

Obecní úřad Žleby, stavební úřad
Zámecké nám. 67, Žleby

Č.j.: Výst. 1196/24/Be/2 Žleby, dne 30.9.2024
Vyřizuje: Lada Bereczová
Telefon: 327 398 225, 704 565 449
e-mail: stavebni@ouzleby.cz
DS: g6xa99q

Stavebník – žadatel:

ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 40502 Děčín
Zastupuje:
MONTPROJEKT a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice
(doruč. adresa: MONTPROJEKT a.s., Humpolecká 448, 580 24 Havlíčkův Brod)

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035, se sídlem, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, na základě plné moci zastoupena fi. Montprojekt a.s., IČ: 28494032, se sídlem: Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, na základě plné moci zastoupena p. Jaroslavem Benešem, projektantem, nar. 24.10.1960, se sídlem MONTPROJEKT a.s., Humpolecká 448, 580 01 Havlíčkův Brod(dále jen "žadatel") podala dne 26.6.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístěním stavby: **„IE-12-6011078 – Žleby – Příčná, Obránců míru, Vinařská, obnova nn – úprava TS, knn, dem. nn “**, na p.p.č. 576/5, 576/4, 576/9, 987/3, 97/1, 97/25, 96/11, 987/2, 1153, 576/10, 97/10, 987/4, 97/23, 95/1, 507/4, 507/5, 500/16, 500/2, 495/3, 97/20, 507/3, 495/2; st.p.č. 412, 336, 370, 349, 346, 334, 332, 351, 337, 371, 348, 342, 375, 374/1, 340, 393, 394, 395, 396, 411, 410, 409, 333, 335, 341, 412, vše k.ú. Žleby (dále jen „stavba“).

Obecní úřad Žleby, stavební úřad (dále jen stavební úřad) jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle ustanovení § 84 až §92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 až §92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, vydává

rozhodnutí o umístění stavby

„IE-12-6011078 – Žleby – Příčná, Obránců míru, Vinařská, obnova nn – úprava TS, knn, dem. nn “, na p.p.č. 576/5, 576/4, 576/9, 987/3, 97/1, 97/25, 96/11, 987/2, 1153, 576/10, 97/10, 987/4, 97/23, 95/1, 507/4, 507/5, 500/16, 500/2, 495/3, 97/20, 507/3, 495/2; st.p.č. 412, 336, 370, 349, 346, 334, 332, 351, 337, 371, 348, 342, 375, 374/1, 340, 393, 394, 395, 396, 411, 410, 409, 333, 335, 341, 412, vše k.ú. Žleby.

Popis záměru:

SO 07 – Kabelové vedení nn
Hlavní domovní vedení (HDV)
SO 06 – Demontáž vrchního vedení nn

Obecní úřad Žleby, stavební úřad
Zámecké nám. 67, Žleby

Jedná se o výměnu nevyhovujícího stávajícího vedení NN za nové vedení kNN včetně nových přípojkových skříní v celé délce údržbového úseku v části obce Žleby – ul. Obránců míru, Vinařská, Na Vranině, přívod kabelového vedení bude z trafostanice v ul. Mládežnická – TS_HB_0096. Původní vedení bude demontováno.

Celková délka trasy – AYKY – J 3x240+120–657 m
AYKY – J 3x240+70–142 m

V rámci demontáže dojde k trvalému odstranění stávajících prvků distribuční sítě venkovního vedení. Realizací této stavby dojde ke změně způsobu a místa připojení stávajících odběratelů na el. distribuční síť NN.

Záměr je stavbou veřejné technické infrastruktury; veřejná síť je budována ve veřejném zájmu, stavba je součástí distribuční soustavy a slouží k transformaci a distribuce elektrické energie.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- Stavba bude umístěna na p.p.č. 576/5, 576/4, 576/9, 987/3, 97/1, 97/25, 96/11, 987/2, 1153, 576/10, 97/10, 987/4, 97/23, 95/1, 507/4, 507/5, 500/16, 500/2, 495/3, 97/20, 507/3, 495/2; st.p.č. 412, 336, 370, 349, 346, 334, 332, 351, 337, 371, 348, 342, 375, 374/1, 340, 393, 394, 395, 396, 411, 410, 409, 333, 335, 341, 412, vše k.ú. Žleby.
- Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou fi. Montprojekt a.s., IČ: 28494032, se sídlem: Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice – odpovědný projektant Ing. Miroslav Mergl, ČKAIT 0701318 z 05/2024.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- **Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.**
- **Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny inženýrské sítě od jejich správců a bude zajištěna ochrana proti jejich poškození.**
 - Křížení a souběhy kabelů s ostatními inženýrskými sítěmi budou provedeny podle podmínek správců jednotlivých sítí a k závěrečné kontrolní prohlídce budou doloženy doklady dokazující kontrolu těchto správců k uložení kabelů.
 - Bude zabezpečena ochrana práv a právem chráněných zájmů fyzických a právnických osob k nemovitostem.
 - Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních tech. zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem, bez použití mechanismů – opatrně a ručně.
 - Odpady vzniklé stavební činností budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních tomu určených, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbě a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, nařízení vlády č. 591/2006 SB. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 - Dále budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTP).
 - Při stavbě budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 363/2005 Sb. – o bližších požadavcích na bezpečnost, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy např. ČSN 34 3100, ČSN 33 2000, ČSN 33 3300, 34 3101,34 3101, 73 6006, 73 6005, 73 6962, 73 3050, PNE 33 0000-1.
 - Staveniště je přístupné z obecních komunikací obce Žleby a ze silnice III/33724.
 - Stavba bude zabezpečena proti úrazu a vstupu cizích osob.
 - Jedná se o liniovou stavbu, zařízení staveniště a uložení výkopku bude vymezeno na pozemcích obce Žleby.
- Stavba bude dokončena nejpozději do **5 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- **Stavba bude prováděna dodavatelsky (dle výběrového řízení). Vybraného dodavatele, před zahájením prací, doloží stavebník stavebnímu úřadu výpisem z obchodního rejstříku, osobu zodpovědnou za provádění prací – jméno, kontakt (číslo telefonu).**

- Zhotoviteli stavby bude předána projektová dokumentace včetně dokladové části.
- Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu s Rozhodnutím s vyznačením nabytí právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do pěti let ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- Zhotovitel stavby je povinen dle §157 stavebního zákona vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
- **Zhotovitel stavby o zahájení prací bude včas (min. 14 dnů předem) informovat majitele dotčených nemovitostí a projedná s nimi průběh práce! Dále zabezpečí vjezd a vstup k dotčeným nemovitostem.**
- Kontrolní prohlídka stavby bude provedena na základě výzvy stavebníka (stavebník vyzve stavební úřad k prohlídce v dostatečném předstihu):
 - před dokončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících stavebního zákona, včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu.

25. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci (součást PD):

- **CETIN a.s.** – č.j. 140195/24, ze dne 10.5.2024 – souhlas za podmínek - dojde ke střetu – budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany SEK, přiložené k tomuto vyjádření.
- **KSÚS Středočeského kraje p.o.** – č.j. 4219/24/KSUS/KHT/RYS, ze dne 10.6.2024 – souhlas za podmínek:

Při křížení elektrického vedení se silnicí č. III/33729 budou dodrženy tyto podmínky

- 1/ křížení bude provedeno bez narušení konstrukce vozovky – podvrtem-protlakem
- 2/ kabel bude pod silničním tělesem uložen v chráničce kolmo k ose vozovky, krytí chráničky pod niveletou vozovky bude minimálně 1,2 m.
- 3/montážní jámy pro protlak budou umístěny mimo vozovku, minimálně 1,2 m od jejího kraje, po uložení kabelu budou za průběžného hutnění zasypán a povrch bude uveden do původního (funkčního) stavu.
- 4/ **Upozorňujeme, že KSÚS nepovoluje provádění kopaných sond pro upřesnění trasy a hloubky uložení stávající technické infrastruktury v komunikacích a její správě.**

Při souběžném uložení elektrického kabelu se silnicí č. III/33729 budou dodrženy tyto podmínky

