

V Čáslavi dne 28.05.2024

Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Městský úřad Čáslav
Odbor výstavby a územního
plánování
Nám. J. Žižky z Trocnova 1/1
286 01 Čáslav

Žádost podává: Český svaz ochránců přírody Zelená Čáslav

IČ 03890716

Klimenta Čermáka 133/10, Čáslav-Staré Město, 286 01 Čáslav

Zastupuje: Ing. Kristýna Neuhauserová, Ph.D.,





Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím Vás žádáme o
zpřístupnění následujících dokumentů:

- 1) územní rozhodnutí o ochranném pásmu na vzletové a přistávací prostory letiště AČR Čáslav
vydané MěÚ Čáslav, stavebním úřadem dne 30.10.2002
- 2) zadání územního plánu Čáslav schválené 12.12.2011 usnesením zastupitelstva města
Čáslav č. 105/2011 včetně veškeré podkladové dokumentace dle § 47 odst. 2 zákona
č. 183/2006 Sb.



Ve smyslu §17 odst. 2 zákona č. 106/1999 žádám o sdělení požadovaných informací v
písemné formě odpovědí do datové schránky spolku.

Děkuji.

Za spolek Zelená Čáslav, Ing. Kristýna Neuhauserová, Ph.D.

Žadatel:
ČSOP Zelená Čáslav
Ing. Kristýna Neuhauserová, Ph.D. 

Klimenta Čermáka 133/10
Čáslav
286 01

Číslo jednací: MěÚ/26971/2024/SEK
Spis. značka: 471/2024

Vyřizuje: JUDr. Aranka Pelikánová
Tel.: 
E-mail: 

Datum: 22.05.2024

POSKYTNUTÍ INFORMACE dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav obdržel 22.05.2024 prostřednictvím datové schránky městského úřadu Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen, „InfZ“) tohoto znění:

zpřístupnění následujících dokumentů:

- 1) územní rozhodnutí o ochranném pásmu na vzletové a přistávací prostory letiště AČR Čáslav vydané MěÚ Čáslav, stavebním úřadem dne 30.10.2002*
- 2) zadání územního plánu Čáslav schválené 12.12.2011 usnesením zastupitelstva města Čáslav č. 105/2011 včetně veškeré podkladové dokumentace dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.*

Městský úřad Čáslav jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 InfZ Vám poskytuje v příloze požadovaný dokument i informace:

- 1) Dne 30.10.2002 byl vydán dokument – sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí o ochranném pásmu na vzletové a přistávací prostory letiště – viz příloha. Samotné rozhodnutí bylo vydáno dne 17.5.2002.
- 2) Zadání územního plánu včetně stanovisek je v příloze.

S pozdravem

JUDr. Aranka Pelikánová
Kancelář tajemníka

Příloha: - návrh zadání územního plánu Čáslav z listopadu 2011
- stanoviska k zadání územního plánu

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÁSLAV



UPRAVENO PO PROJEDNÁNÍ

Pořizovatel:

Městský úřad Čáslav
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

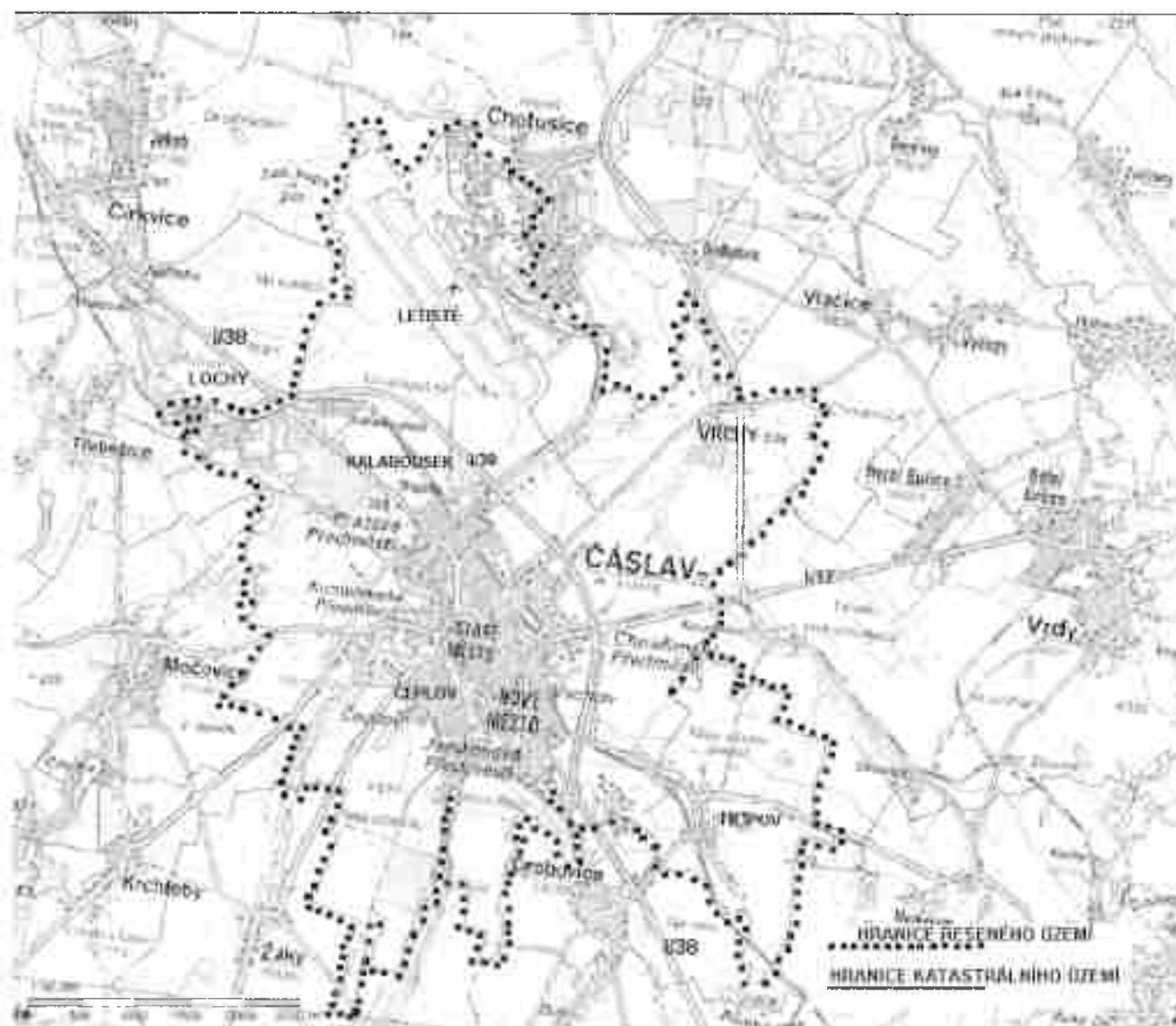
LISTOPAD 2011

Obsah zadání :

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších vztahů.
- 2 . Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
- 3 . Požadavky na rozvoj území obce
- 4 . Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).
- 5 . Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
- 6 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- 7 Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
- 8 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).
- 9 Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
- 10 Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
- 11 Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- 12 Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- 13 Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.
- 14 Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
- 15 Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

LETECKÉ FOTO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ





SITUACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ,VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ :

Název akce :	ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA ČÁSLAV	
Stupeň :	ZADÁNÍ	
Místo akce :	Město Čáslav	k.ú. Čáslav, Filipov u Čáslavi
Okres :	KUTNÁ HORA	
Pořizovatel :	městský úřad Čáslav ,odbor výstavby a regionálního rozvoje	
Datum zpracování :	květen 2011	

Vymezení řešeného území :

Řešeným územím je správní území města Čáslav

Město Čáslav má územní plán sídelního útvaru schválený 27.2.1998.

Zastupitelstvo Města Čáslav schválilo usnesením ze dne 20.6.2011 pořízení územního plánu.

1.Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších vztahů.

Dle schválené Politiky územního rozvoje ČR 2008 leží řešené území v rozvojové ose **OS5 Rozvojová osa Praha – (Kolín)-Jihlava – Brno**. Její vymezení : Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D1, silnice I/38 (S8) a I/2. Důvodem vymezení je , že se jedná o území ovlivněné dálnicí D1 v úseku Jihlava- Brno, v úseku Havlíčkův Brod- Jihlava rozvojovým záměrem kapacitní silnice a centry Kolín, Kutná Hora, Čáslav, Havlíčkův Brod a Velké Meziříčí.

V Politice územního rozvoje ČR je pod body DV1 jako koridor pro zdvojení potrubí ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí až do Litvínova uveden záměr položení potrubí (vedeno je přes řešené území).

Dále je zde i zahrnut koridor DV4 pro plánovanou přípož produktovou Potěhy - Polepy.

Řešeném území je zahrnuto do **ÚP VÚC Střední Polabí**. Ten na územní plán města a na vlastní stávající zástavbu klade tyto požadavky:

- je vymezen koridor označen ve VÚC R 02 pro produktovod Močovice – Potěhy
- je vymezen koridor označen ve VÚC D44 silnice II/339 – obchvat Žák
- rozvoj ploch vojenského letiště Čáslav
- regionální biokoridor Klejnárka (s regionálním biocentrem Vrabcov v blízkosti)
- Rozšíření vodovodu a ochrana vodních zdrojů

Dle tohoto VÚC je odhadován v budoucnu počet obyvatel v subregionu Čáslavsko z dnešních 24.377 obyvatel na 25.000. Ve vývoji obyvatelstva předpokládá VÚC ztráty přirozeným vývojem, ale ty nebudou nahrazeny porodností,ale budou doplněny migrací.

Nahradit tento VÚC má Návrh **Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR)**, který je 2. května 2011 veřejně projednán.

V této ZÚR je uvedena jako VPS ochrana koridoru pod označením R 02 pro plánovanou přípož produktovou Potěhy - Polepy.

2 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

V současné době jsou zpracovány územně analytické podklady a návrh udržitelného rozvoje.

Tyto podklady stanovují závady tří skupin :

- závady urbanistické – vymezování rozvojových ploch na půdách I. a II. třídy ochrany , střety nových zastavitelných ploch a záměrů s limity v území (ochranná pásma...), nevybudovaná infrastruktura v obcích (především vodovod a kanalizace)
- závady dopravní – průchod rychlostní komunikace I. třídy zastavěným územím , úrovněvé křížení komunikací a železnice
- závady hygienické – chráněná ložisková území , ložiska nerostných surovin, skládky , staré ekologické zátěže a kontaminace ploch , přítomnost tzv. brownfieldu (opuštěného areálu...)

Některé z těchto závad jsou v řešeném území a budou v návrhu územního plánu řešeny.

V řešeném území se bude vycházet z řešení schváleného územním plánem Velkého územního celku Střední Polabí.

3 Požadavky na rozvoj území obce.

Důvodem pro pořízení územního plánu je koordinace záměrů v území, vytváření podmínek pro rozvoj (rozšíření pozemků pro výstavbu rodinných domů , služeb, rozvoj o i doplnění o technickou infrastrukturu), řešení střetů v území. Zároveň jsou i zohledněny požadavky na ochranu a tvorbu krajiny.

Konkrétními záměry jsou :

- Přeložka silnice úseku II/339 mimo zástavbu Čáslavi přes Pražské předměstí
- Přeložka silnice II/339 kolem Žak (malou částí zasahuje do řešeného území)
- výstavba rodinných domů a bytových domů
- zalesnění částí některých pozemků a to jako navržených biocenter
- realizace cest, úpravy krajiny vč. tras biokoridorů a biocenter, doplnit zeleň do krajiny
- stavba a rozšíření technické a dopravní infrastruktury
- přeložka úseku vrchního vedení elektro VN ze zástavby Čeplova
- zachování historické siluety města od Podměstského rybníka
- zvážit úpravu křižovatky u obchodního domu Lidl (okružní)
- nerozšiřovat výstavbu severně od silnice I/38
- chránit zeleň lesoparku Vodranty a parku u Podměstského rybníka
- změnit využití jednotlivých obytných objektů ve výrobních zónách

- návrh nových nadregionálních sítí (produktovou od Vrdů napojující letiště a produktovou v souběhu s ropovodem Družba
- rozšiřovat výrobu pouze v rámci schválených ploch stávajícím ÚPSÚ směrem severním, východním a západním
- omezit průjezdnou dopravu městem ulicemi Masarykova , Chrudimská a Tylova ,kudy projíždí doprava přes zástavbu ze silnic I/38 a I/17 na silnice II/337, II/338, II/339
- vymezit parkování u sportovního areálu a železniční stanice
- nerozšiřovat stávající výrobní provozy a služby s nároky na dopravu v obytných zónách s výhledem na změnu jejich funkčního využití
- zvážit umístění mateřské školy na Jenikovském předměstí v docházkové vzdálenosti s ohledem na zde vznikající zástavbu včetně Na Skále
- ochrana historické zástavby a půdorysu památkové zóny
- jako závady k řešení jsou v ÚAP uvedeny křížení železniční trati se silnicemi

Dále cílem řešení územního plánu bude (dle 19 stavebního zákona) :

- zjistit a posuzovat stav území,jeho přírodní,kulturní a civilizační hodnoty
- stanovit koncepci rozvoje území, včetně urbanistické, s ohledem na hodnoty a podmínky v území
 - stanovit urbanistické,architektonické a estetické požadavky na využívání , prostorové uspořádání území a na jeho změny,zejména na umístění , uspořádání a řešení staveb
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení a jejich přínosy
- stanovit podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
 - dořešit koncepci technické infrastruktury
 - zdůraznit ochranu životního prostředí a napomoci k jeho zlepšení
 - stanovení diferencovaných podmínek pro stavební činnost podle charakteru území
 - určit nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území k odstranění funkčních a prostorových závad a střetů v území
 - návrh účelného využití území
 - vymezení rozvojových ploch pro novou výstavbu

4 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).

Město Čáslav leží v okrese Kutná Hora v jeho severovýchodní části v Čáslavské kotlině. Ta je součástí ekonomicky atraktivního prostoru Polabí rekreačního Posázaví. Je centrem rozsáhlé spádové oblasti až po Železné hory Je obcí III. stupně s rozšířenou působností. Zároveň je správním, obchodním a spádovým centrem pro široké okolí. Soustřeďuje pro své potřeby a svoje spádové území odpovídající vybavení a služby.V zástavbě jsou základní, střední školy a mateřské školy,pošta, pobočky finančních institucí, nemocnice, zdravotní středisko a řada služeb a obchodů. Městský úřad vykonává i státní správu. Zdejší závody a provozy vytváří mnoho pracovních míst.

Katastrální území Čáslav je o výměře 2650 ha a katastrální území Filipov u Čáslavi má ...hektarů. Počet obyvatel k 1.10.2010 byl 10120.

Zástavbu tvoří samotné město a další části – Filipov, Lochy, Kalabousek a Vrchy. Počtem obyvatel (více než 10000) je druhé (po Kutné Hoře) největší sídlo v okrese. Leží asi 10 km jihovýchodně od Kutné Hory a asi 20 km jihovýchodně od Kolína. Sousedí s obcemi Církvice, Třebešice, Žaky, Chotusice, Drobovice, Močovice, Vlačice a Vrды. Centrum je Městská památková zóna Čáslav.

POČET OBYVATEL	10.120	(k 1.10.2010)
POČET DOMŮ	(k 1.1.2009)
HUSTOTA OSÍDLENÍ	3,82	obyvatel/ha
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	katastrální území Čáslav katastrální území Filipov u Čáslavi	
NADMOŘSKÁ VÝŠKA250 metrů n.m.	
POČET KATASTRŮ 2	
POČET ÚZEMNĚ TECHNICKÝCH JEDNOTEK4	
POČET ČÁSTÍ OBCE 4	

Obyvatel k 1.7. dle statistického sčítání	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
	10024	9867	9834	9904	9916	9951	10043	10068	10116	10096	

Čáslav leží v dopravně výhodné poloze - prochází jí silnice I/38 Kolín - Havlíčkův Brod, I/17 Čáslav - Chrudim a železniční trať č.230 Havlíčkův Brod - Kolín. Území dále obsluhuje poměrně hustá síť silnic II. a III. třídy a regionální železniční trať č.236 Čáslav – Třebošnice.

Území je pod vlivem vojenského letiště Čáslav, které leží v jeho správním území (na severu u obce Chotusice). Je zatěžováno hlukem z jeho provozu a bylo omezeno stavební uzávěrou části zástavby. Armáda uvažuje s dalším rozvojem ploch letiště (je zpracován pro ni Metroprojektem Praha generel letiště).

Územím prochází významná cyklotrasa č.1 Praha – Sázava - Kutná Hora- Čáslav- Hlinsko.

Terén území je mírně stoupající k jihu s intenzivně zemědělsky využívanou krajinou s malým podílem lesů (kromě doprovodu vodních toků). Nadmořská výška je 230 m.n.m.(u Chotusic) - 265 m n. m. (u Močovic). Oblast je mírně suchá se srážkami kolem 600 mm za rok.

Území spadá do povodí středního Labe (od Doubravy po Cidlinu). Územím protéká Klejnarka, Brslenska, Medenice, Mlýnský potok (na němž je v Lochách rybník) a Koudelovský potok. Vodní plochy jsou na Medenicí (Medenice a Zemánek), na Brslence (mimo řešené území: Trubný rybník, Jírsák, Homolka – Hluboký rybník) Podměstský rybník a Tovární rybník). V Lochách je na návsi rybník. Ve Filipově je na vodoteči několik drobných vodních ploch.

Stavební dominanty jsou kostely (především kostel sv. Petra a Pavla). Přírodní dominantou navazujícího území jsou lesní porosty Posázaví na jihu, Železných hor na severu a doprovodná zeleň podél vodních toků.

Stavební dominanty volná krajina nemá. Dominantní se stává skládka v Hejdově. Zástavba je převážně nízkopodlažní, pouze několik lokalit bytových domů o 3 – 8 podlažích je v blízkosti centra.

Obec	Počet trvale obydlených bytů						Počet trvale neobydlených domů		
	1970	1980	1991	2001	z toho v rodinných domech		průměrné stáří domu v letech	celkem	z toho slouží k rekreaci
					počet	V %			
Čáslav	1 504	1 540	1 452	1 481	1 138	76,8	50,3	153	17

Počet trvale obydlených domů na území Čáslavi se během celého sledovaného období průběžně snižoval z počtu 1540 domů v roce 1980 až na počet 1481 domů v roce 2001. To ale neznamenalo vzhledem k počtu domů na jeho území výraznější pohyb. Podíl rodinných domů je 76,8 %. Neobydlených a rekreačních objektů je malé množství.

vývoj počtu domů (1869-2001) v Čáslavi

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930
Čáslav	422	468	556	635	705	806	1 046
Rok	1950	1961	1970	1980	1991	2001	
Čáslav	1 419	1 454	1 504	1 540	1 588	1 634	

Během sledovaného období došlo v území ke čtyřnásobnému zvýšení počtu domů - postupně rostl.

Obec	Velikost bytu				Byty v domech postavených v období				
	s 1 obytnou místností	se 2 pokoji	se 3 pokoji	se 4 a více pokoji	do roku 1919 vč. nezjištěných.	1920 - 1945	1946 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2001
Čáslav	472	1 161	1 322	717	432	636	1 606	743	287

Většina bytů v Čáslavi se nachází v domech postavených mezi roky 1946-1980 a má dva a více obytných pokojů.

a) základní urbanistická koncepce :

Pro rozvoj města jsou dány dva hlavní směry rozvoje. Obytná výstavba se bude rozšiřovat směrem jižním a jihozápadním. Průmyslová zóna směrem severozápadním, severovýchodním a východním. Přednostně budou využívány vnitřní rezervy území. Plochy pro rozvoj průmyslu, řemeslné výroby a skladů byly vytipovány v sousedství existujících podniků, aby bylo umožněno jejich případné rozšíření.

