

Datovou schránkou

Město Čáslav

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
286 01 Čáslav

dne 9. ledna 2020

...



Žádost o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím


(dále jen „**Žadatel**“), tímto na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), žádá město Čáslav (dále jen „**Povinný subjekt**“) o poskytnutí následujících informací souvisejících s odpojováním staveb od systému centrálního zásobování teplem na území města Čáslavy, popřípadě s rozhodováním posuzujícím důvody nepřipojení nových staveb k tomuto systému:


- I. **V kolika případech došlo k vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru**, v rámci kterých se posuzovalo anebo rozhodovalo o odpojení od soustavy centrálního zásobování teplem a/nebo umístění jiného zdroje tepla, a to za roky 2017, 2018 a 2019 (s uvedením těchto informací za každý rok samostatně).
- II. **V kolika případech došlo k pravomocnému zamítnutí návrhu na vydání stavebního povolení**, v rámci kterých se posuzovalo anebo rozhodovalo o odpojení od soustavy centrálního zásobování teplem a/nebo umístění jiného zdroje tepla, a to za roky 2017, 2018 a 2019 (s uvedením těchto informací za každý rok samostatně).

Žadatel dále na základě Zákona žádá Povinný subjekt o poskytnutí následujících dokumentů:


- I. **kopie deseti (10) posledních (z hlediska data jejich vydání) pravomocných stavebních povolení nebo souhlasů s provedením ohlášeného stavebního záměru**, v rámci kterých se posuzovalo anebo rozhodovalo o odpojení od soustavy centrálního zásobování teplem a/nebo umístění jiného zdroje tepla, přičemž žádné z těchto rozhodnutí/souhlasů by nemělo být starší než 3 roky. V případě, že proti rozhodnutí ve věci samé bylo podáno odvolání, prosíme taktéž o zaslání rozhodnutí odvolacího správního orgánu; a

- 
- 
- II. **kopie deseti (10) posledních (z hlediska data jejich vydání) pravomocných zamítnutí návrhu na vydání stavebního povolení**, v rámci kterých se posuzovalo anebo rozhodovalo o odpojení od soustavy centrálního zásobování teplem a/nebo umístění jiného zdroje tepla, přičemž žádné z těchto rozhodnutí/souhlasů by nemělo být starší než 3 roky. V případě, že proti rozhodnutí ve věci samé bylo podáno odvolání, prosíme taktéž o zaslání rozhodnutí odvolacího správního orgánu.

Požadované dokumenty a informace prosím zašlete v zákonem stanovené lhůtě 15 dnů ode dne přijetí této žádosti do datové schránky Žadatele IDDS: 

V případě jakýchkoli dotazů či upřesnění ohledně této žádosti jsme Vám k dispozici na telefonním čísle: 

Předem děkuji za kladné vyřízení této žádosti.





Číslo jednací: MěÚ/1942 /2020/SEK
Spis. značka: 513/2020

Vyřizuje: JUDr. Aranka Pelikánová



Datum: 16.1.2020

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů

Vaše žádost nesplňuje náležitosti dle § 14 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Není zřejmé zda žádost podáváte jako fyzická osoba nebo právnická osoba.

Vyzývám Vás k doplnění žádosti dle § 14 odst. 5 písm. a) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

S pozdravem

JUDr. Aranka Pelikánová
Kancelář tajemníka, právník



Datovou schránkou

Město Čáslav

Kancelář tajemníka

Gen. Eliáše 6

286 01 Čáslav

Č.j.: MěÚ/1942 /2020/SEK

Sp. zn.: 513/2020

K rukám: JUDr. Aranka Pelikánová, kancelář tajemníka, právník

dne 22. ledna 2020

Doplnění žádosti o informace

Vážená paní Pelikánová,

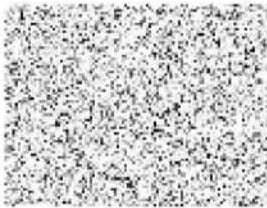
obracím se na Vás v návaznosti Vaši výzvu k doplnění žádosti o informace č.j. MěÚ/1942 /2020/SEK ze dne 16. ledna 2020. K Vašemu požadavku si dovoluji uvést, že žádost byla podána mnou jakožto fyzickou osobou. Pro upřesnění informací uvádím následující:

- (i) datum narození: [REDACTED]
- (ii) adresa trvalého bydliště: [REDACTED]
- (iii) adresa pro doručování: [REDACTED] datová schránka - IDDS: [REDACTED]

Předem děkuji za kladné vyřízení příslušné žádosti o informace.

