

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### **Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 85**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Černohlávek Michal	720530/0861	Jana Karafiáta 177/8, Čáslav, Čáslav-Staré Město, 28601	OFO Id. 2/3	Vlastnické právo
OJGAR, s.r.o.	27404498	Křížová 1018/6, Praha, Smíchov, 15000	OPO Id. 1/3	Vlastnické právo

#### **Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona**

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč			
KN	937/22	5545	trvalý travní porost		27	180	3.57.00	12,95	180	2331,00				4073		1), 2)
			orná půda			5365	3.57.00	12,95	5365	69476,75						
KN	2104/19	142	vodní plocha	8		138	3.57.00	12,95	138	1787,10				4174	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	1), 3)
			trvalý travní porost			4	3.57.00	12,95	4	51,80						
<b>Celkem:</b>						<b>5687</b>				<b>73646,65</b>			<b>0,00</b>	<b>4076</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>5684</b>				<b>73611,52</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>73611,52</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>																
			orná půda			5365										
			trvalý travní porost			184										
			vodní plocha			138										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>73620,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Černohlávek Michal                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_  
OJGAR, s.r.o.                                datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**  
neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	566	orná půda		27	13246	
KN	643/32	orná půda		27	92	
KN	679/1	orná půda		27	9748	
KN	679/2	orná půda		27	10219	
KN	681/12	orná půda		27	3061	
KN	705/1	orná půda		27	5424	
KN	1898/7	orná půda		27	13974	
<b>Celkem:</b>					<b>55764</b>	

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka, projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 261

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s.	46356967	Ku ptáku 387, Kutná Hora, Žižkov, 28401	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč			
KN	924/3	900	trvalý travní porost			900	3.57.00	12,95	900	11655,00				4363		1)
<b>Celkem:</b>						<b>900</b>				<b>11655,00</b>			<b>0,00</b>	<b>4363</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>900</b>				<b>11649,44</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>11649,44</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>																
			trvalý travní porost			900										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>11650,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s.      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m <sup>2</sup>	Poznámky
ozna- čení	číslo					
KN	st. 649/1	zastavěná plocha a nádvoří			472	Budova: bez č.p. - LV: 261;VB: 36

KN	st. 649/2	zastavěná plocha a nádvoří			203	Budova: 1550 - LV: 261
KN	st. 2380	zastavěná plocha a nádvoří			18	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 3503	zastavěná plocha a nádvoří	12		21	
KN	st. 3996	zastavěná plocha a nádvoří			275	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 3997	zastavěná plocha a nádvoří			22	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 3998	zastavěná plocha a nádvoří			35	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 3999	zastavěná plocha a nádvoří			191	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4000	zastavěná plocha a nádvoří			41	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4001	zastavěná plocha a nádvoří			48	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4002	zastavěná plocha a nádvoří			18	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4003	zastavěná plocha a nádvoří			193	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4004	zastavěná plocha a nádvoří			3	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4005	zastavěná plocha a nádvoří			4	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4006	zastavěná plocha a nádvoří			76	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4007	zastavěná plocha a nádvoří			402	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4008	zastavěná plocha a nádvoří			405	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4009	zastavěná plocha a nádvoří			404	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4010	zastavěná plocha a nádvoří			147	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4011	zastavěná plocha a nádvoří			19	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4012	zastavěná plocha a nádvoří			156	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4013	zastavěná plocha a nádvoří			69	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4014	zastavěná plocha a nádvoří			193	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4015	zastavěná plocha a nádvoří			3	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4016	zastavěná plocha a nádvoří			3	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4017	zastavěná plocha a nádvoří			17	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4018	zastavěná plocha a nádvoří			6	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4020	zastavěná plocha a nádvoří			193	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4021	zastavěná plocha a nádvoří			2	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4022	zastavěná plocha a nádvoří			15	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4023	zastavěná plocha a nádvoří			201	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4024	zastavěná plocha a nádvoří			99	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4025	zastavěná plocha a nádvoří			9	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4026	zastavěná plocha a nádvoří			5	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4029	zastavěná plocha a nádvoří			2	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4192	zastavěná plocha a nádvoří			20	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	st. 4193	zastavěná plocha a nádvoří			43	Budova: bez č.p. - LV: 261
KN	150/1	ostatní plocha	26		1351	
KN	150/2	ostatní plocha	26		8	
KN	150/3	ostatní plocha	26		44	
KN	150/4	ostatní plocha	26		44	
KN	150/5	vodní plocha	10		748	
KN	150/6	ostatní plocha	26		96	
KN	150/7	ostatní plocha	26		169	

KN	862/19	ostatní plocha	26		2517	VB: 28
KN	862/20	ostatní plocha	19		523	VB: 36
KN	964/3	ostatní plocha	26		5817	
KN	964/19	ostatní plocha	26		1288	
KN	964/20	ostatní plocha	26		745	
KN	964/21	ostatní plocha	26		78	
KN	964/73	ostatní plocha	26		152	
KN	964/74	ostatní plocha	26		1039	
KN	964/75	ostatní plocha	26		272	
KN	964/76	ostatní plocha	26		8	
KN	984/1	ostatní plocha	23		1555	
KN	984/4	ostatní plocha	23		250	
KN	984/5	ostatní plocha	23		507	
KN	984/13	ostatní plocha	23		22	
KN	984/18	ostatní plocha	16		593	
KN	1681/4	orná půda		27	149	
KN	2668	ostatní plocha	17		3208	
<b>Celkem:</b>					<b>25216</b>	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 10 - vodní nádrž umělá, 12 - společný dvůr, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň, 23 - manipulační plocha, 26 - jiná plocha,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno  
 Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
 Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 272

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Zemědělské obchodní družstvo Potěhy	00104540	Potěhy, Potěhy 187, 28563	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	923/2	2320	ostatní plocha	17	27	60	3.57.00	12,95	60	777,00				4345		1), 2), 3), 4)
			trvalý travní porost			2260	3.57.00	12,95	2260	29267,00						
KN	923/4	2888	trvalý travní porost		27	2888	3.57.00	12,95	2888	37399,60				4344		1), 3), 5), 6)
KN	924/1	4027	vodní plocha	8	27	294	3.57.00	12,95	294	3807,30				4267		5), 6), 7)
			trvalý travní porost			3733	3.57.00	12,95	3733	48342,35						
KN	924/22	26	trvalý travní porost		27	26	3.57.00	12,95	26	336,70				4238		6), 7)
KN	924/46	58	trvalý travní porost		27	58	3.57.00	12,95	58	751,10				4241		7)
<b>Celkem:</b>						<b>9319</b>				<b>120681,05</b>			<b>0,00</b>	<b>4310</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>9315</b>				<b>120623,49</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>120623,49</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			trvalý travní porost			8965										
			vodní plocha			294										
			ostatní plocha			60										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>120630,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Zemědělské obchodní družstvo Potěhy      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	401/1	orná půda		27	3741	
KN	401/2	orná půda		27	4085	
KN	405/2	orná půda		27	5031	
KN	415/1	orná půda		27	25624	
KN	423/2	orná půda		27	7661	
KN	453/13	orná půda		27	17236	VB: 32, 209, 210
KN	462	orná půda		27	13009	
KN	491	orná půda		27	5219	VB: 36
KN	1428/17	orná půda		27	2978	VB: 32, 209, 210
KN	1449/8	orná půda		27	5423	VB: 32, 209, 210
KN	1590/27	orná půda		27	4392	VB: 36
KN	1681/28	orná půda		27	4302	VB: 32, 209, 210
KN	1699/6	orná půda		27	7057	VB: 32, 209, 210
KN	1699/28	orná půda		27	241	VB: 32, 209, 210
KN	1739/3	orná půda		27	8001	VB: 32, 209, 210
KN	1739/27	orná půda		27	7546	VB: 32, 209, 210
KN	1740/17	ostatní plocha	17		313	VB: 32, 209, 210
KN	1740/18	ostatní plocha	17		285	VB: 32, 209, 210
KN	1795	orná půda		27	5446	VB: 32, 209, 210
KN	1808/61	orná půda		27	2909	VB: 32, 209, 210
KN	1808/62	orná půda		27	3123	VB: 32, 209, 210
KN	1863/2	orná půda		27	3596	VB: 32, 168
KN	1863/3	orná půda		27	96	VB: 32, 168
KN	1870/3	orná půda		27	10333	VB: 32, 168
KN	1870/11	orná půda		27	5025	
KN	1870/14	orná půda		27	1871	VB: 32, 168
KN	1875/1	orná půda		27	4492	
KN	1885/7	orná půda		27	1934	VB: 32, 168
KN	1885/11	orná půda		27	1131	
KN	1885/14	orná půda		27	1289	VB: 32, 168
KN	1885/27	orná půda		27	1883	
KN	1885/28	orná půda		27	1387	
KN	1887/1	orná půda		27	3060	

KN	1895/1	orná půda		27	5805	VB: 32
KN	1915/1	orná půda		27	37462	
KN	1915/7	orná půda		27	2172	VB: 32
KN	1915/90	orná půda		27	2115	VB: 32
KN	1926/10	orná půda		27	7644	
KN	1926/11	orná půda		27	3984	
KN	2092/4	ostatní plocha	17		138	VB: 32, 168
KN	2092/13	ostatní plocha	17		113	
KN	2092/16	ostatní plocha	17		222	VB: 32, 168
KN	2092/25	ostatní plocha	17		138	
KN	2092/28	ostatní plocha	17		322	
KN	2092/32	ostatní plocha	17		44	
KN	2152/2	orná půda		27	5745	
KN	2152/7	orná půda		27	608	
KN	2175/1	orná půda		27	5755	
KN	2175/3	orná půda		27	8632	
<b>Celkem:</b>					<b>250618</b>	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

2) náletové dřeviny,

3) náletové dřeviny - krajinná zeleň,

4) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

5) náletové dřeviny na zem. půdě,

6) druh pozemku dle KN je orná půda,

7) náletové dřeviny podél toku,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915



### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 501

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
FP majetková a.s.	24743364	Podvinný mlýn 2283/18, Praha, Libeň, 19000	OPO Id. 1/4	Vlastnické právo
OJGAR, s.r.o.	27404498	Křížová 1018/6, Praha, Smíchov, 15000	OPO Id. 11/16	Vlastnické právo
Soukup Aleš	740313/1857	Lidická 352/14, Mariánské Lázně, Mariánské Lázně, 35301	OFO Id. 1/16	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč			
KN	937/26	4243	trvalý travní porost		27	58	3.57.00	12,95	58	751,10				4104		1), 2)
			orná půda			4185	3.57.00	12,95	4185	54195,75						
KN	2104/22	104	vodní plocha	8		104	3.57.00	12,95	104	1346,80				4192	*(§ 3 odst. 3) – důvod 3	
<b>Celkem:</b>						<b>4347</b>				<b>56293,65</b>			<b>0,00</b>	<b>4106</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>4345</b>				<b>56266,80</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>56266,80</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>																
			orná půda			4185										
			trvalý travní porost			58										
			vodní plocha			104										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>56270,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

FP majetková a.s.	datum	_____	podpis	_____
OJGAR, s.r.o.	datum	_____	podpis	_____
Soukup Aleš	datum	_____	podpis	_____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

### **Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

### **Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 502

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
OJGAR, s.r.o.	27404498	Křížová 1018/6, Praha, Smíchov, 15000	OPO Id. 3/8	Vlastnické právo
Soukup Aleš	740313/1857	Lidická 352/14, Mariánské Lázně, Mariánské Lázně, 35301	OFO Id. 1/8	Vlastnické právo
Zvěřinová Simona	755503/0868	Jana Palacha 164, Kutná Hora, Šipší, 28401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešení podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč			
KN	937/6	1664	trvalý travní porost		27	186	3.57.00	12,95	186	2408,70				4126	VB: 36	1), 2), 3), 4), 5)
			orná půda			1478	3.57.00	12,95	1478	19140,10						
KN	2104/14	193	vodní plocha	8		179	3.57.00	12,95	179	2318,05				4148	VB: 36; *(§ 3 odst. 3) – důvod 3	1), 2), 3), 4), 6)
			trvalý travní porost			14	3.57.00	12,95	14	181,30						
<b>Celkem:</b>						<b>1857</b>				<b>24048,15</b>			<b>0,00</b>	<b>4128</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>1856</b>				<b>24036,68</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>24036,68</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>																
			orná půda			1478										
			trvalý travní porost			200										
			vodní plocha			179										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>24040,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

OJGAR, s.r.o.	datum		podpis	
Soukup Aleš	datum		podpis	
Zvěřinová Simona	datum		podpis	

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

### Legenda břemen

-----  
Listina: Z-40/2007-205 2.1.2007 0:00:00 - Dohoda společníků

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 2104/14, 937/6

Popis: dle článku III této smlouvy

Listina: Z-288/2010-205 29.12.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 2104/14, 937/6

Popis: dle článku III této smlouvy

Listina: V-1241/2003-205 podle geometrického plánu č. 1268-435/2002, 6.5.2003 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 2104/14, 937/6

Popis: dle článku III této smlouvy

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) plynovod VTL,

2) ochranné pásmo plynovodu,

3) bezpečnostní pásmo plynovodu,

4) náletové dřeviny podél toku,

5) druh pozemku dle KN je orná půda,

6) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915



KN	777/40	orná půda		27	3476
KN	1086/5	orná půda		27	2659
KN	2355/32	orná půda		27	4452
KN	2755	orná půda		27	2900
<b>Celkem:</b>					<b>14494</b>

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 9. pozemek v zastavěném území

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 650

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Sředočeský kraj	70891095	Zborovská 81/11, Praha, Smíchov, 15000	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 650

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Krajská správa a údržba silnic Sředočeského kraje, příspěvková organizace	00066001	Zborovská 81/11, Praha, Smíchov, 15000	OPO Id. 1/1	Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka			
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč						
KN	1995/1	17469	ostatní plocha	17		104	3.02.10	17,41	8	139,28				4682	*(§ 3 odst. 3) - důvod 5	1), 2), 3)			
							3.60.00	18,77	96	1801,92									
							ostatní plocha	16	14822	3.02.10	17,41	6965	121260,65						
										3.60.00	18,77	6	112,62						
										3.01.10	17,63	7851	138413,13						
										trvalý travní porost		986	3.02.10				17,41	419	7294,79
orná půda		1557	3.60.00	18,77	561	10529,97													
			3.01.10	17,63	6	105,78													
			3.02.10	17,41	326	5675,66													
			3.60.00	18,77	230	4317,10													
							3.01.10	17,63	1001	17647,63									
KN	1995/11	2945	ostatní plocha	17	20	3.02.10	17,41	20	348,20				4903	*(§ 3 odst. 3) - důvod 5	3)				
			ostatní plocha	16	2610	3.02.10	17,41	2610	45440,10										
			trvalý travní porost		88	3.02.10	17,41	88	1532,08										
			orná půda		227	3.02.10	17,41	227	3952,07										
KN	1995/12	75	ostatní plocha	17	7	3.02.10	17,41	7	121,87				4920	*(§ 3 odst. 3) - důvod 5	3)				
			trvalý travní porost		7	3.02.10	17,41	7	121,87										
			orná půda		61	3.02.10	17,41	61	1062,01										
KN	2004/5	633	ostatní plocha	16	633	3.02.10	17,41	633	11020,53				4728	*(§ 3 odst. 3) - důvod 5	4)				



<b>Celkem:</b>	<b>21122</b>	<b>370897,26</b>	<b>0,00</b>	<b>4715</b>
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>	<b>21112</b>	<b>370720,34</b>		
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>		<b>370720,34</b>		
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>				
	orná půda	1845		
	trvalý travní porost	1081		
	ostatní plocha	18196		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>		<b>370730,00</b>		

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

KSUSSK                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**  
neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

ozna- čení	parcela číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra m2	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód		
KN	st. 2469	zastavěná plocha a nádvoří			602	Budova: bez č.p. - LV: 650
KN	st. 3134	zastavěná plocha a nádvoří			321	Budova: 1668 - LV: 650
KN	st. 3154	zastavěná plocha a nádvoří			228	Budova: bez č.p. - LV: 650
KN	st. 3155	zastavěná plocha a nádvoří			233	Budova: bez č.p. - LV: 650
KN	st. 3156	zastavěná plocha a nádvoří			171	Budova: bez č.p. - LV: 650
KN	777/5	orná půda		27	104	
KN	777/6	orná půda		27	77	
KN	777/7	orná půda		27	65	
KN	777/8	orná půda		27	93	
KN	777/14	orná půda		27	762	
KN	777/20	orná půda		27	79	
KN	777/21	orná půda		27	69	
KN	791/8	ostatní plocha	16		333	
KN	791/9	ostatní plocha	16		250	
KN	791/10	ostatní plocha	16		221	
KN	791/11	ostatní plocha	16		305	

KN	791/16	ostatní plocha	16		282	
KN	791/17	ostatní plocha	16		39	
KN	791/19	ostatní plocha	16		980	
KN	791/25	ostatní plocha	16		134	
KN	791/26	ostatní plocha	16		121	
KN	1598/1	zahrada		27	1033	VB: 36, 36, 36, 36, 36
KN	1959/1	ostatní plocha	16		7739	VB: 36, 36, 36, 36
KN	1966/1	ostatní plocha	16		4122	VB: 36, 36, 36
KN	1966/2	ostatní plocha	16		7211	VB: 36, 36, 36, 36, 41, 36, 36
KN	1976/1	ostatní plocha	16		5529	
KN	1995/4	ostatní plocha	16		7634	VB: 36, 36, 36, 36, 36, 36, 36, 36
KN	1995/5	ostatní plocha	16		946	
KN	1995/10	ostatní plocha	16		394	
KN	1995/13	ostatní plocha	16		5299	
KN	2004/4	ostatní plocha	16		3823	
KN	2013/2	ostatní plocha	16		2561	VB: 36, 36, 36
KN	2014	ostatní plocha	16		3963	VB: 40, 107, 36, 36
KN	2020/1	ostatní plocha	16		9144	VB: 36
KN	2020/2	ostatní plocha	16		97	
KN	2031	ostatní plocha	16		9027	
KN	2032/1	ostatní plocha	16		6127	VB: 36, 36, 36, 36, 36, 36, 36
KN	2032/2	ostatní plocha	16		1036	VB: 36, 36, 36, 36
KN	2032/3	ostatní plocha	16		15082	VB: 36
KN	2066	ostatní plocha	16		8406	VB: 36, 36
KN	2070/1	ostatní plocha	16		22188	VB: 36, 36, 36, 36, 36, 36
KN	2070/2	ostatní plocha	16		3428	VB: 36, 36, 36, 36, 36
KN	2071/1	ostatní plocha	16		2568	VB: 36, 36
KN	2071/2	ostatní plocha	16		3363	VB: 36, 36
KN	2071/3	ostatní plocha	16		1011	
KN	2076/1	ostatní plocha	16		2218	VB: 36, 36
KN	2076/4	ostatní plocha	16		19751	VB: 36, 36, 36, 36, 36, 40, 36, 36, 36, 36, 36
KN	2093	ostatní plocha	16		1604	
KN	2118/1	ostatní plocha	16		4790	VB: 36, 36, 36, 36
KN	2363	ostatní plocha	16		731	
KN	2458	ostatní plocha	26		1600	
KN	2459	ostatní plocha	26		284	
KN	2460	ostatní plocha	26		1781	VB: 36
KN	2536/1	ostatní plocha	16		101	
KN	2536/2	ostatní plocha	16		652	
KN	2536/3	ostatní plocha	16		1333	
KN	2536/4	ostatní plocha	16		662	
KN	2536/5	ostatní plocha	16		900	
KN	2536/7	ostatní plocha	16		234	

KN	2816	ostatní plocha	16		3768	VB: 36
<b>Celkem:</b>					<b>177609</b>	

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 5. pozemek zastavěný stavbou, která není ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.01.10: 17.63, 3.02.10: 17.41, 3.60.00: 18.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 26 - jiná plocha,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) NN nadz., 2) náletové dřeviny, 3) druh pozemku dle KN je ostatní plocha, 4) sítě elektr. komunikací,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 760

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Mořka Otakar	580116/0420	Radnické schody 172/7, Praha, Hradčany, 11800	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>			
KN	937/21	5712	trvalý travní porost		27	190	3.57.00	12,95	190	2460,50			4069		1), 2), 3)
			orná půda			5522	3.57.00	12,95	5522	71509,90					
KN	2104/18	151	vodní plocha	8		151	3.57.00	12,95	151	1955,45			4170	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
<b>Celkem:</b>						<b>5863</b>				<b>75925,85</b>			<b>0,00</b>	<b>4072</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>5860</b>				<b>75889,63</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>75889,63</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>															
			orná půda			5522									
			trvalý travní porost			190									
			vodní plocha			151									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>75890,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Mořka Otakar

datum

\_\_\_\_\_

podpis

\_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcels ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód	m2	
KN	709	orná půda		27	3151	
KN	711	orná půda		27	8769	
KN	713/2	orná půda		27	6560	
KN	748/19	orná půda		27	2045	
KN	777/45	orná půda		27	638	
KN	1465/10	orná půda		27	8361	
KN	1527/24	orná půda		27	2841	
KN	1527/31	orná půda		27	9204	
KN	1681/16	orná půda		27	15617	
KN	1895/2	orná půda		27	4338	
<b>Celkem:</b>					<b>61524</b>	

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) solitér, 2) náletové dřeviny podél toku, 3) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.  
Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.  
Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1220

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 1220

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Ministerstvo obrany	60162694	Tychonova 221/1, Praha, Hradčany, 16000	OPO Id. 1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	st. 3081	77	zastavěná plocha a nádvoří			77	3.01.00	19,13	77	1473,01			4760	* (§ 3 odst. 3) - důvod 2,3,9	Budova: bez č.p. LV: 1220
KN	835/2	1519	ostatní plocha	23		1519	3.01.00	19,13	1519	29058,47			4802	* (§ 3 odst. 3) - důvod 2,9	
KN	835/39	1489	ostatní plocha	17	27	162	3.01.10	17,63	162	2856,06			4615	* (§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
			trvalý travní porost			376	3.01.10	17,63	376	6628,88					
			orná půda			951	3.01.10	17,63	951	16766,13					
KN	835/40	2112	ostatní plocha	17	27	155	3.01.10	17,63	155	2732,65			4645	* (§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
			trvalý travní porost			354	3.01.10	17,63	354	6241,02					
			orná půda			1603	3.01.10	17,63	1603	28260,89					
KN	835/41	1658	ostatní plocha	17	27	130	3.01.10	17,63	130	2291,90			4665	* (§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
			trvalý travní porost			296	3.01.10	17,63	296	5218,48					
			orná půda			1232	3.01.10	17,63	1232	21720,16					
KN	835/42	2455	ostatní plocha	23	27	5	3.01.10	17,63	5	88,15			4688	* (§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
			ostatní plocha	17		404	3.01.10	17,63	404	7122,52					
			trvalý travní porost			473	3.01.00	19,13	2	38,26					
							3.01.10	17,63	471	8303,73					
			orná půda			1573	3.01.10	17,63	1573	27731,99					
KN	835/66	2916	trvalý travní porost		27	59	3.02.10	17,41	59	1027,19			4818	* (§ 3 odst. 3) - důvod 10	1)
			orná půda			2857	3.02.10	17,41	846	14728,86					





KN	840/48	489	ostatní plocha	17	27	33	3.01.00	19,13	23	439,99			4743	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
							3.01.10	17,63	10	176,30					
			trvalý travní porost			335	3.01.00	19,13	285	5452,05					
							3.01.10	17,63	50	881,50					
			orná půda			121	3.01.10	17,63	121	2133,23					
KN	840/49	411	ostatní plocha	17	27	48	3.01.10	17,63	48	846,24			4713	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
			trvalý travní porost			54	3.01.10	17,63	54	952,02					
			orná půda			309	3.01.10	17,63	309	5447,67					
KN	840/50	438	ostatní plocha	17	27	117	3.01.00	19,13	115	2199,95			4743	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
							3.01.10	17,63	2	35,26					
			trvalý travní porost			270	3.01.00	19,13	259	4954,67					
							3.01.10	17,63	11	193,93					
			orná půda			51	3.01.00	19,13	50	956,50					
							3.01.10	17,63	1	17,63					
KN	840/51	335	ostatní plocha	17	27	142	3.01.00	19,13	142	2716,46			4778	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
			trvalý travní porost			126	3.01.00	19,13	126	2410,38					
			orná půda			67	3.01.00	19,13	67	1281,71					
KN	840/52	51	ostatní plocha	17	27	28	3.01.00	19,13	28	535,64			4805	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
			orná půda			23	3.01.00	19,13	23	439,99					
KN	840/88	147	ostatní plocha	17	27	109	3.01.00	19,13	109	2085,17			4830	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
			trvalý travní porost			8	3.01.00	19,13	8	153,04					
			orná půda			30	3.01.00	19,13	30	573,90					
KN	841/4	63	ostatní plocha	17	27	17	3.01.00	19,13	17	325,21			4825	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
			orná půda			46	3.01.00	19,13	46	879,98					
KN	937/8	698	trvalý travní porost		27	10	3.57.00	12,95	10	129,50			4016	VB: 36; *(§ 3 odst. 3) - důvod 10	1), 3), 4), 5), 6)
			orná půda			688	3.57.00	12,95	688	8909,60					
KN	937/9	4559	vodní plocha	8	27	53	3.57.00	12,95	53	686,35			4083	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	1), 3), 4), 5), 6), 7)
			trvalý travní porost			191	3.57.00	12,95	191	2473,45					
			orná půda			4315	3.57.00	12,95	4315	55879,25					
KN	964/66	1052	trvalý travní porost		27	124	3.02.10	17,41	124	2158,84			4308	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	1), 8)
			orná půda			928	3.02.10	17,41	928	16156,48					
KN	964/100	342	ostatní plocha	17	27	146	3.02.10	17,41	146	2541,86			4373	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
			trvalý travní porost			41	3.02.10	17,41	41	713,81					
			orná půda			155	3.02.10	17,41	155	2698,55					
KN	964/101	217	ostatní plocha	17	27	99	3.02.10	17,41	99	1723,59			4419	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
			trvalý travní porost			27	3.02.10	17,41	27	470,07					
			orná půda			91	3.02.10	17,41	91	1584,31					
KN	964/102	15	ostatní plocha	17	27	7	3.02.10	17,41	7	121,87			4439	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
			trvalý travní porost			2	3.02.10	17,41	2	34,82					
			orná půda			6	3.02.10	17,41	6	104,46					
KN	964/103	334	ostatní plocha	17	27	151	3.02.10	17,41	151	2628,91			4467	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
			trvalý travní porost			56	3.02.10	17,41	56	974,96					



			orná půda		1341	3.05.01	11,85	1341	15890,85					
KN	2334/4	756	trvalý travní porost		2	3.05.01	11,85	2	23,70			1273		2), 6)
			orná půda		754	3.05.01	11,85	754	8934,90					
KN	2338/1	64	trvalý travní porost		1	3.05.01	11,85	1	11,85			1190	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	2)
			orná půda		63	3.05.01	11,85	63	746,55					
KN	2338/4	122	trvalý travní porost	27	120	3.05.01	11,85	120	1422,00			1102	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
			orná půda		2	3.05.01	11,85	2	23,70					
KN	2338/14	2383	orná půda	27	2383	3.05.01	11,85	2383	28238,55			1068	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	
KN	2338/20	231	trvalý travní porost	27	4	3.05.01	11,85	4	47,40			1119	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
			orná půda		227	3.05.01	11,85	227	2689,95					
KN	2338/21	1564	trvalý travní porost	27	32	3.05.01	11,85	32	379,20			1154	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
			orná půda		1532	3.05.01	11,85	1532	18154,20					
KN	2338/22	216	trvalý travní porost	27	2	3.05.01	11,85	2	23,70			1237	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
			orná půda		214	3.05.01	11,85	214	2535,90					
KN	2338/23	246	trvalý travní porost	27	9	3.05.01	11,85	9	106,65			1262	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
			orná půda		237	3.05.01	11,85	237	2808,45					
KN	2338/24	185	trvalý travní porost	27	4	3.05.01	11,85	4	47,40			1247	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
			orná půda		181	3.05.01	11,85	181	2144,85					
KN	2338/25	1274	trvalý travní porost	27	32	3.05.01	11,85	32	379,20			1088	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
			orná půda		1242	3.05.01	11,85	1242	14717,70					
KN	2338/26	35	trvalý travní porost	27	7	3.05.01	11,85	7	82,95			1278	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
			orná půda		28	3.05.01	11,85	28	331,80					
KN	2338/27	166	trvalý travní porost		115	3.05.01	11,85	115	1362,75			1159	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	2)
			orná půda		51	3.05.01	11,85	51	604,35					
KN	2338/28	554	trvalý travní porost		138	3.05.01	11,85	138	1635,30			1176	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	2)
			orná půda		416	3.05.01	11,85	416	4929,60					
KN	2338/33	189	orná půda	27	189	3.05.01	11,85	189	2239,65			1163	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	
KN	2338/36	545	orná půda	27	545	3.05.01	11,85	545	6458,25			1168	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	
KN	2338/37	681	trvalý travní porost	27	70	3.05.01	11,85	70	829,50			1147	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
			orná půda		611	3.05.01	11,85	611	7240,35					
KN	2341/3	998	ostatní plocha	17	13	3.02.10	17,41	13	226,33			3830	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
			ostatní plocha	14	985	3.02.10	17,41	985	17148,85					
KN	2341/5	929	ostatní plocha	17	66	3.02.10	17,41	66	1149,06			3936	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
			ostatní plocha	14	863	3.02.10	17,41	863	15024,83					
KN	2342	300	ostatní plocha	14	300	3.02.10	17,41	180	3133,80			4108	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
						3.57.00	12,95	120	1554,00					
KN	2360	209	orná půda		209	3.05.01	11,85	209	2476,65			1094		2)
KN	2530/818	158	trvalý travní porost		158	3.05.01	11,85	158	1872,30			1127	VB: 36; *(§ 3 odst. 3) - důvod 9	2)
KN	2530/819	8325	ostatní plocha	17	276	3.05.01	11,85	267	3163,95			1159	VB: 36; *(§ 3 odst. 3) - důvod 9	2), 6), 9)
						3.56.00	15,77	1	15,77					
						3.09.00	18,08	8	144,64					

		vodní plocha	8	7765	3.05.01	11,85	7765	92015,25					
		trvalý travní porost		280	3.05.01	11,85	278	3294,30					
					3.56.00	15,77	2	31,54					
		orná půda		4	3.05.01	11,85	4	47,40					
<b>Celkem:</b>				<b>125878</b>				<b>2069481,74</b>	<b>0,00</b>	<b>4092</b>			
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>				<b>125818</b>				<b>2068494,60</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>								<b>2068494,60</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>													
		orná půda		85171									
		trvalý travní porost		5839									
		vodní plocha		7970									
		zastavěná plocha a nádvoří		77									
		ostatní plocha		26821									
<b>Převod podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Česká republika (Ministerstvo obrany)</b>				<b>+295</b>				<b>+3818.43</b>		<b>+4099</b>	<b>převod z LV 11574</b>		
<b>Převod podílu 10/27 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Česká republika (Ministerstvo obrany)</b>				<b>+381</b>				<b>+4937.83</b>		<b>+4094</b>	<b>převod z LV 11575</b>		
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>				<b>126494</b>				<b>2077250,85</b>		<b>4092</b>			
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>								<b>2077260,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Ministerstvo obrany

datum

\_\_\_\_\_

podpis

\_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání)

.....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

ozna- čení	parcela číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov.	ochr. nemov.		
			kód	kód	m2	
KN	st. 2936	zastavěná plocha a nádvoří			60	Budova: bez č.p. - LV: 1220
KN	st. 3592	zastavěná plocha a nádvoří			1306	Budova: bez č.p. - LV: 1220
KN	st. 3633	zastavěná plocha a nádvoří			1344	Budova: bez č.p. - LV: 1220

KN	st. 3640	zastavěná plocha a nádvoří			1200	Budova: bez č.p. - LV: 1220
KN	st. 3641	zastavěná plocha a nádvoří			44	Budova: bez č.p. - LV: 1220
KN	st. 3642	zastavěná plocha a nádvoří			6820	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 3643	zastavěná plocha a nádvoří			44	Budova: bez č.p. - LV: 1220
KN	st. 3644	zastavěná plocha a nádvoří			125	Budova: bez č.p. - LV: 1220
KN	st. 3645	zastavěná plocha a nádvoří			271	Budova: bez č.p. - LV: 1220
KN	st. 3656	zastavěná plocha a nádvoří			3591	Budova: bez č.p. - LV: 1220
KN	st. 3658	zastavěná plocha a nádvoří			55	Budova: bez č.p. - LV: 1220
KN	st. 3684	zastavěná plocha a nádvoří			5	Budova: bez č.p. - LV: 1220
KN	st. 3713	zastavěná plocha a nádvoří			209	Budova: bez č.p. - LV: 1220
KN	st. 3720	zastavěná plocha a nádvoří			162	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 3721	zastavěná plocha a nádvoří			159	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 3730	zastavěná plocha a nádvoří			3296	Budova: bez č.p. - LV: 1220
KN	st. 3731	zastavěná plocha a nádvoří			55	Budova: bez č.p. - LV: 1220
KN	st. 3744	zastavěná plocha a nádvoří			5309	Budova: bez č.p. - LV: 1220
KN	st. 3750	zastavěná plocha a nádvoří			620	Budova: bez č.p. - LV: 1220
KN	st. 3752	zastavěná plocha a nádvoří			185	Budova: bez č.p. - LV: 1220
KN	st. 3784	zastavěná plocha a nádvoří			3156	Budova: bez č.p. - LV: 1220
KN	st. 3785	zastavěná plocha a nádvoří			87	Budova: bez č.p. - LV: 1220
KN	st. 3860	zastavěná plocha a nádvoří			2591	Budova: bez č.p. - LV: 1220
KN	st. 4051	zastavěná plocha a nádvoří			530	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4052	zastavěná plocha a nádvoří			529	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4053	zastavěná plocha a nádvoří			539	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4056	zastavěná plocha a nádvoří			1056	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4057	zastavěná plocha a nádvoří			195	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4058	zastavěná plocha a nádvoří			1297	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4061	zastavěná plocha a nádvoří			81	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4062	zastavěná plocha a nádvoří			142	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4063	zastavěná plocha a nádvoří			444	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4064	zastavěná plocha a nádvoří			405	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4065	zastavěná plocha a nádvoří			1586	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4066	zastavěná plocha a nádvoří			1601	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4067	zastavěná plocha a nádvoří			1602	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4068	zastavěná plocha a nádvoří			1591	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4069	zastavěná plocha a nádvoří			222	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4070	zastavěná plocha a nádvoří			849	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4071	zastavěná plocha a nádvoří			612	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4072	zastavěná plocha a nádvoří			900	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4073	zastavěná plocha a nádvoří			385	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4074	zastavěná plocha a nádvoří			2015	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4075	zastavěná plocha a nádvoří			1048	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4076	zastavěná plocha a nádvoří			202	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4077	zastavěná plocha a nádvoří			188	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36

KN	st. 4078	zastavěná plocha a nádvoří		91	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4079	zastavěná plocha a nádvoří		145	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4080	zastavěná plocha a nádvoří		181	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4081	zastavěná plocha a nádvoří		569	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4082	zastavěná plocha a nádvoří		172	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4083	zastavěná plocha a nádvoří		530	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4084	zastavěná plocha a nádvoří		15	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4085	zastavěná plocha a nádvoří		64	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4086	zastavěná plocha a nádvoří		16	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4088	zastavěná plocha a nádvoří		123	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4089	zastavěná plocha a nádvoří		143	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4091	zastavěná plocha a nádvoří		547	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4092	zastavěná plocha a nádvoří		541	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4093	zastavěná plocha a nádvoří		913	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4094	zastavěná plocha a nádvoří		112	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4147	zastavěná plocha a nádvoří		2177	Budova: bez č.p. - LV: 1220
KN	st. 4151	zastavěná plocha a nádvoří		404	Budova: bez č.p. - LV: 1220
KN	st. 4156	zastavěná plocha a nádvoří		1583	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4157	zastavěná plocha a nádvoří		297	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4158	zastavěná plocha a nádvoří		129	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4160	zastavěná plocha a nádvoří		26	Budova: bez č.p. - LV: 32;VB: 36
KN	st. 4161	zastavěná plocha a nádvoří		1	Budova: bez č.p. - LV: 32;VB: 36
KN	st. 4162	zastavěná plocha a nádvoří		196	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4163	zastavěná plocha a nádvoří		2053	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4165	zastavěná plocha a nádvoří		335	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4166	zastavěná plocha a nádvoří		485	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4170	zastavěná plocha a nádvoří		91	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4171	zastavěná plocha a nádvoří		3466	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4173	zastavěná plocha a nádvoří		179	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4174	zastavěná plocha a nádvoří		609	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4175	zastavěná plocha a nádvoří		278	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4176	zastavěná plocha a nádvoří		156	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4178	zastavěná plocha a nádvoří		159	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	st. 4179	zastavěná plocha a nádvoří		725	Budova: bez č.p. - LV: 1220
KN	st. 4180	zastavěná plocha a nádvoří		133	Budova: bez č.p. - LV: 1220
KN	st. 4226	zastavěná plocha a nádvoří		1351	Budova: bez č.p. - LV: 1220
KN	st. 4335	zastavěná plocha a nádvoří		2529	Budova: bez č.p. - LV: 1220;VB: 36
KN	835/43	orná půda	27	1905	VB: 36
KN	840/1	orná půda	27	6272	
KN	840/75	orná půda	27	190	
KN	840/76	orná půda	27	187	
KN	942/11	orná půda	27	3059	
KN	964/41	orná půda	27	709	

KN	964/42	orná půda		27	48
KN	964/43	orná půda		27	1084
KN	964/44	orná půda		27	1059
KN	967/5	ostatní plocha	14		11952
KN	982/3	ostatní plocha	14		4173
KN	996/4	orná půda		27	292
KN	996/6	orná půda		27	236
KN	1000/3	ostatní plocha	14		5993
KN	1000/4	ostatní plocha	17		4564
KN	1005/38	ostatní plocha	17		54
KN	1027/3	orná půda		27	323
KN	1027/35	orná půda		27	1872
KN	1027/36	orná půda		27	475
KN	1027/40	ostatní plocha	16		5
KN	1039/2	ostatní plocha	16		434
KN	1065/62	ostatní plocha	16		506
KN	2009/12	orná půda		27	90
KN	2012/13	orná půda		27	80
KN	2016/1	ostatní plocha	17		3161
KN	2016/6	ostatní plocha	17		246
KN	2019/3	ostatní plocha	16		24
KN	2020/4	ostatní plocha	16		5063
KN	2020/6	ostatní plocha	16		510
KN	2124	ostatní plocha	14		69
KN	2331/9	ostatní plocha	26		97
KN	2331/18	ostatní plocha	26		37
KN	2331/20	ostatní plocha	26		323
KN	2331/21	ostatní plocha	26		118
KN	2331/58	ostatní plocha	26		105
KN	2331/59	ostatní plocha	26		156
KN	2331/61	ostatní plocha	26		1
KN	2331/63	ostatní plocha	26		62
KN	2331/65	ostatní plocha	26		7
KN	2331/66	ostatní plocha	26		9
KN	2331/68	ostatní plocha	26		15
KN	2331/69	ostatní plocha	26		16
KN	2331/70	ostatní plocha	26		50
KN	2331/71	ostatní plocha	26		34
KN	2331/72	ostatní plocha	26		63
KN	2331/74	ostatní plocha	26		26
KN	2331/75	ostatní plocha	26		7
KN	2331/76	ostatní plocha	26		154
KN	2331/77	ostatní plocha	26		16

KN	2331/78	ostatní plocha	26		51
KN	2331/79	ostatní plocha	26		9
KN	2331/80	ostatní plocha	23		834
KN	2331/82	ostatní plocha	23		119
KN	2331/83	ostatní plocha	23		1078
KN	2331/84	ostatní plocha	23		23
KN	2332/1	ostatní plocha	23		7733
KN	2332/2	ostatní plocha	26		1924
KN	2332/9	ostatní plocha	26		26
KN	2335/1	ostatní plocha	26		181
KN	2335/3	ostatní plocha	26		58
KN	2335/4	ostatní plocha	26		100
KN	2335/6	ostatní plocha	26		92
KN	2335/9	ostatní plocha	26		130
KN	2335/10	ostatní plocha	26		61
KN	2335/13	ostatní plocha	26		65
KN	2335/15	ostatní plocha	26		23
KN	2335/16	ostatní plocha	26		64
KN	2335/17	ostatní plocha	26		182
KN	2335/19	ostatní plocha	26		32
KN	2336/8	orná půda		27	1969
KN	2336/13	ostatní plocha	26		15916
KN	2336/14	orná půda		27	2659
KN	2336/18	ostatní plocha	26		5
KN	2336/104	orná půda		27	3379
KN	2336/105	orná půda		27	385
KN	2336/106	orná půda		27	711
KN	2336/107	orná půda		27	331
KN	2336/108	orná půda		27	149
KN	2336/109	orná půda		27	870
KN	2336/110	orná půda		27	793
KN	2336/111	orná půda		27	795
KN	2336/112	orná půda		27	407
KN	2336/113	orná půda		27	401
KN	2336/114	orná půda		27	804
KN	2336/115	orná půda		27	806
KN	2336/116	orná půda		27	831
KN	2336/117	orná půda		27	802
KN	2336/118	orná půda		27	429
KN	2336/119	orná půda		27	394
KN	2336/120	orná půda		27	380
KN	2336/121	orná půda		27	413
KN	2336/122	orná půda		27	436



KN	2336/123	orná půda		27	358
KN	2336/124	orná půda		27	683
KN	2336/125	orná půda		27	1402
KN	2336/126	orná půda		27	785
KN	2336/127	orná půda		27	137
KN	2336/128	orná půda		27	797
KN	2336/129	orná půda		27	444
KN	2336/130	orná půda		27	232
KN	2336/131	orná půda		27	197
KN	2336/132	orná půda		27	234
KN	2336/133	orná půda		27	186
KN	2336/134	orná půda		27	30
KN	2336/135	orná půda		27	858
KN	2336/136	orná půda		27	837
KN	2336/137	orná půda		27	19
KN	2336/157	orná půda		27	2147
KN	2336/158	orná půda		27	1503
KN	2336/159	orná půda		27	1082
KN	2336/160	orná půda		27	1417
KN	2336/161	orná půda		27	1450
KN	2336/162	orná půda		27	1081
KN	2336/163	orná půda		27	212
KN	2336/164	orná půda		27	605
KN	2336/166	orná půda		27	738
KN	2336/167	orná půda		27	663
KN	2336/170	orná půda		27	759
KN	2336/172	orná půda		27	677
KN	2336/174	orná půda		27	684
KN	2336/176	orná půda		27	1467
KN	2336/177	orná půda		27	1396
KN	2336/178	orná půda		27	864
KN	2336/179	orná půda		27	858
KN	2336/182	orná půda		27	872
KN	2336/185	orná půda		27	2180
KN	2336/186	orná půda		27	1539
KN	2336/187	orná půda		27	834
KN	2336/188	orná půda		27	899
KN	2336/189	orná půda		27	833
KN	2336/192	orná půda		27	1160
KN	2336/193	orná půda		27	1122
KN	2336/194	orná půda		27	851
KN	2336/195	orná půda		27	12
KN	2336/196	orná půda		27	834

KN	2336/197	orná půda		27	161
KN	2336/211	ostatní plocha	26		284
KN	2336/238	ostatní plocha	26		530
KN	2336/239	ostatní plocha	26		376
KN	2336/240	ostatní plocha	26		273
KN	2336/241	ostatní plocha	26		347
KN	2336/242	ostatní plocha	26		346
KN	2336/243	ostatní plocha	26		261
KN	2336/244	ostatní plocha	26		47
KN	2336/245	ostatní plocha	26		149
KN	2336/246	ostatní plocha	26		170
KN	2336/247	ostatní plocha	26		156
KN	2336/250	ostatní plocha	26		174
KN	2336/253	ostatní plocha	26		155
KN	2336/254	ostatní plocha	26		153
KN	2336/256	ostatní plocha	26		336
KN	2336/257	ostatní plocha	26		315
KN	2336/258	ostatní plocha	26		198
KN	2336/259	ostatní plocha	26		197
KN	2336/262	ostatní plocha	26		194
KN	2336/265	ostatní plocha	26		485
KN	2336/266	ostatní plocha	26		188
KN	2336/267	ostatní plocha	26		339
KN	2336/268	ostatní plocha	26		196
KN	2336/271	ostatní plocha	26		299
KN	2336/272	ostatní plocha	26		244
KN	2336/273	ostatní plocha	26		187
KN	2336/274	ostatní plocha	26		211
KN	2336/275	ostatní plocha	26		33
KN	2336/277	ostatní plocha	26		161
KN	2336/278	ostatní plocha	26		107
KN	2336/279	ostatní plocha	26		105
KN	2336/280	ostatní plocha	26		107
KN	2336/281	ostatní plocha	26		99
KN	2336/282	ostatní plocha	26		181
KN	2336/283	ostatní plocha	26		354
KN	2336/284	ostatní plocha	26		223
KN	2336/285	ostatní plocha	26		219
KN	2336/286	ostatní plocha	26		104
KN	2336/287	ostatní plocha	26		109
KN	2336/288	ostatní plocha	26		204
KN	2336/289	ostatní plocha	26		213
KN	2336/290	ostatní plocha	26		209

KN	2336/291	ostatní plocha	26		112
KN	2336/292	ostatní plocha	26		209
KN	2336/293	ostatní plocha	26		203
KN	2336/294	ostatní plocha	26		216
KN	2336/295	ostatní plocha	26		94
KN	2336/296	ostatní plocha	26		213
KN	2336/297	ostatní plocha	26		26
KN	2336/298	ostatní plocha	26		123
KN	2336/299	ostatní plocha	26		76
KN	2336/300	ostatní plocha	26		148
KN	2336/301	ostatní plocha	26		151
KN	2336/302	ostatní plocha	26		81
KN	2336/303	ostatní plocha	26		74
KN	2336/304	ostatní plocha	26		7
KN	2336/305	ostatní plocha	26		635
KN	2336/306	ostatní plocha	26		375
KN	2336/307	ostatní plocha	26		65
KN	2336/308	ostatní plocha	26		1034
KN	2336/312	orná půda		27	207
KN	2336/313	orná půda		27	92
KN	2336/375	orná půda		27	206
KN	2339	vodní plocha	8		145
KN	2340/1	orná půda		27	930
KN	2340/2	ostatní plocha	14		30
KN	2340/3	ostatní plocha	26		65
KN	2340/10	ostatní plocha	26		63
KN	2340/11	ostatní plocha	26		399
KN	2340/12	ostatní plocha	26		111
KN	2340/15	orná půda		27	5766
KN	2340/16	orná půda		27	1722
KN	2341/1	ostatní plocha	14		4351
KN	2343/1	ostatní plocha	27		820
KN	2343/2	ostatní plocha	17		280
KN	2343/4	ostatní plocha	17		18
KN	2343/5	ostatní plocha	17		63
KN	2343/6	ostatní plocha	17		22
KN	2343/7	ostatní plocha	17		24
KN	2343/8	ostatní plocha	17		30
KN	2343/9	ostatní plocha	17		74
KN	2343/11	ostatní plocha	17		193
KN	2346/32	orná půda		27	2782
KN	2346/33	orná půda		27	3066
KN	2346/34	orná půda		27	3427

KN	2346/35	orná půda		27	2727
KN	2346/37	orná půda		27	1097
KN	2346/39	orná půda		27	7742
KN	2346/41	orná půda		27	6467
KN	2346/43	orná půda		27	6738
KN	2346/48	orná půda		27	7358
KN	2346/51	orná půda		27	7234
KN	2346/52	orná půda		27	13354
KN	2346/53	orná půda		27	8176
KN	2346/54	orná půda		27	6957
KN	2346/60	orná půda		27	5841
KN	2346/62	orná půda		27	17633
KN	2346/63	orná půda		27	12365
KN	2346/64	orná půda		27	6281
KN	2346/65	orná půda		27	5972
KN	2346/69	orná půda		27	117
KN	2346/70	orná půda		27	7010
KN	2346/71	orná půda		27	1207
KN	2347/24	orná půda		27	7570
KN	2347/29	orná půda		27	49
KN	2348/3	ostatní plocha	27		60
KN	2348/28	orná půda		27	417
KN	2348/29	orná půda		27	306
KN	2348/30	orná půda		27	220
KN	2348/31	orná půda		27	286
KN	2348/32	orná půda		27	286
KN	2348/33	orná půda		27	216
KN	2348/34	orná půda		27	38
KN	2348/35	orná půda		27	125
KN	2348/37	orná půda		27	139
KN	2348/38	orná půda		27	128
KN	2348/41	orná půda		27	144
KN	2348/44	orná půda		27	129
KN	2348/45	orná půda		27	127
KN	2348/47	orná půda		27	280
KN	2348/48	orná půda		27	262
KN	2348/49	orná půda		27	166
KN	2348/50	orná půda		27	165
KN	2348/53	orná půda		27	163
KN	2348/56	orná půda		27	409
KN	2348/57	orná půda		27	159
KN	2348/58	orná půda		27	284
KN	2348/59	orná půda		27	165

KN	2348/60	orná půda		27	66
KN	2348/61	orná půda		27	3373
KN	2348/62	orná půda		27	2635
KN	2348/63	orná půda		27	2664
KN	2348/64	orná půda		27	2473
KN	2348/67	orná půda		27	1448
KN	2348/68	orná půda		27	735
KN	2348/69	orná půda		27	917
KN	2348/70	orná půda		27	805
KN	2348/71	orná půda		27	812
KN	2348/75	orná půda		27	1410
KN	2348/77	orná půda		27	419
KN	2348/78	orná půda		27	110
KN	2348/79	orná půda		27	409
KN	2348/80	orná půda		27	519
KN	2348/81	orná půda		27	987
KN	2348/101	orná půda		27	7165
KN	2348/103	orná půda		27	3350
KN	2348/104	orná půda		27	7074
KN	2348/105	orná půda		27	3692
KN	2348/106	orná půda		27	3579
KN	2348/107	orná půda		27	5508
KN	2348/108	orná půda		27	5438
KN	2348/109	orná půda		27	11629
KN	2348/110	orná půda		27	6104
KN	2348/111	orná půda		27	6576
KN	2348/113	orná půda		27	6540
KN	2348/115	orná půda		27	6188
KN	2348/116	orná půda		27	8982
KN	2348/117	orná půda		27	4354
KN	2348/118	orná půda		27	6199
KN	2348/120	orná půda		27	160
KN	2348/122	orná půda		27	1677
KN	2348/123	orná půda		27	821
KN	2348/124	orná půda		27	371
KN	2348/128	orná půda		27	845
KN	2348/130	orná půda		27	3210
KN	2348/131	ostatní plocha	27		71
KN	2348/132	ostatní plocha	27		64
KN	2348/133	ostatní plocha	27		60
KN	2348/134	ostatní plocha	27		117
KN	2348/135	ostatní plocha	27		233
KN	2348/136	ostatní plocha	27		141

KN	2348/137	ostatní plocha	27		139
KN	2348/138	ostatní plocha	27		65
KN	2348/139	ostatní plocha	27		66
KN	2348/140	ostatní plocha	27		139
KN	2348/141	ostatní plocha	27		109
KN	2348/142	ostatní plocha	27		118
KN	2348/143	ostatní plocha	27		62
KN	2348/144	ostatní plocha	27		133
KN	2348/145	ostatní plocha	27		150
KN	2348/146	ostatní plocha	27		43
KN	2348/147	ostatní plocha	27		17
KN	2348/148	ostatní plocha	27		82
KN	2348/149	ostatní plocha	27		5
KN	2348/150	ostatní plocha	27		1
KN	2348/151	ostatní plocha	27		103
KN	2348/152	ostatní plocha	27		621
KN	2348/153	ostatní plocha	27		425
KN	2348/154	ostatní plocha	27		8
KN	2348/155	ostatní plocha	27		90
KN	2348/156	ostatní plocha	27		148
KN	2348/157	ostatní plocha	27		2
KN	2348/158	ostatní plocha	27		1136
KN	2348/159	ostatní plocha	27		117
KN	2348/160	ostatní plocha	27		3
KN	2348/161	ostatní plocha	27		38
KN	2348/162	orná půda		27	145
KN	2348/163	orná půda		27	142
KN	2348/167	orná půda		27	142
KN	2348/168	orná půda		27	76
KN	2348/169	orná půda		27	71
KN	2348/170	ostatní plocha	17		243
KN	2348/171	ostatní plocha	26		141
KN	2349/3	ostatní plocha	26		71
KN	2349/4	orná půda		27	20003
KN	2349/5	orná půda		27	1132
KN	2349/7	ostatní plocha	26		4279
KN	2349/23	orná půda		27	3681
KN	2349/27	orná půda		27	346
KN	2349/28	orná půda		27	332
KN	2349/31	orná půda		27	4943
KN	2349/32	orná půda		27	3460
KN	2349/34	orná půda		27	10326
KN	2349/35	orná půda		27	8782

KN	2349/40	orná půda		27	2211
KN	2349/41	orná půda		27	1107
KN	2349/42	orná půda		27	1306
KN	2349/43	orná půda		27	808
KN	2349/47	orná půda		27	26
KN	2349/48	orná půda		27	1837
KN	2349/49	orná půda		27	967
KN	2349/51	orná půda		27	897
KN	2349/52	orná půda		27	2906
KN	2349/54	orná půda		27	520
KN	2349/55	orná půda		27	17
KN	2349/56	orná půda		27	2820
KN	2349/57	orná půda		27	1023
KN	2349/58	ostatní plocha	26		4677
KN	2349/59	ostatní plocha	26		103
KN	2349/60	ostatní plocha	26		114
KN	2349/61	ostatní plocha	26		3468
KN	2349/63	ostatní plocha	26		5264
KN	2349/64	ostatní plocha	26		682
KN	2349/65	ostatní plocha	26		143
KN	2349/66	ostatní plocha	26		151
KN	2352/2	ostatní plocha	26		772
KN	2352/3	ostatní plocha	26		4968
KN	2352/7	ostatní plocha	26		811
KN	2352/8	orná půda		27	136
KN	2352/9	orná půda		27	187
KN	2352/10	orná půda		27	128
KN	2352/15	ostatní plocha	26		221
KN	2352/21	ostatní plocha	26		358
KN	2352/22	ostatní plocha	26		473
KN	2352/23	ostatní plocha	26		506
KN	2352/24	orná půda		27	464
KN	2352/25	orná půda		27	1327
KN	2352/26	orná půda		27	210
KN	2352/28	orná půda		27	2461
KN	2352/29	orná půda		27	4585
KN	2352/30	orná půda		27	4402
KN	2352/33	ostatní plocha	26		4269
KN	2352/34	ostatní plocha	26		2051
KN	2352/35	ostatní plocha	26		3908
KN	2352/36	ostatní plocha	26		216
KN	2352/37	ostatní plocha	26		31
KN	2352/38	orná půda		27	4639

KN	2352/39	orná půda		27	4434
KN	2352/40	orná půda		27	1909
KN	2352/41	orná půda		27	2042
KN	2352/42	orná půda		27	2129
KN	2352/43	orná půda		27	1255
KN	2352/44	orná půda		27	1317
KN	2352/45	orná půda		27	1399
KN	2352/46	orná půda		27	2365
KN	2352/47	orná půda		27	2323
KN	2352/48	orná půda		27	2310
KN	2352/52	orná půda		27	492
KN	2352/53	orná půda		27	54
KN	2352/55	orná půda		27	2
KN	2352/60	ostatní plocha	26		1045
KN	2352/62	ostatní plocha	26		1830
KN	2352/63	ostatní plocha	26		1808
KN	2352/64	ostatní plocha	26		528
KN	2352/67	ostatní plocha	26		516
KN	2352/68	ostatní plocha	26		528
KN	2352/69	ostatní plocha	26		603
KN	2352/70	ostatní plocha	26		946
KN	2352/71	ostatní plocha	26		995
KN	2352/72	ostatní plocha	26		399
KN	2352/73	orná půda		27	365
KN	2352/74	orná půda		27	240
KN	2352/75	orná půda		27	2039
KN	2352/76	orná půda		27	2078
KN	2352/77	orná půda		27	46
KN	2352/81	ostatní plocha	26		188
KN	2352/86	orná půda		27	37
KN	2352/87	orná půda		27	24
KN	2355/2	orná půda		27	236
KN	2355/3	orná půda		27	5779
KN	2355/4	orná půda		27	833
KN	2355/5	orná půda		27	473
KN	2355/6	orná půda		27	1030
KN	2355/7	orná půda		27	465
KN	2355/8	orná půda		27	1854
KN	2355/9	orná půda		27	1781
KN	2355/10	orná půda		27	1728
KN	2355/11	orná půda		27	1708
KN	2355/12	orná půda		27	1609
KN	2355/13	orná půda		27	1764



KN	2355/14	orná půda		27	1644
KN	2355/15	orná půda		27	1485
KN	2355/16	orná půda		27	1522
KN	2355/17	orná půda		27	1428
KN	2355/18	orná půda		27	375
KN	2355/19	orná půda		27	1464
KN	2355/20	orná půda		27	1020
KN	2355/21	orná půda		27	711
KN	2355/22	orná půda		27	5891
KN	2355/23	orná půda		27	930
KN	2355/27	orná půda		27	3610
KN	2355/29	orná půda		27	617
KN	2355/30	orná půda		27	787
KN	2355/42	orná půda		27	1805
KN	2355/43	orná půda		27	460
KN	2359/2	zahrada		27	546
KN	2530/55	ostatní plocha	26		7399
KN	2530/82	ostatní plocha	26		944
KN	2530/90	ostatní plocha	26		2217
KN	2530/95	ostatní plocha	26		2011
KN	2530/100	ostatní plocha	26		2738621 VB: 36
KN	2530/119	ostatní plocha	26		1656
KN	2530/396	ostatní plocha	26		2704
KN	2530/397	ostatní plocha	26		2118
KN	2530/399	ostatní plocha	26		48
KN	2530/419	ostatní plocha	26		326
KN	2530/420	ostatní plocha	26		1272
KN	2530/422	ostatní plocha	26		1218
KN	2530/540	ostatní plocha	26		487
KN	2530/605	ostatní plocha	26		1155
KN	2530/617	ostatní plocha	26		1132
KN	2530/618	ostatní plocha	26		1107
KN	2530/619	ostatní plocha	26		1213
KN	2530/652	ostatní plocha	26		6468
KN	2530/658	ostatní plocha	26		233
KN	2530/678	ostatní plocha	26		1387
KN	2530/679	ostatní plocha	26		1143
KN	2530/680	ostatní plocha	26		739
KN	2530/681	ostatní plocha	26		609
KN	2530/682	ostatní plocha	26		450
KN	2530/683	ostatní plocha	26		426
KN	2530/684	ostatní plocha	26		539
KN	2530/685	ostatní plocha	26		594

KN	2530/686	ostatní plocha	26		432
KN	2530/687	ostatní plocha	26		617
KN	2530/688	ostatní plocha	26		1057
KN	2530/689	ostatní plocha	26		952
KN	2530/690	ostatní plocha	26		433
KN	2530/691	ostatní plocha	26		922
KN	2530/699	ostatní plocha	26		2229
KN	2530/700	ostatní plocha	26		2564
KN	2530/701	ostatní plocha	26		13433
KN	2530/702	ostatní plocha	26		8198
KN	2530/711	ostatní plocha	26		637
KN	2530/714	ostatní plocha	26		505
KN	2530/715	ostatní plocha	26		493
KN	2530/716	ostatní plocha	26		208
KN	2530/717	ostatní plocha	26		299
KN	2530/718	ostatní plocha	26		167
KN	2530/719	ostatní plocha	26		99
KN	2530/720	ostatní plocha	26		103
KN	2530/722	ostatní plocha	26		128
KN	2530/723	ostatní plocha	26		13
KN	2530/724	ostatní plocha	26		188
KN	2530/746	ostatní plocha	26		18479
KN	2530/761	ostatní plocha	26		588
KN	2530/762	ostatní plocha	26		52
KN	2530/763	ostatní plocha	26		37
KN	2530/764	ostatní plocha	26		44
KN	2530/768	ostatní plocha	26		4
KN	2530/769	ostatní plocha	26		4286
KN	2530/770	ostatní plocha	26		565 VB: 54
KN	2530/785	ostatní plocha	26		1791
KN	2530/790	ostatní plocha	26		22
KN	2530/795	ostatní plocha	26		1077
KN	2530/796	ostatní plocha	26		62
KN	2530/797	ostatní plocha	26		9164
KN	2530/799	ostatní plocha	26		575
KN	2530/805	ostatní plocha	26		1011
KN	2530/808	ostatní plocha	26		886
KN	2530/809	ostatní plocha	26		222
KN	2530/810	ostatní plocha	26		215
KN	2530/811	ostatní plocha	26		18
KN	2530/812	ostatní plocha	26		394
KN	2530/813	ostatní plocha	26		85
KN	2530/816	ostatní plocha	26		462

KN	2530/817	ostatní plocha	26		506
KN	2672	trvalý travní porost		27	2305
KN	2673	orná půda		27	10203
KN	2684	trvalý travní porost		27	2247
KN	2685	orná půda		27	33815
KN	2686	orná půda		27	9578
KN	2687	ostatní plocha	26		15908
KN	2688	trvalý travní porost		27	3615
KN	2689	ostatní plocha	17		2528
<b>Celkem:</b>					<b>3646325</b>

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 2. pozemek určený pro obranu státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 9. pozemek v zastavěném území

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.01.00: 19.13, 3.01.10: 17.63, 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85, 3.09.00: 18.08, 3.56.00: 15.77, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

### Legenda břemen

Listina: V-487/2003-205 ( dle geom.plánu č. 1268-435/2002), 21.2.2003 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 937/8

Popis: dle článku III této smlouvy

Listina: Z-1518/2002-205 15.5.1996 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku 387, Kutná Hora, Žižkov, 28401, 46356967, OPO

Povinnost k: 835/94

Popis: strpět přístup ke kanalizačnímu řádu za účelem pravidelné revize, údržby a oprav dle

V3-2435/1999

Listina: Z-40/2007-205 2.1.2007 0:00:00 - Dohoda společníků

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 937/8

Popis: dle článku III této smlouvy

Listina: Z-288/2010-205 29.12.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 937/8

Popis: dle článku III této smlouvy

Listina: V-4091/2006-205 podle geometrického plánu č. 216-29/2006, 1567-30/2006, 1.11.2006 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku 387, Kutná Hora, Žižkov, 28401, 46356967, OPO

Povinnost k: 2530/818, 2530/819

Popis: dle článku II.této smlouvy.

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 14 - dráha, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 23 - manipulační plocha, 26 - jiná plocha, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

2) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

3) plynovod VTL,

4) ochranné pásmo plynovodu,

5) bezpečnostní pásmo plynovodu,

6) náletové dřeviny,

7) náletové dřeviny podél toku,

8) náletové dřeviny - krajinná zeleň,

9) vodovod,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1279

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/5	Vlastnické právo
Koždoň Roman	810612/4928	Chotusice, Chotusice 301, 28576	OFO Id. 2/5	Vlastnické právo
Neckař Josef	491221/048	Radnická 213/3, Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401	OFO Id. 2/10	Vlastnické právo
Zvěřinová Miloslava		Čáslav, 28601	OFO Id. 1/5	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 1279

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	OPO Id. 1/5	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela	Celková výměra	Druh pozemku	Způsob využ. nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
						Označení	Číslo	m2	název	kód	kód	m2				BPEJ kód
KN	944/2	52	orná půda		27	52	3.57.00	12,95	52	673,40				4253	VB: 218	
KN	949/6	67	trvalý travní porost		27	3	3.02.10	17,41	3	52,23				4271	VB: 218	1), 2)
			orná půda			64	3.02.10	17,41	63	1096,83						
							3.57.00	12,95	1	12,95						
<b>Celkem:</b>						<b>119</b>				<b>1835,41</b>			<b>0,00</b>	<b>4263</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>119</b>				<b>1834,53</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>1834,53</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			116										
			trvalý travní porost			3										
<b>Odpočet podílu 1/5 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Zvěřinová Miloslava</b>						<b>-24</b>				<b>-366,91</b>				<b>-4263</b>	<b>převod na LV 10002 - neznámý vlastník</b>	
<b>Odpočet podílu 1/5 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Česká republika (SPÚ)</b>						<b>-24</b>				<b>-366,91</b>				<b>-4263</b>	<b>převod na LV 10002</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>71</b>				<b>1100,72</b>				<b>4263</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>1110,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Státní pozemkový úřad	datum _____	podpis _____
Koždoň Roman	datum _____	podpis _____
Neckař Josef	datum _____	podpis _____
Zvěřinová Miloslava	datum _____	podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 944/2, 949/6

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda pozámek: 1) náletové dřeviny - krajinná zeleň, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě pozámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1404

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Vavřina Josef	411012/008	Chotusice, Chotusice 39, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	2341/6	342	ostatní plocha	14		342	3.02.10	17,41	342	5954,22			3784	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
<b>Celkem:</b>						<b>342</b>				<b>5954,22</b>			<b>0,00</b>	<b>3784</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>342</b>				<b>5951,38</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>5951,38</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			ostatní plocha			342									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>5960,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vavřina Josef

datum

\_\_\_\_\_

podpis

\_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m2	Poznámky
ozna- čení	číslo					
KN	2355/61	orná půda		27	4208	
<b>Celkem:</b>					<b>4208</b>	

## Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 14 - dráha,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915



### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1408

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Sládek Josef	540609/0448	Chotusice, Chotusice 124, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	2338/12	2256	orná půda		27	2256	3.05.01	11,85	2256	26733,60			1039	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	
KN	2338/16	1259	orná půda		27	1259	3.05.01	11,85	1259	14919,15			1082	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	
<b>Celkem:</b>						<b>3515</b>				<b>41652,75</b>			<b>0,00</b>	<b>1054</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>3513</b>				<b>41632,88</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>41632,88</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			3515									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>41640,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Sládek Josef                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m2	Poznámky
ozna- čení	číslo					
KN	2331/60	ostatní plocha	26		98	

KN	2331/73	ostatní plocha	26		90
<b>Celkem:</b>					<b>188</b>

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 9. pozemek v zastavěném území

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 26 - jiná plocha,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1413

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Jeřábek Pavel	620315/0723	Chotusice, Chotusice 159, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	2341/8	160	ostatní plocha	14		160	3.02.10	17,41	160	2785,60				3729	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
<b>Celkem:</b>						<b>160</b>				<b>2785,60</b>				<b>3729</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>160</b>				<b>2784,27</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>2784,27</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			ostatní plocha			160										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>2790,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Jeřábek Pavel

datum

\_\_\_\_\_

podpis

\_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m2	Poznámky
ozna- čení	číslo					
KN	2352/1	orná půda		27	3194	

KN	2352/83	orná půda		27	2426
KN	2355/41	orná půda		27	6114
KN	2355/59	orná půda		27	5725
KN	2355/60	orná půda		27	2816
<b>Celkem:</b>					<b>20275</b>

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 14 - dráha,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno  
 Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
 Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

## Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1447

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Kopecký Jan	490817/154	Lípová 1517, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601	OFO Id. 1/3	Vlastnické právo
Kopecký Miroslav	501222/043	Lípová 1491, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601	OFO Id. 1/3	Vlastnické právo
Štemberová Jiřina	485322/084	Horky, Horky 40, 28601	OFO Id. 1/3	Vlastnické právo

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>			
KN	937/20	4276	trvalý travní porost		27	185	3.57.00	12,95	185	2395,75			4069		1), 2)
			orná půda			4091	3.57.00	12,95	4091	52978,45					
KN	2104/17	127	vodní plocha	8		123	3.57.00	12,95	123	1592,85			4166	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 3)
			trvalý travní porost				3.57.00	12,95	4	51,80					
<b>Celkem:</b>						<b>4403</b>				<b>57018,85</b>			<b>0,00</b>	<b>4072</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>4401</b>				<b>56991,65</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>56991,65</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>															
			orná půda			4091									
			trvalý travní porost			189									
			vodní plocha			123									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>57000,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Kopecký Jan	datum	_____	podpis	_____
Kopecký Miroslav	datum	_____	podpis	_____
Štemberová Jiřina	datum	_____	podpis	_____

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**  
neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcels ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód	m2	
KN	1310/3	orná půda		27	4118	
KN	1449/12	orná půda		27	42274	
KN	1527/7	orná půda		27	2974	
KN	1527/8	orná půda		27	2974	
KN	1527/13	orná půda		27	2406	
KN	1527/14	orná půda		27	4471	
KN	1590/7	ostatní plocha	26		314	
KN	1590/10	ostatní plocha	26		43	
KN	1590/34	orná půda		27	8578	
KN	1699/4	orná půda		27	7301	
KN	1699/22	orná půda		27	9808	
KN	1699/27	orná půda		27	669	
KN	2751	orná půda		27	7312	
<b>Celkem:</b>					<b>93242</b>	

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 26 - jiná plocha,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1459

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Bohatá Miroslava	565228/0590	28. října 498/5, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	835/58	6779	orná půda		27	6779	3.01.10	17,63	6779	119513,77				4596		
KN	835/61	927	orná půda		27	927	3.01.10	17,63	927	16343,01				4564	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	
KN	835/81	5158	orná půda		27	5158	3.01.10	17,63	5158	90935,54				4543		
<b>Celkem:</b>						<b>12864</b>				<b>226792,32</b>			<b>0,00</b>	<b>4572</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>12858</b>				<b>226684,14</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>226684,14</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			12864										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>226690,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Bohatá Miroslava

datum

\_\_\_\_\_

podpis

\_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují



### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

ozna- čení	parcela číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra m2	Poznámky
			využ. nemov.	ochr. nemov.		
			kód	kód		
KN	st. 1793/1	zastavěná plocha a nádvoří			281	Budova: bez č.p. - LV: 10465
KN	st. 2958	zastavěná plocha a nádvoří			2354	Budova: bez č.p. - LV: 10465
KN	835/68	orná půda		27	9157	
KN	871/3	ostatní plocha	27		793	
KN	871/4	ostatní plocha	27		393	
KN	871/5	ostatní plocha	27		458	
KN	871/7	ostatní plocha	27		1013	
KN	871/8	ostatní plocha	27		167	
KN	871/9	ostatní plocha	27		905	
KN	871/10	ostatní plocha	27		239	VB: 36
KN	1045/2	orná půda		27	29431	
KN	1060	orná půda		27	8575	VB: 36
KN	1430/4	orná půda		27	3336	
<b>Celkem:</b>					<b>57102</b>	

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.01.10: 17.63

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí. Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění. Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat. Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1477

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Křížová Kateřina	775620/3147	Vrcha 154, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	894	3483	ostatní plocha	17	27	12	3.02.10	17,41	10	174,10				4618		1), 2)
							3.60.00	18,77	2	37,54						
			ostatní plocha	16		117	3.02.10	17,41	117	2036,97						
			trvalý travní porost			437	3.02.10	17,41	437	7608,17						
			orná půda			2917	3.02.10	17,41	2917	50784,97						
KN	901	18476	trvalý travní porost		27	93	3.02.10	17,41	93	1619,13				4560		1), 2)
			orná půda			18383	3.02.10	17,41	18383	320048,03						
KN	2005	368	ostatní plocha	17		31	3.02.10	17,41	31	539,71				4651	*(§ 3 odst. 3) - důvod 7	1), 3), 4)
			ostatní plocha	16		294	3.02.10	17,41	266	4631,06						
							3.60.00	18,77	28	525,56						
			trvalý travní porost			43	3.02.10	17,41	35	609,35						
							3.60.00	18,77	8	150,16						
<b>Celkem:</b>						<b>22327</b>				<b>388764,75</b>			<b>0,00</b>	<b>4571</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>22316</b>				<b>388579,31</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>388579,31</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			21300										
			trvalý travní porost			573										
			ostatní plocha			454										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>388580,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Křížová Kateřina

datum

\_\_\_\_\_

podpis

\_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	st. 442	zastavěná plocha a nádvoří			1145	Budova: 154 - LV: 1477
KN	729	orná půda		27	3766	
KN	748/5	orná půda		27	1461	
KN	748/24	orná půda		27	36423	
KN	777/33	orná půda		27	5526	
KN	791/60	orná půda		27	681	
KN	797/10	orná půda		27	1324	
KN	824	orná půda		27	3298	
KN	825	orná půda		27	2809	
KN	895	zahrada		27	609	
KN	900	zahrada		27	841	
<b>Celkem:</b>					<b>57883</b>	

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 7. přístupová cesta ke stavbě, která není ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41, 3.60.00: 18.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) nelesní porost, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) náletové dřeviny, 4) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1616

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Čáslavi	46405461	Jana Karafiáta 159/16, Čáslav, Čáslav-Staré Město, 28601	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>			
KN	909	223	trvalý travní porost		27	16	3.57.00	12,95	16	207,20			3926		1), 2), 3)
			orná půda			207	3.57.00	12,95	207	2680,65					
<b>Celkem:</b>						<b>223</b>				<b>2887,85</b>		<b>0,00</b>	<b>3926</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>223</b>				<b>2886,47</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>2886,47</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>															
			orná půda			207									
			trvalý travní porost			16									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>2890,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Čáslavi      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 93	zastavěná plocha a nádvoří			520	Budova: 159 - LV: 1616
KN	st. 94	zastavěná plocha a nádvoří		4, 18	1683	Budova: bez č.p. - LV: 1616
KN	st. 368/2	zastavěná plocha a nádvoří		4	180	Budova: 158 - LV: 1616
KN	st. 368/3	zastavěná plocha a nádvoří	13	4	130	
KN	88/1	ostatní plocha	19		1227	
KN	429	orná půda		27	10424	
KN	643/22	orná půda		27	31	
KN	678/2	orná půda		27	3163	
KN	678/3	orná půda		27	17034	
KN	678/4	orná půda		27	1518	
KN	748/31	orná půda		27	408	
KN	772/2	orná půda		27	1640	
KN	777/52	orná půda		27	5273	
KN	777/53	orná půda		27	6213	
KN	791/1	orná půda		4, 27	20036	
KN	791/45	orná půda		4, 27	23413	
KN	791/46	orná půda		4, 27	113779	
KN	793/2	orná půda		27	6242	
KN	797/13	orná půda		27	81903	
KN	797/14	orná půda		27	2257	
KN	797/16	orná půda		27	14662	
KN	797/17	orná půda		27	14313	
KN	797/18	orná půda		27	201	
KN	797/19	orná půda		27	2001	
KN	797/23	orná půda		27	87	
KN	2231	ostatní plocha	19	4, 18	574	
<b>Celkem:</b>					<b>328912</b>	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 13 - zboženiště, 19 - zeleň,

Legenda způsobu ochrany: 4 - památkově chráněné území, 18 - nemovitá kulturní památka, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny, 2) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku, 3) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915



### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1710

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Černý Lukáš	841203/0836	Jeseniova 1167/57, Praha, Žižkov, 13000	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
Kotrba David	781026/0832	Vodranty, Vodranty 43, 28601	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
Lesáková Petra Mgr.	765926/0829	Myslivecká 296/3, Praha, Ďáblice, 18200	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč			
KN	2341/4	564	ostatní plocha	17		31	3.02.10	17,41	31	539,71				3884	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
			ostatní plocha	14		533	3.02.10	17,41	533	9279,53						
<b>Celkem:</b>						<b>564</b>				<b>9819,24</b>			<b>0,00</b>	<b>3884</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>564</b>				<b>9814,56</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>9814,56</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>																
			ostatní plocha			564										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>9820,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Černý Lukáš	datum	_____	podpis	_____
Kotrba David	datum	_____	podpis	_____
Lesáková Petra Mgr.	datum	_____	podpis	_____

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

## Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 14 - dráha, 17 - ostatní komunikace,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vodorovnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1720

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Agromeno, s.r.o.	27239381	Chotusice, Chotusice 107, 28576	OPO Id. 1/2	Vlastnické právo
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/2	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 1720

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Armádní Servisní, příspěvková organizace	60460580	Podbabská 1589/1, Praha, Dejvice, 16000	OPO Id. 1/2	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	2341/2	132	ostatní plocha	14		132	3.02.10	17,41	132	2298,12			3741	VB: 32; *(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
<b>Celkem:</b>						<b>132</b>				<b>2298,12</b>			<b>3741</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>132</b>				<b>2297,02</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>2297,02</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			ostatní plocha			132									
<b>Odpočet podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Česká republika (Armádní Servisní, příspěvková organizace)</b>						<b>-66</b>				<b>-1148,51</b>			<b>-3741</b>	<b>převod na LV 11786</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>66</b>				<b>1148,51</b>			<b>3741</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>1150,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Agromeno, s.r.o.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

Armádní Servisní, příspěvková organizace

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: V-2183/2020-205 27.4.2020 0:00:00, reg. č. 10000764882 - Smlouva

Typ vztahu: Zástavní právo smluvní - 32

Oprávnění pro: Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Praha, Staré Město, 11000, 45317054, OPO

Povinnost k: 2341/2

Povinný subjekt: Agromeno, s.r.o., Chotusice, Chotusice 107, 28576, 27239381, OPO

Popis: ke spoluvlastnickému podílu 1/2

k zajištění pohledávky: Existující, právní důvod: Smlouva o úvěru, číslo smlouvy 99024126181, výše jistiny dluhu Kč 2.230.758,00, Budoucí určená individuálně, právní důvod: Smlouva o úvěru, číslo smlouvy 99024126181, výše jistiny dluhu Kč 769.242,00, řádná konečná splatnost 30.9.2034, Budoucí určená druhem a dobou vzniku, dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti některé z výše uvedených smluv, vzniklé nejpozději do 31.3.2035, celková výše jistiny dluhů Kč 3.000.000,00, Budoucí určená právním důvodem, náhrada škody a smluvní pokuty podle zástavní smlouvy, doba vzniku do 31.3.2035, celková výše jistiny dluhu 300.000,- Kč

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 14 - dráha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.  
Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.  
Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1750

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Koždoň Roman	810612/4928	Chotusice, Chotusice 301, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	944/3	218	orná půda		27	218	3.57.00	12,95	218	2823,10				4255		
KN	945/5	2201	trvalý travní porost		27	247	3.57.00	12,95	247	3198,65				4198	VB: 36	1), 2), 3), 4), 5)
			orná půda			1954	3.57.00	12,95	1954	25304,30						
KN	949/1	1552	trvalý travní porost		27	339	3.02.10	17,41	339	5901,99				4282		5), 6)
			orná půda			1213	3.02.10	17,41	1205	20979,05						
							3.57.00	12,95	8	103,60						
<b>Celkem:</b>						<b>3971</b>				<b>58310,69</b>			<b>0,00</b>	<b>4234</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>3969</b>				<b>58282,88</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>58282,88</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			3385										
			trvalý travní porost			586										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>58290,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Koždoň Roman      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	2355/50	orná půda		27	5484	
<b>Celkem:</b>					<b>5484</b>	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: V-7906/2015-205 dle geom.plánu č. 2834-47/2015, 9.10.2015 0:00:00, č.VB/15/8042 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 945/5

Popis: dle článku II.této smlouvy.

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) plynovod VTL,

2) ochranné pásmo plynovodu,

3) bezpečnostní pásmo plynovodu,

4) náletové dřeviny podél toku,

5) druh pozemku dle KN je orná půda,

6) náletové dřeviny - krajinná zeleň,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vodorovnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1752

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
FP majetková a.s.	24743364	Podvinný mlýn 2283/18, Praha, Libeň, 19000	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	937/18	4045	trvalý travní porost		27	195	3.57.00	12,95	195	2525,25				4067		1), 2), 3), 4), 5)
			orná půda			3850	3.57.00	12,95	3850	49857,50						
KN	2104/15	99	vodní plocha	8		99	3.57.00	12,95	99	1282,05				4159	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
<b>Celkem:</b>						<b>4144</b>				<b>53664,80</b>			<b>0,00</b>	<b>4069</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>4142</b>				<b>53639,20</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>53639,20</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			3850										
			trvalý travní porost			195										
			vodní plocha			99										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>53640,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

FP majetková a.s.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují



### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	2355/1	orná půda		27	2280	
KN	2355/31	orná půda		27	2119	
KN	2355/55	orná půda		27	5077	
KN	2355/56	orná půda		27	4630	
KN	2355/57	orná půda		27	4581	
KN	2797	orná půda		27	4329	
<b>Celkem:</b>					<b>23016</b>	

#### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) plynovod VTL, 2) ochranné pásmo plynovodu, 3) bezpečnostní pásmo plynovodu, 4) náletové dřeviny podél toku, 5) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915



	vodní plocha	231			
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>			<b>150370,00</b>		

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Bláha Jindřich                      datum                      podpis

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) náletové dřeviny podél toku,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
 Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
 Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1872

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Černá Danuše	445828/041	Žitná 1271, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601	OFO Id. 1/3	Vlastnické právo
Oupická Lenka	955613/0892	U Sokolovny 80, Vrdy, Vrdy, 28571	OFO Id. 1/3	Vlastnické právo
Remešová Zlatuška	625726/1032	Potěhy, Potěhy 140, 28563	OFO Id. 1/3	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč			
KN	925/1	2694	vodní plocha	8	27	127	3.57.00	12,95	127	1644,65				4268		1), 2)
			trvalý travní porost			2567	3.57.00	12,95	2567	33242,65						
<b>Celkem:</b>						<b>2694</b>				<b>34887,30</b>			<b>0,00</b>	<b>4268</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>2693</b>				<b>34870,66</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>34870,66</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>																
			trvalý travní porost			2567										
			vodní plocha			127										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>34880,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Černá Danuše            datum \_\_\_\_\_            podpis \_\_\_\_\_  
Oupická Lenka            datum \_\_\_\_\_            podpis \_\_\_\_\_  
Remešová Zlatuška            datum \_\_\_\_\_            podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód	m2	
KN	472	orná půda		27	17520	
<b>Celkem:</b>					<b>17520</b>	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1891

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Minaříková Helena	375725/025	Na Hrádku 2578, Pardubice, Zelené Předměstí, 53002	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	830	14905	ostatní plocha	16	27	125	3.01.10	17,63	125	2203,75				4644		1)
			trvalý travní porost			263	3.01.10	17,63	263	4636,69						
			orná půda			14517	3.01.10	17,63	14517	255934,71						
KN	879/3	358	ostatní plocha	16	27	6	3.01.10	17,63	6	105,78				4626		1)
			trvalý travní porost			6	3.01.10	17,63	6	105,78						
			orná půda			346	3.01.10	17,63	346	6099,98						
<b>Celkem:</b>						<b>15263</b>				<b>269086,69</b>			<b>0,00</b>	<b>4644</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>15256</b>				<b>268958,34</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>268958,34</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			14863										
			trvalý travní porost			269										
			ostatní plocha			131										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>268960,00</b>						

Vyřádění vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Minaříková Helena      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód	m2	
KN	684	orná půda		27	15671	
KN	778	orná půda		4, 27	11847	
KN	781	orná půda		4, 27	4312	
KN	782/2	orná půda		4, 27	5233	
<b>Celkem:</b>					<b>37063</b>	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.01.10: 17.63

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 16 - silnice,

Legenda způsobu ochrany: 4 - památkově chráněné území, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1896

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Havlíčková Lenka	705112/0846	Jetelová 1643, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601	OFO Id. 1/3	Vlastnické právo
Markovská Blanka	755114/0828	Červenomlýnská 212, Vrdy, Dolní Bučice, 28571	OFO Id. 1/3	Vlastnické právo
Žandová Miluše	716113/0834	U školky 433, Ronov nad Doubravou, Ronov nad Doubravou, 53842	OFO Id. 1/3	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	904/12	22	trvalý travní porost			22	3.57.00	12,95	22	284,90			4296		1), 2)
KN	904/13	121	trvalý travní porost			121	3.57.00	12,95	121	1566,95			4288		1), 2)
KN	904/14	4902	trvalý travní porost		27	409	3.57.00	12,95	409	5296,55			4254		1), 3), 4)
			orná půda			4493	3.57.00	12,95	4493	58184,35					
KN	906/2	140	trvalý travní porost		27	115	3.57.00	12,95	115	1489,25			4317		1), 5), 6)
			orná půda			25	3.57.00	12,95	25	323,75					
KN	908	1295	trvalý travní porost		27	1126	3.57.00	12,95	1126	14581,70			4198		1), 3), 6)
			orná půda			169	3.57.00	12,95	169	2188,55					
<b>Celkem:</b>						<b>6480</b>				<b>83916,00</b>			<b>0,00</b>	<b>4245</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>6477</b>				<b>83875,97</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>83875,97</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			4687									
			trvalý travní porost			1793									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>83880,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Havlíčková Lenka	datum _____	podpis _____
Markovská Blanka	datum _____	podpis _____
Žandová Miluše	datum _____	podpis _____



**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	713/1	orná půda		27	6438	
KN	727	orná půda		27	4751	
KN	738	orná půda		27	2492	
KN	748/6	orná půda		27	1759	
KN	748/10	orná půda		27	1441	
KN	748/17	orná půda		27	5203	
KN	748/20	orná půda		27	3432	
KN	751/2	orná půda		27	1280	
KN	777/1	orná půda		27	15430	
KN	777/37	orná půda		27	4080	
KN	777/41	orná půda		27	6983	
KN	777/47	orná půda		27	423	
KN	777/50	orná půda		27	58	
KN	790/9	orná půda		4, 27	10099	
KN	791/12	orná půda		27	452	
KN	791/14	orná půda		27	317	
KN	791/47	ostatní plocha	16		302	
KN	791/63	orná půda		27	638	
<b>Celkem:</b>					<b>65578</b>	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m2): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 16 - silnice,

Legenda způsobu ochrany: 4 - památkově chráněné území, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny,

2) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

3) VN nadz.,

4) druh pozemku dle KN je orná půda,

5) náletové dřeviny na zem. půdě,

6) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1905

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
AGRO KLUKY s.r.o.	46357858	Kluky, Kluky 67, 28545	OPO Id. 1/2	Vlastnické právo
Snížek František a Snížková Marie Ing.			SJM Id. 1/2	Vlastnické právo
Snížek František	501220/048	Kluky, Pucheř 31, 28601		
Snížková Marie Ing.	586014/0902	Tyršova 613, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601		

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>			
KN	906/1	223	trvalý travní porost		27	223	3.57.00	12,95	223	2887,85			4343		1), 2)
KN	907/1	3930	trvalý travní porost		27	320	3.57.00	12,95	320	4144,00			4391		1), 2), 3)
			orná půda			3610	3.57.00	12,95	3610	46749,50					
<b>Celkem:</b>						<b>4153</b>				<b>53781,35</b>			<b>0,00</b>	<b>4388</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>4151</b>				<b>53755,70</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>53755,70</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>															
			orná půda			3610									
			trvalý travní porost			543									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>53760,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

AGRO KLUKY s.r.o.      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_  
Snížek František      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_  
Snížková Marie Ing.      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód	m2	
KN	783/1	orná půda		4, 27	6956	
KN	783/2	orná půda		4, 27	6960	
KN	826	orná půda		27	3212	
KN	827/2	orná půda		27	8187	
<b>Celkem:</b>					<b>25315</b>	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: SJM Id. 1/1 - společné jmění manželů, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 4 - památkově chráněné území, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz., 2) náletové dřeviny na zem. půdě, 3) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vodorovnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1930

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Svoboda Petr	470223/097	Moravcova 876, Kolín, Kolín II, 28002	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	937/27	3271	trvalý travní porost		27	53	3.57.00	12,95	53	686,35			4117		1), 2), 3)
			orná půda			3218	3.57.00	12,95	3218	41673,10					
KN	2104/23	106	vodní plocha	8		106	3.57.00	12,95	106	1372,70			4197	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
<b>Celkem:</b>						<b>3377</b>				<b>43732,15</b>			<b>0,00</b>	<b>4120</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>3375</b>				<b>43711,29</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>43711,29</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			3218									
			trvalý travní porost			53									
			vodní plocha			106									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>43720,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Svoboda Petr

datum

\_\_\_\_\_

podpis

\_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

## Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny, 2) náletové dřeviny podél toku, 3) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

**Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1931 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Zvěřinová Miloslava		Čáslav, 28601	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### **Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona**

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	942/25	1837	trvalý travní porost		27	257	3.57.00	12,95	257	3328,15				4198	VB: 218	1), 2)
			orná půda			1580	3.57.00	12,95	1580	20461,00						
KN	2104/26	217	vodní plocha	8		189	3.57.00	12,95	189	2447,55				4158	VB: 218; *(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 3)
			trvalý travní porost			28	3.57.00	12,95	28	362,60						
<b>Celkem:</b>						<b>2054</b>				<b>26599,30</b>			<b>0,00</b>	<b>4194</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>2053</b>				<b>26586,61</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>26586,61</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			1580										
			trvalý travní porost			285										
			vodní plocha			189										
<b>Odpočet podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Zvěřinová Miloslava</b>						<b>-2053</b>				<b>-26586,61</b>				<b>-4194</b>	<b>převod na LV 10002</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>0</b>				<b>0,00</b>				<b>0</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>0,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Zvěřinová Miloslava

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

## Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 942/25, 2104/26

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915



### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1932

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Bednář Jan	830711/0064	Stříbrského 689/2, Praha, Háje, 14900	OFO Id. 4/54	Vlastnické právo
Bednářová Daniela	516017/051	Stříbrského 689/2, Praha, Háje, 14900	OFO Id. 4/27	Vlastnické právo
Kepková Monika Bc.	735814/0097	Janáčkovo nábřeží 1075/27, Praha, Smíchov, 15000	OFO Id. 4/54	Vlastnické právo
OJGAR, s.r.o.	27404498	Křížová 1018/6, Praha, Smíchov, 15000	OPO Id. 10/27	Vlastnické právo
Staňková Marta		Praha, 12000	OFO Id. 1/9	Vlastnické právo
Škvarka Matúš Ing.	690426/6050	Vlčkova 20, Bratislava, Slovensko	OFO Id. 2/9	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	937/34	889	vodní plocha	8	27	19	3.57.00	12,95	19	246,05				4130	VB: 218	1), 2), 3), 4), 5)
			trvalý travní porost			144	3.57.00	12,95	144	1864,80						
			orná půda			726	3.57.00	12,95	726	9401,70						
<b>Celkem:</b>						<b>889</b>				<b>11512,55</b>			<b>0,00</b>	<b>4130</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>889</b>				<b>11507,06</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>11507,06</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			726										
			trvalý travní porost			144										
			vodní plocha			19										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>11510,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Bednář Jan	datum _____	podpis _____
Bednářová Daniela	datum _____	podpis _____
Kepková Monika Bc.	datum _____	podpis _____
OJGAR, s.r.o.	datum _____	podpis _____
Staňková Marta	datum _____	podpis _____
Škvarka Matúš Ing.	datum _____	podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 937/34

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) plynovod VTL, 2) ochranné pásmo plynovodu, 3) bezpečnostní pásmo plynovodu, 4) náletové dřeviny podél toku, 5) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

**Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1941 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Šindelář Václav		Čáslav, 28601	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč			
KN	915/9	16	trvalý travní porost		27	16	3.57.00	12,95	16	207,20				4189	VB: 218	1)
KN	924/6	760	trvalý travní porost		27	760	3.57.00	12,95	760	9842,00				4279	VB: 218	
KN	924/40	3560	trvalý travní porost		27	3560	3.57.00	12,95	3560	46102,00				4249	VB: 218	1)
KN	2108/33	102	trvalý travní porost	30		60	3.57.00	12,95	60	777,00				4192	VB: 218	1), 2)
			trvalý travní porost			42	3.57.00	12,95	42	543,90						
<b>Celkem:</b>						<b>4438</b>				<b>57472,10</b>			<b>0,00</b>	<b>4253</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>4436</b>				<b>57444,69</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>57444,69</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>																
			trvalý travní porost			4438										
<b>Odpočet podílu 1/1 (nebo "části podílu v m<sup>2</sup>") vlastníka Šindelář Václav</b>						<b>-4436</b>				<b>-57444,69</b>				<b>-4253</b>	<b>převod na LV 10002</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>0</b>				<b>0,00</b>				<b>0</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>0,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Šindelář Václav      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	1850/2	orná půda		27	198	VB: 218
KN	1852/1	orná půda		27	6370	VB: 218
<b>Celkem:</b>					<b>6568</b>	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 915/9, 924/6, 924/40, 2108/33

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 30 - mez, stráž,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny, 2) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

**Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1943 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Kafka František		Čáslav, 28601	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	923/5	3068	trvalý travní porost		27	3068	3.57.00	12,95	3068	39730,60				4346	VB: 218	1), 2), 3), 4)
<b>Celkem:</b>						<b>3068</b>				<b>39730,60</b>			<b>0,00</b>	<b>4346</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>3067</b>				<b>39711,65</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>39711,65</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			trvalý travní porost			3068										
<b>Odpočet podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Kafka František</b>						<b>-3067</b>				<b>-39711.65</b>				<b>-4346</b>	<b>převod na LV 10002</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>0</b>				<b>0,00</b>				<b>0</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>0,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Kafka František      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
		kód	kód			
KN	1430/1	orná půda		27	5712	VB: 218
<b>Celkem:</b>					<b>5712</b>	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 923/5

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz., 2) náletové dřeviny na zem. půdě, 3) náletové dřeviny - krajinná zeleň, 4) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

**Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1944 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Kubasta Rudolf		Praha	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	915/10	2	trvalý travní porost		27	2	3.57.00	12,95	2	25,90				4191	VB: 218	1)
KN	924/4	1163	trvalý travní porost		27	1163	3.57.00	12,95	1163	15060,85				4361	VB: 218	2), 3)
KN	924/17	1096	trvalý travní porost		27	1096	3.57.00	12,95	1096	14193,20				4337	VB: 218	2), 3), 4)
KN	924/39	1780	trvalý travní porost		27	1780	3.57.00	12,95	1780	23051,00				4250	VB: 218	1)
KN	2108/34	49	trvalý travní porost	30		21	3.57.00	12,95	21	271,95				4197	VB: 218	1), 5)
			trvalý travní porost			28	3.57.00	12,95	28	362,60						
<b>Celkem:</b>						<b>4090</b>				<b>52965,50</b>			<b>0,00</b>	<b>4304</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>4088</b>				<b>52940,24</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>52940,24</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			trvalý travní porost			4090										
<b>Odpočet podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Kubasta Rudolf</b>						<b>-4088</b>				<b>-52940,24</b>				<b>-4304</b>	<b>převod na LV 10002</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>0</b>				<b>0,00</b>				<b>0</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>0,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Kubasta Rudolf      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

### **Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 915/10, 924/4, 924/17, 924/39, 2108/34

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 30 - mez, stráž,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny, 2) VN nadz., 3) náletové dřeviny - krajinná zeleň, 4) druh pozemku dle KN je orná půda, 5) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915



### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

**Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1947 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Čábelka Josef		Čáslav 532, 28601	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Čábelka Václav		Čáslav, 28601	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	937/19	3619	trvalý travní porost		27	154	3.57.00	12,95	154	1994,30				4064	VB: 218	1), 2), 3)
			orná půda			3465	3.57.00	12,95	3465	44871,75						
KN	2104/16	88	vodní plocha	8		84	3.57.00	12,95	84	1087,80				4162	VB: 218; *(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 4)
			trvalý travní porost			4	3.57.00	12,95	4	51,80						
<b>Celkem:</b>						<b>3707</b>				<b>48005,65</b>			<b>0,00</b>	<b>4066</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>3705</b>				<b>47982,75</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>47982,75</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			3465										
			trvalý travní porost			158										
			vodní plocha			84										
<b>Odpočet podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Čábelka Václav</b>						<b>-1853</b>				<b>-23991,38</b>				<b>-4066</b>	<b>převod na LV 10002</b>	
<b>Odpočet podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Čábelka Josef</b>						<b>-1853</b>				<b>-23991,38</b>				<b>-4066</b>	<b>převod na LV 10002</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>0</b>				<b>0,00</b>				<b>0</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>0,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Čábelka Josef                      datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

Čábelka Václav                    datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

### **Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

### **Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 937/19, 2104/16

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) bezpečnostní pásmo plynovodu, 2) náletové dřeviny podél toku, 3) druh pozemku dle KN je orná půda, 4) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
 katastrální území: 618349 - Čáslav  
 obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

**Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1948 neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)**

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Handlíř Josef		Volynská 1190, Praha 10, 10000	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Handlířová Antonie		Volynská 1190, Praha 10, 10000	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela	Celková výměra	Druh pozemku	Způsob využ. nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
						Označení	Číslo	m2	název	kód	kód	m2				BPEJ kód
KN	937/23	5112	trvalý travní porost		27	127	3.57.00	12,95	127	1644,65				4075	VB: 218	1), 2)
			orná půda			4985	3.57.00	12,95	4985	64555,75						
KN	2104/20	114	vodní plocha	8		114	3.57.00	12,95	114	1476,30				4179	VB: 218; *(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
<b>Celkem:</b>						<b>5226</b>				<b>67676,70</b>			<b>0,00</b>	<b>4077</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>5224</b>				<b>67644,42</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>67644,42</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			4985										
			trvalý travní porost			127										
			vodní plocha			114										
<b>Odpočet podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Handlíř Josef</b>						<b>-2612</b>				<b>-33822.21</b>				<b>-4077</b>	<b>převod na LV 10002</b>	
<b>Odpočet podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Handlířová Antonie</b>						<b>-2612</b>				<b>-33822.21</b>				<b>-4077</b>	<b>převod na LV 10002</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>0</b>				<b>0,00</b>				<b>0</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>0,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Handlíř Josef datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

Handlířová Antonie datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

### **Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

### **Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 937/23, 2104/20

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda pozámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě pozámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1949

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Neckař Josef	491221/048	Radnická 213/3, Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	942/19	2784	trvalý travní porost		27	356	3.57.00	12,95	356	4610,20				4192		1), 2)
			orná půda			2428	3.57.00	12,95	2428	31442,60						
KN	2104/43	96	trvalý travní porost			96	3.57.00	12,95	96	1243,20				4170		1), 3)
<b>Celkem:</b>						<b>2880</b>				<b>37296,00</b>			<b>0,00</b>	<b>4191</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>2879</b>				<b>37278,21</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>37278,21</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			2428										
			trvalý travní porost			452										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>37280,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Neckař Josef      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m2): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1953

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Köhlerová Liboslava *		Praha, Bubeneč, 16000	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Köhler Ivo Ing.	551202/0063	Kolodějská 3077/8, Praha, Strašnice, 10000	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
Rovný Miloslav Ing.	570120/0296	Klokočná, Klokočná 50, 25164	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo

\* neznámý vlastník (§ 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb.)

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	942/16	4682	trvalý travní porost orná půda		27	307	3.57.00	12,95	307	3975,65			4230	VB: 218	1), 2), 3), 4), 5), 6)
KN	2104/40	188	vodní plocha trvalý travní porost	8		134	3.57.00	12,95	134	1735,30			4170	VB: 218; *(§ 3 odst. 3) - důvod 3	5), 7)
<b>Celkem:</b>						<b>4870</b>				<b>63066,50</b>			<b>0,00</b>	<b>4228</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>4868</b>				<b>63036,42</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>63036,42</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			4375									
			trvalý travní porost			361									
			vodní plocha			134									
<b>Odpočet podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Köhlerová Liboslava</b>						<b>-2434</b>				<b>-31518,21</b>			<b>-4228</b>	<b>převod na LV10002</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>2434</b>				<b>31518,21</b>			<b>4228</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>31520,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Köhlerová Liboslava

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

Köhler Ivo Ing.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

Rovný Miloslav Ing.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 942/16, 2104/40

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) plynovod VTL,

2) ochranné pásmo plynovodu,

3) bezpečnostní pásmo plynovodu,

4) náletové dřeviny - krajinná zeleň,

5) náletové dřeviny podél toku,

6) druh pozemku dle KN je orná půda,

7) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.



Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.  
Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.  
Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

## Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 1957

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Snížek František a Snížková Marie Ing.			SJM Id. 1/1	Vlastnické právo
Snížek František	501220/048	Kluky, Pučeř 31, 28601		
Snížková Marie Ing.	586014/0902	Tyršova 613, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601		

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>			
KN	835/62	590	orná půda		27	590	3.01.10	17,63	590	10401,70			4595	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	
KN	835/71	4604	orná půda		27	4604	3.01.10	17,63	4604	81168,52			4623		
KN	835/82	3614	orná půda		27	3614	3.01.10	17,63	3614	63714,82			4573		
KN	964/69	498	orná půda		27	498	3.02.10	17,41	498	8670,18			4405	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	
KN	964/79	3627	orná půda		27	3627	3.02.10	17,41	3627	63146,07			4384		
KN	964/85	14653	orná půda		27	14653	3.02.10	17,41	14653	255108,73			4434		
<b>Celkem:</b>						<b>27586</b>				<b>482210,02</b>			<b>0,00</b>	<b>4480</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>27573</b>				<b>481980,01</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>481980,01</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>															
			orná půda			27586									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>481990,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Snížek František	datum _____	podpis _____
Snížková Marie Ing.	datum _____	podpis _____

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**  
neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód	m2	
KN	567	orná půda		27	10905	
KN	568	orná půda		27	13782	
KN	643/29	orná půda		27	90903	VB: 36
KN	829/1	orná půda		27	33382	
KN	964/91	orná půda		27	3815	
KN	1040	orná půda		27	5737	
KN	1047	orná půda		27	6330	
KN	1065/46	orná půda		27	2868	VB: 36
KN	1191/3	ostatní plocha	26		868	
KN	1192	orná půda		27	12576	
KN	2803	orná půda		27	5629	
<b>Celkem:</b>					<b>186795</b>	

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.01.10: 17.63, 3.02.10: 17.41

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: SJM Id. 1/1 - společné jmění manželů,

Legenda způsobu využití: 26 - jiná plocha,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.  
Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.  
Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 2015

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Drahokoupilová Božena		Čáslav, 28601	OFO Id. 1/6	Vlastnické právo
OJGAR, s.r.o.	27404498	Křížová 1018/6, Praha, Smíchov, 15000	OPO Id. 2/6	Vlastnické právo
Štanderová Věra		Čáslav, 28601	OFO Id. 1/6	Vlastnické právo
Urválek Otto		Čáslav, 28601	OFO Id. 1/6	Vlastnické právo
Urválková Marta	065424	Čáslav, 28601	OFO Id. 1/6	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela	Celková výměra	Druh pozemku	Způsob využ. nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
						Označení	Číslo	m2	název	kód	kód	m2				BPEJ kód
KN	924/23	89	vodní plocha	8	27	89	3.57.00	12,95	89	1152,55				4254	VB: 304, 304, 304, 304, 218	1)
KN	924/24	144	vodní plocha	8	27	144	3.57.00	12,95	144	1864,80				4250	VB: 304, 304, 304, 304, 218	1)
KN	924/25	260	vodní plocha	8	27	260	3.57.00	12,95	260	3367,00				4244	VB: 304, 304, 304, 304, 218	1)
KN	924/26	70	vodní plocha	8	27	70	3.57.00	12,95	70	906,50				4238	VB: 304, 304, 304, 304, 218	1)
KN	924/27	32	vodní plocha	8	27	32	3.57.00	12,95	32	414,40				4240	VB: 304, 304, 304, 304, 218	1)
KN	924/28	59	vodní plocha	8	27	59	3.57.00	12,95	59	764,05				4238	VB: 304, 304, 304, 304, 218	1)
KN	928	2162	vodní plocha	8	27	345	3.57.00	12,95	345	4467,75				4235	VB: 304, 304, 304, 304, 218	2), 3)
			trvalý travní porost			736	3.57.00	12,95	736	9531,20						
			orná půda			1081	3.57.00	12,95	1081	13998,95						
<b>Celkem:</b>						<b>2816</b>				<b>36467,20</b>			<b>0,00</b>	<b>4237</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>2815</b>				<b>36449,81</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>36449,81</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			1081										
			trvalý travní porost			736										
			vodní plocha			999										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>36450,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Drahokoupilová Božena	datum _____	podpis _____
OJGAR, s.r.o.	datum _____	podpis _____
Štanderová Věra	datum _____	podpis _____
Urválek Otto	datum _____	podpis _____
Urválková Marta	datum _____	podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcels ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
			kód	kód	m2	
KN	1449/5	orná půda		27	5518	VB: 304, 304, 304, 304, 218
KN	2800	orná půda		27	5824	VB: 304, 304, 304, 304, 218
KN	2809	orná půda		27	10092	VB: 304, 304, 304, 304, 218
<b>Celkem:</b>					<b>21434</b>	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m2): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: Z-4817/2023-205 21.12.2023 0:00:00, JUDr. Jaroslav Hájek, notář - Žádost

Typ vztahu: Probíhá řízení o pozůstalosti - 304

Povinnost k: 924/23, 924/24, 924/25, 924/26, 924/27, 924/28, 928

Povinný subjekt: Drahokoupilová Božena, Čáslav, 28601, , OFO

Popis: spoluvlastnický podíl 1/6

Listina: Z-165/2024-205 9.1.2024 0:00:00, Okresní soud v Kutné Hoře - Žádost

Typ vztahu: Probíhá řízení o pozůstalosti - 304

Povinnost k: 924/23, 924/24, 924/25, 924/26, 924/27, 924/28, 928

Povinný subjekt: Urválková Marta, Čáslav, 28601, 065424, OFO

Listina: Z-166/2024-205 9.1.2024 0:00:00, Okresní soud v Kutné Hoře - Žádost

Typ vztahu: Probíhá řízení o pozůstalosti - 304

Povinnost k: 924/23, 924/24, 924/25, 924/26, 924/27, 924/28, 928

Povinný subjekt: Štanderová Věra, Čáslav, 28601, , OFO

Listina: Z-173/2024-205 9.1.2024 0:00:00, Okresní soud v Kutné Hoře - Žádost

Typ vztahu: Probíhá řízení o pozůstalosti - 304

Povinnost k: 924/23, 924/24, 924/25, 924/26, 924/27, 924/28, 928

Povinný subjekt: Urválek Otto, Čáslav, 28601, , OFO

Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 924/23, 924/24, 924/25, 924/26, 924/27, 924/28, 928

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) náletové dřeviny podél toku, 3) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 2018

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Snížková Marie Ing.	586014/0902	Tyršova 613, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	888/1	18351	trvalý travní porost		27	12751	3.57.00	12,95	12336	159751,20				4342	VB: 33, 54, 66	1), 2), 3)
			orná půda			5600	3.01.10	17,63	415	7316,45						
							3.01.10	17,63	388	6840,44						
KN	923/1	2011	trvalý travní porost		27	2011	3.57.00	12,95	2011	26042,45				4331	VB: 33, 54, 66	4), 5)
KN	925/3	2478	vodní plocha	8	27	153	3.57.00	12,95	153	1981,35				4271	VB: 33, 54, 66	3), 6)
			trvalý travní porost			2325	3.57.00	12,95	2325	30108,75						
<b>Celkem:</b>						<b>22840</b>				<b>299536,04</b>			<b>0,00</b>	<b>4333</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>22829</b>				<b>299393,16</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>299393,16</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			5600										
			trvalý travní porost			17087										
			vodní plocha			153										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>299400,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Snížková Marie Ing.      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují



**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcels ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód	m2	
KN	st. 968	zastavěná plocha a nádvoří			279	Budova: 613 - LV: 2018
KN	643/23	orná půda		27	1161	VB: 33, 54, 66
KN	677/1	orná půda		27	2385	VB: 33, 54, 66
KN	870/3	zahrada		27	706	
KN	964/72	orná půda		27	3139	VB: 33, 54, 66
KN	1000/32	orná půda		27	7215	VB: 33, 54, 66
KN	1353	orná půda		27	20199	VB: 33, 54, 66
KN	1527/9	orná půda		27	4665	
KN	1699/10	orná půda		27	8790	
KN	1703/3	orná půda		27	1711	
KN	2744	orná půda		27	6000	VB: 33, 54, 66
KN	2746	orná půda		27	6000	VB: 54, 33, 66
KN	2747	orná půda		27	6000	VB: 33, 54, 66
KN	2748	orná půda		27	15449	
<b>Celkem:</b>					<b>83699</b>	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.01.10: 17.63, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----

Listina: Z-5421/2009-205 ( smlouva č. 1002780945), 20.3.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 923/1

Povinný subjekt: Snížková Marie Ing., Tyršova 613, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601, 586014/0902, OFO

Popis: ve výši 52 460,-- Kč

Listina: Z-5421/2009-205 ( smlouva č. 1002780945), 20.3.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Předkupní právo - 54

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 923/1

Povinný subjekt: Snížková Marie Ing., Tyršova 613, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601, 586014/0902, OFO

Listina: Z-5421/2009-205 ( smlouva č. 1002780945), 20.3.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66

Povinnost k: 923/1

Povinný subjekt: Snížková Marie Ing., Tyršova 613, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601, 586014/0902, OFO

Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Listina: Z-9131/2006-205 26.9.2006 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 888/1, 925/3

Povinný subjekt: Snížková Marie Ing., Tyršova 613, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601, 586014/0902, OFO

Popis: ve výši 569 816,-- Kč

Listina: Z-9131/2006-205 26.9.2006 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Předkupní právo - 54

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 888/1, 925/3

Povinný subjekt: Snížková Marie Ing., Tyršova 613, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601, 586014/0902, OFO

Listina: Z-9131/2006-205 26.9.2006 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66

Povinnost k: 888/1, 925/3

Povinný subjekt: Snížková Marie Ing., Tyršova 613, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601, 586014/0902, OFO

Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny na zem. půdě, 2) náletové dřeviny - krajinná zeleň, 3) druh pozemku dle KN je orná půda, 4) VN nadz., 5) náletové dřeviny, 6) náletové dřeviny podél toku,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 2048

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Králová Alena RNDr.	795523/4342	Svépomocná 1022, Praha, Šeberov, 14900	OFO Id. 1/5	Vlastnické právo
Sedlák Jiří MUDr.	771229/4337	Na Výhoně 4461, Hodonín, Hodonín, 69501	OFO Id. 1/5	Vlastnické právo
Sedláková Denisa MUDr.	525721/136	Na Výhoně 4092, Hodonín, Hodonín, 69501	OFO Id. 3/5	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	835/60	688	orná půda		27	688	3.01.10	17,63	688	12129,44				4530	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	
KN	835/70	6270	orná půda		27	6270	3.01.10	17,63	6270	110540,10				4569		
KN	835/80	3228	orná půda		27	3228	3.01.10	17,63	3228	56909,64				4511		
KN	921/4	47	vodní plocha	8	27	7	3.57.00	12,95	7	90,65				4209		1), 2)
			trvalý porost			39	3.57.00	12,95	39	505,05						
			orná půda			1	3.57.00	12,95	1	12,95						
KN	924/18	1263	trvalý travní porost		27	1263	3.57.00	12,95	1263	16355,85				4272		1), 3)
KN	924/19	277	vodní plocha	8	27	224	3.57.00	12,95	224	2900,80				4213		1), 3)
			trvalý travní porost			53	3.57.00	12,95	53	686,35						
KN	924/21	18	trvalý travní porost		27	18	3.57.00	12,95	18	233,10				4233		1), 3)
KN	924/38	1441	trvalý travní porost		27	1441	3.57.00	12,95	1441	18660,95				4254		1), 4)
<b>Celkem:</b>						<b>13232</b>				<b>219024,88</b>			<b>0,00</b>	<b>4481</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>13226</b>				<b>218920,41</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>218920,41</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			10187										
			trvalý travní porost			2814										
			vodní plocha			231										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>218930,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Králová Alena RNDr.	datum _____	podpis _____
Sedlák Jiří MUDr.	datum _____	podpis _____
Sedláková Denisa MUDr.	datum _____	podpis _____

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra m2	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód		
KN	840/102	orná půda		27	1950	
KN	858/1	orná půda		27	7637	
KN	858/9	orná půda		27	2878	
KN	858/12	ostatní plocha	14		63	
KN	858/13	ostatní plocha	14		581	
KN	1054	orná půda		27	17518	VB: 36
KN	1465/1	orná půda		27	9291	
KN	1527/37	orná půda		27	2410	
KN	1681/6	orná půda		27	6273	
KN	1703/1	orná půda		27	3277	
KN	1703/2	orná půda		27	14174	
KN	1739/7	orná půda		27	26033	
KN	1739/18	orná půda		27	20567	
KN	2088/1	ostatní plocha	17		345	
KN	2088/4	ostatní plocha	17		482	
<b>Celkem:</b>					<b>113479</b>	

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.01.10: 17.63, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 14 - dráha, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost, 3) druh pozemku dle KN je orná půda, 4) náletové dřeviny,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 2065

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Kotrbová Bohumila	485216/037	Bratčice, Bratčice 82, 28601	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	937/1	2975	vodní plocha	8	27	20	3.57.00	12,95	20	259,00			4085	VB: 36	1), 2), 3), 4), 5)
			trvalý travní porost			112	3.57.00	12,95	112	1450,40					
			orná půda			2843	3.57.00	12,95	2843	36816,85					
<b>Celkem:</b>						<b>2975</b>				<b>38526,25</b>			<b>0,00</b>	<b>4085</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>2974</b>				<b>38507,87</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>38507,87</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			2843									
			trvalý travní porost			112									
			vodní plocha			20									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>38510,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Kotrbová Bohumila      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód	m2	
KN	629/8	orná půda		27	1846	
KN	629/18	orná půda		27	75	
KN	681/15	orná půda		27	5720	
KN	1027/27	orná půda		27	3251	
KN	1027/31	orná půda		27	293	
KN	1430/5	orná půda		27	30250	
KN	2349/26	orná půda		27	3368	
KN	2464	orná půda		27	1237	
<b>Celkem:</b>					<b>46040</b>	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: V-487/2003-205 ( dle geom.plánu č. 1268-435/2002), 21.2.2003 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 937/1

Popis: dle článku III této smlouvy

Listina: Z-40/2007-205 2.1.2007 0:00:00 - Dohoda společníků

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 937/1

Popis: dle článku III této smlouvy

Listina: Z-288/2010-205 29.12.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 937/1

Popis: dle článku III této smlouvy

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) plynovod VTL, 2) ochranné pásmo plynovodu, 3) bezpečnostní pásmo plynovodu, 4) náletové dřeviny podél toku, 5) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915



### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 2090

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Filipová Regina Ing.	716101/3728	Na Štěpnici 1271, Ústí nad Orlicí, Ústí nad Orlicí, 56206	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Prokop Jiří	500606/093	Ke Křížku 171, Žehušice, Žehušice, 28575	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>			
KN	912/8	573	trvalý travní porost		27	4	3.57.00	12,95	4	51,80			4155		1), 2)
			orná půda			569	3.57.00	12,95	569	7368,55					
KN	915/3	5087	vodní plocha	8	27	335	3.57.00	12,95	335	4338,25			4153		2), 3)
			trvalý travní porost	30		27	3.57.00	12,95	27	349,65					
			trvalý travní porost			4725	3.57.00	12,95	4725	61188,75					
KN	915/11	457	vodní plocha	8		252	3.57.00	12,95	252	3263,40			4149	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	4)
			trvalý travní porost			35	3.57.00	12,95	35	453,25					
			orná půda			170	3.57.00	12,95	170	2201,50					
KN	924/47	2	trvalý travní porost		27	2	3.57.00	12,95	2	25,90			4188		3)
KN	924/48	3	trvalý travní porost		27	3	3.57.00	12,95	3	38,85			4179		3)
KN	2108/4	10	trvalý travní porost	30		6	3.57.00	12,95	6	77,70			4177		3), 4)
			trvalý travní porost			4	3.57.00	12,95	4	51,80					
KN	2108/17	7	orná půda			7	3.57.00	12,95	7	90,65			4165		4)
KN	2108/25	6	trvalý travní porost			6	3.57.00	12,95	6	77,70			4171		4)
KN	2108/28	14	trvalý travní porost	30		5	3.57.00	12,95	5	64,75			4181		3), 4)
			trvalý travní porost			9	3.57.00	12,95	9	116,55					
KN	2108/29	79	trvalý travní porost	30		56	3.57.00	12,95	56	725,20			4184		3), 4)
			trvalý travní porost			23	3.57.00	12,95	23	297,85					
KN	2108/30	22	trvalý travní porost	30		21	3.57.00	12,95	21	271,95			4197		3), 4)
			trvalý travní porost			1	3.57.00	12,95	1	12,95					
KN	2108/38	4	trvalý travní porost			4	3.57.00	12,95	4	51,80			4178		3), 4)
KN	2108/45	16	vodní plocha	8		16	3.57.00	12,95	16	207,20			4172	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
KN	2108/46	37	trvalý travní porost			37	3.57.00	12,95	37	479,15			4176		3), 4)
<b>Celkem:</b>						<b>6317</b>				<b>81805,15</b>			<b>0,00</b>	<b>4154</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>6314</b>				<b>81766,13</b>					

<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>		<b>81766,13</b>			
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>					
	orná půda	746			
	trvalý travní porost	4968			
	vodní plocha	603			
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>		<b>81770,00</b>			

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Filipová Regina Ing.                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_  
Prokop Jiří                                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 30 - mez, stráž,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku,

2) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

3) náletové dřeviny,

4) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 2091

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Chrobák Norbert Ing.	610607/1026	Partizánska 1600/61, 94201 Šurany, Slovenská republika	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	930	2505	vodní plocha	8	27	44	3.57.00	12,95	44	569,80			4223		1), 2), 3)
			trvalý travní porost			611	3.57.00	12,95	611	7912,45					
			orná půda			1850	3.57.00	12,95	1850	23957,50					
KN	931	15221	trvalý travní porost		27	2730	3.57.00	12,95	2730	35353,50			4111		1), 4)
			orná půda			12491	3.57.00	12,95	12491	161758,45					
KN	2104/6	1112	vodní plocha	8		875	3.57.00	12,95	875	11331,25			4240	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 5)
			trvalý travní porost			230	3.57.00	12,95	230	2978,50					
			orná půda			7	3.57.00	12,95	7	90,65					
<b>Celkem:</b>						<b>18838</b>				<b>243952,10</b>			<b>0,00</b>	<b>4134</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>18829</b>				<b>243835,73</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>243835,73</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			14348									
			trvalý travní porost			3571									
			vodní plocha			919									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>243840,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Chrobák Norbert Ing.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

## Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	2355/46	orná půda		27	6172	
<b>Celkem:</b>					<b>6172</b>	

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek:

1) náletové dřeviny, 2) náletové dřeviny podél toku, 3) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost, 4) druh pozemku dle KN je orná půda, 5) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vodorovnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 2456

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Doležal Josef JUDr.	620217/0755	Zachova 283/21, Kutná Hora, Hlouška, 28401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	937/24	5476	trvalý travní porost		27	232	3.57.00	12,95	232	3004,40			4075		1), 2), 3)
			orná půda			5244	3.57.00	12,95	5244	67909,80					
<b>Celkem:</b>						<b>5476</b>				<b>70914,20</b>			<b>0,00</b>	<b>4075</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>5473</b>				<b>70880,37</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>70880,37</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			5244									
			trvalý travní porost			232									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>70890,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Doležal Josef JUDr. datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m2	Poznámky
ozna- čení	číslo					
KN	st. 1417	zastavěná plocha a nádvoří			33	Budova: 1059 - LV: 2456

KN	st. 1527	zastavěná plocha a nádvoří	13		991	
KN	559	orná půda		27	12962	VB: 33, 54, 66
KN	569	orná půda		27	14068	VB: 33, 54, 66
KN	1027/26	orná půda		27	16127	
KN	1027/33	orná půda		27	47	
KN	1254/18	zahrada		27	314	
KN	1428/13	orná půda		27	27103	
KN	1449/10	orná půda		27	8888	
KN	2349/46	orná půda		27	8290	
KN	2791	orná půda		27	3443	VB: 33, 54, 66
KN	2805	orná půda		27	3240	
<b>Celkem:</b>					<b>95506</b>	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 13 - zbořeníště,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny, 2) náletové dřeviny podél toku, 3) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
 Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
 Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 2557

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Jamborová Helena	795415/0831	Jahodová 666/26, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	925/2	2055	trvalý travní porost		27	2055	3.57.00	12,95	2055	26612,25			4265		1), 2), 3)
<b>Celkem:</b>						<b>2055</b>				<b>26612,25</b>			<b>0,00</b>	<b>4265</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>2054</b>				<b>26599,56</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>26599,56</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			trvalý travní porost			2055									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>26600,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Jamborová Helena datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m2	Poznámky
ozna- čení	číslo					
KN	st. 197	zastavěná plocha a nádvoří			359	Budova: 46 - LV: 2557
KN	st. 365/11	zastavěná plocha a nádvoří	13	4	18	



KN	44	zahrada		27	118	
KN	818/3	orná půda		27	55	
KN	823/14	vodní plocha	11		1445	VB: 32
KN	823/15	vodní plocha	11		78	VB: 32
KN	823/16	vodní plocha	11		125	
KN	840/100	orná půda		27	3827	
KN	1065/38	orná půda		27	11483	
KN	1065/41	orná půda		27	512	
KN	1065/51	orná půda		27	20319	
KN	1065/53	orná půda		27	250	
<b>Celkem:</b>					<b>38589</b>	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 11 - zamokřená plocha, 13 - zbořeníště,

Legenda způsobu ochrany: 4 - památkově chráněné území, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) solitér, 2) náletové dřeviny podél toku, 3) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
 Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
 Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 2570

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Šulová Milada	435329/007	Chotusice, Chotusice 8, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	2530/312	397	trvalý travní porost			397	3.05.01	11,85	397	4704,45			1095	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
KN	2530/313	512	trvalý travní porost			512	3.05.01	11,85	512	6067,20			1099	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
<b>Celkem:</b>						<b>909</b>				<b>10771,65</b>			<b>0,00</b>	<b>1097</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>909</b>				<b>10766,51</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>10766,51</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			trvalý travní porost			909									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>10770,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Šulová Milada                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

## Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 9. pozemek v zastavěném území

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 2572

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Havelka Jan Ing.	600520/1906	Ke Klimentce 2103/18, Praha, Smíchov, 15000	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	904/1	11842	ostatní plocha	19		11160	1.40.27	4,22	11160	47095,20				4374	1), 2), 3), 4), 5)
			vodní plocha	8		610	3.57.00	12,95	610	7899,50					
			trvalý travní porost			72	3.57.00	12,95	72	932,40					
KN	904/3	845	trvalý travní porost		27	845	3.57.00	12,95	845	10942,75				4331	1), 2)
<b>Celkem:</b>						<b>12687</b>				<b>66869,85</b>			<b>0,00</b>	<b>4371</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>12681</b>				<b>66837,95</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>66837,95</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			trvalý travní porost			917									
			vodní plocha			610									
			ostatní plocha			11160									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>66840,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Havelka Jan Ing.      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 223/1	zastavěná plocha a nádvoří	13		2843	VB: 47, 47, 47, 47
KN	st. 223/7	zastavěná plocha a nádvoří			1277	Budova: 1671 - LV: 2572
KN	st. 646	zastavěná plocha a nádvoří			640	Budova: 360 - LV: 2572
KN	230/2	zahrada		4, 27	595	
KN	408	orná půda		27	15293	
KN	453/1	orná půda		27	69229	
KN	453/2	orná půda		27	4399	
KN	453/3	orná půda		27	1920	
KN	459	orná půda		27	34244	
KN	538	orná půda		27	16886	
KN	541/8	orná půda		27	103605	
KN	558/1	orná půda		27	44595	
KN	676	orná půda		27	36902	VB: 139
KN	840/77	orná půda		27	420	
KN	840/89	orná půda		27	12905	
KN	1790	orná půda		27	19914	
KN	1938	orná půda		27	20399	
KN	2152/3	orná půda		27	383	
KN	2152/4	orná půda		27	5087	
KN	2152/6	orná půda		27	1907	
KN	2153	orná půda		27	5755	
KN	2158	orná půda		27	376	
KN	2161/1	orná půda		27	4197	
KN	2161/7	orná půda		27	33571	
KN	2161/8	orná půda		27	9441	
KN	2161/10	orná půda		27	74	
KN	2162	orná půda		27	7398	
KN	2163	orná půda		27	10333	
KN	2164	orná půda		27	653	
KN	2165	orná půda		27	9363	
KN	2496/1	ostatní plocha	26		1400	
<b>Celkem:</b>					<b>476004</b>	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.40.27: 4.22, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 13 - zbořeniště, 19 - zeleň, 26 - jiná plocha,

Legenda způsobu ochrany: 4 - památkově chráněné území, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz., 2) náletové dřeviny na zem. půdě, 3) náletové dřeviny - krajinná zeleň, 4) náletové dřeviny, 5) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 2646

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Burgrová Jaroslava	555623/1549	Karlovarská 12, Jeneč, Jeneč, 25261	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Seidl Jiří	490513/191	Chrudimská 762/14, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	835/64	1243	orná půda		27	1243	3.01.10	17,63	1243	21914,09				4675	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	
KN	835/76	20564	orná půda		27	20564	3.02.10	17,41	14119	245811,79				4516	VB: 36	
							3.01.10	17,63	6445	113625,35						
KN	835/78	6029	ostatní plocha	23	27	12	3.01.10	17,63	12	211,56				4694		1)
			trvalý travní porost			54	3.01.10	17,63	54	952,02						
			orná půda			5963	3.01.10	17,63	5963	105127,69						
KN	835/87	15944	orná půda		27	15944	3.01.10	17,63	15944	281092,72				4630		
KN	904/2	4581	orná půda		27	4581	3.57.00	12,95	4581	59323,95				4476		
KN	904/9	1100	ostatní plocha	19		64	1.40.27	4,22	64	270,08				4453	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	2), 3)
			vodní plocha	8		994	3.57.00	12,95	994	12872,30						
			orná půda			42	3.57.00	12,95	42	543,90						
<b>Celkem:</b>						<b>49461</b>				<b>841745,45</b>			<b>0,00</b>	<b>4573</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>49437</b>				<b>841343,94</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>841343,94</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			48337										
			trvalý travní porost			54										
			vodní plocha			994										
			ostatní plocha			76										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>841350,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Burgrová Jaroslava datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

Seidl Jiří datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 277/1	zastavěná plocha a nádvoří		4, 18	536	Budova: 45 - LV: 2646
KN	387	ostatní plocha	26		5116	
KN	397/1	ostatní plocha	23		13898	
KN	477/1	orná půda		27	5213	
KN	571	orná půda		27	26601	
KN	572	orná půda		27	327	
KN	592/1	ostatní plocha	23		4159	
KN	592/4	ostatní plocha	23		101	
KN	622/1	orná půda		27	781	
KN	626	orná půda		27	23566	
KN	627/1	orná půda		27	25823	
KN	627/2	orná půda		27	23313	
KN	629/11	orná půda		27	24079	
KN	629/14	orná půda		27	638	
KN	629/16	orná půda		27	568	
KN	630	orná půda		27	14002	
KN	631	orná půda		27	5690	
KN	637	orná půda		27	10139	
KN	643/27	orná půda		27	3072	
KN	643/28	orná půda		27	6507	
KN	681/5	orná půda		27	7347	
KN	681/10	orná půda		27	19772	
KN	681/11	orná půda		27	334	
KN	707	orná půda		27	5176	
KN	714	orná půda		27	29072	
KN	748/36	orná půda		27	5563	



KN	752	orná půda		27	2964	
KN	777/57	orná půda		27	6242	
KN	835/38	orná půda		27	57909	VB: 36
KN	835/92	orná půda		27	29527	VB: 36
KN	942/22	orná půda		27	19792	VB: 36
KN	996/2	orná půda		27	2757	VB: 36
KN	1000/31	orná půda		27	10280	VB: 36
KN	1000/37	orná půda		27	146	VB: 36
KN	2104/32	vodní plocha	7		121	VB: 36
KN	2660	ostatní plocha	26		498	
<b>Celkem:</b>					<b>391629</b>	

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.40.27: 4.22, 3.01.10: 17.63, 3.02.10: 17.41, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

### Legenda břemen

-----  
Listina: Z-1518/2002-205 15.5.1996 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku 387, Kutná Hora, Žižkov, 28401, 46356967, OPO

Povinnost k: 835/76

Popis: strpět přístup ke kanalizačnímu řádu za účelem pravidelné revize, údržby a oprav dle V3-2435/1999

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 8 - koryto vodního toku umělé, 19 - zeleň, 23 - manipulační plocha, 26 - jiná plocha,

Legenda způsobu ochrany: 4 - památkově chráněné území, 18 - nemovitá kulturní památka, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) náletové dřeviny - krajinná zeleň, 3) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí. Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění. Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat. Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 2677

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Agromeno, s.r.o.	27239381	Chotusice, Chotusice 107, 28576	OPO Id. 1/2	Vlastnické právo
Berounský Stanislav	500901/130	Na Zemance 412/1, Praha, Braník, 14700	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	2338/31	2012	orná půda		27	2012	3.05.01	11,85	2012	23842,20				1018	VB: 32; *(§ 3 odst. 3) - důvod 9	
<b>Celkem:</b>						<b>2012</b>				<b>23842,20</b>			<b>0,00</b>	<b>1018</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>2011</b>				<b>23830,83</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>23830,83</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			2012										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>23840,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Agromeno, s.r.o.	datum		podpis	
Berounský Stanislav	datum		podpis	

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcels ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky
			nemov. kód	nemov. kód	m2	
KN	2355/66	orná půda		27	2732	VB: 32
<b>Celkem:</b>					<b>2732</b>	

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 9. pozemek v zastavěném území

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

### Legenda břemen

-----  
Listina: V-2183/2020-205 27.4.2020 0:00:00, reg. č. 10000764882 - Smlouva

Typ vztahu: Zástavní právo smluvní - 32

Oprávnění pro: Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Praha, Staré Město, 11000, 45317054, OPO

Povinnost k: 2338/31

Povinný subjekt: Agromeno, s.r.o., Chotusice, Chotusice 107, 28576, 27239381, OPO

Popis: ke spoluvlastnickému podílu 1/2

k zajištění pohledávky: Existující, právní důvod: Smlouva o úvěru, číslo smlouvy 99024126181, výše jistiny dluhu Kč 2.230.758,00, Budoucí určená individuálně, právní důvod: Smlouva o úvěru, číslo smlouvy 99024126181, výše jistiny dluhu Kč 769.242,00, řádná konečná splatnost 30.9.2034, Budoucí určená druhem a dobou vzniku, dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti některé z výše uvedených smluv, vzniklé nejpozději do 31.3.2035, celková výše jistiny dluhů Kč 3.000.000,00, Budoucí určená právním důvodem, náhrada škody a smluvní pokuty podle zástavní smlouvy, doba vzniku do 31.3.2035, celková výše jistiny dluhu 300.000,- Kč

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.  
Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.  
Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 2720

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Hujerová Marie	445208/055	28. října 1859/29, Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou, 46601	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
Myšička Jan Ing.	450607/140	Tannholzstrasse 4, 8105 Watt, Švýcarsko	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
Myšička Jiří Ing.	480207/030	Foersterova 933, Přelouč, Přelouč, 53501	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo
Myšička Václav Ing.	440103/112	Rüchligweg 99, CH 4125 Riehen, Švýcarská konfederace	OFO Id. 1/4	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	643/51	168	ostatní plocha	16	27	168	3.02.10	17,41	168	2924,88			4929	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1)
KN	835/63	1053	orná půda		27	1053	3.01.10	17,63	1053	18564,39			4628	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	
KN	835/65	1244	orná půda		27	1244	3.01.10	17,63	1244	21931,72			4726	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	
KN	835/77	7708	ostatní plocha	23	27	2	3.01.10	17,63	2	35,26			4653		1)
			trvalý travní porost			43	3.01.10	17,63	43	758,09					
			orná půda			7663	3.01.10	17,63	7663	135098,69					
KN	835/79	4644	ostatní plocha	23	27	7	3.01.10	19,13	6	114,78			4742		1)
							3.01.10	17,63	1	17,63					
			trvalý travní porost			76	3.01.10	19,13	65	1243,45					
							3.01.10	17,63	11	193,93					
			orná půda			4561	3.01.10	19,13	1250	23912,50					
							3.01.10	17,63	3311	58372,93					
KN	835/86	13655	orná půda		27	13655	3.01.10	17,63	13655	240737,65			4587		
KN	835/88	18815	orná půda		27	18815	3.01.10	17,63	18815	331708,45			4674		
<b>Celkem:</b>						<b>47287</b>				<b>835614,35</b>			<b>0,00</b>	<b>4653</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>47264</b>				<b>835215,76</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>835215,76</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			46991									
			trvalý travní porost			119									
			ostatní plocha			177									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>835220,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Hujerová Marie	datum _____	podpis _____
Myšička Jan Ing.	datum _____	podpis _____
Myšička Jiří Ing.	datum _____	podpis _____
Myšička Václav Ing.	datum _____	podpis _____

### **Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

### **Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcels ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
			kód	kód	m2	
KN	541/7	orná půda		27	4844	
KN	643/21	orná půda		27	3269	
KN	675	orná půda		27	16628	
KN	678/1	orná půda		27	26648	
KN	964/93	orná půda		27	6730	VB: 36
KN	964/98	orná půda		27	7996	VB: 36
KN	1000/39	orná půda		27	1270	
KN	1000/42	orná půda		27	6	
KN	1027/32	orná půda		27	10568	
KN	1027/37	orná půda		27	4630	
KN	1428/15	orná půda		27	14865	
<b>Celkem:</b>					<b>97454</b>	

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.01.00: 19.13, 3.01.10: 17.63, 3.02.10: 17.41

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 16 - silnice, 23 - manipulační plocha,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915



### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 2758

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 2758

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Povodí Labe, státní podnik	70890005	Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 50003	OPO Id. 1/1	Právo hospodařit s majetkem státu

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč				
KN	887/3	166	vodní plocha	8	27	45	3.57.00	12,95	45	582,75				4257		1), 2)	
			trvalý travní porost			85	3.57.00	12,95	85	1100,75							
			orná půda			36	3.57.00	12,95	36	466,20							
KN	904/7	732	vodní plocha	8		711	3.57.00	12,95	711	9207,45				4225	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	3), 4)	
			trvalý travní porost			21	3.57.00	12,95	21	271,95							
KN	904/8	657	vodní plocha	8		224	3.57.00	12,95	224	2900,80				4327	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	3), 4), 5), 6)	
			trvalý travní porost			433	3.57.00	12,95	433	5607,35							
KN	921/3	32	vodní plocha	8	27	1	3.57.00	12,95	1	12,95				4208		1), 2)	
			trvalý travní porost			22	3.57.00	12,95	22	284,90							
			orná půda			9	3.57.00	12,95	9	116,55							
KN	924/15	464	vodní plocha	8	27	302	3.57.00	12,95	302	3910,90				4246		1), 7)	
			trvalý travní porost			162	3.57.00	12,95	162	2097,90							
KN	924/34	63	vodní plocha	8	27	25	3.57.00	12,95	25	323,75				4274		1), 7)	
			trvalý travní porost			21	3.57.00	12,95	21	271,95							
			orná půda			17	3.57.00	12,95	17	220,15							
KN	924/35	816	vodní plocha	8	27	781	3.57.00	12,95	781	10113,95				4247		1), 7)	
			trvalý travní porost			35	3.57.00	12,95	35	453,25							
KN	924/36	253	vodní plocha	8	27	216	3.57.00	12,95	216	2797,20				4235		1), 7)	
			trvalý travní porost			37	3.57.00	12,95	37	479,15							
KN	924/37	30	vodní plocha	8	27	25	3.57.00	12,95	25	323,75				4202		1), 7)	

			trvalý travní porost			5	3.57.00	12,95	5	64,75				
KN	924/49	6	vodní plocha	8	27	1	3.57.00	12,95	1	12,95			4205	1), 2), 3)
			trvalý travní porost			5	3.57.00	12,95	5	64,75				
KN	942/27	73	trvalý travní porost		27	73	3.57.00	12,95	73	945,35			4164	1), 7), 8)
KN	2104/11	52	vodní plocha	8		52	3.57.00	12,95	52	673,40			4195	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3
KN	2104/30	9288	ostatní plocha	17		30	3.57.00	12,95	30	388,50			4174	VB: 36; *(§ 3 odst. 3) - důvod 3
			vodní plocha	8		8225	3.57.00	12,95	8225	106513,75				
			trvalý travní porost			921	3.57.00	12,95	921	11926,95				
			orná půda			112	3.57.00	12,95	112	1450,40				
KN	2108/41	9	vodní plocha	8		1	3.57.00	12,95	1	12,95			4202	1), 3), 4)
			trvalý travní porost	30		2	3.57.00	12,95	2	25,90				
			trvalý travní porost			6	3.57.00	12,95	6	77,70				
<b>Celkem:</b>						<b>12641</b>				<b>163700,95</b>		<b>0,00</b>	<b>4195</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>12635</b>				<b>163622,86</b>				
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>163622,86</b>				
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>														
			orná půda			174								
			trvalý travní porost			1828								
			vodní plocha			10609								
			ostatní plocha			30								
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>163630,00</b>				

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Povodí Labe, státní podnik      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcela		druh pozemku název	způsob využití		výměra m2	Poznámky
označení	číslo		využ. nemov.	ochr. nemov.		
				kód	kód	
KN	st. 1997	zastavěná plocha a nádvoří			472	Budova: 1330 - LV: 2758

KN	150/8	ostatní plocha	26		23	
KN	956/22	ostatní plocha	26		711	
KN	956/23	ostatní plocha	26		180	VB: 36
KN	1000/35	orná půda		27	78	
KN	1000/40	orná půda		27	32	
KN	1000/41	orná půda		27	31	
KN	2101/1	vodní plocha	7		7336	VB: 36
KN	2101/4	vodní plocha	7		1573	
KN	2104/1	vodní plocha	7		27007	VB: 36, 36, 36, 36, 131
KN	2104/39	vodní plocha	7		912	VB: 36
KN	2104/46	vodní plocha	7		2336	VB: 36
KN	2109	vodní plocha	7		11102	VB: 36, 36
KN	2113/1	vodní plocha	7		13042	
KN	2114	vodní plocha	7		1112	
KN	2192/1	vodní plocha	7		4623	
KN	2192/2	vodní plocha	7		8605	
KN	2198	vodní plocha	8		3526	VB: 36
KN	2391	vodní plocha	7		18111	VB: 36
KN	2438/1	vodní plocha	7		1911	VB: 36
<b>Celkem:</b>					<b>102723</b>	

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: Z-40/2007-205 2.1.2007 0:00:00 - Dohoda společníků

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 2104/30

Popis: dle článku III této smlouvy

Listina: Z-288/2010-205 29.12.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 2104/30

Popis: dle článku III této smlouvy

Listina: V-903/2003-205 dle GP 1268-435/2002, 31.3.2003 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 2104/30

Popis: dle článku III této smlouvy

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace, 26 - jiná plocha, 30 - mez, stráž,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku,

2) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

3) náletové dřeviny,

4) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

5) VN nadz.,

6) náletové dřeviny na zem. půdě,

7) druh pozemku dle KN je orná půda,

8) bezpečnostní pásmo plynovodu,

9) plynovod VTL,

10) ochranné pásmo plynovodu,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10001

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Město Čáslav	00236021	nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav, Čáslav-Staré Město, 28601	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč				
KN	890/1	41	ostatní plocha	19	27	28	1.40.27	4,22	28	118,16				4500		1), 2)	
			orná půda			13	3.57.00	12,95	13	168,35							
KN	891/1	1658	ostatní plocha	19	27	306	1.40.27	4,22	306	1291,32				4551		1), 2)	
			vodní plocha	8		96	3.57.00	12,95	72	932,40							
								3.60.00	18,77	24	450,48						
			trvalý travní porost			122	3.57.00	12,95	106	1372,70							
									3.60.00	18,77	16	300,32					
			orná půda			1134	3.57.00	12,95	962	12457,90							
							3.60.00	18,77	172	3228,44							
KN	891/2	192	ostatní plocha	16	27	55	3.60.00	18,77	55	1032,35				4604		2), 3)	
			vodní plocha	8		43	3.60.00	18,77	43	807,11							
			trvalý travní porost			64	3.60.00	18,77	64	1201,28							
			orná půda			30	3.60.00	18,77	30	563,10							
KN	891/3	398	ostatní plocha	19	27	97	1.40.27	4,22	97	409,34				4532		1), 2)	
			orná půda			301	3.57.00	12,95	301	3897,95							
KN	891/4	52	ostatní plocha	17	27	20	3.60.00	18,77	20	375,40				4622		2), 3)	
			trvalý travní porost			29	3.60.00	18,77	29	544,33							
			orná půda			3	3.60.00	18,77	3	56,31							
KN	893/2	712	orná půda		27	712	3.57.00	12,95	712	9220,40				4511			
KN	897	360	ostatní plocha	17	27	2	3.02.10	17,41	2	34,82				4671		4), 5), 6)	
			ostatní plocha	16		200	3.02.10	17,41	200	3482,00							
			trvalý travní porost			158	3.02.10	17,41	158	2750,78							
KN	904/4	155	vodní plocha	8		99	3.60.00	18,77	99	1858,23				4615	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	3), 7)	
			trvalý travní porost			50	3.60.00	18,77	50	938,50							
			orná půda			6	3.60.00	18,77	6	112,62							
KN	904/10	723	vodní plocha	8		572	3.57.00	12,95	382	4946,90				4569	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	3), 7)	





KN	2007	922	orná půda			922	3.57.00	12,95	915	11849,25			4310		14)
							3.02.10	17,41	7	121,87					
KN	2009/3	2988	ostatní plocha	17	27	978	3.01.10	17,63	978	17242,14			4390		1), 2)
			ostatní plocha	16		6	3.01.10	17,63	6	105,78					
			trvalý travní porost			1880	3.02.10	17,41	1376	23956,16					
							3.01.10	17,63	504	8885,52					
			orná půda			124	3.02.10	17,41	103	1793,23					
							3.01.10	17,63	21	370,23					
KN	2009/18	1540	trvalý travní porost		27	1290	3.02.10	17,41	910	15843,10			4299		1), 2)
							3.57.00	12,95	380	4921,00					
			orná půda			250	3.02.10	17,41	159	2768,19					
							3.57.00	12,95	91	1178,45					
KN	2009/19	83	trvalý travní porost		27	28	3.02.10	17,41	28	487,48			4275	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	1), 2)
			orná půda			55	3.02.10	17,41	55	957,55					
KN	2012/1	714	orná půda		27	714	3.02.10	17,41	714	12430,74			4397		
KN	2012/20	1108	orná půda		27	1108	3.02.10	17,41	1108	19290,28			4456		
KN	2012/21	99	orná půda		27	99	3.02.10	17,41	99	1723,59			4419	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	
KN	2016/5	996	trvalý travní porost			996	3.57.00	12,95	996	12898,20			3955	VB: 36	3), 10), 11), 12), 14)
KN	2016/12	62	trvalý travní porost			62	3.57.00	12,95	62	802,90			3966	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	3), 14)
KN	2104/27	1432	vodní plocha	8		1388	3.57.00	12,95	1388	17974,60			4151	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	7), 12), 13)
			trvalý travní porost			44	3.57.00	12,95	44	569,80					
KN	2108/1	44	orná půda			44	3.57.00	12,95	44	569,80			4167		7)
KN	2108/2	61	trvalý travní porost	30		12	3.57.00	12,95	12	155,40			4183		3), 7)
			trvalý travní porost			49	3.57.00	12,95	49	634,55					
KN	2108/6	36	vodní plocha	8		21	3.57.00	12,95	21	271,95			4175	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	3), 7)
			trvalý travní porost			15	3.57.00	12,95	15	194,25					
KN	2108/7	24	orná půda			24	3.57.00	12,95	24	310,80			4161		7)
KN	2108/8	82	orná půda			82	3.57.00	12,95	82	1061,90			4156		7)
KN	2108/9	58	orná půda			58	3.57.00	12,95	58	751,10			4152		7), 9)
KN	2108/10	48	trvalý travní porost			3	3.57.00	12,95	3	38,85			4144		3), 7)
			orná půda			45	3.57.00	12,95	45	582,75					
KN	2108/11	19	trvalý travní porost			10	3.57.00	12,95	10	129,50			4172		7)
			orná půda			9	3.57.00	12,95	9	116,55					
KN	2108/23	13	orná půda			13	3.57.00	12,95	13	168,35			4147		7)
KN	2108/26	39	trvalý travní porost	30		26	3.57.00	12,95	26	336,70			4188		3), 7)
			trvalý travní porost			13	3.57.00	12,95	13	168,35					
KN	2108/27	29	trvalý travní porost	30		23	3.57.00	12,95	23	297,85			4197		3), 7)
			trvalý travní porost			6	3.57.00	12,95	6	77,70					
KN	2108/35	14	trvalý travní porost			14	3.57.00	12,95	14	181,30			4180		3), 7)
KN	2108/37	5	trvalý travní porost			5	3.57.00	12,95	5	64,75			4179		3), 7)
KN	2108/39	3	trvalý travní porost			3	3.57.00	12,95	3	38,85			4178		3), 7)
KN	2108/42	12	trvalý travní porost	30		10	3.57.00	12,95	10	129,50			4178		3), 7)
			trvalý travní porost			2	3.57.00	12,95	2	25,90					



KN	2108/43	13	trvalý travní porost	30	9	3.57.00	12,95	9	116,55			4177			3), 7)
			trvalý travní porost		4	3.57.00	12,95	4	51,80						
KN	2108/44	18	trvalý travní porost	30	6	3.57.00	12,95	6	77,70			4177			3), 7)
			trvalý travní porost		12	3.57.00	12,95	12	155,40						
<b>Celkem:</b>						<b>135524</b>			<b>2155054,71</b>		<b>0,00</b>	<b>4416</b>			
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>135459</b>			<b>2154026,75</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>									<b>2154026,75</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda						116609						
			trvalý travní porost						10356						
			vodní plocha						2286						
			ostatní plocha						6273						
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>									<b>2154030,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Město Čáslav datum \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	st. 2	zastavěná plocha a nádvoří		4	696	Budova: 197 - LV: 10001
KN	st. 3/1	zastavěná plocha a nádvoří		4	1832	Budova: 1 - LV: 10001
KN	st. 3/2	zastavěná plocha a nádvoří			92	Budova: 229 - LV: 10001
KN	st. 13	zastavěná plocha a nádvoří			713	Budova: 196 - LV: 10001
KN	st. 15/3	zastavěná plocha a nádvoří	13		75	
KN	st. 29/1	zastavěná plocha a nádvoří	13	4	205	VB: 36
KN	st. 43	zastavěná plocha a nádvoří		4	681	Budova: 193 - LV: 10001; VB: 36, 36
KN	st. 58	zastavěná plocha a nádvoří			847	Budova: 183 - LV: 10001
KN	st. 60	zastavěná plocha a nádvoří			1739	Budova: 182 - LV: 10001
KN	st. 61	zastavěná plocha a nádvoří		4, 18	653	Budova: 181 - LV: 10001

KN	st. 95/1	zastavěná plocha a nádvoří	13		427	
KN	st. 95/2	zastavěná plocha a nádvoří	13		97	
KN	st. 115	zastavěná plocha a nádvoří		4	52	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 116	zastavěná plocha a nádvoří	13	4	422	
KN	st. 154/1	zastavěná plocha a nádvoří			998	Budova: 86 - LV: 10001;VB: 36
KN	st. 165/1	zastavěná plocha a nádvoří	13	4	677	
KN	st. 165/2	zastavěná plocha a nádvoří	13	4	114	
KN	st. 165/3	zastavěná plocha a nádvoří	13	4	126	
KN	st. 168	zastavěná plocha a nádvoří			2215	Budova: 74 - LV: 10001
KN	st. 169/2	zastavěná plocha a nádvoří			54	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 202/1	zastavěná plocha a nádvoří	12	4	41	
KN	st. 206/1	zastavěná plocha a nádvoří		4	2179	Budova: 357 - LV: 10001
KN	st. 206/2	zastavěná plocha a nádvoří		4	191	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 218/1	zastavěná plocha a nádvoří	13		420	VB: 36, 36
KN	st. 230	zastavěná plocha a nádvoří		4	1259	Budova: 138 - LV: 10001
KN	st. 232	zastavěná plocha a nádvoří		4	347	Budova: 159 - LV: 10001
KN	st. 233/1	zastavěná plocha a nádvoří	13	4	291	
KN	st. 233/2	zastavěná plocha a nádvoří	13	4	71	
KN	st. 234	zastavěná plocha a nádvoří	13	4	249	
KN	st. 235/1	zastavěná plocha a nádvoří	13		118	
KN	st. 236/1	zastavěná plocha a nádvoří	13		10	
KN	st. 238/1	zastavěná plocha a nádvoří	13		22	
KN	st. 244/1	zastavěná plocha a nádvoří			8126	Budova: 222 - LV: 10001;VB: 36
KN	st. 244/2	zastavěná plocha a nádvoří	12		2341	VB: 36
KN	st. 244/3	zastavěná plocha a nádvoří	12		644	
KN	st. 244/4	zastavěná plocha a nádvoří			687	Budova: 6 - LV: 10001;VB: 36
KN	st. 248/2	zastavěná plocha a nádvoří	13		54	
KN	st. 249/1	zastavěná plocha a nádvoří	13	4	172	
KN	st. 269/1	zastavěná plocha a nádvoří	13		2552	
KN	st. 269/3	zastavěná plocha a nádvoří	13		195	
KN	st. 287/1	zastavěná plocha a nádvoří	13	4	223	
KN	st. 287/2	zastavěná plocha a nádvoří	13	4	54	
KN	st. 288	zastavěná plocha a nádvoří	13	4	1279	
KN	st. 308/3	zastavěná plocha a nádvoří			846	Budova: bez č.p. - LV: na žádném LV;VB: 47, 47, 36
KN	st. 340	zastavěná plocha a nádvoří			965	Budova: 94 - LV: 10001
KN	st. 343/1	zastavěná plocha a nádvoří			2584	Budova: 59 - LV: 10001
KN	st. 343/2	zastavěná plocha a nádvoří	12		65	
KN	st. 353/5	zastavěná plocha a nádvoří	12		146	VB: 36
KN	st. 362/2	zastavěná plocha a nádvoří	13		642	
KN	st. 363/1	zastavěná plocha a nádvoří	13		612	VB: 36
KN	st. 363/2	zastavěná plocha a nádvoří	13		168	VB: 36, 36
KN	st. 365/3	zastavěná plocha a nádvoří		4	7	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 365/6	zastavěná plocha a nádvoří		4	17	Budova: bez č.p. - LV: 10001

KN	st. 365/9	zastavěná plocha a nádvoří			35	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 368/12	zastavěná plocha a nádvoří		4	35	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 369	zastavěná plocha a nádvoří	13	4	26	
KN	st. 370/1	zastavěná plocha a nádvoří	13	4	92	VB: 37, 37, 37
KN	st. 370/2	zastavěná plocha a nádvoří	13	4	18	VB: 37, 37, 37
KN	st. 370/3	zastavěná plocha a nádvoří	13	4	25	VB: 37, 37, 37
KN	st. 370/4	zastavěná plocha a nádvoří	13	4	73	
KN	st. 370/7	zastavěná plocha a nádvoří	13	4	17	
KN	st. 391/1	zastavěná plocha a nádvoří	13		2374	VB: 54
KN	st. 398	zastavěná plocha a nádvoří			308	Budova: 193 - LV: 10001;VB: 36
KN	st. 403/4	zastavěná plocha a nádvoří	12		38	VB: 50
KN	st. 465	zastavěná plocha a nádvoří		4	104	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 466	zastavěná plocha a nádvoří		4, 18	1707	Budova: 194 - LV: 10001
KN	st. 467/1	zastavěná plocha a nádvoří			1076	Budova: 224 - LV: 10001
KN	st. 476/1	zastavěná plocha a nádvoří	13		340	
KN	st. 494/1	zastavěná plocha a nádvoří			1087	Budova: 574 - LV: 10001
KN	st. 500	zastavěná plocha a nádvoří			3300	Budova: 184 - LV: 10001;VB: 36
KN	st. 553/1	zastavěná plocha a nádvoří			358	Budova: 288 - LV: 10001
KN	st. 556	zastavěná plocha a nádvoří		4	571	Budova: 291 - LV: 10001
KN	st. 570	zastavěná plocha a nádvoří			45	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 571	zastavěná plocha a nádvoří			40	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 633/1	zastavěná plocha a nádvoří			2893	Budova: 348 - LV: 10001
KN	st. 633/2	zastavěná plocha a nádvoří			96	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 633/9	zastavěná plocha a nádvoří			13	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 633/10	zastavěná plocha a nádvoří			850	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 633/11	zastavěná plocha a nádvoří			4878	Budova: bez č.p. - LV: 10001;VB: 36
KN	st. 634	zastavěná plocha a nádvoří			677	Budova: 1104 - LV: 10001
KN	st. 635	zastavěná plocha a nádvoří			100	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 666/4	zastavěná plocha a nádvoří			288	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 691/7	zastavěná plocha a nádvoří	13		22	
KN	st. 761	zastavěná plocha a nádvoří			16	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 780	zastavěná plocha a nádvoří			1568	Budova: 440 - LV: 10001
KN	st. 781	zastavěná plocha a nádvoří			593	Budova: 441 - LV: 10001;VB: 32
KN	st. 782	zastavěná plocha a nádvoří			47	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 807/1	zastavěná plocha a nádvoří	13		196	
KN	st. 938	zastavěná plocha a nádvoří			63	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 958	zastavěná plocha a nádvoří			511	Budova: 600 - LV: 10001
KN	st. 959	zastavěná plocha a nádvoří			510	Budova: 599 - LV: 10001
KN	st. 996	zastavěná plocha a nádvoří			125	Budova: 628 - LV: 10001
KN	st. 1037	zastavěná plocha a nádvoří			578	Budova: 640 - LV: 10001
KN	st. 1210/2	zastavěná plocha a nádvoří	12		27	VB: 36
KN	st. 1301	zastavěná plocha a nádvoří			487	Budova: 939 - LV: 10001
KN	st. 1383	zastavěná plocha a nádvoří			55	Budova: bez č.p. - LV: 10001

KN	st. 1385	zastavěná plocha a nádvoří			180	Budova: 1999 - LV: 10001
KN	st. 1418	zastavěná plocha a nádvoří			3501	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 1464	zastavěná plocha a nádvoří			24	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 1656	zastavěná plocha a nádvoří			28	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 1661	zastavěná plocha a nádvoří			39	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 1725	zastavěná plocha a nádvoří			364	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 1726	zastavěná plocha a nádvoří			238	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 1727	zastavěná plocha a nádvoří			293	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 2162/4	zastavěná plocha a nádvoří	13		62	
KN	st. 2201	zastavěná plocha a nádvoří			96	Budova: 1318 - LV: 10001
KN	st. 2205	zastavěná plocha a nádvoří	12		1328	VB: 36
KN	st. 2208	zastavěná plocha a nádvoří	13		19	
KN	st. 2337	zastavěná plocha a nádvoří			8	Budova: 1509 - LV: 11342
KN	st. 2338	zastavěná plocha a nádvoří			8	Budova: 1510 - LV: 11352
KN	st. 2358	zastavěná plocha a nádvoří			238	Budova: 1448 - LV: 10001
KN	st. 2363/1	zastavěná plocha a nádvoří			903	Budova: 1454 - LV: 10001
KN	st. 2378	zastavěná plocha a nádvoří			40	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 2426	zastavěná plocha a nádvoří			815	Budova: 1547 - LV: 10001
KN	st. 2427	zastavěná plocha a nádvoří			41	Budova: bez č.p. - LV: na žádném LV
KN	st. 2438	zastavěná plocha a nádvoří			24	Budova: bez č.p. - LV: 10440
KN	st. 2439	zastavěná plocha a nádvoří			14	Budova: bez č.p. - LV: 10366
KN	st. 2448/1	zastavěná plocha a nádvoří			515	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 2458	zastavěná plocha a nádvoří			64	Budova: bez č.p. - LV: 11536
KN	st. 2462	zastavěná plocha a nádvoří			288	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 2905	zastavěná plocha a nádvoří			1161	Budova: 1628 - LV: 10001
KN	st. 2908/3	zastavěná plocha a nádvoří			270	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 2940	zastavěná plocha a nádvoří			526	Budova: 1710 - LV: 10001
KN	st. 2941	zastavěná plocha a nádvoří			564	Budova: 1709 - LV: 10001
KN	st. 2942/1	zastavěná plocha a nádvoří	12		4701	
KN	st. 2949	zastavěná plocha a nádvoří			1318	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 2950	zastavěná plocha a nádvoří			708	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 2973	zastavěná plocha a nádvoří			399	Budova: 1662 - LV: 10001
KN	st. 3443	zastavěná plocha a nádvoří	13		1562	
KN	st. 3444	zastavěná plocha a nádvoří	13		84	
KN	st. 3445	zastavěná plocha a nádvoří	12		78	
KN	st. 3446	zastavěná plocha a nádvoří	13		171	
KN	st. 3459	zastavěná plocha a nádvoří	12		119	VB: 36
KN	st. 3479	zastavěná plocha a nádvoří			700	Budova: 1664 - LV: 10001
KN	st. 3525	zastavěná plocha a nádvoří			404	Budova: bez č.p. - LV: 11083
KN	st. 3543	zastavěná plocha a nádvoří			4075	Budova: 1756 - LV: 10001
KN	st. 3546	zastavěná plocha a nádvoří			4	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 3547	zastavěná plocha a nádvoří			5	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 3584	zastavěná plocha a nádvoří			89	Budova: 1772 - LV: 10001

KN	st. 3599	zastavěná plocha a nádvoří			137	Budova: 1774 - LV: 10001
KN	st. 3600	zastavěná plocha a nádvoří			129	Budova: 1775 - LV: 10001
KN	st. 3601	zastavěná plocha a nádvoří			130	Budova: 1776 - LV: 10001
KN	st. 3602	zastavěná plocha a nádvoří			131	Budova: 1777 - LV: 10001
KN	st. 3671	zastavěná plocha a nádvoří			58	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 3831	zastavěná plocha a nádvoří			39	Budova: 1625 - LV: 12547
KN	st. 3880	zastavěná plocha a nádvoří			500	Budova: 1908 - LV: 10001;VB: 36
KN	st. 3881	zastavěná plocha a nádvoří			597	Budova: 1907 - LV: 10001;VB: 36
KN	st. 3882	zastavěná plocha a nádvoří			573	Budova: 1906 - LV: 10001;VB: 36
KN	st. 4035	zastavěná plocha a nádvoří			372	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 4209	zastavěná plocha a nádvoří			15	Budova: bez č.p. - LV: 10001;VB: 36, 36
KN	st. 4217	zastavěná plocha a nádvoří			3468	Budova: 2028 - LV: 10001
KN	st. 4290	zastavěná plocha a nádvoří			63	Budova: bez č.p. - LV: 10001
KN	st. 4302	zastavěná plocha a nádvoří			6	Budova: bez č.p. - LV: 2692;VB: 36
KN	st. 4329	zastavěná plocha a nádvoří	13		31	VB: 37, 37, 37
KN	18/8	ostatní plocha	17		808	
KN	19	zahrada		27	137	
KN	20/1	zahrada		4, 27	700	
KN	21	ostatní plocha	17		1130	
KN	57/1	zahrada		4, 27	1455	
KN	60	zahrada		4, 27	404	VB: 36
KN	61/1	zahrada		4, 27	451	VB: 36, 36
KN	91/1	ostatní plocha	26		152	
KN	108/1	zahrada		4, 27	837	
KN	112	ostatní plocha	26	4	3903	VB: 36
KN	113	ostatní plocha	26	4	3214	
KN	116	ovocný sad		4, 27	4303	
KN	118/1	ostatní plocha	23	4	8757	
KN	118/5	ostatní plocha	26	4	948	
KN	143/3	zahrada		27	31	
KN	146/1	zahrada		4, 27	157	
KN	146/2	zahrada		4, 27	44	
KN	147	zahrada		4, 27	322	
KN	148/2	trvalý travní porost		4, 27	511	
KN	150/9	ostatní plocha	26		231	
KN	158/2	zahrada		27	10	
KN	184/1	ostatní plocha	23		738	
KN	185/2	ostatní plocha	23		231	
KN	186	ostatní plocha	19		619	
KN	188/7	ostatní plocha	26		3393	
KN	188/11	ostatní plocha	17		1459	VB: 36
KN	189	ostatní plocha	19		855	VB: 36
KN	192/1	zahrada		27	425	

KN	192/10	zahrada		27	2631	
KN	192/12	zahrada		27	4	
KN	192/13	zahrada		27	68	
KN	194/6	ostatní plocha	26		2330	
KN	196/1	ostatní plocha	26		22	
KN	196/3	ostatní plocha	26		4005	VB: 36, 36
KN	196/5	ostatní plocha	26		1	
KN	197/2	ostatní plocha	26		9111	VB: 36, 36
KN	197/11	ostatní plocha	26		303	
KN	197/13	ostatní plocha	26		122	
KN	197/14	ostatní plocha	26		232	
KN	201/1	zahrada		27	160	
KN	201/11	zahrada		4, 27	458	
KN	208/8	ostatní plocha	20	4	1725	VB: 36
KN	208/9	zahrada		4, 27	240	VB: 36
KN	208/14	zahrada		27	58	
KN	208/15	ostatní plocha	26		683	VB: 36
KN	208/16	zahrada		27	207	
KN	211/6	ostatní plocha	19		1288	VB: 36, 36
KN	212/1	zahrada		27	869	
KN	212/2	ovocný sad		27	2589	
KN	212/5	ostatní plocha	19		3537	VB: 36, 36, 36, 36, 36
KN	214/1	ostatní plocha	17		1530	
KN	214/3	ostatní plocha	17		506	
KN	214/5	ostatní plocha	17		26	
KN	223	ostatní plocha	17		100	VB: 36
KN	224	ostatní plocha	19		276	VB: 36, 36, 36, 36
KN	229/1	ostatní plocha	17		2087	VB: 36, 36, 36, 36, 36, 36
KN	229/2	ostatní plocha	17		3887	VB: 36, 36, 36, 36, 36, 36
KN	229/8	ostatní plocha	19		4657	VB: 36, 36, 36, 36, 36
KN	229/9	ostatní plocha	19		163	
KN	229/17	zahrada		27	32	VB: 36, 36
KN	229/18	zahrada		27	154	VB: 36, 36, 36
KN	231/3	ostatní plocha	17	4	1184	VB: 36, 36
KN	231/13	ostatní plocha	26	4	166	
KN	231/16	ostatní plocha	26	4	182	
KN	231/22	zahrada		27	364	
KN	238/1	ostatní plocha	26	4	719	
KN	238/3	ostatní plocha	26	4	439	
KN	239/3	ostatní plocha	26	4	455	
KN	239/6	ostatní plocha	19	4	1149	
KN	239/7	zahrada		27	194	
KN	239/12	ostatní plocha	26		77	

KN	241	ostatní plocha	26	4	428
KN	248/2	ostatní plocha	19		6072 VB: 36, 36, 36, 36, 36, 36
KN	248/3	ostatní plocha	19		53 VB: 36
KN	248/6	ostatní plocha	26		288 VB: 36, 36
KN	249/1	ostatní plocha	19		1234
KN	250/6	ostatní plocha	17		1416 VB: 36, 36, 36
KN	250/8	ostatní plocha	23		643
KN	261/2	ostatní plocha	26		487
KN	263	ostatní plocha	26		248
KN	266/1	ostatní plocha	17		910 VB: 36, 190
KN	266/2	ostatní plocha	17		339 VB: 36
KN	266/3	ostatní plocha	17		152 VB: 36
KN	266/4	ostatní plocha	17		109 VB: 36
KN	266/5	ostatní plocha	17		94 VB: 36
KN	266/6	ostatní plocha	17		89 VB: 36
KN	266/7	ostatní plocha	17		84 VB: 36
KN	266/8	ostatní plocha	17		466 VB: 36
KN	266/9	ostatní plocha	17		225 VB: 36
KN	266/10	ostatní plocha	17		161
KN	266/11	ostatní plocha	17		162 VB: 190
KN	266/12	ostatní plocha	17		186
KN	266/13	ostatní plocha	17		192 VB: 190
KN	266/14	ostatní plocha	17		191 VB: 190
KN	266/15	ostatní plocha	17		361 VB: 190
KN	266/16	ostatní plocha	17		25 VB: 36
KN	266/17	ostatní plocha	17		109 VB: 36
KN	266/19	ostatní plocha	17		71 VB: 36
KN	266/20	ostatní plocha	17		313 VB: 36
KN	266/21	ostatní plocha	17		55
KN	266/22	ostatní plocha	17		54
KN	266/23	ostatní plocha	17		928 VB: 36, 36, 190
KN	266/24	ostatní plocha	17		379 VB: 190
KN	266/25	ostatní plocha	17		28 VB: 36
KN	266/26	ostatní plocha	17		122 VB: 36
KN	266/27	ostatní plocha	17		27 VB: 36
KN	266/28	ostatní plocha	17		122 VB: 36
KN	266/29	ostatní plocha	17		286 VB: 36
KN	266/30	ostatní plocha	17		65
KN	266/31	ostatní plocha	17		69
KN	266/32	ostatní plocha	17		321 VB: 36
KN	266/33	ostatní plocha	17		1432 VB: 36, 190
KN	266/34	ostatní plocha	17		232
KN	266/35	ostatní plocha	17		267 VB: 36

KN	266/36	ostatní plocha	17		104	VB: 36
KN	266/37	ostatní plocha	17		105	VB: 36
KN	266/38	ostatní plocha	17		186	VB: 36
KN	266/39	ostatní plocha	17		46	
KN	266/40	ostatní plocha	17		47	
KN	266/41	ostatní plocha	17		68	VB: 36
KN	266/42	ostatní plocha	17		943	VB: 36, 36, 190
KN	266/43	ostatní plocha	17		796	VB: 36, 190
KN	266/44	ostatní plocha	17		172	
KN	266/45	ostatní plocha	17		181	
KN	266/46	ostatní plocha	17		358	VB: 36, 36
KN	266/47	ostatní plocha	17		58	VB: 36
KN	266/48	ostatní plocha	17		56	VB: 36
KN	266/49	ostatní plocha	17		455	VB: 36, 190
KN	266/50	ostatní plocha	17		179	VB: 36
KN	266/51	ostatní plocha	17		178	VB: 36
KN	266/52	ostatní plocha	17		323	VB: 36, 36
KN	266/53	ostatní plocha	17		62	
KN	266/54	ostatní plocha	17		63	
KN	276/1	ostatní plocha	17		583	
KN	276/2	ostatní plocha	17		1199	VB: 36
KN	280/2	ostatní plocha	19		612	VB: 36, 36
KN	280/11	ostatní plocha	17		1493	VB: 36, 36, 36
KN	283/3	ostatní plocha	26	4	3	
KN	285/1	ostatní plocha	23		426	VB: 36, 36, 36
KN	288/1	ostatní plocha	26		263	VB: 36
KN	288/2	ostatní plocha	26		2164	VB: 36
KN	288/3	ostatní plocha	17		411	VB: 36, 36
KN	290/1	ostatní plocha	23	4	2108	VB: 36, 36
KN	290/14	ostatní plocha	17		972	VB: 36, 36, 36
KN	294/1	ostatní plocha	26		2588	VB: 36, 36, 36
KN	294/3	zahrada		27	226	
KN	298/3	ostatní plocha	26		109	
KN	298/7	ostatní plocha	17		2737	VB: 36
KN	298/20	ostatní plocha	17		280	
KN	298/21	ostatní plocha	26		239	
KN	298/25	ostatní plocha	26		615	VB: 36, 36, 36
KN	298/26	ostatní plocha	26		123	
KN	298/27	ostatní plocha	26		9	
KN	298/28	ostatní plocha	26		140	
KN	298/33	ostatní plocha	26		88	
KN	298/34	ostatní plocha	26		546	
KN	303/1	ostatní plocha	17		55	



KN	304/1	ostatní plocha	19		815	
KN	304/3	ostatní plocha	19		760	
KN	304/4	ostatní plocha	23		145	
KN	304/5	ostatní plocha	17		138	
KN	304/8	ostatní plocha	17		265	
KN	304/9	ostatní plocha	19		91	
KN	304/10	ostatní plocha	17		55	
KN	304/11	ostatní plocha	17		94	
KN	304/12	ostatní plocha	17		7	
KN	306/1	ostatní plocha	23		16760	
KN	306/2	ostatní plocha	23		923	
KN	306/3	ostatní plocha	23		919	
KN	306/4	ostatní plocha	20		6460	
KN	306/169	ostatní plocha	26		799	
KN	306/170	ostatní plocha	26		956	
KN	306/171	ostatní plocha	26		417	
KN	306/172	ostatní plocha	26		139	
KN	306/173	ostatní plocha	26		145	
KN	306/176	ostatní plocha	23		7557	
KN	306/177	ostatní plocha	23		6425	VB: 36
KN	306/178	ostatní plocha	20		873	
KN	306/179	ostatní plocha	18		874	
KN	306/180	ostatní plocha	17		2665	VB: 36
KN	318/2	trvalý travní porost		27	291	
KN	319/1	ostatní plocha	19		1207	
KN	319/2	ostatní plocha	23		391	
KN	320/1	orná půda		27	938	
KN	321/1	zahrada		27	432	
KN	322/1	ostatní plocha	20		21298	VB: 36, 36
KN	322/5	ostatní plocha	23		326	
KN	322/6	ostatní plocha	17		39	
KN	322/7	ostatní plocha	17		9	VB: 36, 36
KN	322/13	ostatní plocha	17		144	
KN	322/14	ostatní plocha	17		1120	VB: 36, 36
KN	322/15	ostatní plocha	26		97	VB: 36
KN	322/16	ostatní plocha	26		165	VB: 36, 36
KN	322/17	ostatní plocha	26		66	
KN	324/1	ostatní plocha	19		2616	VB: 36, 36, 36, 36
KN	324/3	ostatní plocha	19		1699	VB: 36, 36, 36, 36
KN	324/4	ostatní plocha	26		385	VB: 36, 36, 36, 36
KN	324/5	ostatní plocha	19		125	VB: 36, 36, 36
KN	324/6	ostatní plocha	19		132	VB: 36, 36, 36
KN	324/7	ostatní plocha	17		776	VB: 36, 36, 36

KN	324/8	ostatní plocha	20		1079	VB: 36, 36, 36
KN	324/9	ostatní plocha	17		238	VB: 36, 36, 36
KN	324/10	ostatní plocha	20		474	VB: 36, 36, 36
KN	324/11	ostatní plocha	20		63	VB: 36, 36, 36, 36
KN	324/12	ostatní plocha	17		473	VB: 36, 36, 36
KN	324/13	ostatní plocha	17		340	VB: 36, 36, 36
KN	325/1	ostatní plocha	20		517	VB: 36, 36
KN	325/3	ostatní plocha	20		5096	VB: 36
KN	325/5	ostatní plocha	20		410	VB: 36
KN	325/7	ostatní plocha	16		405	VB: 36
KN	327/1	ostatní plocha	17		250	VB: 36
KN	327/11	ostatní plocha	17		718	VB: 36, 36, 36
KN	327/12	ostatní plocha	23		406	
KN	328/2	ostatní plocha	17		1233	
KN	328/4	ostatní plocha	26		14	
KN	329/10	ostatní plocha	17		454	VB: 36
KN	330/1	ostatní plocha	19		2659	VB: 36
KN	330/2	ostatní plocha	19		5612	
KN	330/4	ostatní plocha	19		1510	
KN	339/2	ostatní plocha	17		26	
KN	340/3	ostatní plocha	26		2593	
KN	341/2	ostatní plocha	21		169	
KN	341/4	orná půda		27	4513	
KN	341/9	orná půda		27	2163	
KN	341/10	orná půda		27	711	
KN	344/1	ostatní plocha	23		758	VB: 36
KN	344/3	ostatní plocha	19		52	
KN	345/1	ostatní plocha	17		607	VB: 36, 36
KN	345/9	zahrada		27	8	
KN	346	ostatní plocha	27		758	
KN	347/1	ostatní plocha	23		970	
KN	347/4	ostatní plocha	23		118	
KN	351/3	ostatní plocha	17		3671	VB: 36, 36, 36, 36, 36
KN	351/18	ostatní plocha	17		646	VB: 36, 36
KN	351/19	ostatní plocha	17		373	VB: 36
KN	355/1	orná půda		27	3003	VB: 36
KN	355/6	ostatní plocha	26		687	VB: 36, 36, 36
KN	355/49	orná půda		27	52	VB: 36
KN	355/50	orná půda		27	3	
KN	355/52	orná půda		27	3	VB: 36
KN	355/53	orná půda		27	51	VB: 36
KN	355/54	ostatní plocha	27		27	
KN	355/56	ostatní plocha	27		224	

KN	355/57	ostatní plocha	27		276	VB: 36
KN	355/58	ostatní plocha	27		196	VB: 36
KN	355/59	ostatní plocha	27		397	VB: 36
KN	355/60	ostatní plocha	27		401	VB: 36, 36
KN	355/61	ostatní plocha	27		543	
KN	358/1	orná půda		27	89	VB: 36
KN	358/10	orná půda		27	41	
KN	358/34	orná půda		27	92	VB: 36
KN	358/35	orná půda		27	94	
KN	358/36	orná půda		27	921	VB: 36, 36
KN	358/37	orná půda		27	11	VB: 36, 36
KN	361/2	ostatní plocha	17		165	
KN	361/3	ostatní plocha	19		4174	VB: 36, 36, 36
KN	361/4	ostatní plocha	17		236	
KN	361/6	ostatní plocha	17		6	
KN	367/6	ostatní plocha	26		78	
KN	367/20	orná půda		27	401	VB: 36
KN	367/21	ostatní plocha	17		4901	VB: 36, 36, 36
KN	367/22	ostatní plocha	17		380	
KN	367/52	orná půda		27	1271	VB: 36
KN	367/56	orná půda		27	87	
KN	367/62	orná půda		27	296	
KN	367/63	ostatní plocha	26		60	
KN	367/67	orná půda		27	2016	
KN	367/68	orná půda		27	22	
KN	367/69	orná půda		27	66	
KN	367/70	orná půda		27	89	
KN	367/71	orná půda		27	81	
KN	367/78	ostatní plocha	26		4	
KN	393/32	ostatní plocha	26		828	
KN	476/1	ostatní plocha	20		1913	VB: 36
KN	476/11	ostatní plocha	17		672	VB: 36
KN	476/15	ostatní plocha	17		754	VB: 36, 36
KN	476/17	ostatní plocha	17		1079	VB: 36
KN	476/18	ostatní plocha	20		399	
KN	504/4	ostatní plocha	17		743	VB: 36
KN	504/12	ostatní plocha	17		289	VB: 36
KN	507/2	ostatní plocha	17		1049	VB: 36
KN	507/3	ostatní plocha	17		2209	VB: 36
KN	508/6	ostatní plocha	19		1753	
KN	508/9	ostatní plocha	19		36	
KN	508/10	ostatní plocha	26		132	
KN	510/2	ostatní plocha	17		415	VB: 36

KN	510/3	ostatní plocha	19		404
KN	514/2	ostatní plocha	17		237
KN	514/8	ostatní plocha	19		92
KN	514/32	ostatní plocha	17		688
KN	519/1	ostatní plocha	23		2103 VB: 36
KN	519/4	ostatní plocha	17		1668 VB: 36
KN	521/1	ostatní plocha	19		2065 VB: 36
KN	521/6	ostatní plocha	17		63 VB: 36, 36
KN	521/31	zahrada		27	65
KN	521/61	ostatní plocha	17		94 VB: 36
KN	521/62	zahrada		27	6
KN	521/64	ostatní plocha	17		743 VB: 36, 36
KN	521/67	ostatní plocha	17		159 VB: 36, 36
KN	521/69	ostatní plocha	19		1006 VB: 36
KN	521/71	zahrada		27	3
KN	521/73	ostatní plocha	26		12
KN	523/9	ostatní plocha	17		1714 VB: 36, 36, 36
KN	523/10	zahrada		27	30 VB: 36
KN	523/11	zahrada		27	23 VB: 36
KN	523/12	zahrada		27	32 VB: 36
KN	523/13	zahrada		27	22 VB: 36
KN	535/4	ostatní plocha	17		106
KN	535/5	ostatní plocha	17		559
KN	541/5	ostatní plocha	17		5
KN	541/11	ostatní plocha	17		231
KN	541/12	ostatní plocha	17		113
KN	541/13	ostatní plocha	17		297
KN	602	orná půda		27	4489 VB: 36
KN	609/1	orná půda		27	1729
KN	612/8	ostatní plocha	25		717 VB: 36
KN	629/3	orná půda		27	61
KN	629/10	orná půda		27	2247
KN	633/1	trvalý travní porost		27	9
KN	643/14	ostatní plocha	16		91
KN	643/34	orná půda		27	2774
KN	643/43	orná půda		27	54
KN	651/1	ostatní plocha	17		2788
KN	658/12	zahrada		27	1434 VB: 36
KN	658/18	ostatní plocha	17		1437 VB: 36
KN	658/30	ostatní plocha	23		3464 VB: 36
KN	658/32	ostatní plocha	17		450
KN	658/60	ostatní plocha	17		802
KN	658/61	ostatní plocha	17		542

KN	658/63	ostatní plocha	17		55
KN	658/65	ostatní plocha	17		809
KN	658/66	ostatní plocha	17		1
KN	658/67	ostatní plocha	17		680
KN	658/68	ostatní plocha	17		50
KN	658/69	ostatní plocha	17		364 VB: 36
KN	658/70	ostatní plocha	17		39
KN	658/71	ostatní plocha	17		434 VB: 36
KN	658/72	ostatní plocha	17		328
KN	658/74	ostatní plocha	17		607 VB: 36
KN	659/18	zahrada		27	403
KN	659/23	ovocný sad		27	2675
KN	660/9	zahrada		27	1491 VB: 36
KN	664/2	zahrada		27	235 VB: 36
KN	666/3	ostatní plocha	17		470 VB: 36, 36, 36, 36, 36
KN	673/7	ostatní plocha	14		52
KN	673/12	ostatní plocha	14		38
KN	679/3	orná půda		27	848
KN	680/3	ostatní plocha	17		598
KN	686/1	orná půda		27	1913
KN	687	orná půda		27	113
KN	691/3	vodní plocha	8		402
KN	691/4	vodní plocha	8		177
KN	700/9	vodní plocha	8		7
KN	703	orná půda		27	2254
KN	704	orná půda		27	428
KN	748/4	orná půda		27	2139
KN	748/13	orná půda		27	248
KN	748/25	orná půda		27	1663
KN	748/28	orná půda		27	42
KN	748/32	orná půda		27	58
KN	748/37	orná půda		27	3763
KN	748/38	orná půda		27	491
KN	777/32	orná půda		27	13201
KN	777/34	orná půda		27	842
KN	777/35	orná půda		27	11698
KN	777/51	orná půda		27	591
KN	777/59	orná půda		27	947
KN	791/5	orná půda		27	42
KN	791/20	orná půda		27	1485
KN	791/49	ostatní plocha	16		761
KN	791/51	ostatní plocha	16		464
KN	791/52	ostatní plocha	16		46

KN	791/53	ostatní plocha	16		1010	
KN	791/54	ostatní plocha	16		5966	
KN	791/55	ostatní plocha	16		1090	
KN	791/56	ostatní plocha	16		4015	
KN	791/65	orná půda		27	216	
KN	797/5	orná půda		27	4496	
KN	797/9	orná půda		27	77	
KN	797/11	orná půda		27	342	
KN	797/15	orná půda		27	439	
KN	804/1	trvalý travní porost		27	140	
KN	815	orná půda		27	759	
KN	840/35	ostatní plocha	16		33	
KN	840/36	ostatní plocha	16		86	
KN	840/37	ostatní plocha	16		54	
KN	840/87	orná půda		27	1382	
KN	840/95	orná půda		27	882	
KN	862/6	ostatní plocha	27		1177	
KN	862/8	zahrada		27	2421	
KN	867/7	zahrada		27	55	
KN	867/20	ostatní plocha	17		101	
KN	869/11	ostatní plocha	19		503	
KN	869/20	zahrada		27	90	
KN	872/4	ostatní plocha	17		3489	VB: 36
KN	873/1	ostatní plocha	17		3433	VB: 36, 36, 36
KN	873/53	ostatní plocha	20	14	853	VB: 36
KN	873/56	ostatní plocha	26		120	
KN	940/2	orná půda		27	3732	
KN	955/24	ostatní plocha	23		505	
KN	956/16	ostatní plocha	17		112	VB: 36
KN	964/32	ostatní plocha	16		51	
KN	964/33	ostatní plocha	16		59	
KN	964/95	orná půda		27	1644	
KN	964/99	orná půda		27	800	
KN	971/5	zahrada		27	151	
KN	971/6	zahrada		27	260	
KN	972/9	ostatní plocha	23		340	VB: 36
KN	973/1	orná půda		27	2166	
KN	973/5	ostatní plocha	17		1347	VB: 36
KN	973/13	ostatní plocha	19		1209	
KN	975	ostatní plocha	26		51	
KN	984/3	ostatní plocha	23		282	
KN	984/11	ostatní plocha	23		324	
KN	984/12	ostatní plocha	23		464	

KN	984/14	ostatní plocha	23		221	
KN	984/15	ostatní plocha	23		214	
KN	984/19	ostatní plocha	26		1060	
KN	984/20	ostatní plocha	23		958	
KN	996/3	orná půda		27	28	
KN	1000/38	orná půda		27	899	
KN	1014/1	ovocný sad		27	16351	VB: 36
KN	1014/2	ovocný sad		27	4474	
KN	1019/1	ostatní plocha	21		17113	
KN	1019/2	ostatní plocha	21		1769	
KN	1019/4	ostatní plocha	19		1110	
KN	1019/5	ostatní plocha	21		13436	
KN	1019/8	ostatní plocha	27		556	
KN	1021/2	zahrada		27	2157	
KN	1027/34	orná půda		27	95	
KN	1053	orná půda		27	18318	
KN	1065/44	orná půda		27	1083	
KN	1065/58	orná půda		27	5460	
KN	1069/3	orná půda		27	199	
KN	1073/5	ostatní plocha	23		91	
KN	1110/37	orná půda		27	1527	
KN	1110/45	orná půda		27	19	
KN	1110/47	orná půda		27	272	
KN	1172/3	ostatní plocha	26		808	VB: 36, 36, 36, 36
KN	1172/13	ostatní plocha	26		144	VB: 36, 36, 36
KN	1172/15	ostatní plocha	26		45	
KN	1172/39	ostatní plocha	17		1079	VB: 36, 36, 36, 36
KN	1172/66	orná půda		27	1858	
KN	1190	zahrada		27	1004	
KN	1191/1	ostatní plocha	26		1401	
KN	1193/2	ostatní plocha	17		2608	VB: 36, 36, 36, 36, 36
KN	1193/14	ostatní plocha	17		766	VB: 36, 36
KN	1193/20	ostatní plocha	17		2095	VB: 36, 36, 36, 36
KN	1193/29	ostatní plocha	17		1399	VB: 36, 36, 36, 36
KN	1193/52	ostatní plocha	17		587	VB: 36, 36, 36
KN	1193/53	ostatní plocha	17		122	VB: 36, 36
KN	1193/64	ostatní plocha	17		979	VB: 36, 36, 36
KN	1193/72	ostatní plocha	17		39	VB: 36, 36
KN	1193/73	ostatní plocha	17		471	VB: 36, 36
KN	1194/4	ostatní plocha	19		1648	
KN	1194/9	ostatní plocha	26	27	31	
KN	1194/10	ostatní plocha	26		35	
KN	1202/3	ostatní plocha	27		1340	

KN	1202/13	ostatní plocha	17		209
KN	1202/22	ostatní plocha	17		469
KN	1202/26	ostatní plocha	26		2014
KN	1202/38	ostatní plocha	17		52
KN	1202/39	ostatní plocha	26		939VB: 40
KN	1203/2	ostatní plocha	17		1831VB: 36
KN	1205/22	ostatní plocha	17		390VB: 36, 36
KN	1212/1	ostatní plocha	23		246VB: 36
KN	1212/4	ostatní plocha	23		972VB: 36
KN	1212/5	ostatní plocha	17		459VB: 36
KN	1213/22	ostatní plocha	17		898
KN	1213/24	ostatní plocha	17		1001VB: 36, 36
KN	1213/27	ostatní plocha	17		198
KN	1215/4	trvalý travní porost		27	419
KN	1215/6	trvalý travní porost		27	61
KN	1216	ostatní plocha	27		1232
KN	1224/1	zahrada		27	652
KN	1225/2	zahrada		27	114VB: 40, 39
KN	1226/2	zahrada		27	239VB: 40, 39, 36
KN	1269	trvalý travní porost		27	416
KN	1275	ostatní plocha	19		790
KN	1347	lesní pozemek		26	6756
KN	1350	ostatní plocha	26		942
KN	1351/1	trvalý travní porost		27	4740
KN	1351/2	trvalý travní porost		27	475
KN	1351/3	lesní pozemek		26	9020
KN	1355/7	orná půda		27	690
KN	1363	trvalý travní porost		27	5061
KN	1364	ostatní plocha	27		1099
KN	1379/7	orná půda		27	30
KN	1428/5	orná půda		27	528
KN	1428/26	orná půda		27	408
KN	1432	ostatní plocha	27		797VB: 36, 36
KN	1451/1	orná půda		27	6249VB: 37, 37
KN	1451/9	orná půda		27	527
KN	1451/10	orná půda		27	414
KN	1451/11	orná půda		27	420
KN	1451/12	orná půda		27	420
KN	1451/13	orná půda		27	288
KN	1451/14	orná půda		27	288
KN	1451/15	orná půda		27	288
KN	1451/16	orná půda		27	285
KN	1451/17	orná půda		27	395



KN	1451/18	orná půda		27	315
KN	1451/19	orná půda		27	253
KN	1451/20	orná půda		27	291
KN	1451/21	orná půda		27	299
KN	1451/22	orná půda		27	297
KN	1451/23	orná půda		27	299
KN	1451/24	orná půda		27	245
KN	1451/25	orná půda		27	185
KN	1451/26	orná půda		27	175
KN	1451/27	orná půda		27	175
KN	1451/28	orná půda		27	308
KN	1451/29	orná půda		27	38
KN	1451/30	orná půda		27	309
KN	1451/31	orná půda		27	189
KN	1451/32	orná půda		27	231
KN	1451/33	orná půda		27	211
KN	1451/34	orná půda		27	269
KN	1451/35	orná půda		27	526
KN	1451/36	orná půda		27	22
KN	1451/37	orná půda		27	404
KN	1451/38	orná půda		27	34
KN	1451/39	orná půda		27	42
KN	1451/40	orná půda		27	13
KN	1451/41	orná půda		27	297
KN	1461	ostatní plocha	27		537
KN	1465/7	orná půda		27	1351
KN	1465/8	orná půda		27	503
KN	1527/35	orná půda		27	11668
KN	1582/3	orná půda		27	2482
KN	1598/3	zahrada		27	1359 VB: 36
KN	1599	ostatní plocha	19		12113 VB: 36, 36
KN	1603	ostatní plocha	19		669
KN	1604/1	ostatní plocha	26		4337
KN	1604/3	vodní plocha	8		11081 VB: 36, 36
KN	1605/1	ostatní plocha	26		3383
KN	1605/5	ostatní plocha	26		7493
KN	1605/6	vodní plocha	8		1054
KN	1606	ostatní plocha	19		1509
KN	1608/1	ostatní plocha	19		3345 VB: 36
KN	1608/2	ostatní plocha	19		1302 VB: 36
KN	1610	trvalý travní porost		27	1439
KN	1611/1	zahrada		27	291
KN	1614/1	trvalý travní porost		4, 27, 18	3852

KN	1614/3	ostatní plocha	23	4, 18	7029	
KN	1614/4	ovocný sad		4, 27, 18	3174	
KN	1614/5	trvalý travní porost		4, 27, 18	3678	
KN	1614/8	ostatní plocha	23	4, 18	765	
KN	1615/1	trvalý travní porost		27, 18	5832	
KN	1618	ostatní plocha	23		4821	
KN	1622/1	ostatní plocha	26		3498	VB: 36
KN	1622/2	ostatní plocha	26		455	
KN	1622/5	ostatní plocha	23		590	VB: 36
KN	1626/1	ostatní plocha	19		24968	
KN	1627/1	trvalý travní porost		27	769	
KN	1627/2	ostatní plocha	20		3336	
KN	1627/3	ostatní plocha	20		20925	
KN	1627/4	ostatní plocha	20		2589	
KN	1627/5	ostatní plocha	20		7796	
KN	1627/6	zahrada		27	153	
KN	1627/7	ostatní plocha	17		330	
KN	1627/9	ostatní plocha	20		628	
KN	1627/10	ostatní plocha	20		5896	
KN	1628	ostatní plocha	19		11450	
KN	1632/1	ovocný sad		27	4768	
KN	1634/1	ovocný sad		27	5239	VB: 36
KN	1634/3	ovocný sad		27	2194	
KN	1635/1	orná půda		27	2683	
KN	1635/3	ostatní plocha	17		6330	VB: 36, 36
KN	1635/41	trvalý travní porost		27	522	VB: 36, 36
KN	1635/42	trvalý travní porost		27	174	
KN	1635/43	trvalý travní porost		27	204	
KN	1635/55	ostatní plocha	17		2623	VB: 36
KN	1635/58	orná půda		27	977	
KN	1639	ostatní plocha	19		9811	VB: 36, 36
KN	1642/1	ostatní plocha	17		6901	VB: 36, 36, 36, 36
KN	1642/10	ostatní plocha	17		2059	VB: 36
KN	1642/28	zahrada		27	55	VB: 36
KN	1642/30	zahrada		27	97	VB: 36
KN	1645	ostatní plocha	23		4077	VB: 36
KN	1650	ostatní plocha	19		2958	
KN	1651	ostatní plocha	19		1970	VB: 36
KN	1652/1	ostatní plocha	19		690	
KN	1652/3	ostatní plocha	19		2109	
KN	1652/8	ostatní plocha	19		496	
KN	1652/14	ostatní plocha	19		9	
KN	1652/15	ostatní plocha	19		121	

KN	1652/16	ostatní plocha	19		1173	VB: 36, 36
KN	1652/17	ostatní plocha	19		1781	
KN	1653/1	vodní plocha	10		210	
KN	1653/4	vodní plocha	10		42	
KN	1653/10	vodní plocha	10		25	
KN	1653/12	vodní plocha	10		11874	
KN	1653/16	vodní plocha	10		865	
KN	1653/17	vodní plocha	10		597	
KN	1655/2	orná půda		27	450	
KN	1662/3	orná půda		27	1261	
KN	1665/2	orná půda		27	117	
KN	1670/6	ostatní plocha	27		17	
KN	1670/12	vodní plocha	8		105	
KN	1670/16	ostatní plocha	27		6948	
KN	1670/28	trvalý travní porost		27	25	
KN	1671/2	ostatní plocha	27		403	
KN	1673/1	trvalý travní porost		27	1028	
KN	1673/2	ostatní plocha	27		1030	
KN	1676/1	ostatní plocha	19		6946	
KN	1676/3	ostatní plocha	19		2902	
KN	1676/6	ostatní plocha	19		259	
KN	1681/14	orná půda		27	1306	
KN	1695/3	vodní plocha	8		294	
KN	1699/1	orná půda		27	8121	
KN	1699/21	orná půda		27	2417	
KN	1699/24	orná půda		27	842	
KN	1699/31	orná půda		27	68	
KN	1702/1	ostatní plocha	17		1422	VB: 36, 36
KN	1702/7	ostatní plocha	17		2745	VB: 36, 36
KN	1702/9	ostatní plocha	19		2029	VB: 36
KN	1702/10	orná půda		27	930	VB: 36, 36, 36
KN	1702/23	ostatní plocha	26		1158	VB: 36
KN	1702/29	zahrada		27	241	
KN	1702/35	zahrada		27	52	
KN	1702/40	orná půda		27	507	
KN	1702/41	orná půda		27	26	VB: 36
KN	1702/43	orná půda		27	996	VB: 36
KN	1713/1	ostatní plocha	17		8	
KN	1713/6	ostatní plocha	27		74	
KN	1713/10	ostatní plocha	17		25	
KN	1713/12	ostatní plocha	17		60	
KN	1715/1	ostatní plocha	17		2621	VB: 36, 36, 36
KN	1715/16	ostatní plocha	17		409	VB: 36

KN	1715/38	ostatní plocha	23		777	VB: 36, 36
KN	1715/47	ostatní plocha	26		44	
KN	1715/50	ostatní plocha	26		189	VB: 36
KN	1716/1	zahrada		27	233	
KN	1716/2	zahrada		27	273	VB: 36
KN	1716/3	ostatní plocha	19		1084	VB: 36
KN	1716/4	zahrada		27	94	
KN	1717	ostatní plocha	19		4678	VB: 36
KN	1718	ostatní plocha	17		236	
KN	1719	ostatní plocha	19		1913	
KN	1720/2	ostatní plocha	17		6535	VB: 36
KN	1721/1	ostatní plocha	26		711	
KN	1721/4	ostatní plocha	26		287	
KN	1721/29	ostatní plocha	26		332	
KN	1722/1	ostatní plocha	26		548	VB: 36
KN	1724/18	trvalý travní porost		27	94	
KN	1724/19	zahrada		27	41	
KN	1724/20	ostatní plocha	17		236	VB: 36
KN	1725/1	zahrada		27	469	
KN	1726/14	ostatní plocha	17		514	VB: 36
KN	1726/15	ostatní plocha	17		367	VB: 36
KN	1726/22	ostatní plocha	19		1638	
KN	1726/27	ostatní plocha	19		195	
KN	1727/3	ostatní plocha	19		1651	
KN	1727/4	ostatní plocha	17		711	VB: 36
KN	1727/8	ostatní plocha	17		284	
KN	1727/9	ostatní plocha	17		268	VB: 36
KN	1727/12	ostatní plocha	17		17	
KN	1727/13	ostatní plocha	19		31	VB: 36
KN	1727/14	ostatní plocha	26		459	VB: 36
KN	1728/2	ostatní plocha	26		94	
KN	1728/5	ostatní plocha	26		413	
KN	1728/11	ostatní plocha	17		1420	VB: 36, 36, 36
KN	1728/23	orná půda		27	1184	VB: 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 36, 36, 36, 47
KN	1728/24	ostatní plocha	17	27	2893	VB: 36, 36, 36, 36
KN	1728/28	orná půda		27	142	VB: 47, 47, 36
KN	1728/54	orná půda		27	38	
KN	1728/55	ostatní plocha	26		34	
KN	1728/56	orná půda		27	82	
KN	1728/57	ostatní plocha	17		72	
KN	1728/58	ostatní plocha	26		6	VB: 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 36, 47
KN	1728/60	ostatní plocha	26		63	VB: 36
KN	1728/62	ostatní plocha	17		77	VB: 36

KN	1728/63	ostatní plocha	26		107
KN	1728/64	ostatní plocha	17		465
KN	1728/73	orná půda		27	53
KN	1728/76	orná půda		27	28 VB: 36
KN	1728/82	orná půda		27	7
KN	1728/83	orná půda		27	19
KN	1728/92	orná půda		27	334 VB: 36, 36, 36
KN	1730/23	ostatní plocha	17		693 VB: 36
KN	1730/25	orná půda		27	106 VB: 36
KN	1730/52	ostatní plocha	17	27	813 VB: 36, 36, 36
KN	1730/57	orná půda		27	1069 VB: 36, 36
KN	1730/59	ostatní plocha	17		591 VB: 36, 36, 36, 36
KN	1730/60	ostatní plocha	17		191
KN	1730/66	ostatní plocha	17		2552 VB: 36, 36, 36
KN	1730/84	orná půda		27	2328 VB: 36, 36
KN	1730/86	ostatní plocha	17		362 VB: 36, 36, 36
KN	1730/87	ostatní plocha	26		64 VB: 36, 36, 36
KN	1730/88	ostatní plocha	26		93 VB: 36, 36
KN	1730/89	ostatní plocha	26		225 VB: 36, 36
KN	1730/95	ostatní plocha	17		1431 VB: 36, 36, 36, 36
KN	1730/104	orná půda		27	496 VB: 36
KN	1730/119	orná půda		27	8 VB: 36
KN	1730/120	ostatní plocha	26		1
KN	1730/121	ostatní plocha	17		4
KN	1730/122	ostatní plocha	26		1
KN	1732/4	ostatní plocha	17		570 VB: 36
KN	1732/8	ostatní plocha	17		839 VB: 36
KN	1732/14	ostatní plocha	17		1023 VB: 36, 36, 36
KN	1732/15	ostatní plocha	17		175 VB: 36
KN	1732/16	ostatní plocha	17		16 VB: 36
KN	1737/16	ostatní plocha	26		26
KN	1739/2	orná půda		27	2803
KN	1739/17	orná půda		27	5033 VB: 36
KN	1739/22	orná půda		27	1959 VB: 36, 36, 36
KN	1739/26	orná půda		27	5483
KN	1739/45	orná půda		27	882
KN	1740/21	ostatní plocha	17		21
KN	1744/3	ostatní plocha	17		175 VB: 36
KN	1744/4	ostatní plocha	27		158 VB: 36
KN	1744/6	ostatní plocha	19		1556 VB: 36
KN	1744/10	ostatní plocha	27		363 VB: 36
KN	1744/25	ostatní plocha	17		906
KN	1744/38	ostatní plocha	27		993 VB: 36

KN	1744/46	orná půda		27	73	VB: 36
KN	1744/66	ostatní plocha	27		6	
KN	1744/69	ostatní plocha	17		44	VB: 36
KN	1744/70	ostatní plocha	17		179	VB: 36
KN	1744/72	orná půda		27	869	VB: 36
KN	1744/73	orná půda		27	1143	
KN	1744/74	ostatní plocha	17		223	VB: 36, 36
KN	1744/75	ostatní plocha	17		192	VB: 36
KN	1744/76	ostatní plocha	17		262	VB: 36, 36
KN	1744/77	ostatní plocha	17		212	VB: 36
KN	1744/78	ostatní plocha	26		7	
KN	1749/14	ostatní plocha	19		1205	
KN	1749/17	ostatní plocha	19		2707	VB: 36
KN	1749/25	ostatní plocha	17		329	
KN	1749/34	ostatní plocha	26		33	
KN	1750/1	ostatní plocha	19		4691	
KN	1750/2	ostatní plocha	20		394	
KN	1750/3	ostatní plocha	20		166	
KN	1751/1	vodní plocha	10		52992	
KN	1754/1	ostatní plocha	19		2505	
KN	1754/3	ostatní plocha	19		3336	
KN	1754/4	ostatní plocha	20		942	
KN	1754/5	ostatní plocha	20		133	
KN	1754/6	ostatní plocha	19		499	
KN	1754/7	ostatní plocha	17		195	
KN	1754/8	ostatní plocha	19		1616	
KN	1755/2	ostatní plocha	17		568	
KN	1755/3	ostatní plocha	17		805	VB: 36
KN	1755/5	ostatní plocha	17		197	VB: 36
KN	1755/6	ostatní plocha	17		57	VB: 36
KN	1755/7	ostatní plocha	17		56	VB: 36, 190
KN	1755/8	ostatní plocha	17		1601	VB: 36
KN	1755/9	ostatní plocha	17		128	VB: 36
KN	1755/10	ostatní plocha	17		107	
KN	1755/11	ostatní plocha	17		220	VB: 36, 36, 190
KN	1757/1	ostatní plocha	19		24055	VB: 36, 36
KN	1757/2	ostatní plocha	19		3915	VB: 36
KN	1757/3	ostatní plocha	19		2481	VB: 38, 38, 41, 41, 36
KN	1758/2	ostatní plocha	17		503	VB: 36
KN	1758/3	ostatní plocha	17		84	
KN	1762/3	ostatní plocha	20		351	VB: 36, 36
KN	1762/29	ostatní plocha	23		102	
KN	1762/30	ostatní plocha	23		373	

KN	1762/32	ostatní plocha	23		164
KN	1775/7	ostatní plocha	17		2478 VB: 36, 36, 36
KN	1776/1	orná půda		27	230 VB: 36
KN	1776/16	ostatní plocha	17		4516 VB: 36, 36
KN	1776/24	ostatní plocha	19		2049 VB: 36, 36
KN	1776/40	ostatní plocha	26		13
KN	1776/43	orná půda		27	590 VB: 36, 36, 36, 36
KN	1776/56	orná půda		27	3643
KN	1776/57	ostatní plocha	17		3580 VB: 36, 36, 36, 36, 36
KN	1776/74	orná půda		27	41 VB: 36
KN	1776/77	ostatní plocha	17		125 VB: 36, 36, 36, 36
KN	1776/83	ostatní plocha	17		175 VB: 36, 36, 36
KN	1776/93	ostatní plocha	17		1062 VB: 36, 36
KN	1776/103	ostatní plocha	17		8720 VB: 36, 36, 36
KN	1776/118	orná půda		27	2142 VB: 36, 36, 36
KN	1776/131	orná půda		27	262 VB: 36, 36
KN	1776/132	orná půda		27	88 VB: 36, 36, 36
KN	1776/135	ostatní plocha	17		125 VB: 36, 36, 36
KN	1776/145	zahrada		27	50 VB: 36, 36
KN	1776/147	orná půda		27	589 VB: 36, 36, 36
KN	1776/149	ostatní plocha	26		35
KN	1776/155	zahrada		27	31 VB: 36, 50, 50
KN	1776/162	ostatní plocha	19		73 VB: 36
KN	1786/3	trvalý travní porost		27	2851 VB: 36, 36, 36, 36
KN	1786/5	ostatní plocha	17		1022 VB: 36, 36, 36, 36
KN	1786/28	ostatní plocha	17		1220 VB: 36, 36, 36
KN	1786/30	trvalý travní porost		27	248
KN	1808/6	ostatní plocha	17		150 VB: 36, 36
KN	1808/7	ostatní plocha	17		1491 VB: 36, 36
KN	1808/25	ostatní plocha	17		291 VB: 36, 36
KN	1808/65	orná půda		27	1680
KN	1870/41	orná půda		27	1493
KN	1885/18	orná půda		27	180
KN	1885/23	orná půda		27	2056
KN	1898/12	orná půda		27	9336
KN	1898/13	orná půda		27	887
KN	1900/6	orná půda		27	659
KN	1915/23	chmelnice		27	928
KN	1915/37	chmelnice		27	32
KN	1915/50	chmelnice		27	1136
KN	1915/65	chmelnice		27	27
KN	1915/79	chmelnice		27	1099
KN	1926/17	orná půda		27	1042

KN	1926/43	orná půda		27	457	
KN	1926/46	orná půda		27	1338	
KN	1926/50	chmelnice		27	27	
KN	1940/2	orná půda		27	608	
KN	1942	ostatní plocha	26		1847	
KN	1943	orná půda		27	759	
KN	1945/2	orná půda		27	2340	
KN	1949/1	vodní plocha	10		66	
KN	1952/1	ostatní plocha	17		2095	
KN	1952/42	ostatní plocha	17		218	
KN	1953/9	ostatní plocha	17		796	
KN	1955/1	ostatní plocha	17	4	13761	VB: 36
KN	1955/2	ostatní plocha	19	4	5984	VB: 36
KN	1955/3	ostatní plocha	17		1565	VB: 36
KN	1956	ostatní plocha	17	4	2376	VB: 36, 36
KN	1957/1	ostatní plocha	17	4	188	VB: 36, 36, 37
KN	1958/1	ostatní plocha	17		4585	VB: 36, 36
KN	1958/2	ostatní plocha	17		1054	VB: 36, 36
KN	1958/6	ostatní plocha	17		37	VB: 36
KN	1958/7	ostatní plocha	17		5958	VB: 36, 36, 36, 36, 36, 36
KN	1958/8	ostatní plocha	19	4	1517	VB: 36
KN	1958/12	ostatní plocha	17		33	
KN	1959/2	ostatní plocha	17		1025	
KN	1959/3	ostatní plocha	19	4	1001	VB: 36, 36, 36, 36, 41
KN	1959/5	ostatní plocha	17	4	243	VB: 36, 36
KN	1959/6	ostatní plocha	19	4	152	VB: 36, 36
KN	1959/7	ostatní plocha	17	4	734	VB: 36
KN	1959/16	ostatní plocha	16		14	
KN	1959/18	ostatní plocha	16		180	
KN	1959/21	ostatní plocha	16		140	
KN	1959/23	ostatní plocha	16		128	
KN	1959/24	ostatní plocha	16		1201	
KN	1960/1	ostatní plocha	17	4	566	VB: 36
KN	1960/2	ostatní plocha	17		4315	VB: 36
KN	1960/3	ostatní plocha	17		690	VB: 36
KN	1960/4	ostatní plocha	17		269	
KN	1960/5	ostatní plocha	17		586	VB: 36, 36, 190
KN	1960/6	ostatní plocha	17		54	
KN	1960/7	ostatní plocha	17		624	
KN	1960/8	ostatní plocha	17		46	
KN	1961	ostatní plocha	17		337	VB: 36
KN	1963	ostatní plocha	17		1230	
KN	1964	ostatní plocha	17		3208	VB: 36



KN	1965	ostatní plocha	17		82
KN	1966/3	ostatní plocha	16		3616 VB: 36, 36, 36, 36, 41
KN	1966/4	ostatní plocha	16		4998
KN	1966/5	ostatní plocha	16		13235 VB: 36, 36, 36, 36
KN	1966/6	ostatní plocha	17		7891 VB: 40, 40, 40, 40, 40, 40, 40, 40, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 36, 36, 36, 36, 36, 36
KN	1966/7	ostatní plocha	16		161
KN	1966/8	ostatní plocha	16		361 VB: 36
KN	1966/9	ostatní plocha	17		184
KN	1966/13	ostatní plocha	17		637
KN	1966/18	ostatní plocha	17		19 VB: 36, 36
KN	1967/1	ostatní plocha	17		544 VB: 36
KN	1967/2	ostatní plocha	17		3 VB: 36
KN	1968/1	ostatní plocha	17		585 VB: 36, 36, 36, 36
KN	1968/2	ostatní plocha	17		1157
KN	1968/3	ostatní plocha	17		127 VB: 36, 36
KN	1968/4	ostatní plocha	17		138 VB: 36, 36
KN	1968/5	ostatní plocha	17		71 VB: 36, 36
KN	1968/6	ostatní plocha	17		72 VB: 36, 36, 36
KN	1968/7	ostatní plocha	17		58 VB: 36, 36, 36, 36
KN	1968/8	ostatní plocha	17		423 VB: 36, 36, 36, 36
KN	1968/9	ostatní plocha	17		46 VB: 36, 36
KN	1968/10	ostatní plocha	17		18 VB: 36, 36, 36, 36
KN	1969/1	ostatní plocha	17		1551
KN	1969/2	ostatní plocha	17		1022
KN	1969/3	ostatní plocha	17		224
KN	1972/1	ostatní plocha	17		2963
KN	1972/2	ostatní plocha	17		1484
KN	1973	ostatní plocha	17		662 VB: 36, 36
KN	1975/1	ostatní plocha	17		6460 VB: 36, 36
KN	1975/2	ostatní plocha	17		1906 VB: 40, 40, 40, 40, 40, 40, 40, 40, 47, 47, 47, 47, 47, 47, 47
KN	1975/10	ostatní plocha	17		11479
KN	1976/2	ostatní plocha	17		610
KN	1976/4	ostatní plocha	17		1786
KN	1977/1	ostatní plocha	16		1793
KN	1978/1	orná půda		27	2781
KN	1978/3	orná půda		27	246
KN	1978/4	orná půda		27	232
KN	1980/2	ostatní plocha	17		1333 VB: 36
KN	1980/3	ostatní plocha	17		578 VB: 36
KN	1981	ostatní plocha	17		4607 VB: 36, 36, 36
KN	1982/1	ostatní plocha	17		4468 VB: 36, 36, 36, 36, 36, 36
KN	1982/2	ostatní plocha	17		1040 VB: 36
KN	1983/1	ostatní plocha	17		445 VB: 36, 36

KN	1983/3	ostatní plocha	17		2180	VB: 36
KN	1983/4	ostatní plocha	17		4081	
KN	1984	ostatní plocha	17		61	
KN	1985	orná půda		27	2275	
KN	1986/2	ostatní plocha	17	4	2363	VB: 36, 36, 36
KN	1986/16	ostatní plocha	17		526	
KN	1986/17	ostatní plocha	16		55	
KN	1986/19	ostatní plocha	17		58	
KN	1986/22	ostatní plocha	17		1083	VB: 36, 36
KN	1986/23	ostatní plocha	17		1229	VB: 36, 36, 36, 36, 36
KN	1986/24	ostatní plocha	17		18	VB: 36
KN	1986/26	ostatní plocha	17		60	
KN	1986/29	ostatní plocha	17		109	VB: 36
KN	1986/30	ostatní plocha	16		14	
KN	1986/32	ostatní plocha	17		251	VB: 36, 36, 36
KN	1988	orná půda		27	309	
KN	1989/3	ostatní plocha	16		22	
KN	1989/4	ostatní plocha	16		21	
KN	1990	orná půda		27	388	
KN	1991/1	orná půda		27	822	
KN	1991/3	ostatní plocha	17		253	
KN	1991/4	ostatní plocha	16		188	
KN	1991/5	orná půda		27	1054	
KN	1992/1	ostatní plocha	17		827	
KN	1993/1	ostatní plocha	17		307	
KN	1993/4	ostatní plocha	17		858	
KN	1993/5	ostatní plocha	17		63	
KN	1994	ostatní plocha	17		4735	VB: 36, 36, 36, 36, 36
KN	1995/2	ostatní plocha	17		4572	VB: 36, 36, 40
KN	1996	orná půda		27	1440	
KN	1999/2	orná půda		27	317	
KN	2009/1	ostatní plocha	17		432	
KN	2009/2	ostatní plocha	17	4	723	
KN	2009/4	orná půda		27	683	
KN	2009/9	ostatní plocha	16		243	
KN	2009/11	orná půda		27	1265	
KN	2010/2	ostatní plocha	17		1517	VB: 36, 36
KN	2011/1	ostatní plocha	17		5456	VB: 36, 36
KN	2012/2	ostatní plocha	17		1709	VB: 36
KN	2012/3	ostatní plocha	17		2380	VB: 36, 36
KN	2012/8	ostatní plocha	16		79	
KN	2012/9	ostatní plocha	16		88	
KN	2012/10	orná půda		27	82	

KN	2012/11	orná půda		27	785	
KN	2012/12	orná půda		27	1601	
KN	2013/3	ostatní plocha	17		655	VB: 40, 107, 36
KN	2013/5	ostatní plocha	17		1281	VB: 36
KN	2016/3	ostatní plocha	17		1527	VB: 36
KN	2016/4	ostatní plocha	17		968	
KN	2019/1	orná půda		27	905	
KN	2020/5	ostatní plocha	16		537	
KN	2022/1	ostatní plocha	17		6937	VB: 36
KN	2022/2	ostatní plocha	17		1033	
KN	2023	ostatní plocha	17		2863	
KN	2024	orná půda		27	784	VB: 36
KN	2026/1	orná půda		27	2295	
KN	2026/2	ostatní plocha	17		394	
KN	2026/6	ostatní plocha	16		42	
KN	2026/7	ostatní plocha	16		125	
KN	2026/8	orná půda		27	146	
KN	2027	orná půda		27	2119	
KN	2029/1	ostatní plocha	17		269	
KN	2029/2	ostatní plocha	17		1098	
KN	2030	ostatní plocha	17		126	
KN	2037	ostatní plocha	26		2084	
KN	2038/1	ostatní plocha	27		557	
KN	2038/2	ostatní plocha	17		1095	VB: 36
KN	2038/3	ostatní plocha	17		389	VB: 36, 36
KN	2040/1	ostatní plocha	17		4443	VB: 36, 36
KN	2040/2	ostatní plocha	17		100	
KN	2040/4	ostatní plocha	17		77	
KN	2042	ostatní plocha	17		1611	VB: 36, 36
KN	2043/1	ostatní plocha	17		463	VB: 40, 39, 36
KN	2043/3	ostatní plocha	17		198	VB: 36
KN	2043/12	ostatní plocha	17		108	VB: 40, 39
KN	2045/1	ostatní plocha	17		2232	VB: 39, 40, 36, 36, 36
KN	2046/1	ostatní plocha	17		8027	
KN	2046/3	ostatní plocha	17		2280	VB: 36, 36, 36
KN	2046/4	ostatní plocha	17		18	
KN	2048	orná půda		27	230	
KN	2049	vodní plocha	8		576	VB: 36
KN	2050	ostatní plocha	17		1237	
KN	2051	ostatní plocha	17		4598	
KN	2052	ostatní plocha	17		716	
KN	2053	ostatní plocha	17		982	
KN	2054	ostatní plocha	17		1178	

KN	2055	ostatní plocha	17		1529
KN	2056	orná půda		27	1265
KN	2057	orná půda		27	851
KN	2058	ostatní plocha	17		1915 VB: 36
KN	2059/1	orná půda		27	151
KN	2059/3	trvalý travní porost		27	560
KN	2059/4	ostatní plocha	17		156
KN	2059/5	orná půda		27	3412
KN	2060	ostatní plocha	17		548 VB: 36
KN	2061	ostatní plocha	17		1743 VB: 36, 36
KN	2062	ostatní plocha	17		3552
KN	2064/1	orná půda		27	1091
KN	2065	orná půda		27	227
KN	2073/1	ostatní plocha	17		1820 VB: 36, 36, 36, 36
KN	2073/2	ostatní plocha	27		2097
KN	2073/3	ostatní plocha	17		3048 VB: 36, 36
KN	2074/1	ostatní plocha	17		2385 VB: 36, 36
KN	2076/2	ostatní plocha	19		1192 VB: 36
KN	2076/3	ostatní plocha	26		91
KN	2076/5	ostatní plocha	17		596 VB: 36, 36
KN	2076/6	ostatní plocha	17		518
KN	2076/7	ostatní plocha	17		314
KN	2077	orná půda		27	943
KN	2078/1	ostatní plocha	17		80 VB: 36, 36
KN	2078/2	ostatní plocha	17		1576 VB: 36, 36
KN	2078/5	ostatní plocha	17		169 VB: 36, 36
KN	2078/9	ostatní plocha	17		18 VB: 36
KN	2078/10	ostatní plocha	17		598 VB: 36, 36, 36
KN	2079/1	ostatní plocha	17		1124 VB: 36, 36, 36, 36
KN	2079/2	ostatní plocha	17		411 VB: 36, 36, 36
KN	2080/1	ostatní plocha	17		1088 VB: 36
KN	2080/2	ostatní plocha	17		543
KN	2080/3	ostatní plocha	17		2862 VB: 36, 36, 36
KN	2081	orná půda		27	202
KN	2082/1	orná půda		27	129
KN	2082/2	ostatní plocha	17		2634 VB: 36, 36, 36, 36
KN	2082/3	ostatní plocha	17		1339 VB: 36
KN	2082/4	ostatní plocha	17		692 VB: 36
KN	2084/1	ostatní plocha	17		261 VB: 36
KN	2084/2	ostatní plocha	17		144 VB: 36
KN	2085	ostatní plocha	17		2805 VB: 36, 36
KN	2088/6	ostatní plocha	17		2189 VB: 36
KN	2089	ostatní plocha	17		16872 VB: 36, 36, 36, 36, 36

KN	2090/19	ostatní plocha	17		22
KN	2092/20	ostatní plocha	17		16
KN	2092/31	ostatní plocha	17		174
KN	2094/2	ostatní plocha	17		1971
KN	2095/2	ostatní plocha	17		1564
KN	2096	ostatní plocha	17		4722 VB: 36
KN	2097	ostatní plocha	17		939
KN	2098/1	ostatní plocha	17		2804 VB: 36
KN	2098/2	ostatní plocha	26		287
KN	2099	ostatní plocha	17		3231 VB: 36
KN	2101/2	ostatní plocha	17		5888 VB: 36, 36, 36, 36, 36
KN	2101/3	ostatní plocha	19		1705 VB: 36, 36
KN	2101/6	ostatní plocha	17		530 VB: 36
KN	2101/8	ostatní plocha	17		111
KN	2101/9	ostatní plocha	17		26
KN	2102	vodní plocha	7		2237
KN	2103/1	zahrada		4, 27	93
KN	2110	vodní plocha	11		104
KN	2112/1	vodní plocha	7		948
KN	2115	vodní plocha	11		1053
KN	2116	vodní plocha	11		768
KN	2117/37	orná půda		27	216
KN	2117/39	ostatní plocha	23		43
KN	2117/41	zahrada		27	156
KN	2117/51	ostatní plocha	14		853
KN	2117/52	ostatní plocha	14		959
KN	2117/53	ostatní plocha	14		2729 VB: 47
KN	2117/60	ostatní plocha	14		739
KN	2119	ostatní plocha	17		3299 VB: 36, 36
KN	2120	ostatní plocha	17		954 VB: 36
KN	2126	ostatní plocha	17		94
KN	2128/16	zahrada		27	143
KN	2129/2	ostatní plocha	23		37
KN	2134/1	orná půda		27	11159
KN	2171/12	orná půda		27	359
KN	2171/15	orná půda		27	887
KN	2177/4	orná půda		27	80
KN	2180/4	orná půda		27	551
KN	2182	ostatní plocha	17		440
KN	2183/1	ostatní plocha	17		640
KN	2183/7	ostatní plocha	17		23
KN	2183/9	ostatní plocha	17		16
KN	2184	ostatní plocha	17		3055 VB: 36

KN	2186/1	orná půda		27	11696	
KN	2186/2	orná půda		27	74	
KN	2187	ostatní plocha	17		2002	
KN	2188	orná půda		27	412	
KN	2189	ostatní plocha	17		478	
KN	2190	ostatní plocha	17		1038	
KN	2193	vodní plocha	7		2652	
KN	2194/1	ostatní plocha	17		8599	VB: 36, 36, 36
KN	2194/4	ostatní plocha	17		83	
KN	2199/5	ostatní plocha	17		13	
KN	2208	ostatní plocha	26		193	
KN	2237/1	ostatní plocha	19		623	
KN	2237/2	ostatní plocha	19		50	
KN	2238	ostatní plocha	17		3057	VB: 36, 36
KN	2244	ostatní plocha	17		240	
KN	2247/1	ostatní plocha	17		118	VB: 36
KN	2267/1	ostatní plocha	17		878	
KN	2267/2	ostatní plocha	17		74	
KN	2273	ostatní plocha	17	4	1325	VB: 36
KN	2274/1	ostatní plocha	19		5585	VB: 36
KN	2274/2	ostatní plocha	23		738	VB: 36, 36, 36
KN	2274/3	ostatní plocha	19		4383	VB: 36, 36, 36
KN	2274/10	ostatní plocha	16		232	
KN	2274/11	ostatní plocha	17		646	VB: 36, 36, 36
KN	2274/12	ostatní plocha	17		519	VB: 36, 36, 36
KN	2274/13	ostatní plocha	17		56	
KN	2274/14	ostatní plocha	19		27	
KN	2276	ostatní plocha	26		43	
KN	2277	ostatní plocha	26		47	
KN	2278	ostatní plocha	26		49	VB: 36
KN	2284	ostatní plocha	20		136	
KN	2285	ostatní plocha	20		130	
KN	2286	ostatní plocha	26	4	74	
KN	2290	ostatní plocha	17		1523	VB: 36
KN	2291	ostatní plocha	17		972	VB: 36, 36
KN	2292	ostatní plocha	17		20	VB: 40, 107, 36
KN	2293	ostatní plocha	17		1726	VB: 36, 36
KN	2294	ostatní plocha	17		1572	VB: 36
KN	2295	ostatní plocha	17		484	VB: 36, 36
KN	2296	ostatní plocha	17		45	
KN	2297	ostatní plocha	17		749	
KN	2298	ostatní plocha	17		304	
KN	2299	ostatní plocha	17		818	VB: 36

KN	2300/1	ostatní plocha	17		442	VB: 36
KN	2301	ostatní plocha	17		1085	VB: 36
KN	2302	ostatní plocha	17		399	VB: 36, 36
KN	2303	ostatní plocha	17		210	
KN	2304	ostatní plocha	17		648	VB: 36, 36
KN	2305	ostatní plocha	17		142	VB: 36
KN	2306	ostatní plocha	17		230	VB: 36
KN	2307/1	ostatní plocha	17		1400	VB: 36, 36, 36
KN	2308	ostatní plocha	26	4, 14, 18	4747	VB: 36, 36, 36
KN	2310	ostatní plocha	17		1924	VB: 36, 36, 36, 36
KN	2311/1	ostatní plocha	17		3154	VB: 36, 36, 36
KN	2312	ostatní plocha	17		1017	VB: 36, 36, 36
KN	2313	ostatní plocha	17		32	
KN	2318	ostatní plocha	17		446	
KN	2320	ostatní plocha	17		2149	VB: 36, 36, 36, 36, 36
KN	2321/1	ostatní plocha	17		107	VB: 36
KN	2321/2	ostatní plocha	17		148	VB: 36
KN	2322	ostatní plocha	17		46	
KN	2323	ostatní plocha	17		2937	
KN	2324	ostatní plocha	17		466	VB: 36
KN	2325	ostatní plocha	17		898	VB: 36
KN	2326	ostatní plocha	17		949	VB: 36
KN	2327	ostatní plocha	17		1635	
KN	2328	ostatní plocha	17		5216	VB: 36, 36, 36, 36
KN	2329	ostatní plocha	17		29	VB: 36, 36
KN	2340/14	orná půda		27	865	
KN	2346/66	orná půda		27	6384	
KN	2347/26	orná půda		27	1004	
KN	2359/1	zahrada		27	467	
KN	2364	ostatní plocha	17		145	
KN	2366	ostatní plocha	17		1321	
KN	2370	vodní plocha	7		504	
KN	2389	vodní plocha	8		1528	
KN	2394	ostatní plocha	27		1664	
KN	2403/2	ostatní plocha	17		2948	VB: 36
KN	2412	ostatní plocha	17		709	VB: 36
KN	2414/3	ostatní plocha	23		1000	
KN	2420/1	ostatní plocha	17		978	VB: 36
KN	2422	ostatní plocha	17	4	4471	
KN	2427	trvalý travní porost		27	465	
KN	2430	ostatní plocha	17		3707	VB: 36
KN	2431	ostatní plocha	17		1355	VB: 36
KN	2441/6	orná půda		27	11454	

KN	2441/7	orná půda		27	58
KN	2444/9	ostatní plocha	17		26
KN	2444/10	ostatní plocha	17		26
KN	2448/1	ostatní plocha	19		167
KN	2450	ostatní plocha	19		2507 VB: 36, 36, 36, 36
KN	2455/2	ostatní plocha	27		162
KN	2462/2	ostatní plocha	26		41
KN	2497	ostatní plocha	26		636
KN	2498	ostatní plocha	26		98
KN	2503	ostatní plocha	26		1475 VB: 36
KN	2504/2	ostatní plocha	23		385 VB: 36
KN	2504/4	ostatní plocha	23		70 VB: 36
KN	2504/5	ostatní plocha	23		11
KN	2504/6	ostatní plocha	23		61
KN	2504/9	ostatní plocha	23		1771
KN	2505/2	ostatní plocha	23		63
KN	2505/3	ostatní plocha	23		41
KN	2505/5	ostatní plocha	23		5
KN	2506/2	ostatní plocha	23		3
KN	2507/2	ostatní plocha	23		41
KN	2530/663	ostatní plocha	26		74
KN	2534/1	ostatní plocha	26		201
KN	2535/1	ostatní plocha	26		533
KN	2537/8	ostatní plocha	17		139
KN	2541	ostatní plocha	23		6431 VB: 36
KN	2546	ostatní plocha	18		3862 VB: 36
KN	2555	ostatní plocha	19		563
KN	2559	ostatní plocha	26		14
KN	2569	ostatní plocha	23		274
KN	2570	ostatní plocha	23		280
KN	2571	ostatní plocha	23		340
KN	2572	ostatní plocha	19		512
KN	2573	ostatní plocha	17		924
KN	2601	ostatní plocha	23		430 VB: 36, 36
KN	2621/5	ostatní plocha	26		557 VB: 36
KN	2632	ostatní plocha	26		10
KN	2633	ostatní plocha	26		10
KN	2634	ostatní plocha	26		15
KN	2637/1	ostatní plocha	26		199 VB: 36
KN	2641	ostatní plocha	26		25 VB: 36
KN	2642	ostatní plocha	26		14 VB: 36, 36
KN	2643	ostatní plocha	26		1
KN	2644	ostatní plocha	17		2



KN	2646	ostatní plocha	17		131	
KN	2647	ostatní plocha	19		7	
KN	2648	ostatní plocha	26		474	VB: 36, 36, 36
KN	2649	ostatní plocha	17		9	
KN	2650	ostatní plocha	17		22	
KN	2651	ostatní plocha	19		329	VB: 36, 36, 36
KN	2658	ostatní plocha	26		75	VB: 36
KN	2659	ostatní plocha	19		342	
KN	2665	ostatní plocha	20		608	VB: 54
KN	2724	ostatní plocha	26		1780	
KN	2727	ostatní plocha	26		265	
KN	2728	ostatní plocha	26		86	
KN	2737	ostatní plocha	26		5	
KN	2817	ostatní plocha	17		4971	15)
KN	2818	ostatní plocha	17		2468	15)
KN	2819	ostatní plocha	17		2444	15)
KN	2820	ostatní plocha	17		600	15)
KN	2821	ostatní plocha	17		857	15)
KN	2840	ostatní plocha	26		190	
KN	2841	ostatní plocha	26		352	
KN	2842	ostatní plocha	26		28	
KN	2843	ostatní plocha	26		39	
KN	2844	ostatní plocha	26		159	
KN	2845	ostatní plocha	26		74	
KN	2849	ostatní plocha	26		52	
KN	2900	ostatní plocha	26		366	
KN	2902	ostatní plocha	26		125	
KN	2906	ostatní plocha	26		88	
KN	2916	ostatní plocha	26		1250	
<b>Celkem:</b>					<b>1758012</b>	

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.40.27: 4.22, 3.01.10: 17.63, 3.02.10: 17.41, 3.57.00: 12.95, 3.60.00: 18.77

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: Z-40/2007-205 2.1.2007 0:00:00 - Dohoda společníků

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 2016/5, 937/31, 937/33, 942/24

Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: Z-46/2010-205 29.12.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 2016/5, 937/31, 937/33, 942/24

Popis: dle článku III. této smlouvy

Listina: V-488/2003-205 dle GP 1268-435/2002, 21.2.2003 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 2016/5, 937/31, 937/33, 942/24

Popis: dle článku III. této smlouvy

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 8 - koryto vodního toku umělé, 10 - vodní nádrž umělá, 11 - zamokřená plocha, 12 - společný dvůr, 13 - zbořeniště, 14 - dráha, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 18 - ostatní dopravní plocha, 19 - zeleň, 20 - sportoviště a rekreační plocha, 21 - pohřebiště, 23 - manipulační plocha, 25 - skládka, 26 - jiná plocha, 27 - neplodná půda, 30 - mez, stráž,

Legenda způsobu ochrany: 4 - památkově chráněné území, 14 - ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam.stromu, 18 - nemovitá kulturní památka, 26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny - krajinná zeleň,

2) druh pozemku dle KN je orná půda,

3) náletové dřeviny,

4) NN nadz.,

5) nelesní porost,

6) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

7) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

8) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku,

9) VN nadz.,

10) plynovod VTL,

11) ochranné pásmo plynovodu,

12) bezpečnostní pásmo plynovodu,

13) náletové dřeviny podél toku,

14) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

15) VB: 182 - pozemek určen pro realizaci spol. zař. dle zák. č. 139/2002 Sb.

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10002

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 10002

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	OPO Id. 1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	904/5	271	ostatní plocha	19		1	1.40.27	4,22	1	4,22				4377*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 2), 3)
			vodní plocha	8		267	3.57.00	12,95	267	3457,65					
			trvalý travní porost			1	3.57.00	12,95	1	12,95					
			orná půda			2	3.57.00	12,95	2	25,90					
KN	904/11	37	trvalý travní porost			13	3.57.00	12,95	13	168,35			4266		3), 4)
			orná půda			24	3.57.00	12,95	24	310,80					
KN	912/4	16	orná půda		27	16	3.57.00	12,95	16	207,20			4143		5), 6)
KN	912/5	6	orná půda		27	6	3.57.00	12,95	6	77,70			4168		5), 6)
KN	912/6	5	orná půda		27	5	3.57.00	12,95	5	64,75			4162		5), 6)
KN	912/7	10	orná půda		27	10	3.57.00	12,95	10	129,50			4158		5), 6)
KN	919/1	9821	trvalý travní porost		27	1308	3.57.00	12,95	1308	16938,60			4200		4), 5), 6), 7)
			orná půda			8513	3.57.00	12,95	8513	110243,35					
KN	924/5	898	trvalý travní porost		27	898	3.57.00	12,95	898	11629,10			4226		
KN	924/14	140	trvalý travní porost		27	140	3.57.00	12,95	140	1813,00			4276		
KN	926	2374	vodní plocha	8	27	94	3.57.00	12,95	94	1217,30			4282		8), 9)
			trvalý travní porost			2280	3.57.00	12,95	2280	29526,00					
KN	929	6622	vodní plocha	8	27	125	3.57.00	12,95	125	1618,75			4296		8), 9)
			trvalý travní porost			540	3.57.00	12,95	540	6993,00					
			orná půda			5957	3.57.00	12,95	5957	77143,15					
KN	937/35	496	vodní plocha	8	27	39	3.57.00	12,95	39	505,05			4136		8), 9)



vlastníka Handlířová Antonie						
Převod podílu 1/5 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Zvěřinová Miloslava	+24		+366.91		+4263	převod z LV1 279 - neznámý vlastník
Převod podílu 1/5 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Česká republika (SPÚ)	+24		+366.91		+4263	převod z LV 1279
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>	<b>48359</b>		<b>627444,00</b>		<b>4219</b>	
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>			<b>627450,00</b>			

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Státní pozemkový úřad                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**  
neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcels ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
			kód	kód	m2	
KN	st. 2966	zastavěná plocha a nádvoří			1623	Budova: bez č.p. - LV: 2509
KN	st. 2968	zastavěná plocha a nádvoří			133	Budova: bez č.p. - LV: 2509
KN	st. 2969	zastavěná plocha a nádvoří			507	Budova: bez č.p. - LV: 2509
KN	22/8	zahrada		27	38	
KN	184/2	zahrada		4, 27	134	
KN	197/6	ostatní plocha	26		196	
KN	419/2	orná půda		27	2935	
KN	453/10	orná půda		27	1037	
KN	609/2	ostatní plocha	23		246	
KN	609/22	ostatní plocha	23		731	
KN	609/25	orná půda		27	3062	
KN	622/3	vodní plocha	8		271	
KN	624/1	vodní plocha	8		2269	
KN	628/1	orná půda		27	17178	
KN	628/2	orná půda		27	20012	
KN	629/13	orná půda		27	115	
KN	643/24	orná půda		27	1479	

KN	643/31	orná půda		27	7663	
KN	665/2	zahrada		27	891	
KN	665/4	zahrada		27	205	
KN	665/5	zahrada		27	278	
KN	665/6	zahrada		27	7	
KN	665/7	zahrada		27	11	
KN	673/10	ostatní plocha	14		41	
KN	674/1	orná půda		27	1303	VB: 36
KN	681/4	orná půda		27	2168	
KN	681/16	orná půda		27	282	
KN	700/6	vodní plocha	8		841	
KN	700/10	vodní plocha	8		61	VB: 74, 74
KN	700/11	vodní plocha	8		42	VB: 74, 74
KN	736	orná půda		27	10247	
KN	777/3	orná půda		27	195	
KN	777/10	orná půda		27	172	
KN	791/6	orná půda		27	516	
KN	791/7	orná půda		27	1672	
KN	791/13	orná půda		27	393	
KN	791/50	ostatní plocha	16		97	
KN	791/57	ostatní plocha	16		386	
KN	791/58	ostatní plocha	16		259	
KN	791/59	ostatní plocha	16		277	
KN	791/62	orná půda		27	333	
KN	823/13	vodní plocha	11		1207	
KN	840/2	orná půda		27	195	
KN	840/101	orná půda		27	139	
KN	858/7	orná půda		27	532	
KN	858/11	ostatní plocha	14		1417	
KN	874/4	ostatní plocha	23		90	
KN	942/2	orná půda		27	568	
KN	942/3	orná půda		27	1440	
KN	942/10	orná půda		27	3238	
KN	970/2	orná půda		27	1726	
KN	970/3	orná půda		27	298	
KN	970/5	ostatní plocha	23		197	
KN	970/6	orná půda		27	3299	
KN	970/7	orná půda		27	478	
KN	970/8	orná půda		27	443	
KN	970/9	orná půda		27	475	
KN	970/10	orná půda		27	447	
KN	970/11	orná půda		27	519	
KN	970/12	orná půda		27	487	

KN	970/13	orná půda		27	460
KN	970/14	orná půda		27	500
KN	970/15	orná půda		27	511
KN	970/16	orná půda		27	439
KN	970/17	orná půda		27	438
KN	970/18	orná půda		27	473
KN	970/19	orná půda		27	207
KN	970/20	orná půda		27	286
KN	970/21	ostatní plocha	26		12
KN	970/22	orná půda		27	220
KN	970/23	ostatní plocha	26		362
KN	970/24	orná půda		27	483
KN	970/25	orná půda		27	8
KN	970/26	orná půda		27	26
KN	970/27	orná půda		27	459
KN	996/5	orná půda		27	606
KN	1000/34	orná půda		27	118
KN	1000/36	orná půda		27	10
KN	1000/43	orná půda		27	105
KN	1094/1	orná půda		27	2924
KN	1172/64	orná půda		27	194
KN	1181/9	orná půda		27	619
KN	1191/2	zahrada		27	1189
KN	1223/1	zahrada		27	484
KN	1223/2	ovocný sad		27	3876
KN	1291/6	orná půda		27	17264
KN	1428/30	orná půda		27	30
KN	1428/32	vodní plocha	8		373
KN	1428/33	vodní plocha	8		26
KN	1652/11	ostatní plocha	19		37
KN	1652/12	ostatní plocha	19		327
KN	1652/13	ostatní plocha	19		263
KN	1653/2	vodní plocha	10		5741
KN	1653/3	vodní plocha	10		460
KN	1653/5	vodní plocha	10		16315
KN	1653/14	vodní plocha	10		37
KN	1653/18	vodní plocha	10		299
KN	1653/19	vodní plocha	10		36
KN	1662/2	orná půda		27	16523
KN	1662/5	orná půda		27	1009
KN	1664	ostatní plocha	27		1141
KN	1670/1	ostatní plocha	19		4231
KN	1670/3	vodní plocha	8		655



KN	1670/8	ostatní plocha	27		476	
KN	1670/9	trvalý travní porost		27	115	
KN	1670/10	ostatní plocha	19		120	
KN	1670/11	ostatní plocha	19		127	
KN	1670/14	vodní plocha	8		1492	
KN	1670/15	vodní plocha	8		3	
KN	1670/17	ostatní plocha	27		1054	
KN	1670/19	ostatní plocha	27		162	
KN	1670/20	trvalý travní porost		27	241	
KN	1670/21	trvalý travní porost		27	809	
KN	1670/23	trvalý travní porost		27	9416	
KN	1670/29	trvalý travní porost		27	2365	
KN	1676/2	ostatní plocha	19		625	
KN	1676/4	ostatní plocha	19		1083	
KN	1676/5	ostatní plocha	19		267	
KN	1724/22	zahrada		27	90	
KN	1739/8	orná půda		27	3125	
KN	1739/13	orná půda		27	10081	
KN	1739/20	orná půda		27	13577	
KN	1776/52	ostatní plocha	26		61	
KN	1776/54	ostatní plocha	26		97	VB: 36, 36, 36
KN	1785	trvalý travní porost		27	14	
KN	1834/1	orná půda		27	2769	
KN	1834/2	orná půda		27	3046	
KN	1870/1	orná půda		27	3605	
KN	1885/2	orná půda		27	914	
KN	1885/5	orná půda		27	565	
KN	1897/2	orná půda		27	5176	
KN	1926/9	orná půda		27	4138	
KN	1926/22	chmelnice		27	1268	
KN	1945/1	orná půda		27	1914	
KN	1993/6	ostatní plocha	17		578	
KN	2009/10	orná půda		27	393	
KN	2040/3	zahrada		27	49	
KN	2092/29	ostatní plocha	17		112	
KN	2092/30	ostatní plocha	17		1268	
KN	2103/2	zahrada		4, 27	115	
KN	2104/12	vodní plocha	7		1709	VB: 36
KN	2104/13	vodní plocha	7		210	VB: 36
KN	2104/33	vodní plocha	7		169	VB: 36
KN	2104/34	vodní plocha	7		2549	
KN	2104/35	vodní plocha	7		146	
KN	2104/36	vodní plocha	7		355	

KN	2104/37	vodní plocha	7		321
KN	2104/38	vodní plocha	7		183
KN	2117/20	zahrada		27	207
KN	2135/2	trvalý travní porost		27	1522
KN	2137	trvalý travní porost		27	621
KN	2148	ovocný sad		27	11165
KN	2161/5	orná půda		27	27372
KN	2169	orná půda		27	761
KN	2170	orná půda		27	935
KN	2171/1	orná půda		27	24632
KN	2171/2	orná půda		27	35031
KN	2177/3	orná půda		27	8109
KN	2183/2	ostatní plocha	17		2369
KN	2199/4	vodní plocha	8		1107
KN	2200	ostatní plocha	17		1069
KN	2336/173	orná půda		27	749
KN	2336/252	ostatní plocha	26		359
KN	2346/47	orná půda		27	15661
KN	2346/72	orná půda		27	763
KN	2347/5	orná půda		27	1460
KN	2347/6	orná půda		27	1464
KN	2347/12	orná půda		27	3374
KN	2347/19	orná půda		27	7147
KN	2347/20	orná půda		27	3881
KN	2347/22	orná půda		27	2252
KN	2347/27	orná půda		27	1038
KN	2348/43	orná půda		27	297
KN	2348/89	orná půda		27	2032
KN	2348/90	orná půda		27	2140
KN	2348/121	orná půda		27	24
KN	2349/24	orná půda		27	4794
KN	2349/29	orná půda		27	155
KN	2349/30	orná půda		27	126
KN	2349/50	orná půda		27	2616
KN	2349/53	orná půda		27	90
KN	2355/47	orná půda		27	3338
KN	2355/48	orná půda		27	3044
KN	2355/65	orná půda		27	2929
KN	2452	zahrada		27	132
KN	2719	ostatní plocha	26		3399
<b>Celkem:</b>					<b>432393</b>

## Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 1.40.27: 4.22, 3.02.10: 17.41, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 8 - koryto vodního toku umělé, 10 - vodní nádrž umělá, 11 - zamokřená plocha, 14 - dráha, 16 - silnice,

17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň, 23 - manipulační plocha, 26 - jiná plocha, 27 - neplodná půda, 30 - mez, stráž,

Legenda způsobu ochrany: 4 - památkově chráněné území, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny na zem. půdě,

2) náletové dřeviny - krajinná zeleň,

3) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

4) náletové dřeviny,

5) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku,

6) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

7) VN nadz.,

8) náletové dřeviny podél toku,

9) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10026

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Šejvl Jindřich Ing. a Šejvlová Božena			SJM Id. 1/1	Vlastnické právo
Šejvl Jindřich Ing.	430517/019	Květinová 1431, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601		
Šejvlová Božena	465220/086	Květinová 1431, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601		

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč
KN	959	126	trvalý travní porost		27	126	3.02.10	17,41	126	2193,66				4318		1), 2)
KN	960/8	18	trvalý travní porost		27	13	3.02.10	17,41	13	226,33				4318		1), 2)
			orná půda				3.02.10	17,41	5	87,05						
KN	964/67	336	orná půda		27	336	3.02.10	17,41	336	5849,76				4344	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	
KN	964/78	2100	trvalý travní porost		27		3.02.10	17,41	5	87,05				4331		1), 2)
			orná půda			2095	3.02.10	17,41	2095	36473,95						
KN	964/83	8777	orná půda		27	8777	3.02.10	17,41	8777	152807,57				4382		
<b>Celkem:</b>						<b>11357</b>				<b>197725,37</b>			<b>0,00</b>	<b>4371</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>11352</b>				<b>197631,05</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>197631,05</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			11213										
			trvalý travní porost			144										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>197640,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Šejvl Jindřich Ing.                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_  
Šejvlová Božena                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**  
neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	963	orná půda		27	8996	
KN	964/1	orná půda		27	10785	
KN	964/89	orná půda		27	17223	
KN	964/97	orná půda		27	5730	
<b>Celkem:</b>					<b>42734</b>	

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: SJM Id. 1/1 - společné jmění manželů,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny - krajinná zeleň, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10161

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Zbirovská Jana PaedDr.	675511/2045	Platanová 1115, Jesenice, Jesenice, 25242	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka		
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2				Cena Kč	
KN	2338/18	411	trvalý travní porost		27	91	3.05.01	11,85	91	1078,35				1052	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)	
			orná půda			320	3.05.01	11,85	320	3792,00							
KN	2338/34	493	trvalý travní porost		27	26	3.05.01	11,85	26	308,10				1138	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)	
			orná půda			467	3.05.01	11,85	467	5533,95							
KN	2338/35	151	orná půda		27	151	3.05.01	11,85	151	1789,35				1159	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9		
KN	2530/571	808	trvalý travní porost			808	3.05.01	11,85	808	9574,80				1094	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	2)	
<b>Celkem:</b>						<b>1863</b>				<b>22076,55</b>			<b>0,00</b>	<b>1102</b>			
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>1862</b>				<b>22066,02</b>							
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>22066,02</b>							
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																	
			orná půda			938											
			trvalý travní porost			925											
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>22070,00</b>							

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Zbirovská Jana PaedDr.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

## Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

ozna- čení	parcela číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód	m2	
KN	2336/2	ostatní plocha	26		229	
KN	2336/5	orná půda		27	916	
KN	2336/12	ostatní plocha	26		167	
KN	2346/30	orná půda		27	1354	
KN	2348/1	orná půda		27	183	
KN	2676	trvalý travní porost		27	744	
KN	2677	orná půda		27	10983	
<b>Celkem:</b>					<b>14576</b>	

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 9. pozemek v zastavěném území

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 26 - jiná plocha,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda, 2) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka, projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10168

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Novák Petr	801113/0864	Chotusice, Chotusice 290, 28576	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	2334/2	300	orná půda			300	3.05.01	11,85	300	3555,00				1247		1)
<b>Celkem:</b>						<b>300</b>				<b>3555,00</b>			<b>0,00</b>	<b>1247</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>300</b>				<b>3553,30</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>3553,30</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			300										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>3560,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Novák Petr      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona  
neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	2678	trvalý travní porost		27	498	
KN	2679	orná půda		27	7438	
<b>Celkem:</b>					<b>7936</b>	



Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10195

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Bíbrová Monika	636219/0637	Amforová 1929/15, Praha, Stodůlky, 15500	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Melcrová Irma	636219/0626	Brdičkova 1913/17, Praha, Stodůlky, 15500	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč			
KN	2338/38	1244	trvalý travní porost		27	8	3.05.01	11,85	8	94,80				1193	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
			orná půda			1236	3.05.01	11,85	1236	14646,60						
<b>Celkem:</b>						<b>1244</b>				<b>14741,40</b>			<b>0,00</b>	<b>1193</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>1243</b>				<b>14734,37</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>14734,37</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>																
			orná půda			1236										
			trvalý travní porost			8										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>14740,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Bíbrová Monika	datum	_____	podpis	_____
Melcrová Irma	datum	_____	podpis	_____

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

ozna- čení	parcela číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra m2	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód		
KN	2336/180	orná půda		27	893	
KN	2336/181	orná půda		27	832	
KN	2336/219	ostatní plocha	26		144	
KN	2336/260	ostatní plocha	26		197	
KN	2336/261	ostatní plocha	26		191	
KN	2346/55	orná půda		27	6553	
KN	2346/58	orná půda		27	6166	
KN	2348/51	orná půda		27	165	
KN	2348/52	orná půda		27	160	
KN	2674	trvalý travní porost		27	711	
KN	2675	orná půda		27	8254	
<b>Celkem:</b>					<b>24266</b>	

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 9. pozemek v zastavěném území

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 26 - jiná plocha,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí. Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění. Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat. Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10301

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Starý Daniel	701213/0224	Lukešova 1498/33, Praha, Krč, 14200	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	910	9640	trvalý travní porost orná půda		27	397	3.57.00	12,95	397	5141,15				3937		1), 2), 3), 4)
						9243	3.57.00	12,95	9243	119696,85						
<b>Celkem:</b>						<b>9640</b>				<b>124838,00</b>			<b>0,00</b>	<b>3937</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>9635</b>				<b>124778,45</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>124778,45</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			9243										
			trvalý travní porost			397										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>124780,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Starý Daniel      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m2): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu)

nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny na zem. půdě,

2) náletové dřeviny,

3) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku,

4) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 10807

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Fuksa Pavel Ing.	731208/0391	Přístavní 1246/39, Praha, Holešovice, 17000	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	2334/1	1236	trvalý travní porost			237	3.05.01	11,85	237	2808,45				1214		1), 2)
			orná půda			999	3.05.01	11,85	999	11838,15						
KN	2334/3	530	trvalý travní porost			125	3.05.01	11,85	125	1481,25				1301		1), 2)
			orná půda			405	3.05.01	11,85	405	4799,25						
KN	2338/29	1329	orná půda		27	1329	3.05.01	11,85	1329	15748,65				1027	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	
<b>Celkem:</b>						<b>3095</b>				<b>36675,75</b>			<b>0,00</b>	<b>1149</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>3094</b>				<b>36658,26</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>36658,26</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			2733										
			trvalý travní porost			362										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>36660,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Fuksa Pavel Ing.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcels ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
			kód	kód	m2	
KN	563/1	orná půda		27	11606	
KN	2335/5	ostatní plocha	26		150	
KN	2335/14	ostatní plocha	26		313	
KN	2335/18	ostatní plocha	26		585	
KN	2346/50	orná půda		27	15709	
KN	2348/74	orná půda		27	1388	
KN	2348/76	orná půda		27	1110	
KN	2348/91	orná půda		27	4553	
KN	2348/93	orná půda		27	5096	
KN	2752	orná půda		27	42958	
<b>Celkem:</b>					<b>83468</b>	

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 9. pozemek v zastavěném území

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Čeník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 26 - jiná plocha,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny, 2) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.



Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.  
Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.  
Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 11091

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Mottlová Martina	745724/0956	Zdice, Knížkovice 89, 26751	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	911	9657	trvalý travní porost		27	73	3.57.00	12,95	73	945,35				3973	VB: 33, 54, 66	1), 2), 3), 4)
			orná půda			9584	3.57.00	12,95	9584	124112,80						
KN	912/12	19728	vodní plocha	8	27	17	3.57.00	12,95	17	220,15				4026	VB: 33, 54, 66	1), 2), 3), 4), 5), 6)
			trvalý travní porost			593	3.57.00	12,95	593	7679,35						
			orná půda			19118	3.57.00	12,95	19118	247578,10						
<b>Celkem:</b>						<b>29385</b>				<b>380535,75</b>			<b>0,00</b>	<b>4009</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>29371</b>				<b>380354,23</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>380354,23</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			28702										
			trvalý travní porost			666										
			vodní plocha			17										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>380360,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Mottlová Martina      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcels ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód	m2	
KN	681/6	orná půda		27	3935	VB: 33, 54, 66
KN	790/18	orná půda		4, 27	5755	VB: 33, 54, 66
KN	2808	orná půda		27	14732	VB: 33, 54, 66
<b>Celkem:</b>					<b>24422</b>	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

#### Legenda břemen

-----  
Listina: Z-3880/2003-205 6.5.2003 0:00:00 - Zákon

Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 911, 912/12

Povinný subjekt: Mottlová Martina, Zdice, Knížkovice 89, 26751, 745724/0956, OFO

Popis: vznik zástavního práva dne 5.6.2003, ve výši 205 645,00 Kč

Listina: Z-3880/2003-205 6.5.2003 0:00:00 - Zákon

Typ vztahu: Předkupní právo - 54

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 911, 912/12

Povinný subjekt: Mottlová Martina, Zdice, Knížkovice 89, 26751, 745724/0956, OFO

Popis: vznik zástavního práva dne 5.6.2003

Listina: Z-3880/2003-205 6.5.2003 0:00:00 - Zákon

Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66

Povinnost k: 911, 912/12

Povinný subjekt: Mottlová Martina, Zdice, Knížkovice 89, 26751, 745724/0956, OFO

Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 4 - památkově chráněné území, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) VN nadz.,

2) náletové dřeviny,

3) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku,

4) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

- 5) solitér,
- 6) náletové dřeviny podél toku,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 11140

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Procházka Vladimír Ing.	580207/0703	Květinová 1673, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	964/65	7847	trvalý travní porost		27	13.02.10	17,41	1	17,41				4352	VB: 33, 54, 66	1), 2)	
			orná půda			7846	3.02.10	17,41	7846	136598,86						
KN	964/68	865	orná půda		27	865	3.02.10	17,41	865	15059,65			4373	VB: 33, 54, 66; *(§ 3 odst. 3) - důvod 10		
KN	964/84	4574	orná půda		27	4574	3.02.10	17,41	4574	79633,34			4386	VB: 33, 54, 66		
<b>Celkem:</b>						<b>13286</b>				<b>231309,26</b>			<b>0,00</b>	<b>4365</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>13280</b>				<b>231198,93</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>231198,93</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			13285										
			trvalý travní porost			1										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>231200,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Procházka Vladimír Ing.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcels ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód	m2	
KN	469	orná půda		27	12350	VB: 33, 54, 66
KN	470	orná půda		27	5981	VB: 33, 54, 66
KN	560	orná půda		27	13383	VB: 33, 54, 66
KN	561	orná půda		27	5053	VB: 33, 54, 66
KN	562	orná půda		27	86	VB: 33, 54, 66
KN	1172/60	orná půda		27	14782	VB: 33, 54, 66
<b>Celkem:</b>					<b>51635</b>	

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: Z-6927/2003-205 9.9.2003 0:00:00 - Zákon

Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 964/65, 964/68, 964/84

Povinný subjekt: Procházka Vladimír Ing., Květinová 1673, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601, 580207/0703, OFO

Popis: vznik zástavního práva dne 1.10.2003, ve výši 227 419,00 Kč

Listina: Z-6927/2003-205 9.9.2003 0:00:00 - Zákon

Typ vztahu: Předkupní právo - 54

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO  
Povinnost k: 964/65, 964/68, 964/84  
Povinný subjekt: Procházka Vladimír Ing., Květinová 1673, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601, 580207/0703, OFO  
Popis: vznik zástavního práva dne 1.10.2003

Listina: Z-6927/2003-205 9.9.2003 0:00:00 - Zákon  
Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66  
Povinnost k: 964/65, 964/68, 964/84  
Povinný subjekt: Procházka Vladimír Ing., Květinová 1673, Čáslav, Čáslav-Nové Město, 28601, 580207/0703, OFO  
Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,  
Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,  
Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny - krajinná zeleň, 2) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).  
V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.  
Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.  
Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.  
Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 11311

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Forman Antonín	560615/1188	Vančurova 1682/34, Nový Jičín, Nový Jičín, 74101	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	2338/3	1924	trvalý travní porost		27	387	3.05.01	11,85	387	4585,95			1088	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
			orná půda			1537	3.05.01	11,85	1537	18213,45					
KN	2341/7	367	ostatní plocha	17		4	3.02.10	17,41	4	69,64			3759	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	
			ostatní plocha	14		363	3.02.10	17,41	363	6319,83					
<b>Celkem:</b>						<b>2291</b>				<b>29188,87</b>			<b>0,00</b>	<b>1516</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>2290</b>				<b>29174,95</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>29174,95</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			1537									
			trvalý travní porost			387									
			ostatní plocha			367									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>29180,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Forman Antonín

datum

\_\_\_\_\_

podpis

\_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují



### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	2355/58	orná půda		27	4608	
<b>Celkem:</b>					<b>4608</b>	

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 9. pozemek v zastavěném území

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 14 - dráha, 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 11361

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Rejka Šimon	011211/1736	Spojařů 1251, Strakonice, Strakonice I, 38601	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo
Rejková Marcela	686021/1490	Spojařů 1251, Strakonice, Strakonice I, 38601	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	937/32	3304	trvalý travní porost		27	125	3.57.00	12,95	125	1618,75			4064	VB: 36	1), 2), 3), 4), 5)
			orná půda			3179	3.57.00	12,95	3179	41168,05					
<b>Celkem:</b>						<b>3304</b>				<b>42786,80</b>			<b>0,00</b>	<b>4064</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>3302</b>				<b>42766,39</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>42766,39</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			3179									
			trvalý travní porost			125									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>42770,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Rejka Šimon            datum \_\_\_\_\_            podpis \_\_\_\_\_

Rejková Marcela    datum \_\_\_\_\_            podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	643/41	orná půda		27	3926	VB: 36
KN	677/2	orná půda		27	6309	
<b>Celkem:</b>					<b>10235</b>	

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: Z-40/2007-205 2.1.2007 0:00:00 - Dohoda společníků

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 937/32

Popis: dle článku III této smlouvy

Listina: Z-288/2010-205 29.12.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 937/32

Popis: dle článku III této smlouvy

Listina: V-491/2003-205 podle geometrického plánu č. 1268-435/2002, 21.2.2003 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 937/32

Popis: dle článku III této smlouvy

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) plynovod VTL, 2) ochranné pásmo plynovodu, 3) bezpečnostní pásmo plynovodu, 4) náletové dřeviny podél toku, 5) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 11574

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/2	Vlastnické právo
Zvěřinová Simona	755503/0868	Jana Palacha 164, Kutná Hora, Šipší, 28401	OFO Id. 1/2	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 11574

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Ministerstvo obrany	60162694	Tychonova 221/1, Praha, Hradčany, 16000	OPO Id. 1/2	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	937/12	46	trvalý travní porost		27	8	3.57.00	12,95	8	103,60				4087		1), 2)
			orná půda			38	3.57.00	12,95	38	492,10						
KN	937/13	544	ostatní plocha	17	27	1	3.57.00	12,95	1	12,95				4100	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	1), 2), 3)
			trvalý travní porost			74	3.57.00	12,95	74	958,30						
			orná půda			469	3.57.00	12,95	469	6073,55						
<b>Celkem:</b>						<b>590</b>				<b>7640,50</b>			<b>0,00</b>	<b>4099</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>590</b>				<b>7636,86</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>7636,86</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			507										
			trvalý travní porost			82										
			ostatní plocha			1										
<b>Odpočet podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Česká republika (Ministerstvo obrany)</b>						<b>-295</b>				<b>-3818,43</b>				<b>-4099</b>	<b>převod na LV 1220</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>295</b>				<b>3818,43</b>				<b>4099</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>3820,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Ministerstvo obrany	datum _____	podpis _____
Zvěřinová Simona	datum _____	podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**  
neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**  
neexistují

#### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) bezpečnostní pásmo plynovodu, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) ochranné pásmo plynovodu,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 11575

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Bednářová Daniela	516017/051	Stříbrského 689/2, Praha, Háje, 14900	OFO Id. 4/27	Vlastnické právo
Česká republika	00000001		OPO Id. 10/27	Vlastnické právo
OJGAR, s.r.o.	27404498	Křížová 1018/6, Praha, Smíchov, 15000	OPO Id. 2/9	Vlastnické právo
Staňková Marta		Praha, 12000	OFO Id. 1/9	Vlastnické právo
Staňková Zdenka	255508/038	Štichova 650/44, Praha, Háje, 14900	OFO Id. 4/27	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 11575

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Ministerstvo obrany	60162694	Tychonova 221/1, Praha, Hradčany, 16000	OPO Id. 10/27	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku				Ocenění porostu		Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>			
KN	937/11	442	orná půda		27	442	3.57.00	12,95	442	5723,90			4082	VB: 218	1), 2), 3)
KN	937/14	588	orná půda		27	588	3.57.00	12,95	588	7614,60			4103	VB: 218; *(§ 3 odst. 3) - důvod 10	1), 2), 3)
<b>Celkem:</b>						<b>1030</b>				<b>13338,50</b>			<b>4094</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>1030</b>				<b>13332,14</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>13332,14</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>															
orná půda						1030									
<b>Odpočet podílu 10/27 (nebo "části podílu v m<sup>2</sup>") vlastníka Česká republika (Ministerstvo obrany)</b>						<b>-381</b>				<b>-4937,83</b>			<b>-4094</b>	<b>převod na LV 1220</b>	
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>648</b>				<b>8394,31</b>			<b>4094</b>		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>8400,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Bednářová Daniela	datum _____	podpis _____
Ministerstvo obrany	datum _____	podpis _____
OJGAR, s.r.o.	datum _____	podpis _____
Staňková Marta	datum _____	podpis _____
Staňková Zdenka	datum _____	podpis _____

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

-----  
Listina: Neznámá

Typ vztahu: Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM - 218

Povinnost k: 937/11, 937/14

Popis: Nedostatečně identifikovaný vlastník

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu, OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,



Legenda poznámek: 1) plynovod VTL, 2) ochranné pásmo plynovodu, 3) bezpečnostní pásmo plynovodu,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměření skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 11786

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Česká republika	00000001		OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 11786

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Armádní Servisní, příspěvková organizace	60460580	Podbabská 1589/1, Praha, Dejvice, 16000	OPO Id. 1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
<b>Celkem:</b>						<b>0</b>			<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>			
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>0</b>			<b>0,00</b>							
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>									<b>0,00</b>							
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
<b>Převod podílu 1/2 (nebo "části podílu v m2") vlastníka Česká republika (Armádní Servisní, příspěvková organizace)</b>						<b>+66</b>			<b>+1148.51</b>				<b>+3741</b>	<b>převod z LV 1720</b>		
<b>Celkem po úpravě spoluvlastnictví</b>						<b>66</b>			<b>1148,51</b>				<b>3741</b>			
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>									<b>1150,00</b>							

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Armádní Servisní, příspěvková organizace      datum \_\_\_\_\_      podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**  
neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	st. 2279	zastavěná plocha a nádvoří			696	Budova: 1438 - LV: 11786
KN	st. 2280	zastavěná plocha a nádvoří			29	Budova: bez č.p. - LV: na žádném LV
KN	st. 3413	zastavěná plocha a nádvoří			497	Budova: bez č.p. - LV: 11786
KN	st. 3414	zastavěná plocha a nádvoří			494	Budova: bez č.p. - LV: 11786
KN	340/2	ostatní plocha	26		2577	
KN	361/5	ostatní plocha	17		395	
<b>Celkem:</b>					<b>4688</b>	

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 17 - ostatní komunikace, 26 - jiná plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 11934

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Procházka Jan Ph.D. Ing.	691205/0827	Červené Janovice, Vilémovice 14, 28601	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>				Cena Kč
KN	2338/10	807	orná půda		27	807	3.05.01	11,85	807	9562,95				1033	VB: 33, 54, 66; *(§ 3 odst. 3) - důvod 9	
<b>Celkem:</b>						<b>807</b>				<b>9562,95</b>			<b>0,00</b>	<b>1033</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>807</b>				<b>9558,39</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>9558,39</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>																
			orná půda			807										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>9560,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

Procházka Jan Ph.D. Ing.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	748/14	orná půda		27	5789	VB: 33, 54, 66
KN	777/43	orná půda		27	3132	VB: 33, 54, 66
<b>Celkem:</b>					<b>8921</b>	

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 9. pozemek v zastavěném území

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

### Legenda břemen

-----  
Listina: Z-6799/2008-205 (smlouva č. 1007780845), 28.5.2008 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Zástavní právo zákonné - 33

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 2338/10

Povinný subjekt: Procházka Jan Ph.D. Ing., Červené Janovice, Vilémovice 14, 28601, 691205/0827, OFO

Popis: ve výši 162 803,- Kč

Listina: Z-6799/2008-205 (smlouva č. 1007780845), 28.5.2008 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Předkupní právo - 54

Oprávnění pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000, 45797072, OPO

Povinnost k: 2338/10

Povinný subjekt: Procházka Jan Ph.D. Ing., Červené Janovice, Vilémovice 14, 28601, 691205/0827, OFO

Listina: Z-6799/2008-205 (smlouva č. 1007780845), 28.5.2008 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Omezení dispozičních práv - 66

Povinnost k: 2338/10

Povinný subjekt: Procházka Jan Ph.D. Ing., Červené Janovice, Vilémovice 14, 28601, 691205/0827, OFO

Popis: zákaz zřizování dalších zástavních práv

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 11953

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
AGRO KLUKY s.r.o.	46357858	Kluky, Kluky 67, 28545	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	942/23	10708	ostatní plocha	17	27	290	3.02.10	17,41	11	191,51				4252	VB: 36	1), 2), 3), 4), 5), 6)
							3.57.00	12,95	279	3613,05						
			trvalý travní porost			483	3.57.00	12,95	483	6254,85						
			orná půda			9935	3.02.10	17,41	20	348,20						
							3.57.00	12,95	9915	128399,25						
KN	2104/41	495	vodní plocha	8		312	3.57.00	12,95	312	4040,40				4189	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	5), 7)
			trvalý travní porost			179	3.57.00	12,95	179	2318,05						
			orná půda			4	3.57.00	12,95	4	51,80						
<b>Celkem:</b>						<b>11203</b>				<b>145217,11</b>			<b>0,00</b>	<b>4249</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>11198</b>				<b>145147,84</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>145147,84</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			9939										
			trvalý travní porost			662										
			vodní plocha			312										
			ostatní plocha			290										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>145150,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

AGRO KLUKY s.r.o.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcela		druh pozemku název	způsob využ. nemov.	způsob ochr. nemov.	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		kód	kód	m2	
KN	426	orná půda		27	25256	
KN	581	orná půda		27	3534	
KN	582	orná půda		27	3207	
KN	779/1	orná půda		4, 27	2899	
KN	790/5	orná půda		4, 27	5751	VB: 32
KN	1110/34	orná půda		27	5339	
KN	1110/39	orná půda		27	774	
KN	1111	orná půda		27	4988	
KN	1112	orná půda		27	2845	
KN	2104/47	vodní plocha	7		24	
<b>Celkem:</b>					<b>54617</b>	

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda břemen

Listina: Z-40/2007-205 2.1.2007 0:00:00 - Dohoda společníků

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36



Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO  
Povinnost k: 942/23  
Popis: dle článku III této smlouvy

Listina: Z-288/2010-205 29.12.2009 0:00:00 - Ohlášení  
Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36  
Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO  
Povinnost k: 942/23  
Popis: dle článku III této smlouvy

Listina: V-902/2003-205 podle geometrického plánu č. 1268-435/2002, 27.3.2003 0:00:00 - Smlouva  
Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36  
Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO  
Povinnost k: 942/23  
Popis: dle článku III této smlouvy

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,  
Legenda způsobu využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 8 - koryto vodního toku umělé, 17 - ostatní komunikace,  
Legenda způsobu ochrany: 4 - památkově chráněné území, 27 - zemědělský půdní fond,  
Legenda poznámek: 1) plynovod VTL,  
2) ochranné pásmo plynovodu,  
3) bezpečnostní pásmo plynovodu,  
4) náletové dřeviny - krajinná zeleň,  
5) náletové dřeviny podél toku,  
6) druh pozemku dle KN je orná půda,  
7) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).  
V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.  
Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.  
Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.  
Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 11972

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
KUPONINVEST, a.s.	15053750	Jankovcova 1627/16a, Praha, Holešovice, 17000	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	937/10	1109	orná půda		27	1109	3.57.00	12,95	1109	14361,55			4073		1), 2), 3)
KN	937/15	1240	vodní plocha	8	27	1	3.57.00	12,95	1	12,95			4109	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	1), 2), 3), 4), 5)
			trvalý travní porost			18	3.57.00	12,95	18	233,10					
			orná půda			1221	3.57.00	12,95	1221	15811,95					
<b>Celkem:</b>						<b>2349</b>				<b>30419,55</b>			<b>0,00</b>	<b>4092</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>2348</b>				<b>30405,04</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>30405,04</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			2330									
			trvalý travní porost			18									
			vodní plocha			1									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>30410,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

KUPONINVEST, a.s.                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

## Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) plynovod VTL, 2) ochranné pásmo plynovodu, 3) bezpečnostní pásmo plynovodu, 4) náletové dřeviny podél toku, 5) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915



	orná půda	22499				
	trvalý travní porost	1301				
	vodní plocha	883				
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>				<b>319500,00</b>		

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

INVEST EMPIRE s.r.o.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznamky: 1) VN nadz.,

2) náletové dřeviny,

3) náletové dřeviny podél toku,

4) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku,

5) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

6) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915



	vodní plocha	115			
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>			<b>446560,00</b>		

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

OJGAR, s.r.o.                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	Poznámky
ozna- čení	číslo		nemov.	nemov.	
			kód	kód	m2
KN	404	orná půda		27	5762
KN	405/1	orná půda		27	3915
KN	416/2	orná půda		27	4755
KN	456/1	orná půda		27	4948
KN	543/1	orná půda		27	10869
KN	547	orná půda		27	43311
KN	549/2	orná půda		27	45
KN	674/16	orná půda		27	3634
KN	681/7	orná půda		27	1871
KN	682	orná půda		27	6875
KN	748/18	orná půda		27	5750
KN	749/2	orná půda		27	6165
KN	750/1	orná půda		27	4743
KN	750/3	orná půda		27	5569
KN	751/1	orná půda		27	3705
KN	751/4	orná půda		27	1820
KN	751/5	orná půda		27	3449
KN	761/2	orná půda		27	5755
KN	763	orná půda		27	18243
KN	777/48	orná půda		27	559
KN	790/1	orná půda		4, 27	9582
KN	790/7	orná půda		4, 27	8851
KN	839/2	orná půda		27	6309



KN	964/90	orná půda		27	6452	
KN	969	orná půda		27	6828	
KN	1026/2	orná půda		27	6984	VB: 36
KN	1065/56	orná půda		27	5286	
KN	1183/1	orná půda		27	5049	
KN	1188/2	orná půda		27	3015	
KN	1431/1	orná půda		27	4678	
KN	1527/5	ostatní plocha	27		438	
KN	1527/29	orná půda		27	7417	
KN	1652/5	ostatní plocha	19		3	
KN	1652/6	ostatní plocha	19		4	
KN	1652/7	ostatní plocha	19		848	
KN	1652/9	ostatní plocha	19		334	
KN	1652/18	ostatní plocha	19		182	
KN	1653/6	vodní plocha	10		62	
KN	1653/7	vodní plocha	10		435	
KN	1653/8	vodní plocha	10		394	
KN	1653/9	vodní plocha	10		176	
KN	1653/11	vodní plocha	10		50	
KN	1653/13	vodní plocha	10		8	
KN	1655/3	orná půda		27	2806	
KN	1681/17	orná půda		27	1205	
KN	1699/2	orná půda		27	190	
KN	1699/3	orná půda		27	15006	
KN	1699/5	orná půda		27	2512	
KN	1699/9	orná půda		27	8481	
KN	1699/13	orná půda		27	8090	
KN	1699/23	orná půda		27	5047	
KN	1699/25	orná půda		27	77	
KN	1699/26	orná půda		27	430	
KN	1699/32	orná půda		27	2818	
KN	1830/1	orná půda		27	4625	
KN	1870/37	orná půda		27	3602	
KN	1870/38	orná půda		27	2827	
KN	1870/39	orná půda		27	2703	
KN	1885/20	orná půda		27	1248	
KN	1885/21	orná půda		27	412	
KN	1885/22	orná půda		27	524	
KN	2092/22	ostatní plocha	17		146	
KN	2092/23	ostatní plocha	17		60	
KN	2092/24	ostatní plocha	17		48	
KN	2131/1	orná půda		27	6028	
KN	2131/3	orná půda		27	4559	

KN	2336/92	orná půda		27	175
KN	2336/96	ostatní plocha	26		156
KN	2336/190	orná půda		27	940
KN	2336/269	ostatní plocha	26		206
KN	2336/381	orná půda		27	437
KN	2346/67	orná půda		27	5930
KN	2348/84	orná půda		27	3514
KN	2349/33	orná půda		27	1869
KN	2349/45	orná půda		27	13259
KN	2355/39	orná půda		27	4137
KN	2762	orná půda		27	6750
KN	2768	ovocný sad		27	11362
KN	2801	orná půda		27	16345
<b>Celkem:</b>					<b>353652</b>

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 9. pozemek v zastavěném území

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.02.10: 17.41, 3.05.01: 11.85, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 10 - vodní nádrž umělá, 17 - ostatní komunikace, 19 - zeleň, 26 - jiná plocha, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobu ochrany: 4 - památkově chráněné území, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku, 2) druh pozemku dle KN je orná půda, 3) náletové dřeviny - krajinná zeleň,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka, projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 12462

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Snížek František	501220/048	Kluky, Pucheř 31, 28601	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč			
KN	904/6	602	vodní plocha	8		18	3.57.00	12,95	18	233,10				4247	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	1), 2)
			trvalý travní porost			257	3.57.00	12,95	257	3328,15						
			orná půda			327	3.57.00	12,95	327	4234,65						
KN	915/8	175	trvalý travní porost		27	175	3.57.00	12,95	175	2266,25				4171		1)
KN	919/9	77	trvalý travní porost		27	16	3.57.00	12,95	16	207,20				4196		3), 4)
			orná půda			61	3.57.00	12,95	61	789,95						
KN	924/41	6751	vodní plocha	8	27	97	3.57.00	12,95	97	1256,15				4236		1), 4)
			trvalý travní porost			6654	3.57.00	12,95	6654	86169,30						
KN	942/17	1854	trvalý travní porost		27	310	3.57.00	12,95	310	4014,50				4190	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	5), 6)
			orná půda			1544	3.57.00	12,95	1544	19994,80						
KN	2108/24	5	trvalý travní porost			5	3.57.00	12,95	5	64,75				4175		2)
KN	2108/31	51	trvalý travní porost			51	3.57.00	12,95	51	660,45				4182		1), 2)
KN	2108/32	18	trvalý travní porost			18	3.57.00	12,95	18	233,10				4185		1), 2)
KN	2108/36	18	trvalý travní porost	30		1	3.57.00	12,95	1	12,95				4180		1), 2)
			trvalý travní porost			17	3.57.00	12,95	17	220,15						
KN	2108/40	3	trvalý travní porost			3	3.57.00	12,95	3	38,85				4177		1), 2)
<b>Celkem:</b>						<b>9554</b>				<b>123724,30</b>			<b>0,00</b>	<b>4226</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>9549</b>				<b>123665,28</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>123665,28</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>																
			orná půda			1932										
			trvalý travní porost			7507										
			vodní plocha			115										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>123670,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Snížek František

datum

podpis

### **Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

### **Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcela ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra m2	Poznámky
			nemov.	nemov.		
			kód	kód		
KN	418/1	orná půda		27	26134	VB: 33, 54, 66
<b>Celkem:</b>					<b>26134</b>	

### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódu BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 30 - mez, stráž,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny,

2) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

3) dotčeným orgánem neodsouhlaseno provedení změny druhu pozemku,

4) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

5) náletové dřeviny podél toku,

6) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 13164

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Stome Martina Ing.	895720/0098	Žitná 560/2, Praha, Nové Město, 12000	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	st. 1310	75	zastavěná plocha a nádvoří			72	3.57.00	12,95	72	932,40			4236	*(§ 3 odst. 3) - důvod 5	Budova: bez č.p. LV: 13164, 1), 2)
			trvalý travní porost			3	3.57.00	12,95	3	38,85					
KN	831	14304	orná půda		27	14304	3.01.10	17,63	14304	252179,52			4551		
KN	835/1	74056	ostatní plocha	16	27	40	3.01.10	17,63	40	705,20			4461		3)
			trvalý travní porost			311	3.02.10	17,41	9	156,69					
							3.01.10	17,63	302	5324,26					
			orná půda			73705	3.02.10	17,41	7744	134823,04					
							3.01.10	17,63	65961	1162892,43					
KN	835/59	2066	orná půda		27	2066	3.02.10	17,41	1117	19446,97			4469	*(§ 3 odst. 3) - důvod 10	
							3.01.10	17,63	949	16730,87					
KN	835/75	5052	orná půda		27	5052	3.02.10	17,41	3658	63685,78			4471		
							3.01.10	17,63	1394	24576,22					
KN	881/1	6892	ostatní plocha	17		46	3.01.10	17,63	46	810,98			4318		4)
			trvalý travní porost	30		290	3.02.10	17,41	40	696,40					
							3.57.00	12,95	31	401,45					
							3.01.10	17,63	219	3860,97					
			trvalý travní porost			6438	3.02.10	17,41	1914	33322,74					
							3.57.00	12,95	8	103,60					
							3.01.10	17,63	4516	79617,08					
			orná půda			118	3.02.10	17,41	1	17,41					
							3.57.00	12,95	41	530,95					
							3.01.10	17,63	76	1339,88					
KN	881/2	365	ostatní plocha	17	27	8	3.01.10	17,63	8	141,04			4338	*(§ 3 odst. 3) - důvod 8	5)
			trvalý travní porost			357	3.02.10	17,41	18	313,38					







	nádvoří				
	ostatní plocha		470		
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>				<b>4065880,00</b>	

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Stome Martina Ing.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcela ozna- čení	číslo	druh pozemku název	způsob	způsob	výměra m2	Poznámky
			využ. nemov. kód	ochr. nemov. kód		
KN	644	orná půda		27	5846	
KN	646	orná půda		27	3608	
KN	647	orná půda		27	126	
<b>Celkem:</b>					<b>9580</b>	

**Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 5. pozemek zastavěný stavbou, která není ve vlastnictví státu

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 8. zahrada

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 10. pozemek v zastavitelné ploše

Legenda označení parcel: st. - stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 3.01.10: 17.63, 3.02.10: 17.41, 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 16 - silnice, 17 - ostatní komunikace, 30 - mez, stráž,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) náletové dřeviny podél toku,

2) druh pozemku dle KN je zastavěná plocha a nádvoří,

3) druh pozemku dle KN je orná půda,

4) druh pozemku dle KN je ostatní plocha,

5) druh pozemku dle KN je zahrada,

6) náletové dřeviny - krajinná zeleň,

7) druh pozemku dle KN je trvalý travní porost,

8) VN nadz.,

9) náletové dřeviny na zem. půdě,

10) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 13333

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
ZDV Krchleby, a.s.	47048034	Krchleby, Krchleby 1, 28601	OPO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	937/17	3878	trvalý travní porost		27	136	3.57.00	12,95	136	1761,20				4068	VB: 36	1), 2), 3), 4), 5)
			orná půda			3742	3.57.00	12,95	3742	48458,90						
KN	2104/31	166	vodní plocha	8		162	3.57.00	12,95	162	2097,90				4155	*(§ 3 odst. 3) - důvod 3	4), 6)
			trvalý travní porost			4	3.57.00	12,95	4	51,80						
<b>Celkem:</b>						<b>4044</b>				<b>52369,80</b>			<b>0,00</b>	<b>4072</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>4042</b>				<b>52344,82</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>52344,82</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			3742										
			trvalý travní porost			140										
			vodní plocha			162										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>52350,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Vlastník souhlasí, že pozemek zatížený věcným břemenem, založeným smluvním vztahem a zapsaným v katastru nemovitostí, bude předmětem směny.

ZDV Krchleby, a.s.

datum \_\_\_\_\_

podpis \_\_\_\_\_

(jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k jednání) .....

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

parcela		druh pozemku název	způsob	způsob	výměra	Poznámky
ozna- čení	číslo		využ. nemov.	ochr. nemov.	m2	
			kód	kód		
KN	552/1	orná půda		27	4668	
KN	629/15	orná půda		27	2924	
KN	629/19	orná půda		27	4232	
KN	633/2	trvalý travní porost		27	558	
KN	681/8	orná půda		27	1957	
KN	696/2	trvalý travní porost		27	6028	
KN	696/7	trvalý travní porost		27	236	
KN	739	orná půda		27	1931	
KN	748/11	orná půda		27	852	
KN	777/36	orná půda		27	3993	
KN	790/12	orná půda		4, 27	5754	
KN	790/13	orná půda		4, 27	2906	
KN	791/48	ostatní plocha	16		262	
KN	797/2	orná půda		27	615	
KN	1026/1	orná půda		27	6751	VB: 36
KN	1027/23	orná půda		27	5673	
KN	1030	orná půda		27	24494	VB: 36
KN	1032	orná půda		27	16624	
KN	1033	orná půda		27	6326	
KN	1058/1	orná půda		27	31642	
KN	1058/2	orná půda		27	25082	VB: 36
KN	1064	orná půda		27	9130	
KN	1065/36	orná půda		27	5185	
KN	1065/43	orná půda		27	3592	
KN	1065/47	orná půda		27	10876	
KN	1065/59	orná půda		27	1376	
KN	1086/3	orná půda		27	8013	
KN	1110/31	orná půda		27	3735	
KN	1110/36	orná půda		27	4153	
KN	1110/41	orná půda		27	403	
KN	1110/44	orná půda		27	108	
KN	1120/2	orná půda		27	1077	
KN	1139/1	orná půda		27	5456	
KN	1172/58	orná půda		27	303	
KN	1180/2	orná půda		27	1928	

KN	1181/2	orná půda		27	874	
KN	1295/3	orná půda		27	8794	
KN	1428/24	orná půda		27	10651	
KN	1428/28	orná půda		27	992	
KN	1431/2	orná půda		27	3531	
KN	1431/3	orná půda		27	4824	
KN	1585/3	vodní plocha	8		380	
KN	1590/23	orná půda		27	14261	VB: 36
KN	1590/30	orná půda		27	2657	
KN	2336/17	ostatní plocha	23		257	
KN	2336/99	orná půda		27	183	
KN	2336/100	orná půda		27	425	
KN	2336/101	orná půda		27	6	
KN	2336/102	orná půda		27	270	
KN	2336/103	orná půda		27	8	
KN	2336/373	orná půda		27	3706	
KN	2336/374	orná půda		27	1589	
KN	2336/377	orná půda		27	28	
KN	2336/378	orná půda		27	138	
KN	2336/379	orná půda		27	255	
KN	2336/380	orná půda		27	315	
KN	2336/382	orná půda		27	12413	
KN	2349/25	orná půda		27	337	
KN	2708	ostatní plocha	26		395	
KN	2709	ostatní plocha	26		182	
KN	2710	ostatní plocha	26		183	
KN	2757	orná půda		27	38769	
KN	2761	orná půda		27	630	
KN	2767	orná půda		27	630	
KN	2771	orná půda		27	630	
KN	2822	orná půda		27	2665	
KN	2823	orná půda		27	8681	
<b>Celkem:</b>					<b>328502</b>	

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2,

u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 3. pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví státu

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.57.00: 12.95

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

#### Legenda břemen

Listina: V-486/2003-205 ( dle geom.plánu č.1268-435/2002), 12.2.2003 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 937/17

Popis: dle článku III této smlouvy

Listina: Z-40/2007-205 2.1.2007 0:00:00 - Dohoda společníků

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 937/17

Popis: dle článku III této smlouvy

Listina: Z-288/2010-205 29.12.2009 0:00:00 - Ohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 40001, 27295567, OPO

Povinnost k: 937/17

Popis: dle článku III této smlouvy

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé, 16 - silnice, 23 - manipulační plocha, 26 - jiná plocha,

Legenda způsobu ochrany: 4 - památkově chráněné území, 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) plynovod VTL,

2) ochranné pásmo plynovodu,

3) bezpečnostní pásmo plynovodu,

4) náletové dřeviny podél toku,

5) druh pozemku dle KN je orná půda,

6) druh pozemku dle KN je vodní plocha,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka  
Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 13444

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Dekerová Lenka	445429/164	Podmoky, Podmoky 59, 58282	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	2338/11	2389	orná půda		27	2389	3.05.01	11,85	2389	28309,65				1029	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	
<b>Celkem:</b>						<b>2389</b>				<b>28309,65</b>			<b>0,00</b>	<b>1029</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>2388</b>				<b>28296,15</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>28296,15</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			2389										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>28300,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Dekerová Lenka                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

#### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související

s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 9. pozemek v zastavěném území

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915



### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 13446

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Jarošová Jana	555807/1992	Kramolínova 1153/18, Nymburk, Nymburk, 28802	OFO Id. 7/24	Vlastnické právo
Nováková Alena	545521/1586	Lichnická 339, Ronov nad Doubravou, Ronov nad Doubravou, 53842	OFO Id. 5/12	Vlastnické právo
Václavíková Olga	575619/1364	Nad Primaskou 137/16, Praha, Strašnice, 10000	OFO Id. 7/24	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra	Druh pozemku	Způsob využ. nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						m2	název	kód	kód	m2	BPEJ kód	Jed. cena BPEJ			
KN	2338/15	1181	orná půda		27	1181	3.05.01	11,85	1181	13994,85				1076	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	
<b>Celkem:</b>						<b>1181</b>				<b>13994,85</b>			<b>0,00</b>	<b>1076</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>1180</b>				<b>13988,17</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>13988,17</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			1181										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>13990,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Jarošová Jana	datum	_____	podpis	_____
Nováková Alena	datum	_____	podpis	_____
Václavíková Olga	datum	_____	podpis	_____

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

## Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 9. pozemek v zastavěném území

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

## Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 13447

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Šolta Karel	420119/046	Liberecká 33, Chrastava, Chrastava, 46331	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2			
KN	2338/13	2058	orná půda		27	2058	3.05.01	11,85	2058	24387,30			1059	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	
<b>Celkem:</b>						<b>2058</b>				<b>24387,30</b>			<b>0,00</b>	<b>1059</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>2057</b>				<b>24375,67</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>24375,67</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>															
			orná půda			2058									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>24380,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Šolta Karel                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

### Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související

s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 9. pozemek v zastavěném území

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 13448

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Šoltová Marie	205421/123	Liberecká 33, Chrastava, Chrastava, 46331	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m2	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m2	Ocenění pozemku				Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m2	Cena Kč	Druh	Výměra m2	Cena Kč			
KN	2338/9	324	orná půda		27	324	3.05.01	11,85	324	3839,40				1038	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	
<b>Celkem:</b>						<b>324</b>				<b>3839,40</b>			<b>0,00</b>	<b>1038</b>		
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>324</b>				<b>3837,57</b>						
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>3837,57</b>						
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m2:</b>																
			orná půda			324										
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>3840,00</b>						

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Šoltová Marie                      datum \_\_\_\_\_                      podpis \_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

#### **Vysvětlivky:**

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související

s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 9. pozemek v zastavěném území

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915

### Soupis nároků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Rohozec u Žehušic a Chotusice  
katastrální území: 618349 - Čáslav  
obec: Čáslav

Stav katastru nemovitostí ke dni: 18.1.2024 13:28:00

Zpracováno dne: 22.01.2024

#### Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 14019

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo/IČO	Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
Svobodová Věra	675820/1483	Velkomeziříčská 345/46, Třebíč, Nové Dvory, 67401	OFO Id. 1/1	Vlastnické právo

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

Parcela		Celková výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku název	Způsob využ. nemov. kód	Způsob ochr. nemov. kód	Výměra m <sup>2</sup>	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
Označení	Číslo						BPEJ kód	Jed. cena BPEJ	Výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč	Druh	Výměra m <sup>2</sup>			
KN	2338/2	168	trvalý travní porost		27	18	3.05.01	11,85	18	213,30			1063	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
			orná půda			150	3.05.01	11,85	150	1777,50					
KN	2338/17	194	trvalý travní porost		27	20	3.05.01	11,85	20	237,00			1057	*(§ 3 odst. 3) - důvod 9	1)
			orná půda			174	3.05.01	11,85	174	2061,90					
<b>Celkem:</b>						<b>362</b>				<b>4289,70</b>			<b>0,00</b>	<b>1060</b>	
<b>Upraveno podle zaměření skuteč. stavu koeficientem = 0.999523</b>						<b>362</b>				<b>4287,65</b>					
<b>Celkem včetně ceny porostu:</b>										<b>4287,65</b>					
<b>Součet výměr podle druhů pozemků v m<sup>2</sup>:</b>															
			orná půda			324									
			trvalý travní porost			38									
<b>Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.</b>										<b>4290,00</b>					

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkových úprav.

Souhlasím s řešením pozemků dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve smyslu § 2 tohoto zákona v pozemkových úpravách.

Svobodová Věra

datum

\_\_\_\_\_

podpis

\_\_\_\_\_

#### Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona

neexistují

#### Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

## Vysvětlivky:

\*(§ 3 odst. 3)

Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

\*(§ 3 odst. 3) – důvod 9. pozemek v zastavěném území

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m<sup>2</sup>): 3.05.01: 11.85

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků).

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) druh pozemku dle KN je orná půda,

Druh pozemku je uveden dle zaměření skutečného stavu (v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 11 odst. 4).

V případě, že je zaměřením skutečného stavu zjištěn nesoulad – v legendě poznámek je uveden druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí.

Pozemky byly oceněny v souladu s ustanovením zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění.

Pro potřeby pozemkových úprav platí, že nedochází-li u pozemků s trvalým porostem (lesní porost, porost v zahradách a sadech) ke změně vlastníka, není nutné porost oceňovat.

Vzdálenost pozemků byla stanovena vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (bod na hranici parcely 806/4 v k. ú. Chotusice – PP Kamajka).

Zpracovatel projektu: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 1b, 638 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Jurka

Projektant: Miroslava Babáková, tel.: 563 031 915