

**VYHLÁŠKA** OZV č 1/1997  
**O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**SÍDELNÍHO ÚTVARU MĚSTA ČÁSLAV**

Městská rada (po schválení územního plánu sídelního útvaru města Čáslav městským zastupitelstvem) vydává v souladu s ustanovením § 24 odst. 1 zákona č. 367/1990 Sb. o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů a podle § 29, odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb. a zákona č. 333/1993 Sb., tuto obecně závaznou vyhlášku.

**(1.)**  
**Účel vyhlášky**

1. Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru města Čáslav, schváleného městským zastupitelstvem v Čáslavi dne 29. 1. 1997 (dále jen územní plán) v regulativech rozvoje města Čáslav.

Závazné jsou všechny regulativy obsažené v této vyhlášce, pokud není u jednotlivých ustanovení výslovně uvedeno, že se jedná o část směrnou. Ostatní části územního plánu neuvedené v této vyhlášce jsou směrné.

2. Vyhláška stanovuje závazné regulativy a zásady pro uspořádání území, jeho zastavitelnosti, vymezuje ÚSES a plochy pro veřejně prospěšné stavby. Postupuje se podle ní především při územních, stavebních a jiných správních řízeních a správních rozhodnutích, týkající se staveb a činností, které mají vliv na využívání území.

**(2.)**  
**Rozsah platnosti**

Tato vyhláška platí pro katastrální území města Čáslav.

**(3.)**  
**Závazné části územního plánu**

- a) limity funkčního využití území podle § 4 - funkční regulace
- b) limity prostorového uspořádání a regulační prvky architektonického řešení podle § 5 - prostorová regulace
- c) vymezení územního systému ekologické stability podle § 6
- d) koncepce dopravy podle § 7
- e) koncepce technického vybavení podle § 8
- f) seznam veřejně prospěšných staveb podle § 9

**(4.)**  
**Funkční regulace**

1. Funkční regulace se uplatní vždy při:
- a) umístění stavby nebo souboru staveb
  - b) úpravě stavby vyžadující stavební povolení
  - c) změně využití stavby
  - d) změně využití ploch, které nejsou určeny k zástavbě

2. Funkční regulace je obsažena v příloze č. 1 této vyhlášky.

### (5.)

#### **Prostorová regulace**

1. Prostorová regulace se uplatní vždy při:

- a) umístění stavby nebo souboru staveb
- b) úpravě existující stavby, vyžadující stavební povolení.

2. Prostorová regulace je obsažena v příloze č. 2 této vyhlášky.

### (6.)

#### **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

1. Pro zajištění funkčnosti navrženého systému ekologické stability jsou v plochách vymezených plánem jako biocentra a biokoridy a jejich nejbližším okolí do vzdálenosti cca 50 m stanoveny tyto závazné zásady:

- a) rozšiřovat plochy orné půdy není přípustné
- b) zmenšovat plochy lesů není přípustné
- c) v rámci pozemkových úprav postupně vyčleňovat plochy pro doplňování biocenter, biokoridů a zahušťování interakčních prvků, součástí ÚSES
- d) omezit, respektive zcela vyloučit hnojení
- e) zamezit splachům orné půdy
- f) vyloučit technicistní úpravy vodních toků
- g) postupně vymezit ochranné pásmo ÚSES ve formě travinobylinného společenstva podle konkrétních místních a terénních podmínek.

### (7.)

#### **Koncepce dopravy**

1. Uspořádání kategorizace a územní vazby sítě komunikací musí odpovídat výkresům č. 1. 3 územního plánu.

2. Plochy stanovené územním plánem pro nové komunikace nebudou dočasně využity pro jiné účely.

### (8.)

#### **Koncepce technického vybavení**

1. Uspořádání, kategorizace a územní vazby sítě technické infrastruktury musí odpovídat výkresům č. 4, 5, 6, 7 územního plánu.

