889	
KN	58/2	ostatní plocha	27		307	
KN	58/6	ostatní plocha	27		300	
KN	58/8	ostatní plocha	27		197	
KN	64/2	orná půda		27	3831	
KN	73/1	orná půda		27	4457	

KN	83/1	orná půda		27	1147
KN	95/22	orná půda		27	452
KN	95/78	orná půda		27	19
KN	95/80	ostatní plocha	26		2279
KN	95/82	orná půda		27	132
KN	95/83	orná půda		27	60
KN	95/88	ostatní plocha	17		102
KN	95/94	ostatní plocha	17		20
KN	95/98	ostatní plocha	17		83
KN	95/105	orná půda		27	5004
KN	95/121	orná půda		27	9125
KN	95/130	orná půda		27	4644
KN	95/133	orná půda		27	3873
KN	95/139	orná půda		27	1155
KN	95/140	orná půda		27	2623
KN	95/144	orná půda		27	63
KN	95/146	orná půda		27	776
KN	95/153	orná půda		27	81
KN	96/1	trvalý travní porost		27	265
KN	97/1	ostatní plocha	23		17164
KN	97/4	orná půda		27	897
KN	97/5	ostatní plocha	17		2040
KN	97/6	vodní plocha	8		877
KN	97/7	vodní plocha	10		2340
KN	97/8	zahrada		27	69
KN	97/10	ostatní plocha	17		81
KN	97/12	zahrada		27	271
KN	97/13	zahrada		27	44
KN	100	vodní plocha	8		4489
KN	101	ostatní plocha	23		1526
KN	102/1	orná půda		27	14036
KN	102/2	ostatní plocha	23		2190
KN	102/3	ostatní plocha	23		828
KN	108/1	ostatní plocha	26		3182
KN	108/2	ostatní plocha	17		193
KN	108/3	ostatní plocha	23		25
KN	109/1	zahrada		27	144
KN	109/3	orná půda		27	1299
KN	115/6	ostatní plocha	23		73
KN	138/10	trvalý travní porost		27	17
KN	138/17	trvalý travní porost		27	637
KN	138/35	trvalý travní porost		27	698
KN	191/26	orná půda		27	488

KN	192/2	orná půda		27	115	
KN	192/3	orná půda		27	10	
KN	194/5	orná půda		27	160	
KN	194/18	orná půda		27	551	
KN	198/28	orná půda		27	1195	
KN	198/29	orná půda		27	151	
KN	198/39	vodní plocha	8		259	
KN	198/44	vodní plocha	8		29	
KN	198/62	orná půda		27	1603	
KN	198/91	orná půda		27	4216	
KN	198/94	orná půda		27	1390	
KN	200/1	orná půda		27	18800	
KN	200/45	orná půda		27	4226	
KN	200/62	orná půda		27	631	
KN	200/65	orná půda		27	1064	
KN	200/68	orná půda		27	75	
KN	209/2	orná půda		27	2372	VB: 37, 37, 37
KN	219/10	ostatní plocha	17		1593	
KN	228/1	ostatní plocha	20		2061	
KN	229/2	zahrada		27	1245	
KN	234/67	orná půda		27	148015	
KN	234/68	orná půda		27	1179	VB: 54
KN	234/96	orná půda		27	58024	
KN	234/97	orná půda		27	722	
KN	234/108	orná půda		27	2320	
KN	234/109	orná půda		27	1666	
KN	234/110	orná půda		27	115378	
KN	234/111	orná půda		27	379243	
KN	235	orná půda		27	111561	
KN	236	ostatní plocha	27		212	
KN	247	orná půda		27	4081	
KN	252	orná půda		27	417	
KN	253	orná půda		27	162	
KN	254/1	ostatní plocha	27		219	
KN	254/2	ostatní plocha	27		901	
KN	255/2	orná půda		27	4265	
KN	255/5	orná půda		27	706009	
KN	258/1	orná půda		27	362	
KN	263/1	orná půda		27	8175	
KN	266	ostatní plocha	27		198	
KN	267/1	orná půda		27	45472	
KN	267/4	orná půda		27	245646	
KN	271/2	ostatní plocha	16		33	

KN	281	ostatní plocha	17		745
KN	283	orná půda		27	550
KN	284/1	orná půda		27	2077
KN	286/6	ostatní plocha	17		1457
KN	300/34	vodní plocha	8		54
KN	331	orná půda		27	86
Celkem:					2035690

Legenda označení parcel: st. – stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.02.10: 17.41

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 10 - vodní nádrž umělá, 12 - společný dvůr, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 20 - sportoviště a rekreační plocha, 23 - manipulační plocha, 26 - jiná plocha, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) sítě elektr. komunikací, 2) VN nadz., 3) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	198/69	orná půda		27	929	
KN	198/86	orná půda		27	2602	
KN	234/91	orná půda		27	4035	
KN	244/24	orná půda		27	3796	
KN	255/4	orná půda		27	13001	
Celkem:					24363	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 5. pozemek zastavěný stavbou, která není ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.02.10: 17.41

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 16 - silnice,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) síť elektr. komunikací, 2) druh pozemku dle KN je ostatní plocha, 3) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěno nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 783218 - Vlačice
obec: Vlačice

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 60000

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 60000

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 12800	OPO Id. 1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	250/6	129	ostatní plocha	16		129	3.02.10	17,41	129	2245,89				4764	*(§ 3 odst. 3) – důvod 5	
Celkem:						129				2245,89			0,00	4764		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						129				2244,82						
Celkem včetně ceny porostu:										2244,82						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			ostatní plocha			129										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										2250,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

ÚZSVM datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 5. pozemek zastavěný stavbou, která není ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.02.10: 17.41

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 16 - silnice,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915