Nebudou navrhovány nové plochy výroby oproti platnému územnímu plánu. Jejich rozsah bude maximálně v rozsahu těchto ploch schválených tímto ÚPSÚ a jeho změnami.

Rozvoj vojenského letiště Čáslav bude (dle Generelu jeho rozvoje , který již je zanesen v platném a schváleném ÚPSÚ) bude pouze v rozsahu schválených ploch.

Navržená urbanistická koncepce vychází ze současného stavu využití , uspořádání území a zástavby . Je uprostřed zemědělsky využívané krajiny s nízkým podílem zeleně a tedy možností rekreace v ní. Z toho vyplývá nutnost rozvoje rekreačních ploch uvnitř sídla, jako součást jednotlivých zón.

Cílem návrhu je využití pro rozvoj dobré návaznosti území a jeho výhodné polohy jako centra rozsáhlé oblasti tj. obohatit území o doprovodné aktivity, možnosti rekreace a zajistit atraktivitu pro stávající obyvatele a podmínky pro jejich přírůstek. Posílit také úlohu města jako správního centra okolí a zvýšení možnosti zaměstnanosti. Návrh je založen na principu rozvoje (soustředění výstavby) do stávající zástavby a nerozptylování výstavby do krajiny a narušování krajinného prostoru. Tím se intenzivněji využije stávající a navržené technické vybavení .

Město Čáslav bude rozvojovou plochou pro obytné funkce, pro podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost. Ostatní části osídlení jsou stabilizovány a budou využity pro obytnou funkci. Naprostá většina ploch pro zástavbu vyplňuje volné plochy v současné zástavbě a nebo plochy s ní související. Plochy jsou určeny pro obytné funkce, služby a výrobu.

Řešení krajiny a zeleně bude v souladu se zpracovaným územním systémem ekologické stability (tento dozná změny v prostoru vojenského letiště).

Zastavěné území v řešeném území tvoří :

Čáslav –

zástavba je smíšená. Jsou zde výrobní areály, areály služeb a občanského vybavení , plochy rodinných a bytových domů, plochy zeleně uvnitř zástavby, veřejná prostranství a i rozsáhlé plochy zástavby rodinných domů . V zástavbě jsou základní, střední školy a mateřské školy, pošta, pobočky finančních institucí, nemocnice, zdravotní středisko a řada služeb a obchodů. Zástavba bytových domů je středně podlažní, ostatní zástavba je nízkopodlažní. Jsou zde i sportovní plochy, velký park a hřbitov.

Funkčně je možno zastavěné území rozdělit na plochu smíšenou (centra) v okolí náměstí s kapacitním parkovištěm a několika přilehlých ulic. Dále na plochy obytné bytových domů (Žitenická, Bojovníků za svobodu, a zástavba bývalých kasáren) ... a plochy převážně rodinné zástavby v severní, východní a jižní části a plochy výrobní v severovýchodní a severozápadní části. V plochách obytných jsou některé areály výrobní ,služeb i občanského vybavení a sportoviště. Centrum je městská památková zóna a jí vymežující hradby.

Historicky se člení Čáslav na Staré město a Nové město. Pro potřeby správy je další členění na čtvrti : Pražské předměstí, Tábořské předměstí, Kutnohorské předměstí, Čeplov, Jeníkovské předměstí, Váchov a Chrudimské předměstí.

Zástavbu ve městě je možno rozdělit do několika charakteristických celků. V centru je Žižkovo náměstí s objektem radnice a kostelem sv. Petra a Pavla. Obestavěno je nejstarší zástavbou historických řadových domů většinou s obchody a službami v přízemí. Na něj navazuje obdobná zástavba objektů se smíšenou funkcí na pěší zónu ulice Klimenta Čermáka až k Otakarově baště a na opačnou stranu ulice

Generála Fr.Moravce až k Ostrému rohu. Nejstarší zástavba je vymezena dopravním polokruhem ulic Tylova, Masarykova a Žitenická. V tomto prostoru je mnoho objektů občanského vybavení (2 základní školy , gymnázium, městský úřad, banky ,finanční úřad,pošta , mateřská škola, SOU zemědělské,knihovna, informační centrum...).

Z tohoto centra vychází radiálně hlavní ulice – Pražská , Husova,Na Bělišti a Jeníkovská. Ulice Pražská je osou Pražského předměstí okolo silnice II. třídy. Lemuje ji starší zástavba bytových a rodinných domů. Je dostatečně široká s chodníky a doprovodnou zelení. V její okolní zástavbě jsou drobné podniky služeb a SOU dopravní. Po přechodu Brslenky se na ní napojují závody Kosmos a Zenit.

Ulice Husova spojuje centrum s vlakovým nádražím a je i hlavní dopravní pěší tepnou. Jsou na ní důležité funkce (zdravotní středisko , muzeum a středně podlažní bytové domy).

Ulice Jeníkovská odvádí dopravu od centra okolo obchodních domů Billa, Penny a průmyslové školy směrem východním. Napojuje velká sídliště bytových domů (Žitenická, Generála Moravce a v bývalých tankových kasárnách). Pokračuje kolem Základní umělecké školy až k Městské nemocnici . Napojuje se na silnici I/38 – směr Havlíčkův Brod. Ulice Chrudimská napojuje obchodní dům Lidl a je z ní sjezd na autobusové nádraží. Směrem k silnici I/17 ji lemují výrobní závody (LESS, LUMI, betonárna...) a služby (dopravní značení ASIG , prodejna Pleas, autoservis, sběrné suroviny ...). Plochy služeb se rozvíjí i kolem ulice Tábořské (stavebniny , opravy).

Na síť hlavních ulic navazují čtvrti rodinných domů . Historicky nejstarší je Váchov mezi železniční tratí a areálem nemocnice. Obdobná je zástavba severně od ulice 28. října. V 70. a 80. letech výstavba pokračovala Na Budíně a na Čeplově. Po roce 2000 rozsáhlá výstavba rodinných domů na pravidelné parcelaci pokračovala směrem východním (lokalita Na Skále) a jižní (Nový Čeplov a lokalita Žacká).

Výrobní a skladové objekty jsou soustředěny v severovýchodní části za tratí ČD v poloze nerušící bydlení.

Velkou plochou zeleně v zástavbě podél vodoteče Brslenka je park a zeleň Podměstského rybníka a na něj navazující lesopark Vodranty. Ten pokračuje zelení hřišť zemědělské školy a základní školy Sadová až po areály zahradnických provozoven pod rybníkem Homolka. Sportovní areál Vodranty navazuje přímo na centrum.Kromě sportovišť je zde dostatek zeleně,letní kino a restaurace (V pivovaru).

Na průtahu zástavbou jsou dvě čerpací stanice PHM. Jedna v jihovýchodní části ulice Jeníkovská (Benzina a.s.) a druhá Benz s.r.o. u Chrudimské ulice. Problémem v zástavbě jsou průtahy některých silnic , které se stýkají v jejím středu, jejich provozu neodpovídá dimenzování vozovek.

Zástavbu ve směru SZ – JV protíná železniční trať se železniční stanicí Čáslav ve východní části. Většinou k ní přiléhají výrobní a skladové objekty a není v přímém kontaktu s obytnou zástavbou s výjimkou Váchova.

V Čáslavi je vodovod. Byla provedena plynofikace. Odkanalizování je do čistírny odpadních vod. Pro správu těchto zařízení jsou v zástavbě jejich správců (areály ČEZ, STP a VHS a.s.).

Stávající velká zahrádkářská osada je v Koudelově u Klejnarky.Menší je u křižovatky silnice I/17 a I/38 a další u křižovatky silnic I/38 a III. třídy na Vrcha. Další vznikly u silnice II/337 pře Filipovým a nad Medenicí. Zahrádky jsou i v Hluboké cestě,v ulici pod Nádražím. Jednou z nejstarších lokalit je V Břízkách.

Lochy -

Jsou v západním cípu řešeného území mezi železniční tratí a Klejnarkou.Přístupné jsou ze severu po místní komunikaci ze silnice I/38 anebo z jihu z místní komunikace z

Čáslavi přes Hejdof do Třebešic. Obě komunikace jsou intenzivně využívané zemědělskou dopravou s nerovným povrchem a nedostatečné šířky.

Lochy mají rodinnou zástavbu venkovského typu a několik nových rodinných montovaných domů typu OKAL. Velkou plochu severozápadně zabírá hospodářský zemědělský areál užívaný Soukromým statkem Lochy. V zástavbě je nemovitá kulturní památka kostel sv. Bonifáce. Na návsi je rybník napájený Mlýnským potokem. Protí proudy Klejnarky (asi 150 m) je zahrádkářská kolonie ZO ČZS Čáslav.

Kalabousek -

Zástavba přiléhá k železniční trati a je vystavena i vlivu obchvatové komunikace I/38, která je s ní v souběhu. Bývalou silnicí I/ 38 (nyní II/339) je rozdělen na dvě odlišné části . Jedna je přímo k této komunikaci přilehlá a k úroňovému železničnímu přejezdu. Je zde bývalý mlýn, bývalý motorest Kalabousek s přilehlým parkovištěm sloužící zahradnictví Hortis, areál zahradnictví Starkl , Hortis a dva obytné objekty. Na části pozemků jsou fotovoltaické elektrárny postavené v minulém roce. Druhá stavebně nesrostlá část je tvořena výlučně zemědělskými usedlostmi s obytnou částí a množstvím hospodářských objektů. Na ně navazují velké ovocné zahrady a pole. Přístupná je po místní komunikaci od silnice II/339.

Vrcha -

Leží na křížení silnice II/338 a silnice III/33824. Jsou zde dva rodinné domy a částečně rozbořený statek. Při silnici je zde památný strom a památkově chráněný pomník. Na přilehlém pozemku jsou skleníky pro zemědělskou výrobu.

Filipov

Dominantou je zámek s parkem. Je v něm Alzheimer centrum . Další zástavbu tvoří hospodářské a obytné objekty a stavby Jezdeckého klubu. Západně od něj jsou 2 zahrádkářské kolonie a areál s pěstebními plochami Ústředního kontrolního a zkušebního ústavu zemědělského v Brně stanice Čáslav. Protíná ho úroňově železniční trať.

Plocha vojenského letiště Čáslav

Je v severní části řešeného území v prostoru nad silnicí I/38 ,místní komunikací do Chotusic až po zástavbu této obce. Na letištní plochu navazují obslužné objekty, k nim je přístupová komunikace z Chotusic. Rozvoj vojenského letiště Čáslav (dle Generelu jeho rozvoje , který již je zanesen v platném a schváleném ÚPSÚ) bude pouze v rozsahu schválených ploch.

Mimo zastavěné území jsou stanoviště radiolokačních prostředků sloužící potřebám armády.

Skládka

V řešené území je řízená skládka odpadů v Hejdof (REO-RWE Entsorgung Čáslav) pro tuhý domovní odpad a průmyslové odpady (skupina odpadu S III-IV). Skládkové těleso nepřevyší úroveň 262,00 m.n.m. a bude rekultivována na lesopark. Jejím rozvoj (pro projektovanou kapacitu 1 milion tun) bude v rámci schválené plochy platným územním plánem.

b) Uspořádání krajiny :

Krajina je intenzivně zemědělsky využívána s malým podílem lesů , zeleně a rozptýlené zeleně s velmi nízkým koeficientem trvalé vegetace. Převažují plochy se stupněm ekologické stability 1 - 2.

Zemědělská půda tvoří asi 60 % z celkové výměry v katastru. Krajina jako celek je dle koeficientu ekologické stability (poměr ekologicky stabilních ploch ku ekologicky labilním plochám) je kulturní krajinou v relativním souladu. Podíl jednotlivých kultur je patrný z přiložené tabulky.

celkem (ha)	orná	zahrada	sad	trvalé travní	lesy	vodní	zastavěná	ostatní
Celé území 2646 ha /	1717	59	34	32	8	44	121	609
zemědělská půda celkem								1864 ha

V řešeném území nebyly provedeny (Ministerstvem zemědělství – pozemkovým úřadem) pozemkové úpravy a ani se nepřipravují.

Lesů je v řešeném území pouze 8 hektarů což není ani 0,5%, z celkové výměry. Velkou plochou lesa je asi 8 hektarů "Pod Bezákovou mezí" u Klejnarky. Je to vzrostlý lužní porost(převládá topol a zastoupeny jsou i javor, olše, kaštan, bez, hloh...) Navržena je postupná obnova porostu s cílovou skladbou porostu dub 40% ,jasan 20 %, habr, javor a buk. Lesní porosty jsou na armádních pozemcích v areálu letiště. Jsou zde vysoké topoly , javory a smrky s hustým keřovým patrem. Navržena je změna druhové skladby ve prospěch dubu na 80% ,buku 10 % a 10% habru.

Lesní porost kruhového tvaru je u vodních zdrojů u silnice I/38. Převažují olše a jasan. Navrženo je jeho rozšíření tak, aby se i zlepšila ochrana stávajících vodních zdrojů ,ale pouze jako luční porost bez hnojení.

Zástavba v přímém kontaktu se zemědělskou půdou bude doplněna přechodovými prvky (zahrady, parkové plochy, zatravněné plochy, aleje ...). To spolu s obnovou doprovodné zeleně a alejí u cest a silnic a vytvořením sítě nových pěších tras v krajině se zelení, přinese změnu celkového obrazu krajiny a zvýší její rekreační hodnotu. Navrženo je zvýšení pestrosti krajiny vytvářením prvků přírodního charakteru (nová plošná a liniová zeleň). Tím bude napomáhat ke zvětšování autoregulačních schopností krajiny (vlastně zvětšování ekologické stability). Navrženo je vytváření nových přírodních prvků v návaznosti na vodní toky a dopravní komunikace, toto bude doprovázeno posunem hranice zemědělsky obdělávaných ploch od vodních toků, komunikací a zástavby, čímž se vytvoří předpoklad k eliminaci negativních vlivů spojených se zemědělským hospodařením.

Cyklistické a pěší trasy v krajině propojí prvky zeleně v krajině s osídlením a komunikacemi a tím vytvoří ucelený systém.

Nejvýznamnějším krajinným prvkem v území je doprovodná zeleň vodních toků. V návrhu je uvažováno s jejím rozvojem a propojením (rozčleněním ploch zemědělské půdy) zelení. Zachování a zkvalitnění životního prostředí bude rozšířením ploch doprovodné zeleně vodních toků a rekreačních ploch .

Doprovodná zeleň :

Podél vodoteče Klejnarky je porost z vysokých jasanů, topolů, olší, jilmů , vrb . Keřový porost je bez ,šípek, ostružiny, z bylin psineček, kopřiva, bolševník obecný.

Doprovodná zeleň je podél toku Brslenky. Lemují je porosty švestek, jabloní, bezů, trnek, olší a vrb. Obklopují je pole. Ochranou toku bude rozšíření zeleně na minimální celkovou šířku 15 m a postupná obměna s dřevitou skladbou 40 % dubu, 20 % jasanu. Okolí je značně zapleveleno.

Podél odvodňovacího kanálu je doprovodná zeleň od zahrádkářské osady u silnice I/17 po Koudelovský potok. Je to pás zeleně široký asi 10 m

Funkci ochrannou má pruh na zrušené vlečce do cukrovaru v Močovicích. Z jihu odcloňuje skládku TKO. Mez je široká asi 6 metrů, převažují keře, blíže k Čáslavi jsou mladé jasan, javory, kaštan, šípek... Obdobně i doprovodná zeleň lemuje vlečku do Chotusic.

Zelený pás vysokých topolů je podél letištní plochy v délce asi 2000 metrů. Na několika místech jsou v něm proluky. Navržena je jeho změna dřevinné skladby a rozšíření na minimální šířku 15 metrů.

Podél vyschlého náhonu ke Kalabousku od Klejnarky je pruh doprovodné zeleně v délce asi 2 kilometry s vysokými topoly, vrbami a olšemi. Protíná zemědělské pozemky ve směru sever – jih. Doprovodná zeleň je podél Brslenky a Hlubokého potoka.

U Homolky na jihu jsou chmelnice.

Zeleň nízká (travnaté plochy) Je podél vodních zdrojů u Vrchů. Část této plochy byla rozorána, ale měla by se opět zatravnit, protože je v ochranném pásmu vodních zdrojů a součástí prvku ÚSES.

Tyto plochy jsou jako více či méně kosené louky přiléhající k zástavbě. Menší plochy lemují komunikace a okraje lesních a parkových porostů. Obdobně i travnatý povrch mají plochy v zástavbě.

Krajinu vytváří i vodní plochy a toky. Území spadá do povodí středního Labe (od Doubravy po Cidlinu). Územím protéká Klejnarka, Brslenka, Medenice, Mlýnský potok (na němž je v Lochách rybník) a Koudelovský potok.

Vodní plochy jsou na Medenici (Medenice a Zemánek), na Brslence (Trubný rybník, Jirsák, Homolka – Hluboký rybník, Podměstský rybník a Tovární rybník). V Lochách je na návsi rybník. Ve Filipově je na vodoteči několik drobných vodních ploch. Nejsou vhodné ke koupání, slouží k chovu ryb.

Pro potřeby údržby významných vodních toků bude ponechán 8 m široký pruh nezastavěný po obou stranách toku. Podél drobných toků v šíři 6 metrů.

Prostupnost krajiny a ochrana proti erozi:

Vyšší propustnost krajiny a její rekreační možnosti se zvýší vytvořením nových procházkových tras v okolí toků a nově navržených cest ve stávající a navržené zeleni. Ochrannou zelení s funkcí protierozní a protihlukovou bude navržená doprovodná zeleň pěších a cyklistických cest (např. jižně a východně od obce). Chybějící zeleň a stromořadí budou doplněny podél stávajících silnic, účelových komunikací a polních cest na pozemcích orné půdy.

Lomy a těžebny v řešeném území nejsou. Dříve byla evidována jako ložisko cihlářské hlíny cihelna Čeplov.

5 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY :

a.) plochy silniční dopravy

Správcem silnic I. třídy je Ředitelství silnic a dálnic Praha.

Správcem silnic II. a III. třídy je Správa a údržba silnic Středočeského kraje. Komunikace II. a III. třídy jsou v kompetenci Středočeského kraje.

Výsledky sčítání dopravy v roce 1995 a 2000 (před vybudováním obchvatu silnice I/38 mimo Čáslav)

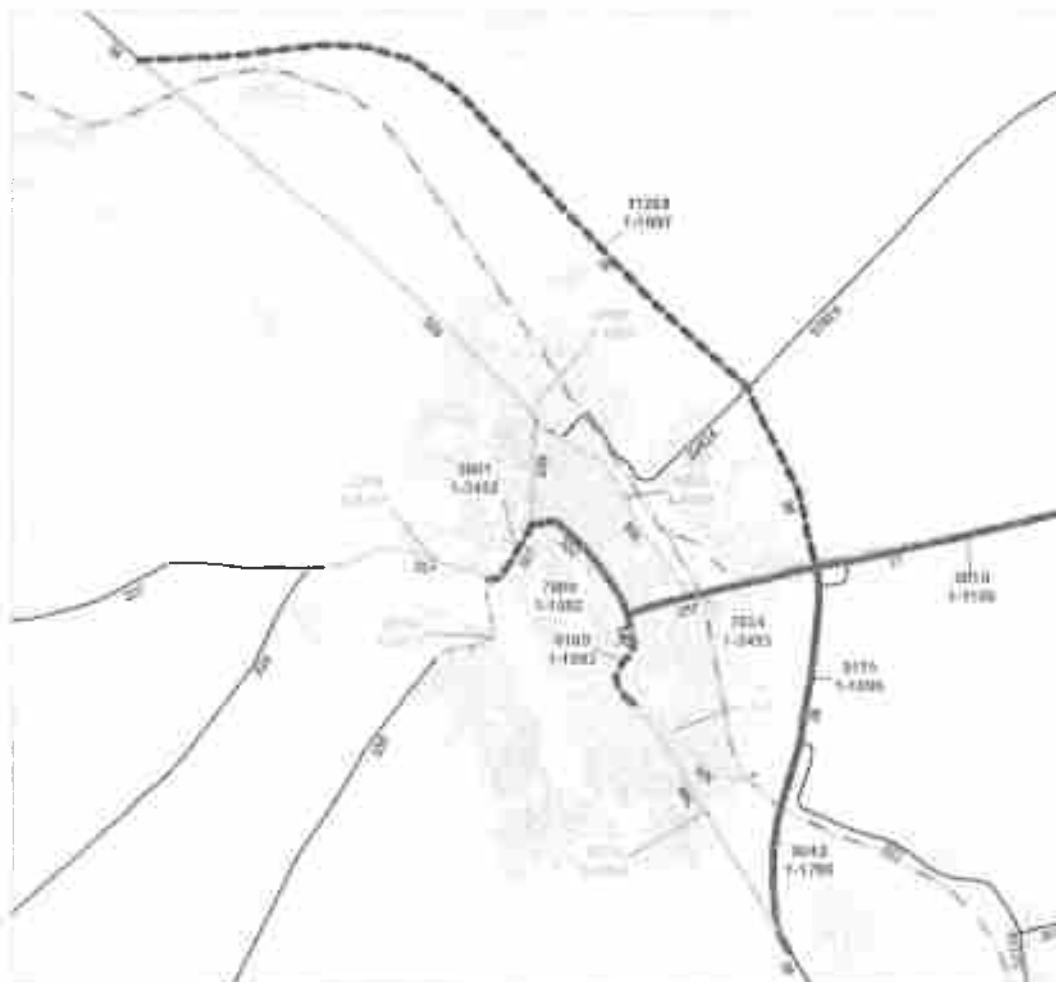
	rok 1995	rok 2000
Úsek silnice I/38 (směr Havlíčkův Brod)	9492 vozidel	7289 vozidel
úsek silnice I/38 (směr Praha)	5692 vozidel	10403 vozidel
úsek silnice I/17 (směr Chrudim)	5707 vozidel	8240 vozidel
úsek silnice II/337 (směr Žleby)	1330 vozidel	1230 vozidel
úsek silnice II/338 (směr Žáky)	1106 vozidel	1650 vozidel
úsek silnice II/339 (směr Štipoklasy)	976 vozidel	1870 vozidel
úsek silnice II/337 (směr Močovice)	1559 vozidel	1333 vozidel
úsek silnice II/339 (v zástavbě ulice Tábořská)	2526 vozidel	3082 vozidel
úsek silnice II/337 (ze silnice I/17 – Žehušice)	1338 vozidel	1885 vozidel

Sčítání ve městě	Rok 2000	Rok 2005
Úsek silnice 339 – ulice Pražská (U třech svatých)	11935 vozidel	4691 vozidel
Úsek silnice II/337 - ulice Tylova	4226 vozidel	5901 vozidel
Úsek silnice II/338 – ulice Za rybníkem	2746 vozidel	2953 vozidel
Úsek silnice II/337 – ulice Na Bělišti	3082 vozidel	3380 vozidel
Úsek silnice II/337 – ulice Masarykova	14347 vozidel	7900 vozidel
Úsek silnice II/337 – ulice Chrudimská (u Lidlu)	8158 vozidel	7654 vozidel
Úsek silnice I/38 (před dobudováním obchvatu)		-----
–ulice Jeníkovská od pošty k ulici Žitenické	9339 vozidel	6169 vozidel
Ulice Jeníkovská u čerpací stanice Benzina	12324 vozidel	3424 vozidel
Obchvat silnice I/38	-----	11269 vozidel
Místní komunikace kolem nádraží	-----	1854 vozidel

Z tabulky o sčítání dopravy ve městě je patrné, jak velké množství vozidel projíždí ulicemi zástavby. Především jsou zasaženy negativním vlivem dopravy ulice Pražská, Masarykova a Jeníkovská. V těchto ulicích jsou i chráněné objekty jako mateřská škola, základní škola Masarykova, gymnázium, průmyslová škola, umělecká škola a řada lokalit bytových domů. Přes tyto ulice vedou významné pěší trasy (k nádraží, k obchodním domům...). Je třeba těmto ulicím a okolní zástavbě odlehčit od dopravy průjezdné.

Čáslav

CZ0215-KH-2



Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti ČR
v roce 2005

Čáslav je křižovatkou významných silnic I. třídy 38 a 17. V zástavbě jsou průjezdní úseky silnic I/17,II/337 a II/338 vedené ulicemi Tábořská, Tylova, Masarykova, Chrudimská, Žacká a Za rybníkem.

Řešeným územím prochází silnice,patřící do základní silniční sítě (I.a II.třídy)

silnice I/38 Kolín – Havlíčkův Brod

Je zařazena do vybrané silniční sítě a tomu odpovídá její význam. Prochází ve směru SZ – JV Kolín – Havlíčkův Brod. Její úsek byl před několika lety přeložen mimo území města a tím byla tranzitní doprava převedena mimo zástavbu. V řešeném území je vedena mimo zástavbu podél trati ČD od Kalabousku až po mimo úrovně křížení se silnicí I/17. Na Jeníkovském předměstí je z ní napojení na silnici II/337 směr Žleby. Je celá v návrhové kategorii S 11,5/80. Průjezdny profil je dostatečný a v řešeném území je bez závad. Po obou stranách je lemována výsadbou okrasných stromů. Podél ní je zpevněná účelová komunikace. Jsou na ni dvě protilehlá odstavná parkoviště bez vybavení (občerstvení, sociální zařízení...). Je z ní mimo řešené území napojení Lochů. Úrovně se kříží se silnicí č. III/338 24 na Vrcha a mimo úrovně se silnicí I/17. Úrovně křížení je i s místní komunikací okolo hřbitova, která spojuje severní část zástavby.

silnice I/17 Čáslav – Chrudim

Vede od napojení na silnici I/38 po hranici řešeného území ve směru Vrdy. Je zde její asi 1,5 km dlouhý úsek. Je v souběhu s tratí ČD do Třemošnice, která ji u Koudelova úrovně kříží. Lemují ji převážně přestárlé ovocné stromy. Podél ní je jižně vedena cyklistická stezka.

Schváleným územním plánem je navržena její přeložka na Budíně a to ze silnice I/38 západně od zástavby až po napojení na silnici II/337 do Uhlířských Janovic.

V úseku Čáslav – Chrudim je navrhována v kategorii S 9,5/80. Její skutečná šířka v řešeném území je 6-7 m, proto je nezbytné její rozšíření do návrhové kategorie a oddálení od trati ČD.

Úsek silnice II/337 Čáslav – Močovice – Uhlířské Janovice

Tvoří ji úsek v řešeném území. Prochází zástavbu Čáslavi od křižovatky silnice I/38 se silnicí I/17. Je vedena v ulicích Chrudimské Masarykova, Tylova a Na Bělišti. Je řešena ve schváleném územním plánu v návrhové kategorii S 7,5/60. V sezoně je znečišťována zemědělskou sezonní dopravou hlavně ve směru na Močovice. Povrh je asfaltový, místy nerovný šířky 6-7 m. Je lemována po obou stranách ovocnými stromy a ornou půdou. Průjezdny profil je dostatečný.

Úsek silnice II/337 Čáslav – Filipov – Žleby

Tento asi 3 km dlouhý úsek v řešeném území napojuje část Filipov. V jeho zástavbě je na ni nepřehledná zatáčka. V sezoně je znečišťována zemědělskou sezonní dopravou. Povrh je asfaltový, místy nerovný šířky 6-7 m. Je lemována po obou stranách ovocnými stromy a ornou půdou. Průjezdny profil je dostatečný. Je poměrně málo zatížena dopravou. Nejsou kolem ní žádné obytné objekty kromě několika ve Filipově. Krátký její úsek vede v souběhu s tratí ČD. Využívána je cyklisty směrem na Železné hory.

Úsek silnice II/339 Čáslav – Krchleby – Štípoklasy

Napojuje se na silnici II/337 ve východní části řešeného území. Je velice zatížena dopravou převážně v rámci města. V zástavbě jsou podél ní chodníky. Je řešena ve schváleném územním plánu v návrhové kategorii S 7,5/60. Je poměrně málo zatížena dopravou. Nejsou kolem ní žádné obytné objekty.

Úsek silnice II/339 (bývalá silnice I/38) Čáslav – Kalabousek – silnice I/38

Je zde její asi 2 km dlouhý úsek. Původně zde byla vedena silnice I/38, její přímý a stoupající úsek protíná část řešeného území od Kalabousku po Pražské předměstí. Napojuje se na silnici I/38. Pro zahradnictví Starkl je pro něj na ní odbočovací pruh. Úrovňově kříží železniční trať. Povrch je asfaltový, místy nerovný šířky 6-7 m. Je lemována po obou stranách ovocnými stromy a ornou půdou. Průjezdový profil je dostatečný. Prochází částí zástavby Pražského a Kutnohorského předměstí. Budou na ní v letošním roce postaveny dva kruhové objezdy – na Ostrém rohu a u třech svatých.

V zástavbě prochází ulicí Pražskou, kde úrovňově kříží vlečku do závodu Kosmos.

V zástavbě jsou na ní chodníky až na Budín.

Úsek silnice II/338 ze silnice I/17 (Koudelov) – Vrcha- Žehušice

V řešeném území je její asi 2 km dlouhý úsek. Protíná řešené území na východě mezi zemědělskými pozemky. Její povrch je asfaltový dostatečné šířky. Napojuje část Vrcha. Je na ní zastávka hromadné dopravy.

Úsek silnice II/338 silnice na Žáky přes část Čeplova

V řešeném území je její asi 2 km dlouhý úsek. Napojuje se na hrázi Podměstského rybníka na silnici II/337. Protíná řešené území na východě zástavbou Čeplova (ulice Za rybníkem a Žacká) a dále mezi zemědělskými pozemky. Její povrch je asfaltový š. 6 – 7 metrů. V zástavbě jsou podél ní chodníky.

V území jsou silnice patřící do ostatní sítě(III.třídy):

silnice III/338 24 Čáslav – Vrcha – napojení na silnici II/338

V řešeném území je její asi 2 km dlouhý úsek. Obsluhuje severní část řešeného území. Obsluhuje přilehlé zemědělskými pozemky. Její povrch je asfaltový, nerovný, šířky 5,5 - 6 m. Napojuje část Vrcha ve své severní části. Je poměrně málo zatížena. Po obou stranách jí lemují přestárlé ovocné stromy.

silnice III/33723 Filipov – Drobovice s napojením zde na silnici I/38

V řešeném území je její asi 1 km dlouhý úsek. Obsluhuje část zástavby Filipova u zámku. Úrovňově se kříží s železniční tratí. Obsluhuje přilehlé zemědělskými pozemky. Její povrch je asfaltový, nerovný, šířky 5,5 - 6 m. Je poměrně málo zatížena. Po obou stranách jí lemují přestárlé ovocné stromy.

Místní komunikace mají obslužný charakter. Tyto komunikace obsluhují jednotlivé domy a pozemky. Nejvýznamnější v zástavbě jsou páteřní po kterých je vedena autobusová doprava.

Stávající místní komunikace v krajině :

- komunikace ze silnice II/339 kolem skládky TKO k závodu Kosmos a Zenit (je nově vybudovaná pro potřeby skládky (je obousměrná nedostatečné šířky s výhybnami)
- komunikace od závodu Kosmos a Zenit přes Hejdoř do Třebešic (povrch je nerovný, místy poškozený, je znečištěna blátem, je užívána pro obsluhu Lochů a areálu v Hejdoři, zároveň je užívána jako zkratka z Třebešic, lemují jí přestárlé ovocné stromy a keře, přes řeku Klejnarka je brod)
- komunikace do Chotusic (dříve sloužící potřebám armády nyní i obci Chotusice), je asfaltová nedostatečné šířky, je v souběhu s vlečkou na letišti).

- komunikace obsluhující Lochy (napojuje se ze silnice I/38 mimo řešené území)
- komunikace napojující Kalabousek (napojuje se u motorestu)
- komunikace napojující některé areály a nepoužívané veřejnosti (od hřbitova do areálu vojenského letiště, k čistírně odpadních vod, k vojenským objektům u Vrchů)

Návrh:

uvažuje s rozšířením úseku silnice I/17 do návrhové kategorie S 7,5 /80. Uvažována bude přeložka silnice II/339 mimo zástavbu v úseku Budína (Pražského předměstí) okolo skládky TKO v Hejďově – takto již byla schválena v dosud platné ÚPSÚ. Jiné úpravy na základní silniční síti nejsou třeba. Malým úsekem zasahuje do řešeného území navržená přeložka silnice II/339 kole Žak.

Nově jsou navrženy místní komunikace a to komunikace napojující vojenské letiště ze silnice I/38. Navržená je projednaným generelem rozvoje letiště a to jako odbočka ze silnice III/338 24 na Vrchu. Napojí se na stávající místní komunikaci do Chotusic.

Navržené místní komunikace: (budou řešeny podrobnější dokumentací a navrženy v příslušné kategorii dle ČSN 736110).

Nově budou navrženy místní komunikace v rozvojových plochách. Doporučuje se zvážit úpravu křižovatky u obchodního domu Lidlu na okružní.

Dopravní napojení bude splňovat ustanovení § 9 a § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na využívání území.

Plochy přiléhající ke komunikaci budou splňovat požadavky pro připojení dle ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích.

Obytné objekty situované u silnice budou navrženy tak, aby byly splněny požadavky k ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb proti hluku dle platných předpisů. Případná protihluková opatření budou řešena při stavebním a územním řízení.

Územím prochází značené cyklostezky

Přes území vedou značené cykloturistické trasy .

- č.1 Praha. Sázava- Kutná Hora- Čáslav- Hlinsko.
- č. 0117 Čáslav – Schořovi - Bratčice – Hostovice
- č. 0118 Čáslav - Filipov – Žleby

b) plochy železniční dopravy

Stav:

Severovýchodně od zástavby řešeným územím prochází dvoukolejná elektrifikovaná trať č. 230 Kolín - Havlíčkův Brod, která je ponechána dle zákona o drahách v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 jako součást dráhy celostátní. Kříží na několika místech úrovně komunikace. Tato trať má stanici v Čáslavi a zastávky mimo řešené území v Třebešicích a Církvici.

Územím prochází železniční trať č.236 Čáslav - Třemošnice - je to jednokolejná neelektrifikovaná trať. Úrovně se kříží se silnicí I/17 u Koudelova .

Vlečka pro letiště je vedena podél místní komunikace do Chotusic.

Návrh:

Tratě i vlečky jsou stabilizovány a neuvažuje se s jejich změnou. Z hlediska výhledových záměrů je připravována modernizace trati č.230.

Jako závady k řešení jsou v ÚAP uvedeny křížení trati se silnicemi.

Území není dotčeno návrhem koridoru vysokorychlostní trati. Respektováno bude ochranné pásmo trati dle § 8 zákona o drahách 60 metrů do osy krajní koleje.

c) plochy letecké dopravy

Tento druh dopravy není zde zastoupen. Se zřízením sportovního letiště v řešeném území se neuvažuje. V blízkosti je vojenské letiště Čáslav, jehož ochranná pásma a provoz zřízení letiště neumožňuje.

d) hromadná osobní doprava

Autobusové nádraží je v návaznosti na vlakové ve vzdálenosti asi 300 metrů.

Docházková vzdálenost k zastávkám je vyhovující (do 500m)

Městská autobusová doprava obsluhuje město dvěma linkami.

F 31 autobusová stanice- Na Růžku – zemědělská škola – U Čápa – u mostu – Kosmos – Budín – Balkán – železniční stanice- autobusové nádraží

F 32 autobusová stanice – železniční stanice Balkán – Budín – Kosmos – U mostu – U Čápa – zemědělská škola – Na Růžku - autobusové nádraží

e) Odstavení vozidel , garážování a doprava v klidu:

Řadové garáže jsou v zástavbě Čáslavi, největší lokalita je v blízkých (jsou zde i patrové). Významné lokality řadových garáží jsou u dopravního učiliště v Hluboké cestě, naproti ČSAD ulice Pod Trať, u starších bytových domů na Jeníkovském předměstí, u bytových do Za rybníkem.

Na náměstí je velké placené parkoviště, menší je u divadla. Svě parkovací plochy mají obchodní domy (Billa, Penny a Lidl). Parkoviště jsou i u závodů (např. Kosmos, skládka TKO...). Je třeba vymezit parkování u sportovního areálu a železniční stanice. Nově řešené lokality budou mít navržen dostatečný počet parkovacích míst.

Čerpací stanice – jsou 2 .Jedna Benziny na Jeníkovském předměstí a druhá Benz u ulice Chrudimská. Čerpání PHM je možno i v areálu ČSAD.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

a) Vodovod

V řešeném území je vodovod ve správě VHS Vrchlice - Maleč a.s. Kutná Hora. Území je zásobeno vodou z této vodovodní soustavy z přehrad Vrchlice a Maleč. Od Kutné Hory z přehrady Vrchlice přes úpravnu vody Trojice z vodojemu Sukov je vedeno přívodní potrubí přes část řešeného území. Z něho jsou připojeny Lochy. Bez připojení je Kalabousek a Vrcha.

Vojenské letiště má vlastní vodní zdroje u Bojman mimo řešené území. Tyto zdroje zásobují zároveň i obec Chotusice a pro další rozvoj letiště nebudou svojí vydatností stačit. Vojenské letiště je napojeno na stejný zdroj vody (od VHS jako Čáslav), ale od Církvice, tedy řadem mimo řešené území.

V řešeném území je vodní zdroj pro závod Kosmos - tvoří ho soustava studní v oblasti Rezkovec. Napojeny jsou zásobním řadem podél Brslenky. Vodní zdroj pro závod Praga a.s.- 4 vrtané studny o průměru 200 mm a hloubky 20m, jedné 9,3 m. Dva vodní zdroje jsou v areálu zahradnictví Starkl. Bývalá jatka a mlékárna mají jako zdroj vody dva vrty s PHO II. stupně šířky 25 metrů. Tyto zdroje mají stanovená ochranná pásma a jsou již zakotveny ve schváleném územním plánu.

Filipov je napojen přes vodovodní síť obce Drobovice z Čáslavi a je možné jej zásobovat i z prameniště Maleč do Čáslavi.

V území není **pozorovací vrt Českého hydrometeorologického ústavu Praha**

sloužící ke sledování a pozorování kvality, teploty a hladiny spodní vody (tyto vrty mají stanoveno ochranné pásmo o poloměru 500 m a je v něm omezena stavba velkých objektů a odběrů vody).

Uvažuje se s napojením všech částí na vodovod ve správě VHS Vrchlice - Maleč a.s. Kutná Hora. Zásobní řad by byl veden podél silnice II/339 až do Kalabousku. Po trase by napojoval rozvojové plochy a areál zahradnictví Starkl.

b) Kanalizace

Čáslav má provedenou splaškovou kanalizaci svedenou na ČOV.

