

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov

**v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích
(krajské zřízení), v platném znění**

**zveřejňuje záměr
prodeje nemovitého majetku**

**a stanoví podmínky výběrového řízení
na prodej nemovitého majetku**

1. Předmět prodeje

Předmětem prodeje jsou níže uvedené nemovité věci v obci a k.ú. Čáslav, a to:

- pozemek p.č.st. 374 o výměře 208 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čáslav-Nové Město, č.p. 23, bydlení, včetně této stavby
 - pozemek p.č. 313/1 o výměře 139 m² – trvalý travní porost
- zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora na LV 12911 pro obec a katastrální území Čáslav, včetně všech součástí a příslušenství, níže dále jen „nemovitosti“.

Nemovitosti jsou ve výlučném vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5 (dále jen „vlastník“). Podrobnější informace o nemovitostech, které jsou předmětem prodeje, jsou zájemcům k dispozici na Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje u referentky Ing. Pavel Vavřina (kontakty viz článek 8).

2. Zájemce o uzavření kupní smlouvy

Zájemcem o uzavření kupní smlouvy (dále jen „zájemce“) může být fyzická osoba plně způsobilá k právním úkonům nebo právnická osoba, pokud jsou podle platných právních předpisů České republiky oprávněny nabývat nemovitý majetek na území České republiky.

Každý ze zájemců může podat pouze jednu nabídku na uzavření kupní smlouvy (dále jen „nabídka“).

Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

3. Hodnocení nabídek

Nejvhodnější nabídka na prodej nemovitostí bude vlastníkem vybrána na základě výše nabídnuté kupní ceny.

4. Minimální cena

Vlastník stanovuje minimální cenu za nemovitosti uvedené v čl. 1. ve výši 600.000,- Kč (slovy: šestsettisíc koruna česká).

5. Jistina

Vlastník požaduje poskytnutí jistiny ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun české).

Jistinu zájemce poskytne složením či převodem shora uvedené částky na účet vlastníka vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha-Smíchov, č.ú. 115-5714200277/0100, konstantní symbol 558, variabilní symbol 311211, specifický symbol 12062018.

Peněžní částka odpovídající výši jistiny musí být připsána na účet vlastníka nejpozději jeden pracovní den před ukončením lhůty určené pro podání nabídek.

Zájemcům, jejichž nabídka nebude vybrána jako nejvhodnější a kteří se neumístí jako druhý a třetí v pořadí, bude jistina vrácena do 15 dnů od doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, a to včetně úroků připsaných peněžním ústavem, na bankovní účet uvedený v nabídce zájemce.

Zájemcům, kteří se umístí jako druhý a třetí v pořadí, bude jistina vrácena do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a podepsání kupní smlouvy zájemcem, který byl vlastníkem vyzván k zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a k podepsání kupní smlouvy. Jistina nebude úročena.

6. Platební podmínky

Zájemce je povinen uhradit náklady za správní poplatek na podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (dále též jen „náklady spojené s prodejem nemovitostí“) a to současně s kupní cenou (viz níže).

Zájemce, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je povinen na základě výzvy k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladům spojeným s prodejem nemovitostí a k uzavření kupní smlouvy podle čl. 14 zaplatit do 15 dnů od doručení výzvy částku odpovídající celkové nabídnuté kupní ceně, sníženou o částku ve výši jistiny zaplacené zájemcem (dále jen „částka odpovídající kupní ceně“), a dále shora uvedené náklady spojené s prodejem nemovitostí, a to složením či převodem na účet vlastníka číslo 4440009090/6000, konstantní symbol 558, variabilní symbol 311211, specifický symbol 12062018.

V případě, že zájemce, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, v souladu s těmito podmínkami nezplatí ve shora uvedené lhůtě částku odpovídající kupní ceně nebo náklady spojené s prodejem nemovitostí, k uzavření kupní smlouvy nedojde.

Nezaplatí-li zájemce, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, v souladu s těmito podmínkami ve shora uvedené lhůtě částku odpovídající kupní ceně nebo náklady spojené s prodejem nemovitostí nebo nepodepíše-li ve lhůtě 20 dnů od doručení výzvy kupní smlouvu, je povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši složené jistiny, přičemž smluvní pokuta je splatná následující den poté, kdy marně uplyne lhůta k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladů spojených s prodejem nemovitostí, resp. k podepsání kupní smlouvy.

Tyto platební podmínky platí obdobně i pro zájemce, kteří se umístili na druhém a třetím pořadí v případě, že budou vyzváni k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a k podepsání kupní smlouvy podle čl. 14.

7. Údaje o vlastníkově

Středočeský kraj

Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, PSČ 150 21

IČ: 70 89 10 95

8. Organizace výběrového řízení

Organizaci výběrového řízení zajišťuje Odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

Kontaktní osoba: Ing. Pavel Vavřina

Tel: 257 280 566

E-mail: vavrina@kr-s.cz

Zájemci mohou na shora uvedené adrese obdržet veškeré informace a písemnosti, týkající se nemovitých věcí, zejména podrobnější informace o nemovitostech, které jsou předmětem prodeje, vzorový text kupní smlouvy, aj. písemnosti si lze vyzvednout po předchozí telefonické dohodě osobně v pracovních dnech od 9,00 hod. do 14,00 hod., anebo jiným způsobem telefonicky dohodnutým.

9. Informační schůzka a prohlídka nemovitostí

Prohlídka nemovitostí se uskuteční dne 06. 08. 2018 od 11,00 do 12,00 hod.
Sraz účastníků bude na místě samém.

V rámci prohlídky nemovitostí proběhne rovněž informační schůzka.

Prohlídka nemovitostí a informační schůzka slouží k zodpovězení případných dotazů, týkajících se nemovitostí. Vlastník proto doporučuje všem potencionálním zájemcům, aby se prohlídky a informační schůzky zúčastnili. Rozhodne-li se některý zájemce pro neúčast na prohlídce nemovitostí a informační schůzce, nemůže na základě této skutečnosti namítat jakékoliv znevýhodnění oproti ostatním zájemcům.

10. Vzorový text kupní smlouvy

Zájemce je povinen vyžádat si vzorový text kupní smlouvy, kterou si vyzvedne spolu s ostatními písemnostmi za podmínek stanovených v čl. 8 na adrese: Odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, 2. patro, č. dveří 2015 u referenta Ing. Pavla Vavříny.

Vzorový text kupní smlouvy bude poskytnut v tištěné podobě.

Podepsaný vzorový text kupní smlouvy s doplněnou výší nabízené kupní ceny a vyplněnými údaji týkajícími se zájemce bude součástí originálu nabídky předložené zájemcem a bude tedy s dalšími listinami tvořícími originál nabídky pevně spojen (viz čl. 12.).

11. Podávání nabídek

Nabídky lze podat do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje v termínu do dne 05. 09. 2018 do 12,00 hod.

Pozdní doručení nabídky je rizikem zájemce. Nabídka doručená po skončení lhůty pro podávání nabídek nebude zařazena do hodnocení a bude zájemci vrácena.

Jakékoliv změny v obsahu nabídky po skončení lhůty pro podávání nabídek jsou nepřípustné.

12. Způsob zpracování nabídky a závazný obsah nabídky

Zájemce ve své nabídce uvede:

- přesnou identifikaci zájemce,
- přesnou identifikaci nemovitostí podle čl. 1,

- výši nabízené kupní ceny za nemovitosti,
- č.ú. vedený u, na který bude vrácena složená jistina v souladu s článkem 5. zveřejněných podmínek výběrového řízení na prodej nemovitostí,
- v případě zájemce – fyzické osoby – prohlášení o rodinném stavu a dále prohlášení, zda má zájem nemovitosti nabyt do společného jmění manželů nebo do svého výlučného vlastnictví – v takovém případě u sezdáných zájemců také doložení zúžení společného jmění manželů,
- další údaje podle uvážení zájemce.

Zájemce ke své nabídce přiloží a učiní tak nedílnou součástí nabídky:

- originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší než 3 měsíce v případě, že zájemcem je právnická osoba,
- doklad o poskytnutí jistiny,
- oprávněnou osobou podepsaný vzorový text kupní smlouvy s uvedením nabízené kupní ceny za nemovitosti a s vyplněnými údaji týkajícími se zájemce,
- prohlášení:
 - a) že se důkladně seznámil s podmínkami výběrového řízení na prodej nemovitostí, převzal vzorový text kupní smlouvy a že na podmínky výběrového řízení na prodej nemovitostí bezvýhradně přistupuje
 - b) že svou nabídku podanou do výše uvedeného výběrového řízení považuje za závaznou do 30. 6. 2019
- že souhlasí s tím, že poté, co bude v souladu s podmínkami výběrového řízení Středočeským krajem vyzván k zaplacení částky odpovídající nabídnuté kupní ceně snížené o zaplacenou jistinu, k zaplacení nákladů spojených s prodejem nemovitostí popsanych v článku I. a k uzavření kupní smlouvy a nezaplatí-li do 15 dnů od doručení výzvy uvedené částky, popřípadě nepodepíše-li kupní smlouvu do 20 dnů od doručení výzvy, zaplatí Středočeskému kraji smluvní pokutu ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesátisíckorunčeských). Smluvní pokuta je splatná následující den poté, kdy marně uplyne lhůta k zaplacení částky odpovídající nabídnuté kupní ceně snížené o zaplacenou jistinu a nákladů spojených s prodejem nemovitostí, resp. k uzavření kupní smlouvy. Smluvní pokuta bude zaplacena tak, že na ni bude započtena složená jistina ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesátisíckorunčeských).
- další doklady podle uvážení zájemce.

Nabídka musí představovat úplnou a bezpodmínečnou akceptaci podmínek prodeje, jak vyplývají z těchto podmínek výběrového řízení. Z tohoto důvodu nabídka nesmí obsahovat zejména žádné dodatečné podmínky platnosti nabídky, další závazky, které by měl vlastník v souvislosti s prodejem převzít, apod.

Zájemce musí podat nabídku v písemné formě osobně, v jednom vyhotovení, v uzavřené obálce opatřené na uzavření podpisem zájemce (je-li zájemce fyzickou osobou nepodnikatelem), resp. razítkem a podpisem zájemce, případně jeho statutárního orgánu (je-li fyzickou osobou podnikatelem či právnickou osobou), označené heslem „**Prodej nemovitých věcí v k.ú. Čáslav – NABÍDKA – neotvírat**“ a názvem či jménem zájemce.

Nabídka musí být podána v českém jazyce ve formátu A4.

Nabídka musí být kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná. Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by vlastníka mohly uvést v omyl.

Každé vyhotovení nabídky bude včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh svázáno do jednoho svazku. Nabídka bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. V případě vazby nabídky v kroužkovém pořadači či kroužkové vazbě bude dále zabezpečena proti nakládání s jednotlivými listy, např. pomocí provázku a pečetě nebo nálepek opatřených podpisem, případně razítkem zájemce. Všechny listy nabídky budou očíslovány.

Nabídka musí být řádně podepsána zájemcem či jeho oprávněným zástupcem.

Nabídka nespĺňující kritéria stanovená v těchto podmínkách výběrového řízení bude vyloučena a vrácena zájemci.

13. Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami zájemců se uskuteční dne 06. 09. 2018 od 12,00 hod. na Krajském úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Praha 5, 2. patro, číslo dveří 2008.

Otevírání obálek se uskuteční za účasti členů komise pro otevírání obálek, je veřejné a zájemci se jej mohou zúčastnit.

Rada Středočeského kraje jmenovala komisi při otevírání obálek s nabídkami na koupi majetku uvedeného ve složení:

Předseda komise: Mgr. Vladimír Černý, 1. náhradník: Mgr. Olga Turnovská, 2. náhradník: Mgr. Anežka Štveráková

Člen komise: Martin Herman

Člen komise: Ing. Jaroslav Řikovský, 1. náhradník: Jiří Pokluda, 2. náhradník: Ing. Lubomír Raibl

Člen komise: Ing. Radmila Tichá, 1. náhradník: Ing. Blanka Mikulová, 2. náhradník: Ing. Jana Slámová

Člen komise: Pavel Hubený

Po otevření obálek s nabídkami zájemců budou z výběrového řízení vyloučeny nabídky zájemců nespĺňující formální kritéria stanovená v těchto podmínkách výběrového řízení, zejména neúplné nabídky, které neobsahují některou z náležitostí nebo k nimž nebyl řádně přiložen některý z dokladů stanovených v čl. 12. O průběhu otevírání obálek bude pořízen zápis, v němž bude uvedena zejména identifikace zájemců, předmět prodeje, předpokládané využití nemovitostí a výše kupní ceny, kterou nabízí jednotliví zájemci.

O nejvhodnější nabídce a o pořadí na druhém a třetím místě rozhodne následně Zastupitelstvo Středočeského kraje.

14. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření kupní smlouvy

Výběr nejvhodnější nabídky a pořadí na druhém a třetím místě bude oznámen doporučeným dopisem všem zájemcům, jejichž nabídky nebyly z hodnocení vyloučeny, a to po výběru nejvhodnější nabídky provedené Zastupitelstvem Středočeského kraje. Spolu s tímto oznámením bude zájemci, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, doručena výzva k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a k uzavření kupní smlouvy (dále jen „výzva“).

Zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější (popřípadě jako druhá nebo třetí v pořadí), je povinen do 15 dnů ode dne doručení výzvy zaplatit částku odpovídající kupní ceně a náklady spojené s prodejem nemovitostí (viz čl. 6) a do 20 dnů ode dne doručení výzvy podepsat kupní smlouvu ve znění dle vzorového textu kupní smlouvy, který byl součástí jeho nabídky. Kupní smlouva však bude uzavřena pouze za podmínky předchozího zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladů spojených s prodejem nemovitostí.

V případě, že zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, nezaplatí částku odpovídající kupní ceně nebo náklady spojené s prodejem nemovitostí do 15 dnů od obdržení výzvy, nebo nepodepíše do 20 dnů od obdržení výzvy kupní smlouvu, je vlastník oprávněn vyzvat k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a k uzavření kupní smlouvy zájemce, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí. Vlastník je v takovém případě také oprávněn neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku.

V případě, že zájemce, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí, nezaplatí do 15 dnů od obdržení výzvy částku odpovídající kupní ceně nebo náklady spojené s prodejem nemovitostí nebo nepodepíše do 20 dnů od obdržení výzvy kupní smlouvu, je vlastník oprávněn vyzvat k zaplacení částky odpovídající kupní ceně a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a k uzavření kupní smlouvy zájemce, jehož nabídka se umístila jako třetí v pořadí. Vlastník je v takovém případě také oprávněn neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku.

V případě, že zájemce, jehož nabídka se umístila jako třetí v pořadí, nezaplatí do 15 dnů od obdržení výzvy částku odpovídající kupní ceně nebo náklady spojené s prodejem nemovitostí nebo nepodepíše do 20 dnů od obdržení výzvy kupní smlouvu, vyhrazuje si vlastník právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří předložili nabídku.

15. Závěrečná ustanovení

Převod nemovitostí zájemci, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, případně zájemcům, kteří se umístili na druhém a třetím místě, podléhá ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, rozhodnutí příslušného orgánu kraje ve formě schválení Zastupitelstvem Středočeského kraje.

Vlastník si vyhrazuje právo:

- změnit podmínky uvedené v tomto záměru,
- zrušit výběrové řízení bez udání důvodu,
- odmítnout všechny předložené nabídky,
- ověřit údaje uvedené zájemci v nabídkách.

v.z. Řízk
Ing. Jaroslav Řízkovský, MPA
vedoucí Odboru majetku

Vyvěšeno:

Sňato: