

MĚSTO ČÁSLAV**USNESENÍ z 2. schůze Rady města Čáslavi v roce 2024 konaného v pondělí 22.01.2024****RM/2/8/2024****Program zasedání**Rada města Čáslavi **schvaluje** program dnešního zasedání:

Valná hromada – Čáslavská servisní, s.r.o.

1) Stanovení ceny tepla pro rok 2024

Veřejná zakázka malého rozsahu

2) „Nákup nového multicipálního traktůrku s příslušenstvím pro potřeby sportovního areálu Vodranty“ – vyhlášení veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu

3) „Nákup nové ATS stanice vč. uvedení do provozu na Městských lázních v Čáslavi“ – vyhlášení veřejné zakázky

Kontrola plnění usnesení ze zasedání RM _ 1. - 10.01.2024

01_DOPORUČENÍ ZM_Rozpočtové opatření č. 1-2024

02_DOPORUČENÍ ZM_Změna č. 7 Územního plánu Čáslav

03_DOPORUČENÍ ZM_Změna č. 7 Územního plánu Čáslav I.

04_DOPORUČENÍ ZM_Změna č. 7 Územního plánu Čáslav II.

05_DOPORUČENÍ ZM_Změna č. 7 Územního plánu Čáslav III.

06_DOPORUČENÍ ZM_Změna č. 7 Územního plánu Čáslav IV.

07_Čáslav-rozšíření VO v ul. Chotusická_Vyhlášení zadávacího řízení

08_Vyhodnocení kontrolní činnosti za rok 2023; Plán kontrolní činnosti na rok 2024

09_Zřízení vyhrazeného parkovacího místa v ul. Žitenická, č.p. 1308_Petr P.

10_Zřízení vyhrazeného parkovacího místa v ul. Čeplova, č.p. 1587_Josef Ch.

11_Pojištění majetku a odpovědnosti města Čáslav a jím zřizovaných a zakládaných organizací

12_Souhlas s podáním žádosti o poskytnutí dotace_Oprava hradební zdi

13_DOPORUČENÍ ZM_Smlouva o spolupráci-zajištění dopravní obslužnosti na území ORP Čáslav a okolí - Mikroregion Čáslavsko; Podmínky úhrady spolufinancování

14_DOPORUČENÍ ZM_Prodej pozemků - manželé B. a manželé P.

15_Zvýšení cen nájemného_BYTY

16_Zvýšení cen nájemného_NEBYTOVÉ PROSTORY

17_Navýšení odměny za správu domu na nám. J. Ž. z Trocnova, č.p. 3_Tomáš L.

18_Převod užívacích práv nájmu bytu č. 11 v č.p. 1224 v ul. Jablonského_Adam S.

19_Převod užívacích práv nájmu bytu č. 16 v č.p. 1907 v ul. Prokopa Holého_Vratislav E.

20_DOPORUČENÍ ZM_Dodatek č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace_SVJ Jablonského 386

21_Vyhodnocení poskytnutých individuálních dotací za rok 2023 mimo oblast SPORT

22_MĚN - Rekonstrukce dvou osobních výtahů_Výběr dodavatele

23_MĚN - Služba-laboratorní vyšetření dárců krve_Výběr dodavatele

24_Úpravy cen za úklidové práce v bytových domech v Čáslavi

25_Souhlas s podáním žádosti o poskytnutí dotace_Repase oken, dveří a vstupních dveří muzea

26_Založení transparentního účtu_Střecha pro Čeplov

27_Poskytnutí daru_Střecha pro Čeplov

- Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

Valná hromada – Čáslavská servisní, s.r.o.

RM/2/9/2024**Stanovení ceny tepla pro rok 2024**Rada města Čáslavi, ve funkci valné hromady spol. Čáslavská servisní, s.r.o., **bere na vědomí** zprávu s informací o stanovení ceny tepla pro rok 2024 na částku 1263,- Kč/GJ tepla + platná sazba DPH, dle důvodové zprávy.Veřejná zakázka malého rozsahu**STAŽENO** „Nákup nového multicipálního traktůrku s příslušenstvím pro potřeby sportovního areálu Vodranty“

– vyhlášení veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu**RM/2/10/2024** „Nákup nové ATS stanice vč. uvedení do provozu na Městských lázních v Čáslavi“

– vyhlášení veřejné zakázky

Rada města Čáslavi, ve funkci valné hromady spol. Čáslavská servisní, s.r.o.,

1) **schvaluje** záměr nákupu nové ATS stanice vč. uvedení do provozu na Městských lázních v Čáslavi;2) **schvaluje** firmy uvedené v důvodové zprávě, které budou poptány v rámci VZMR;3) **jmenuje** komisi uvedenou v důvodové zprávě, která bude otevírat, posuzovat a hodnotit přihlášené uchazeče v rámci VZMR.

RM/2/11/2024

Rozpočtové opatření č. 1-2024

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi přijmout následující usnesení:
Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1-2024 města Čáslavi, dle předloženého návrhu, a **bere na vědomí** přílohu č. 1 a 2.

Příjmy

Položka	Ukazatel	Schválený rozpočet	Změny rozpočtu	Upravený rozpočet
1xxx	Celkem za třídu Daňové příjmy	260 375 000,00	0,00	260 375 000,00
2xxx	Celkem za třídu Nedaňové příjmy	39 197 000,00	0,00	39 197 000,00
3xxx	Celkem za třídu Kapitálové příjmy	350 000,00	0,00	350 000,00
4xxx	Celkem za třídu Přijaté transfery	27 000 000,00	1 947 857,00	28 947 857,00
	Celkem Příjmy	326 922 000,00	1 947 857,00	328 869 857,00

Výdaje

Položka	Ukazatel	Schválený rozpočet	Změny rozpočtu	Upravený rozpočet
5xxx	Celkem za třídu Běžné výdaje	285 570 812,00	15 858 799,60	301 429 611,60
z toho:				
5331	MŠ - provozní příspěvek	5 678 000,00	0,00	5 678 000,00
5331	ZŠ Náměstí - provozní příspěvek	5 275 000,00	0,00	5 275 000,00
5331	ZŠ Masarykova - provozní příspěvek	4 827 000,00	0,00	4 827 000,00
5331	ZŠ Sadová - provozní příspěvek	7 269 000,00	0,00	7 269 000,00
5331	ZUŠ - provozní příspěvek	1 151 000,00	0,00	1 151 000,00
5331	Muzeum a knihovna - provozní příspěvek	10 143 000,00	0,00	10 143 000,00
5331	DDaM - provozní příspěvek	1 180 000,00	0,00	1 180 000,00
5331	Městská nemocnice - provozní příspěvek	14 838 650,00	10 161 350,00	25 000 000,00
5331	Domov důchodců - provozní příspěvek	8 000 000,00	0,00	8 000 000,00
5221	Anima - provozní dotace	7 100 000,00	0,00	7 100 000,00
5213	Dusíkovo divadlo - dotace	7 422 000,00	0,00	7 422 000,00
5213	Čáslavská servisní - dotace	6 000 000,00	50 000,00	6 050 000,00
6xxx	Celkem za třídu Kapitálové výdaje	41 351 188,00	78 494 430,89	119 845 618,89
z toho:				
6321	Anima - investiční dotace	0,00	642 000,00	642 000,00
6351	ZŠ Náměstí-investiční příspěvek	0,00	0,00	0,00
6351	ZŠ Masarykova - investiční příspěvek	0,00	0,00	0,00
6351	ZŠ Sadová-investiční příspěvek	0,00	0,00	0,00
6313	Čáslavská servisní - investiční dotace	0,00	1 600 000,00	1 600 000,00
	Celkem Výdaje	326 922 000,00	94 353 230,49	421 275 230,49
	Saldo: příjmy - výdaje			-92 405 373,49

Financování

Položka	Ukazatel	Schválený rozpočet	Změny rozpočtu	Upravený rozpočet
8xxx	Celkem za třídu Financování	0,00	92 405 373,49	92 405 373,49
	Celkem Financování	0,00	92 405 373,49	92 405 373,49

Rozklikávací rozpočty minulých let, včetně plnění, jsou zveřejněny na internetu viz <https://monitor.statnipokladna.cz>

RM/2/12/2024
Změna č. 7 Územního plánu Čáslav

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi přijmout následující usnesení:
Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** pořízení změny č. 7 Územního plánu Čáslav zkráceným postupem.