Je umístěna v severní části řešeného území severně od zástavby Čáslavi.

ČOV má ochranné pásmo, které bude vyznačeno v dokumentaci. Čistírna odpadních vod u Brslenky je s kapacitou pro celé město. Je to mechanicko biologická čistírna s aerobní stabilizací kalu a následným odvodněním. Má stanoveno ochranné pásmo. Kanalizace splašková byla vybudována pouze v Čáslavi. Síť je napojena na centrální ČOV s kapacitou 17 tisíc EO. Recipientem je Brslenka. Uvažuje se rekonstrukcí starých stok a připojením dosud nenapojených lokalit a intenzifikací čistírny. Bývalá lokální čistírna odpadních vod je pod hrází Podměstského rybníka. V části Filipov je oddílná splašková kanalizace, odpadní vody jsou přečerpávány do kanalizační sítě města Čáslav.

V ostatních částech byla kanalizace vybudována pouze jako dešťová, svedena do vodoteče. Likvidace odpadních vod je prováděna jímkami na vyvážení s odvozem do míst likvidace popř. domovními čistírnami odpadních vod.

Nově navržené plochy v Čáslavi budou odkanalizovány napojením do navržených řadů a to jejich prodloužením.

Je zpracován projekt Kutnohorsko – Čáslavsko řešící rekonstrukci ČOV Čáslav.

c) Zásobování plynem, produktovod

Město je napojeno na plynovod.

V řešeném území jsou vysokotlaké plynovody v majetku RWE. Dva vysokotlaké plynovody (jeden č. 56 DN 300 PN 40 Praha Znojmo a druhý č. 170 DN 200 PN 25 Štářalka - Čáslav) procházejí podél komunikace I/38.

Stávající vysokotlaký plynovod DN 300 vede od hřbitova severozápadně k hranicím s k.ú. Třebešice. Z něho je napojena regulační stanice u závodu Kosmos a to potrubím DN 100 PN 40 pro RS Koželuhy. Obdobně i z tohoto plynovodu od hřbitova je napojen vysokotlaký plynovod DN 100 pro napojení Chotusic a vojenského letiště. Pro Chotusic je na něm regulační stanice při vstupu do obce u místní komunikace (tato stanice je v katastrálním území Chotusice). Z tohoto plynovodu se napojí areál vojenského letiště. Zástavba (Kalabousek, Lochy, Filipov a Vrch) není na plynovod napojena.

Jižně od Čáslavi prochází tranzitní plynovod DN 500 (Transgas s.p.). Protíná řešené území v okolí skládky, Hejdofa a Lochů. Je v dostatečné vzdálenosti od zástavby a ani svým ochranným pásmem ji neovlivňuje. Jeho součástí jsou optické telekomunikační trasy NET4GAS s.r.o..

V souběhu s ním je ropovod Družba. Podél něho je uloženy dálkové kabely provozované společností Sloane Park Property Trust, a.s.. Mají ochranné pásmo 3

metry na každou stranu od osy trasy. Ochranná pásma ropovodu (vyplývající z ČSN 65 02 04 a vládního nařízení č.29/1959 Sb.) budou uvedena v dokumentaci.

V Politice územního rozvoje ČR je pod body DVI jako koridor pro zdvojení potrubí ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí až do Litvínova uveden záměr položení potrubí (vedeno je přes řešené území).

Produktovod (Čepro a.s.) prochází řešené území v souběhu s VTL plynovodem DN 300 až na hranici s k.ú. Třebešice. Produktovody u letiště ,napojující palivové hospodářství nejsou v dokumentaci vyznačeny z důvodu utajení.

Plánován je produktovod Čáslav – Heřmanův Městec.

Trasy nadregionálních vedení jsou stabilizovány a neuvažuje se s novým vedením a ani přeložkou. Převážně jsou vedeny mimo zástavbu. Pouze přes část severní je uvažován produktovod pro napojení letiště. Uvažuje se i s novým produktovodem v souběhu s ropovodem Družba (ve VÚC je tento koridor označen R 02 Močovice – Potěhy).

Do jejich ochranného pásma budou po dohodě se správci umístěny pouze zpevněné plochy a objekty bez vlivu tyto sítě. Kolem VTL plynovodu do RS Kosmos je ponechán bezpečnostní pruh zeleně ,který bude pouze pro uložení sítí a komunikaci.

Varianta - možné napojení stávající zástavby (Lochy a Kalabousek) na plynovod. Pro toto napojení je navržen páteřní plynovodní řad podél silnice II/339 od Budína až k zahradnictví Starkl. Z tohoto řadu a plynovodu z RS Kosmos budou napojovány i navržené plochy výroby č.1,2,3 a 4. Plynovod by byl středotlaký. V případě velkého odběru je možné přímo napojení z VTL plynovodu Dn 300 a vlastní regulační stanicí. Zástavba Kalabousku se napojí STL plynovodem podél místní komunikace od železničního přejezdu , Lochy z tohoto plynovodu vedením podél trati.

Předpokládá se s napojením na plyn pouze rozvojových ploch v Čáslavi (protože zde se počítá s rozvojem zástavby,výroby,je v blízkosti stávajícího STL plynovodu a bude zajištěn i ekonomicky efektivní a dostatečný odběr). Ostatní části nebudou plynofikovány z důvodu velké vzdálenosti od plynovodů a také z ekonomických důvodů.

d) Elektrozvody

Čáslav je napojena z rozvodny Čáslav R 110/22 vrchním vedením ze severu od Močovic. Z ní je vede vrchní vedení 110 kV jihovýchodním směrem okolo Čeplova. Z těchto vedení jsou odbočky venkovního vedení 22 kV napájející distribuční trafostanice. Jsou stožárové, Koskové, zděné a příhradové. Provozovatelem sítě je ČEZ Distribuce . Stávající vedení není přetíženo.

Čáslav – na jejím území je několik distribučních trafostanic. Jsou příhradové i kioskové. Některé jsou uvnitř výrobních areálů. Pro další rozvoj bude nutno síť trafostanic posílit.

Na **Lochách** je vlastní trafostanice ,se stavbou další se neuvažuje.V případě zvýšení spotřeby elektrické energie je možno provést výměnu trafo. Obdobný stav je na **Kalabousku**, kde je stávající trafostanice u bývalého motorestu.Obě zástavby jsou

bez navržených rozvojových ploch ,tedy není předpoklad výrazného nárůstu spotřeby . Obdobná situace je ve **Filipově**, zde se nepředpokládají rozvojové plochy.

Vojenské letiště je dostatečně zásobeno elektrickou energií z několika směrů. Je výstavba záložního vedení 22kV z rozvodny ČKD z Kutné Hory.Toto vedení je mimo řešené území (prochází přes k.ú. Třebešice).

U vrchního vedení NN v zástavbě se uvažuje s jeho převedením do země.

e) Telekomunikace

Provozovatelem sítě kabelové sítě je Telefonika O2.

Telefonní ústředna je nově vybudovaná s dostatečnou kapacitou . Proběhla kabelizace území Čáslavi před několika lety (Raisa s.r.o. Kolín). Z ostatních částí je kabelizace pouze na Kalabousku s napojením kabelem podél silnice II/339 od Čáslavského předměstí do ÚR u místní komunikace Kalabousku. V Lochách nová kabelizace není provedena.

V roce 1997 byl položen dálkový optický kabel v okrese mimo řešené území.

Vysílače mobilní telefonní sítě v řešeném území jsou.

Řešeným územím prochází **radioreléová trasa (RR)** Českých radiokomunikací v úseku BTS kopec Kaňk - SOU zemědělské Čáslav Žižkovo náměstí . Jsou v něm omezení nadzemní zástavby.

f) Likvidace T K O

V řešené území je řízená skládka odpadů v Hejdově (REO-RWE Čáslav). pro tuhý domovní odpad a průmyslové odpady.Skládkové těleso nepřevyší úroveň 262,00 m.n.m. a bude rekultivována na lesopark. Její rozvoj bude v rámci schválené plochy platným územním plánem.

Ve městě je separovaný sběr.

6 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Cílem rozvoje území, změny funkčního využití, je nezhoršit, ale naopak zlepšit životní podmínky v obci při dodržení všech technických a zákonných požadavků vyplývajících z příslušných zákonů, norem a předpisů.

Ochrana hodnot území

Památkově chráněné objekty (nemovité kulturní památky - dle seznamu památkových objektů okresu Kutná Hora) :

V řešeném území jsou nemovité kulturní památky

Nemovité kulturní památky

Čáslav střed- Městská památková zóna Čáslav (prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury č.476/1992 Sb., ze dne 10 září 1992).Ochranné pásmo historického jádra města je prohlášeno rozhodnutím ONV v Kutné Hoře v roce 1985.

Je typické raně gotické kolonizační město s velkým centrálním náměstím a pravoúhlou sítí ulic.

- **městské opevnění** – založeno ve 13. století, obklopuje celý obvod města. Zachovala se část vnitřní hradby s patnácti baštami a zbytky příkopů a valů.

Otakarova bašta.

- **kostel sv. Patra a Pavla** – trojlodní kostel s věží a stanovou střechou. Přestavován v gotice a baroku.

- **evangelický kostel** – trojlodní stavba postavená v letech 1864-69 v novorománském stylu.

- **Mariánská sloup** na náměstí – barokní sousoší

- **pomník Jana Žižky**

- **pomník Matouše Ulického**

- **kašna** – čtvercová klasicistní

- **radnice č.p.1**

domy na Žižkově náměstí – **čp.2, č.p.98, čp.101, čp.104, čp.105, čp.106,čp.147, čp.148,245, čp.150, čp.153, čp.154, čp.161, čp.165, čp.166, čp.167, čp.174, čp.197**(knihovna),

domy v ulici generála Moravce – **čp. 4, čp.15,232, čp.17, čp.18, čp.19, čp.56,**

domy Na Kozinci – **čp.24, čp. 25, čp. 26 čp.31,**

domy v ulici Klimenta Čermáka – **čp.125, čp.131,**

- **č.p.139, děkanství č.p.186, čp.199** (sbor církve československé)- Komenského náměstí

- **čp.188, čp.190, čp.193,** - Kostelní náměstí

- **čp. 201, čp.211** Mahenova ulice

- **čp. 203** – Formíková ulice

- **čp.55** – nad Podměstským rybníkem

- usedlost **čp.58** – Žižkova brána

- pošta **č.p. 204 a 183** Masarykova ulice, sokolovna **čp. 471** – Masarykova ulice

- Dusíkovo divadlo **čp.** Masarykova ulice

Čáslav předměstí

-**Špitální kostel sv. Alžběty** – Nazaret

- **sousoší sv. Jana Nepomuckého se sv. Antonínem a sv. Josefem** – Tylova ulice

- **Kamenný kříž** – u dvora Vrchy 3 km SV od Čáslavi

- **Boží muka** – Chotusická ulice

- **čp. 10, čp. 45** – Žitenická ulice

- bývalá synagoga **čp. 11** Masarykova ulice

- muzeum **čp.1884** Husova ulice

- **čp.108** Pražská ulice

- **čp.414** Masarykova ulice

- **čp.108,-** Pražská ulice

- **čp.76** – Podměstský mlýn - Koželuhy

- zemědělská usedlost **čp.79, dům č.p.1068** - Koželuhy

- **hradiště Hrádek** s pohřebištěm – Vodranty

- Filipov (3 km JV od Čáslavi)

- **zámek Filipov** – barokní zámek s hospodářským dvorem, krajinářským parkem ve kterém stojí hrobní kaple

- Lochy (3 km SZ od Čáslavi)

Lochy – 919 - areál kostela s. Bonifáce (raně gotický kostel z 2.poloviny 13.století)

919/1 kostel

919/2 ohradní zeď s brankou

919/3 jeskyně s pozůstatky okrouhlé stavby

pomník na Vrchách

Archeologie

Řešené území leží v prostoru SV okraje Kutnohorska, který v pravěku byl intenzivně osídlen. V řešeném území jsou známy archeologické lokality v trase obchvatu silnice I/38, sídlištní nálezy při výstavbě skládky i čistírny odpadních vod a četné pravěké polohy zachycené při výkopech pro DOK atd .

Např. v prostoru skládky proběhl archeologický průzkum, který zde prokázal sídliště mladší doby kamenné (5500 - 4900 př.Křem) Zároveň zde jsou pozůstatky sídliště z období neolitu, eneolitu, doby bronzové a doby haštalské. Jihovýchodně od skládky je sídliště z 13.století. Doby V místě parkoviště na silnici I/38 je sídliště z doby eneolitu a doby bronzové. V prostoru ČOV je sídliště z doby římské. Sídliště z období neolitu, eneolitu a doby bronzové byly objeveny při stavbě obchvatu nad Kalabouskem. Západně od skládky na hranici s k.ú. Močovice je sídliště knovízské a vrcholně středověké. V Lochách je raně středověké pohřebiště.

Veškeré stavební zásahy musí být předem projednány s AÚ AV ČR dle zákona č.20/87 Sb. O státní památkové péči, ve znění zákona č. 242/92 Sb.. Umožněn musí být záchranný archeologický výzkum a u větších akcí proveden předstihový archeologický výzkum.

b) Vývoj obce

Nejstarší prokazatelné osídlení území města je od počátku neolitu (6. – 5. staletí před naším letopočtem). Slovanské osídlení se datuje od 9. století a je spojováno se Slavíkovci (jejich centrem se stal Hrádek). V 11. století se stal přemyslovským správním hradištěm. Královské město Čáslav vzniklo okolo poloviny 13.století. Za vlády Přemysla Otakara II. Bylo na jedné z hlavních zemských stezek z Čech na Moravu. Město má patrný gotický půdorys s velkým náměstím, kterému dominuje radnice a síť pravoúhlých ulic. Stavba farního kostela sv.Petra a Pavla započala na konci 13.století. Městské hradby se čtyřmi vstupními branami jsou zachovány asi v jedné třetině své délky. Ojedinělou památkou je gotická kruhová Otakarova bašta. Za husitských válek se v chrámu sv. Petra a Pavla sešel v červnu 1421 zemský sněm s Janem Žižkou z Trocnova (nazván jako čáslavský). Jeho ostatky se našly v roce 1910 ve výklenku mariánské kaple. Později město pustošily požáry a švédské vpády. Až v 18. století se Čáslav stala správním centrem a sídlem krajského úřadu . Do roku 1960 byla i okresním městem. Zástavba se rozšiřovala mimo hradby a postavilo se mnoho významných budov (divadlo, sokolovna , gymnázium...).

NÁVRH ÚZEMNÍCH SYSTÉMU A PRVKU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územím západně od Čáslavi prochází stávající regionální biokoridor RK 1338 Klejnarčka. Je mimo zástavbu. Je základní kostrou systému ÚSES v řešeném území. Na něm severněji mimo řešené území je regionální biocentrum Vrabcov č. 927. Pro katastrální území **Čáslav** je zpracován pro Okresním úřad v Kutné Hoře plán lokálního územního systému ekologické stability (v roce 2001 - ing. Aleš Friedrich). Je odborně posouzen. S ohledem na rozvoj letiště a zpracováváný generel bude návrh ÚSES v jeho okolí přehodnocen. V návrhu (je přiložen v grafické části) jsou vyznačeny pruhy zeleně, které jsou navrženy jako lokální biokoridory a interakční prvky. Doplněny jsou stávajícími biocentry. Některé prvky ÚSES jsou stávající a funkční. Podle geobotanické mapy je území zařazeno jako **luhy a olšiny**, ostatní území jako **dubohabrové háje**.

Památčné stromy - (dle výpisu památných stromů)

- skupina 8 stromů lípy malolisté v Lochách na pozemku č. 2428 k.ú. Čáslav v Lochách u kostela. Obvod kmene mají 236 - 381 cm, výšku 18 metrů a stáří 170 let.
- lípa malolistá před domem č.p. 152 Vrchy na pozemku č. 812 k.ú. Čáslav. Má obvod kmene 318 cm, výšku 17 metrů a stáří 160 let.

koncepte:

Vzhledem k tomu, že v krajině se vyskytuje velmi malý podíl ekologicky stabilnějších ploch a krajina jako celek se jeví jako ekologicky nestabilní, spočívá návrh ÚSES ve využití co největšího počtu zbývajících ekologicky hodnotných lokalit jako základu. Doplní ho systéme prvků. Bude to síť biokoridorů a biocenter navržena tak, aby byla vzájemně propojena podobná si stanoviště pro umožnění komunikace jednotlivých biocenter.

Všechna biocentra budou propojena biokoridory.

opatření při tvorbě:

Obnova by měla využívat místních dřevin. Po rekonstrukci dřevinné skladby by měla být uplatňována clonná obnova s dlouhou obnovní dobou a výhledově s přechodem na výběrový hospodářský systém. V porostech by měl být předržován určitý podíl starých, zdravých jedinců, podporována přirozená obnova a imisní odolnost a věková diferenciacce. Luční porosty by měli být extenzivně obhospodařovány s jednou, max. 2 sečemi, bez hnojení a dalších technických zásahů do porostu.

V biocentrech ÚSES je zakázána jakákoli stavební činnost, v biokoridorech ÚSES může být udělena výjimka k veřejně prospěšným liniovým stavbám procházejícím kolmo na biokoridor.

Prostupnost krajiny a ochrana proti erozi:

Vyšší propustnost krajiny a její rekreační možnosti se zvýší vytvořením nových procházkových tras v okolí toků a nově navržených cest ve stávající a navržené zeleni. Ochranou zeleni s funkcí protierozní a protihlukovou bude navržena doprovodná zeleň pěších a cyklistických cest (např. jižně a východně od obce).

Cyklistické a pěší trasy v krajině jsou součástí zeleně, propojí prvky zeleně v krajině s osídlením a komunikacemi a tím vytvoří ucelený systém.

Chybějící zeleň a stromořadí budou doplněny podél stávajících silnic, účelových komunikací a polních cest na pozemcích orné půdy.

Zábor zemědělského a lesního půdního fondu:

Navrženými rozvojovými plochami dojde k záboru zemědělského půdního fondu. V návrhu bude provedeno jeho vyhodnocení včetně rozsahu záboru. Bude respektována ochrana zemědělského a lesního půdního fondu. Zábor bude v nezbytné rozsahu.

7 Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Navržené funkčního využití a plán rozvoje a jeho technické infrastruktury vyžadují stanovení požadavků pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Budou stanoveny v návrhu pro přeložku silnice II/ 339, pro navržené produktovou (Čáslav – Heřmanův Městec) plynovod, vodovod, kanalizaci, komunikace v rozvojových plochách a vedení prvků ÚSES.

8 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Ochrana proti hluku

Obytné objekty situované u silnice budou navrženy tak, aby byly splněny požadavky k ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb proti hluku dle platných předpisů. Případná protihluková opatření budou řešena při stavebním a územním řízení.

Ochrana proti hluku letiště Čáslav byla řešena vyhlášením stavební uzávěry a ochranného hlukového pásma územními rozhodnutími. (Rozhodnutí o stavební uzávěře bylo vydáno stavebním úřadem Čáslav dne 20.1.1997 č.j. výst.774,914/96. Rozhodnutí o ochranném pásmu letiště Čáslav bylo vydáno stavebním úřadem Čáslav dne 20.1.1997 č.j. výst.774,914/96.) Obě pozbyla platnosti z důvodu změny výchozích podmínek. V listopadu 2007 byl zpracován Návrh hlukových ochranných pásem letiště Čáslav (ing. Josef Drahotka). Navrhuje vnitřní a vnější hlukové ochranné pásmo a hranici stavební uzávěry. Tato pásma a uzávěra není dosud vyhlášena. Lze je použít pouze jako orientační.