2. Kde je to technicky možné, budou nové stavby a zařízení připojeny na kanalizační a vodovodní síť.

3. Kde je to technicky možné, budou nové stavby a zařízení vytápěny jinak než pevnými nebo tekutými palivy.

### (9.)

#### **Veřejně prospěšné stavby**

1. Za veřejně prospěšné stavby se vyhláší:

- a) přeložka silnice I/38 a s ní spojené úpravy

- b) rozšíření nemocnice
  - c) řízená skládka odpadu
  - d) rozšíření lesoparku Vodranty
  - e) cyklistické a pěší stezky v příměstské krajině
  - f) ozelení břehů toků v souladu s ÚSES
  - g) objekt sportovního zařízení ve Vodrantech
  - h) rozšíření hřbitova směrem k přeložce I/38
  - ch) dokončení propojení kanalizační sítě na centrální ČOV
2. Vyhlášení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků podle § 108 odst. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb. a zákona č. 43/1994 Sb., pokud nebude možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

#### (10.)

#### **Zvláštní ustanovení**

1. Před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (souboru staveb) je třeba nechat vypracovat urbanistickou studii s detailním řešením parcelace a umístěním staveb.
2. Přednostně musí být zastavována území zahrnutá do návrhového období.
3. Centrální historické jádro města je samostatně řešeno schváleným územním plánem centrální zóny.

#### (11.)

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Změny a doplňky územního plánu pořizuje Město Čáslav a schvaluje zastupitelstvo Města Čáslav
2. Úplná dokumentace územního plánu je uložena na Městském úřadě v Čáslavi

#### (12.)

#### **Platnost vyhlášky**

1. Tato vyhláška platí do odvolání.
2. Odvolání této vyhlášky je možné pouze na základě rozhodnutí městského zastupitelstva města Čáslav v případě schválení změn a doplňků závazných částí schváleného územního plánu nebo po schválení nového územního plánu. V obou případech musí být současně schválena vyhláška nová.

#### (13.)

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 6. února 1997.  
V Čáslavi dne 5. února 1997.

Ing. Pavel Procházka v.r.  
starosta města

Ing. Bedřich Novák v.r.  
zástupce starosty města

#### **Příloha č. 1**

### **FUNKČNÍ REGULACE**

#### (1.)

## **Funkční zónování**

1. Plán funkčního zónování území je vyhotoven v měřítku 1:5000 pod č. 2 a řeší celou plochu zastavěného území města Čáslav, čelní území do funkčních zón, t. j. do větších ploch bez detailního členění funkcí po parcelách. Těmto zónám jsou přiřazeny závazné regulativy rozvoje a funkčního využití.
2. Funkční regulace platí vždy pro příslušnou funkční zónu.

### **(2.)**

#### **Základní ustanovení plánu funkčního využití území**

1. Území řešené tímto územním plánem sídelního útvaru je členěno na zastavěné území a nezastavěné území. Zastavěné území je členěno na plochu zastavěnou a plochu nezastavěnou, určenou k zastavění (rozvojové plochy). Území nezastavitelné jsou plochy, které nejsou v návrhu ani ve výhledu uvažovány pro zastavění.
2. Plocha zastavěná zahrnuje pozemky, na nichž byly ke dni účinnosti této vyhlášky umístěny trvalé stavby (hlavní stavby) a dále pozemky, na něž bylo vydáno a je k tomuto datu v platnosti územní rozhodnutí o umístění stavby nebo stavebního povolení. U pozemků v obytném území, skládajícím se zastavěné plochy, nádvoří a zahrady, se pro účely této vyhlášky postupuje tak, jakoby se jednalo o jeden zastavěný pozemek.
3. Plochy nezastavěné určené k zastavění, tzv. rozvojové plochy, t. j. plochy v návrhu (eventuelně ve výhledu) určené pro výstavbu. Přednostně musí být zastavovány plochy v návrhu před plochami ve výhledu.
4. Území nezastavitelné jsou plochy ZPF, LPF, vodní toky, veřejné parkovací plochy, hřbitov, plochy nelesní zeleně a plochy komunikací. Zahrnuje pozemky, které nejsou určeny k zastavění, tzv. nezastavitelná plocha. Pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo stavebního povolení je nutno pořídit, projednat a schválit změnu územního plánu.
5. Nově navrhované, rekonstruované nebo modernizované stavby a zařízení nesmí svým charakterem odporovat specifikaci typických nebo přípustných funkcí v dané funkční zóně.

### **(3.)**

#### **Specifikace funkční regulace v územích zastavěných a zastavitelných podle jednotlivých funkčních zón.**

Přehled funkčních zón:

- 1) bydlení v nízkopodlažních rodinných domech
- 2) bydlení ve vícepodlažních bytových domech
- 3) smíšené funkce bydlení v rodinných a bytových domech
- 4) bydlení venkovského charakteru
- 5) smíšená zóna (bydlení, občanská vybavenost)
- 6) občanská vybavenost
- 7) centrální zóna - smíšená funkce
- 8) zemědělská zóna
- 9) průmyslová zóna
- 10) skladová zóna
- 11) sport a rekreace
- 12) hřbitov
- 13) technické zázemí
- 14) doprava
- 15) plochy zvláštního účelu
- 16) sady, zahradnictví, zahrady, ochranná zeleň

## 17) nemocnice

### 1. Bydlení v nízkopodlažních rodinných domech

#### a) typické využití:

- bydlení převážně v rodinných domech

#### b) vhodné využití:

- objekty služeb, obchodu, kultury, zdravotnictví a školství, tj. občanská vybavenost lokálního významu pro uspokojení potřeb obyvatel území
- odstavná stání a garáže pro osobní auta v objektech na pozemku
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň

#### c) přípustné využití:

- drobné řemeslné provozovny bez negativního vlivu na okolí
- menší ubytovací zařízení (15 lůžek)
- rekreace
- nezbytné plochy technického vybavení

#### d) rozvojové plochy č. 2A, 4, 6, 8A, 23, 24 - návrh

### 2. Bydlení ve vícepodlažních bytových domech

#### a) typické využití:

- bydlení ve vícepodlažních bytových domech

#### b) vhodné využití:

- objekty služeb, obchodu, kultury, zdravotnictví a školství, tj. občanská vybavenost lokálního významu pro uspokojení potřeb obyvatel území
- odstavná stání a garáže pro osobní auta v objektech nebo na pozemku
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň

#### c) přípustné využití:

- drobné řemeslné provozovny bez negativního vlivu na okolí
- menší ubytovací zařízení
- rekreace
- nezbytné plochy technického vybavení

#### d) rozvojové plochy: č. 8 B - návrh

### 3. Smíšená zóna bydlení v rodinných a bytových domech

#### a) typické využití:

- bydlení tzv. městského typu, t. j. v rodinných nebo bytových domech bez možnosti hospodaření

#### b) vhodné využití:

- objekty služeb, obchodu, kultury, zdravotnictví a školství, tj. občanská vybavenost lokálního významu pro uspokojení potřeb obyvatel území
- odstavná stání a garáže pro osobní auta v objektech nebo na pozemku
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň

#### c) přípustné využití:

- drobné řemeslné provozovny bez negativního vlivu a okolí
- menší ubytovací zařízení
- rekreace
- nezbytné plochy technického vybavení

#### d) rozvojové plochy: č. 1A, 10 - návrh, č. 2C - výhled.

### 4. Bydlení venkovského charakteru

a) typické využití:

- bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím, s užitkovým využitím zahrad, možností chovu domácího zvířectva a záhumného hospodaření

b) vhodné využití:

- objekty a zařízení občanské vybavenosti pro potřeby obyvatel území
- ubytovací zařízení v rámci objektů s typickou funkcí do 10 lůžek (rodinné penziony
  - agroturistika)
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň
- sport a rekreace

c) přípustné využití:

- zařízení autoopravárenských služeb
- malá ubytovací zařízení do 45 lůžek
- nezbytné plochy technického vybavení
- drobnější objekty služeb a řemesel pro potřeby obyvatel území bez negativního vlivu na okolí
- odstavná stání a garáže pro osobní auta v objektech nebo na pozemku

d) rozvojové plochy: č. 17, 10.

## **5. Smíšená zóna (bydlení, občanská vybavenost)**

a) typické využití:

- bydlení v kombinaci s občanskou vybaveností

b) vhodné využití:

- podzemní garáže, i vícepodlažní
- odstavná stání pro obyvatele a uživatele daného území
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň
- sport a rekreace

c) přípustné využití:

- drobnější objekty řemeslné výroby

d) rozvojové plochy: č. 5, 10, 12, 13 - návrh.