- 1/ kabel bude uložen mimo vozovku do svahů příkopu, hloubka uložení bude min. 1,2 m, vzdálenost od zpevněného kraje vozovky bude min. 1 m, **v celé délce trasy bude kabel uložen v chráničce**, v případě křížení příkopu bude kabel uložen 1,2 m pode dnem příkopu
- 2/ vytěžená zemina ani jiný stavební materiál nebudou ukládány na vozovce
- 3/zásyp výkopové rýhy bude proveden vhodnou zeminou po vrstvách do 30 cm řádně hutněnou, povrch výkopové rýhy bude uveden do původního (funkčního) stavu.
- 4/veškeré odvodňovací zařízení silnice (příkopy, rigoly, vpusti s přípojkami) bude zachováno případně obnoveno.
- 5/ v případě křížení kabelu el. Vedení s mosty – propustky, nebude toto vedení uloženo do mostní konstrukce ani do konstrukce propustku, ale mimo něj s min. vzdáleností 3 metry od vnější hrany mostu – propustku, a to řízeným protlakem.
- 6/ O povolení zásahu do chodníku požádejte Obec Žleby, povrch chodníku bude uveden do původního funkčního stavu dle stanovených podmínek Obce Žleby, vč. protokolárního předání. Středočeský kraj je vlastníkem pozemku č. 987/4 k.ú. Žleby, nikoliv stavby chodníku.

- Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, dostupnými online na adrese http://www.ksus.cz/publicfiles/úages/target_addmenu/technicke-podminky-pro-zasahy-do-povrchu-komunikaci-a-provadeni-vykopu-a-zasahu-ryh-pro-is.pdf
- Majetkoprávní vztahy mezi Stavebníkem a KSÚS budou vypořádány na základě příslušné smlouvy („Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ a na ni následně po dokončení stavby navázaná „Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ a „Smlouvy o náhradě

za omezení užívání silnice“)

- **Stavební práce** podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb. Budou prováděny za podmínek uvedených ve „**Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice**“ a ve „**Smlouvě o náhradě za omezení užívání silnice**“. Které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací.
Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice a Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice jsou nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice silničním správním úřadem z důvodu **provádění stavebních prací** podle § 25 odst. 6 písm.c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. (**stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1.11.do 31.3.následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací.**)
- Před zahájením provádění stavebních prací (po vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací silničním správním úřadem) požádá stavebník nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.
- **VHS Vrchlice – Maleč a.s., Kutná Hora** – č.j. 20240755/TPČ, ze dne 7.6.2024– souhlas za podmínek
1/ požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu pro veřejnou potřebu stanovené § 23 odst. 3) zákona 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění,
2/ před zahájením dané stavby je nutné přesnou trasu vodovodní přípojky vytýčit přímo na místě. Vytýčení je možné objednat týden před požadovaným termínem u naší společnosti – p. Buriánek, tel. 602493715, email: burianek@vhskh.cz,
3/ souhlasíme s navrženým protlakem přes ulici Vinařská u křižovatky. Hloubka protlaku bude ve 2,2 m.
4/ ostatní přechody komunikací budou provedeny překopem,
5/ před realizací protlaku bude přizván odpovědný pracovník vodovodů a kanalizací,
6/ bude dodrženo prostorové uspořádání podzemních vedení dle ČSN 73 6005,
7/ křížení sítí bude provedeno kolmo a v plastové chráničce,
8/ požadujeme provádět výkopové práce v ochranném pásmu vodovodu ručně, bez použití mechanizace,
9/ při hutnění zeminy v místě křížení nad naším zařízením požadujeme dbát zvýšené opatrnosti z důvodu jeho možného poškození,
10/ požadujeme doložit písemné odsouhlasení vlastníků vodovodních přípojek, že při realizaci výše uvedené stavby nedošlo k jejich poškození
11/ před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu vodovodu vyzve zhotovitel stavby odpovědného pracovníka naší společnosti ke kontrole dodržení podmínek prostorového uspořádání podzemních vedení, zejména pak ochranného pásma dle zák. 274/2001 Sb. a kolmého křížení v chráničce. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez předchozí kontroly nesmí být potrubí vodovodu zasypáno,
12/ před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu kanalizace vyzve zhotovitel stavby odpovědného pracovníka obce Žleby ke kontrole dodržení podmínek prostorového uspořádání podzemních vedení, zejména pak ochranného pásma dle zák. 274/2001 Sb. a kolmého křížení v chráničce. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez předchozí kontroly nesmí být kanalizační potrubí zasypáno,
13/ požadujeme doložit geodetické zaměření stavby pro účely kontroly dodržení podmínek našeho vyjádření a vydání následného souhlasu s kolaudací stavby.
14/ v případě, že nebude možné dodržet ochranné pásmo, bude toto řešeno na místě samém s odpovědným pracovníkem naší společnosti a s pracovníkem obce Žleby,
15/ odpovědným pracovníkem vodovodů je vedoucí provozu Čáslav, tel. 601 393 662, nebo jím pověřený pracovník,
16/ odpovědným pracovníkem kanalizací pro Obec Žleby je pan Pavel Kunášek, tel. 607978368,
17/ požadujeme písemné ohlášení zahájení stavebních prací.
- **Obec Žleby** – vyjádření 17.6.2024
1/ Chodníky budou uvedeny do původního stavu v celé šíři.

