

Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi


konaného dne 6.2.2023

Změna č. 6 Územního plánu Čáslav V.)

Předkládá:

Ing. Jaromír Strnad
starosta města

Zpracovala:

Martina P. 
referent úřadu územního plánování



Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi

s ch v a l u j e ,

aby při pořizované změně č. 6 Územního plánu Čáslav byly prověřeny požadavky Města Čáslavi:

- a) část plochy pozemku: stavební parcela číslo 357 v katastrálním území: Čáslav s funkčním určením „plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ změnit funkční určení na plochu „bydlení v bytových domech“,
- b) zpřesnit a vymezit koridor pro přeložku značenou v Územním plánu Čáslav jako WD1 – přeložka silnice II/339 (přeložka úseku silnice II/339 okolo skládky, přes Pražské předměstí s napojením na silnici I/38),

Důvodová zpráva:

- a) U změny funkčního využití části plochy pozemku: stavební parcela číslo 357 (dle předloženého geometrického plánu oddělením vznikne pozemek: pozemková parcela číslo 2915) se jedná o nápravu majetkových vztahů mezi Městem Čáslav a SVJ domů č.p. 1219, 1220 a 1221. Dotčená část pozemku bude převedena do vlastnictví SVJ a bude tvořit funkční celek s pozemky v ploše bydlení v bytových domech.

- b) Přeložka silnice II/339 není vymezena v Územním plánu Čáslav jako koridor. Dle novely stavebního zákona se plocha pro umístění a vedení dopravní a technické infrastruktury vymezuje jako koridor (§2 odst. 1 písm. i) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/1/7/2023 ze dne 11.1.2023 doporučuje schválit toto usnesení.

Změna č. 6 ÚP Čáslav V.a)





961

2011/1

1999-159

2

1998-6

3.75

2.05

1593

2284

2285

1594

834

2915

2916

357

3258-5

11.00

1

43.95

192/3

192/

196/3

192/13

192/12

192/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
st. 357	15	67	zast. pl.	zaniklá 2915	3	17	ostatní jiná plocha			2	st. 357	10001	3	17	
				2916	12	50	ostatní jiná plocha		2	st. 357	10001	12	50		
	15	67				15	67								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1998-6	676508.66	1070970.16	4	značka na podezdívce
1999-159	676514.46	1070969.78	4	značka na terénu
3258-5	676527.31	1071013.73	4	značka na terénu
1	676516.31	1071013.63	3	mezník
2	676510.73	1070970.02	4	kalk

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan H.	Jméno, příjmení: Ing. Jan H.
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2402/08	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2402/08
	Dne: 27.11.2021 Číslo: 503/2021	Dne: 2.12.2021 Číslo: 515/2021
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořil: ING. JAN H. 	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3411-340/2021 Okres: Kutná Hora Obec: Čáslav Kat. území: Čáslav Mapový list: Kutná Hora 0-5/14, 0-5/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Středočeský kraj KP Kutná Hora Jana K. PGP-1552/2021-205 2021.12.01 08:54:50 CET	

Změna č. 6 ÚP Čáslav V.b)