V území se nachází hlukové ochranné pásmo letiště zahrnuté do jevu 114 jiná ochranná pásma (pasport č.138/2009). Vydání závazného stanoviska zde podléhá všechna nadzemní výstavba.

Ochrana před povodněmi :

V řešeném území je Klejnárka, Brslenka a některé drobné toky. K zaplavování zástavby v okolí toků v řešeném území nedochází (u Klejnárky nejsou objekty). Záplavové území Klejnárky je stanoveno Krajským úřadem Středočeského kraje pod č.j. 4393-42814/05/OŽP/V-Ví ze dne 27,5,2005 a Brslenky č.j.094069/2009/KUSK/4 ze dne 28.7.2009.

Stanovená záplavová území budou v návrhu územního plánu respektována. Platí omezení pro činnosti v záplavovém území vyplývající z § 67 vodního zákona. Pro potřeby správy a údržby vodního toku je nutné zachovávat volný nezastavěný manipulační pruh v šíři 8 m od břehové čáry významného vodního toku a u ostatních v šíři 6 metrů.

Závlahy a meliorace :

V řešeném území je odvodněna řada pozemků. Drenáže jsou svedeny otevřenými příkopy do vodotečí. Plochy meliorací budou vyznačeny v grafické části (technické vybavení) dokumentace územního plánu.

Odvodňovací zařízení – drenáž (je majetkem vlastníků) a nesmí být jakoukoliv stavbou porušena.

V řešené území je řízená skládka odpadů v Hejdově (REO-RWE Čáslav), pro tuhý domovní odpad a průmyslové odpady. Skládkové těleso nepřevyší úroveň 262,00 m.n.m. a bude rekultivována na lesopark. Je vydáno územní rozhodnutí na rozvoj skládky, ale toto je v rámci plochy schválené platným územním plánem.

Areály živočišné výroby budou mít navrženo a vyznačeno ochranné pásmo

U zemědělských objektů nesmí být překročena kapacita, ale využity pouze v rozsahu PHO nezasahujícího chráněné objekty.

V Hejdově - je areál s objekty pro odchov skotu. Není využíván a část staveb je rozebírána. Ochranné hygienické pásmo je vyhlášeno, ale s ohledem na stav areálu není reálné jeho zprovoznění.

Do řešeného území v k.ú. Filipov zasahuje ochranné pásmo areálu živočišné výroby Markovice.

Poddolování, sesuvy, ložiska nerostných surovin :

Ložiska nerostných surovin v řešeném území nejsou. Bývalá cihelna Čeplov je již zastavěna.

Poddolovaná území nejsou v řešeném území evidována.

Území ohrožená sesuvy v řešeném území nejsou.

Požární zabezpečení :

Ve městě je požární stanice Hasičského záchranného sboru.

Jako požární zabezpečení slouží v obci vodovod Rozvod vody v obci je s osazenými požárními hydranty. Kromě toho jsou v území vodní plochy jako zdroj požární vody.

Požadavky z hlediska civilní ochrany a obrany státu :

Zájmy armády (obrány státu) zastupuje - VUSS Pardubice .

Tyto zájmy jsou uplatněny a v jejich prospěch byla vyhlášena ochranná pásma .

Do řešeného území zasahuje pásmo , které vlivem blízkosti vojenského letiště je v zájmu VUSS(všechny stavební záměry v něm s ní musí být konzultovány - v tomto l.pásmu souhlasu se vyjadřuje VUSS Pardubice). V řešeném území je ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku vojenského letiště Čáslav (zahrnuté do jevu 102 letiště) včetně ochranného pásma. V tomto ochranném pásmu podléhá výstavby vydání závazného stanoviska VUSS.

Další ochranná pásma letiště Čáslav byla vyhlášena územním rozhodnutím stavebního úřadu Čáslav dne 17.5.2002 č.j. výst.1271/2001.

Ochranná pásma letiště Čáslav :

1. ochranné pásmo užšího okolí letiště , zahrnuje tato ochranná pásma :

- a) ochranné pásmo se zákazem staveb
 - ochranné pásmo provozních ploch letiště
 - ochranné pásmo zájmového území letiště
- b) ochranné pásmo s výškovým omezením
 - ochranné pásmo vzletových prostorů
 - ochranné pásmo přibližovacích prostorů

- ochranné pásmo vodorovné roviny
- ochranné pásmo kuželové plochy
- ochranné pásmo přechodových ploch
- c) ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům
- d) ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VNN

2 . ochranná pásma ornitologická – zahrnuje tyto ochranná pásma :

- a) ochranné pásmo ornitologické vnitřní
- b) ochranné pásmo ornitologické vnější

3 . ochranná pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení

- a) . ochranná pásma přehledové části kombinovaného okřskového a přesného přibližovacího radaru (RPL 5)
- b). ochranná pásma přehledové části kombinovaného okřskového a přesného přibližovacího radaru (RPL 5M)
- ochranná pásma kurzového radiomajáku ILS/LLZ
- ochranná pásma sestupového radiomajáku LLZ/GP
- c) ochranná pásma nesměrového majáku
- f) ochranná pásma radiového návěstidla (MKR- OM,MM)

V řešeném území jsou telekomunikační vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně OP (pasport č.90/2009) , kabelové elektrické vedení zahrnuté do jevu 73 (pasport č.87/2009).

V řešeném území jsou vojenské objekty zahrnuté do jevu 107 vojenský objekt včetně OP (pasport č.94/2009) .

Vodovod a kanalizační síť zahrnuté do jevu 68 a 70, dále plynovod v jevu 75 podléhají vydání závazného stanoviska VUUS pro zemní práce..

Ochrana přírody -

V řešeném území nejsou evropsky významné lokality (Natura) a ani ptačí oblasti.

Stanovena jsou chráněná území a to v lesoparku Vodranty.

Navržené funkční využití nemá vliv na další problematiku vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

9 Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

Navrženou koncepcí rozvoje se střety zájmů a problémy v území nepředpokládají. Jedná se o bydlení bez negativních vlivů na okolí. Dále o služby, výrobu bez vlivu na okolí a přeložku úseku silnice II/339 mimo zástavbu.

10 Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

vymezení zastavitelných ploch

Navržené záměry se týkají rozvoje zastavitelných ploch území obce – plochy pro bydlení, výrobu, rekreaci a rozvoj služeb.

PLOCHY BYDLENÍ :

Obytnou zástavbu v Čáslavi tvoří převážně rodinné domy městského typu na pravidelné parcelaci . Starší zástavba je v blízkosti centra (Pražské předměstí po železniční trať, ulice Za rybníkem, na Jeníkovském předměstí mezi ulicemi Žitenická a B. Smetany a čtvrt Váchov, ulici .Novější na jeho okrajích. A to v jižní části zastavěného území (Čeplov, Na skále) a v severní (Na Budíně). V některých okrajových částech (Koželuhy) je i starší zástavba rodinnými domy venkovského typu s hospodářskými objekty .

Obytná zástavba je v ostatních částech zastoupena hlavně rodinnými domy. Většina z nich má přiléhající zahrady s ovocnými stromy. Malá část bytů je v zemědělských usedlostech (Kalabousek).

Další výstavba rodinnými domy bude pouze v Čáslavi a to především v jižní a východní části na pozemcích přiléhajících ke stávající rodinné zástavbě. Je to klidová poloha se zelení v blízkosti. K zástavbě budou využity i proluky.

Bytové domy jsou pouze v Čáslavi. Největší jejich lokality jsou Žitenická, Ostrý roh, Jeníkovská ulice, Generála Eliáše, Za rybníkem, Potoční ulice, Dusíkova a Boženy Němcové.

Uvažuje se s výstavbou dalších bytových domů, ale převážně v zastavěném území (areál bývalých kasáren jižně u ulice Jeníkovské). Bude možné umístit je i ve stávajících plochách bydlení , nebo v přestavbových plochách.

PLOCHY REKREACE :

K rekreaci v zástavbě v Čáslavi slouží park ve středu – Podměstský rybník a přilehlý lesopark Vodranty. Jsou udržovány. Několik menších ploch je v zástavbě. Procházková trasa je okolo Medenice a lesoparkem. Zámecký park Filipov slouží k oddechu .

V nových lokalitách na Čeplově jsou ponechány prostory veřejných prostranství se zelení k rekreačnímu využití.

Okolí toků (Brslenka ,Klejnarka) lze použít k rekreaci pouze omezeně, břehy jsou zarostlé, chybí pěšiny a cesty . Okolí je nepropustné .S jeho rekreačním využitím lze uvažovat v budoucnu po vytvoření plánované zeleně.

Koupání v tocích a rybnících není vhodné . Ke koupání slouží Městské koupaliště s otevřeným bazénem. Městské koupaliště je ve Vodrantech , u něj je i letní kino.

Krytý bazén je v Městských lázních.

Individuelní rekreace je zastoupena chalupami a rodinnými domy nevyjmutými z bytového fondu. V Čáslavi jich není mnoho . V ostatních částech se také tento druh rekreace nerozvíjí.

K rekreaci slouží i zahrádkářské kolonie (po území města a v jeho okolí je jich několik).

Neuvažuje se novými plochami rekreace. Jednotlivé objekty je možno realizovat v rámci ploch bydlení. Rekreační funkce (chalupy) bude pouze v rámci stávajících objektů a ploch. Uvažuje se s dostavbou sportovního areálu Vodranty o sportovní halu v rámci jeho ploch.

Plochy zahrádkářských osad s objekty individuelní rekreace (se zahradními domky) nejsou navrhovány - nejsou požadovány.

Přes území vedou značené cykloturistické trasy .

č.1 Praha. Sázava- Kutná Hora- Čáslav- Hlinsko.
č. 0117 Čáslav – Schořovi - Bratčice – Hostovice
č. 0118 Čáslav - Filipov – Žleby

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ :

a) Veřejná infrastruktura

Školství : v řešeném území jsou 3 základní školy (Masarykova , Sadová a Na náměstí). Jejich kapacita je dostatečná a umístění je v docházkových vzdálenostech. Plocha areálů je stabilizovaná. Školy mají navazující tělocvičny , Plochy sportovišť jsou dostatečné pouze u nově postavené školy Sadové. Škola Masarykova nemá školní jídelnu, děti dochází na náměstí.

Mateřské školy jsou 4 (na Čeplově, Žitenická, Masarykova ulice a na Ostrém rohu) Jejich kapacita je dostatečná a umístění je v docházkových vzdálenostech s výjimkou zástavby ulice Jenikovská..

Střední školy – gymnázium na ulici Masarykova, střední průmyslová škola a obchodní akademie - Vyšší odborná škola je součástí průmyslové školy.

Učiliště jsou zastoupena 2 areály Střední odborné učiliště zemědělské(na náměstí a s praktickým střediskem na Čeplově) a dopravní učiliště na Pražském předměstí s praktickou výukou v areálu Pod Nádražím.

Základní umělecká škola ulice je v ulici Jeníkovská. Jazyková škola – výuka cizích jazyků je u náměstí.

Vysoká škola a ani její fakulta ve městě není.

Úřady a instituce

Městský úřad je na náměstí č.p.1 objektu ve vlastnictví města. Druhá jeho část se státní správou je v ulici Generála Moravce.

Požární zbrojnice je navazuje na objekty městského úřadu a je sídlem Hasičského záchranného sboru.

V centru je služebna Městské policie a Policie ČR – obvodní oddělení Čáslav.

Pošta pro široké okolí je na rohu ulic Poštovní a Jenikovské.

Kapacitní telefonní ústředna je v ulici Antonína Dvořáka.

Zdravotnictví

Spádovou oblast obsluhuje Městská nemocnice Čáslav. Má plný rozsah zdravotnické péče a oddělení.

Zdravotní středisko je v centru u ulici Husova. Několik lékáren je na území města. Středisko Zdravotnické záchranné služby je v areálu nemocnice.

Sociální služby

Diakonie je na Komenského náměstí.

Sociální služby zajišťuje Anima Čáslav o.p.s. (péče o seniory a stacionář pro děti).

Domov důchodců je v ulici Nazareť.

Dům s pečovatelskou službou je v řešeném území. Poskytuje i rehabilitační služby.

Alzheimer centrum Filipov o.p.s. (ošetřovatelská péče) je v prostorech zámku Filipov.

Kultura a ubytování

Kulturní zařízení jsou zastoupena kinem Miloše Formana, městský muzeem, Dusíkovým divadlem, výstavní Městskou galerií Čáslav, Muzeem zemědělské techniky.

Taneční sál je v bývalém hotelu Grand.

Ubytování studentů je v několika domovech mládeže a internátech po městě.

Posádková ubytovna je u nemocnice v ulici Filipovské.

b) Komerční infrastruktura

Zastoupena je hlavně obchody, restauracemi a službami v centru města. Je v samostatných objektech anebo v částech obytných objektů jako smíšená funkce. Pobočky finančních institucí jsou v blízkosti centra (KB, GE a ČS). Samostatné plochy mají některé služby (autoopravny, servisy, velkoobchody (Billa, Lidl, Penny...)). Jejich rozvoj bude v rámci stávajících ploch.

c) Hřbitovy

Hřbitov se smuteční síní je na Pražském předměstí u silnice I/38. Jeho areál je stabilizován. Předchozí ÚPSÚ navrhoval jeho rozšíření. Má stanoveno ochranné pásmo. Jeho plocha je stabilizovaná.

d) Sport

Fotbalové hřiště s tribunou a doprovodnými objekty je ve sportovní areálu Vodranty. Součástí jsou tenisové kurty, lehkooatletický ovál s travnatým hřištěm. Sokolovna s venkovními hřišti na nohejbal a tenis je v ulici Masarykova.

Pro sport (nejenom školní) jsou využívány tělocvičny a venkovní hřiště škol. Nově vybudované areály dětských hřišť s hřišti a hracími prvky jsou u sídliště Žitnická a Generála Moravce.

Městské koupaliště je ve Vodrantech s otevřeným plaveckým bazénem. Krytý bazén s doprovodnými aktivitami je v Městských lázních v areálu Vodranty. Jeho součástí je i ubytovna.

V ploše vojenského letiště jsou venkovní a kryté sportoviště sloužící pouze pro jeho potřeby.

Jezdecké středisko je ve Filipově.

Zájmová sdružení - kynologické cvičiště je u hřbitova. Má dostatečnou plochu a objekt.

Areál Junák je v ulici Nazaref. V areálu jsou stavby pro jeho činnost.

TJ Sokol má vlastní tělocvičnu. Je využívána i pro školní výuku a plesy.

Neuvažuje se novými plochami občanské vybavenosti. Jednotlivé objekty je možno realizovat v rámci ploch bydlení a smíšených ploch.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ :

Těmito prostory jsou náměstí a parkově upravené plochy v zástavbě. Spravovány a udržovány jsou obcí. Vyžadují pouze ochranu a údržbu. Parkové plochy budou i v navržené rodinné zástavbě, jako součást jejich plochy.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ :

Zahrnují se do ní pozemky staveb pro bydlení, občanského vybavení a veřejných prostranství, zeleně a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o zástavbu se smíšenými funkcemi, kde není možno a ani účelné její další členění. Takovými plochami je centrum města a ulice na něj navazující, např. ulice Generála Fr. Moravce a Klimenta Čermáka.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ :

a) Výroba průmyslová je zastoupena v řešeném území velkou zónou Čáslav sever o ploše 89 hektarů. Je z jihu vymezena železniční tratí a ze severu silnicí I/38. Napojena je několika vlečkami, V její severní části podél ulice Chotusická je areál Unikom (prodejna, agroslužby) ,areál Silnice Čáslav a.s. (dopravní stavby). Možno sem i zařadit jižně ležící Slévárnu Losenický. Od střední části výrobní zóny je oddělena obytnou zástavbou ulic Jabloňová a Nad Rezkovcem – zde jsou nevelké provozy Povodí Labe a HOKA (výroba kuchyní). Střední část výrobní ploch zabírají velké areály podél ulice Za Tratí. Jsou zde například sídla dvou stavebních firem, výroba čistíren odpadních vod, sběr druhotných surovin, uhelné sklady. Jižní část této výrobní oblasti navazuje na ulici Pod Nádražím a Vrchovská. Jsou zde skladové, výrobní a opravárenské areály (truck servis s.r.o., ČSAD, dílny dopravního učiliště, stavební firma, betonárka, sběrné suroviny. Je zde i středisko provozovatele vodovodu a kanalizace a opravná vozidel s STK. Na Chrudimském předměstí se rozšiřoval dřevozpracující areál LESS .

Zenit s.r.o.Čáslav (výroba čistících prostředků) je největším areálem ve výrobní zóně na Pražském předměstí. Tato je vymezena tokem Brslenky z jihu a ulicemi Emila Picka a Pražskou ze severu. Jsou zde výrobní a skladové prostory Zenit s.r.o. ,Kosmos a.s. , Pilc odpady provozovna Čáslav, Starbright. Je napojena železniční vlečkou . Jižně od ní jsou 2 vodní plochy v majetku Kosmos a.s.. Velkým areálem na Pražském předměstí s napojením na ulici Pražská je Stastr (stavební stroje).

Mezi parkem Vodranty a silnicí II/ 339 podél silnice Tábořská (u rozvodny – transformovny ČEZ) v posledních letech vznikly areály služeb (bývalý Centrob, cestmistrovské středisko údržby silnic a další areál). Tato plocha je v poloze nerušíci bydlení a s napojením na dopravně kapacitní silnici II/339.

V obytných zónách jsou některé výrobní areály (Na skále – CZ Tabák...).

Objekty charakteru služeb pro motoristy jsou na východním okraji zástavby u ulice Jenikovská (servis s mycí linkou, čerpací stanice, prodej aut Indro)

Průmyslová zóna se (dle koncepce dosud platného schváleného územního plánu) bude rozvíjet směrem severozápadním, severovýchodním a východním. Přednostně budou využívány vnitřní rezervy území .Plochy pro rozvoj průmyslu,řemeslné výroby a skladů byly vytipovány v sousedství existujících podniků, aby bylo umožněno jejich případné rozšíření.Obdobně bylo vytipováno i několik ploch pro možné umístění nových výrob.

b) Drobná výroba , služby a řemesla .V současné době je v řešeném území zastoupena i živnostníky (opravný vozidel, truhlářství...). Soustředěny jsou převážně v okrajových částech zástavby ve svých areálech (např. Pilc odpady provozovna Čáslav, Jambor sklad ovoce,několik autoopraven , pneuservis, šicí dílna, několik truhláren...). V obytné zástavbě jsou navazující na ulici Pražskou jsou areály služeb Merkurius (autoservis a pneuservis),zámečnictví Šperlínek , prodejní sklad Jambor.

c) Výroba zemědělská. V Lochách má areál Soukromý statek Lochy. Předmětem jeho činnosti je rostlinná a živočišná výroba V Hejdově - je areál s objekty pro odchov skotu. Není využíván a část staveb je rozebírána. Areál má vlastní trafostanici . Obslužná komunikace je před ním. Ochranné hygienické pásmo je vyhlášeno,ale s ohledem na stav areálu není reálné jeho zprovoznění.

Zahradnictví je na Vrchách Na přilehlém pozemku rodinného domu jsou skleníky pro zemědělskou výrobu.

Zahradnictví Starkl - má vlastní trafostanici. Jeho plocha se rozšiřuje. Naproti jemu je zahradnictví Hortis. Zchátralý hospodářský objekt je na Vrchách.