## **6. Občanská vybavenost**

a) typické využití:

- objekty občanské vybavenosti (stravovací, školská, zdravotnická, rekreační, školící, sportovní, kulturní, sociální zařízení, služby, klubovny, obchody a pod. místního i regionálního významu)

b) vhodné využití:

- odstavná stání pro potřeby občanské vybavenosti
- podzemní garáže
- ubytovací zařízení do 45 lůžek
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň
- služební byty

c) přípustné využití:

- drobná řemeslná výroba bez negativního vlivu na okolí
- zábavná střediska (nutné řešit odhlučnění od okolní zástavby)

d) rozvojové plochy: č. 2B, 3A, 7, 9, 11, 14, 15A - návrh

## 7. Centrální zóna - smíšená funkce

Jedná se o složitý polyfunkční organismus se smíšenými funkcemi. Regulační podmínky jsou stanoveny podrobně v územním plánu centrální zóny města Čáslav, schváleném v roce 1994 městským zastupitelstvem.

## 8. Zemědělská zóna

a) typické využití:

- plochy zemědělských závodů

b) vhodné využití:

- zařízení pro zpracování a prodej zemědělských produktů (udírna, masna, lihovar, pekárna, prodejna a pod.)
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- objekty veřejného stravování pro potřeby pracovníků zemědělských zařízení
- odstavná stání a garáže pro potřebu zemědělské zóny
- zeleň

c) přípustné využití:

- služební byty  
pozn. počet a druhová skladba chovaných zvířat, umístění hnojišť a další možné prvky s předpokládaným zatížením okolí musí být regulovány PHO

d) rozvojové plochy: v návrhu nejsou uvažovány, ve výhledu č. 35.

## 9. Průmyslová zóna

a) typické využití:

- provozy průmyslové a řemeslné výroby, které nejsou přípustné v jiných územích, tj. s možným obtěžováním okolí

b) vhodné využití:

- odstavné stání a garáže
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň
- stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- veřejné stravování pro obsluhu území

c) přípustné využití:

- služební byty - i v rodinných domech

d) rozvojové plochy: č. 19A, 21, 22, 25, 26A, 26B, 27, 28 - návrh  
č. 19B, 26C, 30 - výhled

## 10. Skladová zóna

a) typické využití:

- sklady a provozovny řemeslné výroby - provozy neobtěžující svou činností okolí

b) vhodné využití:

- veřejné stravování pro obsluhu území
- odstavné stání a garáže
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň
- služební byty - i v rodinných domech

c) přípustné využití:

- zahrádkářské kolonie

d) rozvojové plochy: č. 20, 29 - návrh, č. 31, 32, 33, 36 - výhled

## **11. Sport a rekreace**

a) typické využití:

- sportovní a rekreační zařízení s výrazným podílem zeleně

b) vhodné využití:

- občanská vybavenost doplňující sportovní a rekreační funkci území (restaurace a pod.)
- odstavná stání pro potřebu rekreačního zařízení
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň

c) přípustné využití:

- garáže v objektech pro potřeby sportovního a rekreačního zařízení
- služební byty

d) rozvojové plochy: č. 3B, 15B, 16 - návrh

## **12. Hřbitov**

a) typická funkce:

- pietní plochy s parkovou úpravou

b) vhodné využití:

- park
- odstavná stání návštěvníkům území
- prodej květin

c) rozvojové plochy: rozšíření směrem k přeložce I/38 - návrh, směrem západním k přeložce silnice I/17 - výhled

## **13. Technické zázemí města**

a) typické využití:

- zařízení nutná pro zajištění provozu města

b) vhodné využití:

- odstavná stání a garáže pro potřeby techn. zařízení
- zeleň
- nutné komunikace

c) přípustné využití:

- služební byty

d) rozvojové plochy: nejsou navrženy nové plochy.

## **14. Doprava**

a) typické využití:

- plochy železnice, autobusové nádraží a přeložky silnic

b) vhodné využití:

- drobnější zařízení občanské vybavenosti pro obsluhu cestujících (občerstvení, ubytování, stánkový prodej a pod.)
- odstavná stání

c) přípustné využití:

- služební byty

d) rozvojové plochy: přeložka silnice I/38 - návrh, přeložka I/17 - výhled

## **15. Plochy zvláštního účelu**

a) typické využití:

- specifické zóny využívané vojskem

Zóny nejsou rozlišované v ÚPSÚ.



Vliv činnosti na životní prostředí v těchto zónách bude pravidelně vyhodnocován. Je nepřijatelné instalování technologií, které by vyžadovaly zvětšení PHO. Je zpracována hloubková studie provozu letiště Čáslav a jsou navržena ochranná hygienická pásma.

b) rozvojové plochy: nejsou navrženy

#### **16. Sady, zahradnictví, zahrady, ochranná zeleň**

a) typické využití:

- drobná zemědělská rostlinná výroba

b) vhodné využití:

- potřebné komunikace motorové, pěší a cyklistické

c) rozvojové plochy: č. 34

#### **17. Nemocnice**

a) typické využití:

- zdravotnické zařízení, zajišťující ambulantní a hospitalizační služby

b) vhodné využití:

- sociální služby.

### **Příloha č. 2**

## **PROSTOROVÁ REGULACE**

### **(1.)**

#### **Základní ustanovení územního plánu pro prostorovou regulaci**

1. Území je z hlediska prostorové regulace členěno na:

**A. Zastavěné území a území určená k zástavbě, t. j. území ležící v rozvojových plochách (návrh, výhled) - tzv. zastavitelná území (viz. grafická část územního plánu)**

a) zastavěné území se zachvalou původní rostlou zástavbou

b) zastavěné území se zástavbou sledující předem danou parcelaci a uliční čáru

c) zastavěné území průmyslové, zemědělské výroby a technického zázemí města

d) centrální zóna

#### **B. Nazastavitelná území**

a) plochy ostatní v zastavěné části

b) plochy v nezastavěné části

#### **C. Území ploch zvláštního účelu**

2. Přehled funkčních zón, pro které je stanovena prostorová regulace:

1) bydlení v nízkopodlažních rodinných domech

2) bydlení ve vícepodlažních bytových domech

3) smíšené funkce bydlení v rodinných a bytových domech

4) bydlení venkovského charakteru

5) smíšená zóna (bydlení, občanská vybavenost)

6) občanská vybavenost

7) centrální zóna - smíšená funkce

8) zemědělská zóna

9) průmyslová zóna

- 10) skladová zóna
- 11) sport a rekreace
- 12) hřbitov
- 13) technické zázemí
- 14) doprava
- 15) plochy zvláštního účelu
- 16) sady, zahradnictví, zahrady, ochranná zeleň
- 17) nemocnice

## (2.) Společná ustanovení

1. Pro vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení je nezbytný soulad příslušné dokumentace a limity prostorového uspořádání s regulačními prvky architektonického řešení podle § 3.
2. Pokud v následujícím textu nejsou některé položky nebo parametry uvedeny, má se za to, že nejsou tímto územním plánem definovány a omezeny.

## (3.) Závazná ustanovení pro jednotlivá území a pro rozvojové plochy

### A. zastavěné území:

**a) zastavěné území se zachovalou původní rostlou zástavbou (zóna bydlení ve konvského charakteru)** - jedná se o území zastavěné ke dni schválení tohoto územního plánu.

#### Zásady:

- 1) Pro toto území je charakteristická volná zástavba bez regulace uliční čarou. Při výstavbě nových objektů, zvláště skupiny objektů, musí být tento charakter zachován.
- 2) Výškové řešení nových objektů, přestavovaných nebo dostavovaných objektů, musí respektovat výškové řešení původní zástavby, t.j. jedno, max. dvě nadzemní podlaží s možností využití podkroví. Výška římsy objektů jednopodlažních nepřekročí 4 metry a dvoupodlažních 7 metrů od terénu, na kterém objekt stojí. Výška hřebene střechy je závislá na šířce objektu, sklon střech je dán 44°.
- 3) Při stavebních úpravách není dovoleno u objektů postavených před r. 1939 s dochovaným původním vzhledem provádět zásahy, které by znamenaly narušení celkových proporcí objektu, vzhledu průčelí, tvaru střechy nebo změnu materiálu vnějšího obvodového pláště.
- 4) U každé stavby je nutné dodržet koeficient zastavěné plochy (KZP) max. + 25 %.
- 5) Rozvojové plochy č. 17, 10 - v návrhu

**b) zastavěné území se zástavbou sledující předem danou parcelaci a uliční čáru (zóna bydlení v rodinných, bytových domech a občanské vybavenosti)**

- 1) Při zástavbě proluky bude dle místních podmínek respektována uliční čára. Pro výstavbu souboru novostaveb bude závazná uliční čára nebo jiný způsob prostorového uspořádání zástavby vymezeny v urbanistické studii.
- 2) Výškové řešení nových objektů začleňovaných do původní zástavby, objektů přestavovaných nebo dostavovaných musí respektovat výškové řešení původní okolní zástavby. V případě sklonitých střech bude sklon 44°.
- 3) Při stavebních úpravách není dovoleno u objektů postavených před r. 1939 s dochovaným původním vzhledem provádět zásahy, které by znamenaly zarušení celkových proporcí objektu, vzhledu, průčelí, tvaru střechy nebo změnu materiálu vnějšího obvodového pláště.

4) U každé stavby rodinného domu na pozemku o předpokládané rozloze od 600 do 1.000 m<sup>2</sup> je nutné dodržet koeficient zastavěné plochy (dále jen KZP) max + 25 %. Výška zástavby je povolena do 2 nadzemních podlaží. Oplocení pozemku neprůhledným materiálem nebude vyšší než 220 cm.

5) KZP pro bytové domy a občanské vybavenosti je stanoven optimálně na 20 - 40 %, max. 60 %. Výška zástavby je limitována pěti nadzemními podlažími.

6) Detailnější hmotové omezení není územním plánem definováno. Pro každou lokalitu v návrhu ev. ve výhledu bude před vydáním územního rozhodnutí zpracována urban. studie.

7) Rozvojové plochy č. 1A, 1B, 2A, 2B, 3A, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 23, 24, ev. 31, 32 - v návrhu, č. 2C - ve výhledu.

### **c) zastavěné území průmyslové, zemědělské výroby (průmyslová a zemědělská zóna), technického zázemí města, skladů a řemeslné výroby (zóna technického zázemí města a skladová zóna)**

1) Objekty nesmí svou hmotou převýšit dvoupodlažní obytné objekty, aby nebyla narušena silueta obce. Vyjimku tvoří objekty tyčového charakteru, např. stožáry, komíny a pod.

2) Zástavba v rámci areálu závodu nemá předem dané půdorysné vymezení uliční čarou.

3) KZP pozemku optimálně + 60 %, max. není stanoveno.

4) Rozvojové plochy č. 19 A, 20, 21, 25, 26A, 26B, 27, 28, 29 - v návrhu č. 19B, 26C, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 - ve výhledu.

### **d) centrální zóna**

Regulační podmínky stanoveny v samostatném územním plánu centrální zóny schváleném v roce 1994 městským zastupitelstvem města Čáslav.

## **B. nezastavitelná území**

### **a) plochy ostatní v zastavěné části (zóna sadů, zahradnictví, zahrad, ochranné zeleně, hřbitova, dopravy, sportu a rekreace)**

1) Plochy ostatní v zastavěné části obce tvoří sady, louky, vysoká zeleň mimo LPF, sportovní plochy, parkoviště, atd.

2) Návrhy změn v těchto lokalitách budou posuzovány jednotlivě městským zastupitelstvem a stavebním úřadem.

3) Rozvojové plochy: č. 15B - v návrhu a 3B - ve výhledu určené k rekreaci a sportu.

4) Rozšíření hřbitova v návrhu a ve výhledu.

### **b) plochy v nezastavěné části**

Jsou všechny plochy ZPF, IPF, komunikací, vodní toky a plochy, veřejné parkové plochy, hřbitov a plochy nelesní zeleně. Zeleň bude doplňována v souladu s návrhem ÚSFS.

## **C. území ploch zvláštního účelu**

Plochy v majetku nebo ve správě armády - nejsou územním plánem řešeny, jen převzaty.