- **MěÚ Čáslav, koordinované stanovisko** – č.j. MěÚ/27386/24, ze dne 11.6.2024:

Odbor životního prostředí

Orgán ochrany přírody a krajiny – příslušný podle §65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, není dotčeným orgánem v dané věci.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – příslušný podle § 15, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, není dotčeným orgánem v dané věci.

Orgán státní správy lesa – příslušný podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů sděluje, že není dotčeným orgánem v dané věci. Stavba nezasahuje do ochranného 50 m pásma lesa dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Vodoprávní úřad – příslušný podle § 104 odst. 2 písm.c) a § 106 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) sděluje, že provádění stavby a činnosti s tím spojené, nepodléhají vydání souhlasu podle § 17 a ani vydání vyjádření podle §18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Vodoprávní úřad není dotčeným orgánem v předmětné věci.

Zemními pracemi nesmí být narušeno žádné vodohospodářské dílo, jako vodovod, kanalizace, ale i povrchová kanalizace pro přirozený odtok povrchových vod.

Orgán ochrany ovzduší – příslušný podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší sděluje, že není dotčeným orgánem v dané věci.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, příslušný podle § 145 zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a §11 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb. správní řád sděluje, že vydává závazné stanovisko k povolení stavby s podmínkami:

1/ S veškerým odpadem bude v rámci provádění stavební činnosti nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platné m znění. Zejména pak v souladu s § 3, § 12, §13.

2/ V případě nakládání s odpady kategorie 17 Stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy, bude zajištěno jejich předání do zařízení zaměřeného na recyklaci a znovuvyužití těchto odpadů nikoliv do zařízení k odstranění odpadů.

3/ Jako součást žádosti o kolaudační rozhodnutí, či souhlas s užíváním stavby, bude stavebníkem předloženo potvrzení o likvidaci vzniklých odpadů oprávněnou osobou. Tyto podklady budou na vyžádání k dispozici orgánu, jenž vydal toto závazné stanovisko.

Odbor dopravy

1/ stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou fi. Montprojekt a.s., IČ: 28494032, se sídlem: Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, doručenu společně s touto žádostí.

2/ stavbou bude dotčena komunikace č. III/33729 v obci Žleby.

3/stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu na komunikaci III/33729 v obci Žleby;

4/ vlivem stavební činnosti nesmí být dotčena komunikace III/33729 v obci Žleby znečišťována a znehodnocována, proto musí být navržena a dodržována účinná čistící opatření;

5/ přechodnou úpravu provozu na silnicích II. a III. třídy a místních komunikací stanoví dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů obecní úřad obce s rozšířenou působností (Městský úřad Čáslav, odbor dopravy). K žádosti je nutné doložit písemné vyjádření příslušného orgánu Policie ČR a vyjádření vlastníka/správce komunikace.

6/ pokud při realizaci stavby dojde k úplné nebo částečné uzavírce komunikace, je nutné požádat odbor dopravy o povolení uzavírky v souladu s ust. §24 ZPK a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí ZPK ve znění pozdějších předpisů. Žádost je třeba podat příslušnému silničnímu správnímu úřadu minimálně 30 dní před plánovaným uzavřením komunikace.

7/ dojde-li při realizaci stavby užívání silnice č. III/33729 v obci Žleby jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, je nutné požádat odbor dopravy o povolení zvláštního užívání komunikace k provádění stavebních prací na silnicích II. a III. tříd v souladu s ust. § 25 ZPK a § 40 odst. (2) vyhl. 104/1997 Sb., kterou se provádí ZPK ve znění pozdějších předpisů. K žádosti je nutné doložit písemné vyjádření Policie ČR, DI Kutná Hora a souhlas vlastníka (správce) komunikace, tj. Krajské správy a údržby silnice Středočeského kraje, příspěvkové organizace. **Od 1.7.2024 bude vydáváno povolení zvláštního užívání komunikací k provádění stavebních prací na silnicích II. a III. tříd pouze u stavebních prací, které nebudou podléhat povolení záměru dle nového**

stavebního zákona.