Areál se stavbami Školního statku je v ulici Novodvorské na jižním okraji zástavby. Na něj navazuje areál Středního odborného učiliště se zemědělským zaměřením.

Do části katastrálního území Filipov zasahuje ochranné pásmo areálu živočišné výroby Markovice.

Areály jsou stabilizovány, rozvoj bude pouze v rámci volných ploch v areálu.

Případnou nevyužívanou část areálu v je možno využít pro drobnou výrobu a služby. S výstavbou a vznikem nového areálu se neuvažuje, protože stávající potřeba je s rezervou vykryta a ani ze strany uživatelů zemědělské půdy není požadavek.

Oblast Čáslavska je řepařská, z plodin se pěstují cukrovka, ječmen, kukuřice na zrna, chmel, ovoce a zelenina.

Školky jsou u Filipova. Zahradnické a šlechtitelské areály jsou u jižní části zástavby zastoupeny Botanickou zahradou zdejší zemědělské školy, areálem se skleníky SOU Čáslav a Výzkumným ústavem Ruzyně.

PLOCHY ZVLÁŠTNÍHO ÚČELU – PRO OBRANU STÁTU

V řešeném území do této funkční plochy je začleněna plocha vojenského letiště a tři samostatné prostory pro ostrahu a pomocné provozy letiště- radiolokační prostředky. Jeden u hřbitova, druhý v ose letištní plochy u silnice III. třídy na Vrcha a třetí u Filipova.

Plocha vojenského letiště je v severní části řešeného území v prostoru nad silnicí I/38, místní komunikací do Chotusic až po zástavbu této obce. Na letištní plochu navazují obslužné objekty, k nim je přístupová komunikace z Chotusic.

Armáda předpokládá další rozvoj těchto ploch a rozšíření o doprovodné zařízení letiště, přístupovou komunikaci, parkoviště....Návrh zpracoval Metroprojekt Praha a to jako generel letiště. Změnou územního stávajícího ÚPSÚ byly navrženy rozvojové plochy (rozvojová plocha č.6 – je rozšíření letiště jižně od dráhy, rozvojová plocha č.7 – je plocha nového vstupu do areálu letiště). Část úprav např. parkoviště a vstupními objekty již byly realizovány.

Rozvoj vojenského letiště Čáslav bude (dle Generelu jeho rozvoje, který již je zanesen v platném a schváleném ÚPSÚ) bude pouze v rozsahu schválených ploch.

11 Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů.

12 Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů.

13 Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá.

Dle koordinovaného stanoviska k návrhu zadání Krajského úřadu střeďočeského kraje ze dne 7.10.2011 č.j. 179682/2011/KUSK je v následných etapách pořizování ÚP zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Čáslav na životní prostředí.

14 Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

Z důvodu velikosti města a rozsahu záměrů (převážně rozvoj bydlení, služeb a výroby- již v rozsahu schváleného ÚPSÚ a doplnění technické infrastruktury) se zpracování konceptu požaduje. Řešení některých záměrů možno prověřit ve variantách.

15 Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

S ohledem na velikost sídla a rozsah řešené problematiky bude zpracován koncept územního plánu (ve dvou vyhotoveních) a po jeho projednání návrh územního plánu.

Čistopis návrhu Územního plánu města Čáslav bude vypracován ve čtyřech vyhotoveních, které budou posléze uloženy u Města Čáslav, Městského úřadu Čáslav

- stavebního úřadu, Městského úřadu Čáslav- úřadu územního plánování a Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje.

Dokumentace bude obsahovat textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb..

Územní plán

TEXTOVÁ ČÁST územního plánu

Vymezení prvků územního systému ekologické stability

GRAFICKÁ ČÁST územního plánu :

č.v.1	základní členění území	1 : 5 000
č.v.2	Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres	1 : 5 000
č.v.3	Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5 000
č.v.4	Technická infrastruktura - energetika	1 : 5 000
č.v.5	Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění územního plánu

GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění územního plánu :

č.v.6	koordinální výkres	1 : 5 000
č.v.7	výkres širších vztahů	1 : 50 000
č.v.8	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Dle požadavku krajského úřadu bude zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

PŘÍLOHA FOTODOKUMENTACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



CENTRUM – NÁMĚSTÍ JANA ŽIŽKY



PARKOVACÍ PLOCHY NA NÁMĚSTÍ



RADNICE S KOSTELEM SV.PETRA A PAVLA



ULICE GENERÁLA FR.MORAVCE



KOSTEL SV. PETRA A PAVLA



Městský úřad Čáslav
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav

Praha: 4.10.2011
Vaše zn.: SU 17810/11, sp.zn.: 3717/2011 -ple
Naše zn.: 1423/OP/11
Vyřizuje: Ing. Chudý/221968228

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV okres Kutná Hora	
Datelo	06-10-2011
SY	

**Věc: Projednávání návrhu zadání územního plánu Čáslav
– připomínky správce a vlastníka technické infrastruktury**

Řešeným územím prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a.s. s jejím ochranným pásmem. Dále je v k.ú. Čáslav umístěna šachta a dvě stanice katodové ochrany (SKAO) s elektrickým vedením, NN přípojkami a s anodovým uzemněním a s jeho ochranným pásmem viz. informační zakres zařízení ČEPRO, a.s.v příloze dopisu.

K návrhu zadání předkládá ČEPRO, a.s. následující připomínky a požadavky:

A) Do řešeného návrhu ÚP musí být zahrnut koridor DV4 pro plánovanou přípožď produktovodu Potěhy – Polepy vyplývajícího z PUR ČR 2008. ZÚR Středočeského kraje tento záměr převzaly jako VPS s označením R03. Jedná se o územní ochranu koridoru (ochranné pásmo) pro zabezpečení přepravy strategických ropných produktů řešící zkapacitnění produktovodu. V tomto smyru požadujeme doplnit textovou část zadání v kap. I na str. 5. Uvedený koridor VÚC R02 se týká zřejmě ropovodu (médiu ropu) nikoliv produktovodu, kde je přepravovaným médiem benzín nebo nafta.

B) Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu vyplývá z vládního nařízení č.29/1959 Sb. a ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a je „vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti **300 m po obou stranách od osy potrubí“ (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin)**

Dle jmenovaného vl. nařízení je v §4 charakterizováno ochranné pásmo jako „prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení obvyklého plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

Vlastníci (uživatelé) nemovitostí v ochranném pásmu jsou povinni zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu.

Omezení stanovená v ochranném pásmu dálkovodů hořlavých kapalin:

Vládní nařízení č. 29/1959 Sb. stanoví:

- 1) v § 5 odstavec (2) „ V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvlášt' důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušín“.
- 2) V § 5 odstavec (3) „ Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
 - a) do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku

- b) do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
- c) do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
- d) do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě
- e) do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy
- f) do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy, vysazování stromů"

Produktovou společností ČEPRO, a. s. slouží mimo jiné k přepravě nouzových zásob ropných produktů a je považován za veřejně prospěšnou stavbu ve smyslu zákona 189/1999 Sb. ve znění zákona 560/2004 Sb.

Anodové uzemnění katodické ochrany má negativní vliv na všechna kovová podzemní zařízení (cizí liniová zařízení, uzemnění hromosvodů apod.) proto ČSN 038369 stanoví minimální odstupové vzdálenosti (tzv. ochranné pásmo). Pokud není možné tuto vzdálenost dodržet, je nutné provést výpočet ovlivnění pro danou lokalitu.

V normě ČSN 038369, která se týká omezení interference katodové ochrany ve vztahu k liniovým podzemním zařízením je v bodě 20. odst. a) stanoveno zachovat vzdálenost nejméně 40 m od okrajů uzemňovací anody katodické ochrany od podzemních liniových zařízení, zvláště v půdách s vyšší zdánlivou rezistivitou než 50 ohmmetrů. Mimo zastavěné oblasti musí být vzdálenost větší než 100 m. Ochranné pásmo kabelů (elekt. vedení SKAO) k uzemnění je 1,5 m na obě strany vedení.

Z tohoto důvodu pro zajištění bezpečnosti osob i ochraně majetku s ohledem na charakter látek přepravovaných dálkovodem ČEPRO, a.s. požadujeme, aby územní plán obce dotčené vedením produktovodu splňoval následující požadavky:

1. Textová část odůvodnění ÚP musí obsahovat informace o existenci produktovodu, jeho ochranném pásmu, zařízeních katodové ochrany a konkrétních omezeních a opatřeních, které vyplývají z nařízení vlády č. 29/1959 Sb. a ČSN 65 0204, která jsou v nich stanovena pro umístování jednotlivých staveb. Tyto limity využití území budou zahrnuty do regulativů funkčního a prostorového využití území.
2. V koordinačním výkrese musí být proveden zakres a popis trasy produktovodu a jeho anodového uzemnění včetně jejich ochranných pásem
3. Všechny stavby a činnosti v ochranném pásmu zařízení v majetku naší společnosti musí respektovat vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 65 0204 a ČEPRO, a.s. zásadně nesouhlasí s jejich zkracováním.
4. V souvislosti s tím Vám dále připomínáme povinnost předkládat nám ke schválení plánované projekty staveb, které nějakým způsobem zasahují do ochranného pásma produktovodu v šíři 300 m na každou stranu od osy potrubí a nutnost dodržovat konkrétní omezení, která jsou stanovena ve vládním nařízení č. 29/1959 Sb.

Polohopisnou situaci své technické infrastruktury v digitální podobě jsme předali orgánům územního plánování v rámci splnění zákonné povinnosti dle z. 183/2006 Sb. § 27.

S pozdravem
ČEPRO, a.s.:



Ing. Josef Čížek
agenda správy

Příloha:

Informační zakres zařízení ČEPRO, a.s. č.j. 1423/OP/11

CO:

ČEPRO, a.s., Středisko Produktovody, odd. dálkovod D-2 , 582 51 Šlapanov

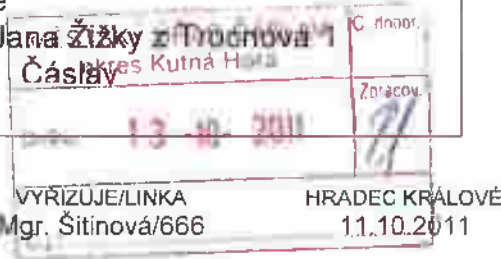


Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495088111
FAX 495088652
E-MAIL labe@pla.cz
IČ 70890005
DIČ CZ70890005
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
č.ú. 103 914 702/ 0300
IBAN CZ6103000000000103914702
Obchodní rejstřík: spis. zn. A. 9473 vedená
u Krajského soudu v HK

Městský úřad Čáslav
odbor výstavby a regionálního
rozvoje

Nám. Jana Žižky z Tročanova 1
286 01 Čáslav



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
SU 17810/11

NAŠE ZNAČKA
PVZ/11/24934/Ši/0

VYŘIZUJE/LINKA HRADEC KRÁLOVÉ
Mgr. Šitínová/666 1.1.10.2011

Návrh zadání územního plánu Čáslav

Dne 15.9.2011 jsme obdrželi oznámení o projednání návrhu zadání územního plánu Čáslav.

Město má realizovanou splaškovou kanalizaci svedenou na ČOV, nově navržené plochy budou odkanalizovány napojením do prodloužených řadů.

Vyjádření správce povodí:

Řešeným územím protékají významné vodní toky Klejnárka a Brslenka ve správě našeho podniku. V souvislosti s převodem činnosti ze ZVHS na podniky Povodí a Lesy ČR, je Povodí Labe, státní podnik od 1.1.2011 správcem také drobných vodních toků Žákovský potok (IDVT 10175826), Koudelovský potok (IDVT 10185504) s levostrannými bezejmennými přítoky (IDVT 10175832, IDVT 10175833) a levostranného bezejmenného přítoku (IDVT 10175841) ústícího do Brslenky.

Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, může správce významného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry. Podél drobných vodních toků bude respektován volný nezastavěný pruh v šířce do 6 m od břehové čáry.

Na základě zpracované studie v úseku ústí – Vodranty (ř.km 0,0 – 23,0) stanovil Krajský úřad Středočeského kraje záplavové území Klejnárky dopisem č.j. 4393-42814/05/OŽPV-Vi ze dne 27.5.2005. Na základě podkladů studie v úseku ústí – Bratčice (ř.km 0,0 – 20,0) stanovil vodoprávní úřad záplavové území Brslenky dopisem č.j. 094069/2009/KUSK/4 ze dne 28.7.2009.

Podél toků je vymezena aktivní zóna záplavového území. Stanovené záplavové území Q₁₀₀ a AZZÚ je třeba v rámci rozvojových aktivit respektovat. Omezení pro činnosti v záplavových územích vyplývají z § 67 vodního zákona (požadujeme doplnit do části Ochrana před povodněmi)

Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

Mgr. Petr Pordál
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí
PL – závod Pardubice

Městský úřad Čáslav
Odbor výstavby a RR
Náměstí Jana Žižky z Trocnova 1

286 01 Čáslav

Vaše zn.	Naše zn.	Vyřizuje/tel	v Praze
SU17810/11	1996/500/11 71897/ENV/11	Vlčková/234062218	5.10.2010

Věc : Návrh zadání územního plánu města Čáslav

Stanovisko OVSS I MŽP na úseku ochrany nerostného bohatství

Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství Vám ve smyslu § 15, zákona č. 44/1988 Sb. – horní zákon v platném znění a § 13, zákona č. 62/1988 Sb. – zákon o geologických pracích v platném znění sdělujeme:

V řešeném území návrhu zadání územního plánu města Čáslav se nevyskytuje žádné ložisko, chráněné ložiskové území prognózní ložisko, které by bylo nutné respektovat .

Rovněž se zde nevyskytují sesuvy a poddolovaná území, tj. území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu § 13, zákona č. 62/1988 Sb. v platném znění.

K návrhu zadání územního plánu města Čáslav nemáme ve smyslu výše uvedených předpisů žádné připomínky.

Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme, že příslušným DO na tomto úseku ŽP je orgán ochrany ZPF KÚ. **Upozorňujeme**, že pokud požadavek na změnu funkčního využití území řeší lokalitu o výměře nad 10 ha, je dotčeným orgánem MŽP a je nutné postupovat dle čl.II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, tj. **požádat o posouzení a vyjádření MŽP**. Pořizovatelé a projektanti jsou povinni navrhnout pouze řešení respektující zásady ustanovení § 5 odst.1 zákona o ochraně ZPF.

Ing. Miloslav Kuklík
ředitel odboru výkonu státní správy I
pracoviště: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

MERO ČR, a. s.

Veltruská 748

278 01 Kralupy nad Vltavou



2011/10/35-1

Městský úřad Čáslav

odbor výstavby a regionálního rozvoje

nám. Jana Žižky z Trocnova 1

286 01 Čáslav

VYJÁDRĚNÍ

č.j. 2011/10/35-1

Kralupy nad Vltavou, 13.10.2011

Vyjádření k akci - projednávání návrhu zadání územního plánu Čáslav

Na základě Vaší žádosti ze dne 14.9.2011, zn. SU 17810/11, Vám jako majitel ropovodu zasíláme stanovisko k výše uvedené akci.

Sdělujeme Vám, že v uvedené oblasti se nachází naše zařízení:
ropovod DN 500 a DOK

Při následných akcích, které se dotýkají ropovodu, je třeba dodržovat: vládní nařízení 29/1959 Sb. a ČSN 65 0204.

Upozorňujeme na výhledový investiční záměr a.s. MERO ČR "Připolož dálkovodů podél ropovodu Družba", který bude a.s. MERO realizovat ve vzdálenosti cca 7 m od stávající trasy ropovodu .

Tento záměr je obsažen i ve schválené PÚR ČR 2008. Pod body DV1 jako koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí - Klobouky, Klobouky-Rajhrad, Radostín - Kralupy-CTR Nelahozeves, CTR -Litvínov

Uvádíme některá ochranná pásma ropovodu:

300 m - závody zabývající se těžbou uhlí, rud a jin.nerost.bohatství

200 m - mosty a vodní díla

150 m - souvislé zastavění měst a sídlišť, ostatní důležité objekty a železniční tratě

100 m - souvislé zastavění vesnic

80 m - osaměle stojící obydlené a neobydlené budovy

50 m - stavby menšího významu

30 m - osaměle stojící kolny, chaty

Žádáme, aby územní plán zahrnul ve své závazné části, a to v její grafické části i v textové části: ochranná pásma stávajících zařízení, vyplývající z ČSN 65 0204 a vládního nařízení č.29/1959 Sb.

Průběh našeho zařízení Vám zasíláme orientačně vyznačen na mapovém listu

S pozdravem



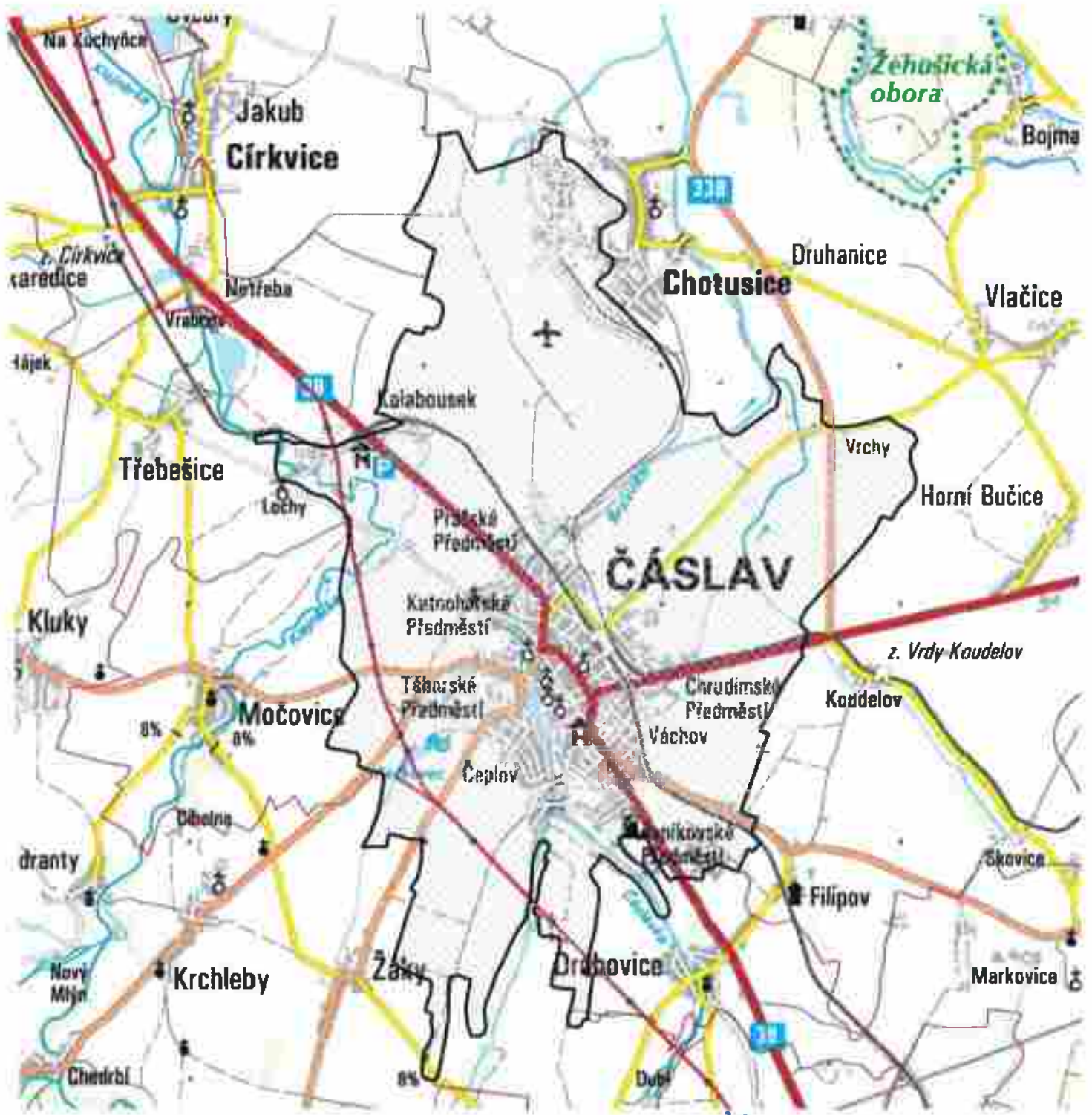
NERO ČR, s. r. o.
Vátrunská 748/21
275 01 Kralupy nad Vltavou
provozovna a skladovna odpadů, vyhledání
odpadů v Praze, tel. číslo 31 701 331

Ing. Pavel Louženský
vedoucí oddělení technického rozvoje

Kopie:

- Topos, Dobruška
- SLOANE PARK PROPERTY TRUST a.s., Sluneční náměstí 2588/14, Praha 5 -Stodůlky
- p.Němec

Vyřizuje: Alena Libichová tel.: 315 701 331 fax: 315 720 113 e-mail: libichova@mero.cz



Měřítko 1 : 50000
 500 0 500 1000 1500 2000m

RO-AD-VR-500
 +30%



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV okres Kutná Hora	C. dopor.
Dodáno: 22-09-2011	Zpracov.
Č.j.:	

Městský úřad Čáslav
Plechátová Martina
Náměstí Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav

Naše značka:
5200/11/OVP/IZ

Vyřizuje:
Milada Albrechtová/5335

Datum:
19. 9. 2011

Toto stanovisko je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 127/2005 Sb. a má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Věc: Návrh zadání územního plánu Čáslav

okres Kutná Hora
k.ú. Čáslav, Fillpov u Čáslavi

Dotčené sítě: Plynárenská zařízení: VTL plynovod nad 40 barů DN 500

Telekomunikační zařízení: metalický přípojný kabel DK NET4GAS

1. Do přiložené situace M 1:10 000 jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. V příloze je též orientační zakres optické telekomunikační trasy (bez měřítko). Geodetické zaměření dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese petr.vocetka@net4gas.cz.
2. Ustanovením § 98 odst. (3) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 102 odst. (2) zákona o elektronických komunikacích je pro telekomunikační trasy stanoveno ochranné pásmo 1,5 m po stranách krajního vedení.
3. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
4. Výstavbu obytných budov lze provádět za hranicí bezpečnostního pásma, tj. 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu VTL plynovodu DN 500.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho stanoviska.