S pozdravem,

[REDACTED]



Číslo jednací: MěÚ/2707/2020/SEK
Spis. značka: 513/2020

Vyřizuje: JUDr. Aranka Pelikánová

Datum: 24.1.2020

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, ze dne 22.1.2020 sdělujeme, že Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, za roky 2017, 2018 a 2019 vydal pouze jedno pravomocné stavební povolení, které Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme.

S pozdravem

JUDr. Aranka Pelikánová
Kancelář tajemníka, právník

Příloha: Rozhodnutí



Číslo jednací: MěÚ/10786/2018

Spis. značka: SU 2033/2018-ste

Vyřizuje: Petra Štěpánková

Čáslav dne 11. června 2018

Stavebník:

Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek v domě č.p.1614, 1615, 1616, 1617, 1618, IČO 24806048, Pražská 1614, 286 01 Čáslav

Zastoupen na základě plné moci:

Atelier Atis Pardubice, spol. s r.o., IČO 46506187, Masarykovo náměstí 1544, 530 02 Pardubice 2

R o z h o d n u t í

V ý r o k o v á č á s t:

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 103 až § 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 23.4.2018, kterou podalo Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek v domě č.p. 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, IČO 24806048, Pražská 1614, 286 01 Čáslav, zastoupeno na základě plné moci Atelierem Atis Pardubice, spol. s r.o., IČO 46506187, Masarykovo náměstí 1544, 530 02 Pardubice 2 (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

stavební povolení

na stavbu: **stavební úpravy - rekonstrukce zdroje tepla v bytovém domě č.p. 1614, č.p. 1615, ulice Pražská** na pozemcích: **pozemková parcela číslo 196/3, stavební parcely číslo 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822** v katastrálním území: **Čáslav** (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy (rekonstrukce) stávajícího zdroje tepla – výměňiková stanice v 1.P.P. bytového domu č.p. 1615, která slouží jako zdroj tepla pro ústřední vytápění a ohřev teplé vody pro bytové domy č.p. 1614 – 1618; v rámci stavebních úprav bude stávající zdroj tepla – místní síť centralizovaného zásobování teplem odpojen a po provedení stavebních úprav místnosti stávající výměňikové stanice (bude provedena stavba nenosné příčky tl. 125 mm rozdělující stávající strojovnu výměňikové stanice na plynovou kotelnu a strojovnu) a v tomto prostoru bude zřízena plynová kondenzační kotelná o výkonu 196 kW spalující zemní plyn.



Přívod zemního plynu o přetlaku 2 kPa bude veden prostory 1 P.P. objektů č.p. 1614 a 1615 z montovaného pilíře přistavěného v rámci stavby STL plynové přípojky k boční fasádě domu č.p. 1614 (vydán územní souhlas dne 17.5.2018 pod č.j. MěÚ/10787/2018, spis. značka: SU 2026/2018-ste).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval: Atelier Atis Pardubice, spol. s r.o., zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Poskočil, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT-0005525; Ing. Iva Kábrtová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT-0600741; Ing. Alena Kukralová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT-0007112; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i z technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích: pozemková parcela číslo 196/3, stavební parcely číslo 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822 v katastrálním území: Čáslav.
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 4) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 5) Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 6) Stavba – řešená část bude vybavena jedním přenosným hasícím přístrojem s hasící schopností 55B dle vyhl. 23/2008 Sb. a ČSN 0802.
- 7) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 8) Stavební deník o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby.
- 9) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 10) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 11) Veškerý odpad vzniklý při provádění stavebních prací bude uložen nebo zneškodněn jen v místech k tomu určených a doklad bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

- 12) Stavba bude provedena **dodavatelsky**; ihned po ukončení výběrového řízení nahlásí investor stavby na stavební úřad název a sídlo dodavatele stavby + kopii výpisu z obchodního rejstříku.
- 13) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - po kompletním dokončení stavby.
- 14) Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
- 15) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
- 16) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona: popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace; dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7; doklady o výsledcích předepsaných zkoušek; zápis o odevzdání a převzetí stavby; stavební deník.