RM/2/13/2024
Změna č. 7 Územního plánu Čáslav I.

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi přijmout následující usnesení:
Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**, aby při pořizované změně č. 7 Územního plánu Čáslav byly prověřeny požadavky města Čáslavi:

- 1) změna funkčního využití ploch pozemků pozemkové parcely čísla 158/2, 158/3, 158/1, 151, 1965, stavební parcely čísla 316, 317/2, 317/1, 491, 320 z plochy „výroba a skladování – drobná výroba“ na plochu „obytná smíšená městská“,
- 2) doplnění regulativu ploch „obytná smíšená městská“ – mezi přípustné využití doplnit nezbytné plochy technické a dopravní infrastruktury,
- 3) u zastavitelné plochy Z19 s funkčním určením „plocha technické infrastruktury“ doplnit podmínky pro využití této plochy:
 - zřízení účelové komunikace pro možnost první etapy rozšíření skládky o 500 000 m³,
 - pro další rozšíření skládky vybudování obchvatu (přeložky silnice II/339) od silnice II/337 s napojením na silniční obchvat Čáslavi – silnici I/38.

RM/2/14/2024
Změna č. 7 Územního plánu Čáslav II.

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi přijmout následující usnesení:
Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**, aby při pořizované změně č. 7 Územního plánu Čáslav byl prověřen požadavek vlastníka pozemku: stavební parcela číslo 569 v katastrálním území: Čáslav, na doplnění regulativu ploch „občanské vybavení – hřbitovy“ – mezi přípustné využití doplnit obchody a služby sloučitelné se základním účelem této plochy (prodej květin, kavárna ...).

RM/2/15/2024
Změna č. 7 Územního plánu Čáslav III.

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi přijmout následující usnesení:
Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**, aby při pořizované změně č. 7 Územního plánu Čáslav byl prověřen požadavek vlastníka pozemku: stavební parcela číslo 578/1 v katastrálním území: Čáslav, na změnu funkčního využití plochy tohoto pozemku z plochy „občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ na plochu „smíšená obytná městská“.

RM/2/16/2024
Změna č. 7 Územního plánu Čáslav IV.

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi přijmout následující usnesení:
Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**, aby při pořizované změně č. 7 Územního plánu Čáslav byl prověřen požadavek vlastníka pozemku: stavební parcela číslo 168/1 v katastrálním území: Čáslav, na změnu funkčního využití části plochy tohoto pozemku z plochy „zeleně zahrad“ na plochu „bydlení venkovského charakteru“.

RM/2/17/2024
Čáslav-rozšíření VO v ul. Chotusická

- Vyhlášení zadávacího řízení

Rada města Čáslavi

- 1) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Čáslav – rozšíření VO v ul. Chotusická“ formou otevřené výzvy dle směrnice, která upravuje postup při pořizování zboží, služeb a prací požadovaných mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, S-02, revize č. 2;
- 2) **doporučuje** v zastoupení zadavatele města Čáslav otevíráním obálek na zakázku malého rozsahu s názvem „Čáslav – rozšíření VO v ul. Chotusická“ a dále jejich posouzením a hodnocením komisi ve složení dle důvodové zprávy;
- 3) **schvaluje**, aby v rámci zadání této veřejné zakázky byly firmy uvedené v důvodové zprávě obeslány výzvou k podání nabídky.

RM/2/18/2024**Vyhodnocení kontrolní činnosti za rok 2023; Plán kontrolní činnosti na rok 2024**

Rada města Čáslavi

- 1) **bere na vědomí** výsledky kontrol provedené v roce 2023 Městského úřadu Čáslav a města Čáslav;
- 2) **schvaluje** Plán kontrolní činnosti na rok 2024 Městského úřadu Čáslav a města Čáslav.

RM/2/19/2024**Zřízení vyhrazeného parkovacího místa v ul. Žitenická, č.p. 1308 Petr P.**

Rada města Čáslavi **neschvaluje** zřízení vyhrazeného parkovacího místa na parkovišti v ul. Žitenická poblíž č.p. 1308 v Čáslavi pro žadatele pana Petra P.

