

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 795763 - Horka u Žehušic  
obec: Horka I

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 415

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 415

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Povodí Labe, státní podnik	70890005	Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 50003	OPO Id. 1/1	Právo hospodařit s majetkem státu

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>			
KN	874	3174	vodní plocha	8		3174	3.59.00	10,08	3174	31993,92			3182	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	
<b>Celkem:</b>						<b>3174</b>				<b>31993,92</b>		<b>0,00</b>	<b>3182</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>3172</b>				<b>31978,66</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>31978,66</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>															
vodní plocha						3174									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>31980,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Povodí Labe, státní podnik      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	87/18	vodní plocha	7		49	
KN	88/1	vodní plocha	7		1206	
KN	447/16	vodní plocha	7		1751	VB: 36
KN	447/52	vodní plocha	7		332	
KN	695/46	vodní plocha	8		220	
KN	695/53	vodní plocha	8		551	
KN	695/58	vodní plocha	8		300	
KN	695/62	vodní plocha	8		646	
KN	695/69	vodní plocha	8		276	
KN	737/7	orná půda		27	50	
KN	740/11	orná půda		27	283	
KN	740/16	orná půda		27	85	
KN	766/7	orná půda		27	43	
KN	876/1	vodní plocha	8		3178	
KN	876/2	vodní plocha	8		74	
KN	876/3	vodní plocha	8		926	
KN	876/4	vodní plocha	8		531	
KN	876/5	vodní plocha	8		2491	VB: 36
KN	876/6	vodní plocha	8		7040	VB: 36
KN	878/1	vodní plocha	8		5280	
KN	878/2	vodní plocha	8		328	
KN	878/9	vodní plocha	8		84	
KN	879/1	vodní plocha	8		42	
KN	879/2	vodní plocha	8		1666	
KN	879/3	vodní plocha	8		516	
KN	879/4	vodní plocha	8		459	
KN	912	vodní plocha	7		4718	
<b>Celkem:</b>					<b>33125</b>	

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze

řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.59.00: 10.08

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915