



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

### Stavebník:

Obec Potěhy

Potěhy 60

285 63 Tupadly

### Zastoupen:

IPOKa, s.r.o.

Blanky Waleské 558

281 02 Cerhenice

Jednací číslo: MěÚ/20798/2023/DOP

Spis. značka: 11859/2022

Vyřizuje: Jana Šulcová

Tel.: +420 327 300 131

E-mail: sulcova@meucaslav.cz

Datum: 5.4.2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 25.10.2022 podala Obec Potěhy, Potěhy 60, 285 63 Tupadly, IČ: 00236365, zastoupena na základě plné moci společností IPOKa, s.r.o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice, IČ: 07837071 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu:

#### „Potěhy – oprava chodníků podél silnice III/33733a“

na pozemcích p.č. 1529/7, 1529/13, 1529/16, 1529/5, 1529/7, 1529/1, stp.č. 67/3, 1529/12, stp.č. 369, 1529/6, 1529/11, 1529/14, 1529/3, 74/7, 1529/4, 1529/19, 1529/18, 1529/10, 2508/2, 2509/5, 2252/2, 2509/6, stp.č. 232/2, 2795 v kat. území Potěhy. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Předmětem stavby jsou stavební úpravy stávajících chodníkových ploch, přechodu pro chodce, vjezdů k soukromým pozemkům a veřejného osvětlení. Stavba je rozdělena do 2 stavebních objektů:

**SO 101 Chodníky** – Stavba chodníků je rozdělena do jednotlivých úseků (úsek 1-7) podél silnice III/33733a. Součástí stavebních úprav je i úprava vjezdů k soukromým pozemkům a přechod pro chodce přes silnici III/33733a. Směrové řešení stavby vychází ze stávajícího uspořádání chodníků a silnice III/33733a. Chodník šířky 1,5m ze zámkové dlažby tl. 60mm, v místech vjezdů bude použita zesílená dlažba tl. 80mm. V rámci stavebních prací dojde k odstranění stávajících konstrukčních vrstev chodníků, které budou po osazení betonových silničních a chodníkových obrub nahrazeny novými. Napojení chodníků na stávající plochy komunikací budou řešeny pomocí sníženého betonového obrubníku na výšku 2cm nad povrchem komunikace a budou doplněny varovným pásem. S ohledem na šířkové parametry chodníku budou vypuštěny signální pásy a místa pro přecházení budou tak osazena pouze varovnými pásy. V úseku 1 je mezi chodníkem a silnicí III/33733a navrženo 8 ks kolmých parkovacích stání s rozměrem 2,50 x 5m. Parkovací stání jsou oddělena od silnice přejezdovým betonovým obrubníkem s výškou nášlapu 2cm,. V rámci úprav dojde k vybudování přechodu pro chodce, který bude doplněn o varovné a signální pásy z reliéfní dlažby v odlišné barvě oproti povrchu chodníku.



Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav | Sídlo odboru: Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Tel.: +420 327 300 131 | sulcova@meucaslav.cz | www.meucaslav.cz

IČ: 00236021 | DIČ: CZ00236021 | DS: ffne7e



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/20798/2023/DOP

**SO 401 Veřejné osvětlení** – součástí stavby je i rekonstrukce veřejného osvětlení, které bude napojeno na stávající rozvody veřejného osvětlení. Osvětlovací soustavu komunikace budou tvořit osvětlovací stožáry výšky 6m nad zemí, na kterých budou osazena LED svítidla.

Městský úřad Čáslav, odbor dopravy jako příslušný speciální stavební úřad, příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě do:

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení,**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Čáslav, odbor dopravy, úřední dny Po a St 8:00 – 11:30 a 12:30 – 17:00, Čt 8:00-11:00).

### **Poučení:**

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/20798/2023/DOP

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva k čemuž stanovuje lhůtu jeden týden od shora uvedené lhůty. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Jana Šulcová  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

### **Obdrží:**

#### **Stavebník :**

- Obec Potěhy, zast. IPOKa, s.r.o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice

#### **Účastníci řízení stanovení podle § 94k písm.a) až d) stavebního zákona**

- Obec Potěhy, Potěhy 60, 28563 Potěhy
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
- Horvát Tomáš, Radnická 214/5, 284 01 Kutná Hora
- Horvátová Petra, Potěhy 32, 285 63 Potěhy
- Stražil Zdeněk, Potěhy 104, 285 63 Potěhy
- Doležal Jaroslav, Potěhy 113, 285 63 Potěhy
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha 3 (IDDS: qa7425t)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2 (IDDS: v95uqfy)
- GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (IDDS: jnyjs6)
- VHS Vrchlice- Maleč, a.s. Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora
- Rozvoj Venkova, dobrovolný svazek obcí, Potěhy 60, 285 63 Potěhy
- MERO ČR, a.s. Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/20798/2023/DOP

### Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám doručení veřejnou vyhláškou:

- p.č. 19, 20, 2888, 2/1, 786/2, 2253/1, 2253/4, 2252/5, 2252/3, 79, 80/1, 1/3, 2206/14, 2206/7, 2206/3, 2205, 2826, 56, 57/2, 2899, 59/2 v kat. území Poěhy
- stp.č. 67/5, 67/1, 70, 174, 13, 12, 10/2, 11, 10/1, 8/1, 137, 136, 135, 7/1, 7/2, 127, 137/1, 284/1, 232/1, 86/3, 111/1, 6/2, 6/1, 231, 86/1, 86/2, 68, 66/4, 66/1, 69, 71/2, 72/1, 72/3, 73, 86/1, 86/2, 7/2, 148, 172,

### Dotčené správní úřady

- Krajské ředitelství Policie Stř. kraje, ÚO, DI Kutná Hora, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora, (IDDS: 2dtai5u)
- Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
- Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
- Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

### Ostatní se žádostí o bezodkladné vyvěšení oznámení na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného oznámení:

- Obec Potěhy, Potěhy 60, 285 63 Potěhy
- Městský úřad Čáslav, kancelář tajemníka