RM/2/20/2024**Zřízení vyhrazeného parkovacího místa v ul. Čeplova, č.p. 1587 Josef Ch.**

Rada města Čáslavi **schvaluje** zřízení vyhrazeného parkovacího místa na parkovišti v ul. Čeplova poblíž č.p. 1587 v Čáslavi pro žadatele pana Josefa Ch. v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Města Čáslavi č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v platném znění na dobu 2 let.

RM/2/21/2024**Pojištění majetku a odpovědnosti města Čáslav a jím zřizovaných a zakládaných organizací**

Rada města Čáslavi

- 1) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky „Pojištění majetku a odpovědnosti města Čáslav a jím zřizovaných a zakládaných organizací“ postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;
- 2) **schvaluje** zadávací dokumentaci pro nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „Pojištění majetku a odpovědnosti města Čáslav a jím zřizovaných a zakládaných organizací“;
- 3) **pověřuje**, v zastoupení zadavatele města Čáslav, otevíráním obálek na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „Pojištění majetku a odpovědnosti města Čáslav a jím zřizovaných a zakládaných organizací“ a dále jejich posouzením a hodnocením komisi ve složení dle důvodové zprávy.

RM/2/22/2024**Souhlas s podáním žádosti o poskytnutí dotace Oprava hradební zdi**

Rada města Čáslavi **schvaluje** podání žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2024 pro poskytování dotací na obnovu památek z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek v rámci Tematického zadání Obnova kulturních památek, název akce: Oprava hradební zdi.

DOPORUČENÍ ZM

RM/2/23/2024**Smlouva o spolupráci-zajištění dopravní obslužnosti na území ORP Čáslav a okolí****- Mikroregion Čáslavsko; Podmínky úhrady spolufinancování**Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** uzavření Smlouvy o spolupráci za účelem společného postupu obcí při zajištění dopravní obslužnosti na území ORP Čáslav a okolí a o podmínkách úhrady spolufinancování dopravní obslužnosti s dobrovolným svazkem obcí Mikroregion Čáslavsko, IČ 75121913, se sídlem Gen. Eliáše 6, Čáslav – Nové Město, 286 01 Čáslav, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

DOPORUČENÍ ZM

RM/2/24/2024**Prodej pozemků - manželé B. a manželé P.**Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi přijmout následující usnesení:Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**:

- 1) **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 1749/34, ostatní plocha, o celkové výměře 33 m², v katastrálním území Čáslav, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001, manželům P., bytem Čáslav, z důvodu uvedeném v důvodové zprávě;
- 2) **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 1749/33, ostatní plocha, o celkové výměře 35 m², v katastrálním území Čáslav, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001, manželům B., bytem Čáslav.

RM/2/25/2024**Zvýšení cen nájemného BYTY**Rada města Čáslavi **schvaluje**:

- a) zvýšení ceny nájemného v městských bytech o 10 %;
- b) zvýšení ceny nájemného v městských bytech s pečovatelskou službou, v bytech sociálního určení a v bytech pro příjmově vymezené osoby o 10 %;
- c) zvýšení ceny nájemného v městských bytech č. 599/9 a 600/9 o 3,2 %, dle důvodové zprávy.

RM/2/26/2024

Zvýšení cen nájemného NEBYTOVÉ PROSTORY

Rada města Čáslavi **schvaluje** zvýšení ceny nájemného za nebytové prostory v majetku města Čáslavi o míru inflace za rok 2023, dle důvodové zprávy.

RM/2/27/2024

Navýšení odměny za správu domu na nám. J. Ž. z Trocnova, č.p. 3 Tomáš L.

Rada města Čáslavi **schvaluje** navýšení odměny za správu domu na adrese nám. Jana Žižky z Trocnova č.p. 3, 286 01 Čáslav, panu Tomáši L., bytem Praha, o míru inflace za rok 2023, dle důvodové zprávy.

RM/2/28/2024

Převod užívacích práv nájmu bytu č. 11 v č. p. 1224 v ul. Jablonského Adam S.

Rada města Čáslavi **schvaluje** převod užívacích práv nájmu bytu č. 11 v č.p. 1224 v ul. Jablonského, jehož nájemcem je paní Eva S., bytem Čáslav, na jejího syna Adama S., bytem Čáslav, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

RM/2/29/2024

Převod užívacích práv nájmu bytu č. 16, v č.p. 1907 v ul. Prokopa Holého Vratislav E.

Rada města Čáslavi **schvaluje** převod užívacích práv nájmu bytu č. 16 v č.p. 1907 v ul. Prokopa Holého, jehož nájemcem byla paní E., bytem Čáslav, na jejího syna Vratislava E., bytem Čáslav, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

DOPORUČENÍ ZM

RM/2/30/2024

Dodatek č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace SVJ Jablonského 386

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace uzavřené mezi městem Čáslav a Společenstvím vlastníků Jablonského 386, Čáslav, IČ 04655583, se sídlem Jablonského 386/1, 286 01 Čáslav, dle důvodové zprávy.

RM/2/31/2024

Vyhodnocení poskytnutých individuálních dotací za rok 2023 mimo oblast SPORT

Rada města Čáslavi **schvaluje** vyhodnocení poskytnutých individuálních dotací za rok 2023, mimo oblast SPORT, dle důvodové zprávy.

RM/2/32/2024

MĚN - Rekonstrukce dvou osobních výtahů

- Výběr dodavatele

Rada města Čáslavi **schvaluje**, jako dodavatele veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení – VZ/7/2023 „Městská nemocnice Čáslav – zpřístupnění budov (rekonstrukce dvou osobních výtahů), uchazeče spol. Schindler CZ, a.s., IČ 27127010, se sídlem Walterovo náměstí 329/3, 158 00, Praha 5, dle důvodové zprávy.

RM/2/33/2024

MĚN - Služba-laboratorní vyšetření dárců krve

- Výběr dodavatele

Rada města Čáslavi **schvaluje**, jako dodavatele veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení – VZ/13/2023 „Městská nemocnice Čáslav – výběr dodavatele na službu - laboratorní vyšetření dárců krve“, uchazeče Ústřední vojenská nemocnice, Vojenská fakultní nemocnice Praha, IČ 61383082, se sídlem U vojenské nemocnice 1200/1, 169 02, Praha 6, dle důvodové zprávy.

RM/2/34/2024

Úpravy cen za úklidové práce v bytových domech v Čáslavi

Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření následujících dodatků s firmou Arnošt Rambousek, IČ 45909831, se sídlem Svobodná Ves 59, 286 01 Horka I:

1. Dodatek č. 3 smlouvy č. 90/2017, ze dne 05.10.2017, na úklidové práce v domě Generála Eliáše č.p. 1709 v Čáslavi;
2. Dodatek č. 3 smlouvy č. 32/2017, ze dne 23.03.2017, na úklidové práce v domě Generála Eliáše č.p. 1710 v Čáslavi;
3. Dodatek č. 3 smlouvy č. 33/2017, ze dne 23.03.2017 na úklidové práce v domě Prokopa Holého č.p. 1906, 1907, 1908 v Čáslavi, dle důvodové zprávy.

RM/2/35/2024

Souhlas s podáním žádosti o poskytnutí dotace Repase oken, dveří a vstupních dveří muzea

Rada města **schvaluje** podání žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2024 pro poskytování dotací na obnovu památek z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek v rámci Tematického zadání Obnova památek určených ke společenskému využití, název akce: Repase oken, dveří a vstupních dveří muzea.

RM/2/36/2024**Založení transparentního účtu Střecha pro Čeplov**

Rada města Čáslavi

1) **schvaluje** konání veřejné sbírky založením transparentního účtu s názvem „Střecha pro Čeplov“ pro shromažďování dobrovolných peněžitých prostředků od předem neurčeného okruhu přispěvatelů pro zmírnění následků požáru rodinného domu v ul. Zahradní čp. 1256, Čáslav ze dne 4.1.2024, dle důvodové zprávy,

2) **ukládá** místostarostce města Čáslav zaslat na Krajský úřad Středočeského kraje Oznámení o konání veřejné sbírky a podat vysvětlení, že bankovní účet již byl založen a jsou na něm evidovány příjmy.

RM/2/37/2024**Poskytnutí daru Střecha pro Čeplov**

Rada města Čáslavi **schvaluje** poskytnutí daru ve výši 20.000,- Kč na podporu manželů L., jejichž dům v Čáslavi byl poškozen rozsáhlým požárem dne 04.01.2024.

Ing. Jaromír Strnad v. r.
starosta

Mgr. Renata Vaculíková v. r.
místostarostka