Odůvodnění

Dne 23.4.2018 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: stavební úpravy - rekonstrukce zdroje tepla v bytovém domě č.p. 1614, č.p. 1615, ulice Pražská na pozemcích: pozemková parcela číslo 196/3, stavební parcely číslo 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822 v katastrálním území: Čáslav, kterou podalo Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek v domě č.p. 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, IČO 24806048, Pražská 1614, 286 01 Čáslav, zastoupeno na základě plné moci Ateliérem Atis Pardubice, spol. s r.o., IČO 46506187, Masarykovo náměstí 1544, 530 02 Pardubice 2. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.5.2018 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 pracovní dny po uplynutí 10 denní zákonné lhůty pro uplatnění námitek a připomínek a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

a) stavebník

Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek v domě č.p. 1614, 1615, 1616, 1617, 1618,

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm

Město Čáslav.

K žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace ve 2 vyhotoveních,
- požárně bezpečnostní řešení stavby,
- informace o parcelách,
- plná moc k zastupování,
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s., Praha 3, ze dne 14.3.2018 pod č.j. 561488/18,
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 14.3.2018 pod zn. 0100891021,
- sdělení Telco Pro Services, a.s., Praha 4, ze dne 14.3.2018 pod zn. 0200724594,
- stanovisko GridServices, s.r.o., Brno, ze dne 16.5.2018 pod zn. 5001500207 a ze dne 23.3.2018 pod zn. 5001692567,
- smlouva o připojení k distribuční soustavě GasNet, s.r.o., ze dne 14.3.2018 č. 320090121516,
- vyjádření Vodohospodářské společnosti Vrchlice-Maleč, a.s., Kutná Hora, ze dne 21.3.2018 pod č.j. 0173/18/TPČ,
- stanovisko MěÚ Čáslav, odboru životního prostředí, ze dne 15.3.2018 pod č.j. MěÚ/5910/2018/ŽP, spis: 51/18, a ze dne 14.3.2018 pod č.j. MěÚ/5911/18/ŽP, sp. zn.: 191/18,
- stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 7.3.2018 pod č. j. KHSSC 10921/2018,
- Stanovisko ČR- Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, ze dne 16.3.2018 pod ev. č. KH-72/2/2018/PD.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti „odůvodnění“ rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

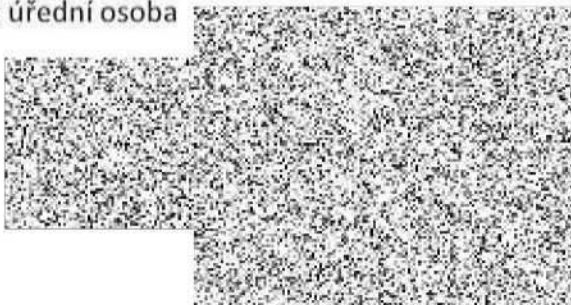
Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Petra Štěpánková

oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000,- Kč (za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku), sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 22.5.2018 na účet města Čáslav.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek v domě č.p.1614, 1615, 1616, 1617, 1618, Pražská 1614, 286 01 Čáslav, zastoupeno: datová schránka:

Atelier Atis Pardubice, spol. s r.o., Masarykovo náměstí 1544, 530 02 Pardubice 2, DS: PO, 2xgnw32

Město Čáslav, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GridServices, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno, DS: PO, jnnyjs6

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a. s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1, DS: PO, fyrgxwx

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM_R, f3ahpz8

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM, hhcai8e

Na vědomí:

Městský úřad Čáslav, oddělení investic, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav