

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 759554 - Sulovice
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 3

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
ZOS Kačina, a.s.	25767712	Svatý Mikuláš, Svatý Mikuláš 139, 28401	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	1/2	411	vodní plocha	8	27	411	3.59.00	10,08	411	4142,88				3475	VB: 32, 237	1)
KN	1/3	339	vodní plocha	8	27	339	3.59.00	10,08	339	3417,12				3470	VB: 32, 237	1)
KN	8/2	123	vodní plocha	8	27	123	3.59.00	10,08	123	1239,84				3468		1)
KN	12/2	98	vodní plocha	8	27	98	3.59.00	10,08	98	987,84				3459		1)
KN	80/2	242	vodní plocha	8	27	242	3.59.00	10,08	242	2439,36				3521	VB: 32, 237	1)
Celkem:						1213				12227,04			0,00	3481		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						1212				12221,21						
Celkem včetně ceny porostu:										12221,21						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			vodní plocha			1213										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										12230,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

ZOS Kačina, a.s. datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	1/1	orná půda		27	10224	VB: 32, 237
KN	8/1	orná půda		27	575	
KN	12/1	orná půda		27	1319	
KN	16	orná půda		27	6075	VB: 32, 237
KN	78	orná půda		27	266	
KN	79	orná půda		27	1430	
KN	80/1	orná půda		27	9610	VB: 32, 237
KN	89/3	orná půda		27	141	
KN	89/4	orná půda		27	1402	
KN	94/4	orná půda		27	1114	
KN	97/2	orná půda		27	1151	
KN	97/3	orná půda		27	3952	VB: 32, 237
KN	97/69	orná půda		27	7561	VB: 32
KN	97/172	orná půda		27	4122	VB: 32, 237
KN	97/215	orná půda		27	536	
KN	97/238	orná půda		27	2036	VB: 32
KN	97/271	orná půda		27	508	
KN	97/314	orná půda		27	729	
KN	97/318	orná půda		27	69	
KN	97/323	orná půda		27	416	
KN	97/327	orná půda		27	1263	
KN	97/341	vodní plocha	8		728	
KN	97/356	orná půda		27	1372	
KN	97/361	orná půda		27	1940	VB: 32
KN	97/362	orná půda		27	1984	VB: 32
KN	97/366	orná půda		27	3810	VB: 32
KN	97/367	orná půda		27	1935	
KN	97/375	orná půda		27	1965	VB: 32
KN	97/376	orná půda		27	2072	VB: 32
KN	97/399	orná půda		27	3695	
KN	97/400	orná půda		27	1134	
KN	97/403	orná půda		27	2555	VB: 32, 237
KN	97/412	orná půda		27	1939	VB: 32
KN	97/415	orná půda		27	1772	
KN	97/418	orná půda		27	3850	VB: 32, 237

KN	97/420	orná půda		27	3565	VB: 32, 237
KN	97/426	orná půda		27	9250	
KN	97/435	orná půda		27	5358	VB: 32
KN	97/439	orná půda		27	5872	VB: 32
KN	97/441	orná půda		27	3516	VB: 32
KN	97/444	orná půda		27	4148	
KN	97/445	orná půda		27	7248	VB: 32
KN	97/447	orná půda		27	1919	
KN	97/449	orná půda		27	1943	VB: 32
KN	97/453	orná půda		27	2147	VB: 32, 237
KN	97/456	orná půda		27	3940	VB: 32
KN	97/466	orná půda		27	2101	
KN	97/467	orná půda		27	3612	
KN	97/469	orná půda		27	872	
KN	97/470	orná půda		27	1643	VB: 32
KN	97/476	orná půda		27	2006	VB: 32, 237
KN	97/477	orná půda		27	2045	
KN	97/481	orná půda		27	1954	VB: 32
KN	97/482	orná půda		27	4106	
KN	97/486	orná půda		27	3712	VB: 32
KN	97/487	orná půda		27	3747	
KN	97/492	orná půda		27	3757	VB: 32, 237
KN	97/493	orná půda		27	3862	VB: 32
KN	97/498	orná půda		27	1964	
KN	97/500	orná půda		27	2065	
KN	97/503	orná půda		27	1536	VB: 32
KN	97/504	orná půda		27	1728	VB: 32
KN	97/506	orná půda		27	2709	VB: 32
KN	97/508	orná půda		27	2667	VB: 32, 237
KN	97/510	orná půda		27	2660	VB: 32, 237
KN	97/511	orná půda		27	2741	VB: 32, 237
KN	97/518	orná půda		27	2487	VB: 32
KN	97/519	orná půda		27	2569	
KN	97/520	orná půda		27	2746	VB: 32, 237
KN	97/529	orná půda		27	3727	VB: 32
KN	97/531	orná půda		27	3601	VB: 32
KN	97/532	orná půda		27	14540	VB: 32, 237
KN	97/541	orná půda		27	3531	
KN	97/560	orná půda		27	1274	VB: 32
KN	97/563	orná půda		27	1302	
KN	97/567	orná půda		27	1303	
KN	97/577	orná půda		27	1779	
KN	97/579	orná půda		27	2112	VB: 32

KN	97/599	orná půda		27	1994	
KN	97/601	orná půda		27	2069	VB: 32
KN	97/608	orná půda		27	1418	
KN	97/622	orná půda		27	294	
KN	97/625	orná půda		27	220	
KN	97/627	orná půda		27	89	
KN	97/628	orná půda		27	944	
KN	97/631	orná půda		27	297	
KN	98/47	ostatní plocha	17		319	
KN	98/57	ostatní plocha	17		141	
KN	98/65	vodní plocha	8		85	
KN	98/80	orná půda		27	1536	VB: 32
KN	98/81	orná půda		27	1686	
KN	98/86	orná půda		27	3005	VB: 32, 237
KN	98/90	orná půda		27	2915	VB: 32, 237
KN	98/91	orná půda		27	3020	
KN	98/99	orná půda		27	1220	VB: 32
KN	98/100	orná půda		27	959	
KN	102/2	orná půda		27	757	
KN	102/3	orná půda		27	1731	VB: 32
KN	102/7	orná půda		27	1330	
KN	102/19	orná půda		27	1011	VB: 32
KN	102/24	orná půda		27	1033	VB: 32
KN	102/27	orná půda		27	1289	
KN	102/30	orná půda		27	2709	VB: 32
KN	222	orná půda		27	90	
KN	224	orná půda		27	83	
KN	235/1	orná půda		27	15293	VB: 32, 237
KN	235/8	vodní plocha	8		28	
KN	235/9	vodní plocha	8		10	
KN	235/10	vodní plocha	8		13	
KN	235/11	vodní plocha	8		796	
KN	235/14	vodní plocha	8		233	
KN	235/15	vodní plocha	8		218	
KN	235/23	orná půda		27	58	
KN	235/24	orná půda		27	80	
KN	235/25	orná půda		27	579	
KN	235/27	orná půda		27	988	
KN	235/28	orná půda		27	2069	VB: 32, 237
KN	235/31	orná půda		27	556	
KN	235/33	orná půda		27	298	
KN	235/35	orná půda		27	2772	VB: 32, 237
KN	235/41	orná půda		27	2991	VB: 32, 237

KN	235/49	orná půda		27	8186	VB: 32, 237
KN	248	orná půda		27	3503	
KN	249	orná půda		27	4248	
KN	250	orná půda		27	277	
KN	251	orná půda		27	255	
KN	252	orná půda		27	2971	VB: 32
KN	261	orná půda		27	3172	
KN	298	orná půda		27	14052	VB: 32
KN	299	orná půda		27	381	
KN	300/2	orná půda		27	7218	
KN	386/2	orná půda		27	842	
KN	386/3	orná půda		27	2172	VB: 32
KN	398/1	orná půda		27	2638	VB: 32
KN	398/4	orná půda		27	555	
KN	400/9	vodní plocha	8		278	
KN	462/2	orná půda		27	7996	
KN	465/1	orná půda		27	310	
KN	468	orná půda		27	5611	
KN	469	trvalý travní porost		27	762	
KN	533	orná půda		27	122	
KN	535	orná půda		27	5611	VB: 32
KN	566/1	orná půda		27	2429	
KN	584/4	orná půda		27	144	
KN	584/5	orná půda		27	5003	
KN	594	orná půda		27	2593	VB: 32
KN	603	orná půda		27	266	
KN	606	orná půda		27	2561	VB: 32
KN	772/2	orná půda		27	440	
KN	773/2	orná půda		27	298	
KN	780/9	vodní plocha	8		32	
KN	780/13	vodní plocha	8		84	
KN	780/14	vodní plocha	8		87	
KN	780/18	vodní plocha	8		56	
KN	780/19	orná půda		27	82	
KN	780/31	orná půda		27	88	
KN	780/32	vodní plocha	8		80	
KN	780/44	vodní plocha	8		110	
KN	780/48	vodní plocha	8		140	
KN	780/60	vodní plocha	8		233	
KN	780/64	vodní plocha	8		273	
KN	780/66	vodní plocha	8		49	
KN	782/1	vodní plocha	8		824	
KN	782/37	ostatní plocha	27		1189	

KN	782/44	ostatní plocha	27	169
KN	782/54	ostatní plocha	27	63
KN	782/58	ostatní plocha	27	140
KN	782/61	ostatní plocha	27	55
KN	782/62	ostatní plocha	27	136
KN	782/63	ostatní plocha	27	49
KN	782/67	ostatní plocha	27	153
Celkem:				374826

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: V-6858/2018-205 31.10.2018 0:00:00, reg.č. 232 18 002400.1 - Smlouva

Typ vztahu: Zákaz zcizení a zatížení - 237

Oprávnění pro: MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Praha, Michle, 14000, 25672720, OPO

Povinnost k: 1/2, 1/3, 80/2

Listina: V-6858/2018-205 31.10.2018 0:00:00, reg.č. 232 18 002400.1 - Smlouva

Typ vztahu: Zástavní právo smluvní - 32

Oprávnění pro: MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Praha, Michle, 14000, 25672720, OPO

Povinnost k: 1/2, 1/3, 80/2

Popis: k zajištění pohledávky: Budoucí určená právním důvodem, až do výše 10.000.000,- Kč z titulu Smlouvy o úvěru reg. č. 232 18 002400 uzavřené dne 31.10.2018, v platném znění. Budoucí určená právním důvodem, uvedené v čl. I, odst. 1, písm. b) zástavní smlouvy k nemovitým věcem, které vzniknou ode dne uzavření zástavní smlouvy k nemovitým věcem do 31.12.2040, a to do výše 10.000.000,- Kč

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 759554 - Sulovice
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 403

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Cikrt Tomáš Ing.	670207/1838	Mrkosova 518/14, Praha, Velká Chuchle, 15900	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela	Celková výměra	Druh pozemku	Způsob využ. nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	786	1759	trvalý travní porost	27	188	3.59.00	10,08	188	1895,04				3514		1), 2)
			orná půda		1571	3.59.00	10,08	1571	15835,68						
Celkem:					1759				17730,72			0,00	3514		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523					1758				17722,26						
Celkem včetně ceny porostu:									17722,26						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			orná půda		1571										
			trvalý travní porost		188										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.									17730,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Cikrt Tomáš Ing. datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,
Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,
Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 759554 - Sulovice
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 956

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Stoklasa Josef	530610/070	K Lávce 93, Žehušice, Žehušice, 28575	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	20/2	271	vodní plocha	8	27	271	3.59.00	10,08	271	2731,68				3468		1)
Celkem:						271				2731,68		0,00		3468		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						271				2730,38						
Celkem včetně ceny porostu:										2730,38						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			vodní plocha			271										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										2740,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Stoklasa Josef datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela	druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení		číslo	kód	kód	
KN	20/1	orná půda		27	1613
Celkem:				1613	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 759554 - Sulovice
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1006

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Kočárník Bohuslav	561014/0525	Svatý Mikuláš, Sulovice 24, 28401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Kočárníková Jaroslava	586115/0966	Svatý Mikuláš, Sulovice 24, 28401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	46/2	268	vodní plocha	8	27	268	3.59.00	10,08	268	2701,44				3481		1)
Celkem:						268				2701,44			0,00	3481		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						268				2700,15						
Celkem včetně ceny porostu:										2700,15						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			vodní plocha			268										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										2710,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Kočárník Bohuslav datum _____ podpis _____

Kočárníková Jaroslava datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	46/1	orná půda		27	1372	
KN	57	orná půda		27	2226	
KN	97/580	orná půda		27	1373	
KN	235/47	orná půda		27	5524	
KN	246	orná půda		27	4222	
KN	262	orná půda		27	1611	
KN	263	orná půda		27	428	
KN	264	orná půda		27	2543	
KN	301	orná půda		27	6837	
KN	302	orná půda		27	698	
KN	310	orná půda		27	5240	
KN	311	orná půda		27	76	
KN	312	orná půda		27	86	
KN	323	orná půda		27	4841	
KN	340/6	vodní plocha	8		40	
KN	348/1	orná půda		27	1866	
KN	369	orná půda		27	13882	
KN	425	orná půda		27	7560	
KN	451	orná půda		27	2766	
KN	455	orná půda		27	3848	
KN	470	orná půda		27	2507	
KN	538	orná půda		27	144	
KN	542	orná půda		27	6143	
KN	543	orná půda		27	313	
KN	549	orná půda		27	5841	
KN	558	lesní pozemek		26	7765	
KN	559	lesní pozemek		26	1514	
KN	579	trvalý travní porost		27	255	
KN	580	lesní pozemek		26	867	
KN	584/6	orná půda		27	3924	
KN	609	orná půda		27	446	
KN	610	orná půda		27	4154	
KN	627/1	ostatní plocha	27		532	
KN	629	orná půda		27	4902	
KN	692	lesní pozemek		26	14462	
KN	735	orná půda		27	4147	
Celkem:					124955	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 759554 - Sulovice
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1034

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Foršt Josef	810604/0844	Chvaletice, Hornická Čtvrť 75, 53312	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Foršt Miroslav	830510/0826	Chvaletice, Hornická Čtvrť 75, 53312	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	34/2	187	vodní plocha	8	27	187	3.59.00	10,08	187	1884,96				3477		1)
Celkem:						187				1884,96			0,00	3477		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						187				1884,06						
Celkem včetně ceny porostu:										1884,06						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			vodní plocha			187										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										1890,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Foršt Josef datum _____ podpis _____

Foršt Miroslav datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 26	zastavěná plocha a nádvoří			633	Budova: 21 - LV: 1034;VB: 36
KN	34/1	orná půda		27	4711	
KN	97/16	zahrada		27	839	
KN	97/35	orná půda		27	1356	
KN	97/217	orná půda		27	3568	
KN	97/343	vodní plocha	8		212	
KN	97/363	orná půda		27	1957	
KN	97/377	orná půda		27	1967	
KN	97/413	orná půda		27	2690	
KN	97/421	orná půda		27	3736	
KN	97/458	orná půda		27	3964	
KN	97/485	orná půda		27	3785	
KN	97/573	orná půda		27	2755	
KN	97/595	orná půda		27	2856	
KN	97/617	orná půda		27	522	
KN	97/620	orná půda		27	239	
KN	102/10	orná půda		27	1085	
KN	102/22	orná půda		27	1307	
KN	226	orná půda		27	2781	
KN	227	orná půda		27	126	
KN	228	orná půda		27	104	
KN	389/1	lesní pozemek		26	608	
KN	389/2	trvalý travní porost		27	3468	
KN	389/4	lesní pozemek		26	361	
KN	393/2	orná půda		27	2549	
KN	400/5	vodní plocha	8		181	
KN	654/1	orná půda		27	3521	
KN	655	orná půda		27	500	
KN	780/15	vodní plocha	8		82	
KN	780/58	vodní plocha	8		188	
KN	782/53	ostatní plocha	27		104	
Celkem:					52755	

Legenda označení parcel: st. – stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 759554 - Sulovice
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1069

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Mořka Otakar	580116/0420	Radnické schody 172/7, Praha, Hradčany, 11800	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	58/2	235	vodní plocha	8	27	235	3.59.00	10,08	235	2368,80			3477		1)
Celkem:						235				2368,80			0,00	3477	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						235				2367,67					
Celkem včetně ceny porostu:										2367,67					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			vodní plocha			235									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										2370,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Mořka Otakar datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m2	Poznámky
ozna- čení	číslo					
KN	27	orná půda		27	1108	

KN	58/1	orná půda		27	603
KN	59	orná půda		27	982
KN	97/312	orná půda		27	913
KN	97/325	trvalý travní porost		27	21
KN	97/396	orná půda		27	5612
KN	97/409	orná půda		27	1940
KN	97/443	orná půda		27	2144
KN	97/524	orná půda		27	5494
KN	97/533	orná půda		27	2722
KN	97/587	orná půda		27	340
KN	97/589	orná půda		27	1186
KN	97/626	orná půda		27	238
KN	97/632	orná půda		27	53
KN	98/63	ostatní plocha	17		166
KN	98/108	vodní plocha	8		154
KN	103/1	orná půda		27	938
KN	103/5	trvalý travní porost		27	520
KN	235/12	vodní plocha	8		189
KN	235/26	orná půda		27	3970
KN	235/30	orná půda		27	10
KN	255	orná půda		27	2805
KN	285	orná půda		27	5542
KN	295/2	orná půda		27	5863
KN	304	orná půda		27	6262
KN	313	orná půda		27	5194
KN	322	orná půda		27	4672
KN	340/7	vodní plocha	8		49
KN	340/8	vodní plocha	8		77
KN	348/2	orná půda		27	1861
KN	355/6	orná půda		27	4178
KN	355/11	orná půda		27	92
KN	400/13	vodní plocha	8		50
KN	416/2	orná půda		27	2964
KN	420	orná půda		27	985
KN	421	orná půda		27	15131
KN	423	orná půda		27	47
KN	424	orná půda		27	2305
KN	444	orná půda		27	3787
KN	473	orná půda		27	2611
KN	546	orná půda		27	7470
KN	548	orná půda		27	3212
KN	553	orná půda		27	5859
KN	737	orná půda		27	3985

KN	780/37	vodní plocha	8		98
KN	780/65	vodní plocha	8		243
KN	782/50	ostatní plocha	27		79
Celkem:					114724

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 759554 - Sulovice
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1074

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Poskočil Josef	620429/2171	K Lávce 54, Žehušice, Žehušice, 28575	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	18/2	62	vodní plocha	8	27	62	3.59.00	10,08	62	624,96				3465		1)
Celkem:						62				624,96			0,00	3465		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						62				624,66						
Celkem včetně ceny porostu:										624,66						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			vodní plocha			62										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										630,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Poskočil Josef datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m2	Poznámky
ozna- čení	číslo					
KN	18/1	orná půda		27	391	
Celkem:					391	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 759554 - Sulovice
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1075 *neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)*

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Komeščík Josef		Žehušice 58, 28575	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	19/2	66	vodní plocha	8	27	66	3.59.00	10,08	66	665,28				3466	VB: 218	1)
Celkem:						66				665,28			0,00	3466		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						66				664,96						
Celkem včetně ceny porostu:										664,96						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			vodní plocha			66										
Odpočet podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Komeščík Josef						-66				-664,96				-3466	převod na LV 10002	
Celkem po úpravě spoluvlastnictví						0				0,00				0		
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										0,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Komeščík Josef datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela	druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení		číslo	kód	kód	
KN	19/1	orná půda		27	344 VB: 218

Celkem:	344
----------------	------------

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 19/2

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 759554 - Sulovice
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1076 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Lidická Božena		Brloh, 53501	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Lidický Pavel		Brloh, 53501	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	6/2	564	vodní plocha	8	27	564	3.59.00	10,08	564	5685,12				3476	VB: 218	1)
KN	10/2	68	vodní plocha	8	27	68	3.59.00	10,08	68	685,44				3461	VB: 218	1)
KN	25/2	108	vodní plocha	8	27	108	3.59.00	10,08	108	1088,64				3471	VB: 218	1)
KN	44/2	109	vodní plocha	8	27	109	3.59.00	10,08	109	1098,72				3483	VB: 218	1)
Celkem:						849				8557,92			0,00	3475		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						849				8553,84						
Celkem včetně ceny porostu:										8553,84						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			vodní plocha			849										
Odpočet podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Lidická Božena						-425				-4276.92				-3475	převod na LV 10002	
Odpočet podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Lidický Pavel						-425				-4276.92				-3475	převod na LV 10002	
Celkem po úpravě spoluvlastnictví						0				0,00				0		
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										0,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Lidická Božena datum _____ podpis _____

Lidický Pavel datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	6/1	orná půda		27	1216	VB: 218
KN	10/1	orná půda		27	712	VB: 218
KN	25/1	orná půda		27	1194	VB: 218
KN	44/1	orná půda		27	301	VB: 218
Celkem:					3423	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 6/2, 10/2, 25/2, 44/2

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 759554 - Sulovice
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1077

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Jíra Jiří Ing.	451210/003	Evropská 658/122, Praha, Dejvice, 16000	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	74/2	325	vodní plocha	8	27	325	3.59.00	10,08	325	3276,00				3521		1)
Celkem:						325				3276,00			0,00	3521		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						325				3274,44						
Celkem včetně ceny porostu:										3274,44						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			vodní plocha			325										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										3280,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Jíra Jiří Ing. datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela	druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení		číslo	kód	kód	
KN	74/1	orná půda		27	2765
Celkem:				2765	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 759554 - Sulovice
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1168

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Fikrle Michal Ing.	810912/0019	Mánesova 1613/54, Praha, Vinohrady, 12000	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
ZOS Kačina, a.s.	25767712	Svatý Mikuláš, Svatý Mikuláš 139, 28401	OPO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	787	523	orná půda		27	523	3.59.00	10,08	523	5271,84				3502		1)
Celkem:						523				5271,84			0,00	3502		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						523				5269,33						
Celkem včetně ceny porostu:										5269,33						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			orná půda			523										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										5270,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Fikrle Michal Ing. datum _____ podpis _____
ZOS Kačina, a.s. datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	82/1	orná půda		27	7158	
KN	83	orná půda		27	1257	
KN	84	trvalý travní porost		27	342	
KN	777	orná půda		27	457	
Celkem:					9214	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 759554 - Sulovice
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10001

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Obec Svatý Mikuláš	00236225	Svatý Mikuláš, Svatý Mikuláš 23, 28401	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	779	3998	vodní plocha	8		3998	3.59.00	10,08	3998	40299,84			3470	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3		
Celkem:						3998				40299,84			0,00	3470		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						3996				40280,62						
Celkem včetně ceny porostu:										40280,62						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			vodní plocha			3998										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										40290,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Obec Svatý Mikuláš datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 27	zastavěná plocha a nádvoří	13		466	
KN	st. 48	zastavěná plocha a nádvoří			640	Budova: 48 - LV: 10001
KN	55	orná půda		27	507	
KN	96/1	ostatní plocha	27		3710	
KN	97/1	orná půda		27	2562	
KN	97/10	orná půda		27	133	
KN	97/11	orná půda		27	1940	
KN	97/12	orná půda		27	2144	
KN	97/111	ostatní plocha	17		1529	
KN	97/184	orná půda		27	2796	
KN	97/194	orná půda		27	2119	
KN	97/216	orná půda		27	2381	
KN	97/272	orná půda		27	230	
KN	97/313	orná půda		27	26	
KN	97/315	vodní plocha	8		175	
KN	97/316	ostatní plocha	17		24	
KN	97/322	ostatní plocha	17		752	
KN	97/324	orná půda		27	227	
KN	97/340	vodní plocha	8		692	
KN	97/342	vodní plocha	8		6	
KN	97/345	vodní plocha	8		39	
KN	97/346	vodní plocha	8		36	
KN	97/347	vodní plocha	8		37	
KN	97/350	vodní plocha	8		44	
KN	97/352	vodní plocha	8		237	
KN	97/433	orná půda		27	2821	
KN	97/459	orná půda		27	3435	
KN	97/547	orná půda		27	3275	
KN	97/565	orná půda		27	192	
KN	97/585	orná půda		27	290	
KN	98/22	orná půda		27	1091	
KN	98/43	vodní plocha	8		35	
KN	98/46	ostatní plocha	17		26	
KN	98/48	ostatní plocha	17		53	
KN	98/62	ostatní plocha	17		21	

KN	98/64	vodní plocha	8		83
KN	98/107	vodní plocha	8		38
KN	98/109	vodní plocha	8		80
KN	102/28	orná půda		27	1128
KN	103/7	trvalý travní porost		27	66
KN	107/4	ostatní plocha	17		63
KN	113/1	ostatní plocha	17		990VB: 36, 36, 36, 36
KN	113/4	trvalý travní porost		27	6820VB: 36, 36, 36
KN	113/5	zahrada		27	316
KN	113/6	zahrada		27	319VB: 36
KN	113/7	trvalý travní porost		27	98VB: 36
KN	113/12	vodní plocha	8		66VB: 36
KN	113/16	ostatní plocha	17		74
KN	113/19	ostatní plocha	17		662VB: 36
KN	113/20	ostatní plocha	17		763
KN	113/21	ostatní plocha	17		102VB: 36
KN	113/26	ostatní plocha	17		2030VB: 36, 36
KN	113/27	ostatní plocha	17		14VB: 36
KN	113/28	ostatní plocha	17		215VB: 36
KN	113/29	ostatní plocha	17		505
KN	113/30	ostatní plocha	17		483VB: 36
KN	123	ostatní plocha	17		53VB: 36
KN	124/1	zahrada		27	435VB: 36
KN	147	orná půda		27	9581
KN	156/1	ostatní plocha	17		4162VB: 36, 36
KN	157/1	ostatní plocha	17		889VB: 36, 36, 36
KN	158	ostatní plocha	23		317VB: 36
KN	159/1	ostatní plocha	17		7519VB: 36, 36, 36, 36
KN	161/1	trvalý travní porost		27	936
KN	206/3	trvalý travní porost		27	217
KN	207	orná půda		27	626
KN	208/1	orná půda		27	2332
KN	208/2	orná půda		27	809
KN	208/4	orná půda		27	393VB: 36
KN	235/2	vodní plocha	8		1055
KN	235/3	vodní plocha	8		331
KN	235/4	vodní plocha	8		64
KN	235/5	vodní plocha	8		20
KN	235/6	vodní plocha	8		43
KN	235/7	vodní plocha	8		19
KN	235/20	orná půda		27	132
KN	235/21	orná půda		27	2586
KN	235/22	orná půda		27	3337

KN	235/34	orná půda		27	7623	
KN	245	orná půda		27	3223	
KN	325/1	orná půda		27	7609	
KN	346/1	orná půda		27	2317	
KN	346/2	orná půda		27	1808	
KN	393/4	lesní pozemek		26	1789	VB: 32
KN	399/1	ostatní plocha	26		690	
KN	399/2	ostatní plocha	26		234	
KN	400/1	orná půda		27	1680	
KN	400/3	orná půda		27	120	
KN	400/7	vodní plocha	8		27	
KN	400/8	vodní plocha	8		90	
KN	400/10	vodní plocha	8		113	
KN	400/11	vodní plocha	8		25	
KN	400/12	vodní plocha	8		22	
KN	401	orná půda		27	1233	
KN	403	trvalý travní porost		27	762	
KN	405	trvalý travní porost		27	396	
KN	406	orná půda		27	2557	
KN	409	orná půda		27	529	
KN	410	orná půda		27	953	
KN	411/1	orná půda		27	1824	
KN	411/6	orná půda		27	4932	
KN	411/7	orná půda		27	1249	
KN	411/8	orná půda		27	59	
KN	573	ostatní plocha	26		2532	
KN	588	lesní pozemek		26	7600	VB: 32
KN	621	orná půda		27	3111	
KN	622	orná půda		27	356	
KN	685	lesní pozemek		26	4334	VB: 32
KN	686	lesní pozemek		26	773	VB: 32
KN	687	trvalý travní porost		27	385	
KN	743	ostatní plocha	17		6111	
KN	744	ostatní plocha	17		665	
KN	745	ostatní plocha	17		2248	
KN	746/1	orná půda		27	602	
KN	746/2	orná půda		27	31	
KN	747/1	ostatní plocha	17		1962	
KN	747/2	ostatní plocha	17		79	
KN	748	ostatní plocha	17		50	
KN	749/1	ostatní plocha	17		3902	VB: 36, 36, 36
KN	749/2	ostatní plocha	17		1029	
KN	750	orná půda		27	575	

KN	751	orná půda		27	1975	
KN	752	ostatní plocha	17		187	
KN	753	ostatní plocha	17		842	
KN	754/1	orná půda		27	290	
KN	754/2	ostatní plocha	17		44	
KN	755	orná půda		27	593	
KN	756	orná půda		27	1820	
KN	757	orná půda		27	478	
KN	758	ostatní plocha	17		554	
KN	759/1	ostatní plocha	17		56	
KN	759/2	ostatní plocha	17		311	
KN	760	orná půda		27	133	
KN	761	orná půda		27	194	
KN	762	orná půda		27	3194	
KN	763	orná půda		27	1223	
KN	765	ostatní plocha	17		15	VB: 36, 36
KN	766/1	ostatní plocha	17		746	VB: 36, 36
KN	768	ostatní plocha	17		22	
KN	769/1	ostatní plocha	17		3996	
KN	769/2	ostatní plocha	17		4708	
KN	769/3	ostatní plocha	17		1378	VB: 36, 36
KN	770/1	ostatní plocha	17		1707	
KN	770/2	trvalý travní porost		27	76	
KN	770/3	ostatní plocha	17		404	
KN	770/4	ostatní plocha	17		74	
KN	771/1	ostatní plocha	17		138	
KN	771/3	ostatní plocha	17		14	
KN	771/5	vodní plocha	8		27	
KN	771/6	vodní plocha	8		38	
KN	774/1	vodní plocha	8		390	
KN	774/5	vodní plocha	8		257	
KN	780/1	orná půda		27	2295	
KN	780/2	vodní plocha	8		5803	
KN	780/8	vodní plocha	8		9	
KN	780/27	vodní plocha	8		90	
KN	780/36	vodní plocha	8		25	
KN	780/56	vodní plocha	8		23	
KN	785	ostatní plocha	27		173	
KN	788	ostatní plocha	26		25	VB: 36
Celkem:					197998	

Vysvětlivky:

*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. – stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 13 - zbořeniště, 17 - ostatní komunikace, 23 - manipulační plocha, 26 - jiná plocha, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vodorovnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 759554 - Sulovice
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10002

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 10002

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	OPO Id. 1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m ²	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m ²	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč			
Celkem:						0			0,00			0,00	0			
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						0			0,00							
Celkem včetně ceny porostu:									0,00							
Součet výměr podle druhů pozemků v m²:																
Převod podílu 1/1 (nebo "části podílu v m ² ") vlastníka Komeščík Josef						+66			+664.96				+3466	převod z LV 1075 - neznámý vlastník		
Převod podílu 1/1 (nebo "části podílu v m ² ") vlastníka Lidická Božena						+425			+4276.92				+3475	převod z LV 1076 - neznámý vlastník		
Převod podílu 1/1 (nebo "části podílu v m ² ") vlastníka Lidický Pavel						+425			+4276.92				+3475	převod z LV 1076 - neznámý vlastník		
Celkem po úpravě spoluvlastnictví						915			9218,80				3474			
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.									9220,00							

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Státní pozemkový úřad datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	97/13	vodní plocha	8		2205	
KN	97/330	vodní plocha	8		246	
KN	97/331	orná půda		27	77	
KN	97/332	orná půda		27	38	
KN	97/344	vodní plocha	8		796	
KN	97/490	orná půda		27	3793	
KN	98/27	vodní plocha	8		180	
KN	98/29	vodní plocha	8		328	
KN	98/31	vodní plocha	8		167	
KN	98/32	vodní plocha	8		14	
KN	98/34	vodní plocha	8		387	
KN	98/35	vodní plocha	8		202	
KN	98/54	ostatní plocha	17		116	
KN	98/70	vodní plocha	8		225	
KN	98/71	vodní plocha	8		217	
KN	192	trvalý travní porost		27	1520	
KN	340/2	ostatní plocha	26		157	
KN	529	orná půda		27	104	
KN	780/49	vodní plocha	8		539	
KN	780/54	vodní plocha	8		627	
KN	780/55	vodní plocha	8		182	
KN	780/57	vodní plocha	8		153	
KN	782/47	ostatní plocha	27		81	
KN	782/48	ostatní plocha	27		74	
Celkem:					12428	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 26 - jiná plocha, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.
Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.
Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 759554 - Sulovice
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10017

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Melšová Eva	516226/004	Budovatelů 333, Chvaletice, Chvaletice, 53312	OFO Id. 4/18	Vlastnické právo
Mořka Otakar	580116/0420	Radnické schody 172/7, Praha, Hradčany, 11800	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Vamberský Ladislav	480329/072	Malobřevnovská 623/66, Praha, Břevnov, 16900	OFO Id. 4/18	Vlastnické právo
ZOS Kačina, a.s.	25767712	Svatý Mikuláš, Svatý Mikuláš 139, 28401	OPO Id. 1/18	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	49/2	193	vodní plocha	8	27	193	3.59.00	10,08	193	1945,44			3483		1)
Celkem:						193				1945,44			0,00	3483	
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						193				1944,51					
Celkem včetně ceny porostu:										1944,51					
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:															
			vodní plocha			193									
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										1950,00					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Melšová Eva datum _____ podpis _____
Mořka Otakar datum _____ podpis _____
Vamberský Ladislav datum _____ podpis _____
ZOS Kačina, a.s. datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	49/1	orná půda		27	6411	
KN	85	orná půda		27	1770	
KN	87	orná půda		27	803	
KN	88/1	orná půda		27	153	
KN	88/2	orná půda		27	436	
KN	89/1	orná půda		27	3233	
KN	89/2	orná půda		27	1137	
KN	89/5	orná půda		27	1416	
KN	92	orná půda		27	716	
KN	94/3	orná půda		27	937	
KN	94/5	orná půda		27	368	
KN	97/394	orná půda		27	1814	
KN	97/446	orná půda		27	1993	
KN	97/553	orná půda		27	1284	
KN	97/555	orná půda		27	1268	
KN	102/25	orná půda		27	1080	
KN	218	orná půda		27	79	
KN	219	orná půda		27	3435	
KN	231	orná půda		27	2295	
KN	340/10	vodní plocha	8		55	
KN	340/11	vodní plocha	8		55	
KN	355/5	orná půda		27	1437	
KN	355/9	orná půda		27	1656	
KN	773/1	orná půda		27	286	
KN	773/3	orná půda		27	369	
KN	774/2	vodní plocha	8		569	
KN	774/3	vodní plocha	8		68	
KN	774/4	vodní plocha	8		143	
KN	774/6	vodní plocha	8		330	
KN	775	orná půda		27	32	
KN	776	orná půda		27	694	
KN	780/25	vodní plocha	8		94	
Celkem:					36416	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 759554 - Sulovice
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10047

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Karela Jaroslav	720101/0795	V Chaloupkách 314, Žehušice, Žehušice, 28575	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	17/2	93	vodní plocha	8	27	93	3.59.00	10,08	93	937,44				3462	VB: 66, 33, 54	1)
Celkem:						93				937,44			0,00	3462		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						93				936,99						
Celkem včetně ceny porostu:										936,99						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			vodní plocha			93										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										940,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Karela Jaroslav datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m2	Poznámky
ozna- čení	číslo					
KN	17/1	orná půda		27	1382	VB: 66, 33, 54
KN	97/212	orná půda		27	1951	VB: 33, 54, 66

KN	97/242	orná půda		27	2526	VB: 33, 54, 66
KN	97/320	orná půda		27	373	VB: 33, 54, 66
KN	97/357	orná půda		27	1997	VB: 54, 33, 66
KN	97/368	orná půda		27	1967	VB: 54, 33, 66
KN	97/381	orná půda		27	1971	VB: 54, 33, 66
KN	97/388	orná půda		27	2014	VB: 54, 33, 66
KN	97/398	orná půda		27	1834	VB: 54, 33, 66
KN	97/405	orná půda		27	1938	VB: 54, 33, 66
KN	97/407	orná půda		27	1836	VB: 54, 33, 66
KN	97/425	orná půda		27	1972	VB: 54, 33, 66
KN	97/438	orná půda		27	1829	VB: 54, 33, 66
KN	97/450	orná půda		27	1962	VB: 54, 33, 66
KN	97/451	orná půda		27	2008	VB: 54, 33, 66
KN	97/478	orná půda		27	549	VB: 54, 33, 66
KN	97/488	orná půda		27	3831	VB: 54, 33, 66
KN	97/495	orná půda		27	704	VB: 54, 33, 66
KN	97/496	orná půda		27	1414	VB: 54, 33, 66
KN	97/501	orná půda		27	1925	VB: 54, 33, 66
KN	97/502	orná půda		27	785	VB: 54, 33, 66
KN	97/543	orná půda		27	3679	VB: 54, 33, 66
KN	97/554	orná půda		27	1263	VB: 54, 33, 66
KN	97/558	orná půda		27	1273	VB: 54, 33, 66
KN	97/561	orná půda		27	1275	VB: 54, 33, 66
KN	97/564	orná půda		27	1355	VB: 54, 33, 66
KN	98/40	vodní plocha	8		535	VB: 54, 33, 66
KN	98/41	vodní plocha	8		475	VB: 54, 33, 66
KN	98/44	ostatní plocha	17		276	VB: 54, 33, 66
KN	98/45	ostatní plocha	17		255	VB: 54, 33, 66
KN	102/9	orná půda		27	1384	VB: 54, 33, 66
KN	102/11	orná půda		27	2330	VB: 54, 33, 66
KN	268	orná půda		27	1931	VB: 54, 33, 66
KN	269	orná půda		27	1838	VB: 54, 33, 66
KN	314	orná půda		27	6068	VB: 54, 33, 66
KN	320	orná půda		27	5805	VB: 54, 33, 66
KN	462/1	orná půda		27	15354	VB: 54, 33, 66
KN	527/2	orná půda		27	2064	VB: 54, 33, 66
KN	530	orná půda		27	3197	VB: 54, 33, 66
KN	561	orná půda		27	205	VB: 54, 33, 66
KN	584/3	orná půda		27	6507	VB: 54, 33, 66
KN	586	orná půda		27	180	VB: 54, 33, 66
KN	780/10	vodní plocha	8		59	VB: 54, 33, 66
KN	780/20	vodní plocha	8		74	VB: 33, 54, 66
KN	780/34	vodní plocha	8		172	VB: 33, 54, 66

KN	780/45	vodní plocha	8	98	VB: 33, 54, 66
Celkem:				94420	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Z-2105/2007-205 12.2.2007 0:00:00, Exekutorský úřad Havlíčkův Brod - Exekuční příkaz

Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 17/2

Popis: ve výši 547.986,- Kč

Listina: Z-2105/2007-205 12.2.2007 0:00:00, Exekutorský úřad Havlíčkův Brod - Exekuční příkaz

Typ vztahu: Předkupní právo - 54

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 17/2

Listina: Z-10676/2005-205 7.12.2005 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66

Povinnost k: 17/2

Povinný subjekt: Karel Jaroslav, V Chaloupkách 314, Žehušice, Žehušice, 28575, 720101/0795, OFO

Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 759554 - Sulovice
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10053

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
OJGAR, s.r.o.	27404498	Křížová 1018/6, Praha, Smíchov, 15000	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	69/2	95	vodní plocha	8	27	95	3.59.00	10,08	95	957,60				3509		1)
Celkem:						95				957,60			0,00	3509		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						95				957,14						
Celkem včetně ceny porostu:										957,14						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			vodní plocha			95										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										960,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

OJGAR, s.r.o. datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m2	Poznámky
ozna- čení	číslo					
KN	69/1	orná půda		27	13303	
KN	89/6	orná půda		27	1148	
KN	93/2	orná půda		27	46	
KN	94/2	orná půda		27	816	

KN	97/455	orná půda		27	3984
KN	97/475	orná půda		27	2029
KN	97/489	orná půda		27	3836
KN	97/497	orná půda		27	1972
KN	97/576	orná půda		27	1752
KN	97/598	orná půda		27	1976
KN	98/59	ostatní plocha	17		127
KN	98/83	orná půda		27	2135
KN	98/102	orná půda		27	471
KN	211	orná půda		27	97
KN	212	orná půda		27	284
KN	257	orná půda		27	54
KN	259	orná půda		27	83
KN	273	orná půda		27	58
KN	279	orná půda		27	1646
KN	340/1	orná půda		27	14450
KN	340/3	vodní plocha	8		224
KN	552	orná půda		27	155
KN	554	orná půda		27	201
KN	597	orná půda		27	5604
KN	598	orná půda		27	140
KN	607	orná půda		27	2982
KN	608	orná půda		27	450
KN	613	orná půda		27	3960
KN	632	orná půda		27	15710
KN	634/1	trvalý travní porost		27	475
KN	780/30	vodní plocha	8		95
Celkem:					80263

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka, projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 759554 - Sulovice
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10063

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Mucha Petr	541128/0204	Kluky, Kluky 54, 28545	OFO Id. 2/4	Vlastnické právo
ZOS Kačina, a.s.	25767712	Svatý Mikuláš, Svatý Mikuláš 139, 28401	OPO Id. 1/2	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	71/2	394	vodní plocha	8	27	394	3.59.00	10,08	394	3971,52				3520		1)
Celkem:						394				3971,52			0,00	3520		
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						394				3969,63						
Celkem včetně ceny porostu:										3969,63						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			vodní plocha			394										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										3970,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Mucha Petr datum _____ podpis _____

ZOS Kačina, a.s. datum _____ podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m2	Poznámky
ozna- čení	číslo					

KN	71/1	orná půda		27	4015
KN	98/23	orná půda		27	5985
KN	98/50	ostatní plocha	17		120
KN	98/61	ostatní plocha	17		92
KN	98/67	vodní plocha	8		212
KN	98/74	orná půda		27	171
KN	98/92	orná půda		27	2439
KN	98/104	orná půda		27	52
KN	98/106	vodní plocha	8		123
KN	102/14	orná půda		27	3176
KN	103/4	orná půda		27	2031
KN	474	orná půda		27	2176
KN	475	orná půda		27	7991
KN	477	orná půda		27	568
KN	495	orná půda		27	4251
KN	508	orná půda		27	1503
KN	515	orná půda		27	5821
KN	521	orná půda		27	683
KN	568	orná půda		27	6726
KN	667	ostatní plocha	27		299
KN	771/2	vodní plocha	8		1335
KN	771/4	vodní plocha	8		29
Celkem:					49798

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice
katastrální území: 759554 - Sulovice
obec: Svatý Mikuláš

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10085

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Burián Tomáš	790517/0856	Horka I, Svobodná Ves 84, 28601	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	781/2	13	vodní plocha	8	27	13	3.59.00	10,08	13	131,04				3461		1)
Celkem:						13				131,04		0,00	3461			
Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523						13				130,98						
Celkem včetně ceny porostu:										130,98						
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:																
			vodní plocha			13										
Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.										140,00						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Burián Tomáš datum _____ podpis _____

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela	druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení		čísl o	kód	kód	
KN	162/1	orná půda		27	3311
KN	162/2	orná půda		27	2870
KN	163	ostatní plocha	27		446
KN	164	orná půda		27	2410

KN	165	orná půda		27	1928
KN	167/1	orná půda		27	2337
KN	167/3	orná půda		27	268
KN	168	ostatní plocha	17		217
KN	221	orná půda		27	79
KN	235/13	vodní plocha	8		210
KN	235/29	orná půda		27	671
KN	235/32	orná půda		27	2338
KN	278	orná půda		27	3744
KN	315	orná půda		27	4974
KN	316/1	orná půda		27	4798
KN	317	orná půda		27	4866
KN	318	orná půda		27	5021
KN	335	orná půda		27	4280
KN	336	orná půda		27	3869
KN	337/1	lesní pozemek		26	1755
KN	337/2	lesní pozemek		26	2498
KN	340/4	orná půda		27	1626
KN	340/5	orná půda		27	1305
KN	443	orná půda		27	7981
KN	467/1	orná půda		27	2964
KN	467/2	orná půda		27	2762
KN	599/1	ostatní plocha	27		273
KN	601/2	ovocný sad		27	4345
KN	712	lesní pozemek		26	6643
KN	781/1	orná půda		27	160
Celkem:					80949

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vodorovnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka, projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915