Ing. Michal

Manažer

útv. Plynárenská zařízení

NET4GAS, s.r.o.

Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22

140 21 Praha 4 - Nusle

IČ: 27260364

DIČ: CZ27260364 (25)

Kontakty na vytyčení:

Plynárenská zařízení:

NET4GAS, s.r.o., PRO Čechy sever - Ladislav Novák, Obora 113, 440 01 Louny, č. tel. 605 233 505, 739 535 731

NET4GAS, s.r.o.

Na Hřebenech II 1718/8
140 21 Praha 4 - Nusle

Tel.: +420 220 221 111
Fax: +420 220 225 498
Email: info@net4gas.cz
Web: www.net4gas.cz

IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364
Bank. spojení: ČSOB, a.s., Praha 5
Číslo účtu 17470543/0300

Zápis do obchodního rejstříku:
Městský soud v Praze, oddíl C,
vložka 108316, dne 29. 6. 2005



Středočeský kraj

KRAJSKÝ ÚŘAD

35 19. 10. 2011

20 106 / 2011

SP 22.: 3718/2011

Praha: 7. 10. 2011
Číslo jednací: 179682/2011/KUSK
Spisová značka: SZ_179682/2011/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Lucie Tučková / I. 773
Značka: OŽP/Tuč

Městský úřad Čáslav
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Nám. Jana Žižky z Trocnova I
286 01 Čáslav

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, vydává, podle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

k návrhu zadání územního plánu

Čáslav

Správní území města je tvořeno katastrálními územími Čáslav a Filipov u Čáslavi. Důvodem pro pořízení územního plánu je koordinace záměrů v území, vytváření podmínek pro rozvoj (rozšíření pozemků pro výstavbu rodinných domů, služeb, rozvoj i doplnění o technickou infrastrukturu), řešení střetů v území. Zároveň jsou zohledněny i požadavky na ochranu a tvorbu krajiny.

Konkrétními záměry:

- 1 - přeložka silnice úseku II/339 mimo zástavbu Čáslavi přes Pražské předměstí
- 2 - přeložka silnice II/339 kolem Žak (malou částí zasahuje do řešeného území)
- 3 - výstavba rodinných a bytových domů
- 4 - zalesnění částí některých pozemků, a to jako navržených biocenter
- 5 - realizace cest, úpravy krajiny vč. tras biokoridorů a biocenter, doplnit zeleň do krajiny
- 6 - stavba a rozšíření technické a dopravní infrastruktury
- 7 - přeložka úseku vrchního vedení elektro VN ze zástavby Čeplova
- 8 - zachování historické siluety města od Podměstského rybníka
- 9 - zvážit úpravu křižovatky u obchodního domu Lidl (okružní)
- 10 - nerozšiřovat výstavbu severně od silnice I/38
- 11 - chránit zeleň lesoparku Vodranty a parku u Podměstského rybníka
- 12 - změnit využití jednotlivých obytných objektů ve výrobních zónách
- 13 - návrh nových nadregionálních sítí (produktovou od Vrdů napojující letiště a produktovodu v souběhu s ropovodem Družba
- 14 - rozšiřovat výrobu pouze v rámci schválených ploch stávajícího ÚPSÚ směrem severním, východním a západním

nepředpokládá možnost významného ovlivnění evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Koncepce se nedotýká žádné evropsky významné lokality. V blízkosti se nachází evropsky významná lokalita CZ0213792 Kačina vzdálená cca 7 km. Předmětem ochrany je refugium xylofágního hmyzu. Charakter zadání územního plánu nezakládá předpoklad ovlivnění této lokality.

Požadavky dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. J. Viznerová, l. 924)

V předloženém návrhu zadání územního plánu Čáslav nejsou lokality identifikovány z hlediska tříd ochrany dle BPEJ a není uveden rozsah záboru zemědělské půdy náležející do zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný dle ustanovení § 17 odst. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **požaduje**, aby plochy zemědělské půdy navrhované k nezemědělskému využití byly v předloženém návrhu ÚP Čáslav doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ust. § 3 a 4 vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. **Na základě těchto podkladů bude, popř. nebude orgán ochrany ZPF souhlasit se zařazením navržených ploch do návrhu ÚP.**

Požadavky dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) (Ing. T. Zika, l. 361)

Z předloženého návrhu zadání územního plánu Čáslav není patrné zda budou či nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“). Orgán státní správy lesů, ve smyslu § 47 a § 48a odst. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, **požaduje**, aby byl v předloženém návrhu územního plánu doložen seznam případně dotčených PUPFL včetně uvedení výměr a údajů z katastru nemovitostí. **Na základě toho bude orgán státní správy lesů souhlasit popř. nesouhlasit se zařazením navržených ploch do návrhu ÚP.**

Stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. O. Černý, l. 691)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na základě předloženého návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona **požaduje v následujících etapách pořizování územně plánovací dokumentace zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Čáslav na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu.**

Důvody tohoto požadavku jsou následující:

- Nespecifikované rozšiřování ploch pro novou výrobu, rozvoj průmyslu, řemeslné výroby a skladů. Tyto záměry mohou svým charakterem naplnit některý z bodů přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., např. II/10.6, II/10.4, II/10.1 atd. Z návrhu zadání není zřejmé, kde budou tyto plochy umístěny, jaký budou mít rozsah ani jaké záměry na nich budou umístěny.
- Vybudování nových nadregionálních sítí (produktovod od Vrdů napojující letiště a produktovod v souběhu s ropovodem družba). Produktovody mohou svým charakterem

naplňovat bod II/3.7 přílohy. č. 1 cit. zákona. Z návrhu zadání není zřejmé kudy produktovody povedou, pro jakou látku budou vybudovány ani jaká bude šířka a délka potrubí.

- Přeložka silnice II/339 mimo zástavbu obce Čáslavi přes pražské předměstí. Není zřejmé zda se jedná o již schválenou přeložku označenou jako přeložka silnice I/17 nebo o nový záměr. Přeložky silnic mohou svým charakterem naplňovat bod č. II/9.1. přílohy č. 1 cit. zákona.

Ve vyhodnocení se požaduje vyhodnotit územní plán jako celek. Krajský úřad zejména vyžaduje vyhodnotit variantní řešení lokalizace výše uvedených záměrů (případně rovněž vyhodnotit tzv. nulovou variantu) a za jakých podmínek jsou tyto přípustné, případně navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat. Je třeba vyhodnotit vlivy z hlediska zvýšení dopravní a hlukové zátěže, znečišťování ovzduší, změny v uspořádání krajiny, krajinný ráz a případný zábor ZPF.

Ve vyhodnocení bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s lokalitou souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění nebo nesouhlasit.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí může být pouze osoba k tomu oprávněná podle ust. § 19 cit. zákona.

Pro účely vydání stanoviska podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., požadujeme předložit návrh/koncept ÚP včetně vyhodnocení vlivů ÚP Čáslav na udržitelný rozvoj území, po obsahové stránce zpracovaný podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v souladu se stavebním zákonem.

Stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (Ing. J. Wolfová, l. 638)

Věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 107 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), k návrhu zadání ÚP Čáslav sděluje, že před uvedením záměrů dle koncepce ve skutečnost **musí dojít k intenzifikaci ČOV** (zatím je pouze stavební povolení, byla prodloužena lhůta k dokončení stavby).

Vyjádření dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky

- bez připomínek.

Vyjádření dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) (K. Volradský, l. 283)

Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší dle znění § 48 odst. 1 písm. w) zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, sděluje, že **nemá připomínky**.

2. Odbor dopravy (H. Lacková, I. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen ZPK, k návrhu zadání územního plánu Čáslav sděluje:

Požaduje:

- v grafické části (ve výkresu dopravní infrastruktury popř. v koordinačním výkresu) očíslovat silnice II. a III. třídy a vyznačit ochranná pásma silnic v souladu s ustanovením § 30 ZPK, která limitují využití ploch.
- řešení dopravní infrastruktury musí odpovídat vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území - § 9 a § 22.

Doporučuje:

- splnění požadavků dle ustanovení § 36 ZPK, tj. mimo zastavěné území obce a na silničních pomocných pozemcích nenavrhovat podélná uložení vedení v tělesech silnic.
- rozvojové lokality musí splňovat požadavky pro připojení dle ust. § 10 ZPK. Počet připojení na komunikaci omezit na minimum (např. jednou obslužnou komunikací).
- důsledné řešení pěší dopravy (vymezení ploch pro vybudování chodníků) a územní rezervy potřebné pro zajištění dopravní obslužnosti ve smyslu ČSN 73 64 25.
- Nově navržené místní komunikace je vhodná zařadit mezi veřejně prospěšné stavby

Za vlastníka silnic II. a III. tř. Středočeský kraj jedná příspěvková org. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5.

3. Odbor kultury a památkové péče (Ing. arch. M. Svobodová, I. 978)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, je podle ust. § 28 odst. 2 c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k uplatnění požadavků k návrhu zadání územního plánu Čáslav, k. ú. Čáslav, Filipov u Čáslavi.

Na území se nachází:

- **městská památková zóna Čáslav** (dále v textu MPZ) prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny
- ochranné pásmo historického jádra města Čáslavi prohlášené rozhodnutím ONV roku 1985
- **nemovité kulturní památky (KP)** zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR) pod rejstř. číslem.

Odborné podklady památkové péče, hranice MPZ, informace o jednotlivých nemovitých kulturních památkách a územích poskytne zpracovateli NPÚ - územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, viz. www.npu.cz.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče uplatňuje následující připomínky:

Ad. f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území - **požadujeme doplnit následující**

- popis MPZ citací dle výše uvedeného prohlášení
- uvést rejstř. čísla KP
- stavby, které nejsou doposud prohlášeny a zapsány v Ústředním seznamu kulturních nemovitých památek ČR, ale jsou významné svými kvalitami nebo významem

Na území MPZ je nutné zachovat dochovaný historický půdorys, dodržet uliční čáry, historickou parcelaci, dochovaný ráz historické zástavby včetně střešní krajiny. Pro novou zástavbu je žádoucí stanovit regulativy hmotového řešení, míry zastavitelnosti pozemků a podmínky pro umístování fotovoltaických článků. V širokém okolí MPZ je třeba udržet výškovou hladinu zástavby tak, aby nebyly narušovány panoramatické pohledy městskou památkovou zónou a její dominantní stavby. Plochy pro novou výstavbu musí organicky navázat na stávající zastavěná území.

Při řešení dopravní a technické infrastruktury je nutné respektovat historické trasy a sledovat ochranu kulturní krajiny a jejích součástí (historické cesty, aleje, významné pohledové osy, přírodní dominanty). Nesmí zde dojít k narušení obrazu cenné krajiny hmotově a výškově naddimenzovanými stavbami, zatížení území nevhodným funkčním využitím jednotlivých lokalit apod.

Do dalšího stupně přípravy územního plánu dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006

- doporučujeme vyhodnotit a určit *odst. 2e) - vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt - za tyto významné stavby považujeme stavby nacházející se na území MPZ a kulturní památky*
- v textové části odůvodnění uvést historii sídla a jeho důležitost pro charakter kulturní krajiny
- ve výkresové části odůvodnění požadujeme vyznačit hranici MPZ a vyznačit všechny nemovité kulturní památky.

Ing. Zdeněk Štětina
zástupce ředitele

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem 42809173-6094-130104103155, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 6 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen vícenásobnou zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručené elektronické značky byla ověřena dne 04.01.2013 v 10:31:17. Zaručená elektronická značka byla shledána platnou (dokument nebyl změněn) a kvalifikovaný systémový certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o zaručené elektronické značce č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu 11 89 AD, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) podatelna Středočeský kraj - Krajský úřad - automatická odpověď, Středočeský kraj [IČ 70891095]. Elektronická značka byla označena platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 04.01.2013 v 10:31:17. Údaje o časovém razítku: datum a čas 07.10.2011 10:16:17, číslo kvalifikovaného časového razítka 11 DE C5, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen vícenásobným podpisem (značkou), číslo pořadí podpisu (značky) v dokumentu je 2. a platnost podpisu (značky) nebyla ověřena.

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Město Čáslav

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

04.01.2013

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Eva Mojžíšová

Otisk úředního razítka:



42809173-6094-130104103155

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Česká republika – Ministerstvo obrany
Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice
se sídlem Teplého 1899 530 02 Pardubice
ID hjyaavk
MOCR 32020-2/2011 - 1420
Čj. 7368/14369-ÚP/2011-1420

V Pardubicích dne 10. října 2011
Výtisk: jediný
Počet listů: 5
Příloha: 0

Městský úřad Čáslav
Nám. Jana Žižky

286 01 Čáslav

Vaše čj. : - -
Ze dne : 14. 9. 2011

Věc : „Zadání ÚP Čáslav“

Jako dotčený orgán státní správy na základě § 29 zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 30. září 2009 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice Ing. Pavel Jůn, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

Odborné složky MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., stanovily vymezená území kde lze vydat územní rozhodnutí jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany prostřednictvím VUUS Pardubice.

Do "Návrhu ÚP Čáslav" požadují zapracovat a respektovat tyto vymezená území bod 1 - 11 a dále předložit navržené změny k posouzení a vydání závazného stanoviska na VUUS Pardubice dle upřesnění v jednotlivých bodech.

Zejména požadují do návrhu zapracovat zpřesnění trasy plánované stavbu produktovodu viz bod 6 a přílohy tohoto dopisu s ohledem na její plánovanou výstavbu. Trasa v podkladech pro ÚAP je zaznamenána pouze orientačně, přesné zapracování trasy požadují dohodnout s projektantem.

Území, řešené územním plánem se nachází v ochranných pásmech letiště Čáslav. Veškerá konkrétní navržená činnost v území bude projednána s VUUS Pardubice.

1. Ochranné pásmo letiště Čáslav

Omezení civilní výstavby je řešeno vydaným územním rozhodnutím č. j. výst. 1271/2001 ze dne 17. 5. 2002 vydaným stavebním úřadem MěÚ Čáslav, jehož podmínky je nutno respektovat.

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o ochranných pásmech a infrastruktuře ve správě VUUS Pardubice předány Městskému úřadu v Čáslavi formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letiště a letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 91/2009. Za vymezené

území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. **Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá nadzemní výstavba.**

2. Ochranné hlukové pásmo

Omezení civilní výstavby bylo řešeno vydaným územním rozhodnutím o ochranném pásmu č. j. 774,914/96 ze 20.1. 1997 vydaným stavebním úřadem MěÚ Čáslav. Toto rozhodnutí pozbylo platnosti dne 19.4. 2007 dopisem č. j. VÝST. 10478/07, 2564/2007 – Ob. Hluk způsobený provozem Letiště Čáslav však zůstává.

Podle bodu 8. tohoto rozhodnutí o ochranném pásmu ztrácí funkci m.j. při provozu letounů po jiných než v té době vymezených letových trajektoriích a při pravidelném leteckém provozu letounů jiných, než jsou vyjmenovány v návrhu ochranného pásma, ale protože ještě nebyly změřeny nové hladiny hluku v charakteristickém dni, vypracována nová hluková mapa a vyhlášena nová ochranná pásma, posouzení hlukového pásma je provedeno podle předchozího rozhodnutí. V roce 2005 byla provedena předběžná měření hluku v okolí letiště, tato měření však pro stanovení nového ochranného pásma nepostačují. Lze je použít pouze jako orientační.

Vojenská správa upozorňuje, že lokalita se nachází v území se zvýšenou hladinou hluku a vojenská správa neponese povinnosti vyplývající provozovateli letiště z § 31, odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochranně veřejného zdraví a nebude řešit ani případné další stížnosti stavebníků na materiální škody či jejich zdravotní problémy a nebude omezovat provoz letiště Čáslav.

V řešeném území se nachází hlukové ochranné pásmo letiště zahrnuté do jevu 114 jiná ochranného pásma viz. pasport č. 138/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. **Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá nadzemní výstavba.**

Vzhledem k tomu, že se jedná o výstavbu v ochranném hlukovém pásmu vojenského letiště, je nutno veškerou výstavbu odsouhlasit Ústředním vojenským zdravotním ústavem, P.O. BOX č. 53, 169 02 Praha 6 (Ing. Podhůrská, tel. 973 208 222) a to do vydání stavebního povolení.

3. V řešeném území se nachází ornitologické ochranné pásmo letiště zahrnuté do jevu 114 jiná ochranná pásma viz. pasport č. 139/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. **Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá nadzemní výstavba.**

4. V řešeném území se nachází komunikační vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma viz. pasport č. 90/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Komunikační vedení je členěno na nadzemní vedení a podpovrchové vedení.

a) nadzemní vedení

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá nadzemní výstavba.

b) podpovrchové vedení

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska podléhá veškeré zemní práce.

5. V řešeném území se nachází el. kabelové vedení zahrnuté do jevu 73 nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma viz. pasport č. 87/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 12 m na obě strany zakreslené území – viz

příloha pasportního listu. **Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá výstavba.**

6.

V řešeném území se nachází **plánovaná stavba produktovodu Čáslav - Heřmanův Městec** zahrnutá do jevu 78 produktovod včetně ochranného pásma. Plánovaná stavba je do podkladů ÚAP zapracována pouze orientačně. Požaduji proto trasu zapracovat dle dohody s projektantem. Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 300 m na obě strany od osy vedení. **Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá výstavba.**

Tuto plánovanou stavbu produktovodu Čáslav - Heřmanův Městec požaduji zapracovat do územního plánu jako novou plánovanou stavbu. V územně plánovacích dokumentacích požaduji tuto stavbu uvést jako veřejně prospěšnou stavbu (zák.č. 183/2006, § 36).

7. Dále se řešeném území nachází vojenské objekty zahrnuté do jevu 107 vojenský objekt včetně ochranného pásma viz. pasport č. 94/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres. **Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá výstavba v tomto vymezeném území.**

8. V řešeném území se nachází vodovod zahrnutý do jevu 68 vodovodní síť včetně ochranného pásma viz. pasport č. 88/2009 . Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 10 m na obě strany zakreslené území – viz příloha pasportního listu. **Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhají veškeré zemní práce.**

9. V řešeném území se nachází kanalizace zahrnutá do jevu 70 síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma viz. pasport č. 70/2009 . Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 10 m na obě strany zakreslené území – viz příloha pasportního listu. **Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhají veškeré zemní práce.**

10. V řešeném území se nachází plynovod zahrnutý do jevu 75 vedení plynovodu včetně ochranného pásma viz. pasport č. 89/2009 . Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 10 m na obě strany zakreslené území – viz příloha pasportního listu. **Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhají veškeré zemní práce.**

Tyto regulativy požaduji zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Dále v návrhu ÚP požaduji opravit na str. 30

- Písmeno a) ochranná pásma přehledové části kombinovaného okrskového a přesného přibližovacího radaru RPL 5
- Písmeno b) ochranná pásma přehledové části kombinovaného okrskového a přesného přibližovacího radaru RPL 5 M

a dále k tomuto doplnit

- ochranná pásma kurzového radiomajáku ILS/LLZ
- ochranná pásma sestupového radiomajáku LLZ/GP

a vypustíte písmeno c) d) z důvodu vyřazení systému z používání.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitostí ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí :

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č.183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území :

celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;

- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Ředitel
Ing. Pavel JŮN

Vyřizuje : Pavla Hromádková, tel: 973 245 733

Při další případné korespondenci (VUSS, Teplého 1899, Pardubice 530 02), týkající se uvedené věci, uveďte naše výše uvedené čj.



Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s.

Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV okres Kutná Hora	IC: 03-10-2011	ME
Obj.:		

Městský úřad Čáslav

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Nám. Jana Žižky z Trocnova 1

284 01 Čáslav

č.j. 4434/11/3/V

vyřizuje / telefon
Ing. K. Kvapilová / +420 327 588 119

v Kutné Hoře
dne: 26.9.2011

Věc: Vyjádření k návrhu zadání územního plánu města Čáslav

Vodohospodářské společnosti Vrchlice - Maleč, a.s., se sídlem v Kutné Hoře, byl předložen návrh zadání územního plánu města Čáslav.

Na základě předloženého návrhu zadání územního plánu vydává Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. toto stanovisko:

Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. v k.ú. Čáslav vlastní a provozuje vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. Kromě rozvodných řadů a stok v intravilánu vedou v extravilánu obce přírodní vodovodní řady z Kutné Hory a Drobovic a výtlaky splaškové kanalizace z Filipova a Močovic, které provozuje naše společnost.

Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu stanovené § 23 odst. 3) zákona 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění. Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

Konkrétní podmínky napojení nové zástavby je možno stanovit po upřesnění požadavků na zásobení pitnou vodou a odvádění odpadní vody.

Z nové zástavby lze do kanalizace v Čáslavi odvádět pouze splaškové vody.

Dále upozorňujeme zpracovatele na následující nesrovnalosti v zadání územního plánu:

- vodovod Filipov je zásobován vodou z Čáslavi přes síť obce Drobovice a je možné jej zásobovat i z prameniště Maleč,
- projekt Kutnohorsko – Čáslavsko neřeší zásobování oblasti pitnou vodou, ale pouze rekonstrukci ČOV Čáslav,
- ČOV Čáslav je mechanicko – biologická čistírna s aerobní stabilizací kalu a jeho následným odvodněním, nikoli sušením a spalováním,
- v části Filipov je oddílná splašková kanalizace, odpadní vody jsou přečerpávány do kanalizační sítě města Čáslavi.

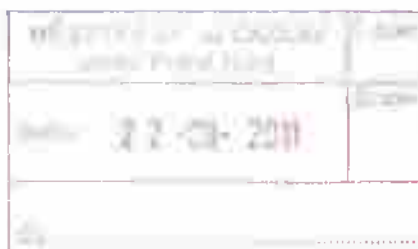


Stanislav Šaněk
VTN

Telefon: +420 327 588 111
Fax: +420 327 588 191
E-mail: info@vhskh.cz
Web: www.vhskh.cz

Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2377
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Kutná Hora, č.ú. 17701-161/0100
IČO: 46356967, DIČ: CZ46356967

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11**



Městský úřad Čáslav
odbor výstavby a reg.rozvoje
Nám.Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav

Vás dopis značky/ze dne

Naše značka
KSUS 26482/11

Vyřizuje/telefon
Bukáček

Kutná Hora
21.9.2011

Předmět: **Návrh zadání územního plánu Čáslav.**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, na základě zřizovací listiny zastupuje Středočeský kraj, jako vlastníka silnic II. a III. třídy na území kraje.

Zájmovým územím v k.ú.Čáslav procházejí silnice č. II/337, II/338, II/339, III/33824 (směr Vrcha), a v k.ú Filipov silnice č. II/337, III/33723 (směr Drobovice).

Správcem silnic I.tříd (I/38, I/17) je Ředitelství silnic a dálnic ČR, proto požádejte o vyjádření ŘSD ČR, pobočka Kolín, Brankovická 337.


KSUS Středočeského kraje souhlasí s realizací výše uvedeného návrhu územního plánu města Čáslav ve smyslu předloženého návrhu zadání územního plánu.

Upozorňujeme, že u nové obytné zástavby navrhované v bezprostřední blízkosti silničního tělesa, nebudou případná požadovaná opatření ke snížení negativních vlivů dopravy hrazena z prostředků správce silniční sítě !!!

S pozdravem

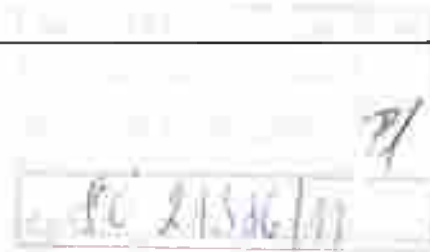


vedoucí TSÚ, oblast Kutná Hora

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, 
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DiČ: CZ00066001



S I T E L, spol. s r.o.
Společnost pro výstavbu integrovaných telekomunikací
Nad elektrárnou 1526/45, 106 00 P r a h a 10



MÚ ČÁSLAV
Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav

Vaše značka
SV 17810/11

Naše značka
11d117_S

Vyřizuje
Menclová/139

V Praze dne
17.10.2011

Věc: Vyjádření k veřejné vyhlášce o projednávání návrhu zadání ÚP Čáslav

SITEL, spol. s r.o.,
se sídlem Baarova 957/15140 00 Praha 4 , IČ: 44797320, zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6725,

nemá připomínek k veřejné vyhlášce o projednávání návrhu zadání ÚP Čáslav.

V dotčené lokalitě nemáme žádná zařízení.

V případě jakýchkoli dotazů nás prosím neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

- Přílohy: žádné



KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

*SU 17810/11
3717/2011**34/14/2011*

Váš dopis zn.: SU/ 17810/11, sp.zn. 3717/2011.- ple
Ze dne: 2011-09-15

Naše zn.: KHSSC 45183/2011

Vyřizuje: MUDr. František Stehlík
Tel.: 327 580 264
E-mail: frantisek.stehlik@khsste-kh.cz

Datum: 2011-09-22

Městský úřad Čáslav
odbor výstavby a regionálního
rozvoje
Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav

Návrh zadání Územního plánu Čáslav - stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje.

Na základě oznámení Městský úřad Čáslav odbor výstavby a regionálního rozvoje Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, Čáslav, SU/ 17810/11, sp.zn. 3717/2011.- ple ze dne 14. 9. 2011 posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. j) zákona. **návrh zadání Územního plánu Čáslav** a v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto

s t a n o v i s k o :

k návrh zadání územního plánu Čáslav nejsou zásadní připomínky

U navrhovaných ploch výroby a skladování, a drobné výroby služeb a řemesla doporučujeme při umístování respektovat ochranu chráněných prostor a chráněných prostor staveb v území z případného vlivu hluku.

MUDr. Stehlík František v.r.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
územní pracoviště Kutná Hora

Za správnost vyhotovení Jana Beránková



**Zemědělská vodohospodářská správa
Územní pracoviště Hradec Králové
Kydlinovská 245, 500 05 Hradec Králové**

MĚSTSKÝ ÚŘAD	okres Kutná Hora
Došlo:	29-09-2011
Č.j.:	

**Městský úřad Čáslav
Nám. Jana Žižky 1
286 01 Čáslav**

V Hradci Králové, 22.9.2011
Č.j. ZVHS/ 3216/2011/ÚPHK

Vyřizuje: Hollmann
Telefon: 466 310 336, e-mail: hollmann@zvhs.cz

Počet listů: 1

Věc: Čáslav – návrh zadání ÚP

K projednávanému zadání územního plánu města ZVHS sděluje, že v územním obvodu Čáslavi a Filipova u Čáslavi již nemá ve své správě žádnou vodoteč. Tyto byly k 1.1.2011 převedeny do správy PL s.p. a LČR s.p. K projednávanému návrhu tedy nemáme žádných připomínek. Upozorňujeme pouze, že rozvojové lokality jsou odvodněny systematickou trubní drenáží, kterou je nutno v případě porušení uvést do původního stavu nebo vhodným způsobem přeložit.



**Ing. Zuzana Hancáková
vedoucí ÚP Hradec Králové**

Zemědělská vodohospodářská správa
Územní pracoviště Hradec Králové
Kydlinovská 245
500 05 Hradec Králové 5



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

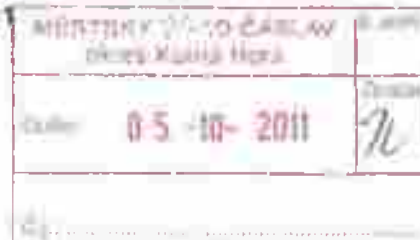
Ředitelství

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1

Váš dopis zn. SU 17810/11
Ze dne: 14.9.2011
Naše zn. 44783/11-OST
Vyřizuje: Ing. Andrie
Telefon: 222 335 437
Mobil:
E-mail: andrie@szdc.cz
Datum: 29.9.2011

Ministerstvo dopravy ČR
Odbor silniční infrastruktury
Oddělení územního plánu
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 15 Praha 1



Stanovisko k návrhu zadání územního plánu města Čáslav

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (SZDC) je na základě dopisu Ministerstva dopravy ČR (MD) č.j. 262/2007-910-UPR/1 ze dne 28.6.2007 v souladu s procesem územního plánování dle § 4 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) v platném znění účastníkem projednávání rozhodujících koncepčních a jiných dokumentů a územně plánovacích dokumentací na úrovni krajů a obcí, které se bezprostředně dotýkají problematiky železniční dopravní cesty.

SZDC je státní organizace zřízená MD, která vykonává vlastnická práva k nemovitostem tvořící železniční dopravní cestu (ŽDC) včetně souvisejících staveb a zařízení potřebných pro provoz ŽDC. Zabezpečuje rekonstrukce, modernizace i výstavbu železniční infrastruktury a spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy.

Vyjádření SZDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska MD, které je dotčeným orgánem resortu dopravy v procesu územního plánování v souladu s § 4 Stavebního zákona.

Z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury Vám dáváme následující stanovisko:

Řešeným územím je vedena **dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 230 Kolín – Havlíčkův Brod**, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní. Ochranné pásmo je dle § 8 zákona o dráhách 60 metrů od osy krajní koleje na obě strany.

Trať je dle Sdělení Ministerstva dopravy ČR ze dne 25.2.2004 zařazena do evropského železničního systému a současně do Transevropské železniční sítě nákladní dopravy – TERFN (čl. 10a Směrnice Rady č. 91/440/EHS o rozvoji železnic Společenství, ve znění Směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2001/12).

Z hlediska výhledových záměrů železniční infrastruktury je v dotčeném území připravována modernizace trati Brno – Havlíčkův Brod – Kolín, na kterou je v současné době firmou SUDOP Praha a.s. zpracována technicko-ekonomická studie.

Dále je zde vedena **jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 226 Čáslav – Třemošnice**, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č.766 ze dne 20.12.1995 vyčleněna jako regionální dráha z dráhy celostátní. Ochranné pásmo je dle § 8 zákona o dráhách 60 metrů od osy krajní koleje na obě strany.

Trat' č. 226 je v současné době ve stabilizované poloze, úpravy trati mající územní nároky se nepředpokládají. Ve výhledovém období je možná pouze její rekonstrukce pro zachování normového stavu na trati.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Upozorňujeme, že SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.

U ploch pro občanské vybavení, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. požadujeme respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil.

Mimo uvedené není k návrhu zadání územního plánu města Čáslav dalších zásadních připomínek.



Ing. Zdeněk Zouhar
pověřený řízením odboru strategie

- Co: - **Městský úřad Čáslav**, odbor výstavby a regionálního rozvoje
nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
- Centrum dopravního výzkumu (elektronicky)



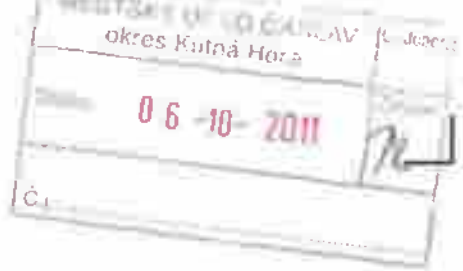
V Praze dne: 2011-09-27

Vaše zn.:

Naše zn.: 20459-ŘSD-11-110

Vyřizuje: Ing.Bc. Tereza Máchová
tereza.machova@rsd.cz

Viz rozdělovník



Věc: Návrh zadání územního plánu Čáslav

ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy zasílá následující vyjádření k návrhu zadání územního plánu (dále jen ÚP) Čáslav.

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady. Zpracovává vyjádření k ÚPD, která jsou podkladem pro stanovisko Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon).

Řešeným územím prochází trasy stávajících silnic I/38 a I/17, které požadujeme včetně ochranného pásma respektovat.

V návrhu ÚP Čáslav požadujeme, aby nové rozvojové plochy nebyly situovány do OP stávajících silnic I/38 a I/17. V případě návrhu nových rozvojových ploch v blízkosti OP námi sledované stávající silniční sítě, kde lze předpokládat možné zasažení hlukem ze silniční dopravy, požadujeme zařadit objekty, které podléhají ochraně podle NV č. 148/2006 Sb., pro chráněné vnitřní i venkovní prostory staveb, v rámci funkčních regulativů do podmíněně přípustného využití. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

U případných nových lokalit požadujeme, aby dopravní obsluha a připojení bylo řešeno prostřednictvím místních komunikací a silnic nižších tříd tak, aby nevznikala nová připojení na stávající silnice I/38 a I/17.



Ing. Michal Vojtíšek
vedoucí odboru přípravy staveb

Obdrželi

1. Ministerstvo dopravy, Oddělení územního plánování, nábřeží Ludvíka Svobody 12, Praha 1, 110 15
 2. Městský úřad Čáslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, Čáslav, 286 01
- e-mail (Evidenční ÚPD) - ČR MD odd. 914; CDV



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Územní odbor vnější služby
Dopravní inspektorát Kutná Hora

DS 5. K
18. září 2011
108/2011



Č.j.KRPS-131484-55/ČJ-2011-010506

Kutná Hora, 29. září 2011

Počet listů: 1

Městský úřad Čáslav
odbor výstavby a regionálního rozvoje
Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu obce Čáslav

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor, dopravní inspektorát Kutná Hora

souhlasí

s návrhem zadání územního plánu obce Čáslav za předpokladu, že budou dodrženy podmínky z č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a podmínky ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.

Dopravní inspektorát upozorňuje na skutečnost, že v případě zastavitelného území pro komerční užití je třeba uvažovat s návrhem dostatečného počtu parkovacích a odstavných ploch dle příslušných ČSN, aby se předešlo budoucím problémům s parkováním vozidel na komunikacích a veřejné zeleni.

zapsal: komisař por. Jiří Louda, DiS.
tel. 974 875 253, 602 684 423
fax: 974 875 258, 974 875 468
e-mail: krpstc.di.kh@mvr.cz

komisař por. Libor Koleček
zástupce vedoucího DI
ÚO Kutná Hora
tel. 974 875 254

Na Náměti 241
284 01 Kutná Hora

Tel.: +420 974875250
Fax +420 974875258
Email

Městský úřad Čáslav
Odbor výstavby
a regionálního rozvoje
Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 ČÁSLAV

Vaše značka	Naše značka	Zpracovatel	Dne
SU 1780/11,sp.zn.: 3717/2011-ple	UP/3072/11	Ing. Vašíček	10.10.2011

Věc: Vyjádření k návrhu zadání územního plánu města ČÁSLAV

Z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a 186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena železniční trať Kolín – Havlíčkův Brod a železniční trať Čáslav – Třemošnice. Požadujeme respektovat jejich **ochranné pásmo** v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb. o dráhách (§ 4, 4a, 8, 9 a následující).

Není žádoucí rozšiřování zastavěného území do ochranného pásma dráhy (OPD). Tyto plochy požadujeme vymezit mimo OPD.

V případně nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme stanovit funkce, pro které jsou předepsány hygienické hlukové limity, jako **podmínečně přípustné**. Podmínka bude znít, že v územním, resp. stavebním řízení, bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Případná protihluková opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách mimo pozemky dotčené železniční tratí. Tato opatření nebudou hrazena z prostředků správce a provozovatele dráhy.

Řešeným územím prochází **trasy stávajících silnic I/38 a I/17**, které požadujeme včetně **ochranného pásma** respektovat. Nově navržené plochy musí mimo souvisle zastavěné území obce respektovat silniční **ochranné pásmo** stávající silnic I/38 a I/17 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V případně nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu silnic I/38 a I/17 požadujeme stanovit funkce, pro které jsou předepsány hygienické hlukové limity, jako **podmínečně přípustné**. Podmínka bude znít, že v územním, resp. stavebním řízení, bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Případná protihluková opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách mimo pozemky dotčené silnice. Tato opatření nebudou hrazena z prostředků správce této silnice.

U případných nových lokalit požadujeme, aby dopravní obsluha a připojení bylo řešeno prostřednictvím místních komunikací a silnic nižších tříd tak, aby **nevznikala nová připojení** na stávající silnice I/38 a I/17.

K návrhu zadání územního plánu města ČÁSLAV nemáme z hlediska námi sledované dopravní sítě dalších připomínek.

Vedoucí oblasti koncepce rozvoje
dopravního sektoru
Ing. Miroslav Vančura CSc. v.r.

Za správnost: Ing. Jan Vašíček

CO: na vědomí: MD ČR, O 910