- **Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i.** – č.j. ARUP – 2935/2024, ze dne 9.5.2024- nemá námitek za dodržení podmínek:
 - 1/ Zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením dohody o provedení archeologického výzkumu mezi investorem akce a Archeologickým ústavem AV ČR, Praha v.v.i.
 - 2/ Ohlásit termín zahájení akce po tom, co mu bylo vydáno stavební povolení, na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i., Pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327511730.
 - 3/ Oznámit průběh vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 2.
- **GasNet Služby s.r.o.**– n.z. 5003099048, ze dne 17.6.2024 – **dojde ke střetu** –budou dodrženy podmínky dané tímto vyjádřením a dále podmínky pro provádění stavební činnosti v tomto vyjádření.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Stavba bude užívána po vydání kolaudačního souhlasu.**
2. K vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží zejména: El revizi el. přípojky, výkresy skutečného provedení včetně geodetického zaměření, převzetí úpravy povrchů od majitelů (správců) pozemků, kopii stavebního deníku, doklady vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a organizací atd.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád“):

ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035, se sídlem, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Montprojekt a.s., IČ: 28494032, se sídlem: Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením dne 12.8.2024 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a §89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, připomínek a námitek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě, účastníky řízení podle § 27, odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a/ ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035, se sídlem, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

na základě plné moci zastoupena

fi. Montprojekt a.s., IČ: 28494032, se sídlem: Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice

b/ obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Žleby

§ 85 odst. 2 stavebního zákona

a/ vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Jarosch Jan, Jarosch Pavel, Jaroschová Eva, Sedláčková Hana, Vojáček Zdeněk, Bláha Vojtěch, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Šťastná Lucie, Jelínková Marie, Králová Lenka, Kadlec Bohumil, Nový Luděk MVDr., Nestávalová Irena, SJM Nový Hubert MVDr. a Nová Zdenka, Čekanová Ludmila, Plichtová Ilona, Ventluka Jiří, Zelený Miloš, Kunášek Karel a Kunášková Ludmila, Štěpánek Roman Bc., Bánoczy Viliam, Rohožka Jiří, Rohožka Josef , Zajícová Milada, Šťastný Jiří, Hynek Michal Ing., Hynková Pavla, Hrubá Renáta, Hrubý Pavel, Sova Ladislav, Kopecký Jan RNDr. Csc., Lanc Václav a Lancová Hana, Novotný Miroslav a Novotná Dagmar Ing., Steinerová Jarmila, Šindelář Otto, Špinka Václav, Hájková Martina, Říhová Lenka,

Obecní úřad Žleby, stavební úřad
Zámecké nám. 67, Žleby

Říha Tomáš a Říhová Lenka, Štichová Gabriela, Štichová Marie,
b/ osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
CETIN a.s., GasNet Služby s.r.o., Obec Žleby, VHS Vrchlice – Maleč a.s., ČEZ Distribuce a.s.

Identifikace vlastníků sousedních pozemků nebo staveb dle situačního výkresu

Ke své žádosti žadatel doložil:

- 2 x projektovou dokumentaci zpracovanou fi. Montprojekt a.s., IČ: 28494032, se sídlem: Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice – odpovědný projektant Ing. Miroslav Mergl, ČKAIT 0701318 z 05/2024.
- plné moci
- vyjádření dotčených orgánů.

Stanoviska sdělila:

- ČEZ Distribuce a.s. – vaše n.z.0102159148, ze dne 10.6. 2024
- CETIN a.s. – vaše č.j.140195, ze dne 10.5.2024
- Telco Pro Services a.s. – vaše n.z.0201740242, ze dne 10.6. 2024
- ČEZ ICT Services a.s. – vaše n.z.0700856496, ze dne 10.6. 2024
- Telco Infrastructure s.r.o. – vaše n.z.1100127690, ze dne 10.6. 2024
- GasNet Služby s.r.o. – vaše n.z. 5003099048, ze dne 17.6.2024
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p.o. – vaše č.j. 4219/24/KSUS/KHT/RYS, ze dne 10.6.2024
- VHS Vrchlice Maleč – vaše č.j. 20240755/TPČ, ze dne 7.6.2024
- Městský úřad Čáslav – koordinované stanovisko – vaše č.j. MěÚ/27386/24, sp.zn. 91/2024, ze dne 11.6.2024
- Obec Žleby – vyjádření ze dne 17.6.2024
- AÚAV ČR, v.v.i. – č.j. ARUP-2935/2024, ze dne 9.5.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umístovaný záměr je v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných bezpečnostních pásem,
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů- žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, §3 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění,
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Obecní úřad Žleby, stavební úřad
Zámecké nám. 67, Žleby

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením §36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřily k jeho podkladům a stanovil k tomu lhůtu 3 pracovní dny po uplynutí 15 denní zákonné lhůty a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části „Odůvodnění“ je nepřijatelné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení se přihlídně jen tehdy, jde-li o takovou skutečnost nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 staveb. zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený úkon.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a toto rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci.

Lada Bereczová
vedoucí stavebního úřadu

Obecní úřad Žleby, stavební úřad
Zámecké nám. 67, Žleby

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Žleby a současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Po sejmutí bude vyhláška vrácena a potvrzená příslušným úřadem zpět Obecnímu úřadu Žleby, stavebnímu úřadu.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží: Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a odst. 2 a) - doporučeně

- ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 40502 Děčín
- MONTPROJEKT a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice - doruč. adresa: MONTPROJEKT a.s., Humpolecká 448, 580 24 Havlíčkův Brod
- Obec Žleby (majitel p.p.č. 97/1,576/5, 576/4, 576/9, 987/3, 97/25, 96/11, 987/2, 1153, 495/3, k.ú. Žleby) – **s prosbou o vyvěšení!**

Řízení s velkým počtem účastníků – veřejnou vyhláškou

- p.p.č. 576/5, 576/4, k.ú. Žleby – Jarosch Jan, Palackého 867, 44101 Podbořany
Jarosch Pavel, č. p. 4, 29479 Horní Slivno
Jaroschová Eva, č. p. 45, 27021 Panoší Újezd
Sedláčková Hana, Anhaltova 933/27, Břevnov, 16900 Praha 6
- p.p.č. 576/10, k.ú. Žleby – Vojáček Zdeněk, Za Šumavou 280, 28561 Žleby
- p.p.č. 97/10, st.p.č. 348, k.ú. Žleby – Bláha Vojtěch, Obránců míru 302, 28561 Žleby
- p.p.č. 987/4, k.ú. Žleby – Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
- p.p.č. 97/23, k.ú. Žleby – Šťastná Lucie, Nuselská 375/98, Michle, 14000 Praha 4
- p.p.č. 95/1, k.ú. Žleby – Jelínková Marie, Za Šumavou 404, 28561 Žleby
- p.p.č. 507/4, 507/3, st.p.č. 411 k.ú. Žleby – Králová Lenka, Vinařská 352, 28561 Žleby
- p.p.č. 507/5, st.p.č. 410k.ú. Žleby – Kadlec Bohumil, Jateční 799, Kolín IV, 28002 Kolín
- p.p.č. 500/16, k.ú. Žleby – Nový Luděk MVDr., Na Vranině 493, 28561 Žleby
- p.p.č. 500/2, k.ú. Žleby – Nestávalová Irena, V zahrádkách 2836/39, Žižkov, 13000 Praha 3
- p.p.č. 495/2, k.ú. Žleby – SJM Nový Hubert MVDr. a Nová Zdenka, Na Vranině 438, 28561 Žleby
- p.p.č.97/20, st.p.č. 340, k.ú. Žleby – Čekanová Ludmila, Zrušen trvalý pobyt na území ČR – *zasílací dar.: dar 27/9, 1170 Vídeň – Halas, Rakousko*
- st.p.č. 412, k.ú. Žleby – Plichtová Ilona, Moučná 1332, Poděbrady III, 29001 Poděbrady 3
- st.p.č. 336, k.ú. Žleby – Ventluka Jiří, V Zátíší 185, 28561 Žleby
- st.p.č. 370, k.ú. Žleby – Zelený Miloš, Mládežnická 407, 28561 Žleby
- st.p.č. 335, k.ú. Žleby – Kunášek Karel a Kunášková Ludmila, Obránců míru 232, 28561 Žleby
- st.p.č. 349, k.ú. Žleby – Štěpánek Roman Bc., Obránců míru 304, 28561 Žleby
- st.p.č. 346, k.ú. Žleby – Bánoczay Viliam, Obránců míru 300, 28561 Žleby
- st.p.č. 334, k.ú. Žleby – Rohožka Jiří, Jordana Jovkova 3251/1, Modřany, 14300 Praha 4

Obecní úřad Žleby, stavební úřad
Zámecké nám. 67, Žleby

Rohožka Josef Obránců míru 300, 28561 Žleby

- st.p.č. 332, k.ú. Žleby - Zajícová Milada, Obránců míru 229, 28561 Žleby
- st.p.č. 351, k.ú. Žleby - Štátný Jiří, Obránců míru 297, 28561 Žleby
- st.p.č. 337, k.ú. Žleby - Hynek Michal Ing., Obránců míru 287, 28561 Žleby
Hynková Pavla, Obránců míru 287, 285 61 Žleby
- st.p.č. 371, k.ú. Žleby - *Hrubá Renáta, Boleslavská 2008/16, Vinohrady, 13000 Praha 3*
Hrubý Pavel, Generála Janouška 894/26, Černý Most, 198 00 Praha 9
- st.p.č. 342, k.ú. Žleby - Sova Ladislav, Vinařská 295, 28561 Žleby
- st.p.č. 375, k.ú. Žleby - Kopecký Jan RNDr. Csc., Bezdrevská 1159/15, 37011 České Budějovice
- st.p.č. 374/1, k.ú. Žleby - Lanc Václav a Lancová Hana, Vinařská 327, 28561 Žleby
- st.p.č. 393, k.ú. Žleby - Novotný Miroslav a Novotná Dagmar Ing., Kostřínská 580/3, Bohnice, 18100 Praha 8
- st.p.č. 394, k.ú. Žleby - Steinerová Jarmila, Křivenická 418/26, Čimice, 18100 Praha 8
Šindelář Otto, Na Vranině 306, 28561 Žleby
- st.p.č. 395, k.ú. Žleby - Špínka Václav, Na Vranině 307, 28561 Žleby
- st.p.č. 396, k.ú. Žleby - Hájková Martina, Na Vranině 326, 28561 Žleby
- st.p.č. 409, k.ú. Žleby - Říhová Lenka, K Budám 230, 28561 Žleby
- st.p.č. 333, k.ú. Žleby - Říha Tomáš a Říhová Lenka, K Budám 230, 28561 Žleby
- st.p.č. 341, k.ú. Žleby - Štichová Gabriela, Vinařská 294, 28561 Žleby
Štichová Marie, Vinařská 294, 28561 Žleby

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a odst. 2 b)

- Identifikace vlastníků sousedních pozemků dle přiloženého situačního výkresu

Dotčené orgány a organizace – dat. sch.

- ČEZ Distribuce a.s. – *vaše n.z.0102159148, ze dne 10.6. 2024*
- CETIN a.s. – *vaše č.j.140195, ze dne 10.5.2024*
- Telco Pro Services a.s. – *vaše n.z.0201740242, ze dne 10.6. 2024*
- ČEZ ICT Services a.s. – *vaše n.z.0700856496, ze dne 10.6. 2024*
- Telco Infrastructure s.r.o. – *vaše n.z.1100127690, ze dne 10.6. 2024*
- GasNet Služby s.r.o. – *vaše n.z. 5003099048, ze dne 17.6.2024*
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p.o. – *vaše č.j. 4219/24/KSUS/KHT/RYS, ze dne 10.6.2024*
- VHS Vrchlice Maleč – *vaše č.j. 20240755/TPČ, ze dne 7.6.2024*
- Městský úřad Čáslav – *koordinované stanovisko - vaše č.j. MěÚ/27386/24, sp.zn. 91/2024, ze dne 11.6.2024*
- Obec Žleby – *vyjádření ze dne 17.6.2024*
- AÚAV ČR, v.v.i. – *č.j. ARUP-2935/2024, ze dne 9.5.2024*

Pro spis SÚ